



Lupine 11, 2925 ET Krimpen aan den IJssel

€ 439.500,- k.k.

Omschrijving

II HOEKWONING MET GARAGE II

Op zoek naar een woning die je helemaal naar eigen smaak kunt afmaken? Dan is Lupine 11 absoluut een kijkje waard! Deze hoekwoning met garage ligt op een unieke plek in de wijk, direct naast een gezellig speelpleintje en met vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde. Hier geniet je van rust, privacy en volop mogelijkheden om van deze woning jouw eigen thuis te maken.

De woning is grotendeels voorbereid en beschikt al over belangrijke pluspunten zoals goede isolatie, geïsoleerde muren en vloer én kunststof kozijnen. De basis is dus aanwezig, maar de afwerking ligt nog helemaal open. Zo ontbreekt er bijvoorbeeld nog een keuken, waardoor je deze woning volledig kunt inrichten zoals jij dat wilt. Een ideale kans voor handige kopers die graag zelf de handen uit de mouwen steken en een woning willen creëren die écht bij hen past.

De ligging is fantastisch. Je woont hier aan een rustige straat met een speelvoorziening naast de deur, terwijl alle dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn. Winkelcentra 'De Brink' en 'De Olm', scholen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook natuurliefhebbers zitten hier goed: het recreatiegebied 'Crimpenerhout' en het prachtige 'Loetbos' liggen praktisch om de hoek.

Met de aanwezige garage heb je bovendien extra ruimte voor de auto, fietsen, hobby's of opslag. Een fijne toevoeging die deze woning extra compleet maakt!

Indeling

Begane grond

- Entree/hal voorzien van meterkast, toiletruimte en toegang tot de berging/bijkeuken en woonkamer.
- Toiletruimte (ca. 1.14 m. x 0.90 m.) voorzien van een toilet en fonteintje.
- Woonkamer (ca. 7.88 m. x 5.16 m.) voorzien van een trapkast en middels een enkele deur heb je toegang tot de achtertuin.
- Open keuken (ca. 2.84 m. x 2.51 m.) gelegen aan de voorzijde van de woning.
- Berging/bijkeuken (ca. 3.91 m. x 2.51 m.) voorzien van een aansluiting voor de wasmachine. Middels een enkele deur heb je toegang tot de voortuin.

Eerste verdieping

- Trapopgang, overloop, vaste kast (met C.V. installatie, 2017) en toegang tot de diverse vertrekken.
- Slaapkamer I (ca. 5.21 m. x 4.11 m.) gelegen aan de achterzijde van de woning (voorheen waren dit twee slaapkamers).
- Slaapkamer II (ca. 4.15 m. x 2.93 m.) gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van een wastafel.
- Slaapkamer III (ca. 3.06 m. x 2.20 m.) gelegen aan de voorzijde van de woning.
- Badkamer (ca. 2.04 m. x 1.98 m.) gelegen in het midden van de woning en voorzien een douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping

- Bergzolder (ca. 10.57 m. x 5.28 m.)

Tuin

- Voortuin gelegen op het Zuidwesten.
- Achtertuin gelegen op het Noordoosten.
- Vrijstaande stenen garage (ca. 5.38 m. x 2.90 m.)

Bijzonderheden

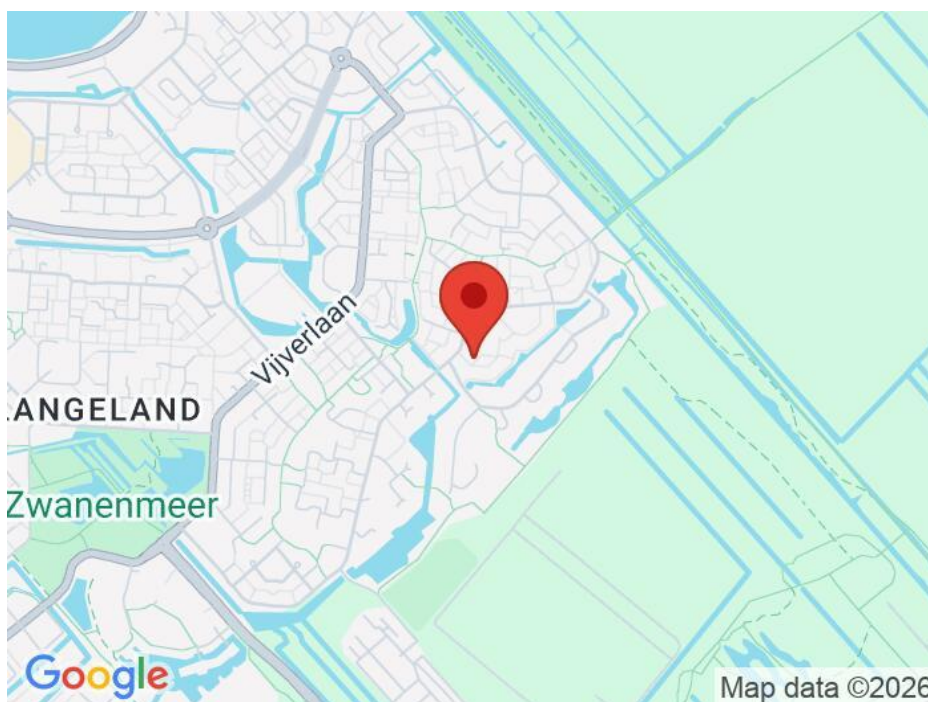
- De woning beschikt over betonnen vloeren.
- De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Oplevering in overleg (kan per direct).

Kenmerken

	: € 439.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 470 m ³
Perceel oppervlakte	: 186 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 121 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1975
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 55 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 16 m ² (538 bij 290 cm)
Energie label	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2017)

Locatie

Lupine 11
2925 ET KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

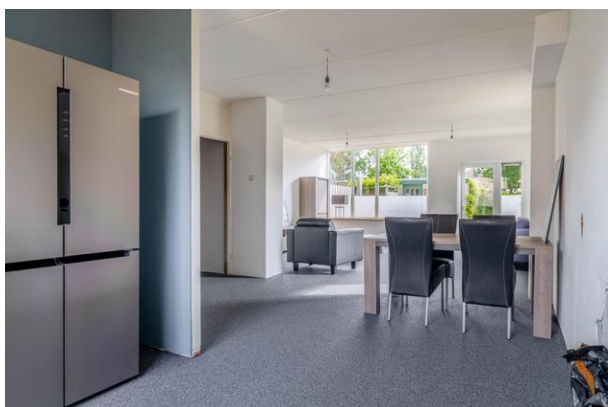


Padmos Makelaardij
Hoflaan 45
2926RC, KRIMPEN AAN DEN IJSSEL
Tel: +31653139817
E-mail: info@padmosmakelaardij.nl
www.padmosmakelaardij.nl

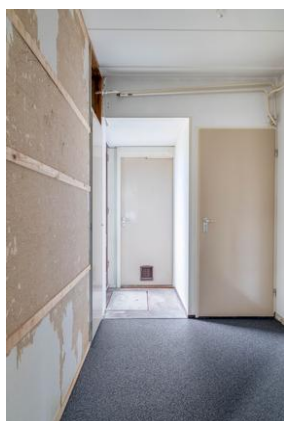
Foto's



Foto's



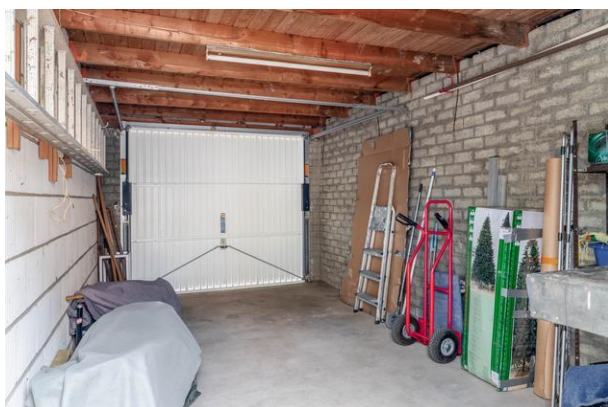
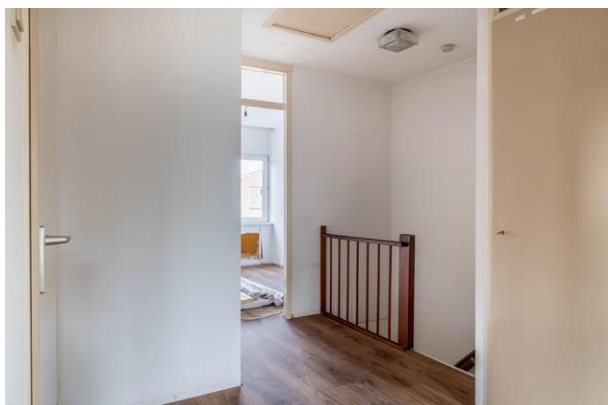
Foto's



Foto's



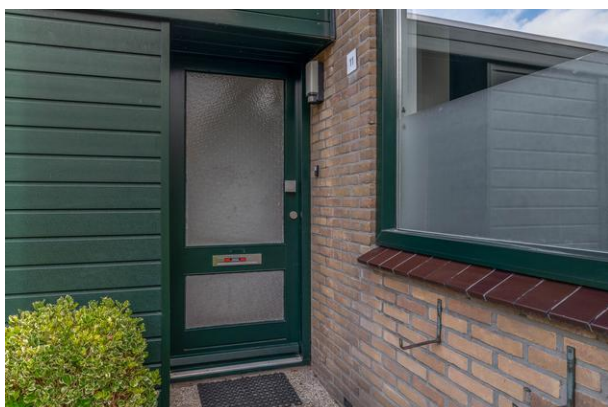
Foto's



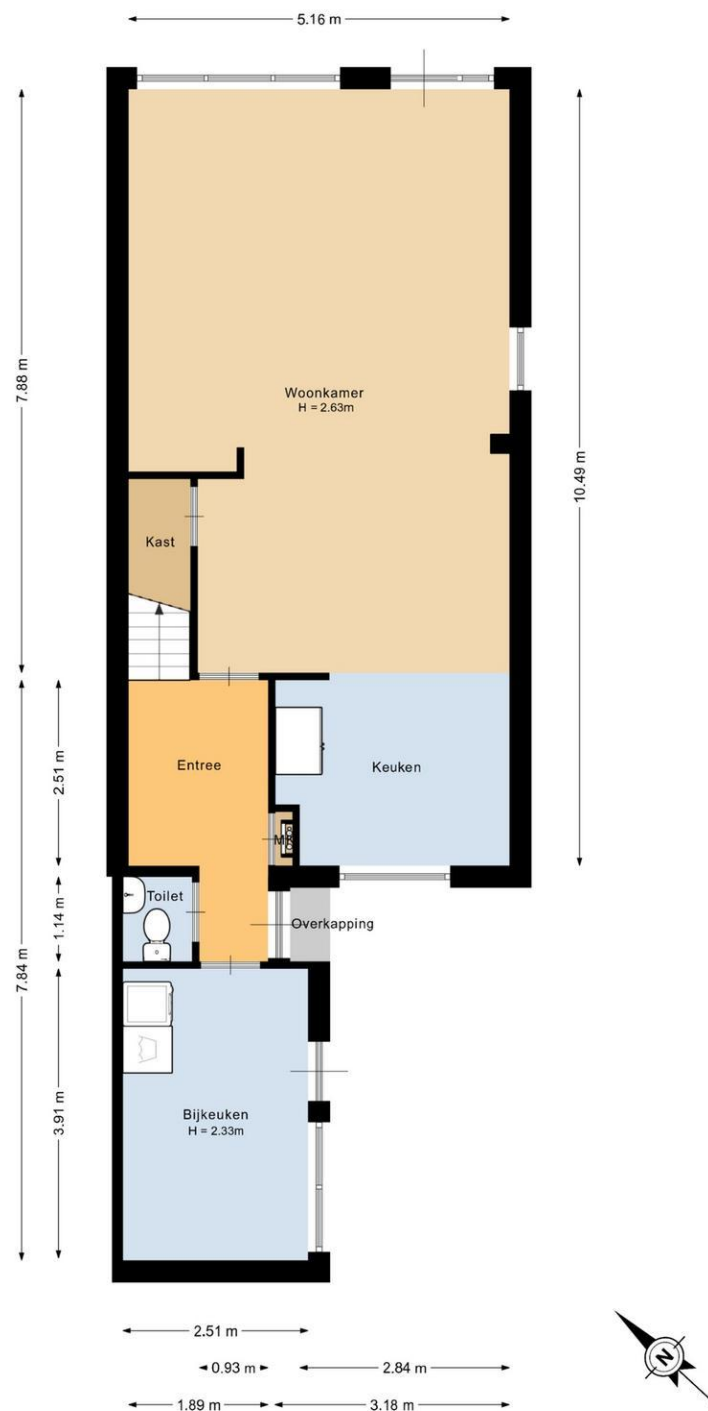
Foto's



Foto's

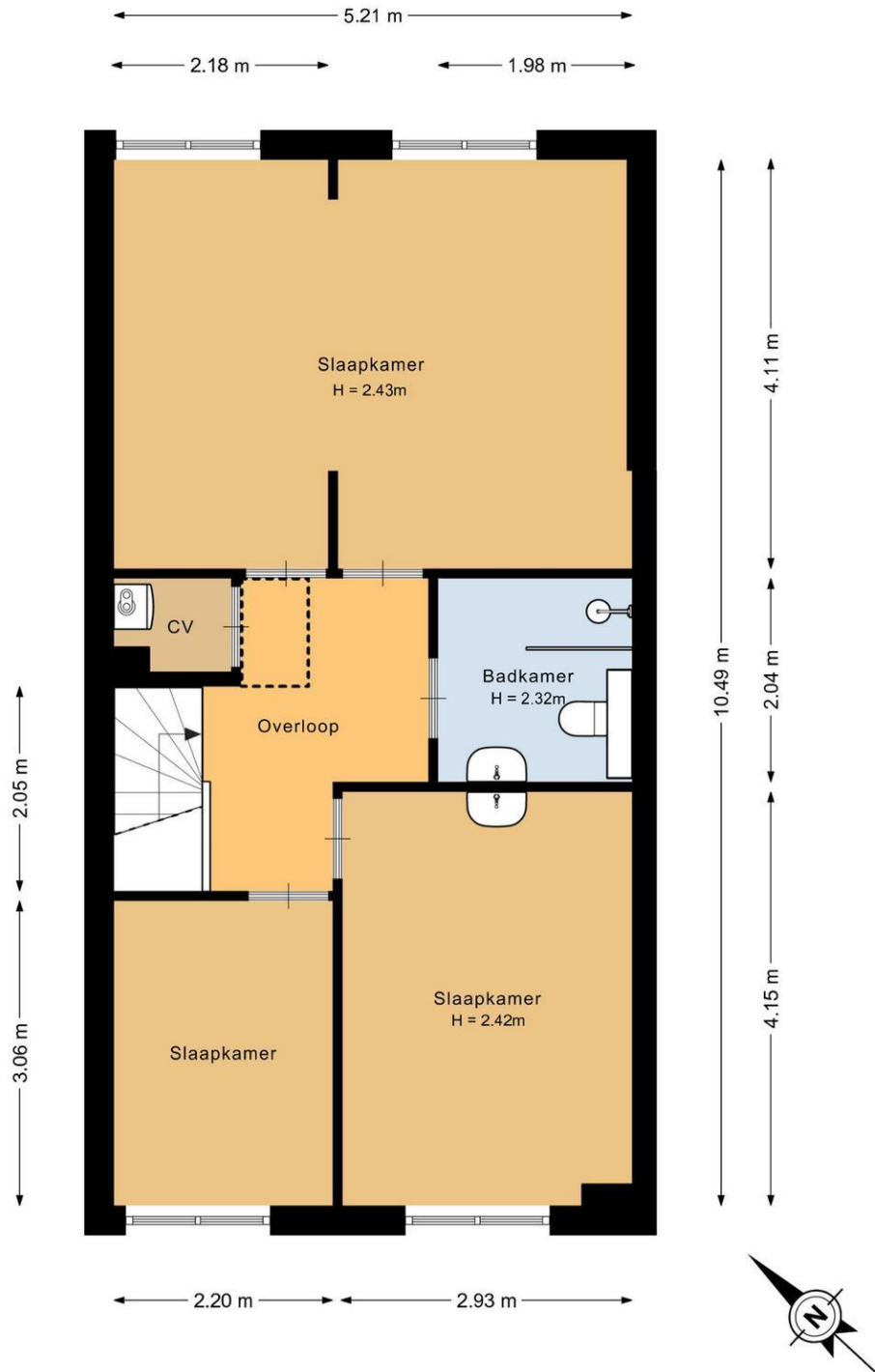


Plattegrond



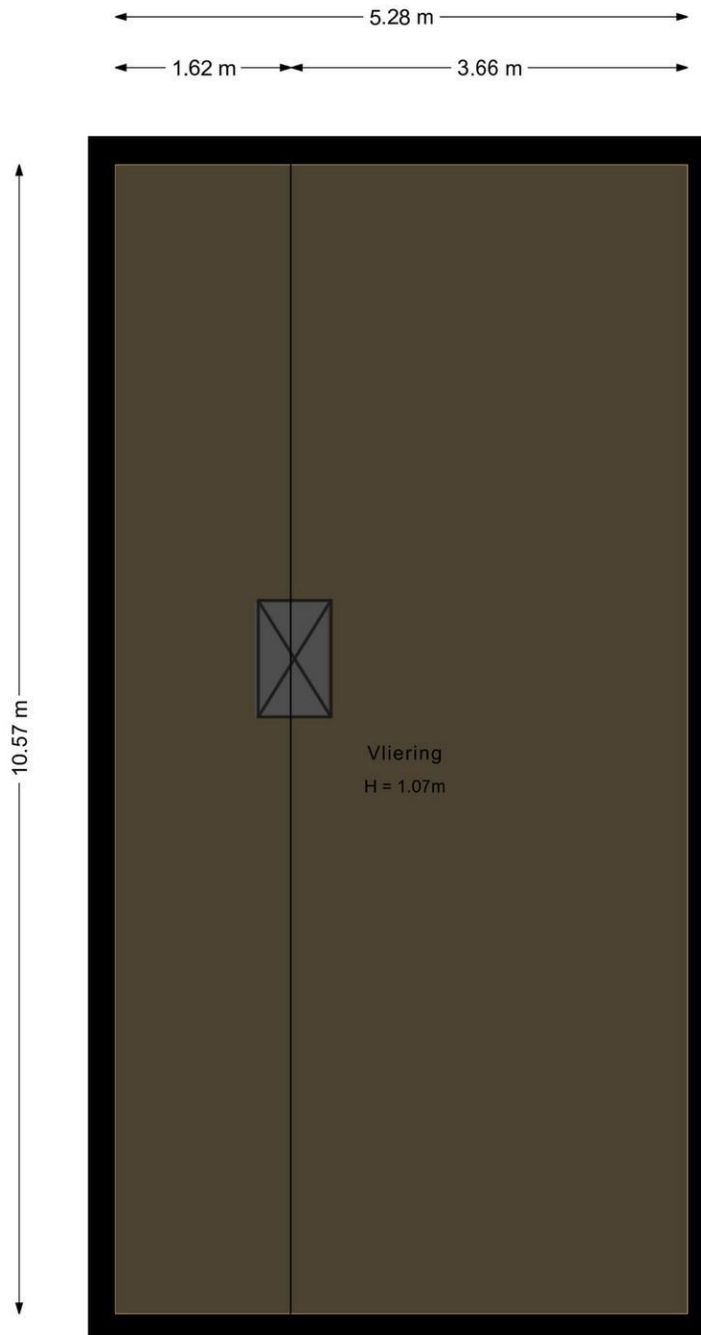
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

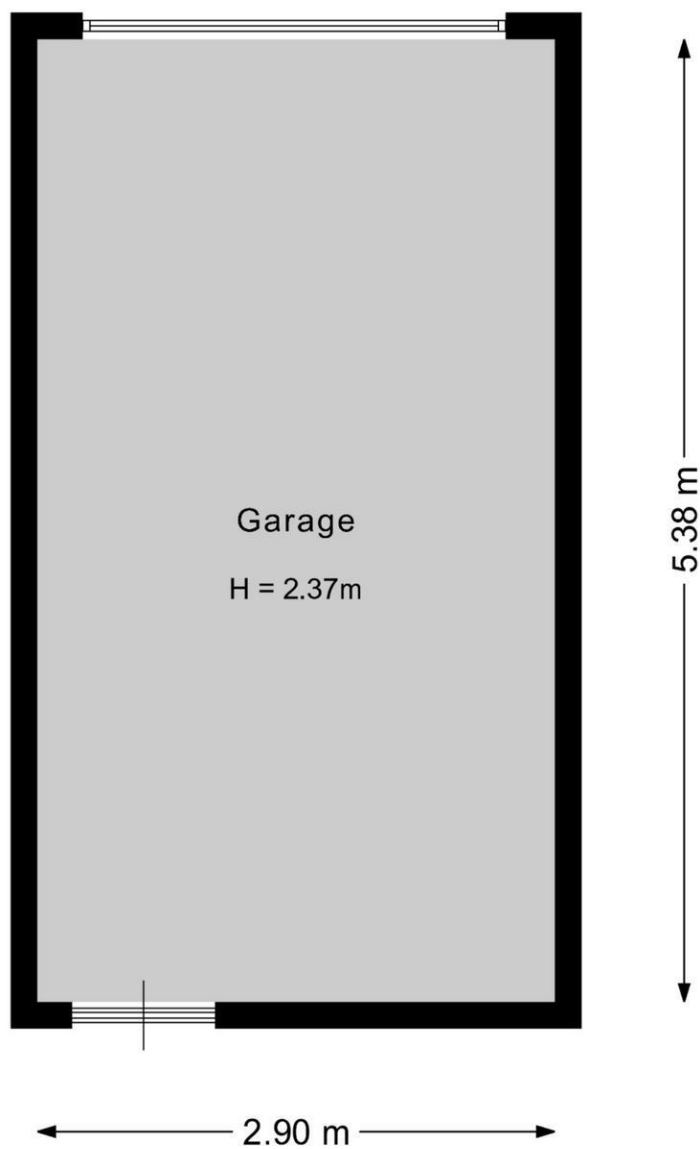
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



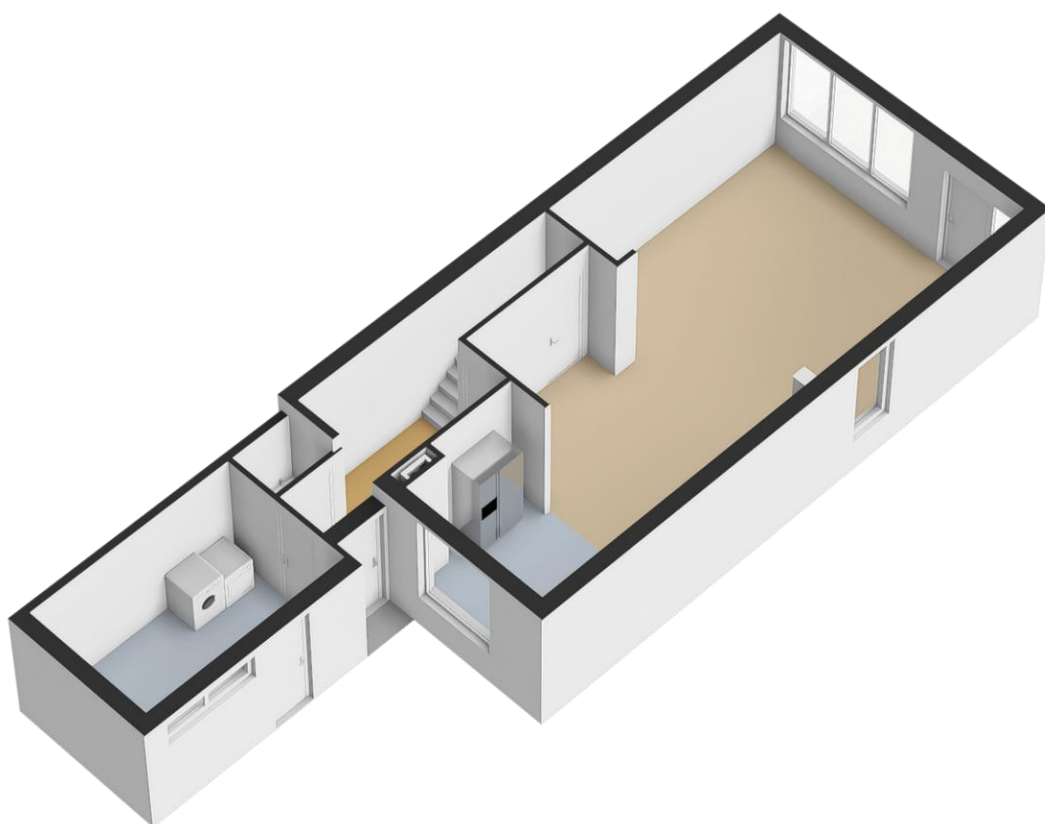
Plattegrond



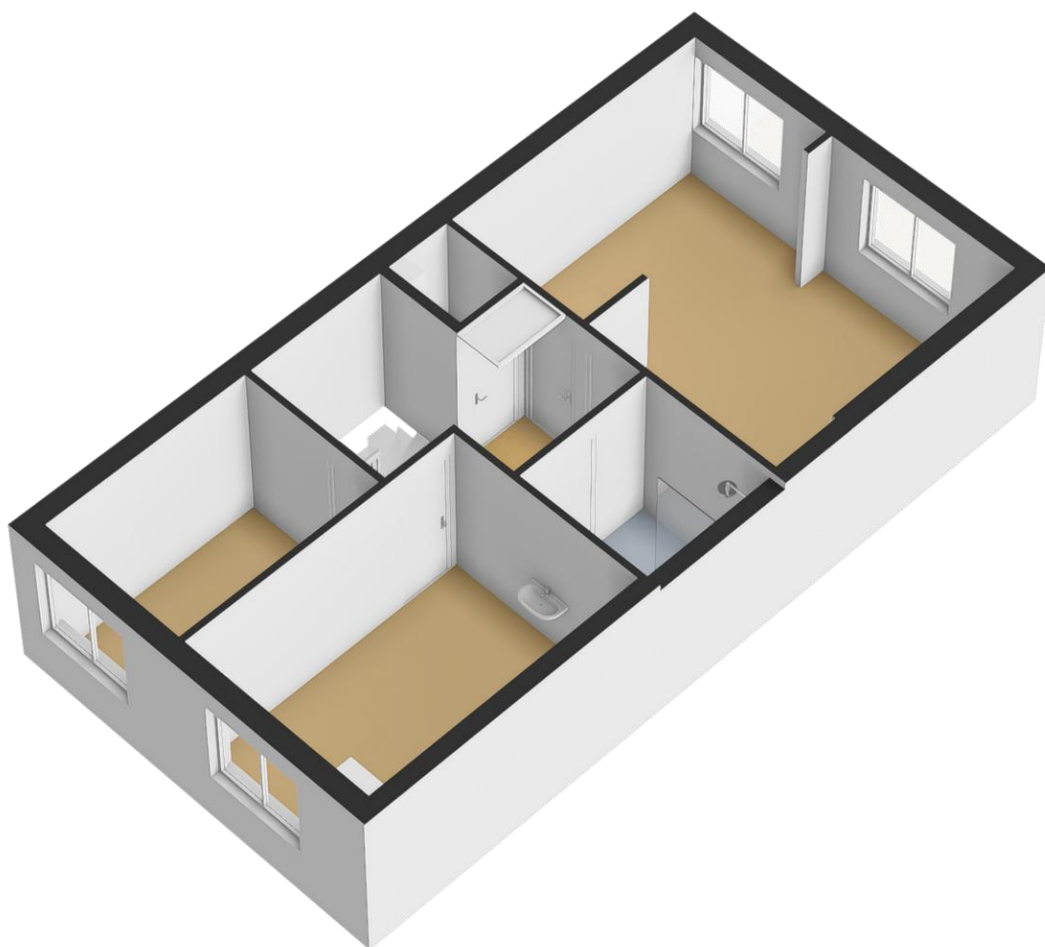
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



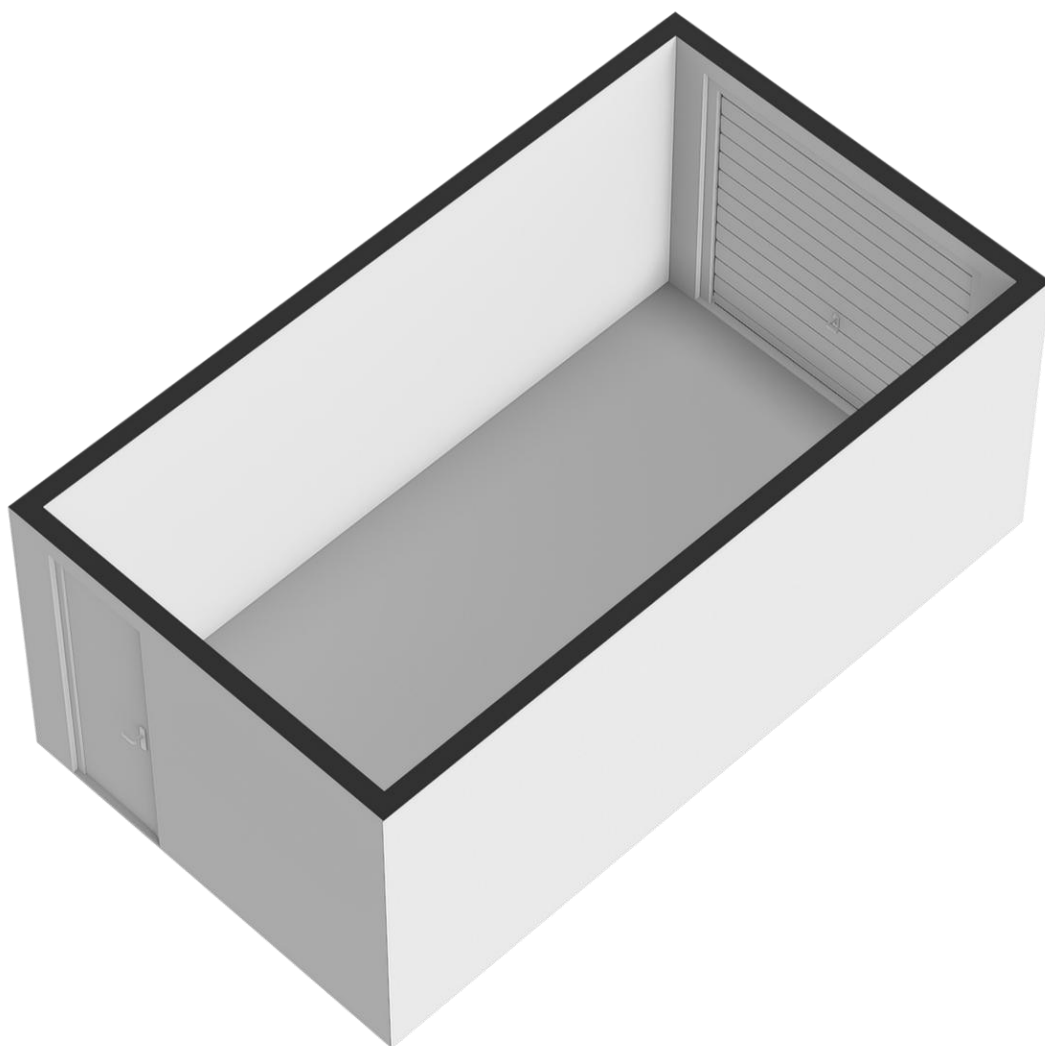
Plattegrond



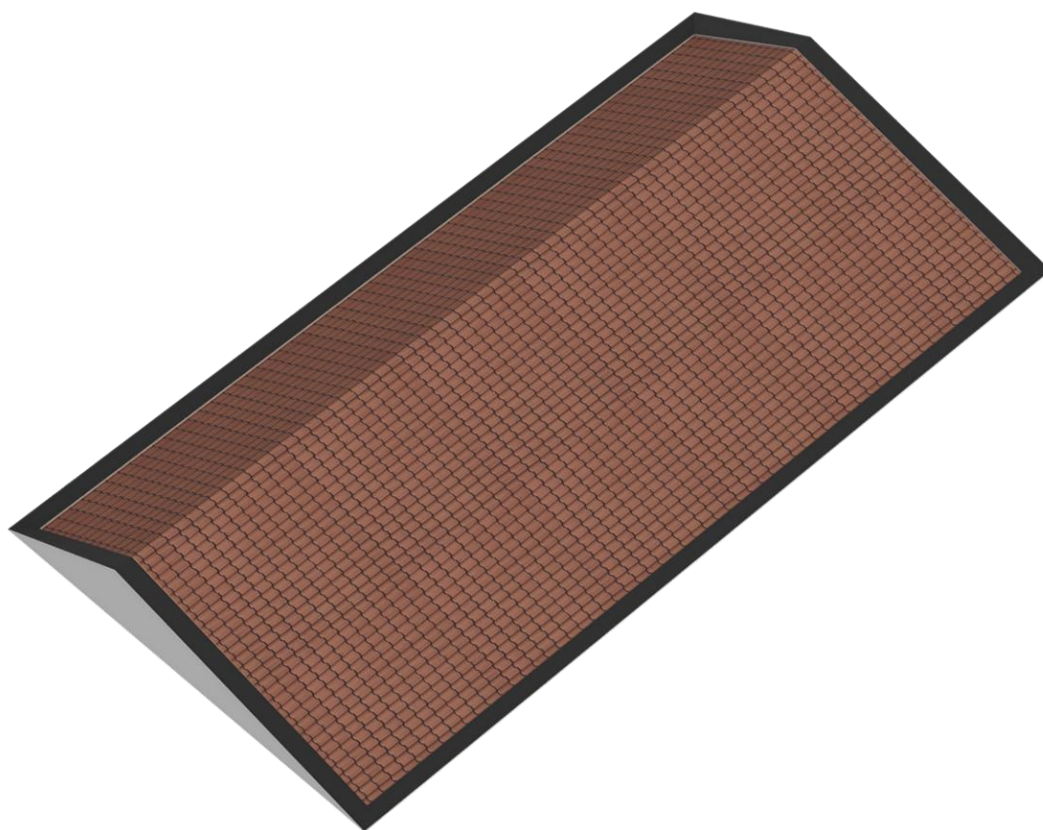
Plattegrond



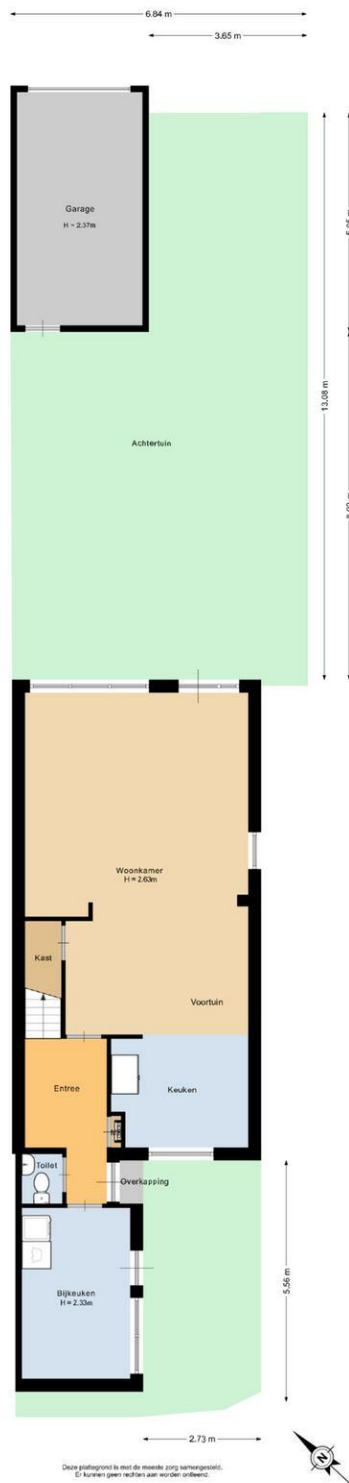
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

