

Groenewoudstraat 7

Horst

Vraagprijs
€ 350.000
k.k.



Ruime uitgebouwde tussenwoning in centrum Horst



Kenmerken

Bouwjaar:	1955
Soort:	eengezinswoning
Slaapkamers	3
Inhoud:	449 m ³
Woonoppervlakte:	106 m ²
Perceeloppervlakte:	185 m ²
Overige inpandige ruimte:	21 m ²
Externe bergruimte:	3 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Vloerverwarming	Beneden verdieping

Omschrijving

In het centrum van Horst in een aantrekkelijke woonwijk, ligt deze instapklare uitgebouwde tussenwoning met een vrije achterom, moderne keuken, zonnige doorzonwoonkamer, 3 ruime slaapkamers, moderne badkamer en een onderhoudsvriendelijke achtertuin. De woning is gelegen in het gezellige centrum van Horst, en alle denkbare voorzieningen liggen in de directe nabijheid. Vanuit de Groenewoudstraat is het slechts een paar minuten rijden naar de A73.

Indeling:

Kelder:

Vanuit de hal is de kelderruimte te bereiken. Ruime droge provisiekelder ca. 9m².

Begane grond:

Via de voordeur bereikt men de ruime hal/entree. De hal geeft toegang tot de kelder, toiletruimte met zwevend toilet met fonteintje, de meterkast (2018) en de trapopgang naar de 1e verdieping en de woonkamer. De gehele begane grond heeft een mooie pvc-vloer met vloerverwarming. De moderne open keuken (2018) is voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, heteluchtoven, combi oven/magnetron, vaatwasmachine en koelkast. De aanrecht heeft een granieten aanrechtblad. Tevens is vanuit de woonkamer nog een bijkeuken bereikbaar.

Vanuit de woonkamer zijn er openslaande tuindeuren die toegang bieden tot de achtertuin. De openkeuken en de sfeervolle zonnige doorzonwoonkamer (ca. 47m²) bieden veel natuurlijke lichtinval. De onderhoudsvriendelijke omheinde achtertuin is gelegen op het Noorden en heeft een vrije achterom een tuinhuisje, gazon, beplanting en een zeer ruim terras.

1e verdieping:

Vanuit de hal is met een trapopgang de overloop te bereiken. De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers. De slaapkamers (ca.8m², 12m² en 13m²) zijn voorzien van een pvc-vloer. De badkamer is voorzien van een radiator, inloopdouche, wastafel en zwevend toilet..

2e verdieping:

Via een vlizotrap is de bergzolder te bereiken. Op de zolder is een cv opstelling Nefit bouwjaar 2007.

Algemeen:

Bouwjaar 1955, perceeloppervlakte 185 m², inhoud ca.450m³, woonoppervlakte ca.106m², inpandig ruimte ca. 22m², renovatiejaar 2018, 3 slaapkamers, moderne keuken, de gehele woning is gestuukt en voorzien van een pvc laminaatvloer, volledig voorzien van dubbelglas en gedeeltelijk Hr++ glas, deels rolluiken, houten kozijnen deze zijn grote deels in 2018 vervangen. Onderhoudsvriendelijke achtertuin met vrije achterom. De woning is uitermate gunstig gelegen in aantrekkelijke woonwijk in het centrum van Horst, nabij alle denkbare voorzieningen.

Vraagprijs: € 350.000,-- k.k.







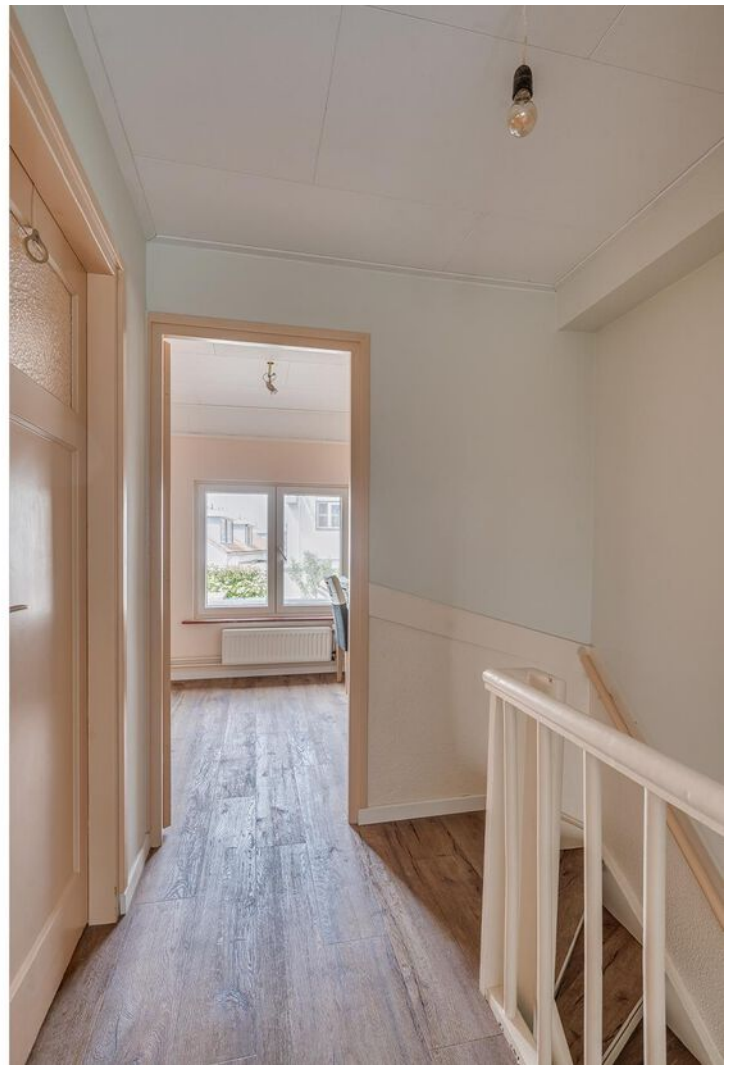








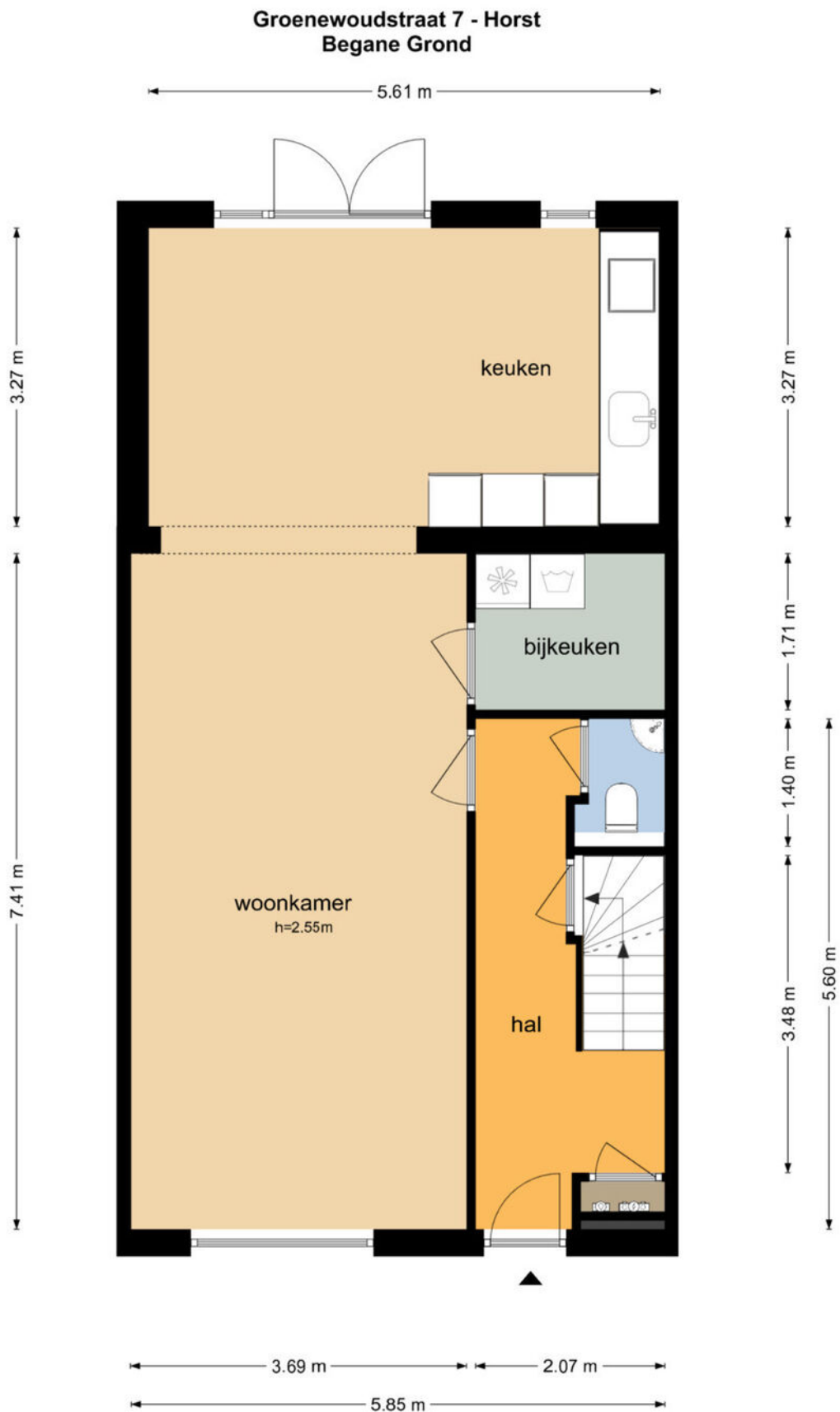






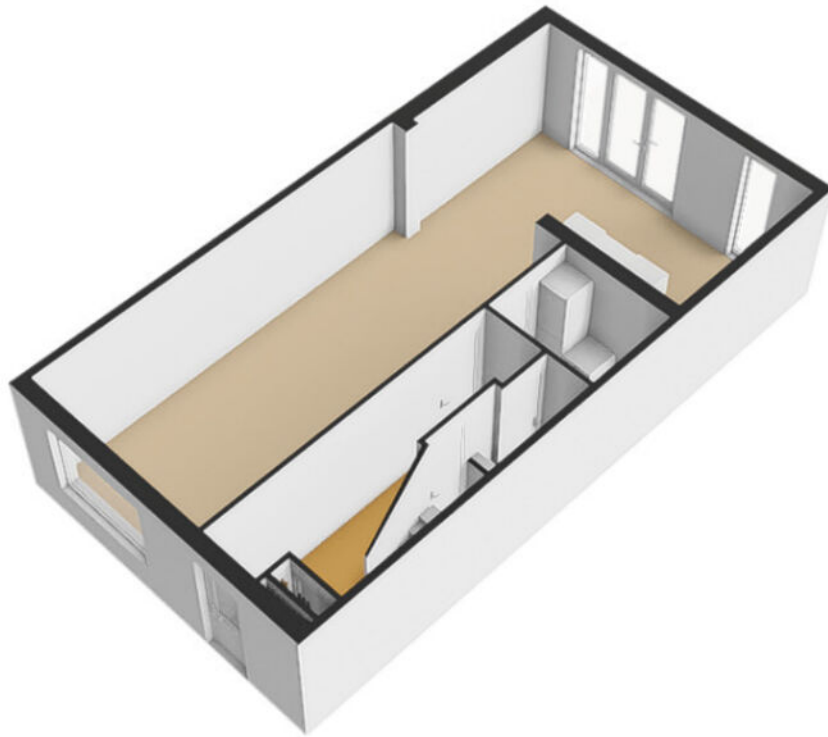


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

Groenewoudstraat 7 - Horst Eerste Verdieping



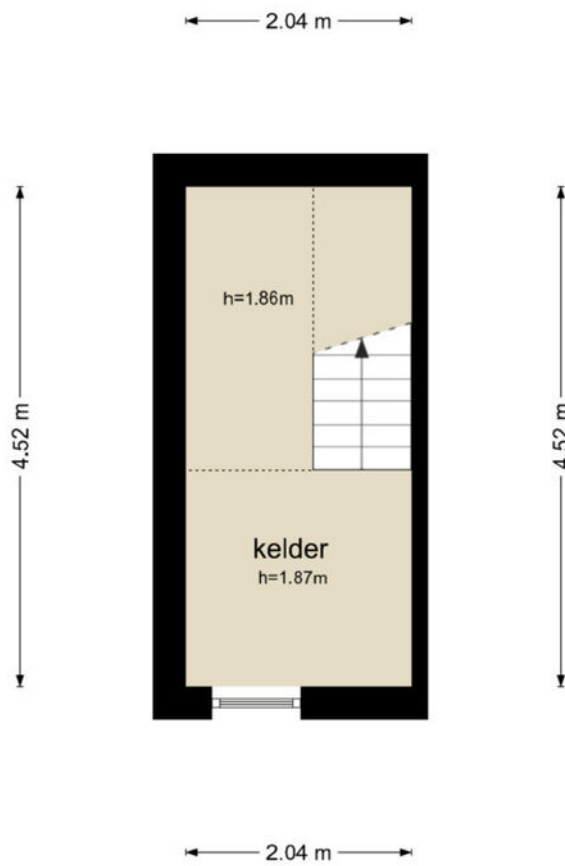
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

Groenewoudstraat 7 - Horst Kelder



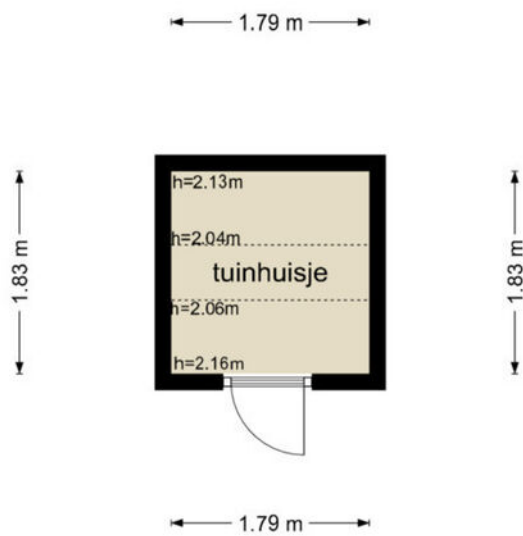
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

Groenewoudstraat 7 - Horst Tuinhuysje



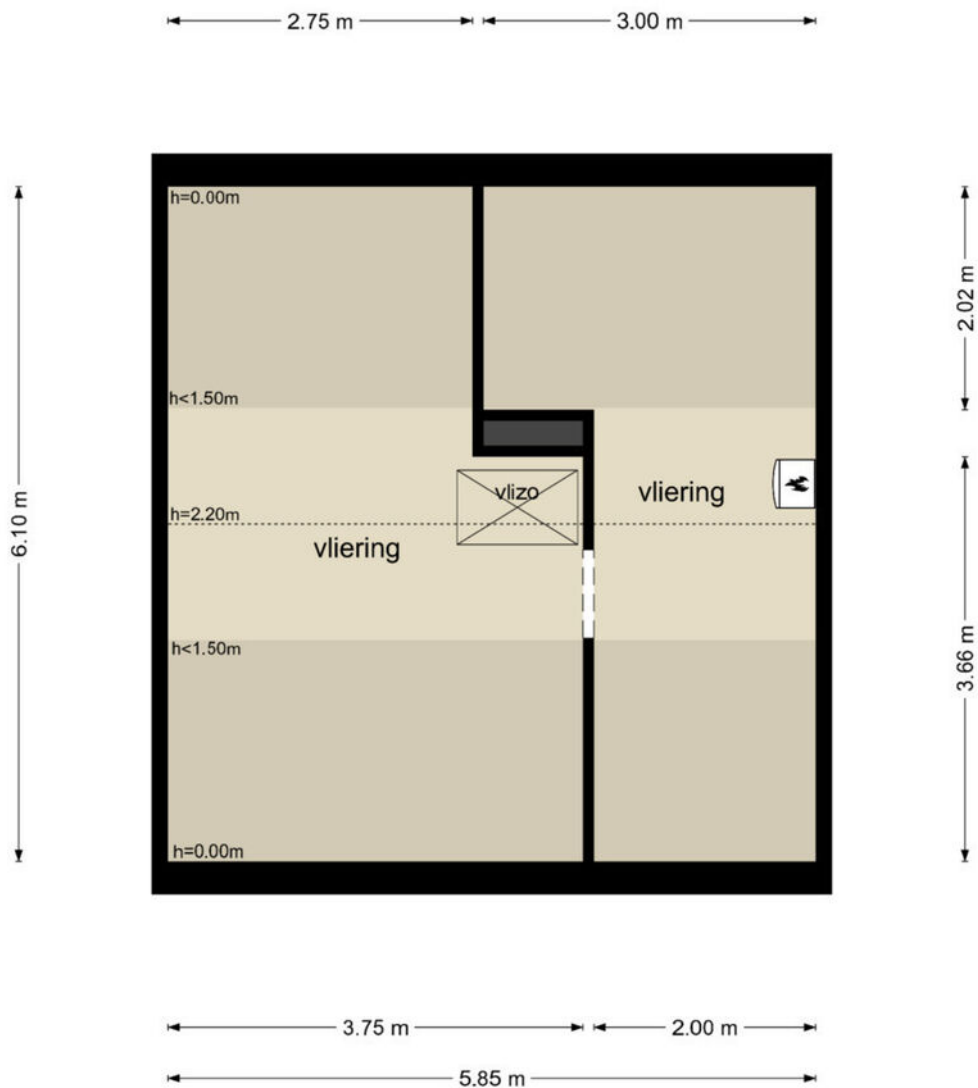
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

Groenewoudstraat 7 - Horst Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Poels



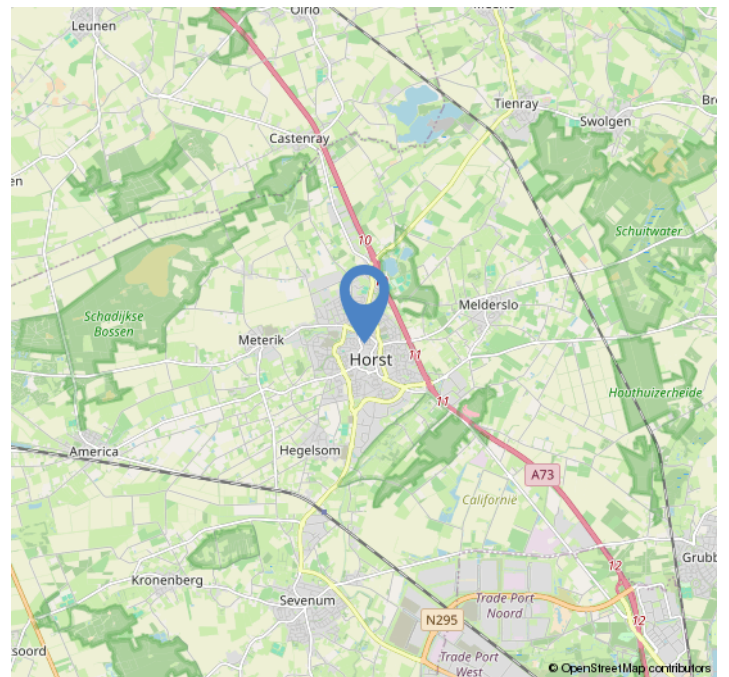
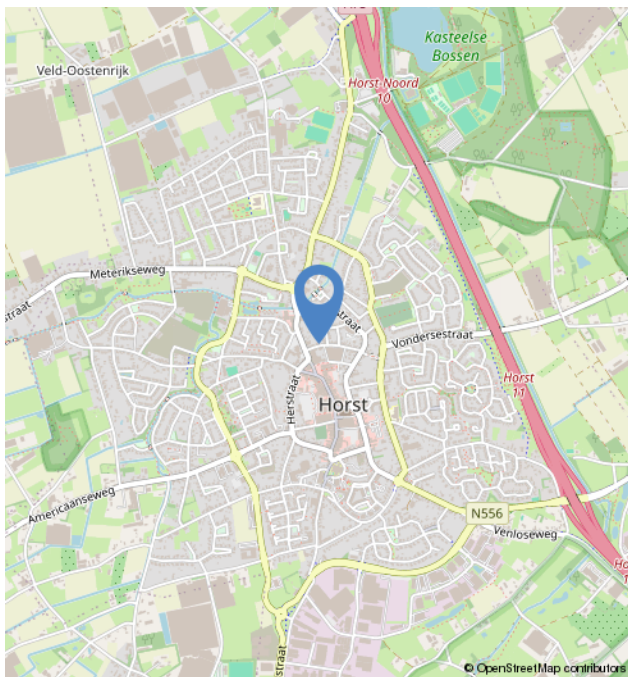
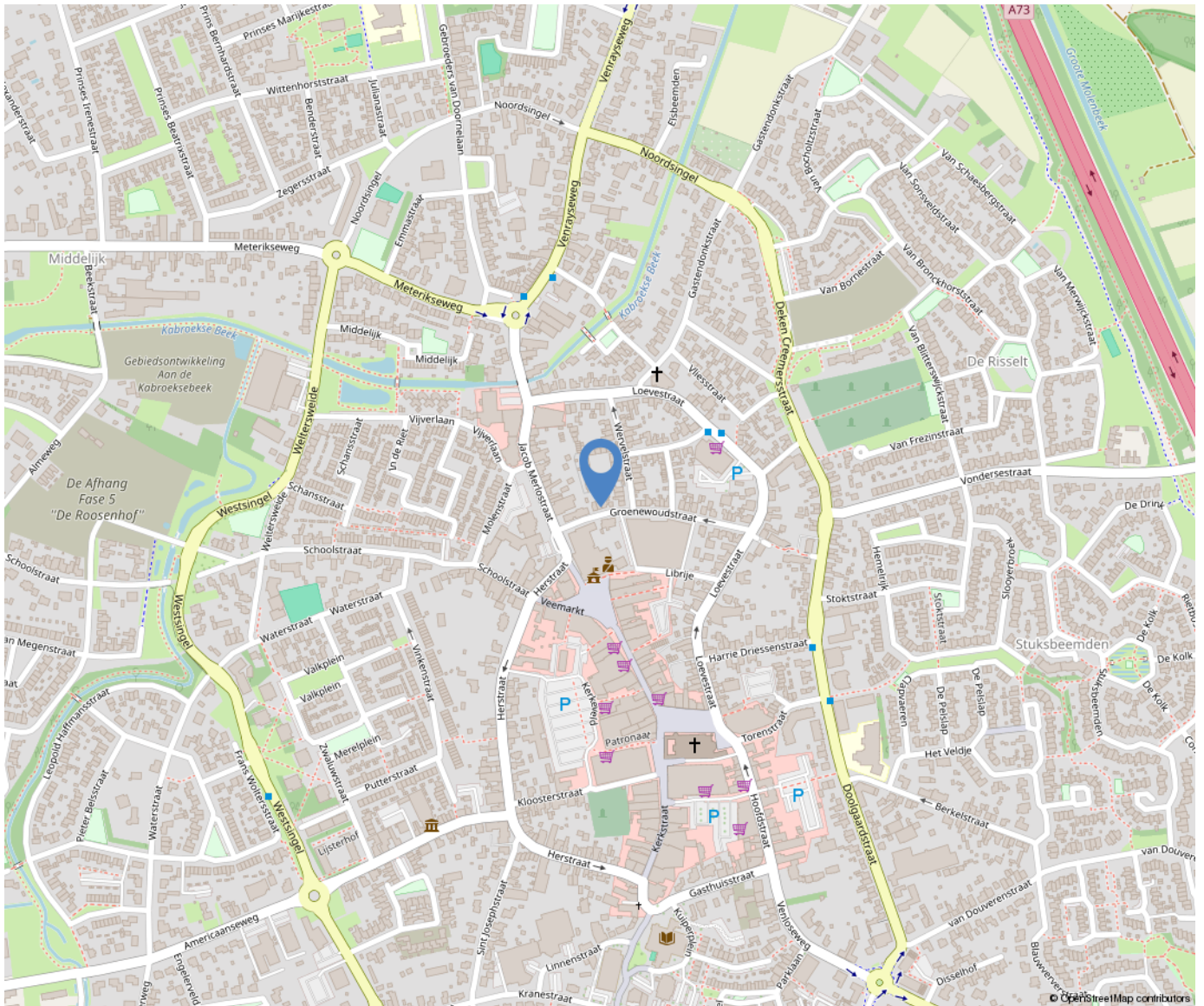
0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Horst</p> <p>Secctie B</p> <p>Perceel 8297</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag 09.00 - 17.30 uur

Dinsdag 09.00 - 17.30 uur

Woensdag 09.00 - 17.30 uur

Donderdag 09.00 - 17.30 uur

Vrijdag 09.00 - 17.30 uur

Zaterdag Gesloten*

Zondag Gesloten

Poels
makelaars 

Wonen in Horst



Horst is de hoofdplaats van de gemeente Horst aan de Maas, in de Nederlandse provincie Limburg. Horst telde 13.080 inwoners in 2021 en heeft een regionale centrumfunctie voor de dorpen binnen de gemeente. Horst geniet bekendheid door de champignonteelt. In Horst wordt ongeveer de helft van de totale Nederlandse opbrengst aan champignons geproduceerd.

Horst ligt aan de A73 en ligt circa 10 km ten zuiden van Venray en 12 km ten noorden van Venlo. In het zuiden ligt het spoor tussen Venlo en Eindhoven. Hier deelt Horst samen met Sevenum het station Horst-Sevenum.

Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last. Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

