

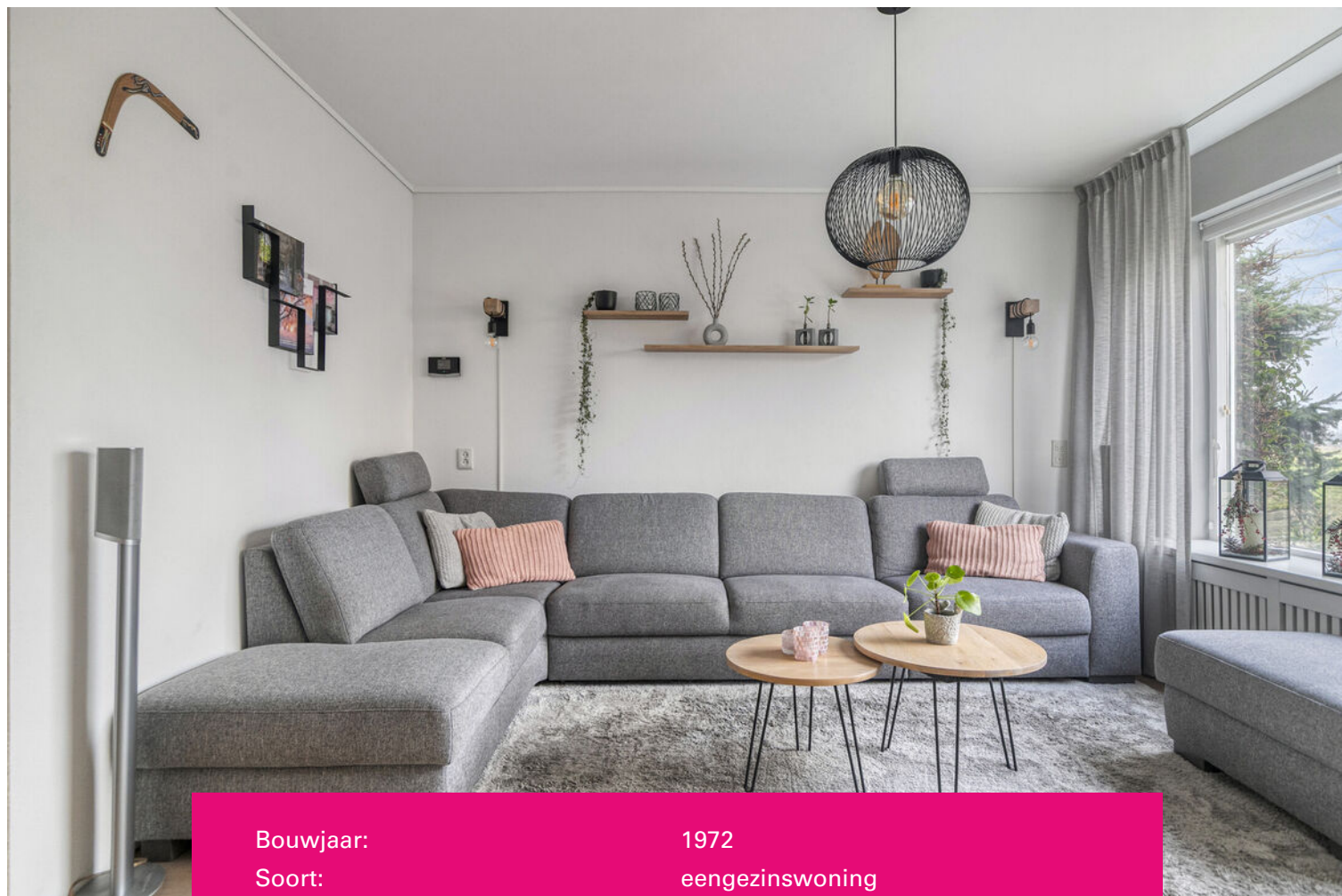


KRIMPEN AAN DE LEK | Boterbloemstraat 13

vraagprijs € 425.000 k.k.

TE KOOP

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1972
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	431 m ³
Woonoppervlakte:	122 m ²
Perceeloppervlakte:	136 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

Omschrijving

II RUIME TUSSENWONING MET VRIJ UITZICHT II

Boterbloemstraat 13, een fijne, lichte woning in een kindvriendelijke woonwijk in Krimpen aan de Lek!

De lichte woonkamer is een echte blikvanger en biedt een prachtig vrij uitzicht over het 'Polderland', waardoor je elke dag geniet van een gevoel van ruimte en natuur.

De woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers, ideaal voor een gezin of thuiswerken. Alles is mooi afgewerkt waardoor je hier zonder klussen direct kunt intrekken. In de gezellige tuin is het op elk moment van het jaar goed toeven. De openhaard en overkapping maken het buitenleven extra sfeervol en nodigt uit tot lange avonden met vrienden en familie.

De wijk, waar de woning is gelegen, ligt aan de rand van het dorp en grenst aan de polder van de Krimpenervaard. De woning ligt in een kindvriendelijke woonwijk en op loopafstand van natuurgebied 'Krimpenershout' en recreatiegebied 'de Surfplas'. Alle voorzieningen zoals een supermarkt, scholen en openbaar vervoer zijn op loopafstand te vinden.

Indeling

Begane grond

- Entree/hal voorzien van een meterkast.
- Woonkamer (ca. 4.16 m. x 3.86 m.).
- Eetkamer (ca. 4.59 m. x 3.16 m.). Vanuit de eetkamer heb je middels een schuifpui toegang tot de tuin.
- Open keuken (ca. 2.31 m. x 2.15 m.) gesitueerd in een L-vormige opstelling en voorzien van een koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, quooker en combi-oven. Vanuit de keuken heb je middels een enkele deur toegang tot de achtertuin.
- Tussenhal met toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping.
- Toiletruimte (ca. 1.92 m. x 0.94 m.) met toilet en fonteintje.

Eerste verdieping

- Trapopgang, overloop met toegang tot de diverse vertrekken.
- Slaapkamer I (ca. 4.41 m. x 3.08 m.) gelegen aan de voorzijde van de woning.
- Slaapkamer II (ca. 3.45 x 2.32 m.) gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van vaste kasten.
- Slaapkamer III (ca. 4.44 m. x 3.08 m.) gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van een kastenwand.
- Badkamer (ca. 2.24 m. x 2.15 m.) gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van een douche, toilet, dubbele wastafel en vloerverwarming.

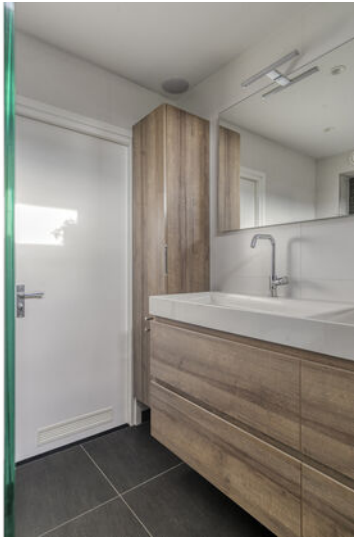
Tweede verdieping

- Trapopgang, overloop met toegang tot de diverse vertrekken.
- Bergruimte (ca. 2.66 m. x 2.32 m.) met aansluiting voor de wasmachine en droger en opstelplaats C.V. installatie (eigendom, 2020).
- Slaapkamer IV (ca. 5.43 m. x 3.05 m.) gelegen over de gehele breedte van de woning voorzien van twee dakramen en knieschotten.
- Voortuin gelegen op Noorden.
- De achtertuin is gelegen op het Zuiden en voorzien van een stenen berging.
- Berging (ca. 3.94 m. x 2.45 m.).
- Overkapping I (ca. 3.94 m. x 2.55 m.).
- Overkapping II (ca. 2.55 m. x 1.58 m.).

- Oplevering in overleg (voorkeur verkopers begin Juni 2026).











Plattegrond



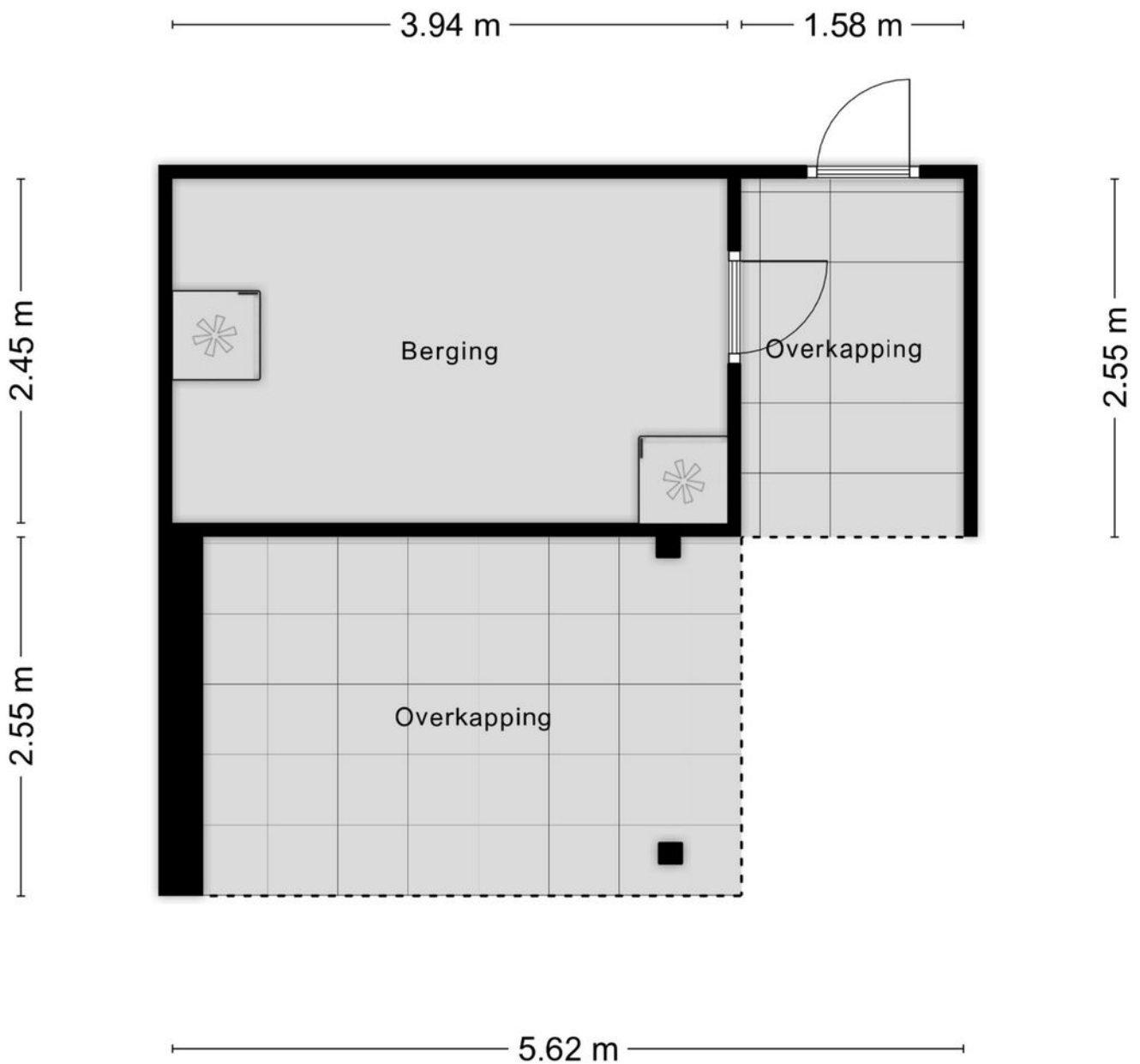
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

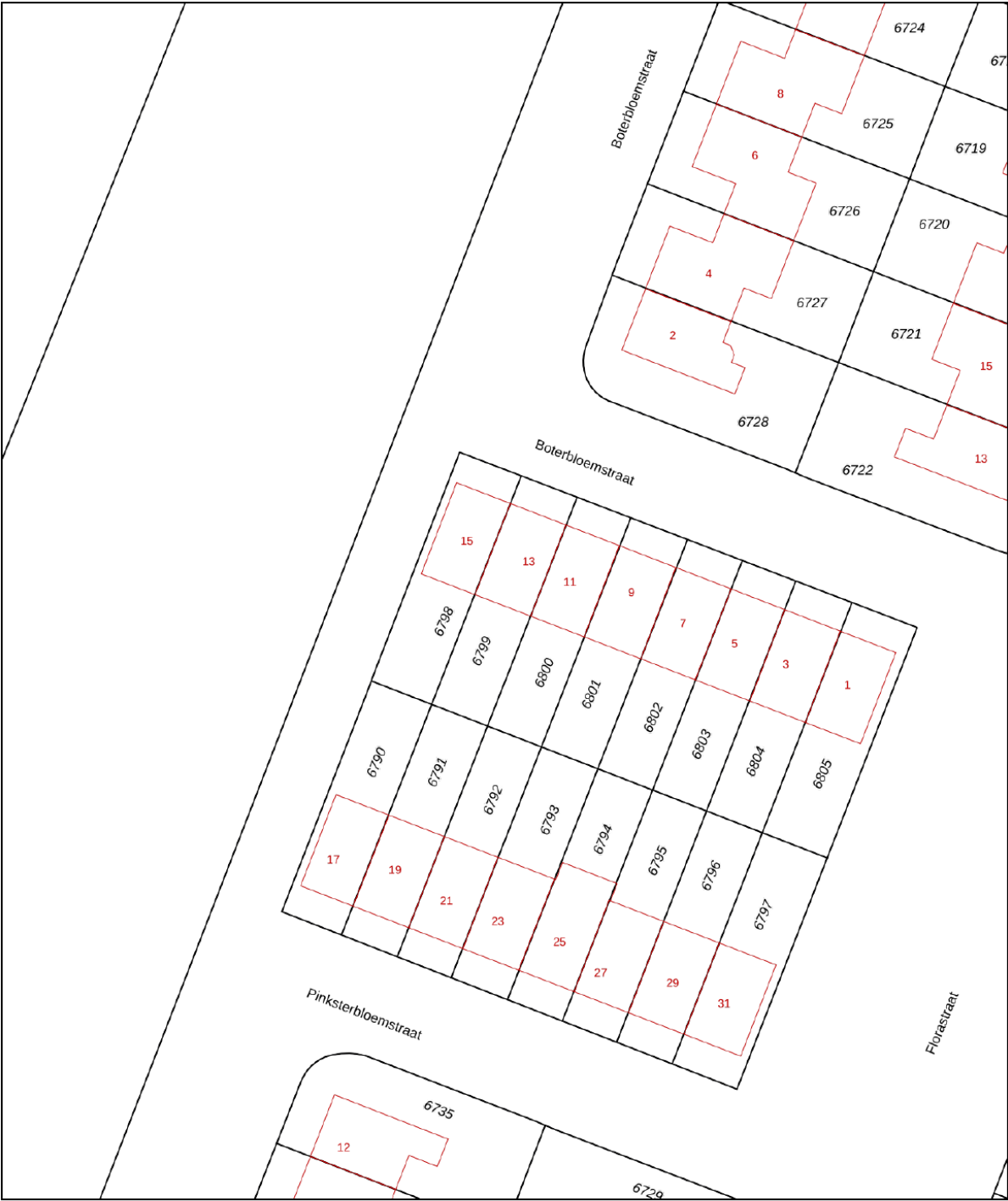


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Padmos



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Krimpen aan de Lek

Sectie A

Perceel 6799

kadaster

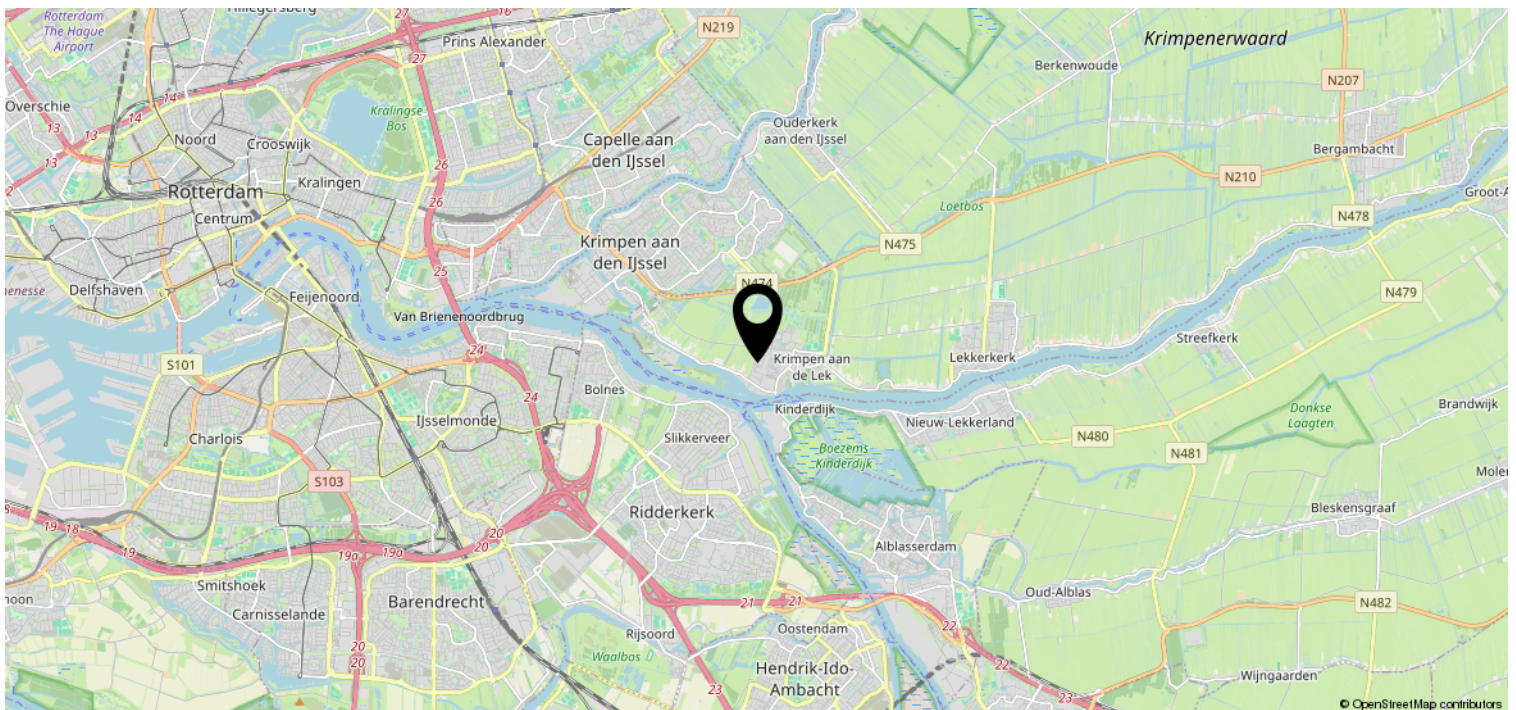
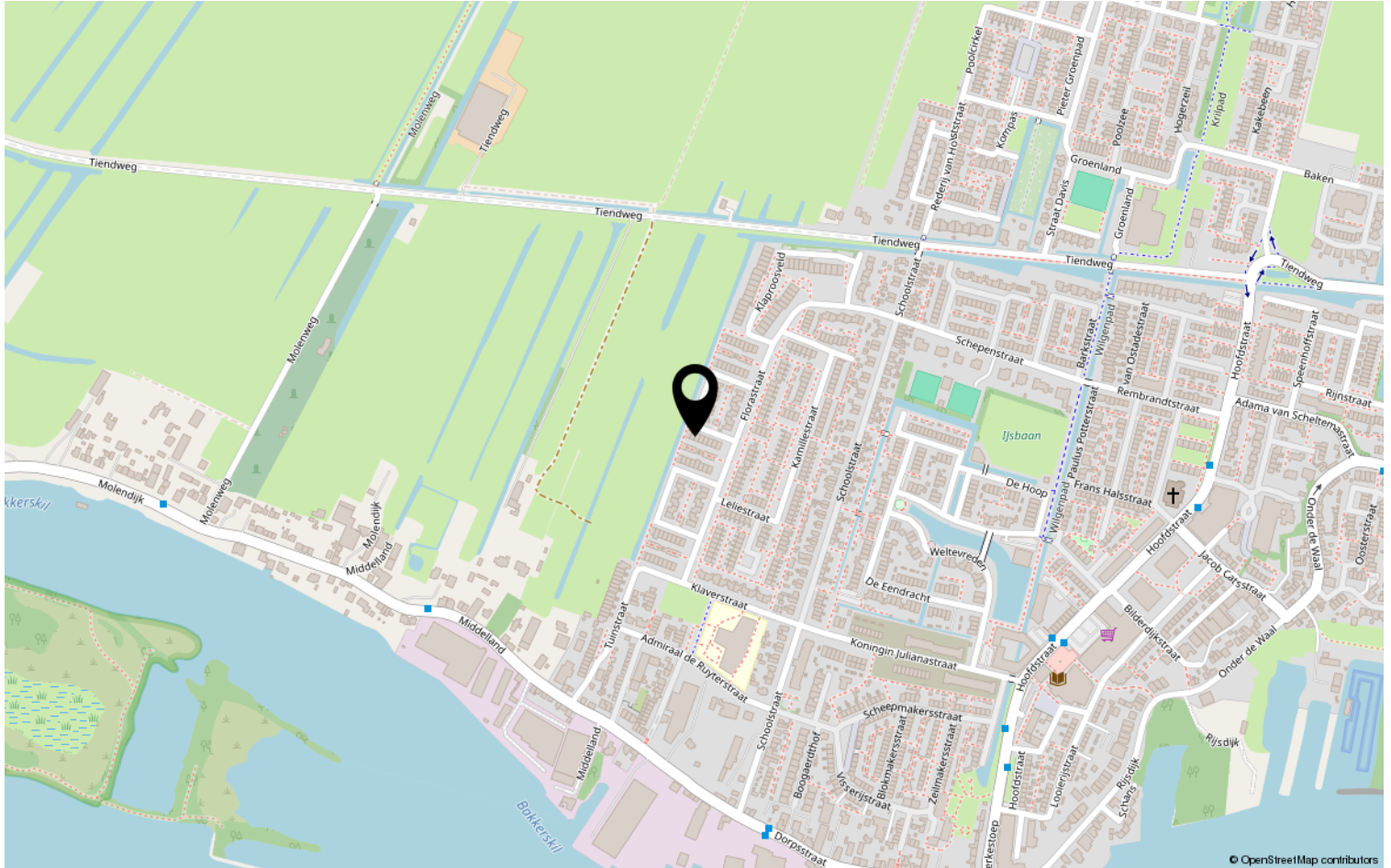
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Overige informatie

Wilt u meer informatie ontvangen over de woning?

In ons dossier hebben wij nog meer relevante documenten omtrent de woning. Heeft u daar interesse in? Deze verstrekken wij u graag per e-mail.

Deze woning is gemeten conform de Meetinstructie NEN2580

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de afmetingen. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Informatieplicht verkoper

De verkoper is wettelijk verplicht om de eventuele gebreken van de woning te melden en welke gebreken dit zijn. Een eventuele opsomming van gebreken betekent niet dat de verkoper of makelaar garandeert dat de woning voor het overige vrij is van gebreken.

Onderzoeksplicht koper

Als makelaar en verkoper gaan wij er vanuit, dat u onderzoekt heeft verricht naar alle aspecten die van belang kunnen zijn voor de aankoop van de woning. Tevens raden wij altijd aan om een bouwkundige keuring uit te laten voeren, of een aankoopmakelaar in te schakelen. De kosten hiervan komen voor rekening van de koper.

Bieding

Het uitbrengen van een bod kan zowel schriftelijk als telefonisch, al raden wij altijd aan om het bod schriftelijk te bevestigen. Een bod dient minimaal te bestaan uit een koopsom en opleveringsdatum. Wilt u aanvullende informatie of een voorbehoud in de koopovereenkomst op laten nemen? Maak dat ook kenbaar bij het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

De koopsom wordt vermeerderd met kosten koper. Deze kosten, die bij de notaris in rekening worden gebracht, bestaan uit de overdrachtsbelasting en de notaris- en kadasterkosten.

Rechtsgeldige koopovereenkomst

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Bedenktijd

Een consumentkoper heeft 3 dagen bedenktijd na het tekenen van de koopovereenkomst. Op deze bedenktijd is de Algemene Termijnenwet van toepassing. Van de 3 dagen bedenktijd moeten er minimaal 2 dagen geen zaterdag, zondag of erkende feestdag zijn.

Disclaimer

De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Hierbij is de grootst mogelijk nauwkeurigheid nagestreefd. Voor de juistheid van deze informatie, waarvoor wij in belangrijkste mate afhankelijk zijn van derden, aanvaardt Padmos Makelaardij geen enkele aansprakelijkheid.



WIJ STAAN VOOR U KLAAR.

Padmos Makelaardij is gevestigd in Krimpen aan den IJssel en is voornamelijk actief in Krimpen aan den IJssel, de Krimpenerwaard en Capelle aan den IJssel. Louise Padmos is oprichter en tevens de drijvende kracht achter Padmos Makelaardij.

Louise: "Na ervaring te hebben opgedaan bij makelaarskantoren in Rotterdam en Krimpen aan den IJssel heb ik in 2018 de grote stap genomen om een eigen makelaardij op te richten. Als geboren en getogen Krimpenaar ben ik altijd op de hoogte van alle ontwikkelingen op de lokale woningmarkt en ken ik alle ins en outs van Krimpen aan den IJssel en de omliggende gemeentes. Door mijn eigen makelaardij op te richten kan ik deze kennis maximaal inzetten om mijn klanten geheel de ontzorgen bij de verkoop en/of aankoop van hun woning."



Bent u, naar aanleiding van deze brochure of een bezichtiging, enthousiast geworden over deze woning? Wij vernemen graag wat wij voor u kunnen betekenen.