

PADMOS.
MAKELAARDIJ

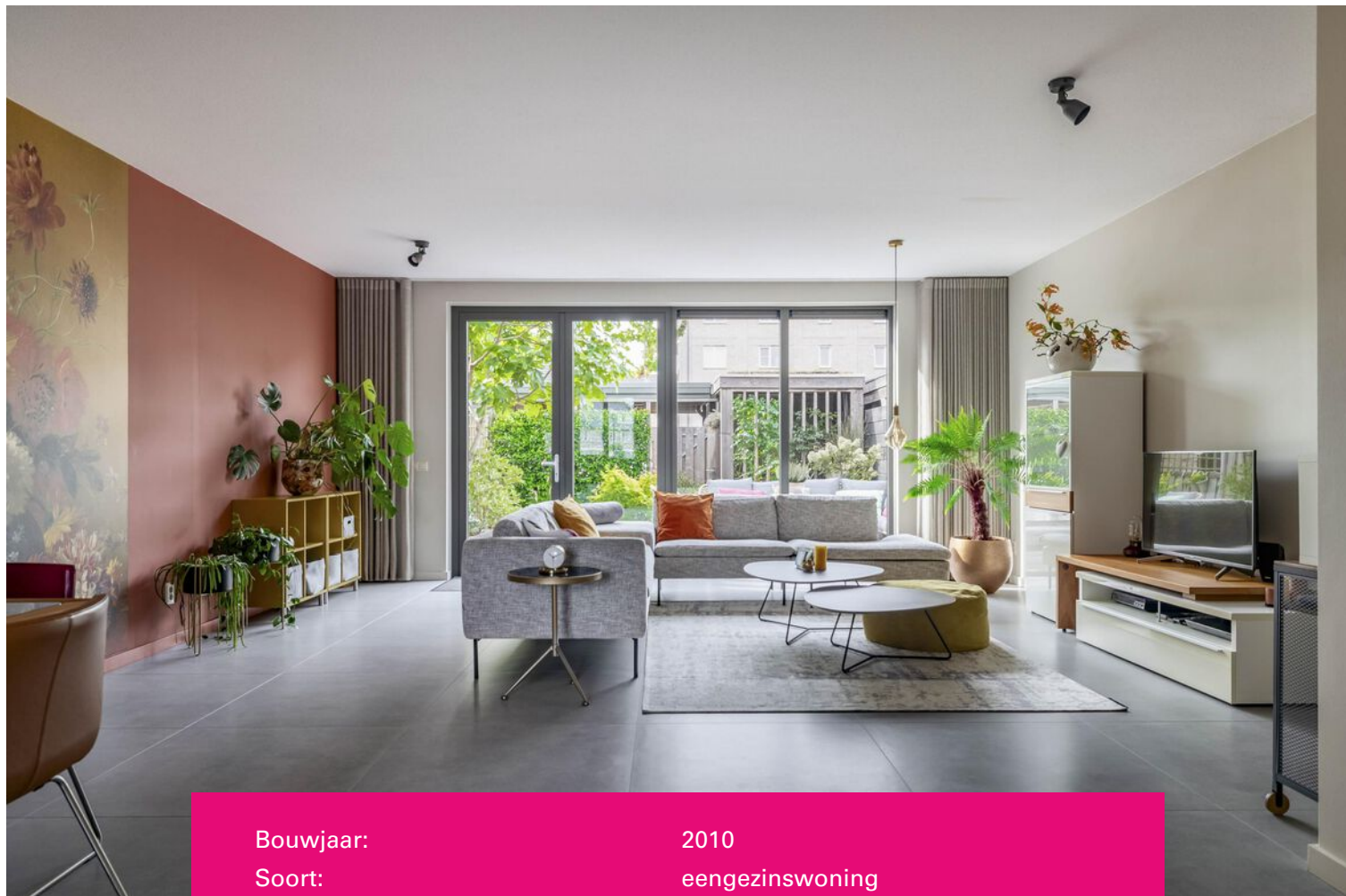


KRIMPEN AAN DEN IJSSEL | Narcis 4

vraagprijs € 585.000 k.k.

TE KOOP

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2010
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	566 m ³
Woonoppervlakte:	159 m ²
Perceeloppervlakte:	153 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	-
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	volledig geïsoleerd

Omschrijving

II RUIME UITGEBOUWDE WONING MET CARPORT II

Wat een ruimte! Eenmaal binnen ontdek je pas hoeveel ruimte hier écht achter de voordeur zit. Met bijna 160 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers en een flinke uitbouw op de begane grond is dit een huis waar je met gemak alle ruimte vindt die je nodig hebt.

De uitgebouwde woonkamer is heerlijk ruim en biedt volop plek voor een fijne zithoek, een grote eettafel en natuurlijk het dagelijks leven van een gezin. De woning komt uit 2010, is volledig geïsoleerd en keurig afgewerkt. Je kunt hier dus zo intrekken.

Ook boven is er verrassend veel ruimte. Met vijf slaapkamers kun je alle kanten op: slaapkamers voor de kinderen, een werkkamer, logeerkamer of gewoon lekker een extra kamer voor jezelf. En buiten? Daar beschik je over een berging én een carport op eigen terrein. Wel zo makkelijk!

De ligging is minstens zo fijn. Je woont hier rustig en groen, terwijl alles wat je nodig hebt dichtbij is. Winkelcentrum 'De Brink' en 'De Korf', scholen en openbaar vervoer zijn op loop- en fietsafstand. Voor een rondje wandelen, fietsen of gewoon even lekker naar buiten liggen 'Crimpenerhout' en het 'Loetbos' om de hoek.

Indeling

Begane grond

- Entree/hal voorzien van toiletruimte, meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer en keuken.
- Toiletruimte (ca. 1.29 m. x 1.00 m.) voorzien van toilet en fonteintje.
- Ruime woonkamer (ca. 7.68 m. x 5.77 m.) voorzien van trapkast en middels openslaande deuren heb je toegang tot de achtertuin.
- Open keuken (ca. 3.86 m. x 3.34 m.). De keuken is gesitueerd in een hoekopstelling en voorzien van een koelkast, vriezer, recirculatiekap, gaskookplaat, vaatwasser, magnetron en oven.

Eerste verdieping

- Trapopgang, overloop en toegang tot de diverse vertrekken.
- Slaapkamer I (ca. 4.52 m. x 3.20 m.) gelegen aan de voorzijde van de woning.
- Slaapkamer II (ca. 4.62 m. x 3.20 m.) gelegen aan de achterzijde van de woning.
- Slaapkamer III (ca. 3.64/2.87 m. x 2.50 m.) gelegen aan de achterzijde van de woning.
- Badkamer (ca. 2.84 m. x 2.38 m.) gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van een douche, toilet, ligbad en wastafel met meubel.

Tweede verdieping

- Trapopgang, overloop en toegang tot de diverse vertrekken.
- Overloop/wasruimte (ca. 7.29 m. x 2.52 m.) voorzien van C.V. installatie (eigendom, 2011), dakkapel en aansluiting voor de wasmachine en droger. Vanaf de overloop heb je middels een vlizotrap toegang tot de vliering.
- Slaapkamer IV (ca. 4.03 m. x 3.15 m.) gelegen aan de voorzijde van de woning en eveneens voorzien van een dakkapel.
- Slaapkamer V (ca. 3.62 m. x 3.15 m.) gelegen aan de achterzijde van de woning en eveneens voorzien van een dakkapel.

Vliering

Bergruimte (ca. 5.77 m. x 3.31 m.).

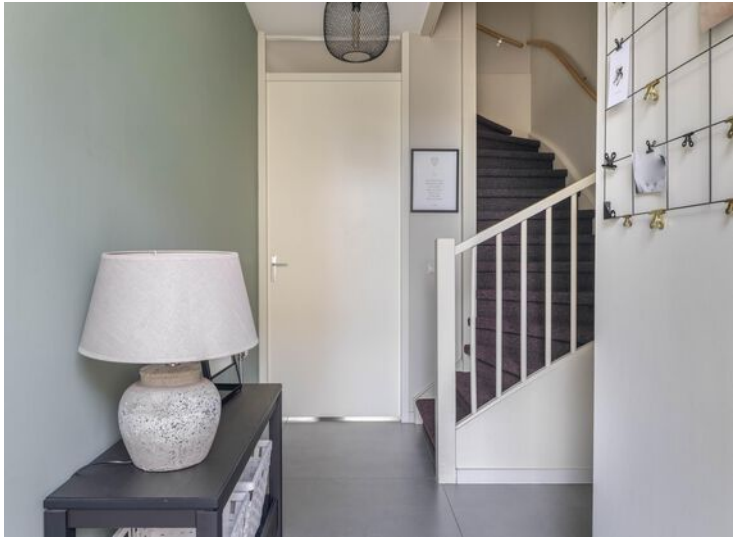
- Berging (ca. 2.89 m. x 2.05 m.)
- Tuinkast (ca. 1.70 m. x 1.00 m.)
- Overkapping (ca. 3.70/1.98 m. x 1.99 m.)
- Carport (ca. 5.07 m. x 3.80 m.)

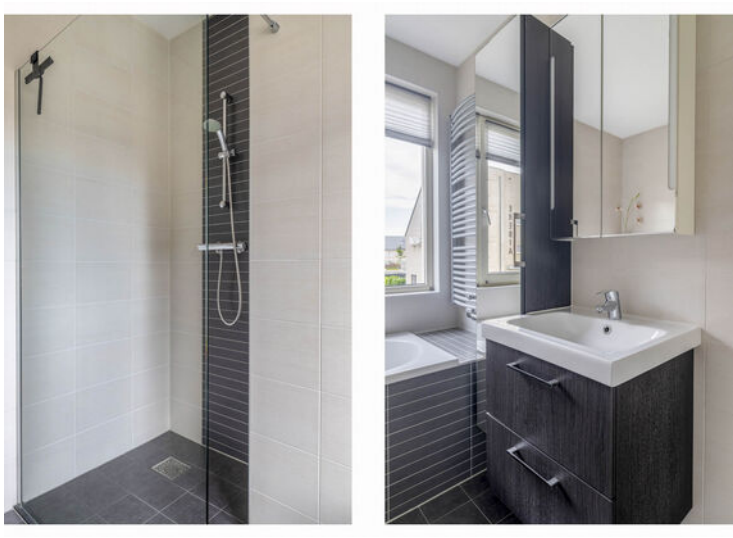
Bijzonderheden

- De woning beschikt over een uitbouw.
- De begane grond is voorzien van vloerverwarming.
- De woning is volledig geïsoleerd.
- De woning beschikt over 5 ruime slaapkamers.
- De woning beschikt over energielabel A.
- Oplevering in overleg (voorkeur verkopers februari 2027).











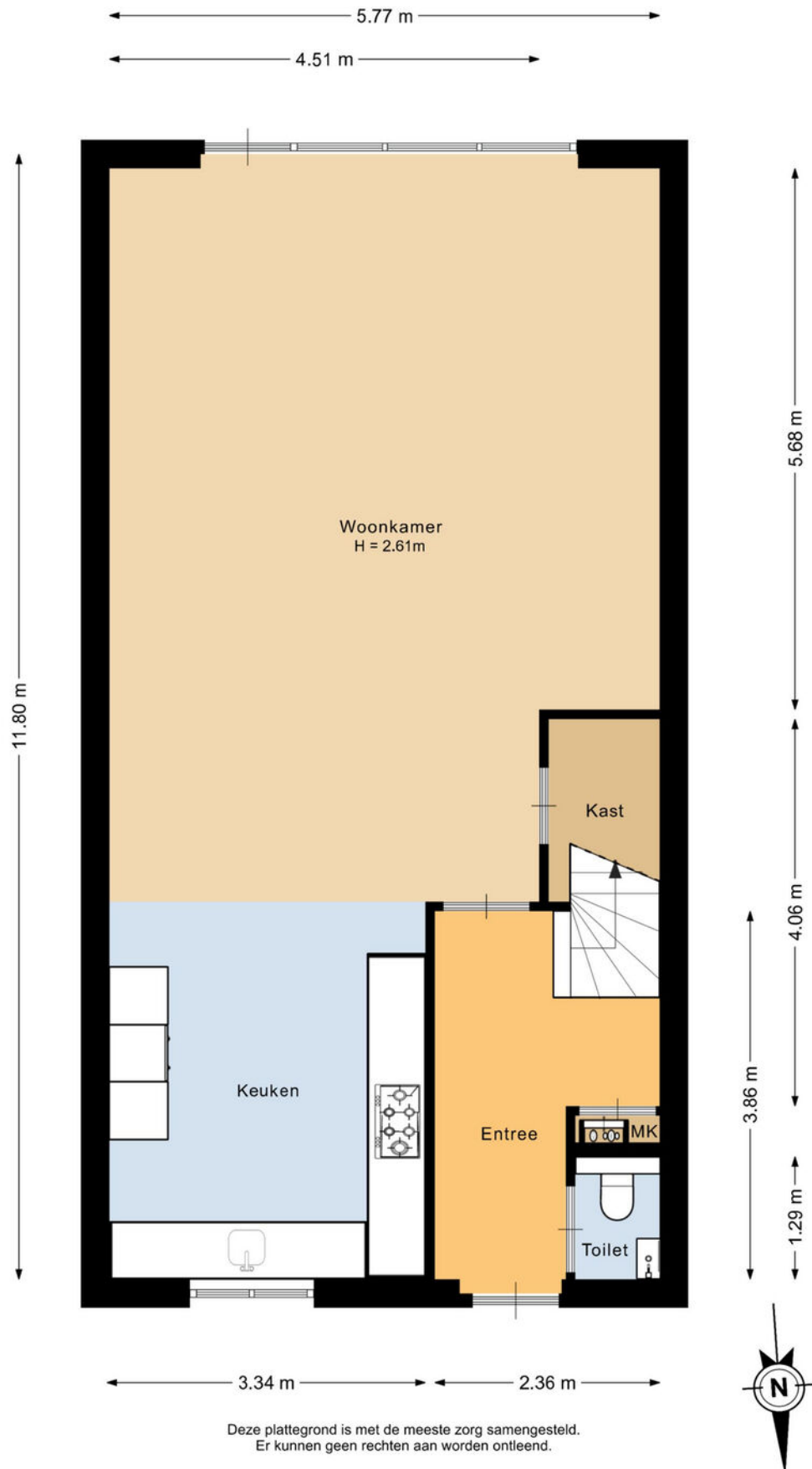




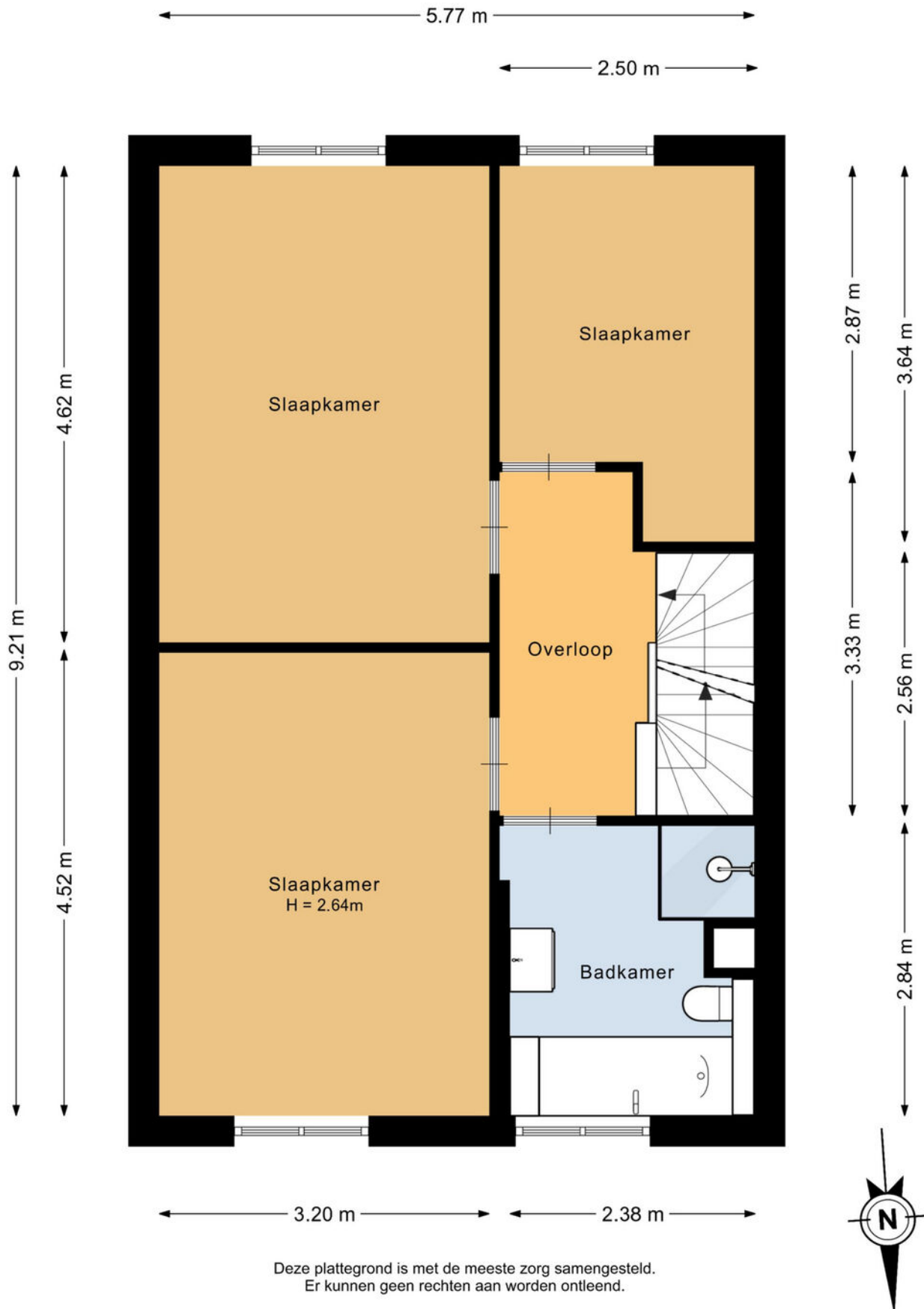




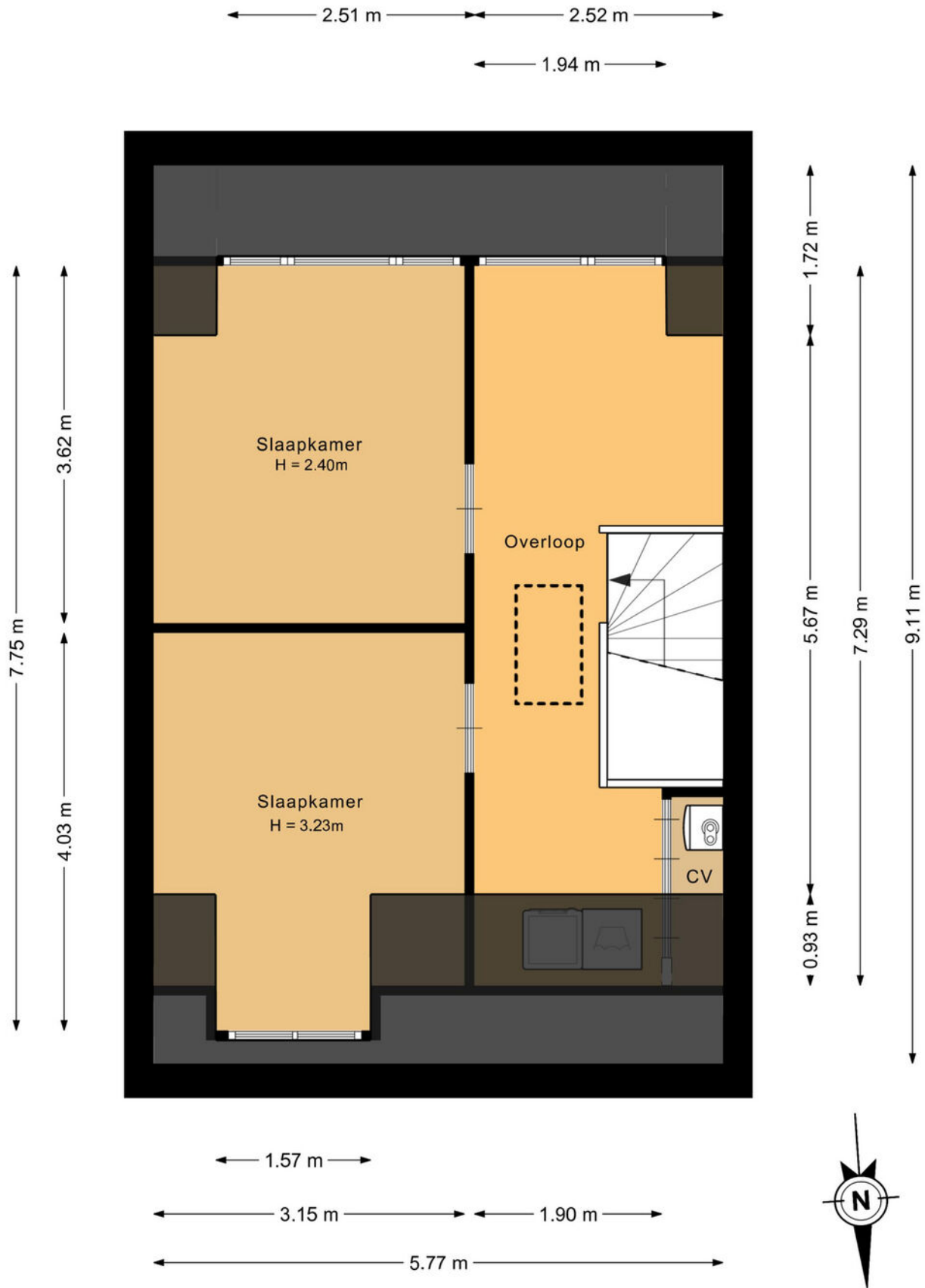
Plattegrond



Plattegrond

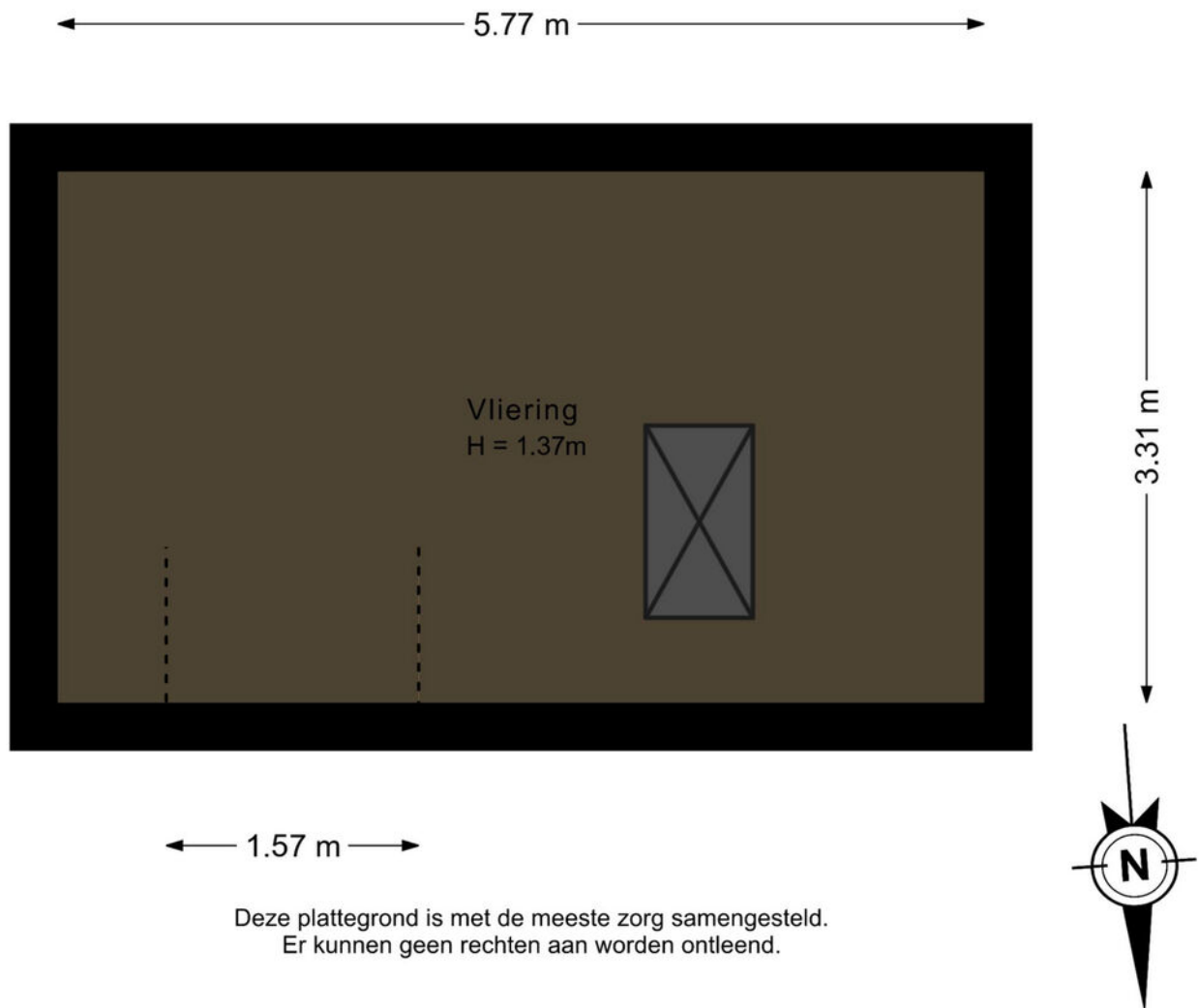


Plattegrond



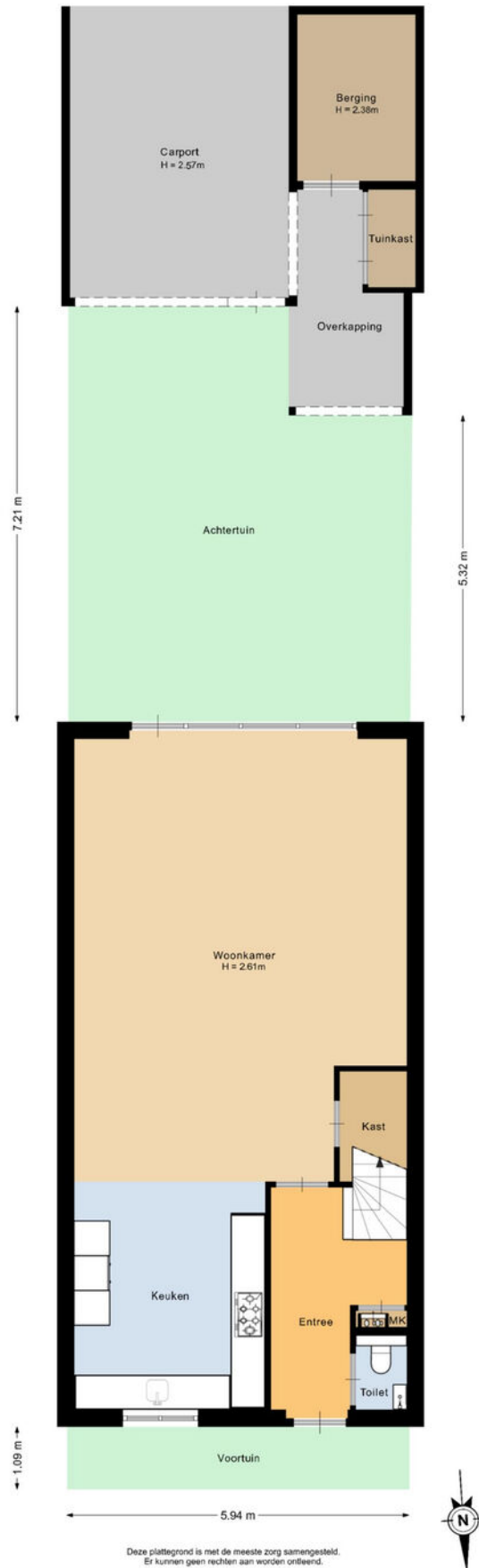
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

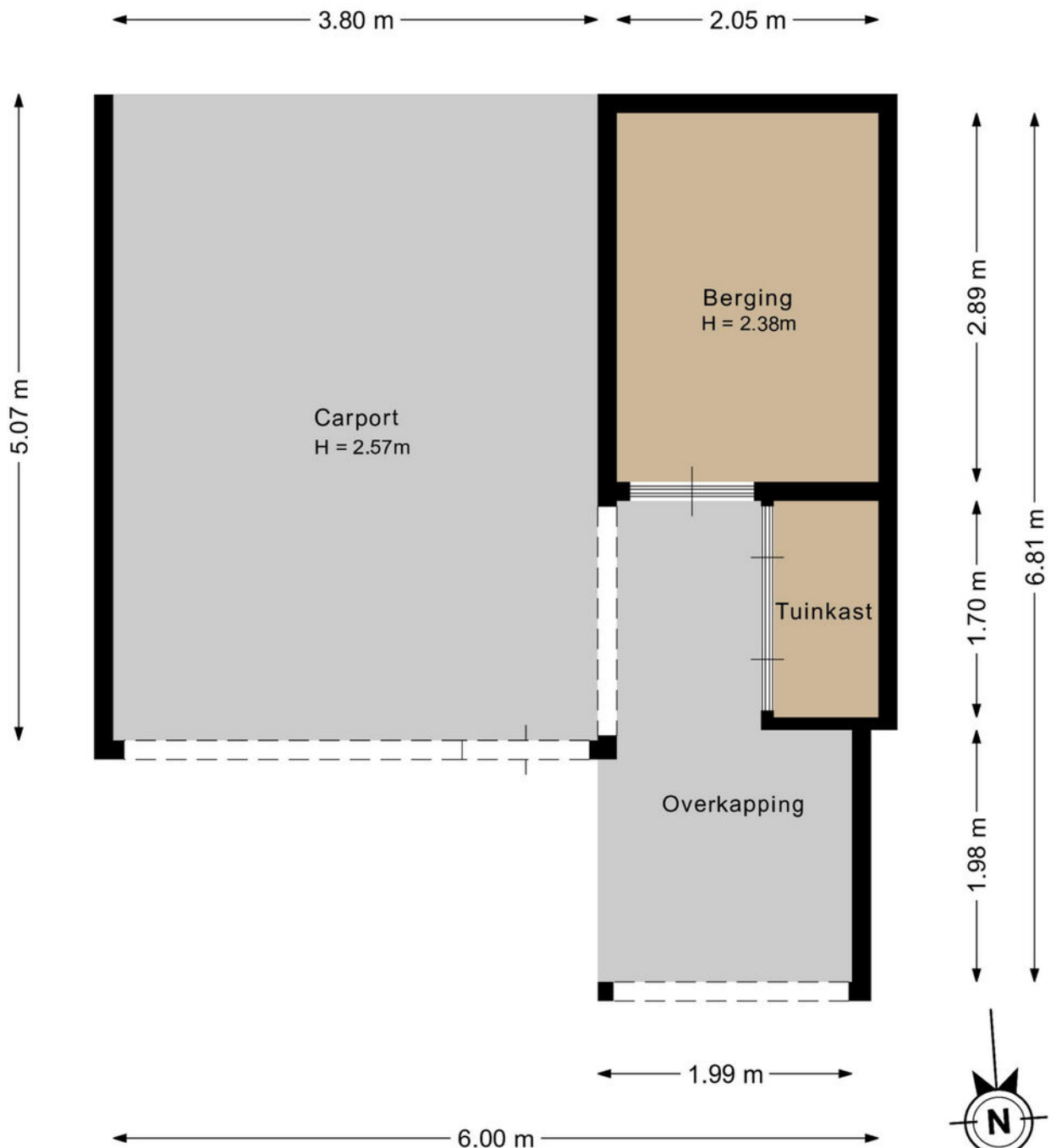


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



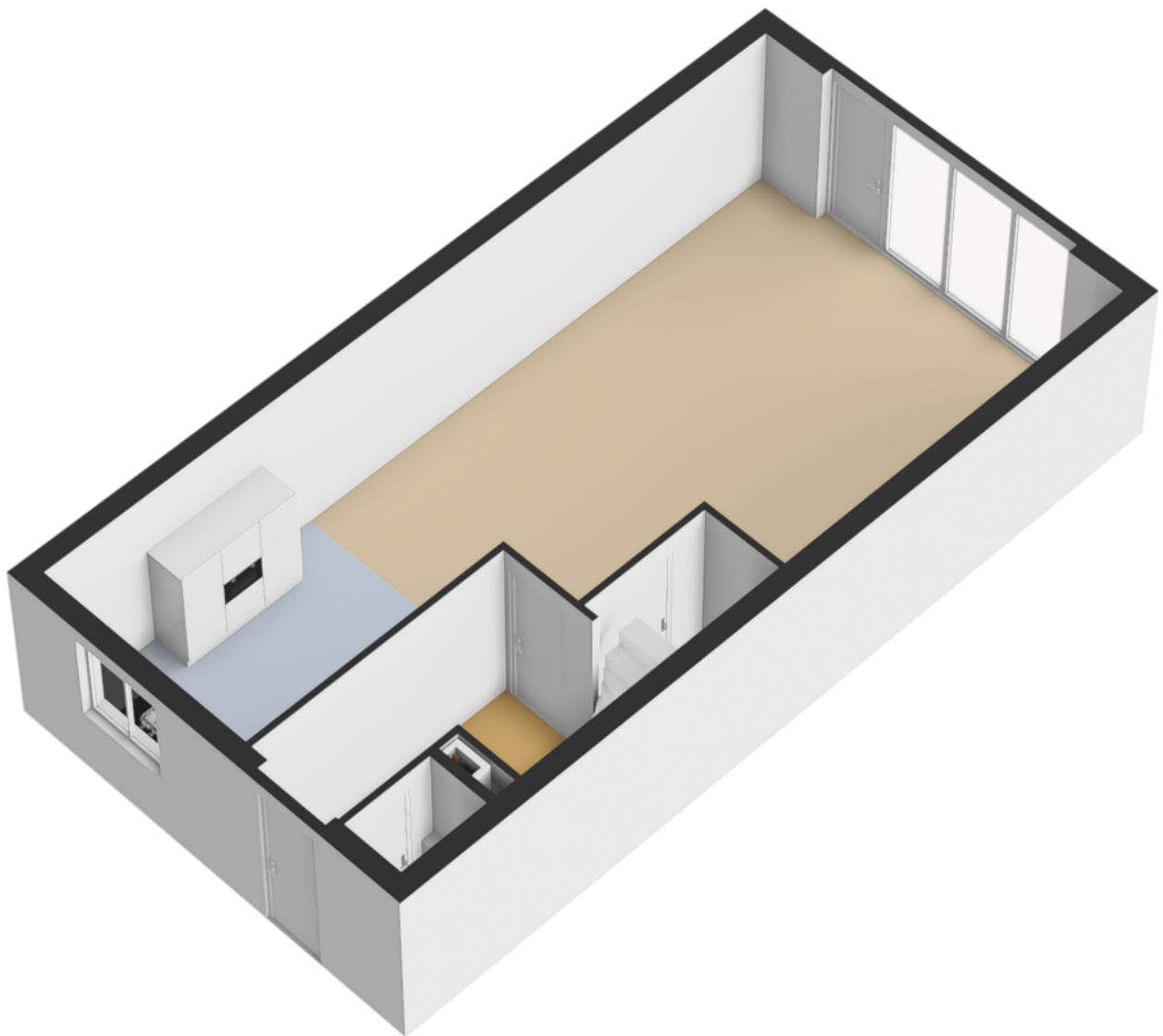
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



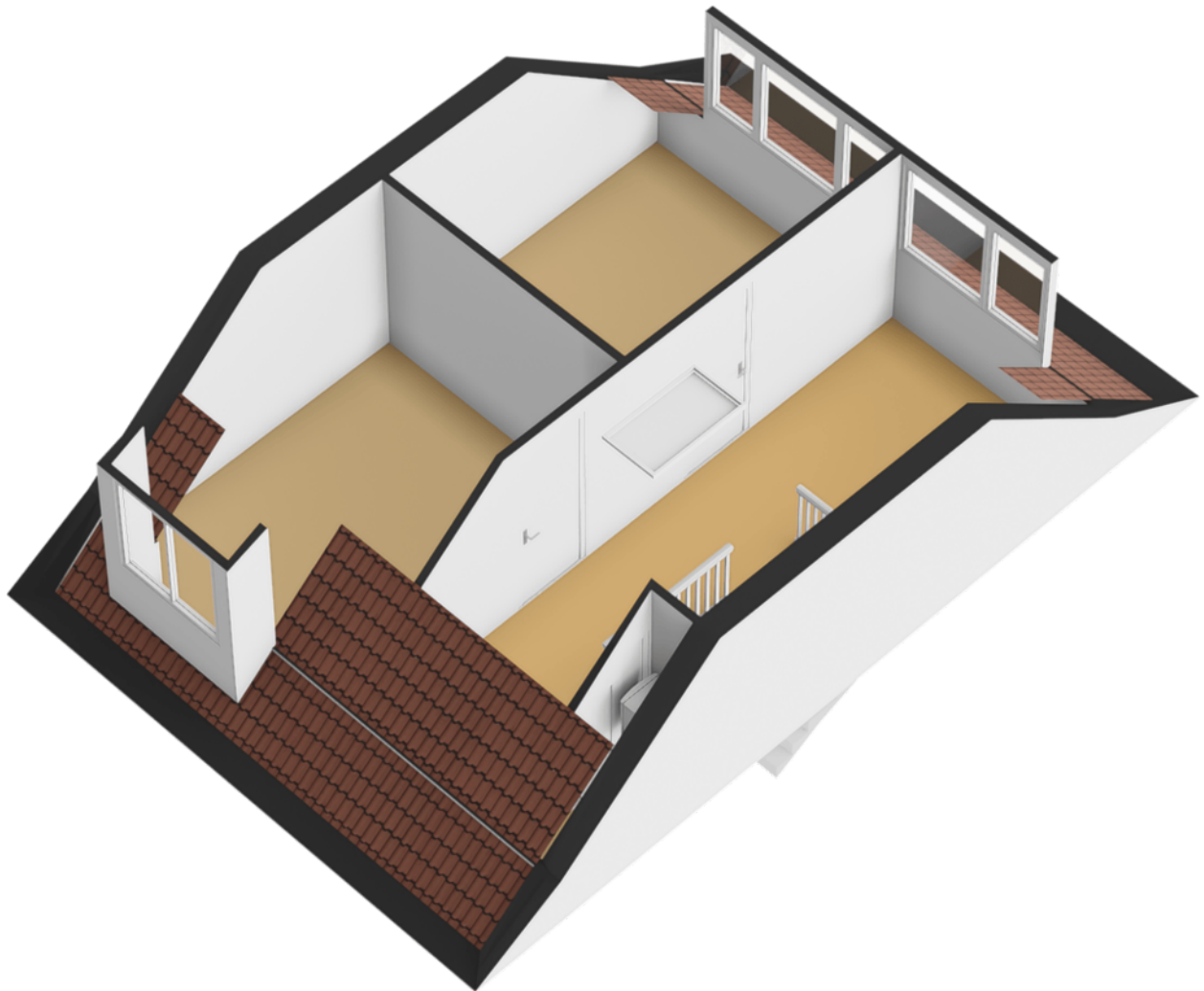
Plattegrond



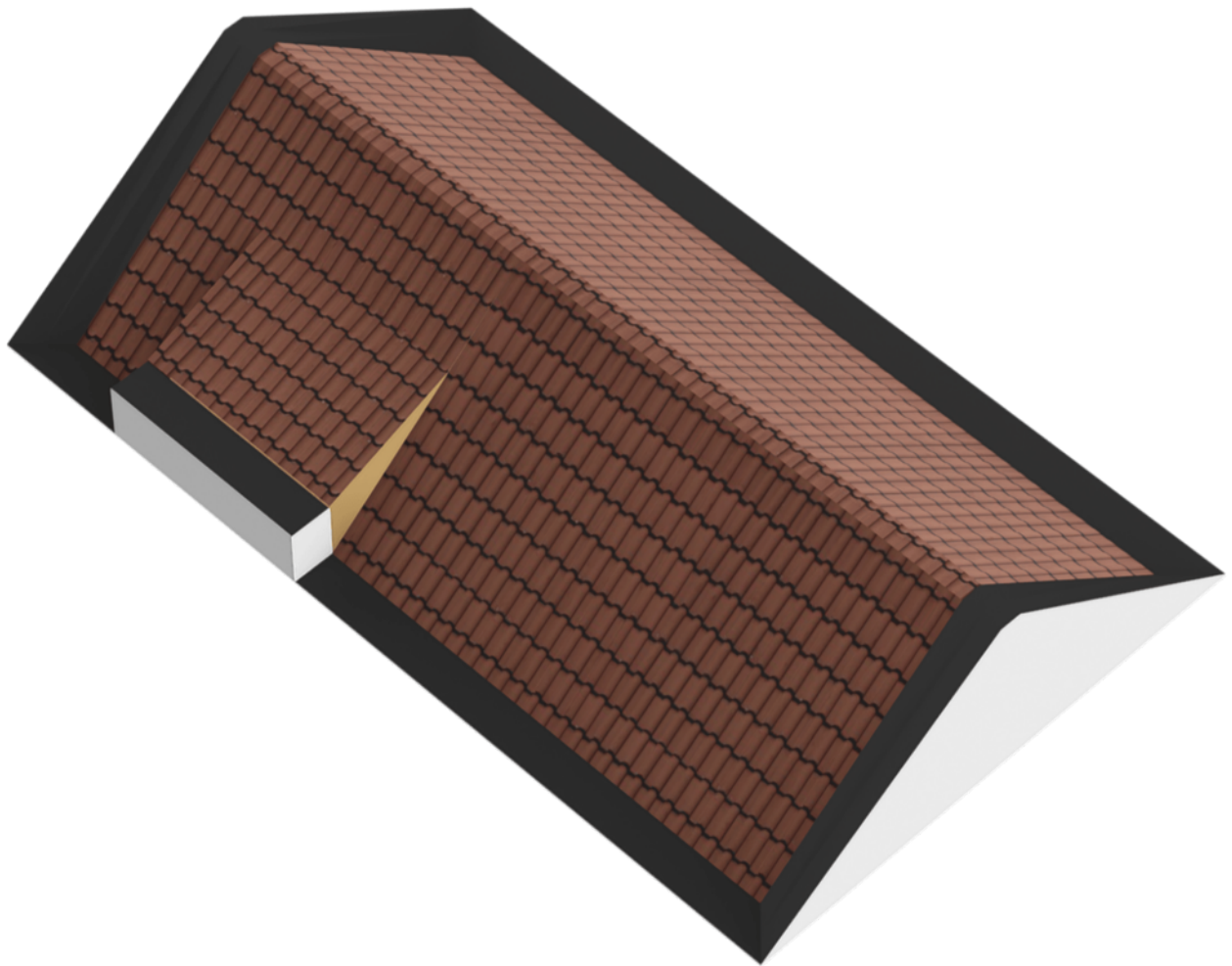
Plattegrond



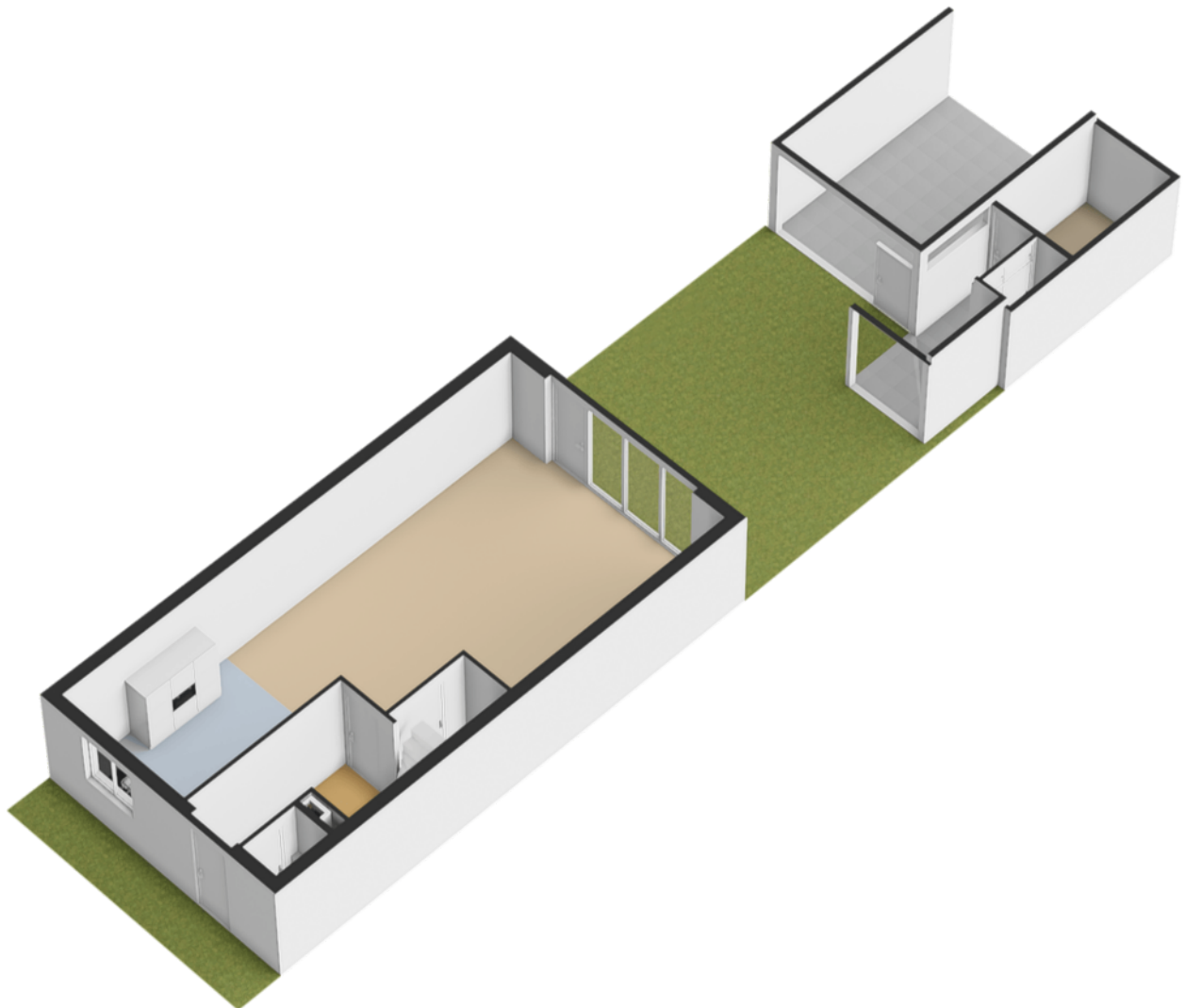
Plattegrond



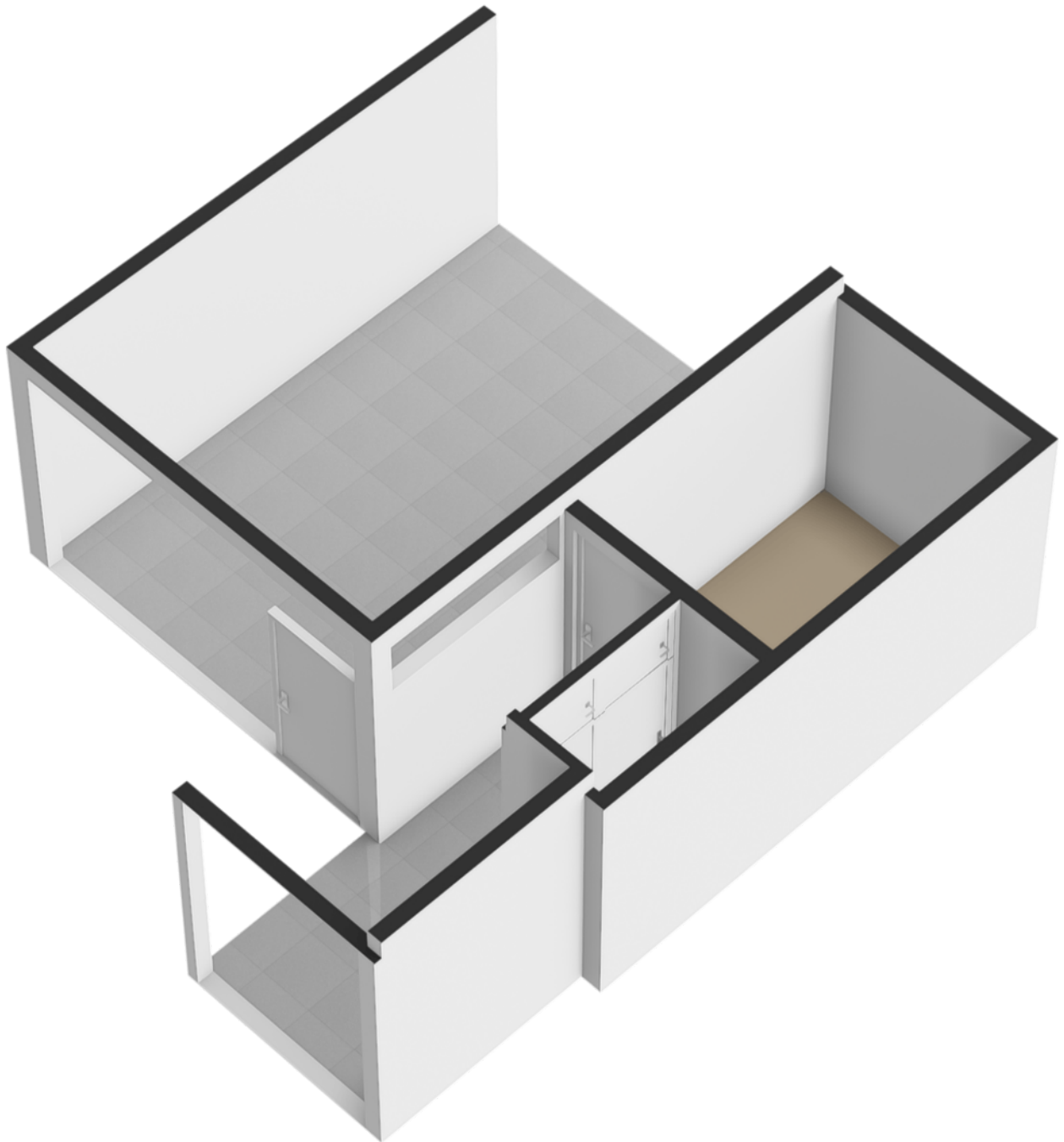
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Padmos



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Krimpen aan den IJssel

Sectie C

Perceel 7867

kadaster



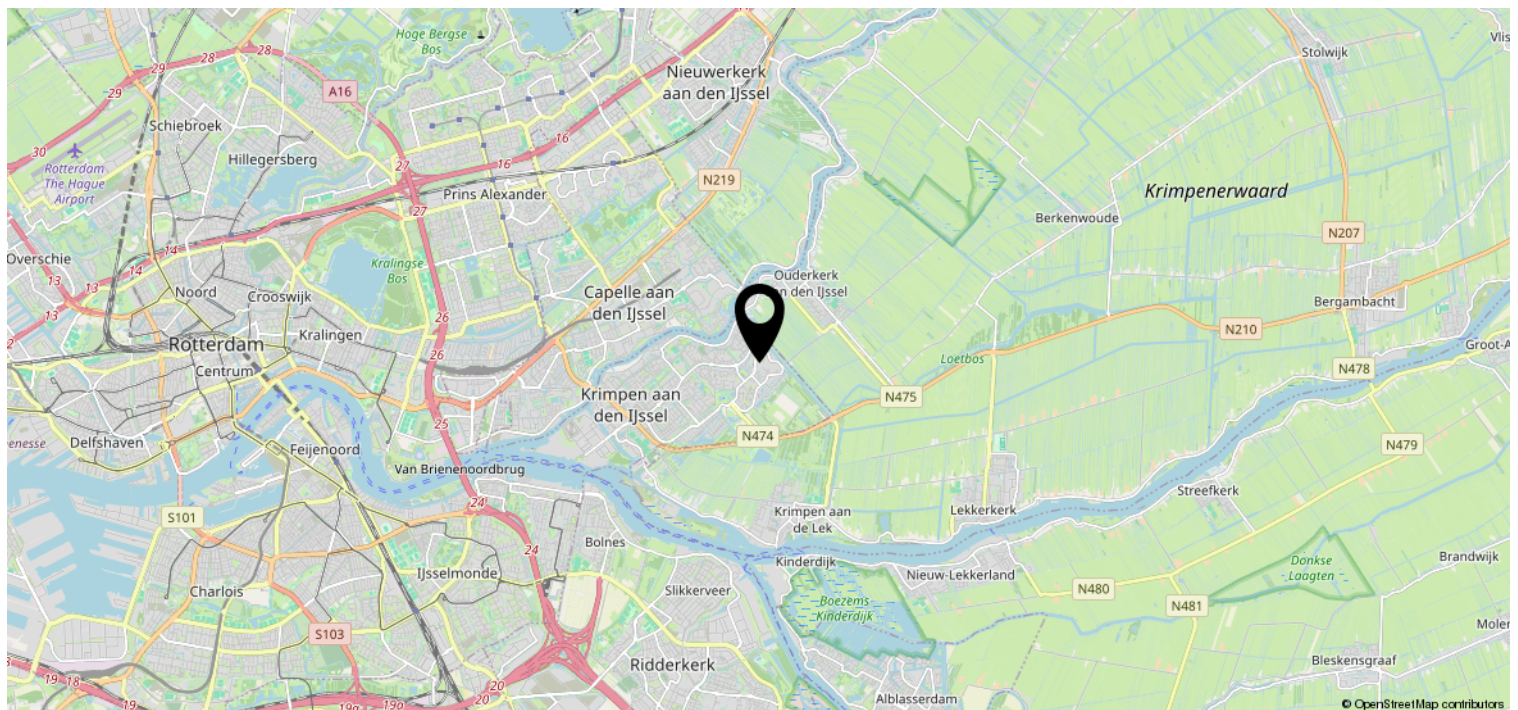
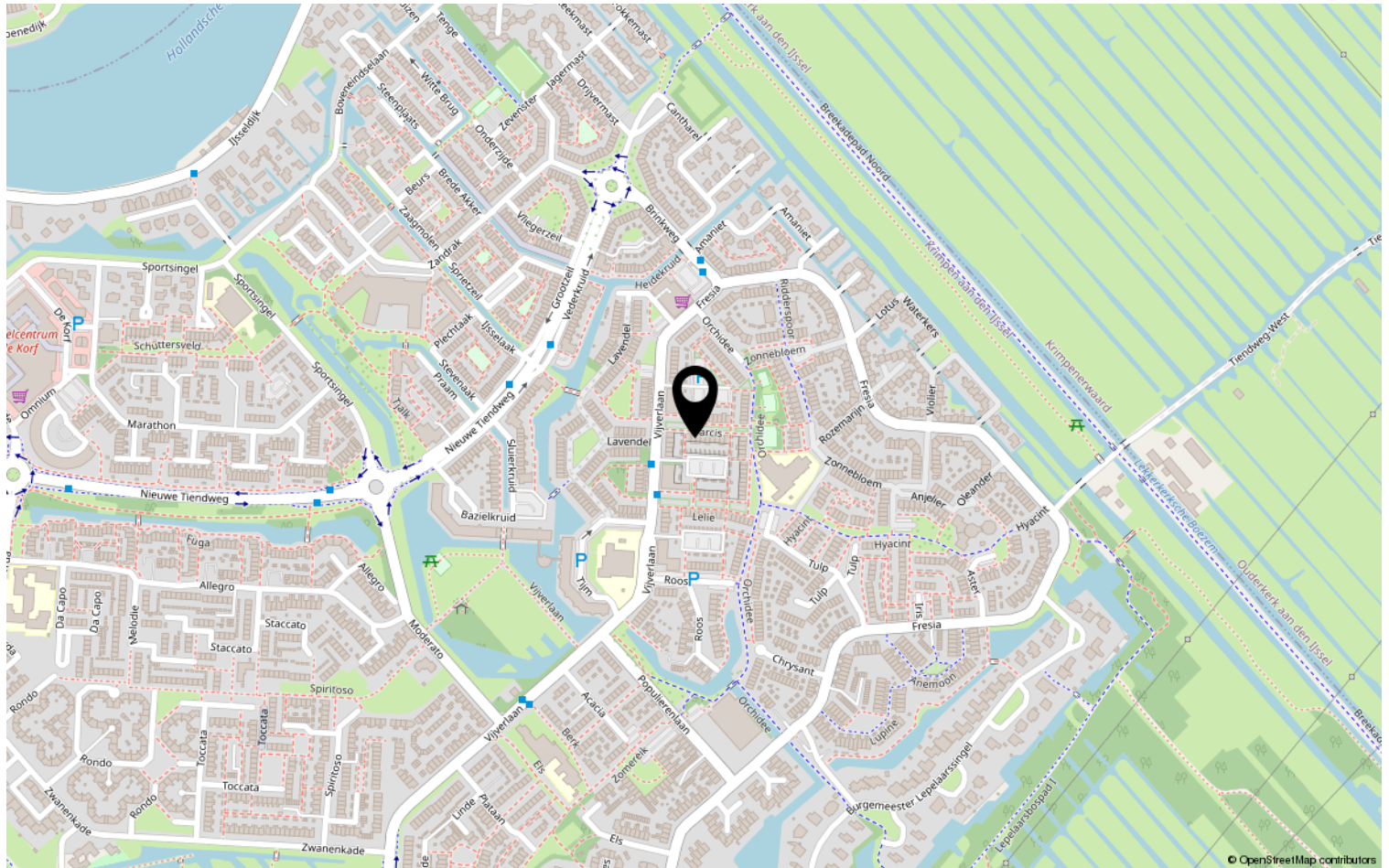
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Overige informatie

Wilt u meer informatie ontvangen over de woning?

In ons dossier hebben wij nog meer relevante documenten omtrent de woning. Heeft u daar interesse in? Deze verstrekken wij u graag per e-mail.

Deze woning is gemeten conform de Meetinstructie NEN2580

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de afmetingen. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Informatieplicht verkoper

De verkoper is wettelijk verplicht om de eventuele gebreken van de woning te melden en welke gebreken dit zijn. Een eventuele opsomming van gebreken betekent niet dat de verkoper of makelaar garandeert dat de woning voor het overige vrij is van gebreken.

Onderzoeksplicht koper

Als makelaar en verkoper gaan wij er vanuit, dat u onderzoekt heeft verricht naar alle aspecten die van belang kunnen zijn voor de aankoop van de woning. Tevens raden wij altijd aan om een bouwkundige keuring uit te laten voeren, of een aankoopmakelaar in te schakelen. De kosten hiervan komen voor rekening van de koper.

Bieding

Het uitbrengen van een bod kan zowel schriftelijk als telefonisch, al raden wij altijd aan om het bod schriftelijk te bevestigen. Een bod dient minimaal te bestaan uit een koopsom en opleveringsdatum. Wilt u aanvullende informatie of een voorbehoud in de koopovereenkomst op laten nemen? Maak dat ook kenbaar bij het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

De koopsom wordt vermeerderd met kosten koper. Deze kosten, die bij de notaris in rekening worden gebracht, bestaan uit de overdrachtsbelasting en de notaris- en kadasterkosten.

Rechtsgeldige koopovereenkomst

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Bedenktijd

Een consumentkoper heeft 3 dagen bedenktijd na het tekenen van de koopovereenkomst. Op deze bedenktijd is de Algemene Termijnenwet van toepassing. Van de 3 dagen bedenktijd moeten er minimaal 2 dagen geen zaterdag, zondag of erkende feestdag zijn.

Disclaimer

De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Hierbij is de grootst mogelijk nauwkeurigheid nagestreefd. Voor de juistheid van deze informatie, waarvoor wij in belangrijkste mate afhankelijk zijn van derden, aanvaardt Padmos Makelaardij geen enkele aansprakelijkheid.



WIJ STAAN VOOR U KLAAR.

Padmos Makelaardij is gevestigd in Krimpen aan den IJssel en is voornamelijk actief in Krimpen aan den IJssel, de Krimpenerwaard en Capelle aan den IJssel. Louise Padmos is oprichter en tevens de drijvende kracht achter Padmos Makelaardij.

Louise: "Na ervaring te hebben opgedaan bij makelaarskantoren in Rotterdam en Krimpen aan den IJssel heb ik in 2018 de grote stap genomen om een eigen makelaardij op te richten. Als geboren en getogen Krimpenaar ben ik altijd op de hoogte van alle ontwikkelingen op de lokale woningmarkt en ken ik alle ins en outs van Krimpen aan den IJssel en de omliggende gemeentes. Door mijn eigen makelaardij op te richten kan ik deze kennis maximaal inzetten om mijn klanten geheel de ontzorgen bij de verkoop en/of aankoop van hun woning."



Bent u, naar aanleiding van deze brochure of een bezichtiging, enthousiast geworden over deze woning? Wij vernemen graag wat wij voor u kunnen betekenen.