

PADMOS.
MAKELAARDIJ

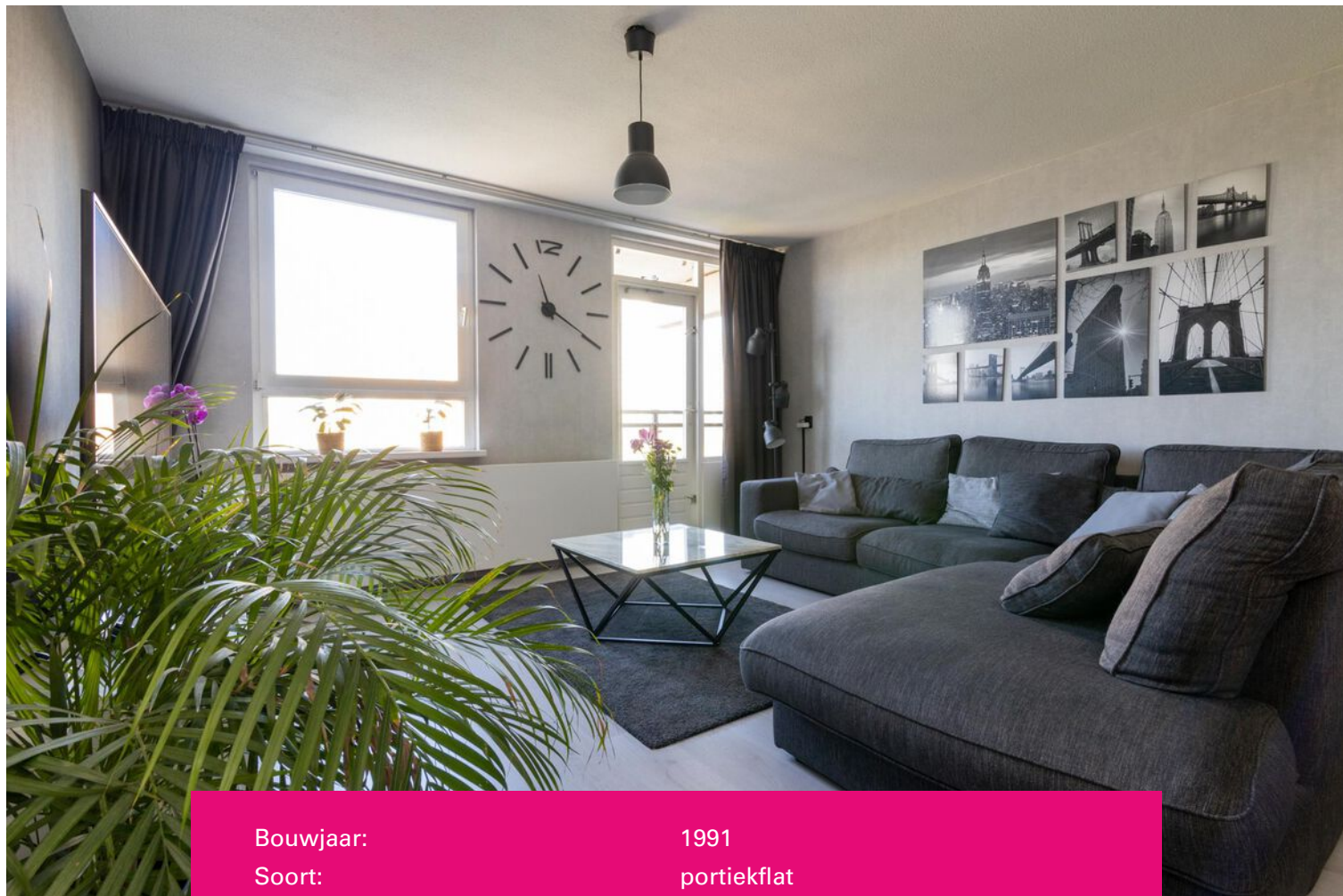


ROTTERDAM | Drinkwaterweg 415

vraagprijs € 350.000 k.k.

TE KOOP

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1991
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	264 m ³
Woonoppervlakte:	86 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	1 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	3 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

Omschrijving

WILT U DE WONING BEZICHTIGEN? OP DINSDAG 17 MEI 2022 ORGANISEREN WIJ EEN OPEN HUIS VAN 15.00-16.30 UUR.
AANMELDEN VOOR HET OPEN HUIS IS VERPLICHT, DIT KAN VIA HET CONTACTFORMULIER OF VIA DE MAIL.

II MODERN APPARTEMENT II

Wat een heerlijk appartement is dit! De woning is voorzien van een ruime woonkamer met luxe open keuken, ruime badkamer en twee slaapkamers. Het appartement is gelegen op de derde verdieping van het appartementencomplex. Vanuit het appartement heeft u uitzicht op de Nieuwe Maas. Daarnaast is de ligging gunstig te noemen, zo kunt u bij het complex gratis parkeren en bent u met 10 minuten fietsen midden in het centrum van Rotterdam. Bij het appartement wordt een berging geleverd welke is gelegen in de onderbouw.

Begane grond (algemeen)

- Via de hoofdentree heeft u toegang tot het complex waar zich brievenbussen en bellentableau bevinden.
- Vanuit de gezamenlijke hal heeft u toegang tot de lift en/of het trappenhuis.
- Daarnaast is in de onderbouw de berging gelegen.

Derde verdieping (appartement)

- Meterkast aanwezig in de openbare hal.
- Entree / hal, gang, separate toilet met fonteintje. Tevens heeft u toegang tot de diverse vertrekken.
- Ruime woonkamer (ca. 9.52 m. x 4.28 m.) welke is voorzien van een open keuken. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon.
- De luxe open keuken is gesitueerd in een hoek opstelling en voorzien van een koelkast, vriezer, afzuigkap, kookplaat, vaatwasser en combi-oven.
- Bergruimte.
- Slaapkamer I (ca. 4.85 m. x 2.88 m.).
- Slaapkamer II (ca. 4.85 m. x 2.20 m.).
- Badkamer (ca 2.60 m. x 1.72 m.) voorzien van douche, wastafel met meubel en aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden

- Er is een actieve VvE aanwezig.
- De VvE kosten bedragen € 129,- per maand.
- Het appartement is zeer gunstig gelegen met uitzicht op de Nieuwe Maas en middag/avond zon op het balkon.
- Er is een eigen berging aanwezig.
- Het appartement beschikt over een energielabel A.
- Recht van erfpacht, afgekocht tot 01-07-2040.
- Oplevering ca. eind Q1 2023.









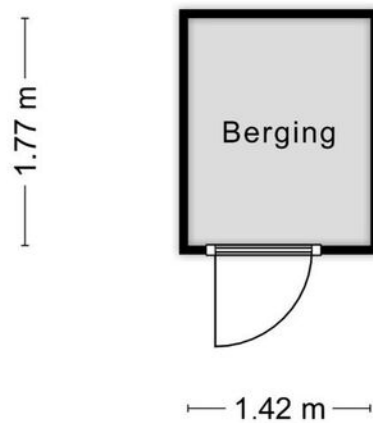




Plattegrond

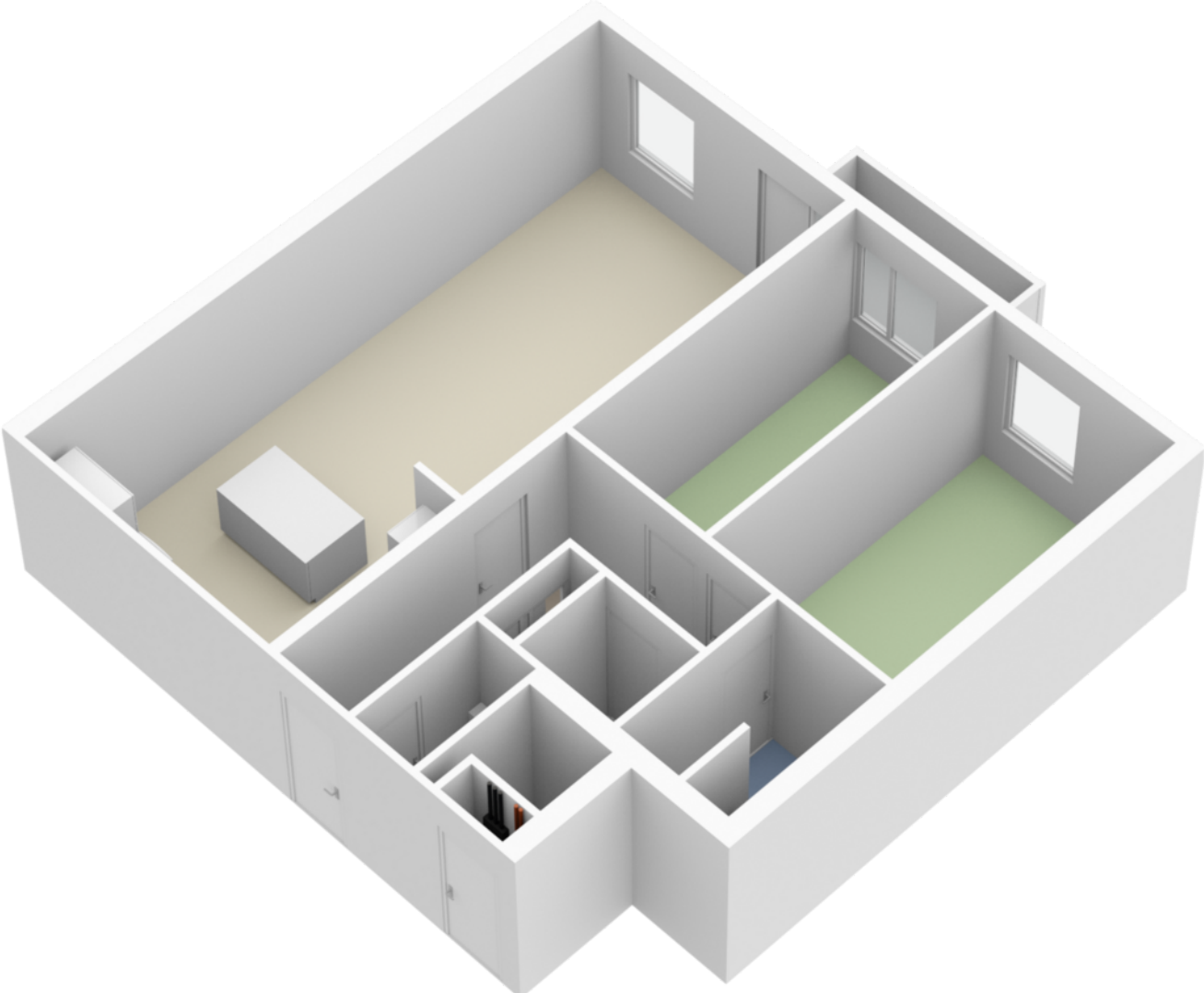


Plattegrond

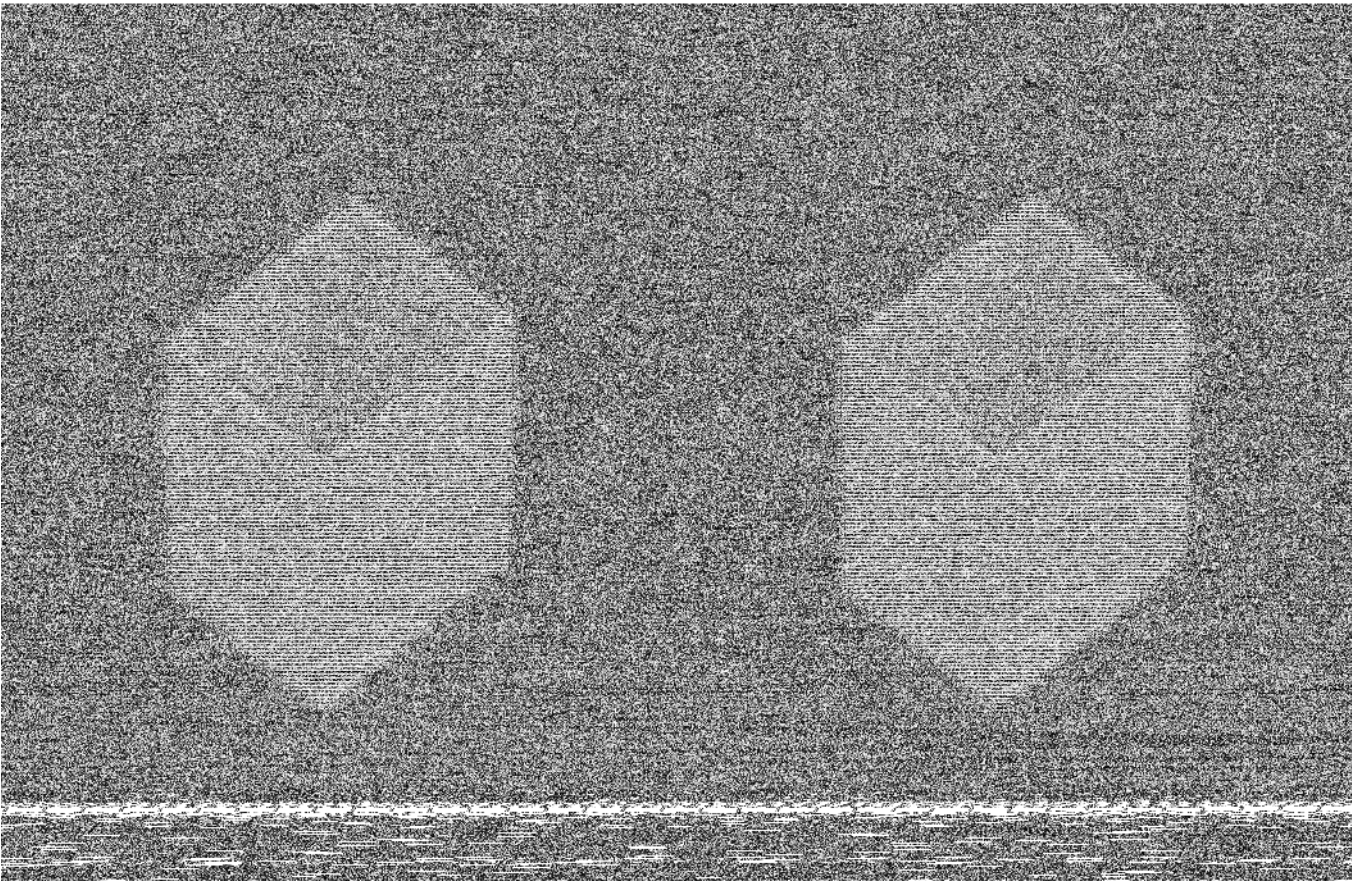


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



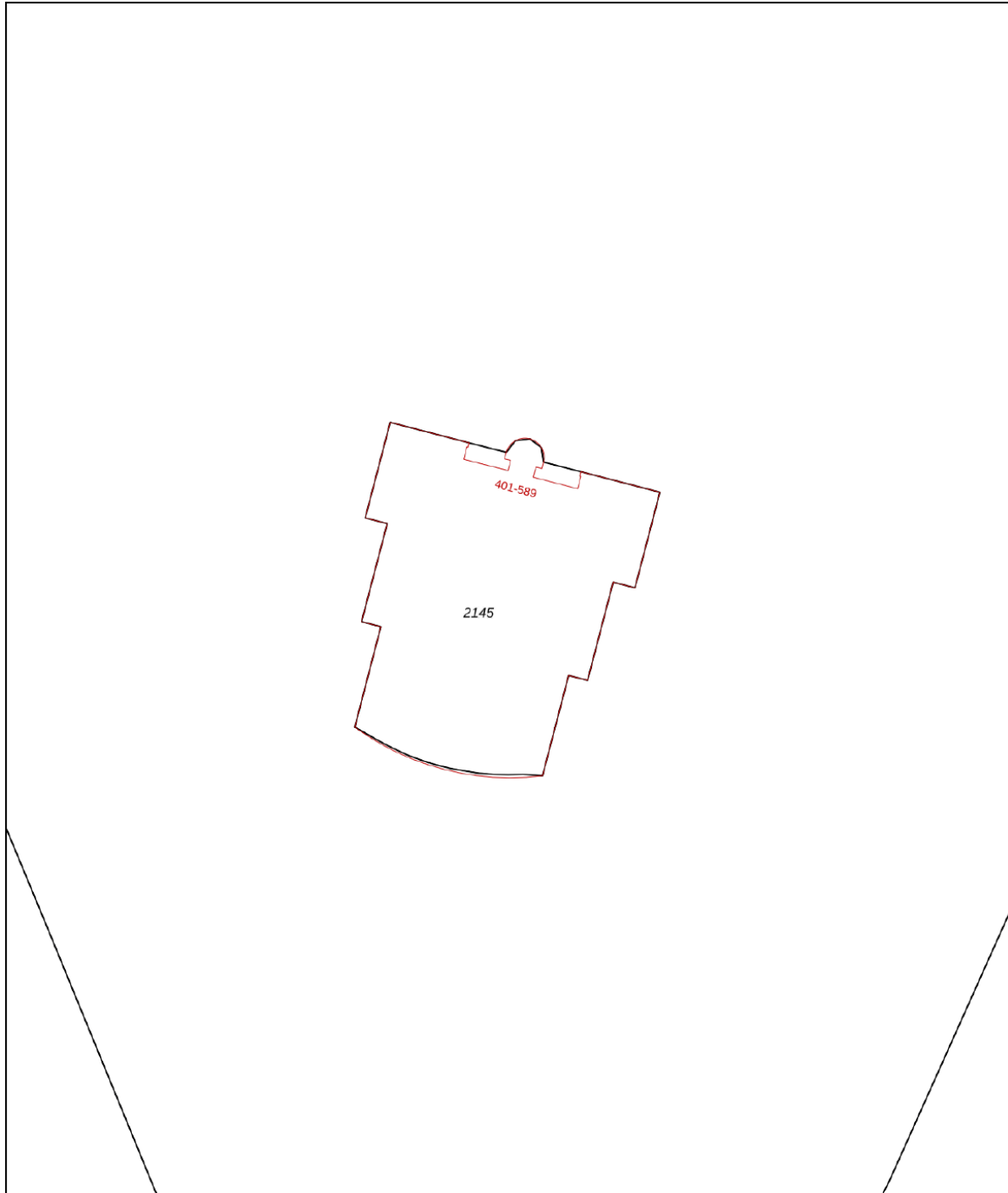
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: W3063VD415_2



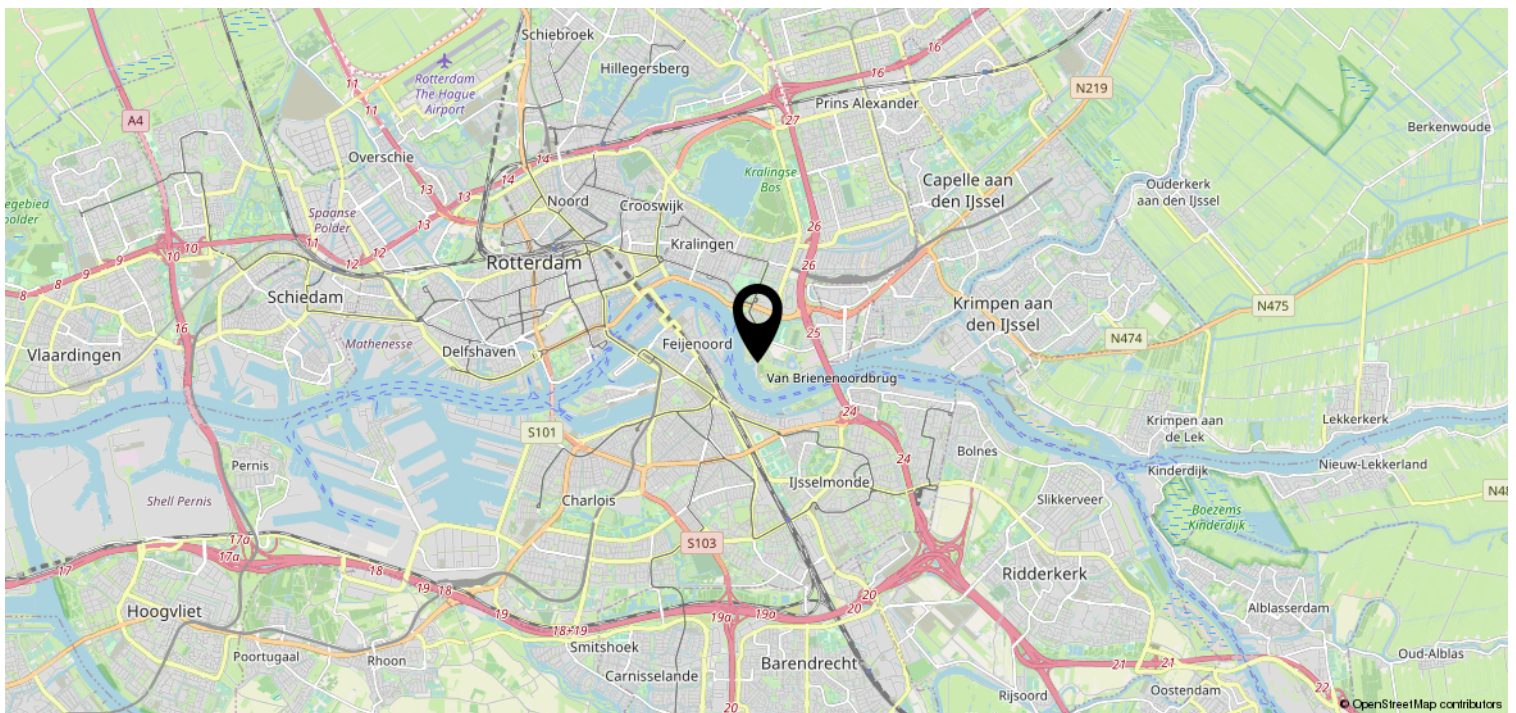
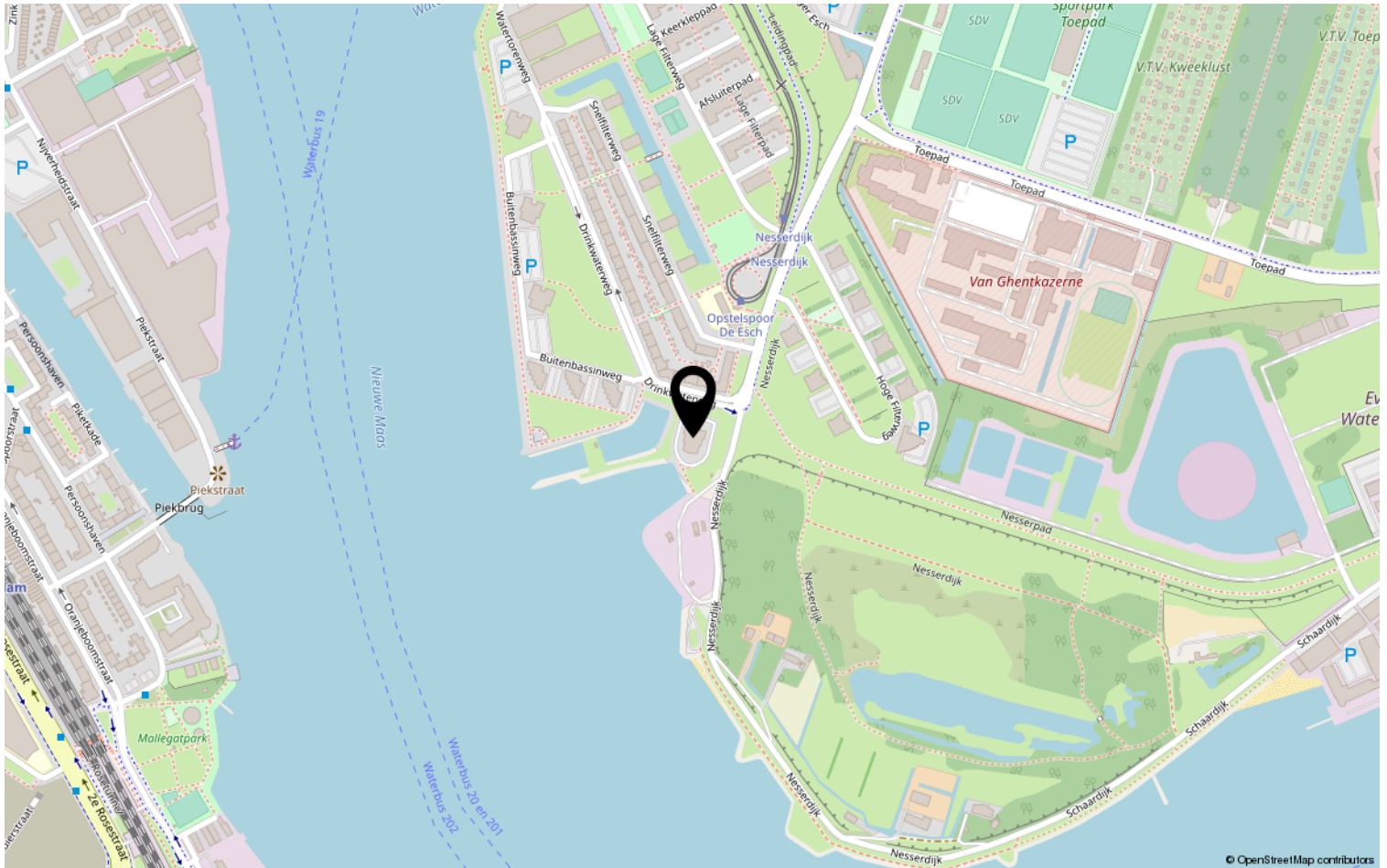
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Kralingen	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2145	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 augustus 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Overige informatie

Wilt u meer informatie ontvangen over de woning?

In ons dossier hebben wij nog meer relevante documenten omtrent de woning. Heeft u daar interesse in? Deze verstrekken wij u graag per e-mail.

Deze woning is gemeten conform de Meetinstructie NEN2580

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de afmetingen. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Informatieplicht verkoper

De verkoper is wettelijk verplicht om de eventuele gebreken van de woning te melden en welke gebreken dit zijn. Een eventuele opsomming van gebreken betekent niet dat de verkoper of makelaar garandeert dat de woning voor het overige vrij is van gebreken.

Onderzoeksplicht koper

Als makelaar en verkoper gaan wij er vanuit, dat u onderzoekt heeft verricht naar alle aspecten die van belang kunnen zijn voor de aankoop van de woning. Tevens raden wij altijd aan om een bouwkundige keuring uit te laten voeren, of een aankoopmakelaar in te schakelen. De kosten hiervan komen voor rekening van de koper.

Bieding

Het uitbrengen van een bod kan zowel schriftelijk als telefonisch, al raden wij altijd aan om het bod schriftelijk te bevestigen. Een bod dient minimaal te bestaan uit een koopsom en opleveringsdatum. Wilt u aanvullende informatie of een voorbehoud in de koopovereenkomst op laten nemen? Maak dat ook kenbaar bij het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

De koopsom wordt vermeerderd met kosten koper. Deze kosten, die bij de notaris in rekening worden gebracht, bestaan uit de overdrachtsbelasting en de notaris- en kadasterkosten.

Rechtsgeldige koopovereenkomst

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Bedenkijd

Een consumentkoper heeft 3 dagen bedenktijd na het tekenen van de koopovereenkomst. Op deze bedenktijd is de Algemene Termijnenwet van toepassing. Van de 3 dagen bedenktijd moeten er minimaal 2 dagen geen zaterdag, zondag of erkende feestdag zijn.

Disclaimer

De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Hierbij is de grootst mogelijk nauwkeurigheid nagestreefd. Voor de juistheid van deze informatie, waarvoor wij in belangrijkste mate afhankelijk zijn van derden, aanvaardt Padmos Makelaardij geen enkele aansprakelijkheid.



WIJ STAAN VOOR U KLAAR.

Padmos Makelaardij is gevestigd in Krimpen aan den IJssel en is voornamelijk actief in Krimpen aan den IJssel, de Krimpenerwaard en Capelle aan den IJssel. Louise Padmos is oprichter en tevens de drijvende kracht achter Padmos Makelaardij.

Louise: "Na ervaring te hebben opgedaan bij makelaarskantoren in Rotterdam en Krimpen aan den IJssel heb ik in 2018 de grote stap genomen om een eigen makelaardij op te richten. Als geboren en getogen Krimpenaar ben ik altijd op de hoogte van alle ontwikkelingen op de lokale woningmarkt en ken ik alle ins en outs van Krimpen aan den IJssel en de omliggende gemeentes. Door mijn eigen makelaardij op te richten kan ik deze kennis maximaal inzetten om mijn klanten geheel te ontzorgen bij de verkoop en/of aankoop van hun woning."



Bent u, naar aanleiding van deze brochure of een bezichtiging, enthousiast geworden over deze woning? Wij vernemen graag wat wij voor u kunnen betekenen.