

PADMOS.
MAKELAARDIJ

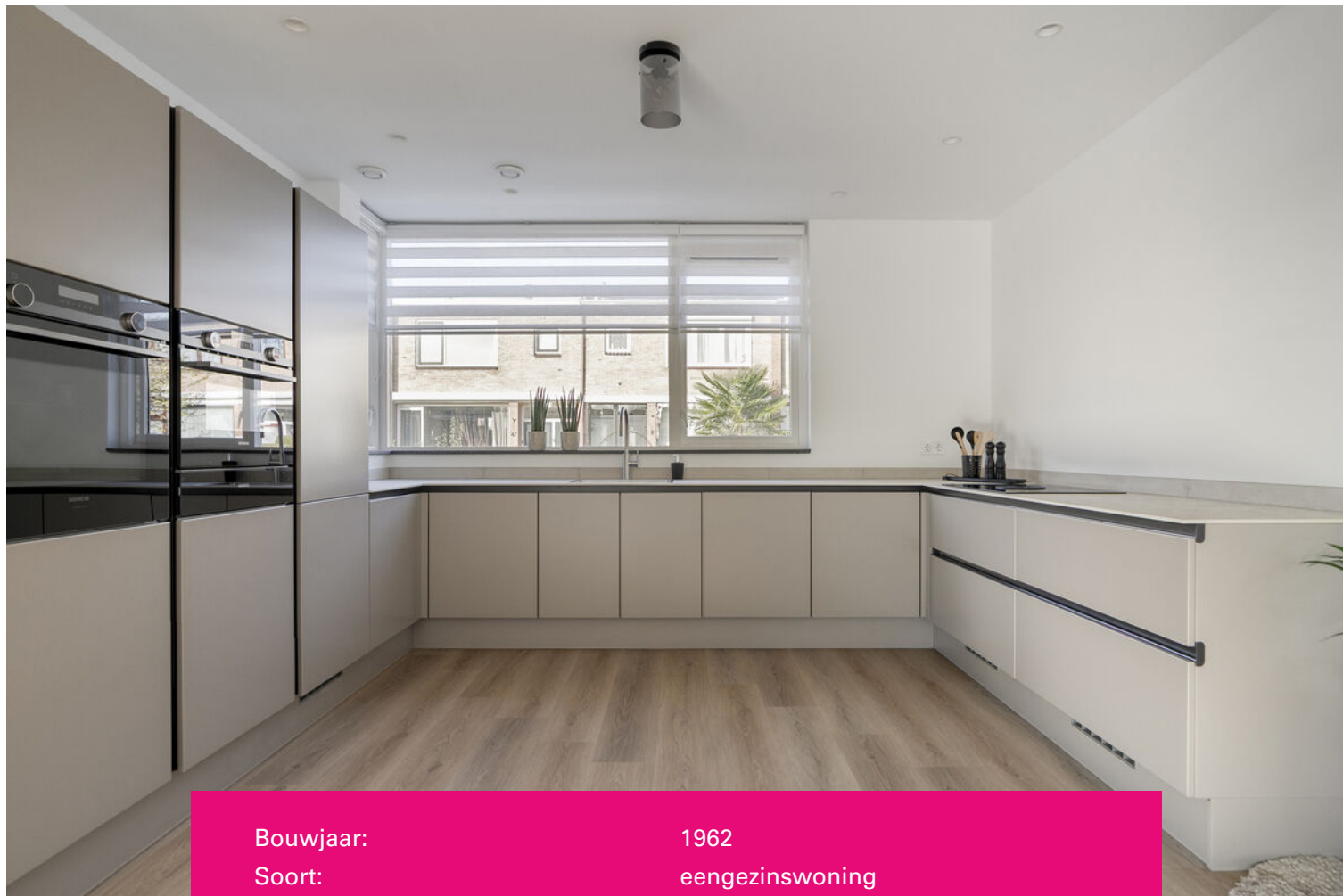


KRIMPEN A/D IJSSEL | Jan Steenstraat 54

vraagprijs € 695.000 k.k.

TE KOOP

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1962
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	3
Inhoud:	407 m ³
Woonoppervlakte:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	694 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	47 m ²
Externe bergruimte:	26 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

Omschrijving

II VRIJSTAANDE BUNGALOW II

Jan Steenstraat 54, een moderne bungalow in Krimpen aan den IJssel. De afgelopen maanden is de woning compleet onder handen genomen en dat zie én voel je overal: alles is nieuw, stijlvol en afgewerkt met mooie materialen. De lichte woonkamer loopt naadloos over in een zeer ruime, moderne keuken. Daarnaast zijn er twee fijne slaapkamers en een strak afgewerkte badkamer die helemaal van deze tijd is.

Buiten is het minstens net zo prettig. De tuin ligt beschut rondom de woning, waardoor je op elk moment van de dag een plekje vindt om lekker te zitten. En met een carport voor vier auto's hoef je je over parkeren echt nooit zorgen te maken.

En dan de ligging, winkelcentrum 'De Crimpenhof' is op loopafstand evenals het openbaar vervoer en zo ben je in no-time in het centrum van Rotterdam.

Kortom, een frisse, comfortabele bungalow waar je met plezier binnenstapt en waarschijnlijk niet meer weg wilt.

Indeling

Begane grond

- Entree/hal, meterkast, gang en toegang tot de vertrekken.
- Toilet (ca. 1.63 m. x 0.87 m.) voorzien van toilet.
- Woonkamer (ca. 10.75 m. x 7.26 m.). Middels een schuifpui heb je toegang tot de achtertuin.
- De open keuken is gesitueerd in een U-vormige opstelling en voorzien van een koelkast, vriezer, Bora kookplaat met afzuiging, warmhoudlade, vaatwasser, combimagnetron, oven en airco.
- Bergruimte (ca. 2.00 x 1.39 m.) voorzien van C.V. installatie (2025, Intergas).
- Badkamer (ca. 3.62 m. x 2.25 m.) voorzien van douche, dubbele wastafel en toilet. Vanuit de badkamer heb je toegang tot de tuin.
- Slaapkamer I (ca. 4.68 m. x 3.00 m.) met toegang tot de tuin.
- Slaapkamer II (ca. 3.62 m. x 2.55 m.) met eveneens toegang tot de tuin.

Tuin

- De achtertuin is gelegen op het Zuidoosten.
- De voortuin is gelegen op het Noordwesten.
- Berging I (ca. 3.52 m. x 1.95 m.).
- Berging II (ca. 1.95 m. x 1.45 m.).
- Berging III (ca. 4.96 m. x 1.91 m.).
- Berging IV (ca. 2.55 m. x 2.45 m.).

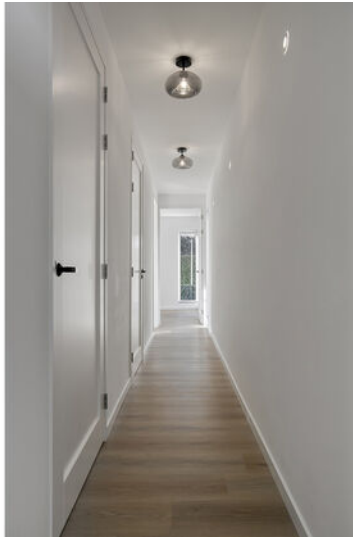
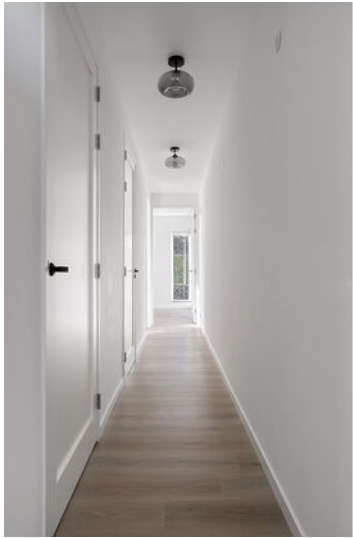
Bijzonderheden

- De woning is in 2025 geheel gerenoveerd.
- Er zijn airco's aanwezig in de woning.
- De woning beschikt over minstens 4 parkeerplaatsen op eigen terrein.
- Oplevering in overleg (kan eventueel snel).









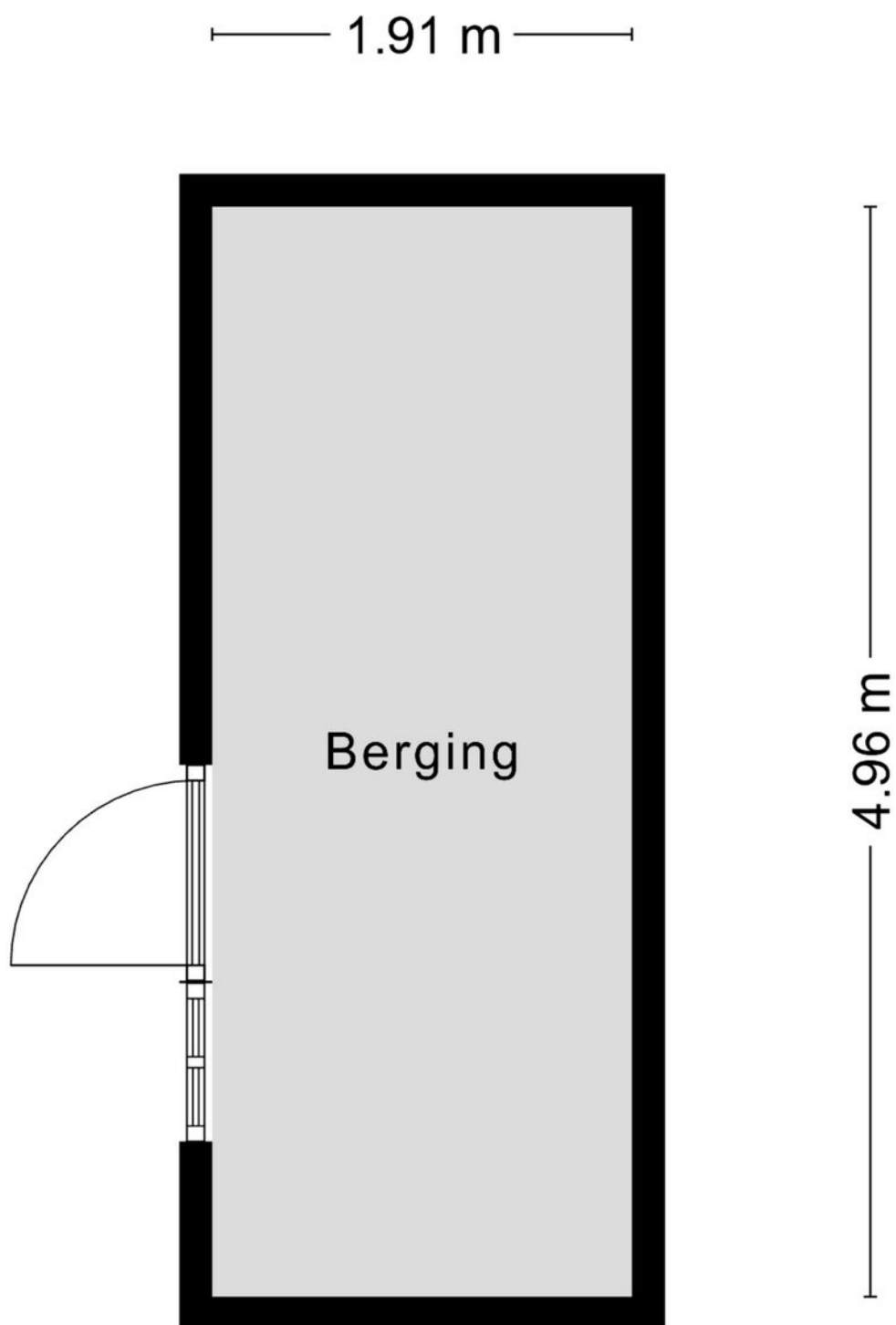




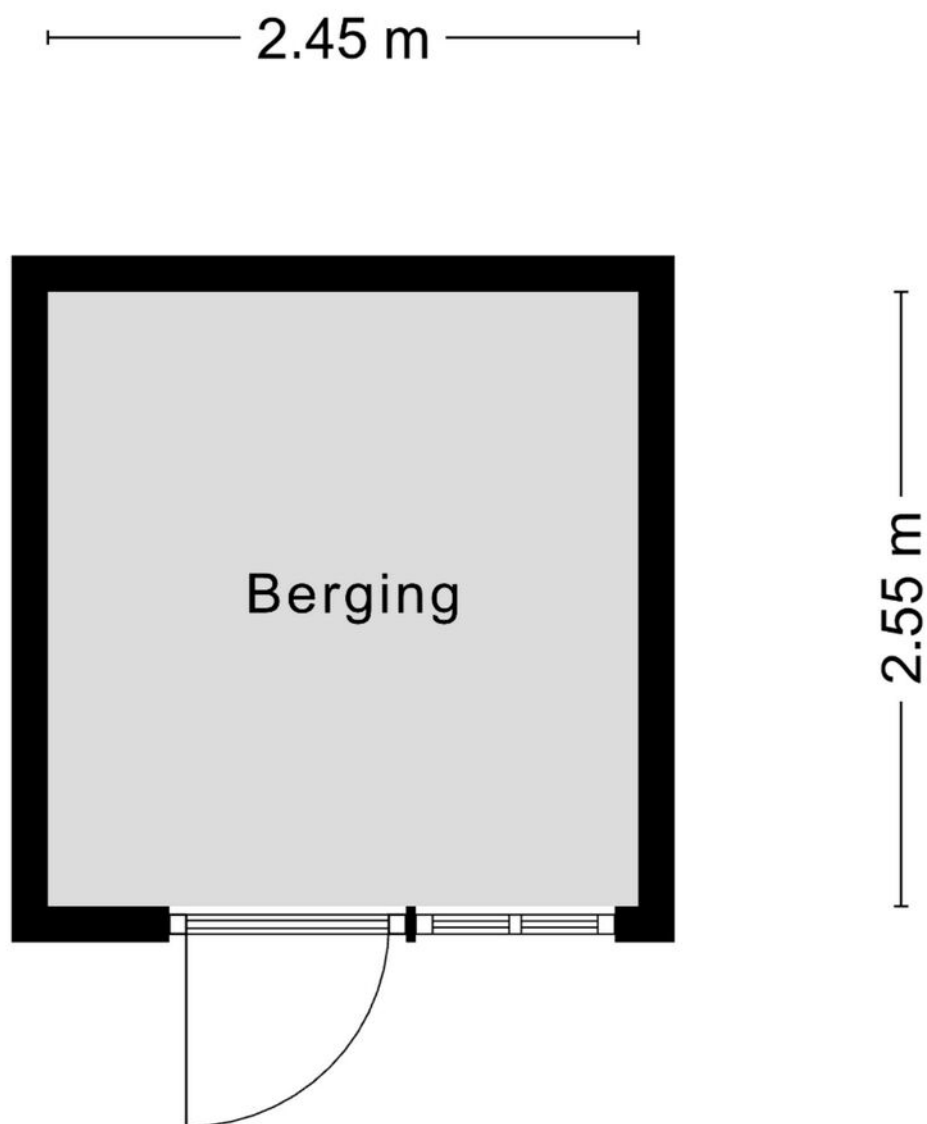
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

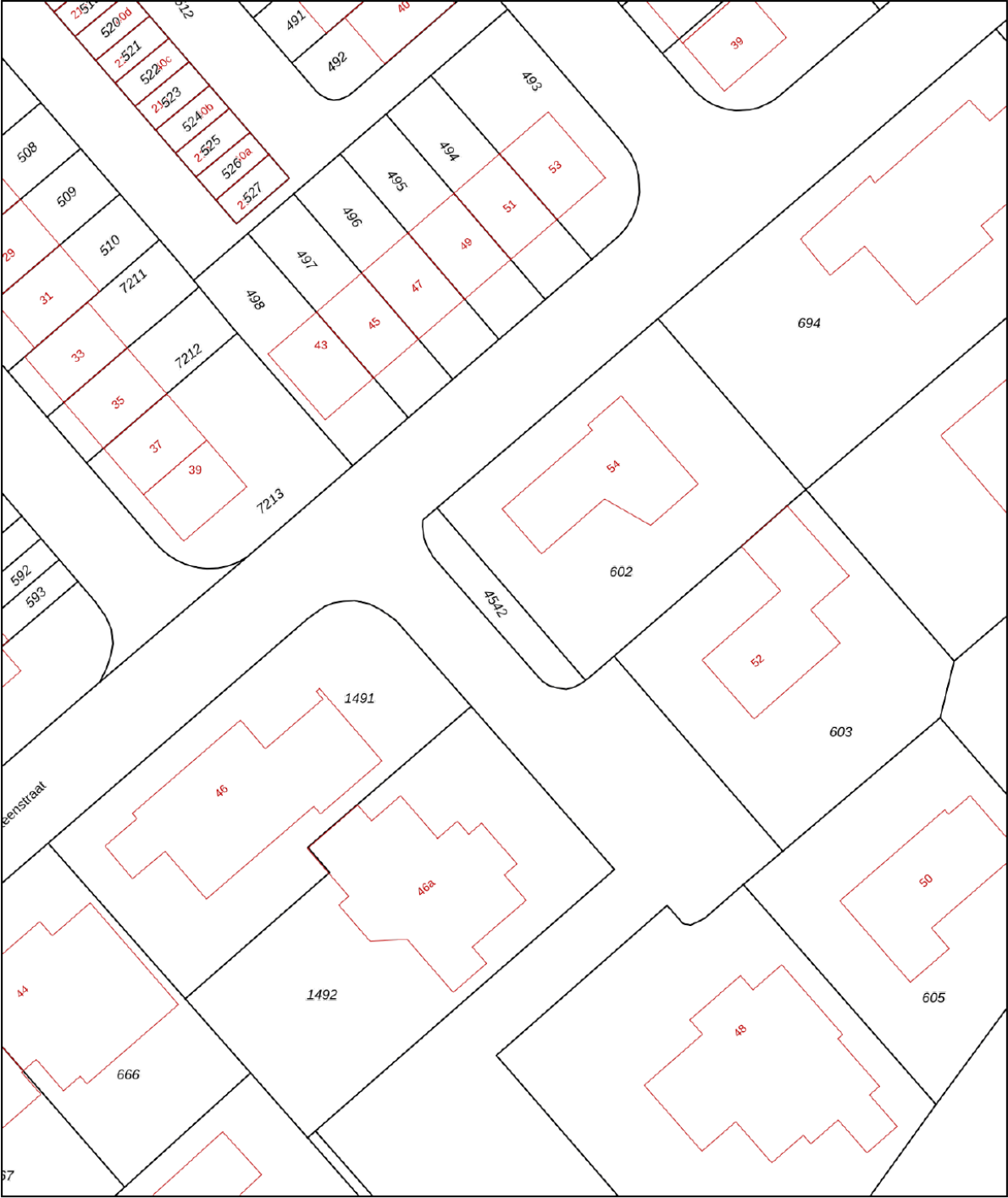


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Padmos



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Krimpen aan den IJssel
Sectie C
Perceel 4542

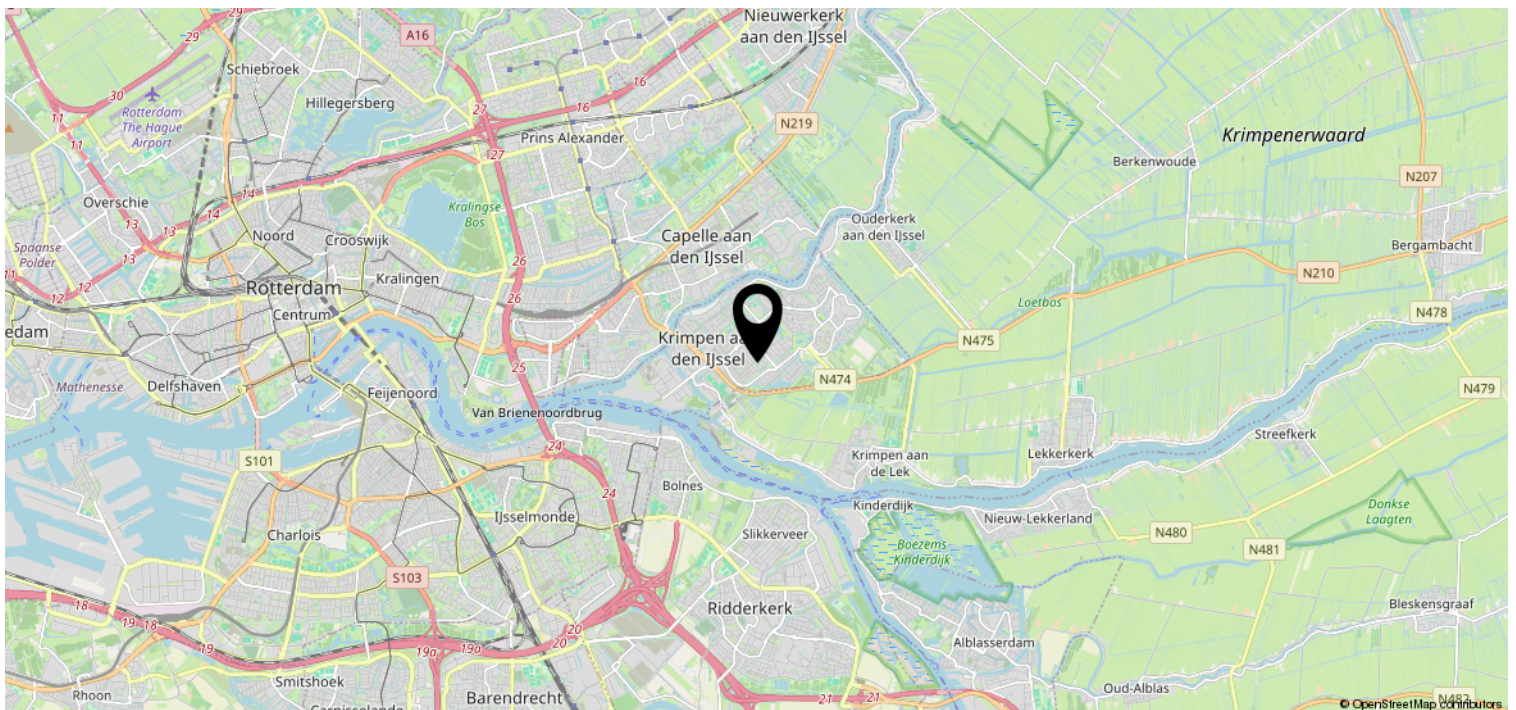
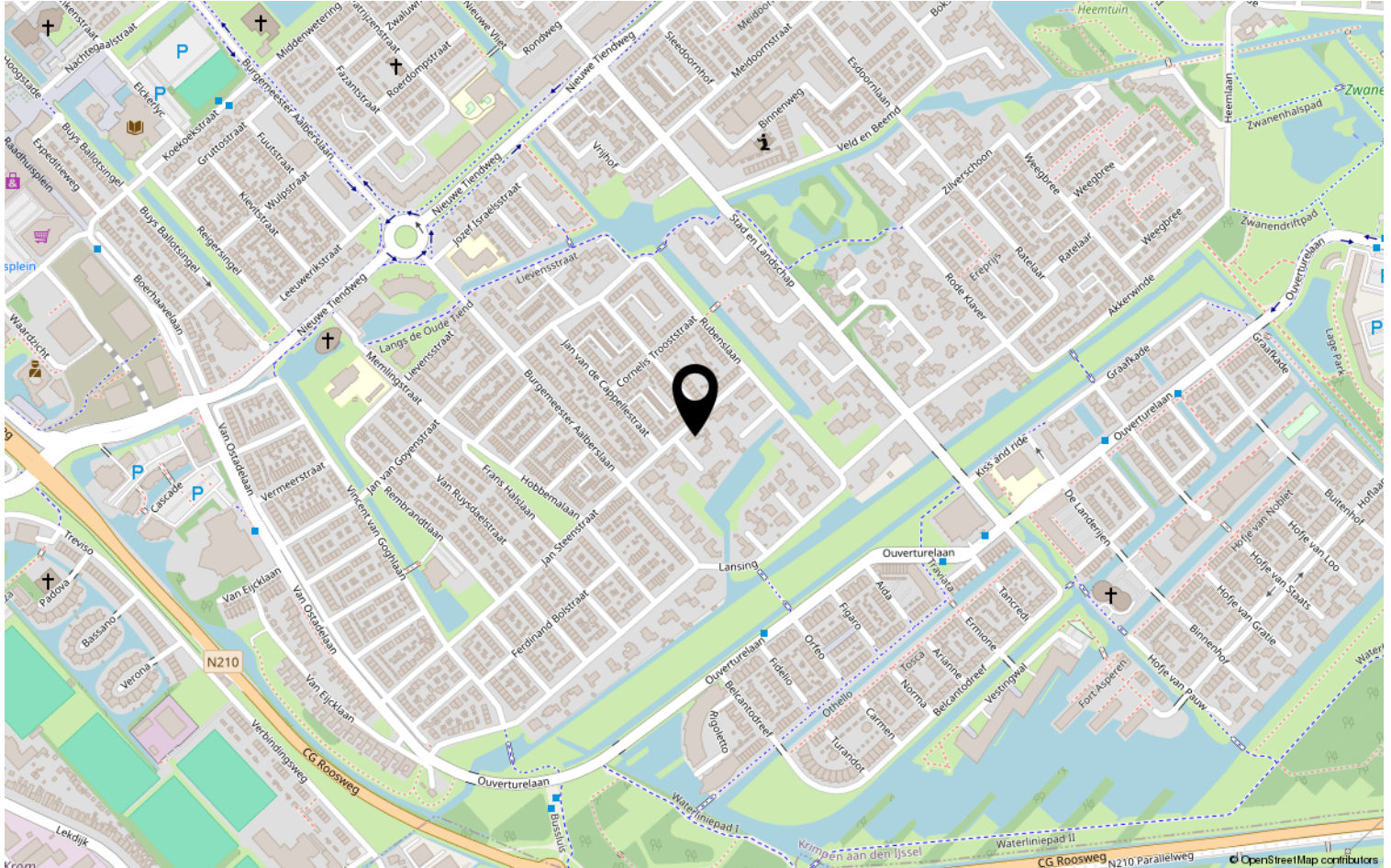
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Overige informatie

Wilt u meer informatie ontvangen over de woning?

In ons dossier hebben wij nog meer relevante documenten omtrent de woning. Heeft u daar interesse in? Deze verstrekken wij u graag per e-mail.

Deze woning is gemeten conform de Meetinstructie NEN2580

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de afmetingen. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Informatieplicht verkoper

De verkoper is wettelijk verplicht om de eventuele gebreken van de woning te melden en welke gebreken dit zijn. Een eventuele opsomming van gebreken betekent niet dat de verkoper of makelaar garandeert dat de woning voor het overige vrij is van gebreken.

Onderzoeksplicht koper

Als makelaar en verkoper gaan wij er vanuit, dat u onderzoekt heeft verricht naar alle aspecten die van belang kunnen zijn voor de aankoop van de woning. Tevens raden wij altijd aan om een bouwkundige keuring uit te laten voeren, of een aankoopmakelaar in te schakelen. De kosten hiervan komen voor rekening van de koper.

Bieding

Het uitbrengen van een bod kan zowel schriftelijk als telefonisch, al raden wij altijd aan om het bod schriftelijk te bevestigen. Een bod dient minimaal te bestaan uit een koopsom en opleveringsdatum. Wilt u aanvullende informatie of een voorbehoud in de koopovereenkomst op laten nemen? Maak dat ook kenbaar bij het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

De koopsom wordt vermeerderd met kosten koper. Deze kosten, die bij de notaris in rekening worden gebracht, bestaan uit de overdrachtsbelasting en de notaris- en kadasterkosten.

Rechtsgeldige koopovereenkomst

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Bedenktijd

Een consumentkoper heeft 3 dagen bedenktijd na het tekenen van de koopovereenkomst. Op deze bedenktijd is de Algemene Termijnenwet van toepassing. Van de 3 dagen bedenktijd moeten er minimaal 2 dagen geen zaterdag, zondag of erkende feestdag zijn.

Disclaimer

De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Hierbij is de grootst mogelijk nauwkeurigheid nagestreefd. Voor de juistheid van deze informatie, waarvoor wij in belangrijkste mate afhankelijk zijn van derden, aanvaardt Padmos Makelaardij geen enkele aansprakelijkheid.



WIJ STAAN VOOR U KLAAR.

Padmos Makelaardij is gevestigd in Krimpen aan den IJssel en is voornamelijk actief in Krimpen aan den IJssel, de Krimpenerwaard en Capelle aan den IJssel. Louise Padmos is oprichter en tevens de drijvende kracht achter Padmos Makelaardij.

Louise: "Na ervaring te hebben opgedaan bij makelaarskantoren in Rotterdam en Krimpen aan den IJssel heb ik in 2018 de grote stap genomen om een eigen makelaardij op te richten. Als geboren en getogen Krimpenaar ben ik altijd op de hoogte van alle ontwikkelingen op de lokale woningmarkt en ken ik alle ins en outs van Krimpen aan den IJssel en de omliggende gemeentes. Door mijn eigen makelaardij op te richten kan ik deze kennis maximaal inzetten om mijn klanten geheel de ontzorgen bij de verkoop en/of aankoop van hun woning."



Bent u, naar aanleiding van deze brochure of een bezichtiging, enthousiast geworden over deze woning? Wij vernemen graag wat wij voor u kunnen betekenen.