

Lohofstraat 8 A

Venlo

Vraagprijs

€ 275.000

k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	1985
Soort:	portiekflat
Slaapkamers:	2
Inhoud:	243 m ³
Woonoppervlakte:	80 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas

Omschrijving

In het centrum van Venlo mooi gelegen goed onderhouden hoek-appartement met balkon op de 2e verdieping in complex "Prinsenhof". Dit appartement is op de hoek aan de voorzijde van het complex gelegen en is voorzien van een royale woonkamer, open keuken, balkon, 2 slaapkamers, badkamer, berging/wasruimte en een ruime (fietsen-)berging op de begane grond. Het appartement, middels lift te bereiken, is geheel voorzien van rolluiken en is gelegen midden in het centrum van Venlo op steenworpafstand van winkel- en horecavoorzieningen met een behoorlijk vrij uitzicht op de jongerenkerk en de toegangsweg naar de parade. Station Venlo, De Maas en het Julianapark bevinden zich op ca 5-7 minuten loopafstand

Indeling:

Begane grond:

Via een overdekte entree met beltableau is de centrale hal te bereiken. Vanuit de hal is via een liftinstallatie en een trappenhuis het appartement op de 2 etage te bereiken. Op de begane grond is tevens ook de privé berging gesitueerd van ca. 5m².

2e verdieping:

Royale ontvangsthall welke toegang geeft tot de meterkast, 2 slaapkamers, badkamer, separate toiletruimte, technische ruimte en de woonkamer. De slaapkamers zijn ca. 8,5m² en ca. 14m². De geheel betegelde badkamer (ca. 5m²) is ingericht met een inloopdouche en wastafelmeubel. De separate toiletruimte is ingericht met een staand closet en fonteintje. De royale woonkamer is maar liefst ca. 33m². Vanuit de woonkamer met open keuken, is het balkon te betreden. De keuken is ingericht in een L-opstelling met een inductiekookplaat, afzuigkap, spoelbak, koelkast en een tegelvloer. Het balkon is op deels op het Zuiden gelegen

en ca. 4m².

Algemeen:

Bouwjaar 1985, woonoppervlakte ca. 80m², inhoud ca. 243m³. Dit appartement beschikt over een inpandige berging. Het appartement is gelegen midden in het centrum van Venlo op loopafstand van winkel- en horecavoorzieningen en het station. De Maas en het Julianapark bevinden zich eveneens in de directe nabijheid. Er zijn geen huisdieren toegestaan.

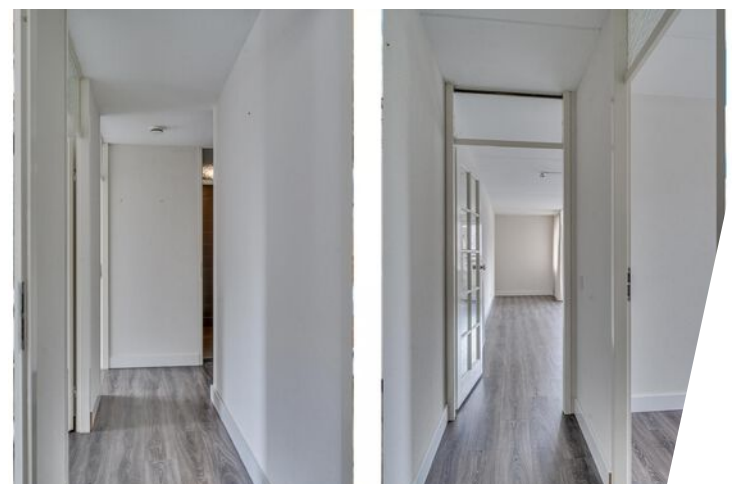
Parkeren is mogelijk middels parkeervergunning of bij de, op 2 minuten loopafstand, gelegen parkeergarage Arsenal.

Vraagprijs: € 275.000,00

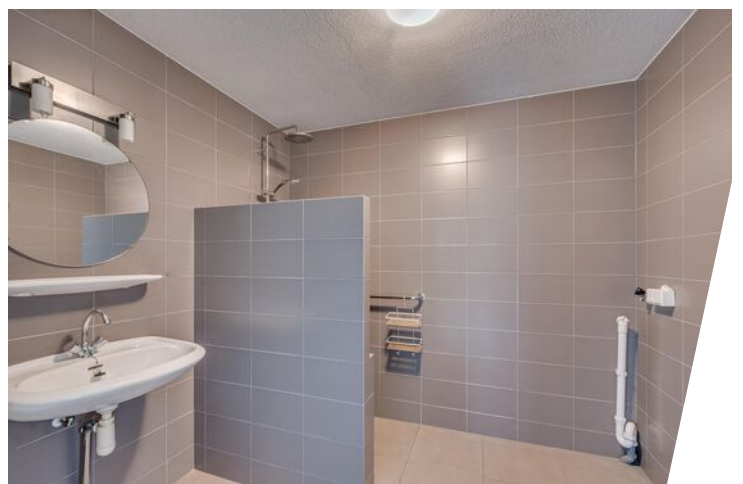


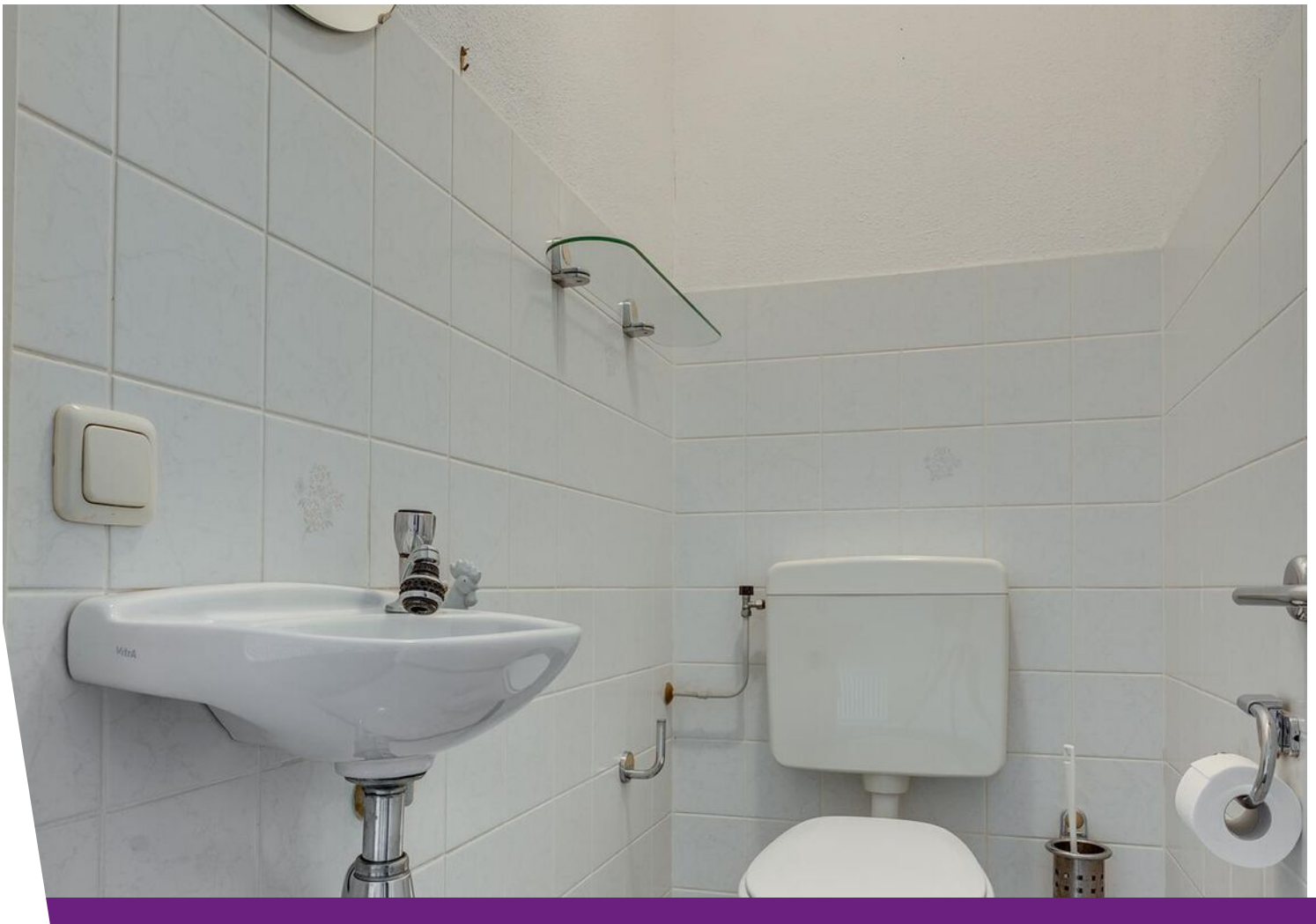
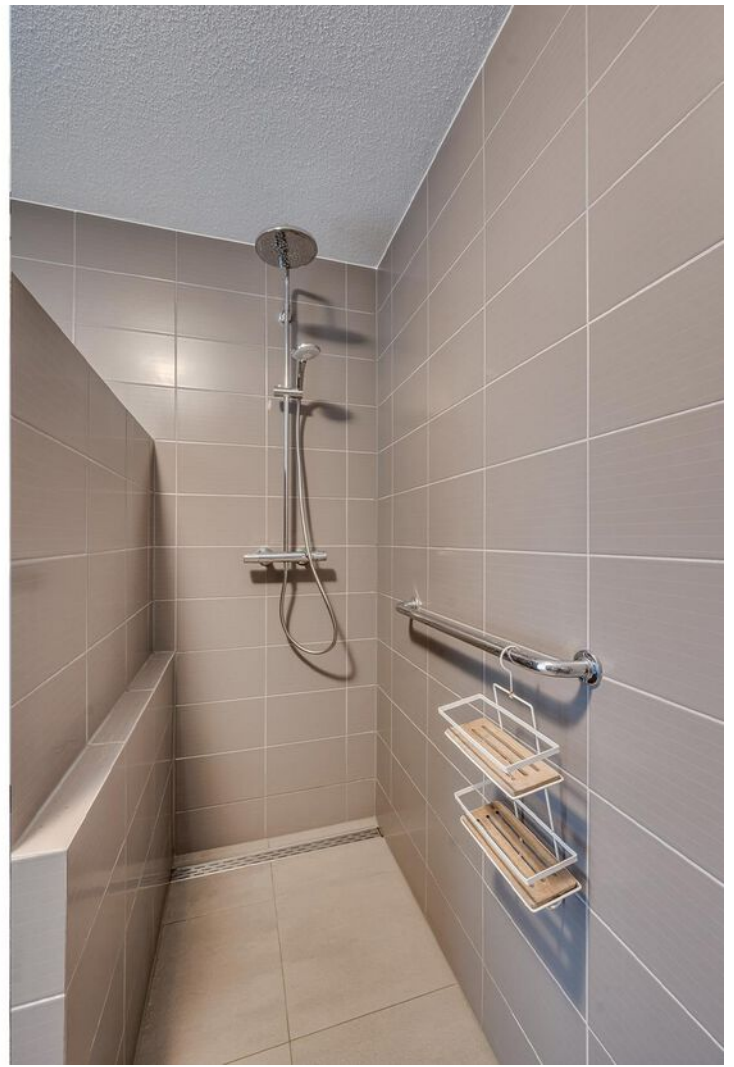




















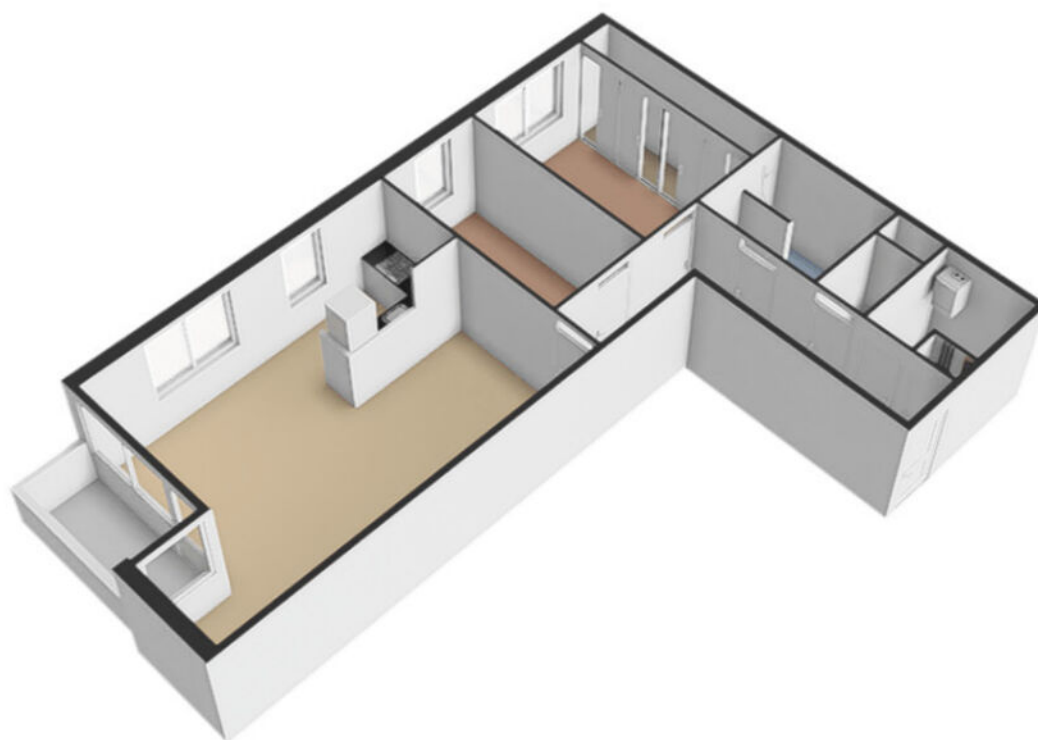
Appartement

Lohofstraat 8A - Venlo
Tweede Verdieping



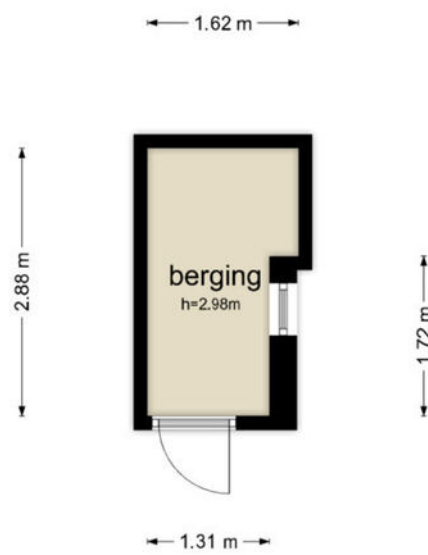
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Appartement 3D



Berging

Lohofstraat 8A - Venlo Berging



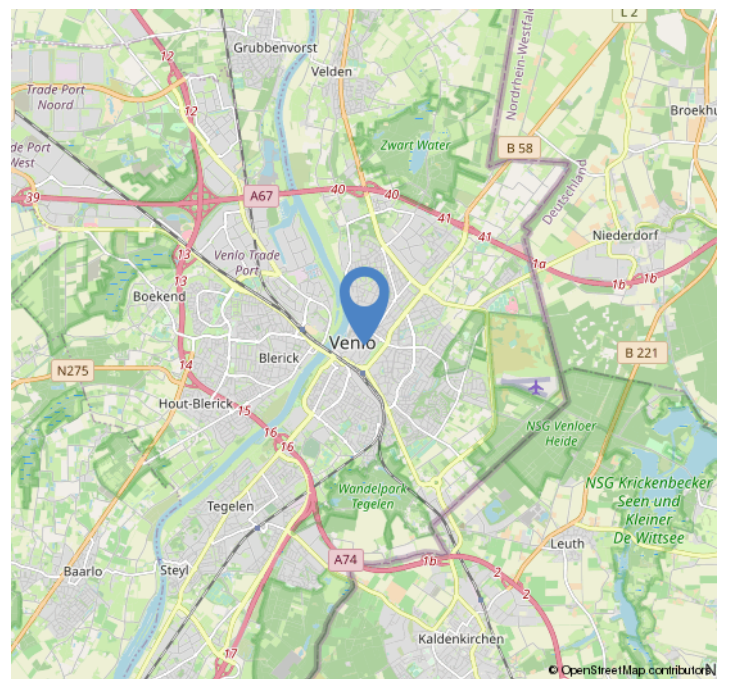
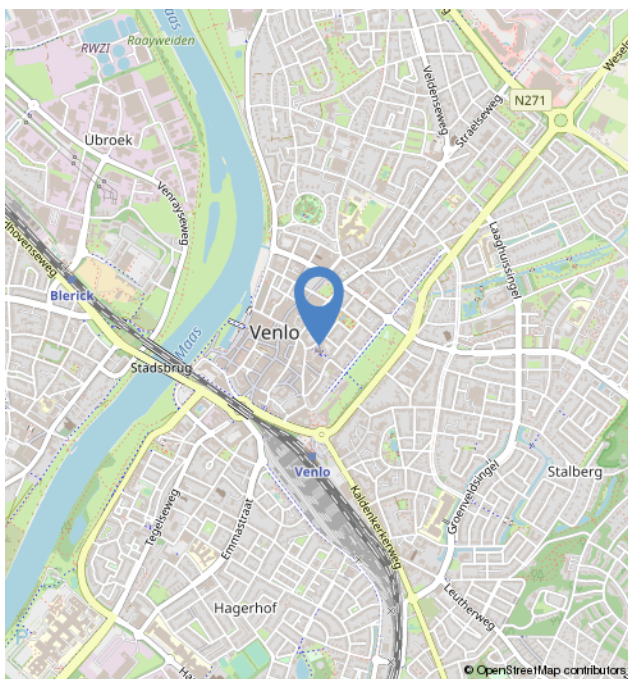
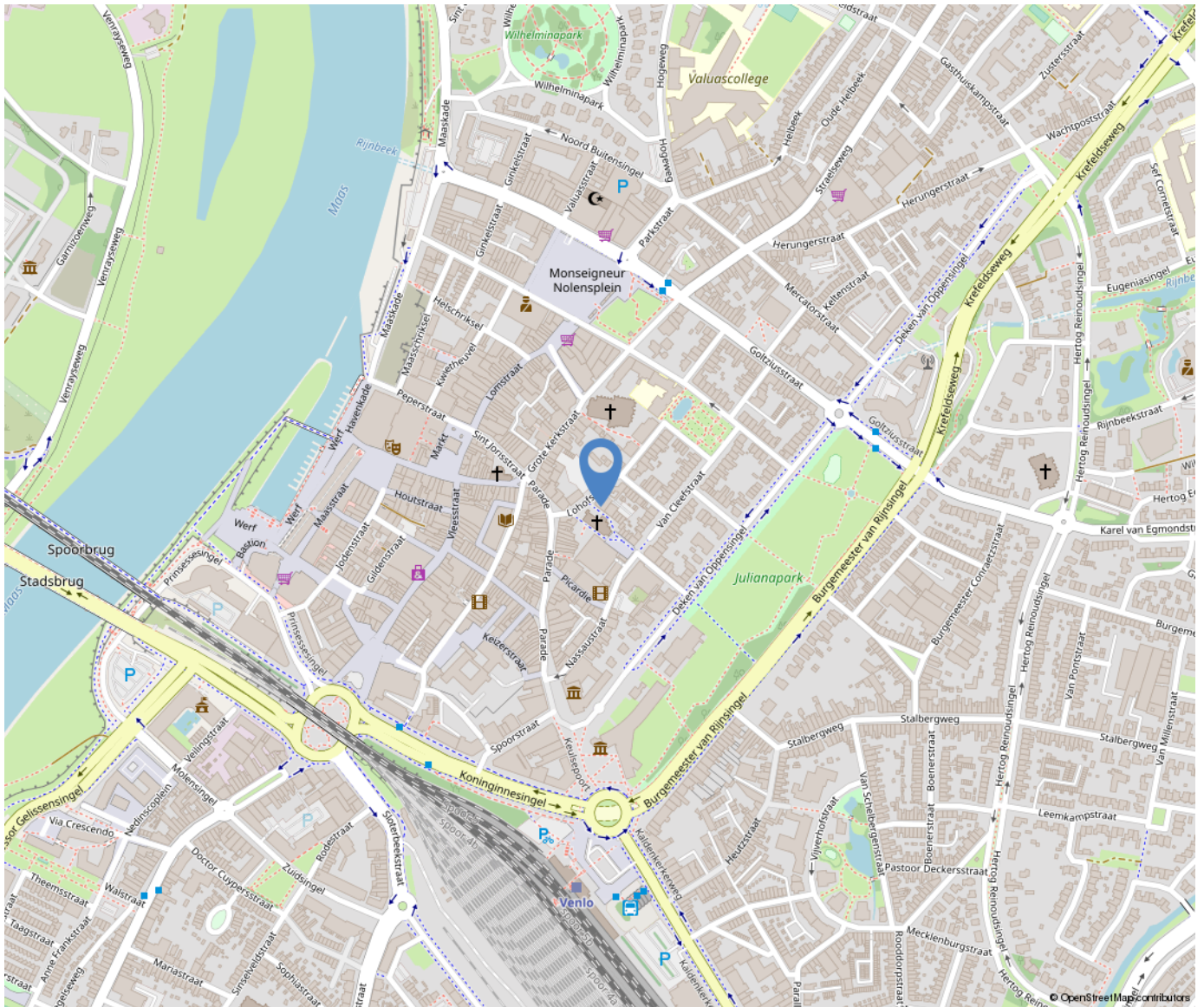
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Berging 3D



Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag 09.00 - 17.30 uur

Dinsdag 09.00 - 17.30 uur

Woensdag 09.00 - 17.30 uur

Donderdag 09.00 - 17.30 uur

Vrijdag 09.00 - 17.30 uur

Zaterdag Gesloten*

Zondag Gesloten

Poels
makelaars 

Wonen in Venlo



Venlo is de grootste gemeente in Noord-Limburg en na Maastricht, qua inwonertal de tweede van de Nederlandse provincie Limburg. De gemeente omvat meerdere stadsdelen, zoals in het westen aan de overkant van de rivier de Maas Blerick en in het zuiden Tegelen en Belfeld en in het noorden de dorpen Arcen, Lomm en Velden. Ook is hier de grootste hockeyclub van Limburg te vinden genaamd Delta Venlo en de voetbalclub VVV-Venlo.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last. Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

