

PADMOS.
MAKELAARDIJ

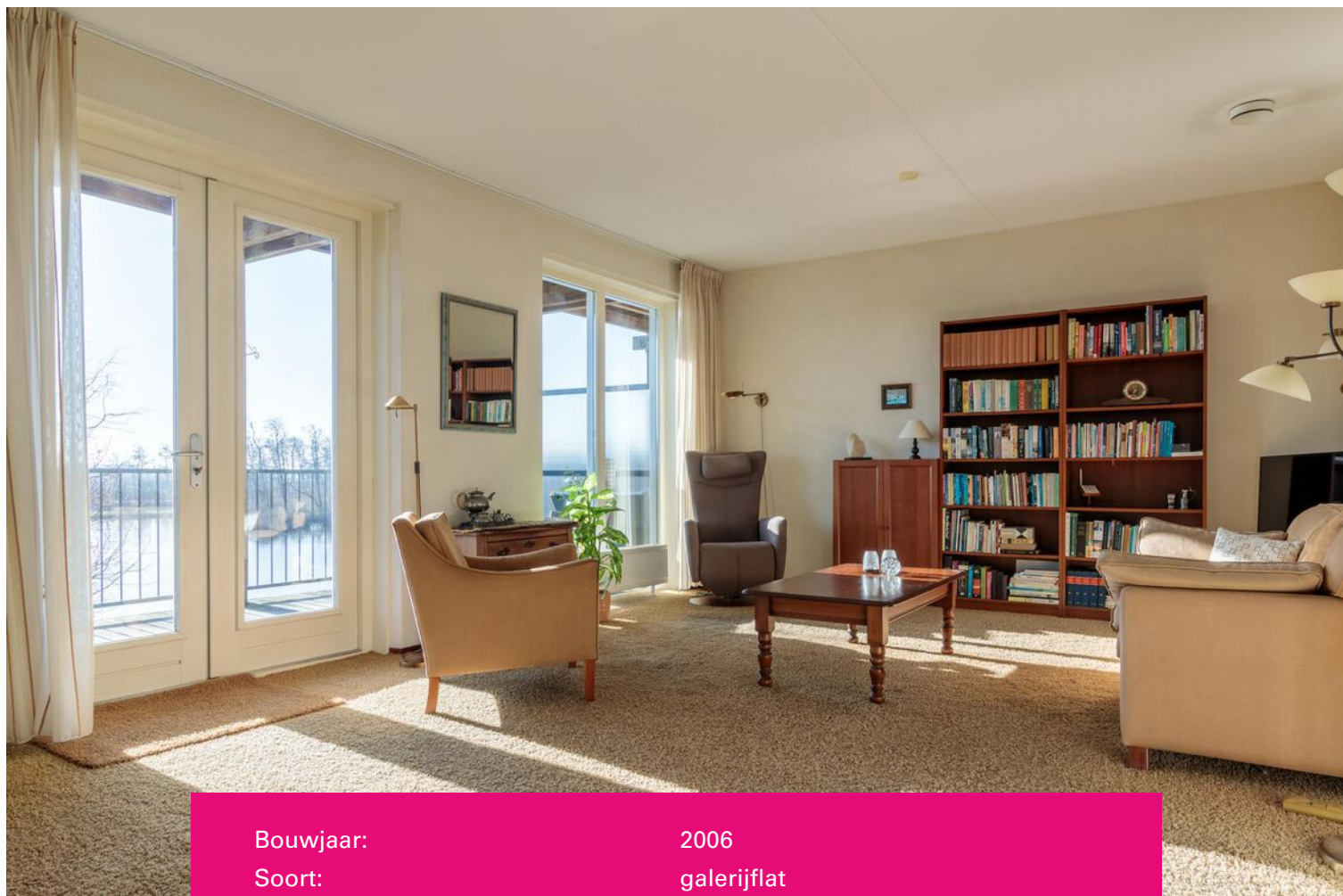


KRIMPEN AAN DEN IJSSEL | Fort Honswijk 8

vraagprijs € 395.000 k.k.

TE KOOP

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2006
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	316 m ³
Woonoppervlakte:	96 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	12 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	C.V. installatie
Isolatie:	Volledig geïsoleerd

Omschrijving

II MODERN APPARTEMENT II

Wat een uitzicht! Dat is wellicht de eerste gedachte als u in het appartement aan Fort Honswijk 8 te Krimpen aan den IJssel bent. Het appartement is werkelijk fantastisch gelegen met weids uitzicht over het water. En niet alleen aan de achterkant heeft het een gunstige ligging, maar ook aan de voorzijde. Het betreft een hoek appartement waardoor er geen voorbijgangers langs het appartement lopen op de galerij. In het appartement treft u een lichte woonkamer, ruime keuken en badkamer en twee slaapkamers. Bij het appartement wordt een parkeerplaats en een berging geleverd die zijn gelegen in de onderbouw.

Begane grond (algemeen)

- Via de ruime stoep heeft u toegang tot het complex waar zich de entree bevindt met brievenbussen en bellentableau.
- Vanuit de gezamenlijke hal heeft u toegang tot de lift en / of trappenhuis.
- Daarnaast is er in de onderbouw een berging en parkeerplaats aanwezig.

Eerste verdieping (appartement)

- Entree / hal, gang, meterkast, separate toilet met fonteintje en stookruimte cq. bergruimte voorzien C.V. installatie Intergas (2021), WTW unit en aansluiting voor de wasmachine. Tevens heeft u toegang tot de diverse vertrekken.
- Woonkamer (ca. 7.89 m. x 4.37 m.) welke is voorzien van een open keuken en middels openslaande deuren heeft u toegang tot het balkon.
- De open keuken (ca. 4.17 m. x 1.87 m.) is gesitueerd in een hoek opstelling en voorzien van een koelkast, vriezer, oven, afzuigkap, gaskookplaat en apothekerskast.
- Slaapkamer I (ca. 3.00 m. x 2.98 m.).
- Slaapkamer II (ca. 4.17/3.19 m. x 4.68 m.).
- Badkamer (ca 3.50 m. x 2.13 m.) voorzien van ruime inloofdouche, dubbele wastafel en radiator.

Balkon

- Balkon (ca. 5.28 m. x 2.30 m.) gelegen op het Zuidoosten.

Bijzonderheden

- Er is een zeer actieve VvE aanwezig.
- De VvE kosten bedragen € 210,- per maand.
- Er is een eigen parkeerplaats + berging aanwezig.
- Het appartement beschikt over een energielabel A.
- Oplevering in overleg (kan snel).











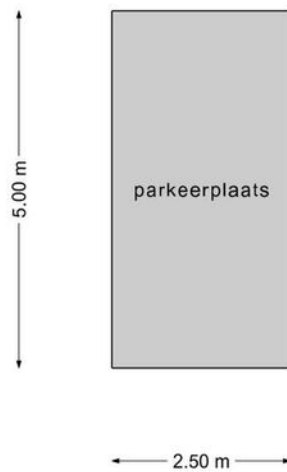


Plattegrond



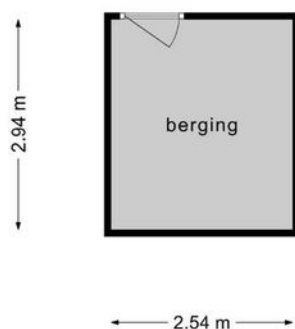
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

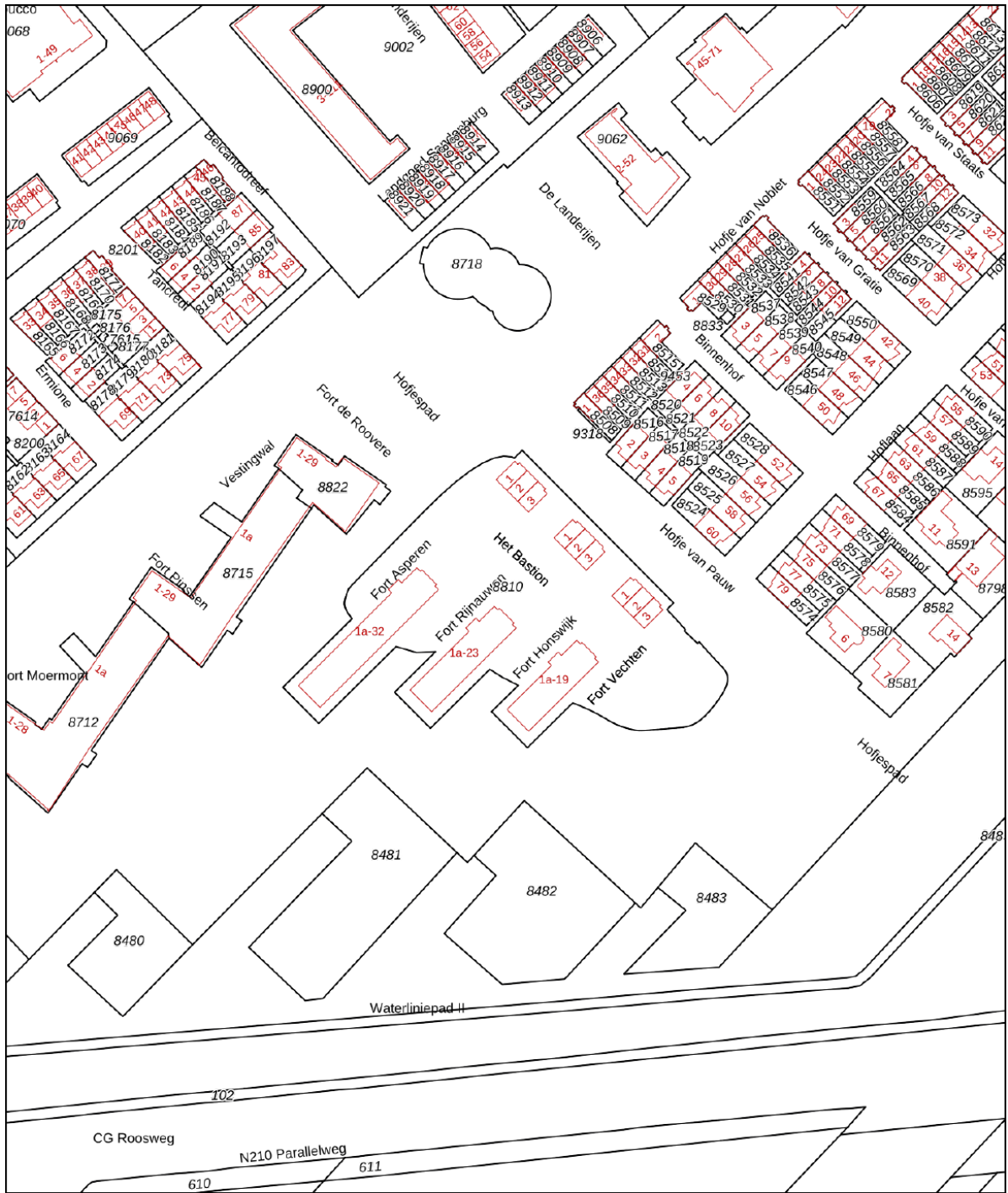


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: padmos



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

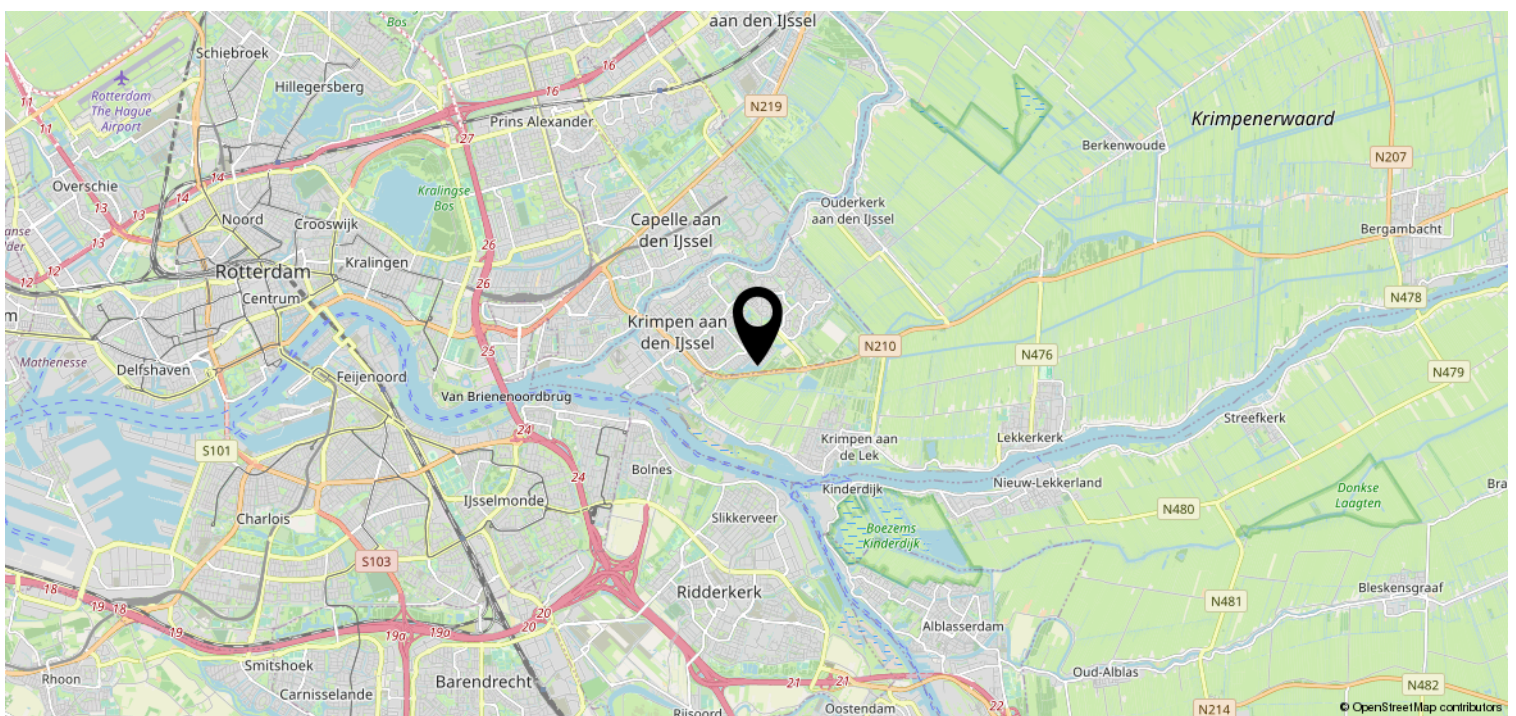
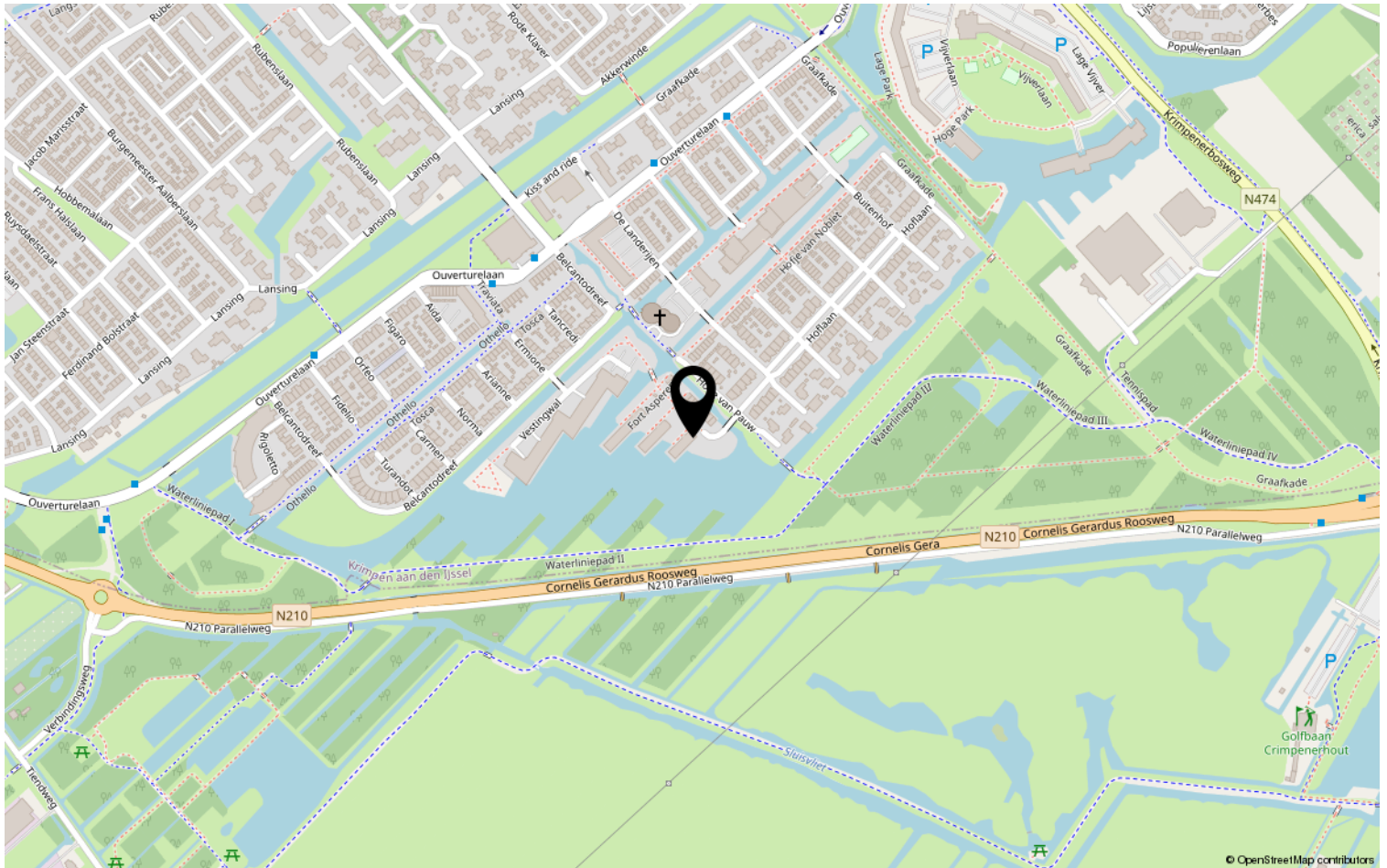
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 februari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000
Kadastrale gemeente Krimpen aan den IJssel
Sectie A
Perceel 8810

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Overige informatie

Wilt u meer informatie ontvangen over de woning?

In ons dossier hebben wij nog meer relevante documenten omtrent de woning. Heeft u daar interesse in? Deze verstrekken wij u graag per e-mail.

Deze woning is gemeten conform de Meetinstructie NEN2580

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de afmetingen. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Informatieplicht verkoper

De verkoper is wettelijk verplicht om de eventuele gebreken van de woning te melden en welke gebreken dit zijn. Een eventuele opsomming van gebreken betekent niet dat de verkoper of makelaar garandeert dat de woning voor het overige vrij is van gebreken.

Onderzoeksplicht koper

Als makelaar en verkoper gaan wij er vanuit, dat u onderzoekt heeft verricht naar alle aspecten die van belang kunnen zijn voor de aankoop van de woning. Tevens raden wij altijd aan om een bouwkundige keuring uit te laten voeren, of een aankoopmakelaar in te schakelen. De kosten hiervan komen voor rekening van de koper.

Bieding

Het uitbrengen van een bod kan zowel schriftelijk als telefonisch, al raden wij altijd aan om het bod schriftelijk te bevestigen. Een bod dient minimaal te bestaan uit een koopsom en opleveringsdatum. Wilt u aanvullende informatie of een voorbehoud in de koopovereenkomst op laten nemen? Maak dat ook kenbaar bij het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

De koopsom wordt vermeerderd met kosten koper. Deze kosten, die bij de notaris in rekening worden gebracht, bestaan uit de overdrachtsbelasting en de notaris- en kadasterkosten.

Rechtsgeldige koopovereenkomst

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Bedenkijd

Een consumentkoper heeft 3 dagen bedenktijd na het tekenen van de koopovereenkomst. Op deze bedenktijd is de Algemene Termijnenwet van toepassing. Van de 3 dagen bedenktijd moeten er minimaal 2 dagen geen zaterdag, zondag of erkende feestdag zijn.

Disclaimer

De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Hierbij is de grootst mogelijk nauwkeurigheid nagestreefd. Voor de juistheid van deze informatie, waarvoor wij in belangrijkste mate afhankelijk zijn van derden, aanvaardt Padmos Makelaardij geen enkele aansprakelijkheid.



WIJ STAAN VOOR U KLAAR.

Padmos Makelaardij is gevestigd in Krimpen aan den IJssel en is voornamelijk actief in Krimpen aan den IJssel, de Krimpenerwaard en Capelle aan den IJssel. Louise Padmos is oprichter en tevens de drijvende kracht achter Padmos Makelaardij.

Louise: "Na ervaring te hebben opgedaan bij makelaarskantoren in Rotterdam en Krimpen aan den IJssel heb ik in 2018 de grote stap genomen om een eigen makelaardij op te richten. Als geboren en getogen Krimpenaar ben ik altijd op de hoogte van alle ontwikkelingen op de lokale woningmarkt en ken ik alle ins en outs van Krimpen aan den IJssel en de omliggende gemeentes. Door mijn eigen makelaardij op te richten kan ik deze kennis maximaal inzetten om mijn klanten geheel te ontzorgen bij de verkoop en/of aankoop van hun woning."



Bent u, naar aanleiding van deze brochure of een bezichtiging, enthousiast geworden over deze woning? Wij vernemen graag wat wij voor u kunnen betekenen.