

Nachtegaallaan 14

Grubbenvorst

Vraagprijs
€ 575.000
k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	1970
Soort:	eengezinswoning
Slaapkamers:	4
Inhoud:	702 m ³
Woonoppervlakte:	173 m ²
Perceeloppervlakte:	1300 m ²
Overige inpandige ruimte:	31 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	24 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Aan een rustige weg is deze vrijstaande bungalow gelegen. De bungalow heeft o.a. 4 slaapkamers, ruime woonkamer, 2 badkamers en een royale tuin met vrije achterom en veel privacy. De woning heeft een eigen oprit met inpandige garage. De woning ligt aan de rand van het centrum van Grubbenvorst en diverse voorzieningen zoals basisschool, supermarkt zijn op loopafstand gelegen.

Indeling:

Begane grond:

Middels een looppad, door de mooi aangelegde tuin, bereikt men de entree van de woning. De hal c.q. Wintertuin (ca. 22m²) (woon hal) die voorzien is van een eiken parket, 2 convectorputten en een ruime schuifpui welke toegang geeft tot het overdekte terras. Vanuit de hal toegang tot de keuken(ca. 12m²), en de woonkamer. De keuken is een afgesloten leefkeuken en voorzien van een linoleumvloer, 4-pits inductieforuis (2014), afzuigkap, koelkast, vaatwasser, heteluchtoven, magnetron (2014) en een loopdeur naar de tuin. De ruime woonkamer (ca. 41m²) met veel lichtinval en een prachtig uitzicht op de tuin, heeft een tropisch hardhouten vloer, gashaard met convector, een convectorput. De toegang tot de tuin middels een schuifpui. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk lichtinval.

1e verdieping

Vanuit de hal gaat men 4 treden omhoog en komt men uit bij 3 slaapkamers (mogelijk 4).

De 1e slaapkamer (ca. 16m²) is voorzien van een badkamer ensuite en een balkon met mooi uitzicht over de tuin. De 2 slaapkamer (ca. 15m²). De 3e slaapkamer (ca. 6m²). badkamer, voorzien van een douche, ligbad, wastafel en toilet.

Souterrain:

Het souterrain, is te bereiken via de hoofd ingang, via een paar treden kom je in een halletje, aan het einde van het halletje bevindt zich een slaapkamer(ca. 13m²) met daglicht toetreding en een loopdeur naar de tuin. Tevens is er een extra badkamer met douche, wastafel en een aparte wc met fonteintje. Vanuit het halletje kom je ook in de ruime inpandige garage(ca. 20m²) met openslaande deuren. Voorraadkamer met aansluiting wasmachine en droger. Een bergruimte met cv-opstelling merk Bosch, bouwjaar 2008. Tevens zit daar de warmteboiler die gevoed wordt door 2 zonnepanelen, als er geen zon is gaat deze automatisch over naar gas zodat er altijd warmwater is.

Tuin:

De aangelegde tuin biedt veel privacy en heeft middels 3 verschillende toegangen een vrije achterom en is voorzien van een terras met ruime overkapping, gazon, diverse borders. In de tuin geniet u de hele dag van de zon, of van de schaduw.

Algemeen:

Bouwjaar 1970, inhoud ca. 702m³, woonoppervlakte ca. 173m², perceeloppervlakte 1300m². De Cv-ketel is van het merk Bosch en van het bouwjaar 2008. Onderhoudsstaat is zowel binnen als buiten redelijk goed. De woning is geheel voorzien van dubbel glas en het dak, de vloer en de muren zijn geïsoleerd. Deels voorzien van kunststof kozijnen, en deels van houten kozijnen. Tevens is de woning voorzien van 8 zonnepanelen. Deze ruime bungalow is gelegen aan een rustige straat in een woonwijk in Grubbenvorst. De dorpskern is gelegen op ca. 5 minuten loopafstand.

Vraagprijs: € 575.000,- k.k.





















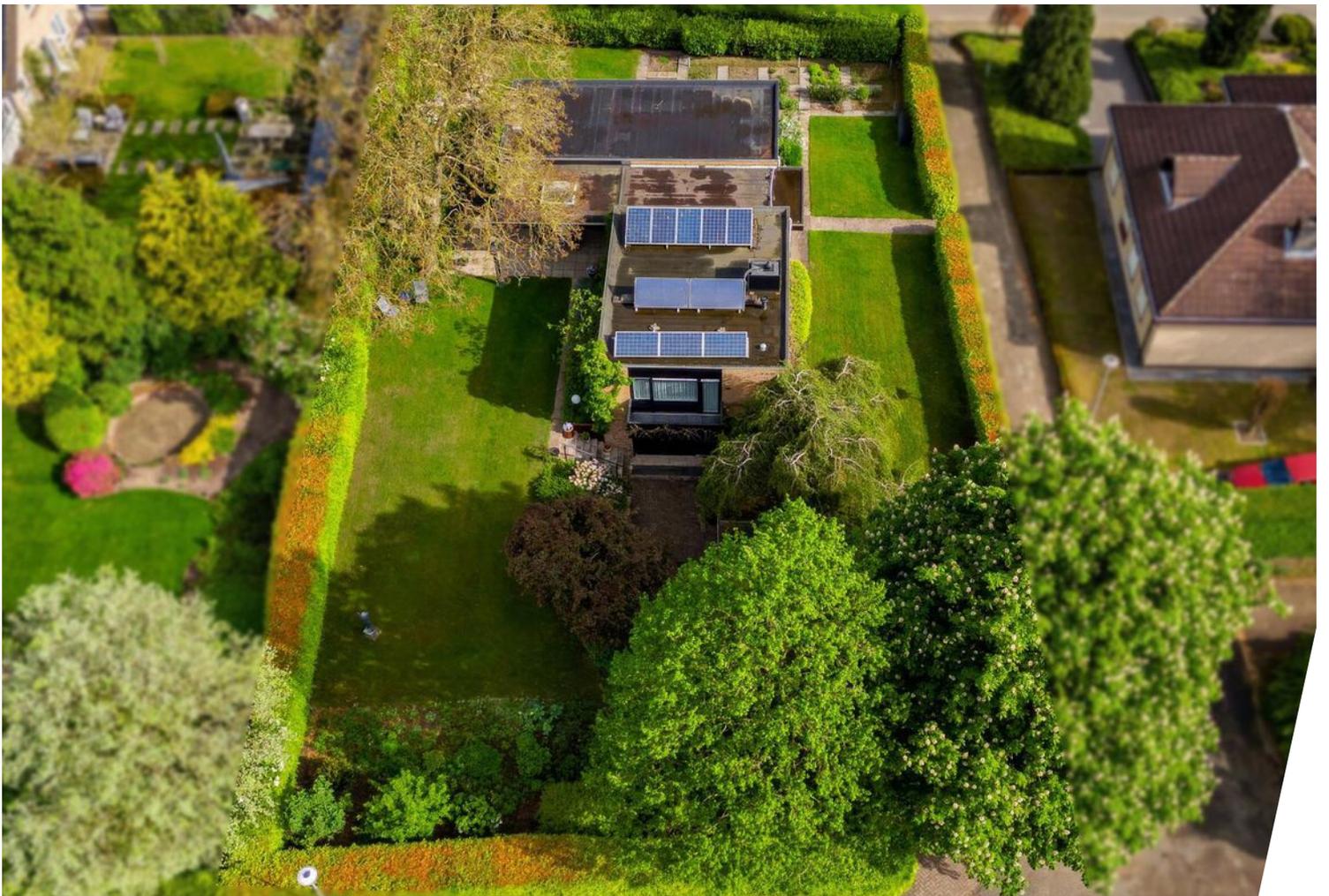




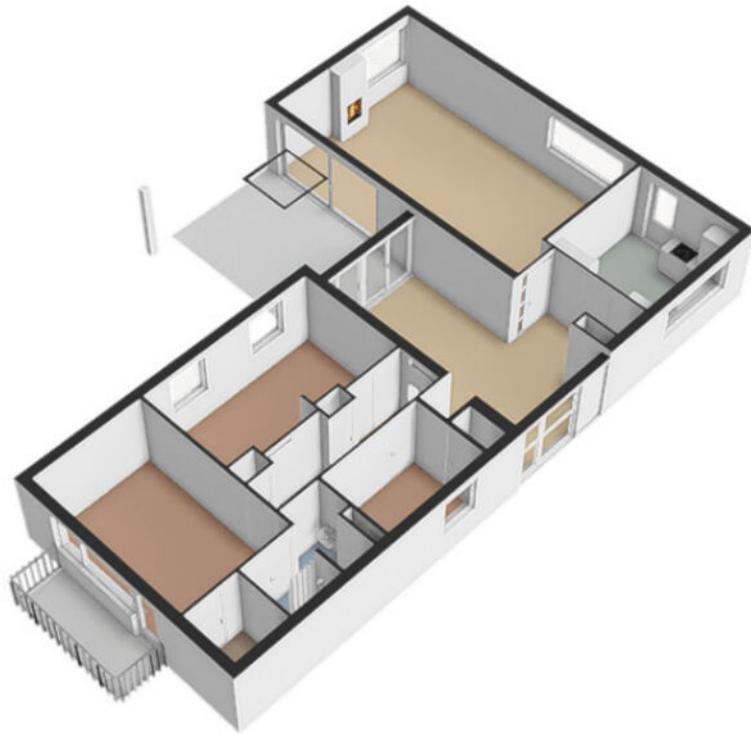








Begane grond 3D

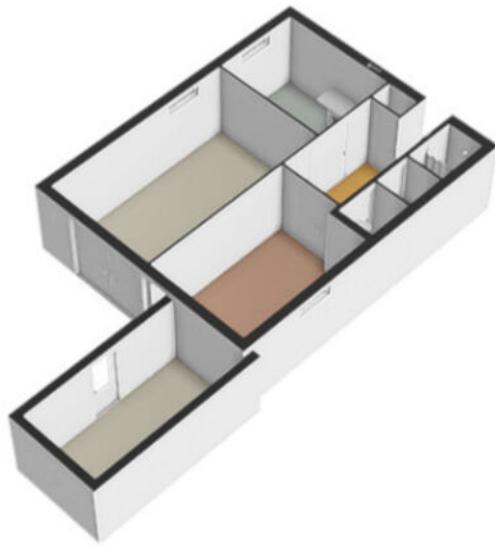


Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl

Souterrain 3D



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Poels

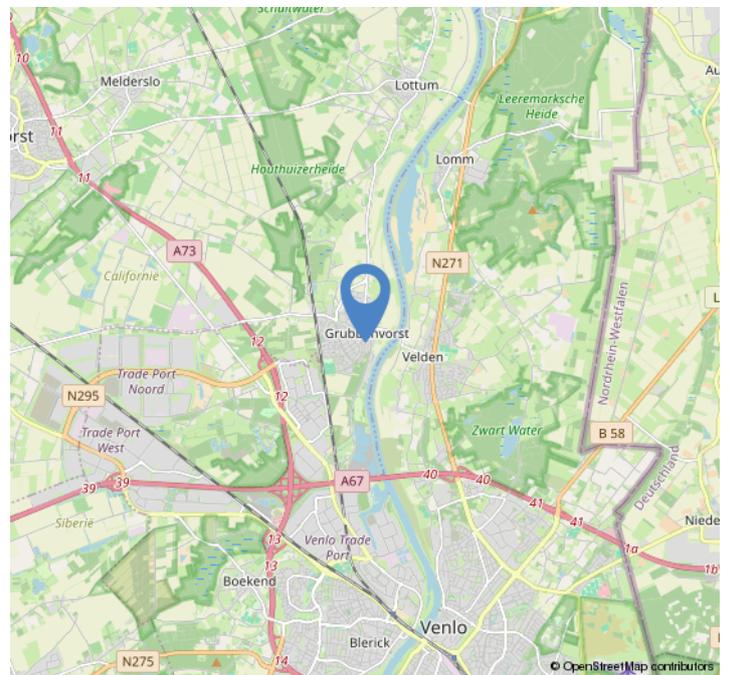
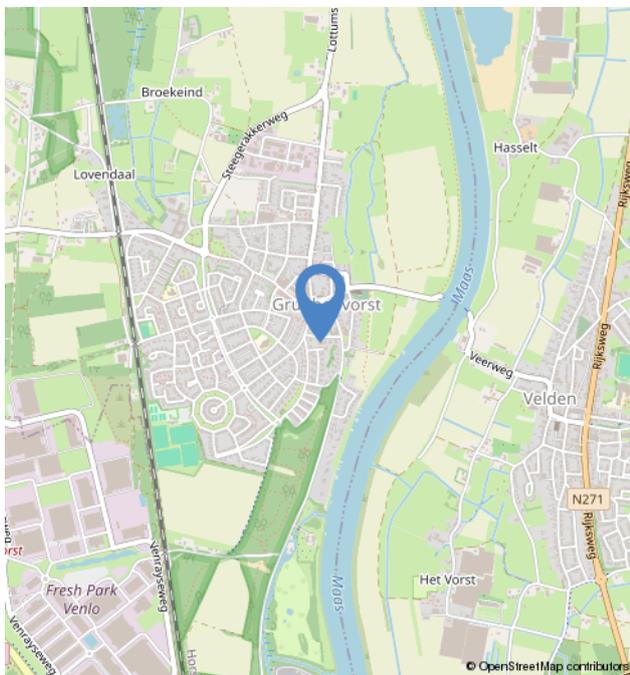
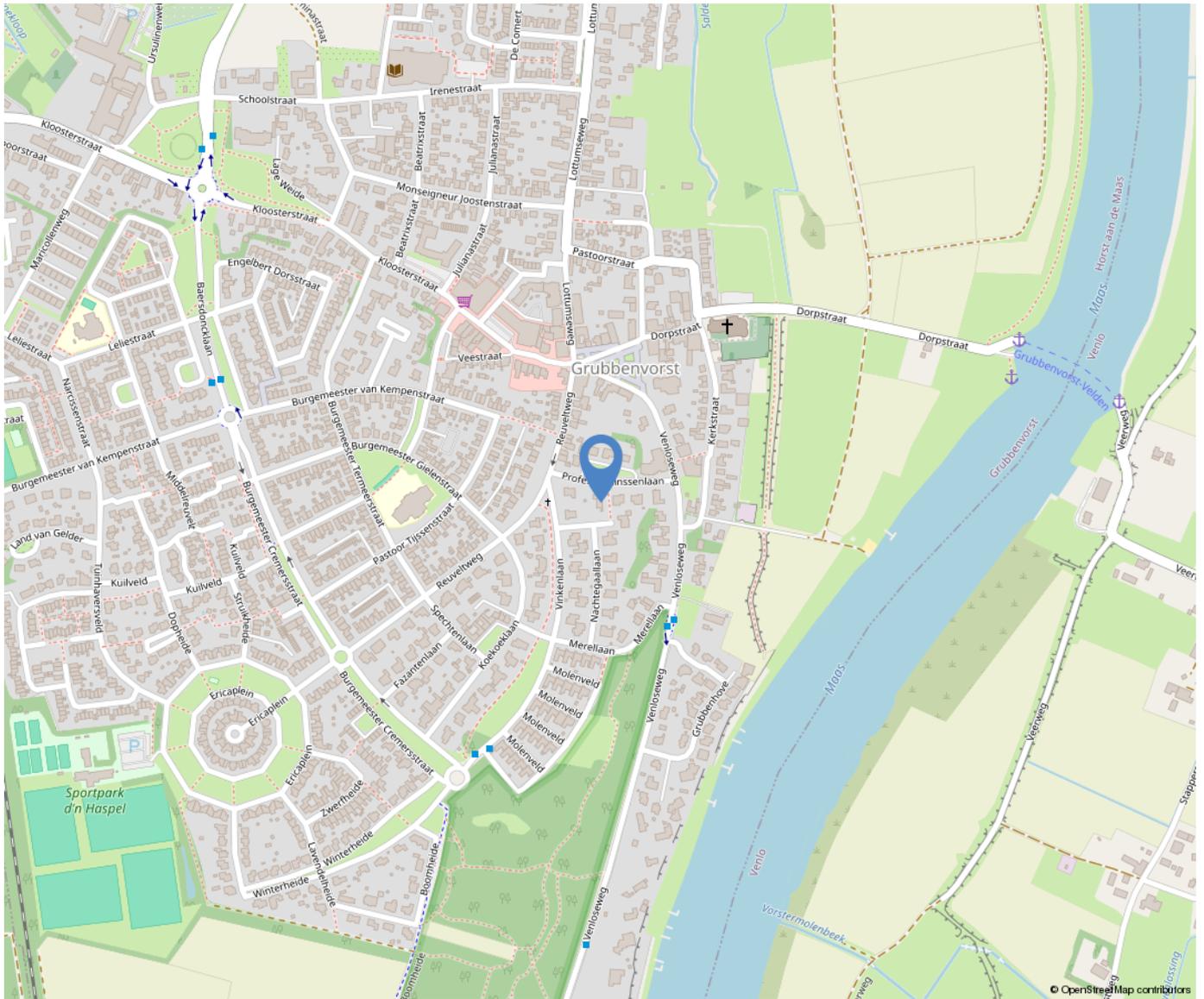


<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Grubbenvorst Sectie C Perceel 3813</p>	<p>kadaster</p> 
---------------------	---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag 09.00 - 17.30 uur

Dinsdag 09.00 - 17.30 uur

Woensdag 09.00 - 17.30 uur

Donderdag 09.00 - 17.30 uur

Vrijdag 09.00 - 17.30 uur

Zaterdag Gesloten*

Zondag Gesloten

Poels
makelaars 

Wonen in Grubbenvorst



Grubbenvorst (Noord-Limburgs: Grubbevors of Grevors) is een kerkdorp in het noorden van de Nederlandse provincie Limburg en hoort bij de gemeente Horst aan de Maas. Het is met 4.735 (1 januari 2020)[1] inwoners het op twee na grootste dorp van die gemeente, na Horst en Sevenum.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last. Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

