

PADMOS.
MAKELAARDIJ

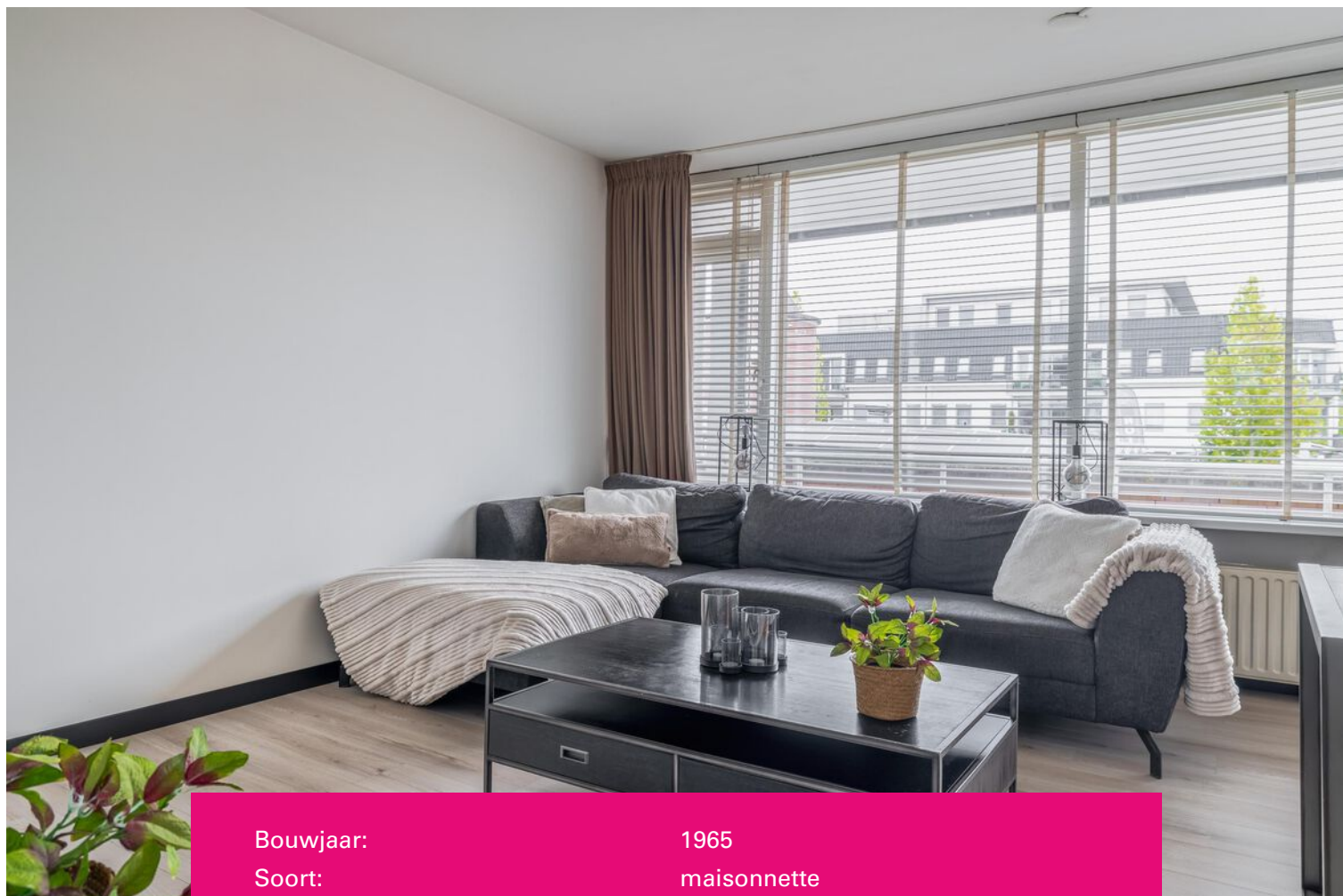


LEKKERKERK | Raadhuisplein 31 a

vraagprijs € 300.000 k.k.

TE KOOP

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1965
Soort:	maisonnette
Kamers:	4
Inhoud:	244 m ³
Woonoppervlakte:	77 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	1 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	12 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	grotendeels dubbel glas

Omschrijving

II MODERN WONEN MIDDEN IN HET CENTRUM VAN LEKKERKERK II

Deze moderne maisonnette in hartje Lekkerkerk heeft alles in huis voor comfortabel wonen. Je stapt binnen op de begane grond, waar de woonkamer meteen een fijne plek is om te ontspannen. Vanuit hier loop je zo het balkon op. De moderne keuken maakt deze verdieping compleet.

Een verdieping hoger vind je drie slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer heeft als extraatje een eigen balkon. Zo heb je niet één, maar twee plekken om lekker naar buiten te stappen!

En de locatie? Die kan bijna niet centraler. Even een boodschap doen, een koffietje halen of het centrum in? Je loopt zo de deur uit. Maar dit is nog niet alles, ook de fietspond naar Nieuw-Lekkerland is op steenworp afstand gelegen. En wil je de regio verkennen met de fiets? Recreatiegebied "De Loet" is op fietsafstand waar je heerlijk kunt ontspannen in de natuur.

Indeling

Begane grond

- Entree/hal voorzien van meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de diverse vertrekken.
- Toiletruimte (ca. 1.00 m. x 0.90 m.) voorzien van een toilet.
- Woonkamer (ca. 4.77 m. x 4.39 m.) voorzien van een airco en met toegang tot het balkon.
- Dichte keuken (ca. 2.93 m. x 2.70 m.) gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van een koelkast, vriezer, kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, magnetron en oven.

Eerste verdieping

- Trapopgang, overloop. Vanaf de overloop heb je toegang tot de diverse vertrekken.
- Slaapkamer I (ca. 4.71 m. x 3.54 m.) gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van een airco en vaste kast met C.V. installatie. Vanuit deze slaapkamer heb je toegang tot het tweede balkon.
- Slaapkamer II (ca. 3.42 m. x 2.57 m.) gelegen aan de voorzijde van de woning.
- Slaapkamer III (ca. 2.52 m. x 2.11 m.) gelegen aan de voorzijde van de woning.
- Badkamer (ca. 2.57 m. x 1.43 m.) gelegen in het midden van de woning en voorzien van een douche, wastafel meubel en aansluiting voor de wasmachine.

Balkon

- Balkon I (ca. 4.77 m. x 1.22 m.) gelegen op het Westen.
- Balkon II (ca. 4.71 m. x 1.22 m.) gelegen op het Westen.

Berging

- Bergruimte (ca. 2.35 m. x 1.73 m.)

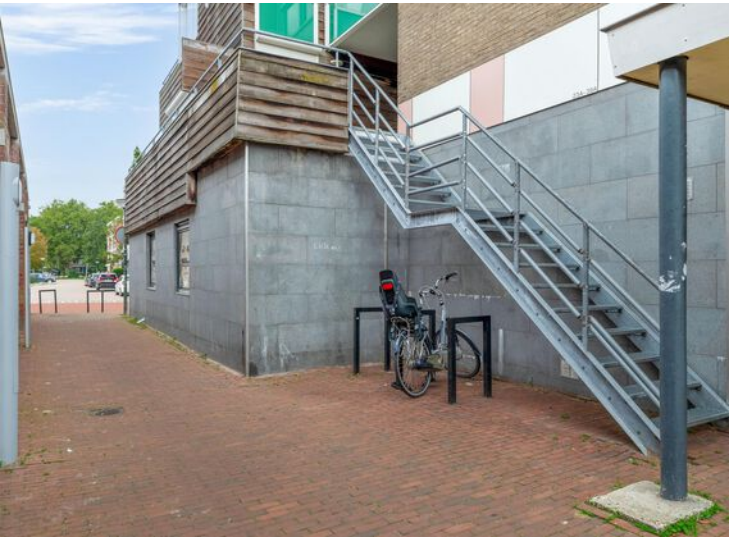
Bijzonderheden

- In de woning is er veel lichtinval.
- De woning beschikt over 3 slaapkamers.
- De woning is op een centrale plek gelegen.
- De woning beschikt over airco's welke kunnen koelen en verwarmen.
- Oplevering in overleg (kan per direct).









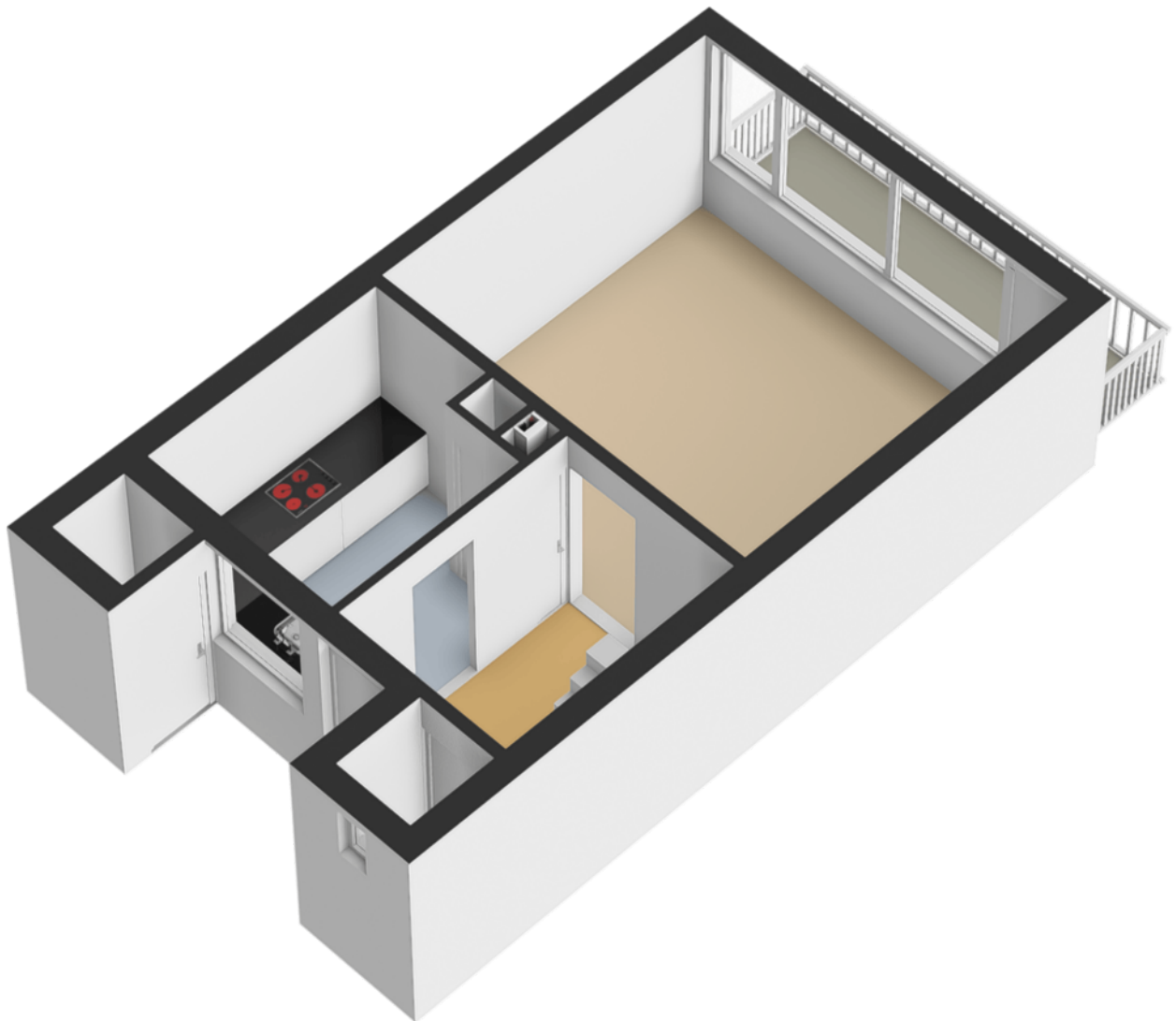


Plattegrond

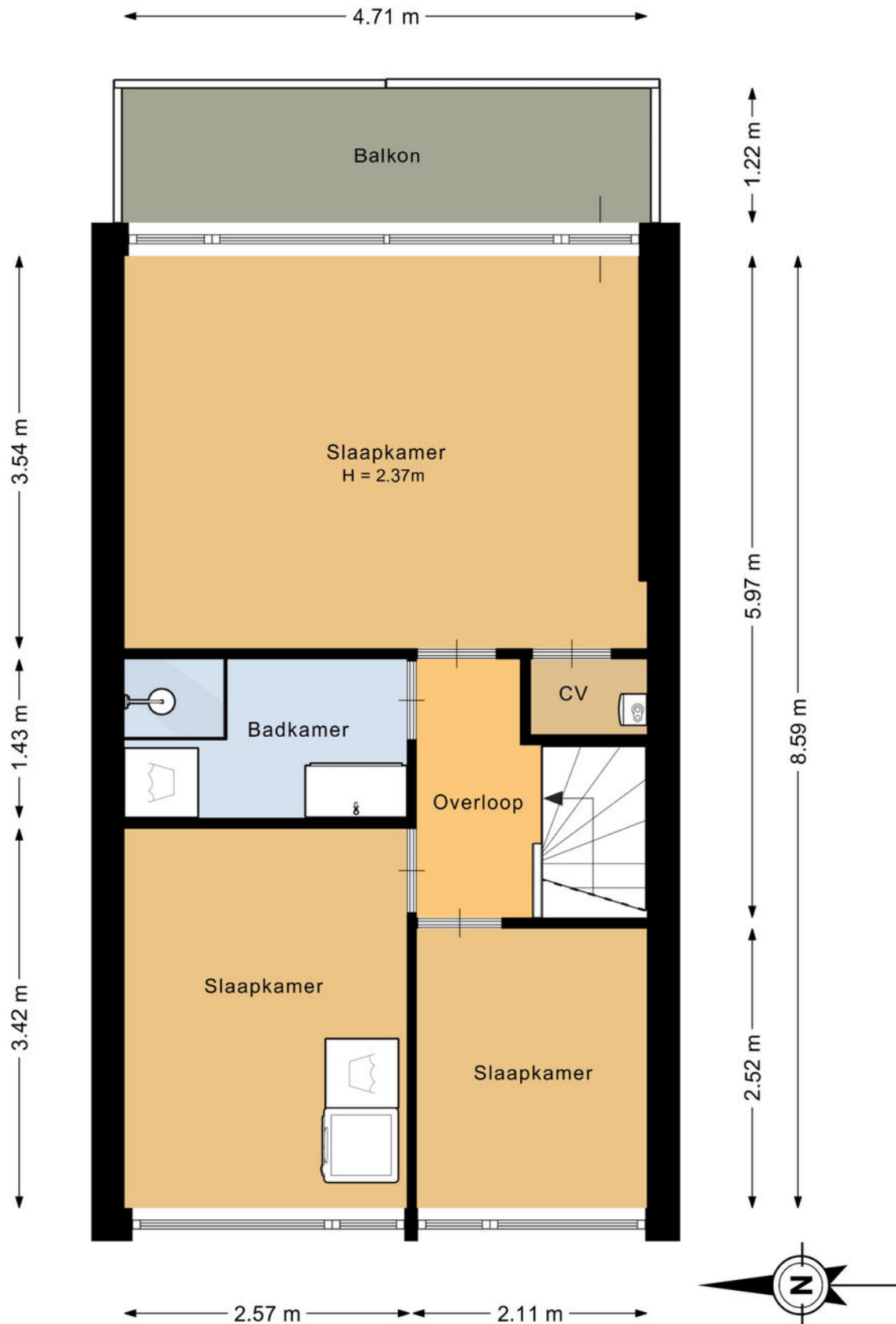


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

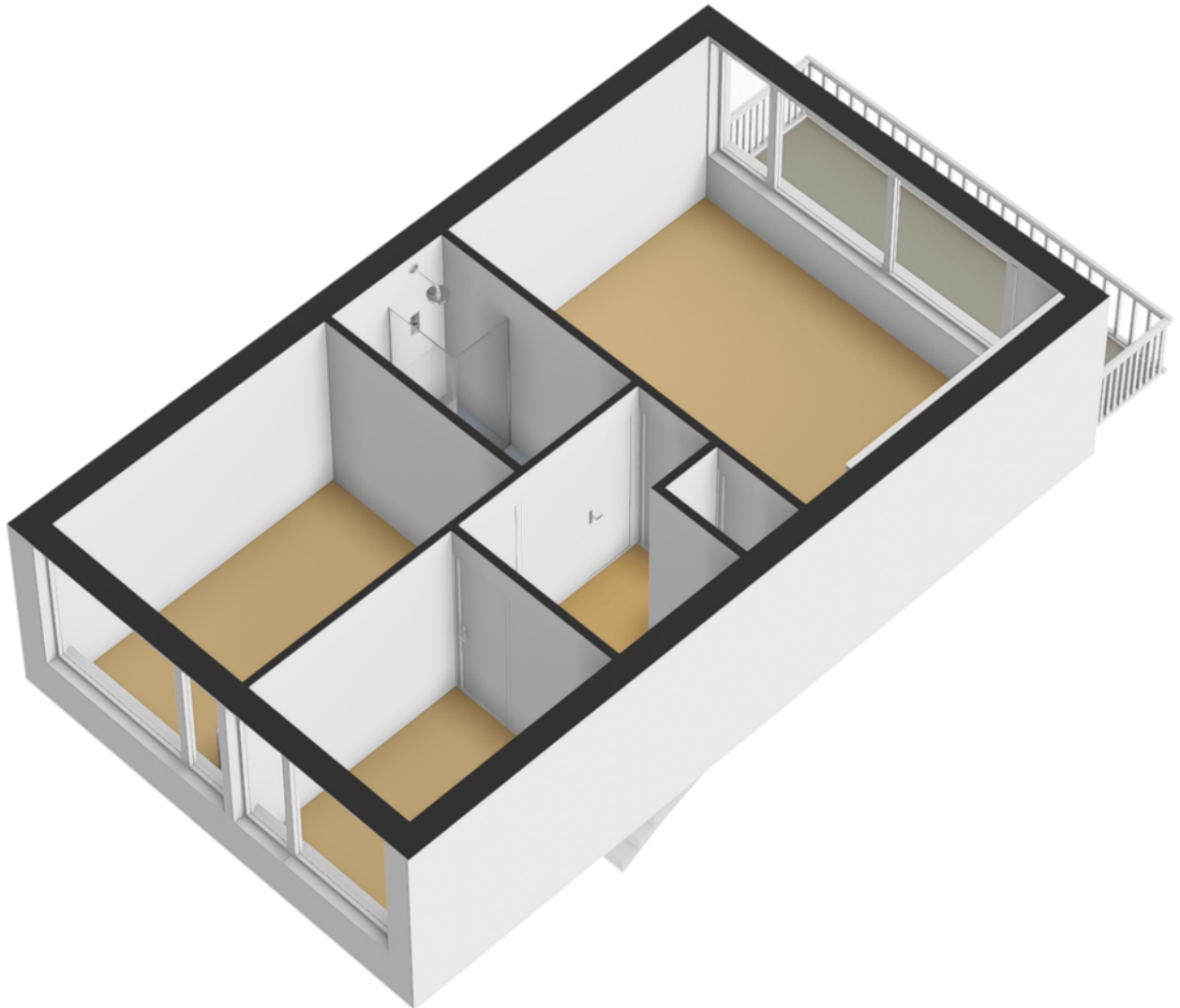


Plattegrond

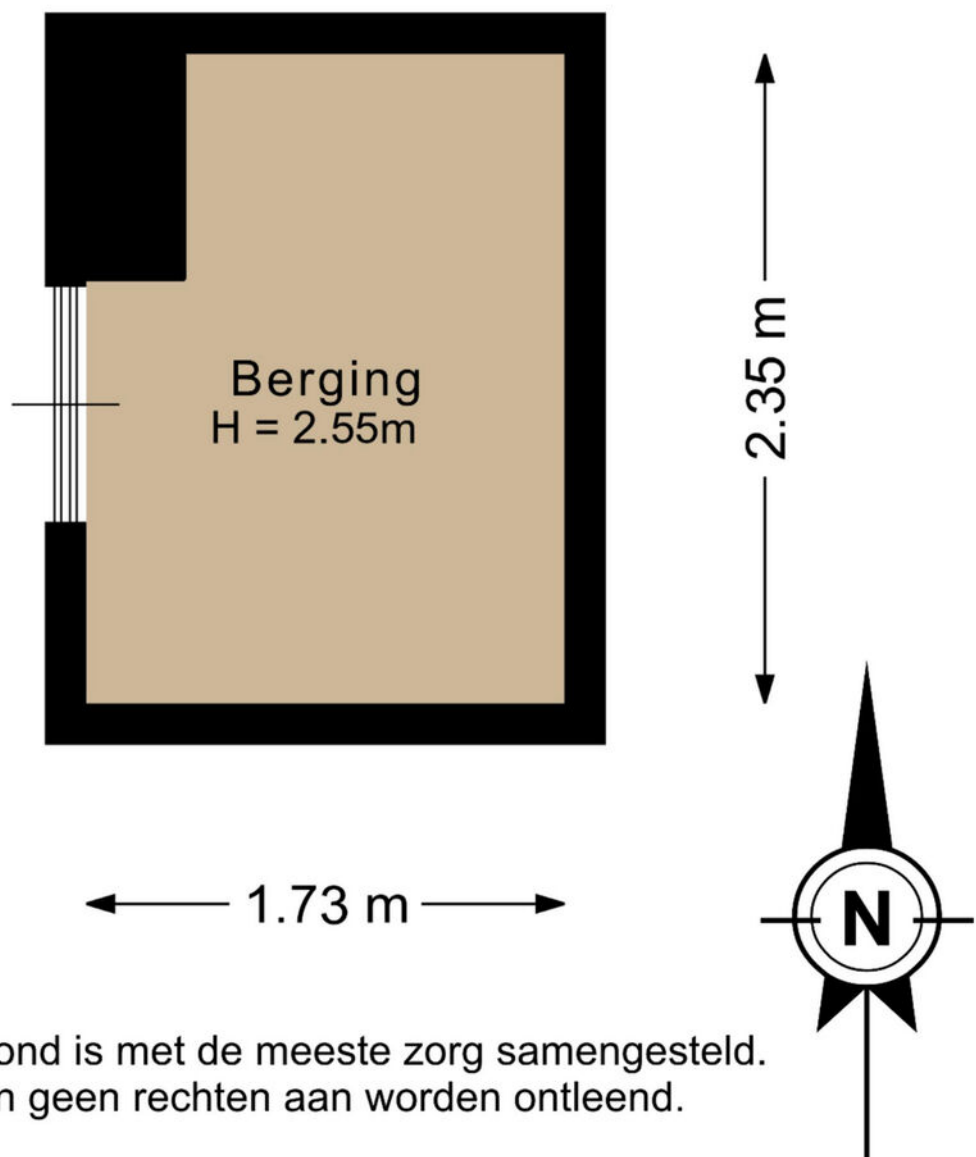


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

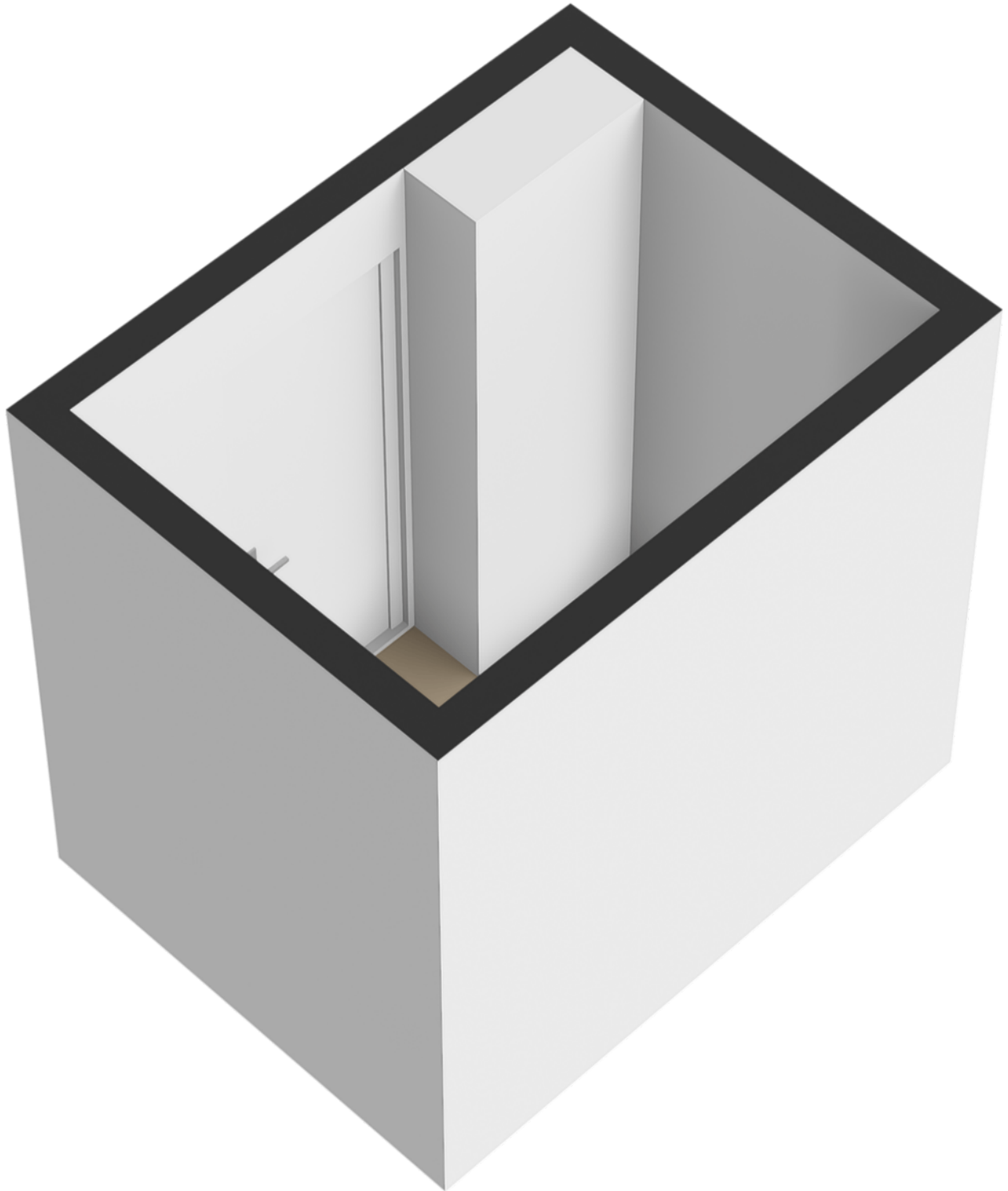


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Padmos



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lekkervek

Sectie C

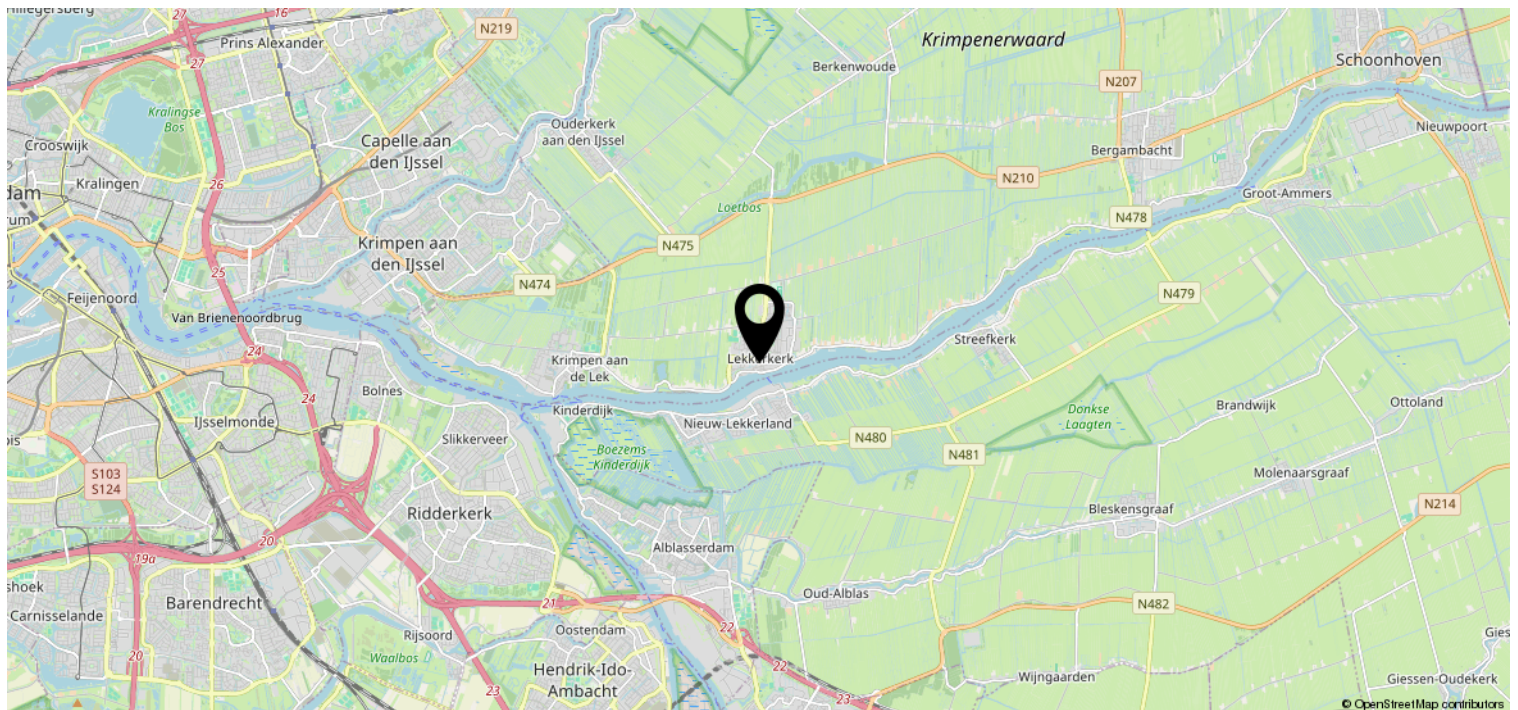
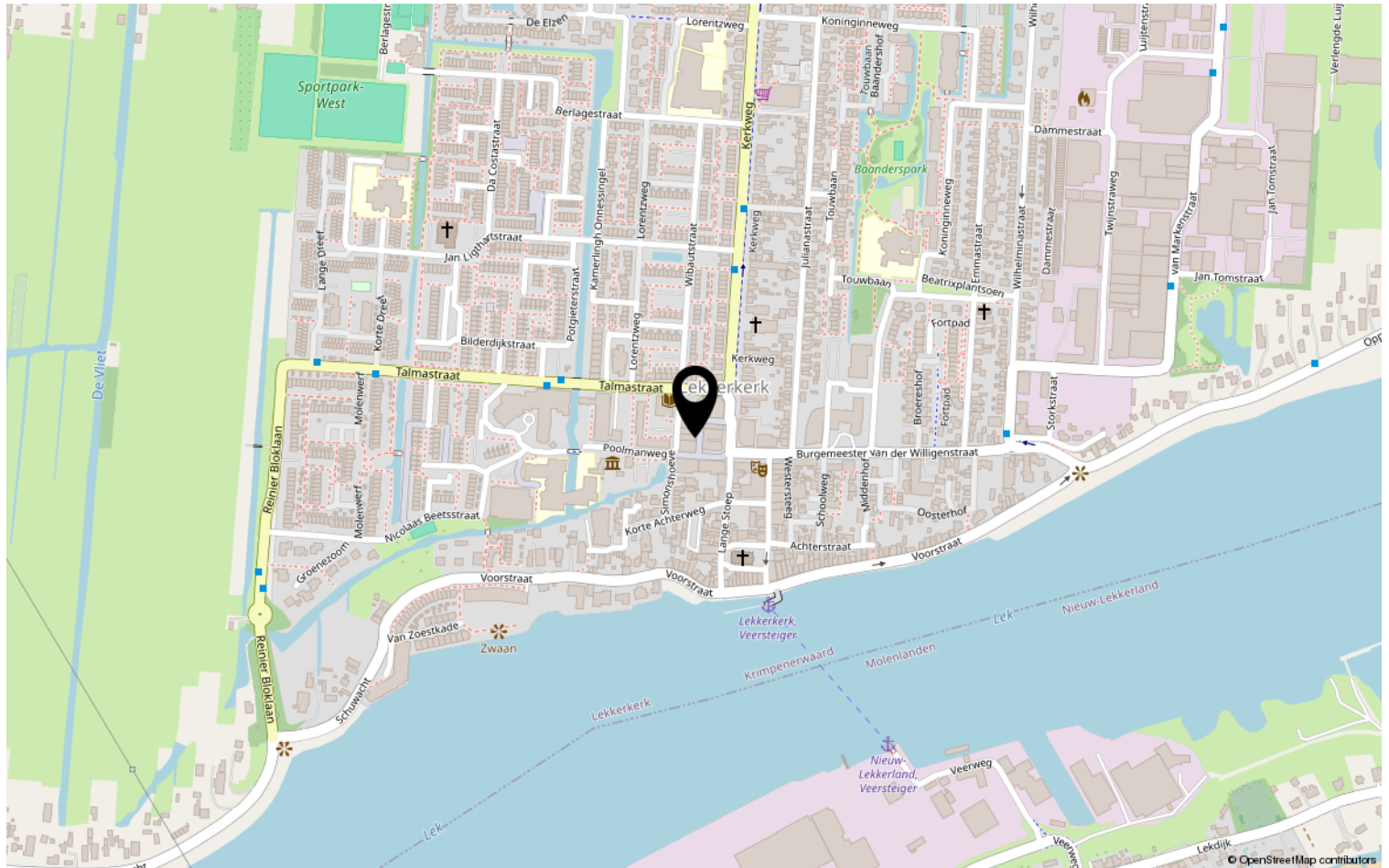
Perceel 9212

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Overige informatie

Wilt u meer informatie ontvangen over de woning?

In ons dossier hebben wij nog meer relevante documenten omtrent de woning. Heeft u daar interesse in? Deze verstrekken wij u graag per e-mail.

Deze woning is gemeten conform de Meetinstructie NEN2580

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de afmetingen. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Informatieplicht verkoper

De verkoper is wettelijk verplicht om de eventuele gebreken van de woning te melden en welke gebreken dit zijn. Een eventuele opsomming van gebreken betekent niet dat de verkoper of makelaar garandeert dat de woning voor het overige vrij is van gebreken.

Onderzoeksplicht koper

Als makelaar en verkoper gaan wij er vanuit, dat u onderzoekt heeft verricht naar alle aspecten die van belang kunnen zijn voor de aankoop van de woning. Tevens raden wij altijd aan om een bouwkundige keuring uit te laten voeren, of een aankoopmakelaar in te schakelen. De kosten hiervan komen voor rekening van de koper.

Bieding

Het uitbrengen van een bod kan zowel schriftelijk als telefonisch, al raden wij altijd aan om het bod schriftelijk te bevestigen. Een bod dient minimaal te bestaan uit een koopsom en opleveringsdatum. Wilt u aanvullende informatie of een voorbehoud in de koopovereenkomst op laten nemen? Maak dat ook kenbaar bij het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

De koopsom wordt vermeerderd met kosten koper. Deze kosten, die bij de notaris in rekening worden gebracht, bestaan uit de overdrachtsbelasting en de notaris- en kadasterkosten.

Rechtsgeldige koopovereenkomst

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Bedenktijd

Een consumentkoper heeft 3 dagen bedenktijd na het tekenen van de koopovereenkomst. Op deze bedenktijd is de Algemene Termijnenwet van toepassing. Van de 3 dagen bedenktijd moeten er minimaal 2 dagen geen zaterdag, zondag of erkende feestdag zijn.

Disclaimer

De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Hierbij is de grootst mogelijk nauwkeurigheid nagestreefd. Voor de juistheid van deze informatie, waarvoor wij in belangrijkste mate afhankelijk zijn van derden, aanvaardt Padmos Makelaardij geen enkele aansprakelijkheid.



WIJ STAAN VOOR U KLAAR.

Padmos Makelaardij is gevestigd in Krimpen aan den IJssel en is voornamelijk actief in Krimpen aan den IJssel, de Krimpenerwaard en Capelle aan den IJssel. Louise Padmos is oprichter en tevens de drijvende kracht achter Padmos Makelaardij.

Louise: "Na ervaring te hebben opgedaan bij makelaarskantoren in Rotterdam en Krimpen aan den IJssel heb ik in 2018 de grote stap genomen om een eigen makelaardij op te richten. Als geboren en getogen Krimpenaar ben ik altijd op de hoogte van alle ontwikkelingen op de lokale woningmarkt en ken ik alle ins en outs van Krimpen aan den IJssel en de omliggende gemeentes. Door mijn eigen makelaardij op te richten kan ik deze kennis maximaal inzetten om mijn klanten geheel de ontzorgen bij de verkoop en/of aankoop van hun woning."



Bent u, naar aanleiding van deze brochure of een bezichtiging, enthousiast geworden over deze woning? Wij vernemen graag wat wij voor u kunnen betekenen.