

Schoolstraat 7

Venlo

Vraagprijs

€ 399.000

k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	-1906
Soort:	herenhuis
Slaapkamers:	5
Inhoud:	543 m ³
Woonoppervlakte:	132 m ²
Perceeloppervlakte:	72 m ²
Overige inpandige ruimte:	13 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	19 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas

Omschrijving

Op zeer goede locatie midden in het centrum van Venlo ligt deze karakteristieke instapklare en goed onderhouden stadswoning uit de 19e eeuw met parkeer gelegenheid voor de deur en vrij uitzicht. Deze stadswoning heeft 4 ruime slaapkamers een moderne ruime badkamer en heel veel klassieke authentieke details, o.a. terrazzovloer, glas-in-loodramen, origineel hang- en sluitwerk, klassieke trap en trappenhuis en een originele gevel met kaplijsten. De woning biedt u een vrij uitzicht, met o.a. uitzicht op de kinderspeelgelegenheid. Op korte afstand liggen onder andere het Julianapark maar ook de Maas. De dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving ligt op slechts 4 minuten rijden.

Indeling:

Kelder:

De provisiekelder, sta hoogte, is een klassiek boog gemetselde kelder met stenen trappen en ventilatiekoekoek. In de kelder bevindt zich de CV-opstelling.

Begane grond:

De statige lange hal met originele Terrazzo vloer geeft toegang tot de garderobe, woonkamer, keuken, trapopgang, kelderruimte en moderne deels betegelde toiletruimte met zwevend closet. De gezellige doorzonwoonkamer heeft aan de achterzijde twee openslaande deuren naar de patiotuin. In de woonkamer ligt een originele massief eiken visgraat parketvloer in zeer goede staat. De moderne strak gelakte keuken is compleet ingericht met een keukenblok in U-vorm voorzien van een koelkast, vaatwasser, losstaand fornuis met oven, afzuigkap en een Belgisch leistenen aanrechtblad. Vanuit de keuken is er zicht over de patiotuin. Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger en een loopdeur naar de patiotuin. Een lichtkoepel in het

dak zorgt voor extra lichtinval. In de keuken en bijkeuken ligt een moderne antraciet zwarte tegelvloer.

1e verdieping:

Een bordestrap geeft toegang tot de 1e verdieping met op de ½ verdieping de moderne grotendeels betegelde badkamer met deels vrijstaand ligbad, wastafel, zwevend closet, douchecabine met regendouche en glazen deur en 2 vensters met daglichttoetreding en ventilatie. De toegangsdeur naar de badkamer is origineel en voorzien van glas in-lood.

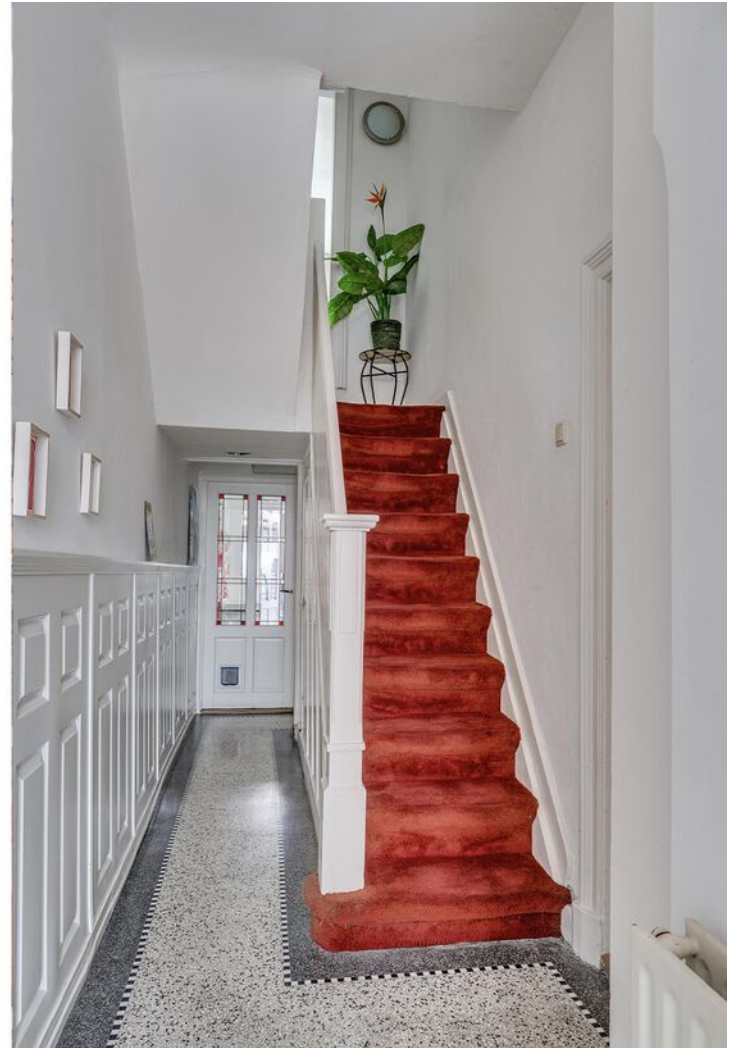
Op de 1e verdieping bevinden zich 2 ruime slaapvertrekken waarvan 1 de masterbedroom betreft. De kamers hebben mooie hoge plafonds. De vernieuwde vensters in de master zijn voorzien van het originele glas in-lood. Op de vloer ligt tapijt.

2e verdieping:

De trap met een bordes op de 1 ½ verdieping geeft toegang tot een loopdeur naar het royale zonnige dakterras. Het dakterras is afgewerkt met vlonderplanken. De 2e verdieping, tevens zolderverdieping, heeft nog eens 3 ruime kamers/slaapkamers/bergruimte. Op de overloop geeft een muurkast extra opbergruimte. Op de vloer ligt tapijt.

Vraagprijs € 399.000,- k.k.



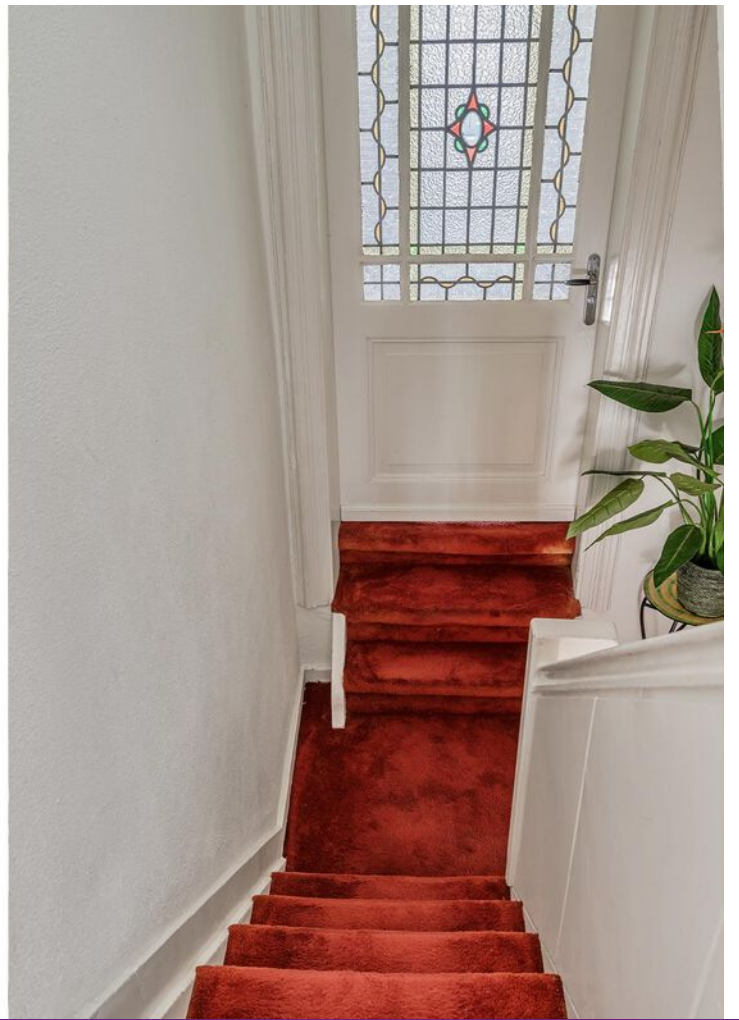




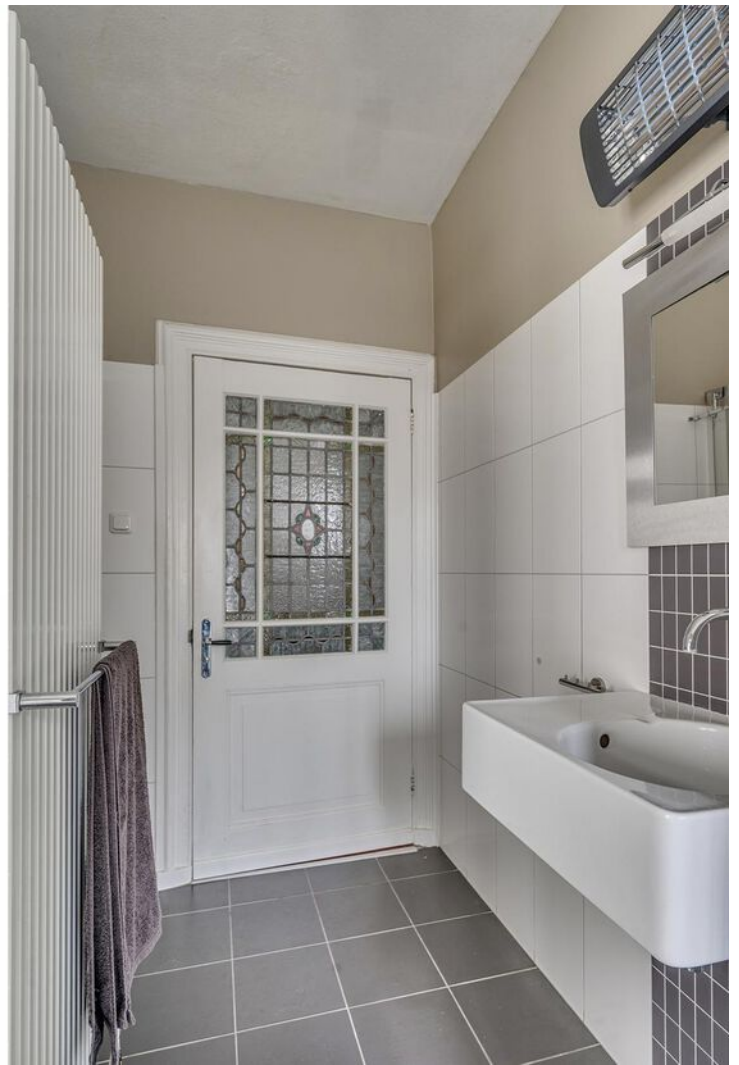


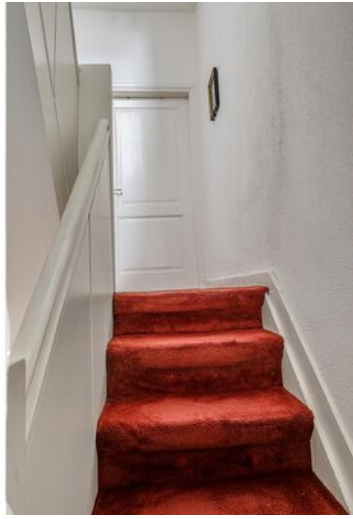


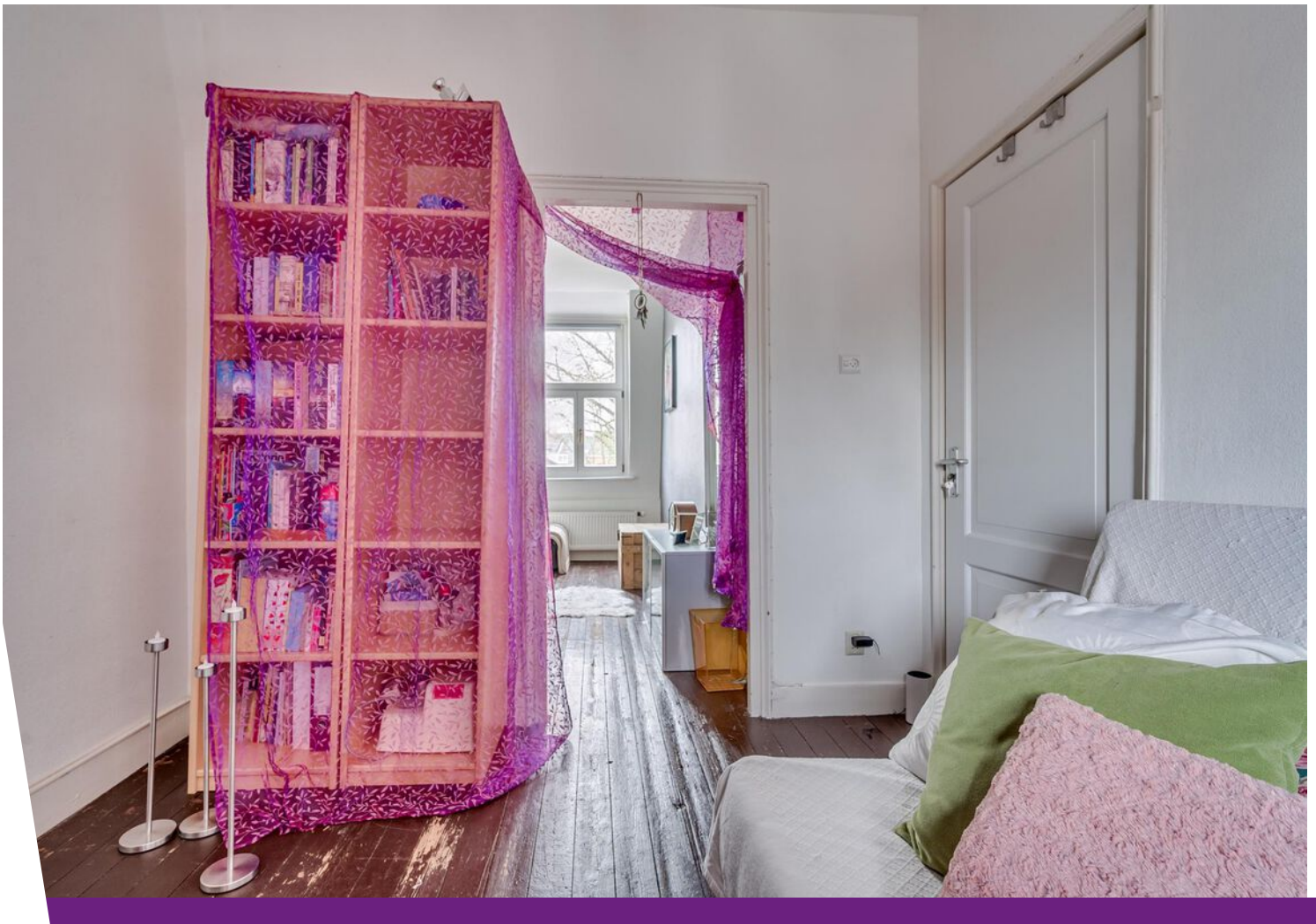








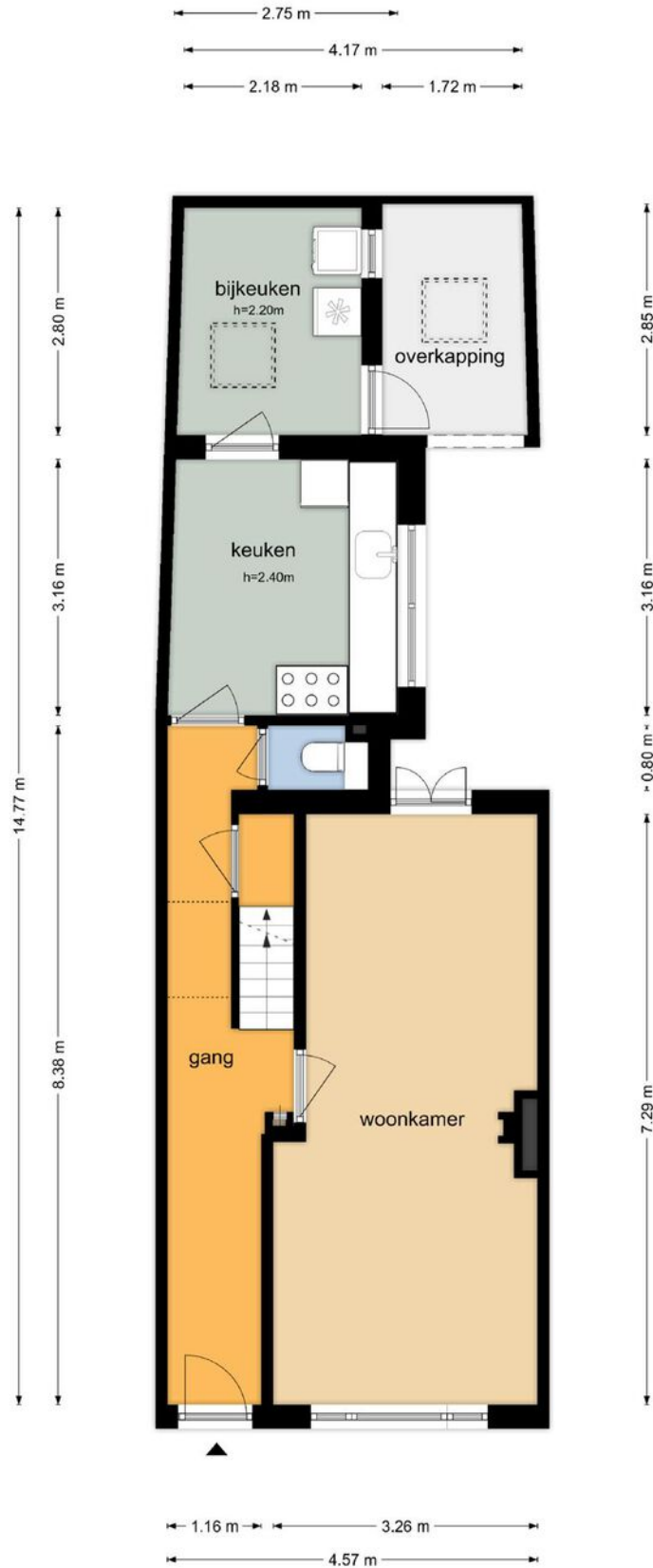






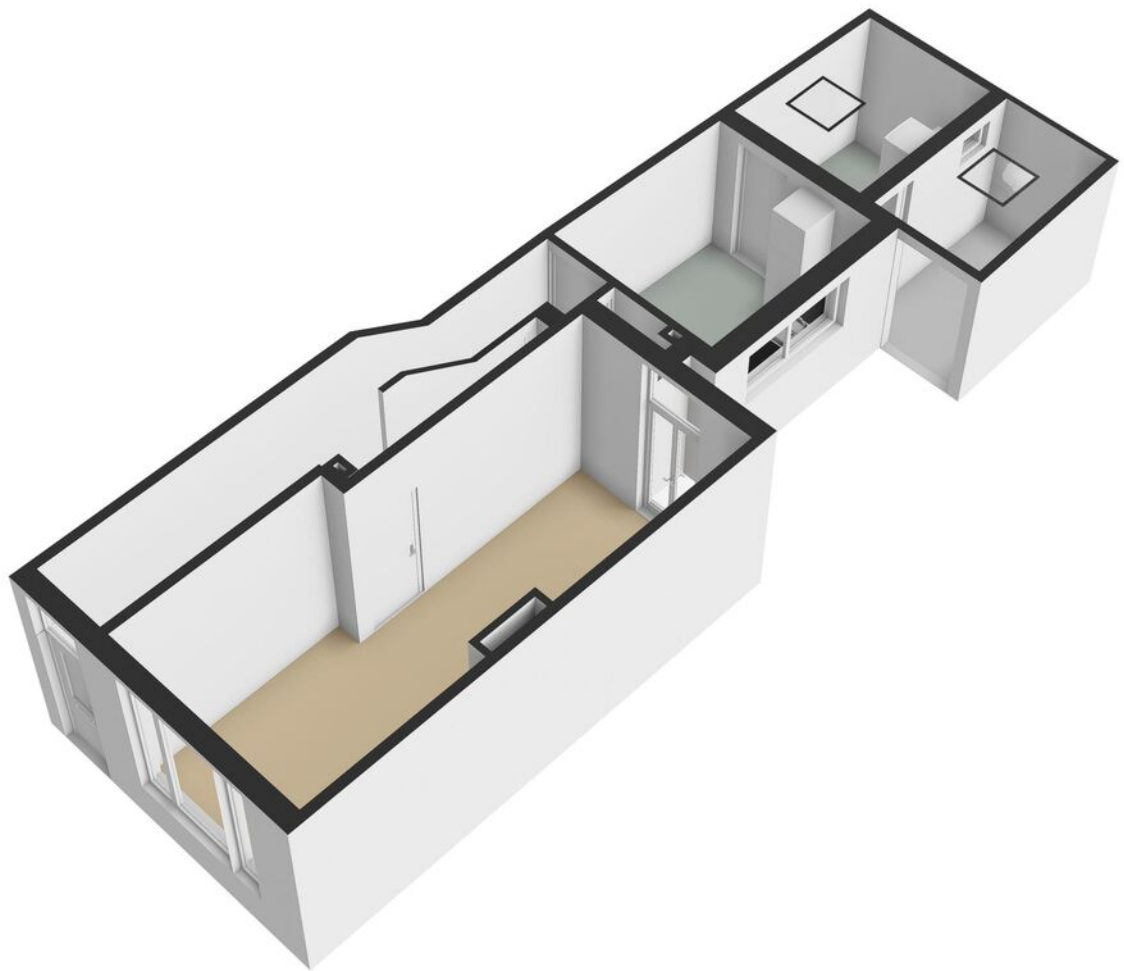
Begane grond

Schoolstraat 7 - Venlo
Begane Grond



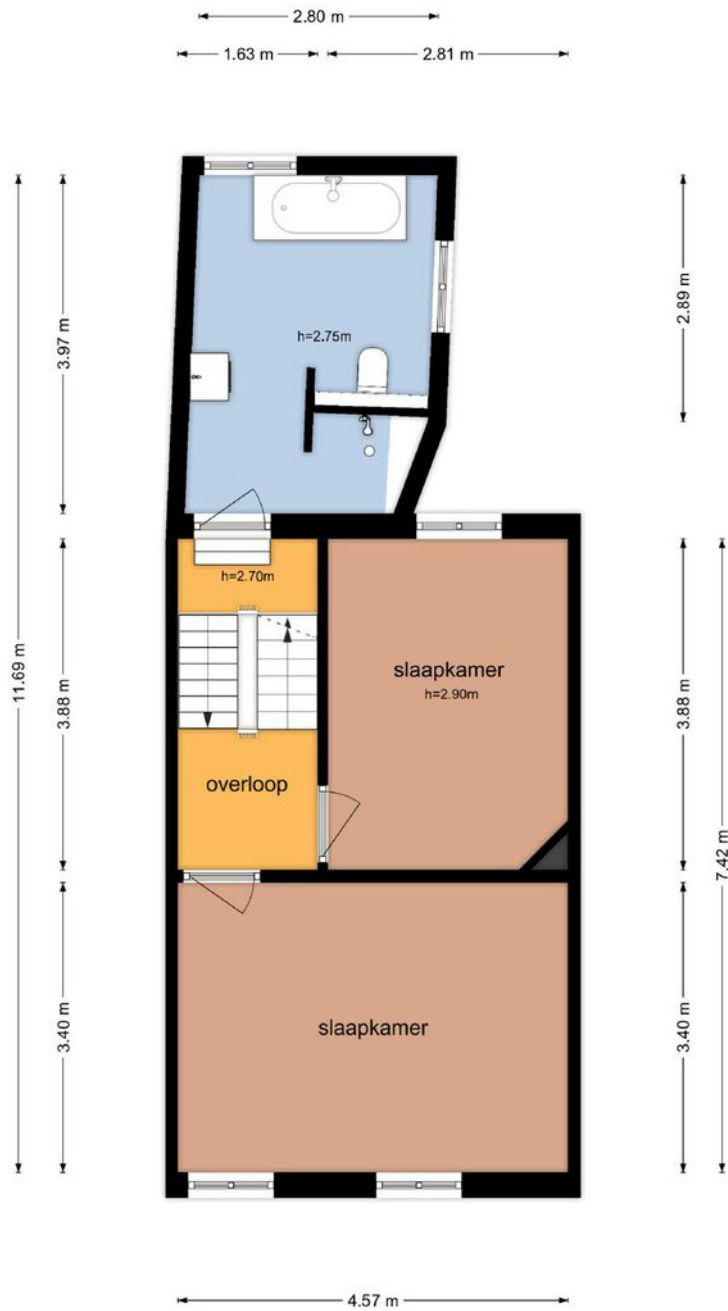
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Begane grond 3D



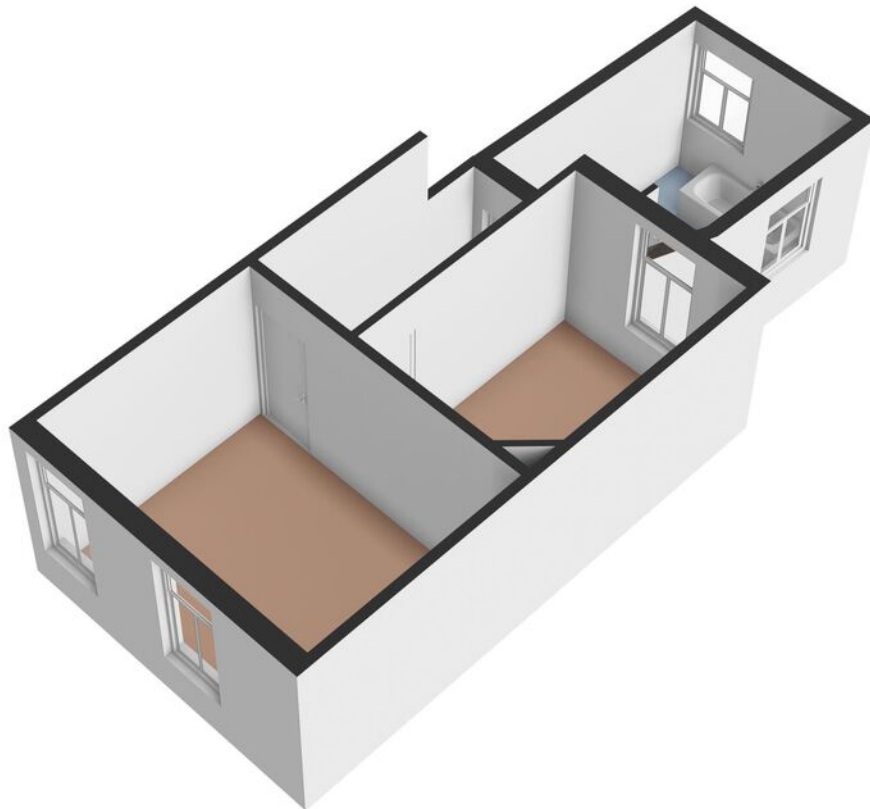
1e verdieping

Schoolstraat 7 - Venlo
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

1e verdieping 3D



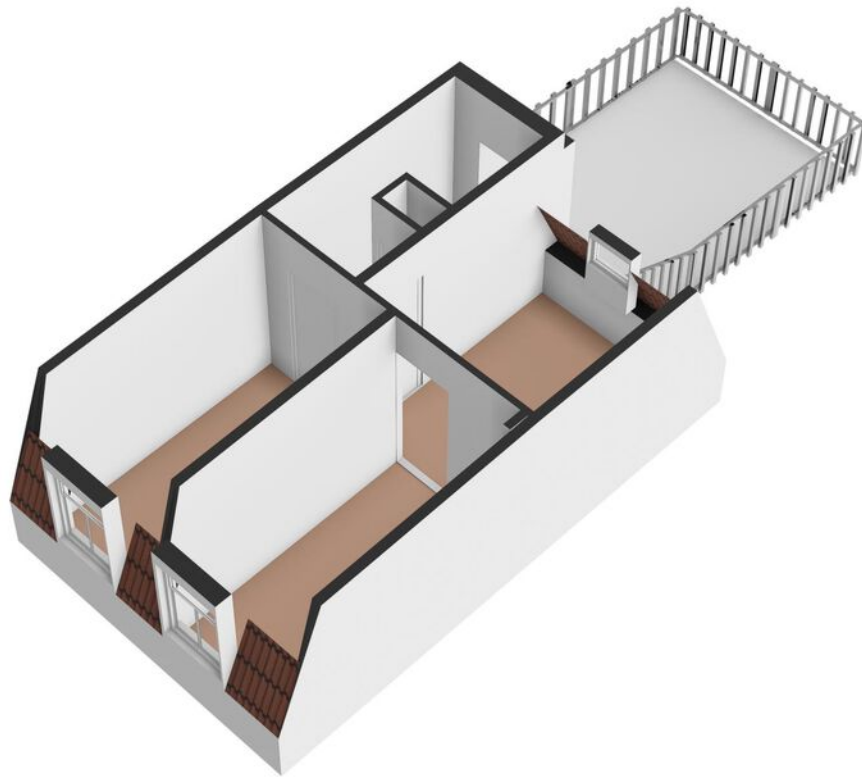
2e verdieping

Schoolstraat 7 - Venlo
Tweede Verdieping



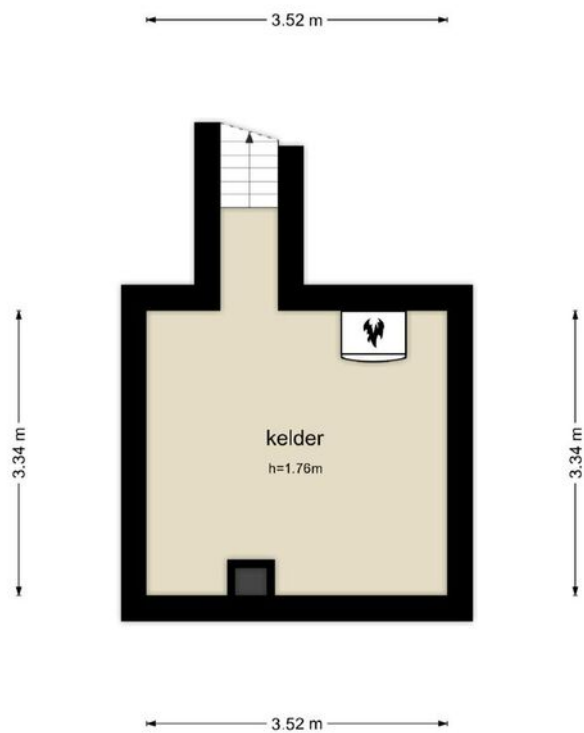
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

2e verdieping 3D



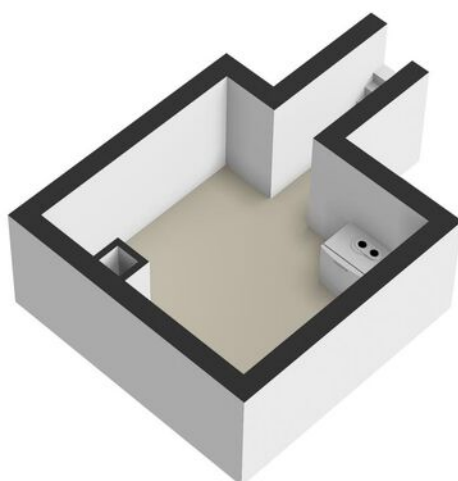
Kelder

Schoolstraat 7 - Venlo
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kelder 3D




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Poels

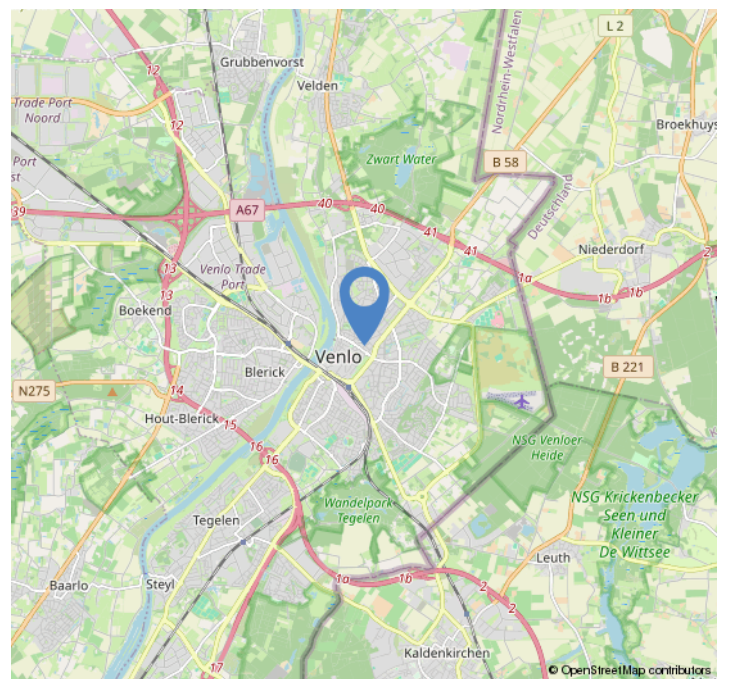
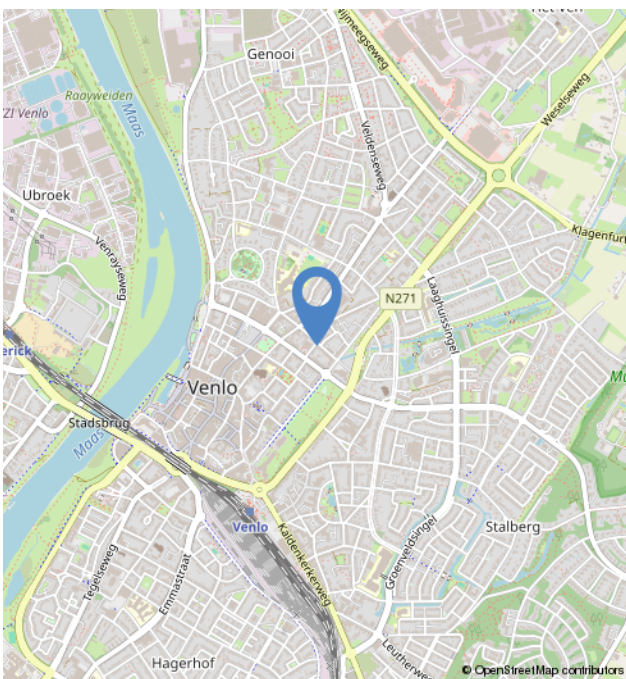
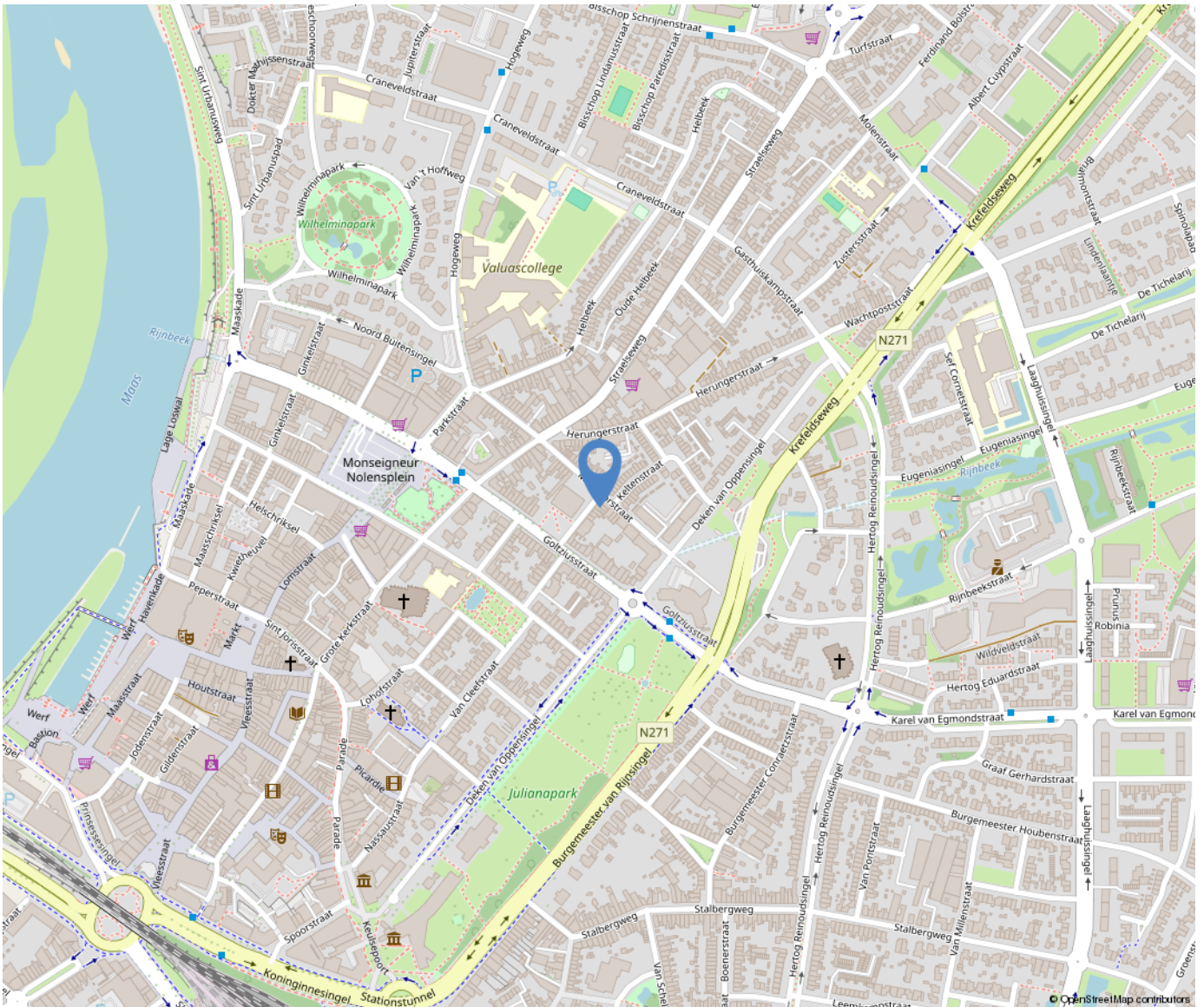


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Venlo</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 3231</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag 09.00 - 17.30 uur

Dinsdag 09.00 - 17.30 uur

Woensdag 09.00 - 17.30 uur

Donderdag 09.00 - 17.30 uur

Vrijdag 09.00 - 17.30 uur

Zaterdag Gesloten*

Zondag Gesloten

Poels
makelaars 

Wonen in Venlo



Venlo is de grootste gemeente in Noord-Limburg en na Maastricht, qua inwonertal de tweede van de Nederlandse provincie Limburg. De gemeente omvat meerdere stadsdelen, zoals in het westen aan de overkant van de rivier de Maas Blerick en in het zuiden Tegelen en Belfeld en in het noorden de dorpen Arcen, Lomm en Velden. Ook is hier de grootste hockeyclub van Limburg te vinden genaamd Delta Venlo en de voetbalclub VVV-Venlo.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last. Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

