

PADMOS.
MAKELAARDIJ

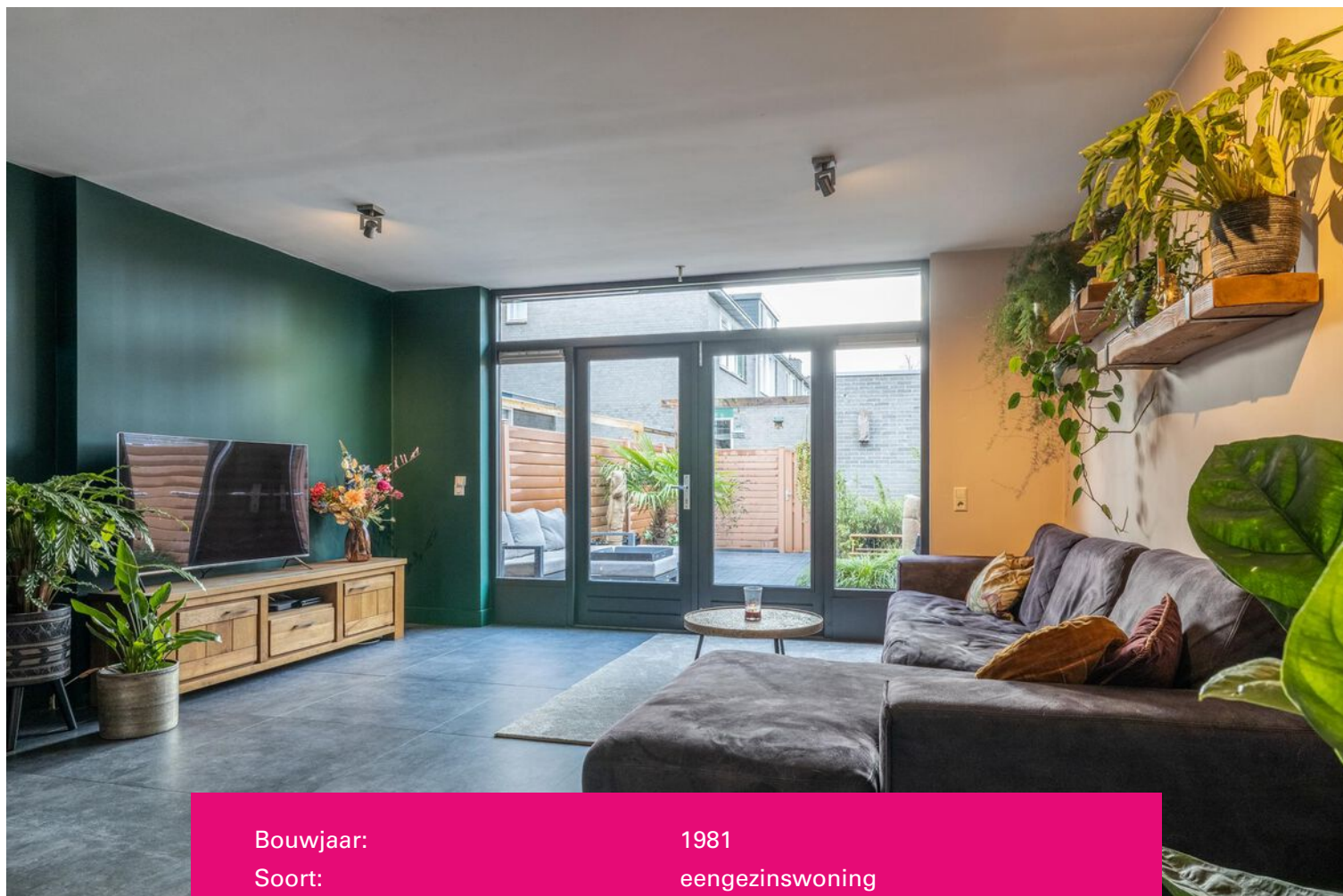


KRIMPEN AAN DE LEK | Groenland 25

vraagprijs € 350.000 k.k.

TE KOOP

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1981
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	392 m ³
Woonoppervlakte:	114 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inbandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	-
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	C.V. installatie (eigendom)
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie en nagenoeg geheel voorzien van dubbel glas.

Omschrijving

II RUIME TUSSENWONING MET VRIJ UITZICHT II

Bent u op zoek naar een ruime instapklare woning op een heerlijke plek? Zoek dan niet verder!

Het begint al bij het inrijden van de wijk. Deze wijk ligt aan de rand van het dorp en grenst aan de polder van de Krimpenerwaard. De woning ligt in een kindvriendelijke woonwijk en op loopafstand van natuurgebied Krimpenerhout en recreatiegebied de Surfplas. Op steenworp afstand vindt u alle voorzieningen zoals supermarkten, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Benieuwd naar deze leuke tussenwoning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

Indeling

Begane grond

- Ruime entree/hal (ca. 3.69 m. x 2.1.18 m.) voorzien van toiletruimte, meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer.
- Toiletruimte (ca. 1.35 m. x 0.91 m.) met zwevend toilet en fonteintje.
- Ruime woonkamer (ca. 6.81 m. x 4.96 m.) met trapkast en toegang tot de achtertuin.
- Open keuken (ca. 3.69 m. x 2.70 m.) gesitueerd in een U-vormige opstelling en voorzien van een losse koelkast/vriezer, afzuigkap, inductiekookplaat, vaatwasser, magnetron en oven.

Eerste verdieping

- Trapopgang, overloop met toegang tot de diverse vertrekken.
- Slaapkamer I (ca. 3.66 m. x 2.72 m.) gelegen aan de voorzijde van de woning.
- Slaapkamer II (ca. 4.42 x 2.72 m.) gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van een dakkapel.
- Slaapkamer III (ca. 3.39 m. x 2.17 m.) gelegen aan de achterzijde van de woning en eveneens voorzien van een dakkapel.
- Luxe badkamer (ca. 2.56 m. x 2.17 m.) gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafel met meubel.

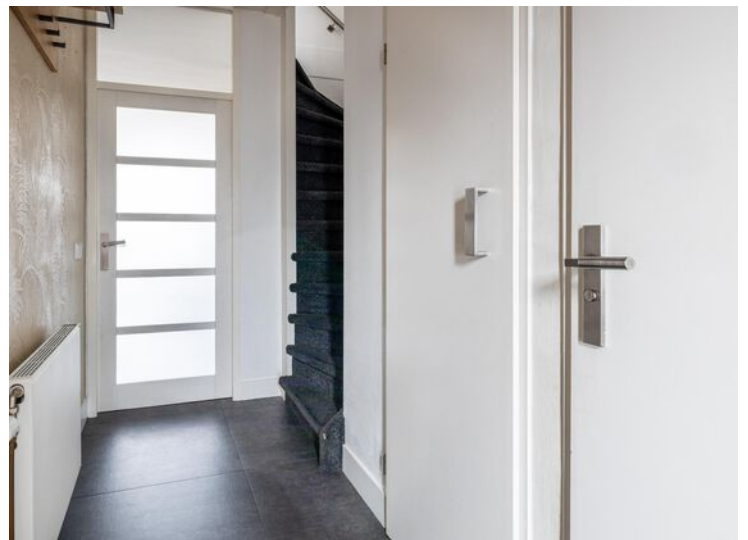
Tweede verdieping

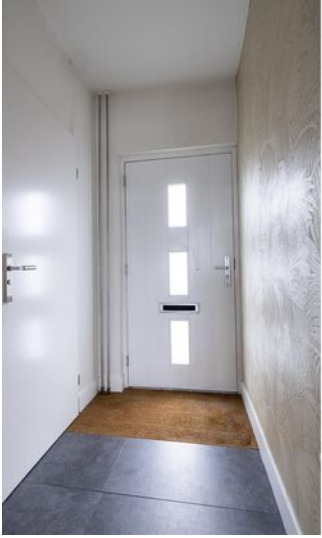
- Trapopgang, overloop met aansluiting wasmachine en droger en opstelplaats C.V. installatie (eigendom, 2020). Momenteel is de overloop in gebruik als kantoorruimte. Deze ruimte is tevens voorzien van knieschotten.
- Slaapkamer IV (ca. 3.82 m. x 2.72 m.) gelegen over de gehele breedte van de woning voorzien van dakkapel en knieschotten.
- Voortuin gelegen op Noorden.
- De achtertuin is gelegen op het Zuiden en voorzien van een stenen berging.
- Berging (ca. 2.99 m. x 2.18 m.).

Bijzonderheden

- De woning beschikt maar liefst over 4 slaapkamers.
- De gehele woning is nagenoeg geheel voorzien van dubbelglas.
- De woning beschikt over een energielabel C.
- Oplevering ca. augustus 2023.





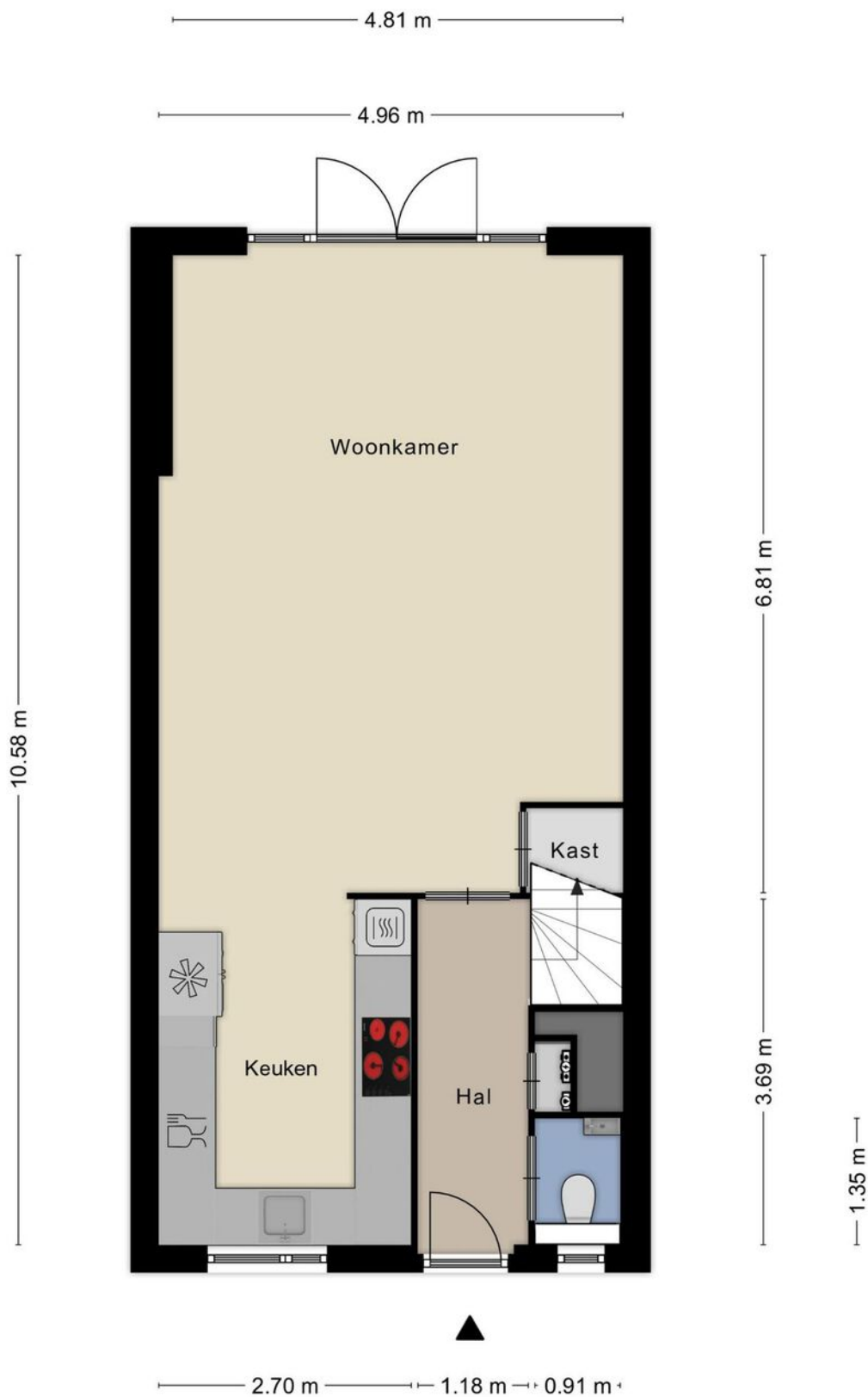




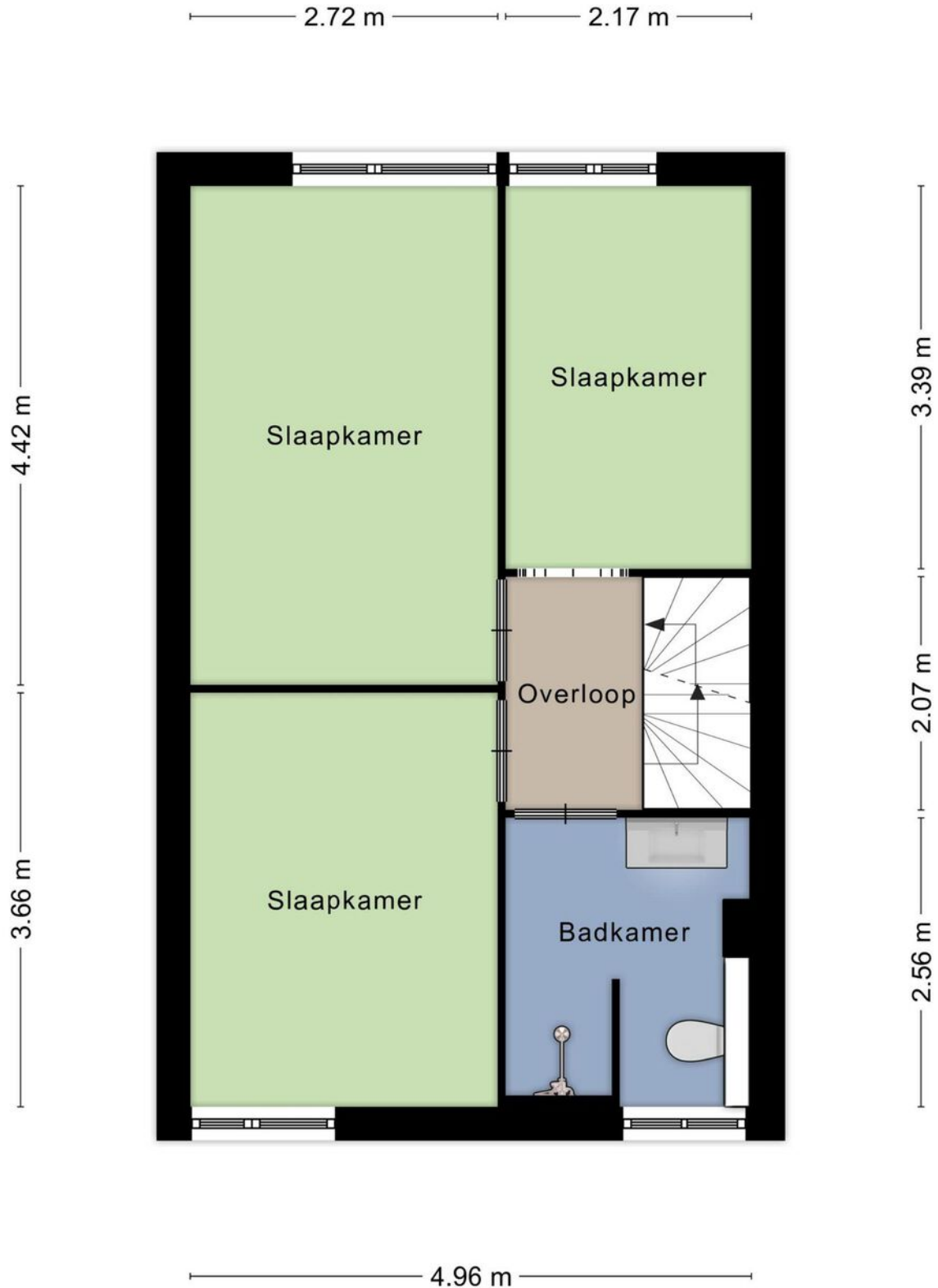




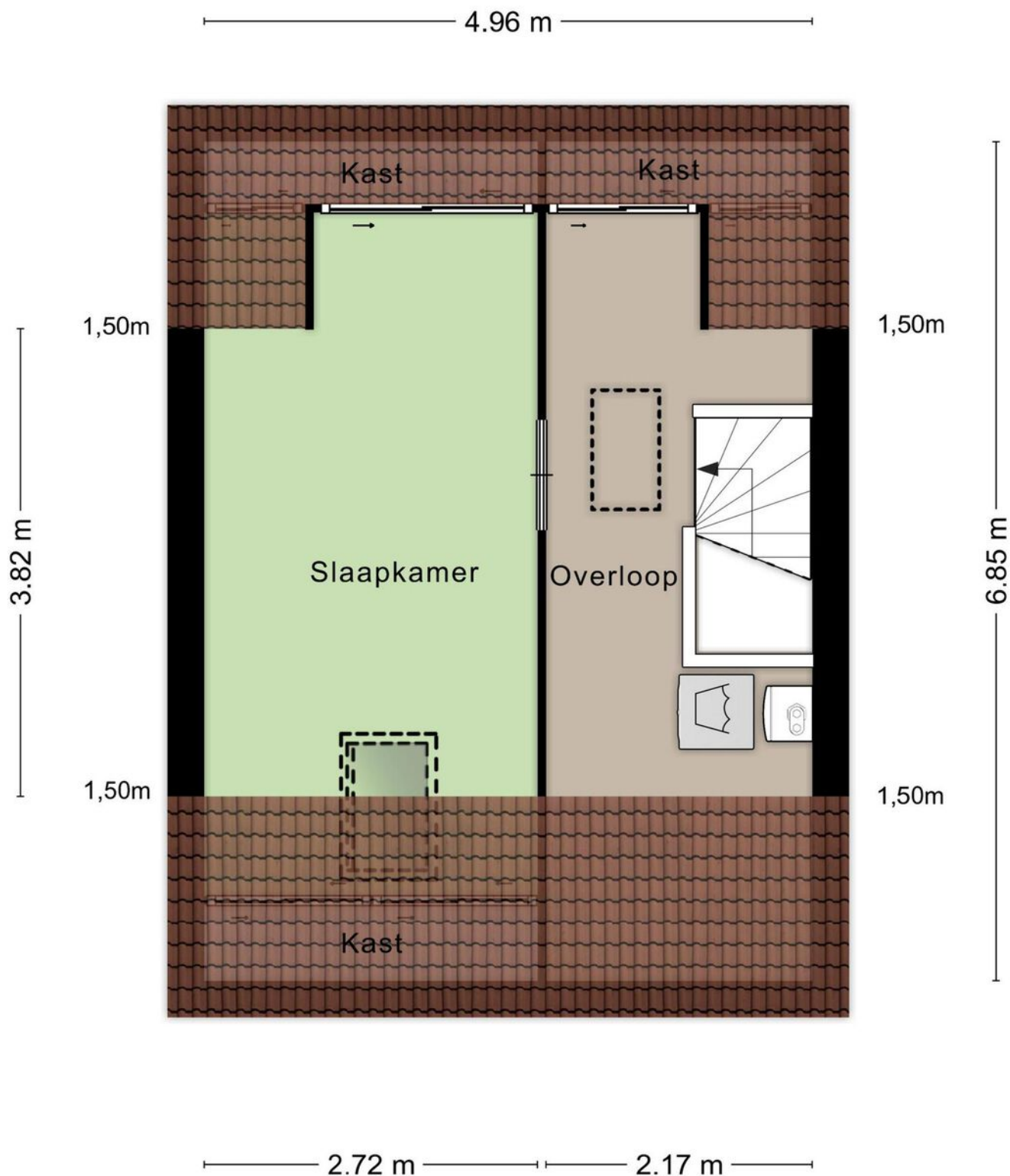
Plattegrond



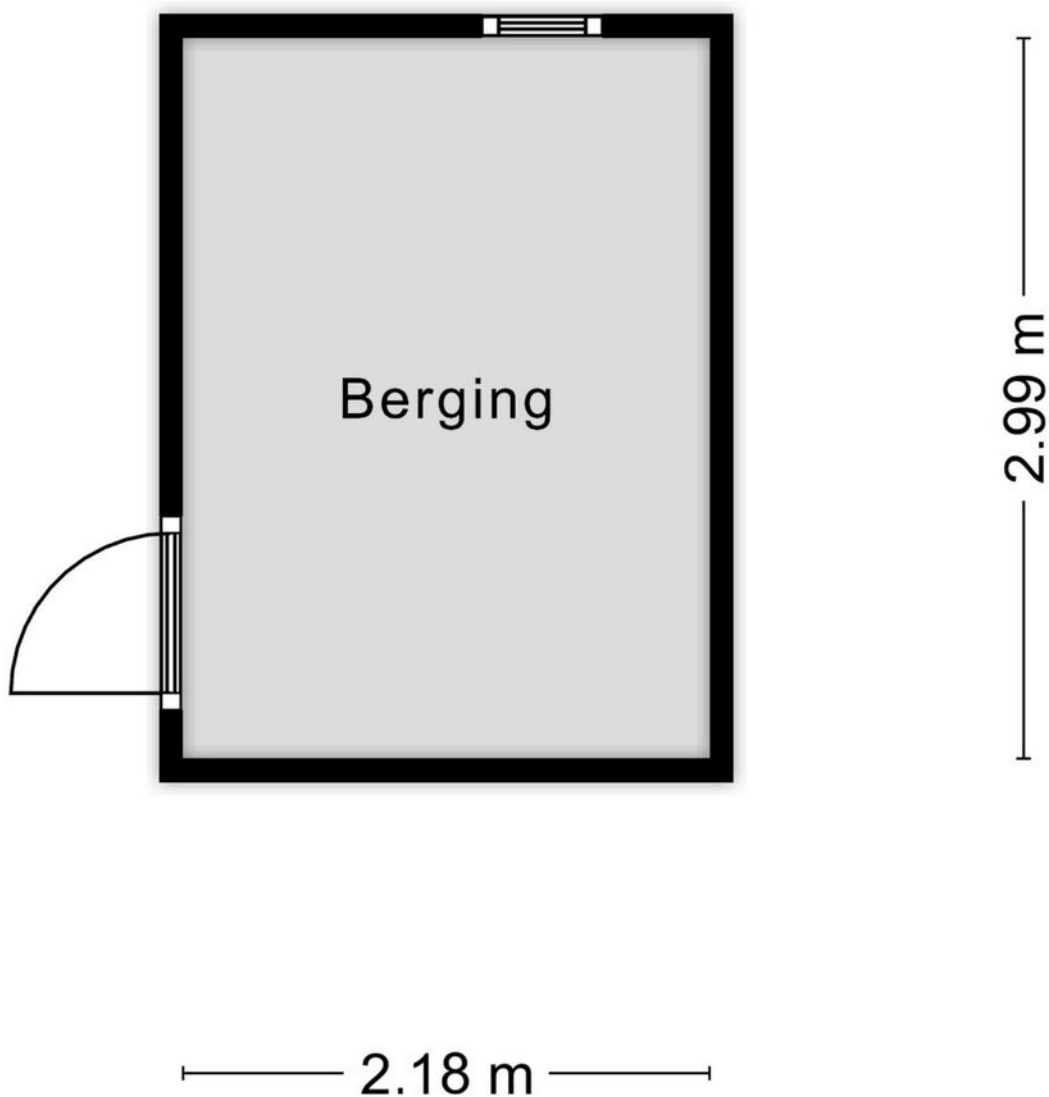
Plattegrond



Plattegrond

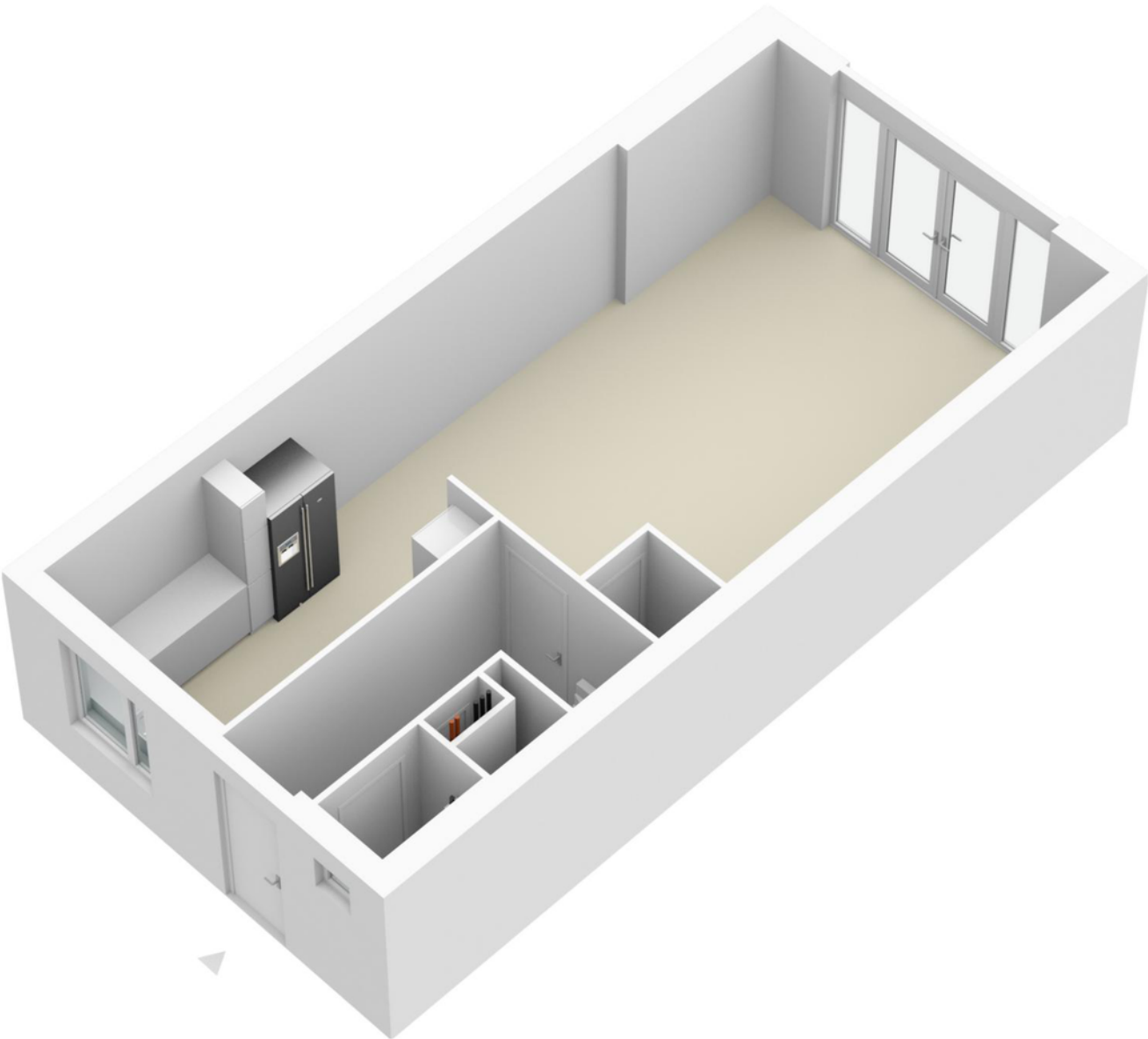


Plattegrond

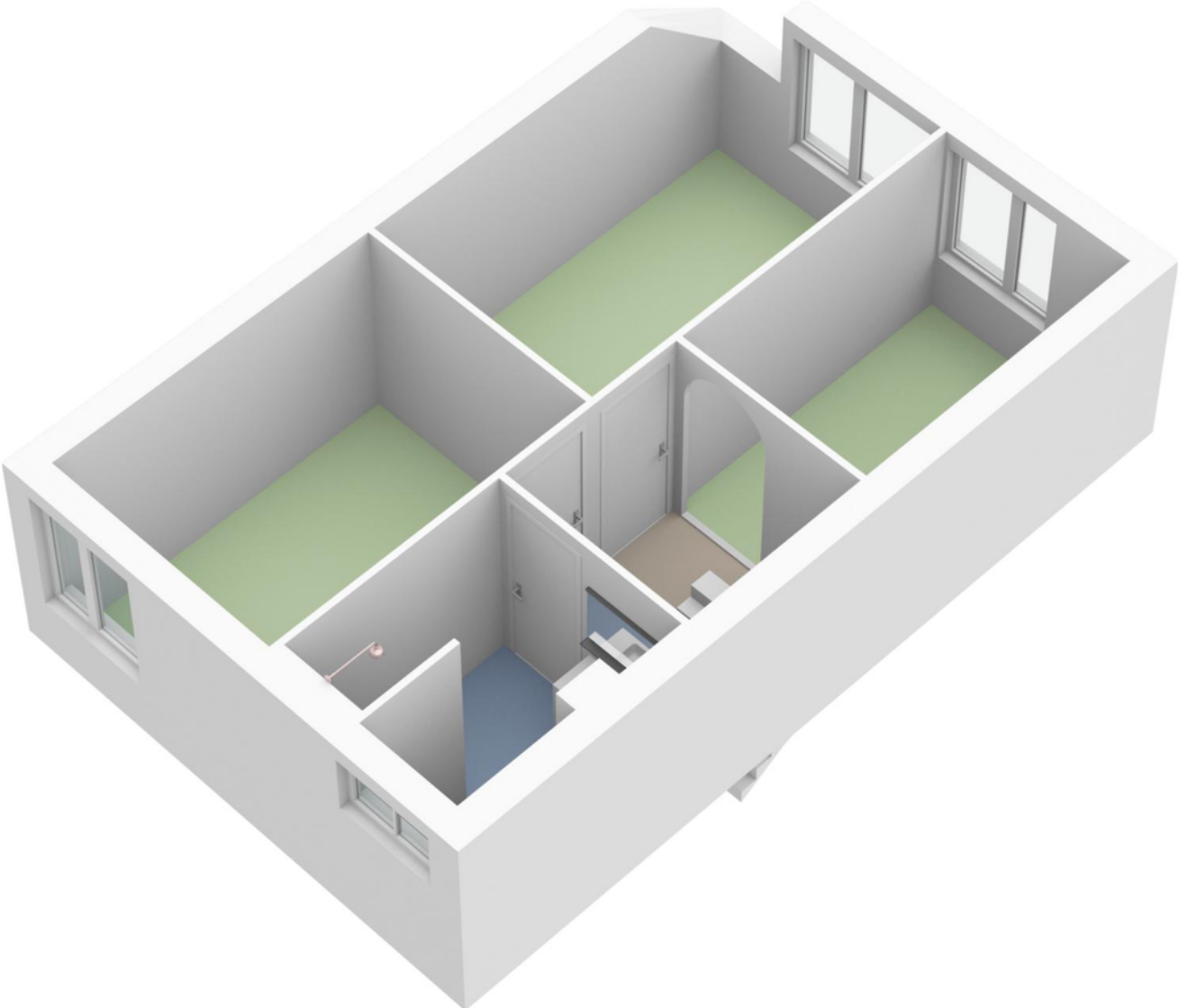


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

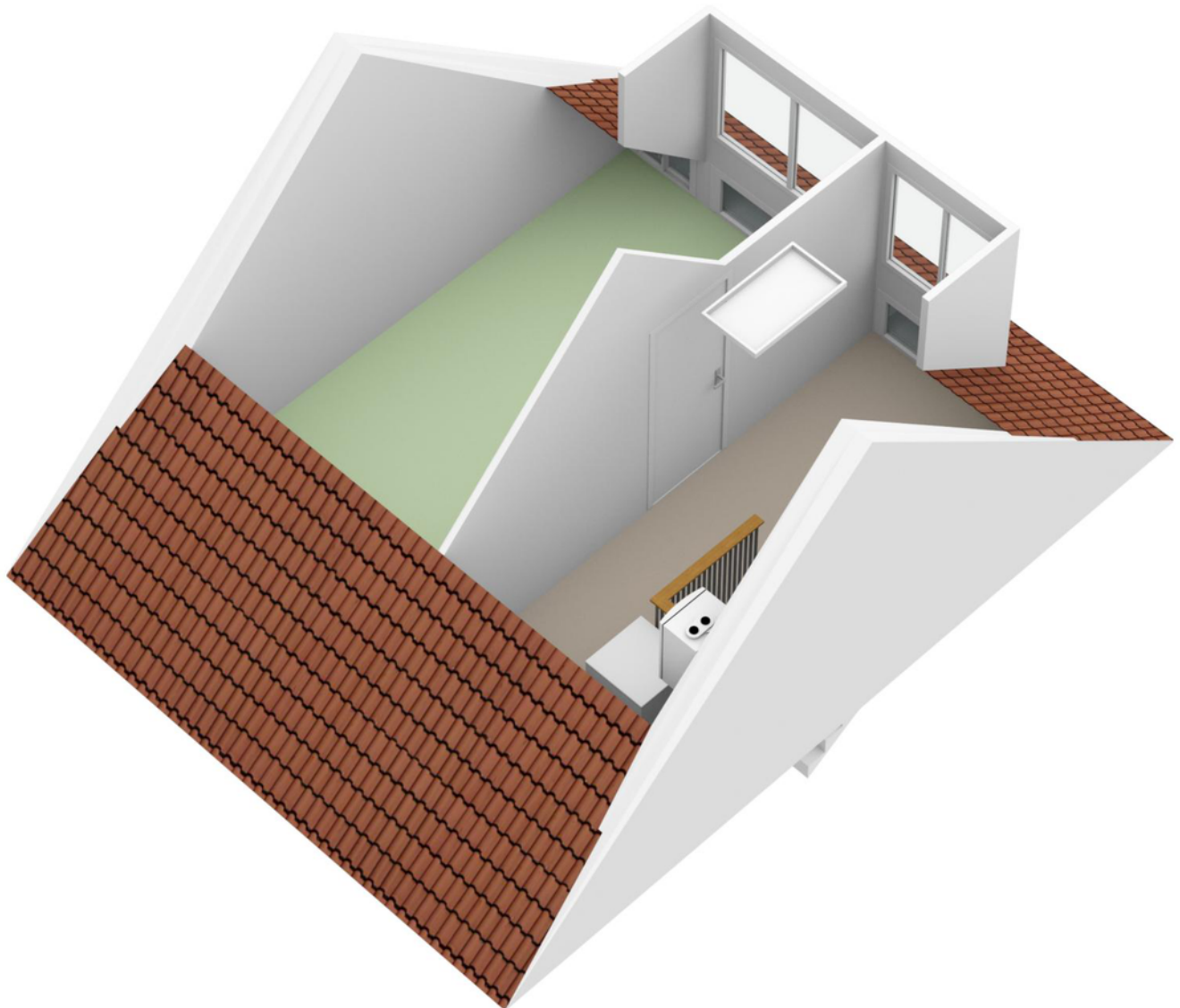
Plattegrond



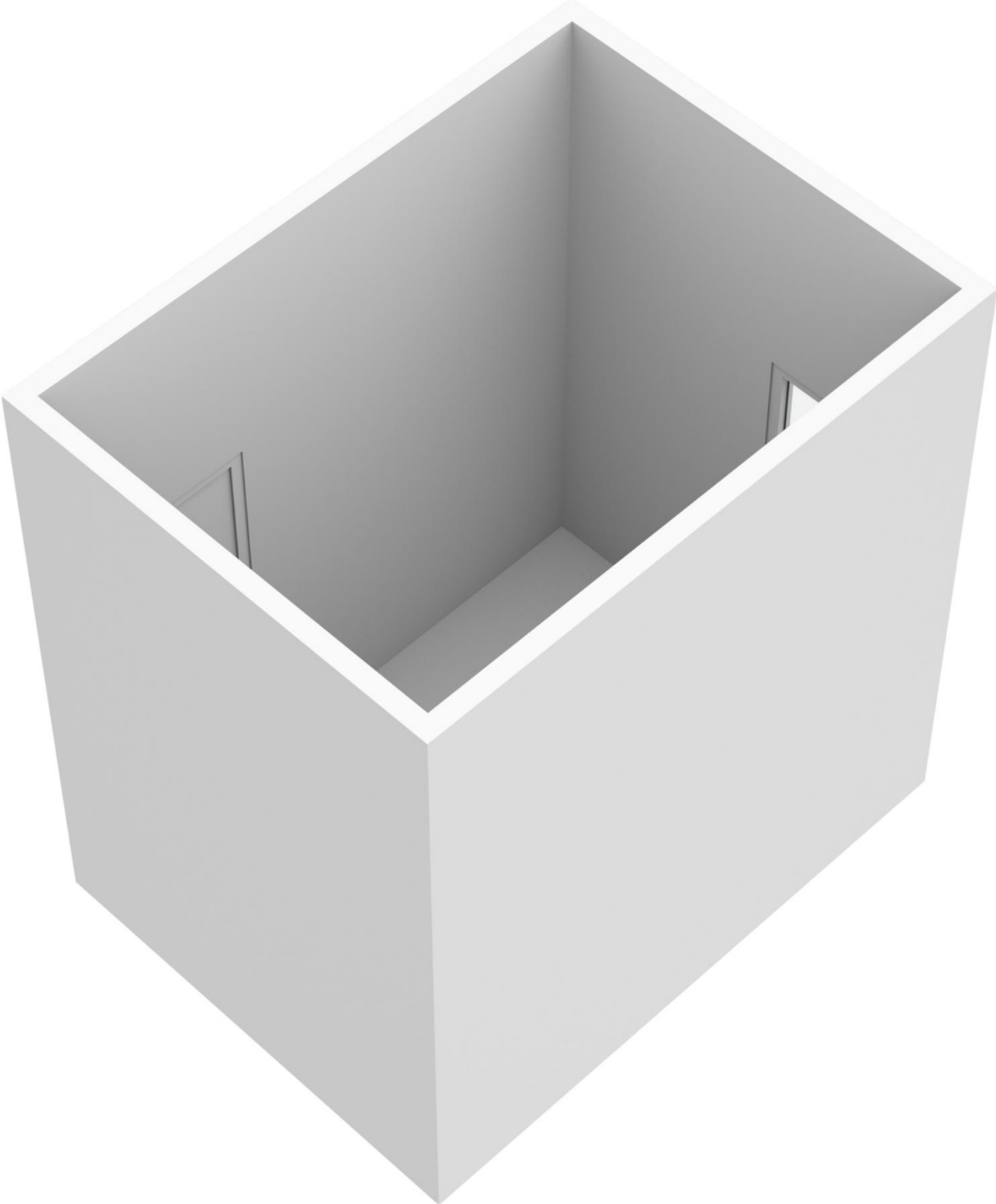
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

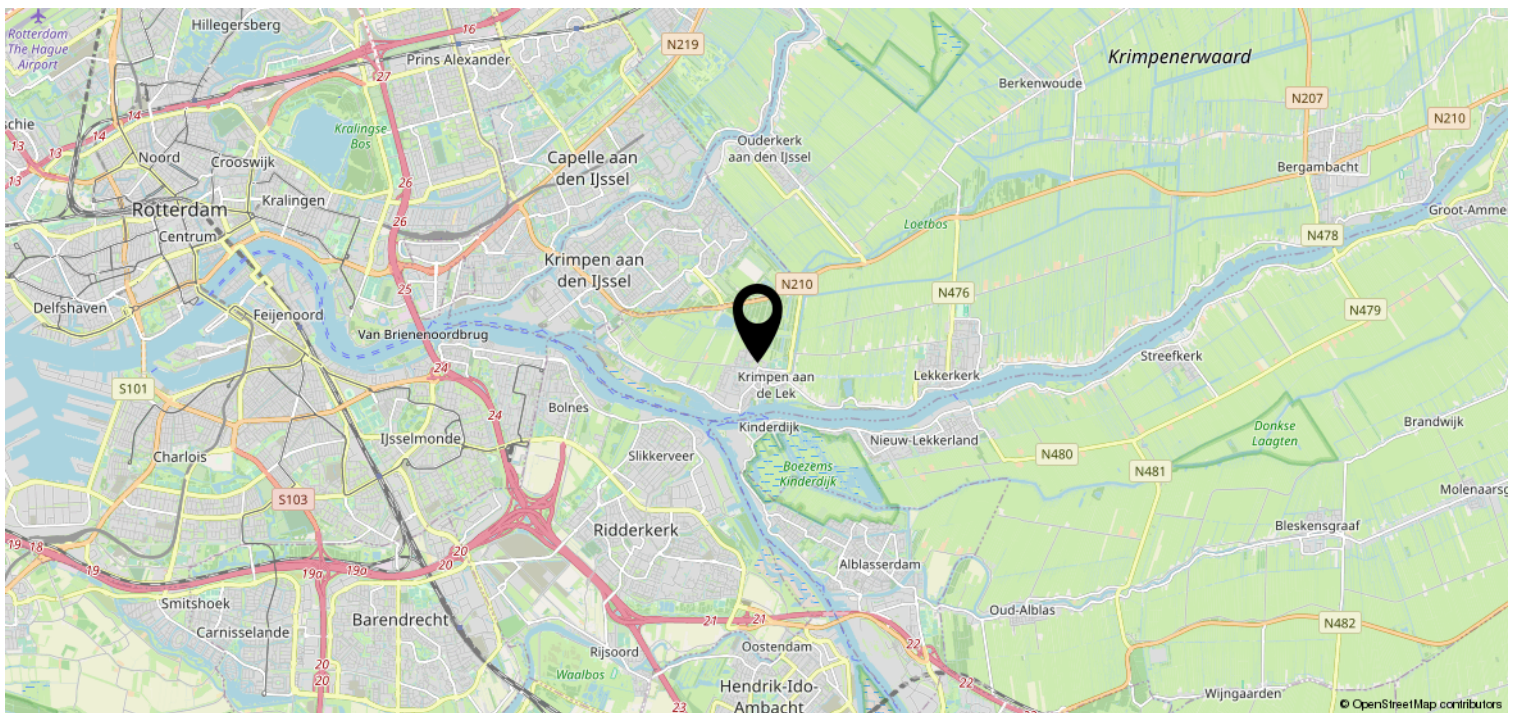
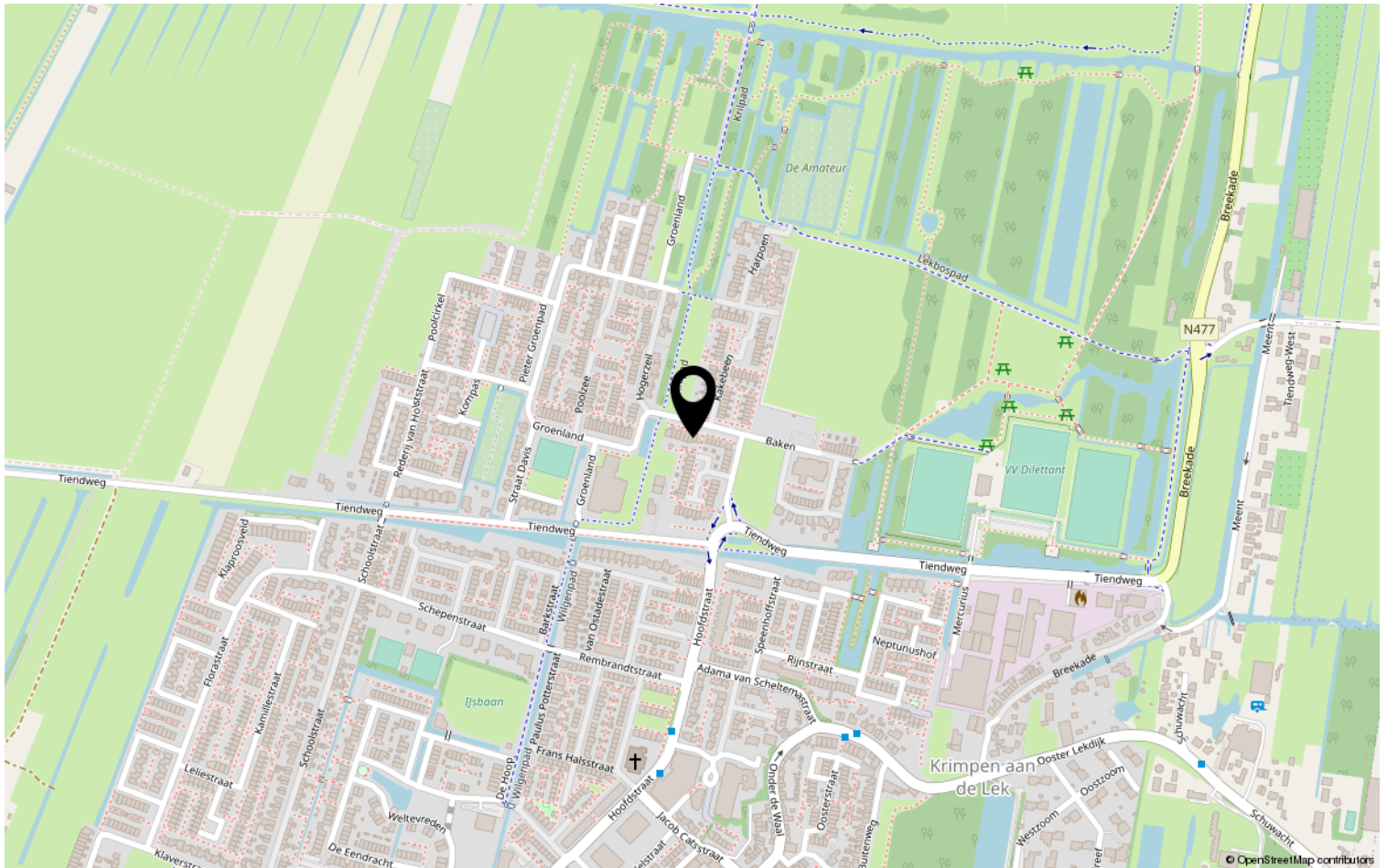
Kadastrale kaart

Uw referentie: Padmos



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 januari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Krimpen aan de Lek</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 7670</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--

Locatie op de kaart



Overige informatie

Wilt u meer informatie ontvangen over de woning?

In ons dossier hebben wij nog meer relevante documenten omtrent de woning. Heeft u daar interesse in? Deze verstrekken wij u graag per e-mail.

Deze woning is gemeten conform de Meetinstructie NEN2580

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de afmetingen. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Informatieplicht verkoper

De verkoper is wettelijk verplicht om de eventuele gebreken van de woning te melden en welke gebreken dit zijn. Een eventuele opsomming van gebreken betekent niet dat de verkoper of makelaar garandeert dat de woning voor het overige vrij is van gebreken.

Onderzoeksplicht koper

Als makelaar en verkoper gaan wij er vanuit, dat u onderzoekt heeft verricht naar alle aspecten die van belang kunnen zijn voor de aankoop van de woning. Tevens raden wij altijd aan om een bouwkundige keuring uit te laten voeren, of een aankoopmakelaar in te schakelen. De kosten hiervan komen voor rekening van de koper.

Bieding

Het uitbrengen van een bod kan zowel schriftelijk als telefonisch, al raden wij altijd aan om het bod schriftelijk te bevestigen. Een bod dient minimaal te bestaan uit een koopsom en opleveringsdatum. Wilt u aanvullende informatie of een voorbehoud in de koopovereenkomst op laten nemen? Maak dat ook kenbaar bij het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

De koopsom wordt vermeerderd met kosten koper. Deze kosten, die bij de notaris in rekening worden gebracht, bestaan uit de overdrachtsbelasting en de notaris- en kadasterkosten.

Rechtsgeldige koopovereenkomst

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Bedenkijd

Een consumentkoper heeft 3 dagen bedenktijd na het tekenen van de koopovereenkomst. Op deze bedenktijd is de Algemene Termijnenwet van toepassing. Van de 3 dagen bedenktijd moeten er minimaal 2 dagen geen zaterdag, zondag of erkende feestdag zijn.

Disclaimer

De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Hierbij is de grootst mogelijk nauwkeurigheid nagestreefd. Voor de juistheid van deze informatie, waarvoor wij in belangrijkste mate afhankelijk zijn van derden, aanvaardt Padmos Makelaardij geen enkele aansprakelijkheid.



WIJ STAAN VOOR U KLAAR.

Padmos Makelaardij is gevestigd in Krimpen aan den IJssel en is voornamelijk actief in Krimpen aan den IJssel, de Krimpenerwaard en Capelle aan den IJssel. Louise Padmos is oprichter en tevens de drijvende kracht achter Padmos Makelaardij.

Louise: "Na ervaring te hebben opgedaan bij makelaarskantoren in Rotterdam en Krimpen aan den IJssel heb ik in 2018 de grote stap genomen om een eigen makelaardij op te richten. Als geboren en getogen Krimpenaar ben ik altijd op de hoogte van alle ontwikkelingen op de lokale woningmarkt en ken ik alle ins en outs van Krimpen aan den IJssel en de omliggende gemeentes. Door mijn eigen makelaardij op te richten kan ik deze kennis maximaal inzetten om mijn klanten geheel te ontzorgen bij de verkoop en/of aankoop van hun woning."



Bent u, naar aanleiding van deze brochure of een bezichtiging, enthousiast geworden over deze woning? Wij vernemen graag wat wij voor u kunnen betekenen.