

Burg. Clercxstraat 3

Venlo

Vraagprijs
€ 285.000
k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	1947
Soort:	eengezinswoning
Slaapkamers:	4
Inhoud:	451 m ³
Woonoppervlakte:	106 m ²
Perceeloppervlakte:	140 m ²
Overige inpandige ruimte:	17 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	17 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Aan de rand van het centrum van Blerick is deze tussenwoning gelegen. Deze woning heeft o.a. een provisiekelder, een royale woonkamer, keuken, momenteel 3 en in potentie 4 slaapkamers en een badkamer. De onderhoudsvriendelijke tuin is gelegen op het oosten en is te bereiken middels een achterom. De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas en is gelegen aan een doorgaande weg op loopafstand van het centrum en het station van Blerick. Winkel- en schoolvoorzieningen bevinden zich in de directe nabijheid.

Indeling:

Kelder:

Vanuit de hal is er toegang tot de provisiekelder van ca. 6m².

Begane grond:

Middels een looppad door de voortuin is de entree tot de woning te bereiken. De entree/hal met garderobe en meterkast geeft toegang tot de toiletruimte, de trapopgang naar de 1e verdieping en de woonkamer. De toiletruimte is voorzien van een stand closet. De ruime lichte woonkamer (ca. 28m²) heeft een sfeervolle openhaard. Via de woonkamer is er doorgang naar de keuken. De keuken (ca. 14m²) is voorzien van een 5-pitsgasfornuis met wokbrander, afzuigkap, vaatwasser, granieten aanrechtblad en combimagnetron/ oven. De begane grond is verder voorzien van rolluiken. Middels een loopdeur is er toegang tot de tuin en berging waar de witgoedaansluitingen te vinden zijn.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de vaste trapopgang naar de 2e verdieping. De slaapkamers zijn ruim van opzet, ca. 7.5m², 12.5m² en 20m² groot. De overloop en de slaapkamers zijn voorzien van

vloerbedekking. De half betegelde badkamer is ingericht met een douchefaciliteit, wastafel, mechanische ventilatie en verwarming.

2e verdieping:

Middels een vaste trapopgang is de 2e verdieping te bereiken. De verdieping is momenteel vooral als bergruimte te gebruiken en is er de CV-installatie gepositioneerd. Het is echter mogelijk om hier een ruime 4e slaapkamer te realiseren.

Tuin:

De achtertuin is onderhoudsvrij en geeft veel privacy. De achtertuin is gemakkelijk te bereiken via de achterom en heeft verder de beschikking over de hele dag zon.

Algemeen:

Bouwjaar 1947, inhoud ca. 451m³, woonoppervlakte ca. 106m², perceeloppervlakte 140m². Verder biedt de woning veel ruimte en mogelijkheden. De woning is gelegen aan een doorgaande weg op loopafstand van het centrum en het station van Blerick. Winkel- en schoolvoorzieningen bevinden zich in de directe nabijheid. Levering kan zo spoedig mogelijk

Vraagprijs: €285.000,- k.k.









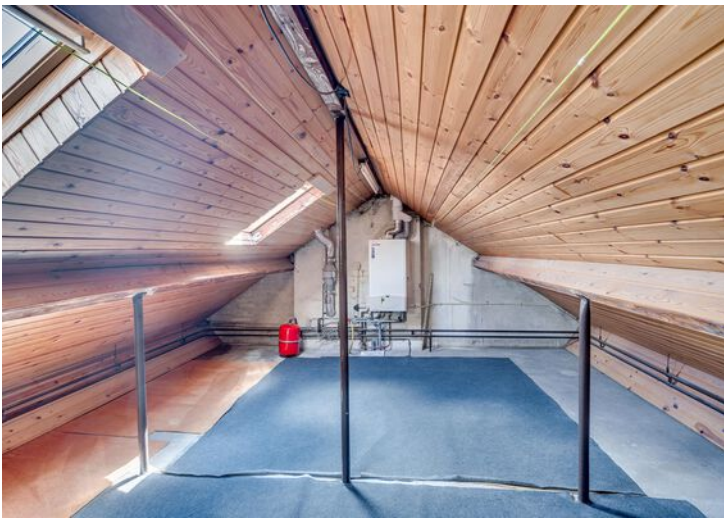


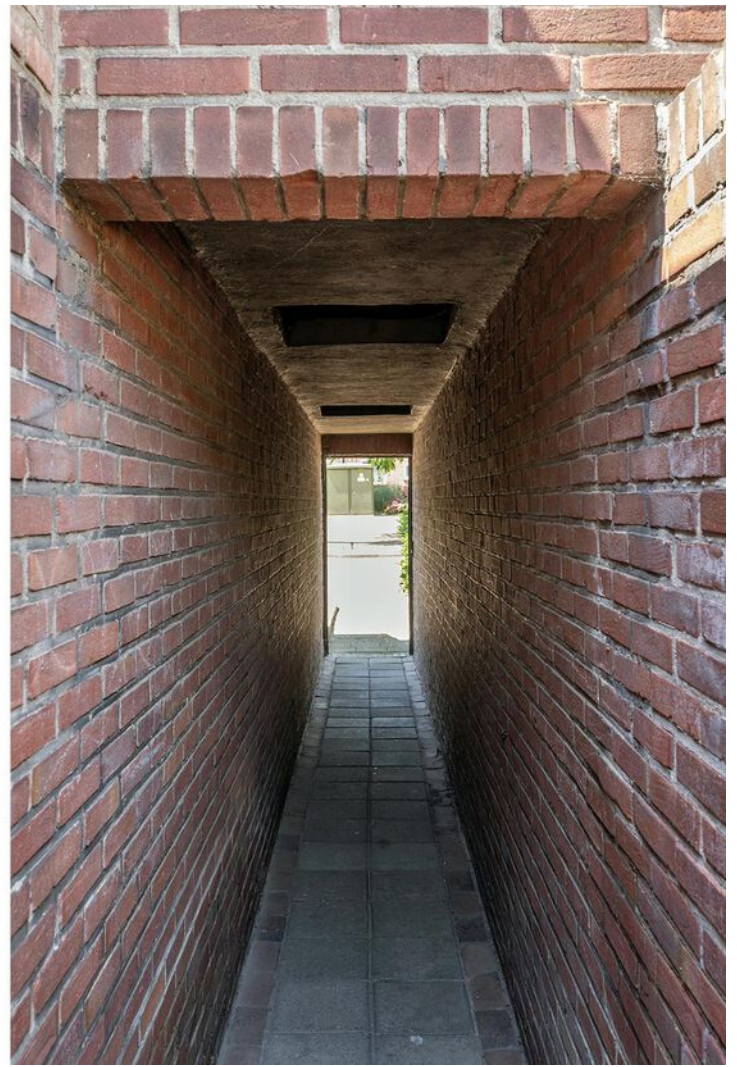
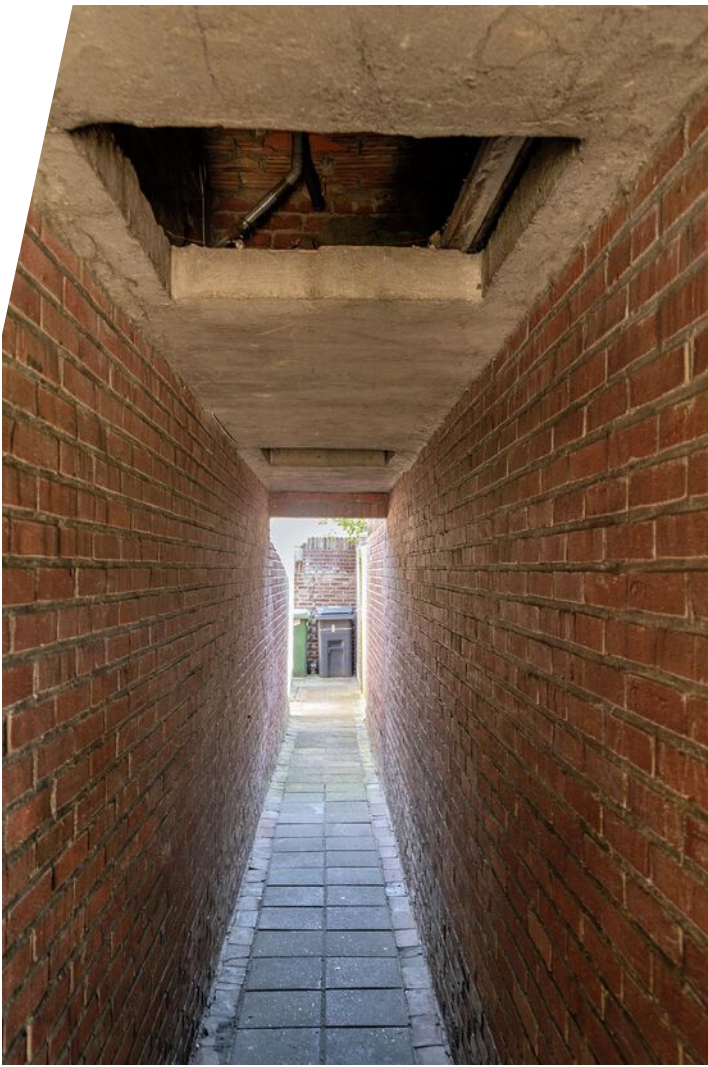








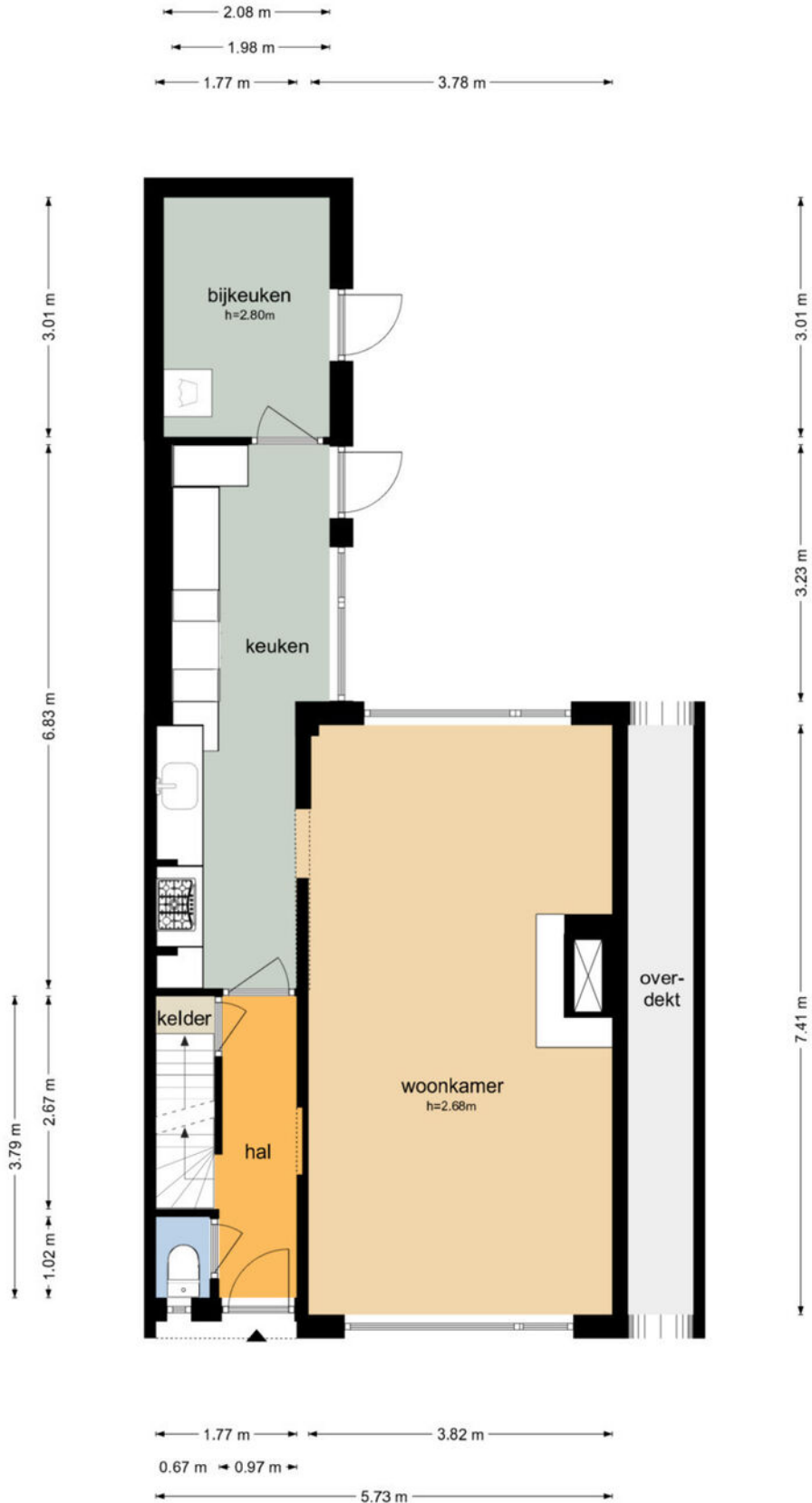






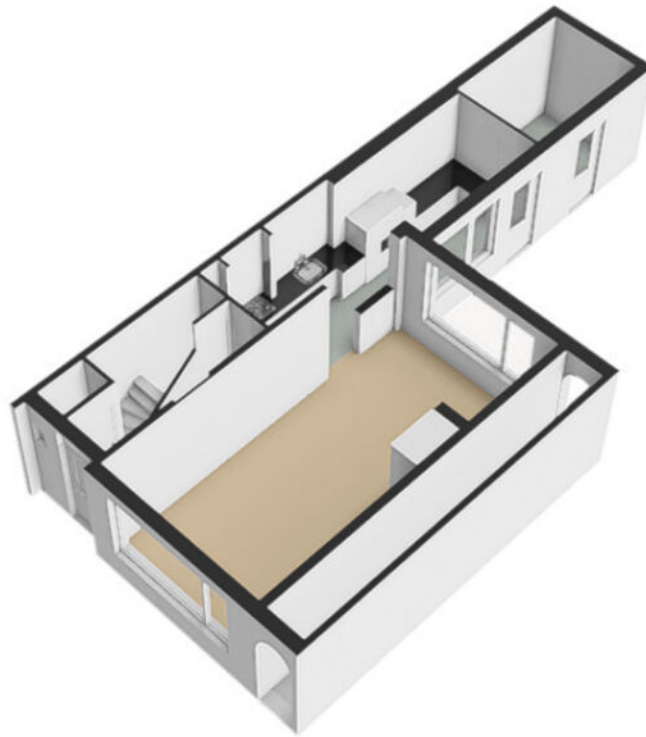
Begane grond

Burgemeester Clercxstraat 3 - Blerick
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Begane grond 3D

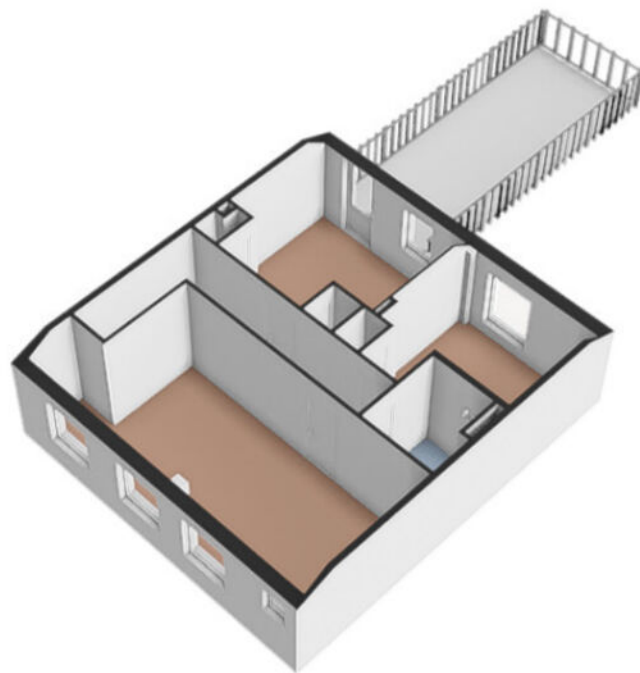


1e verdieping

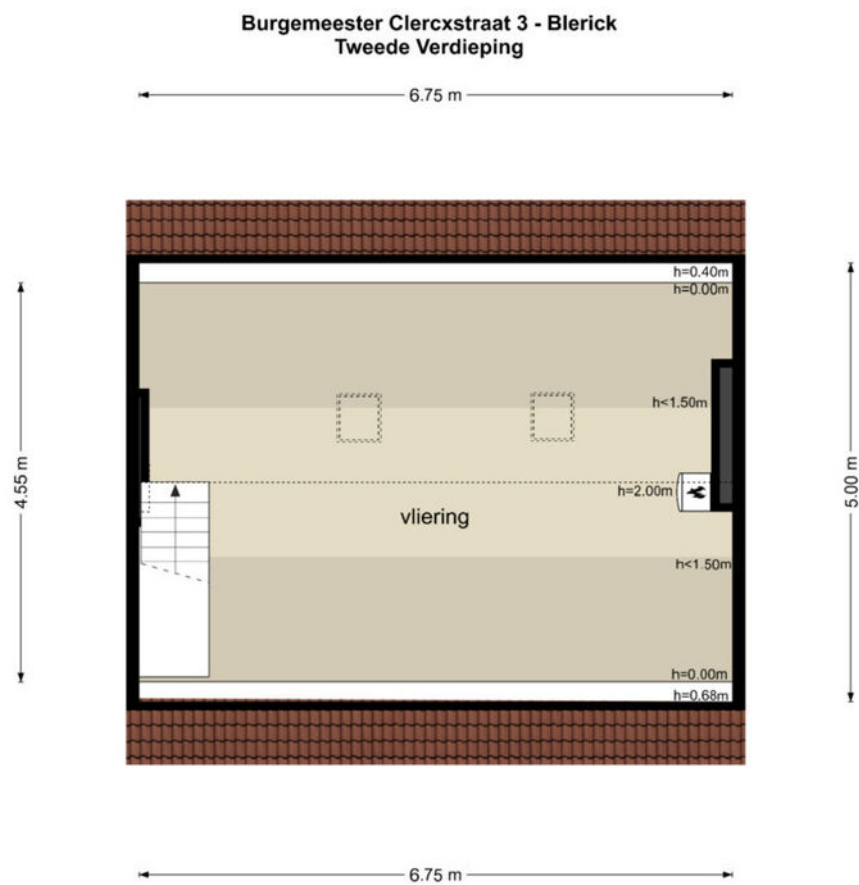


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

1e verdieping 3D



2e verdieping



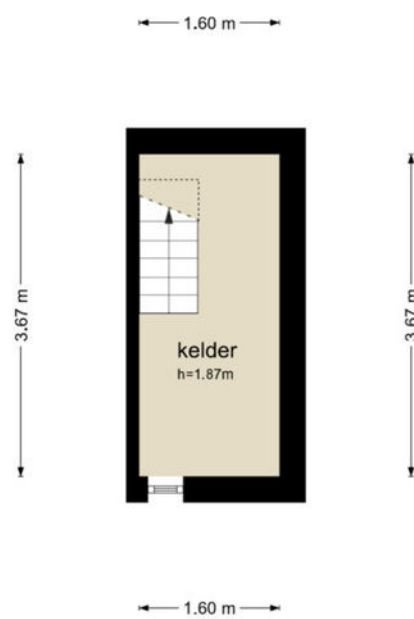
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

2e verdieping 3D



Kelder

Burgemeester Clercxstraat 3 - Blerick Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

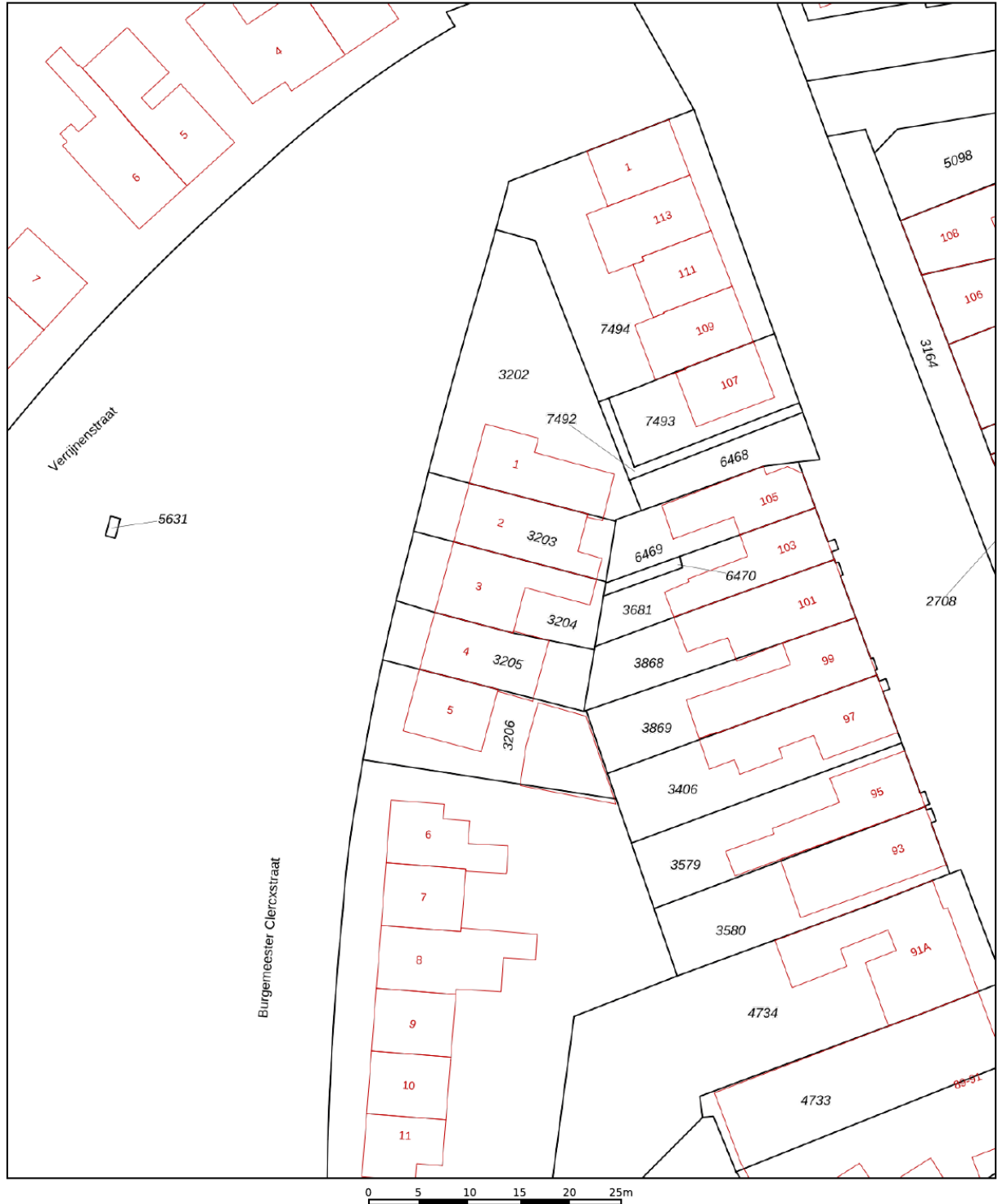
Kelder 3D




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Poels

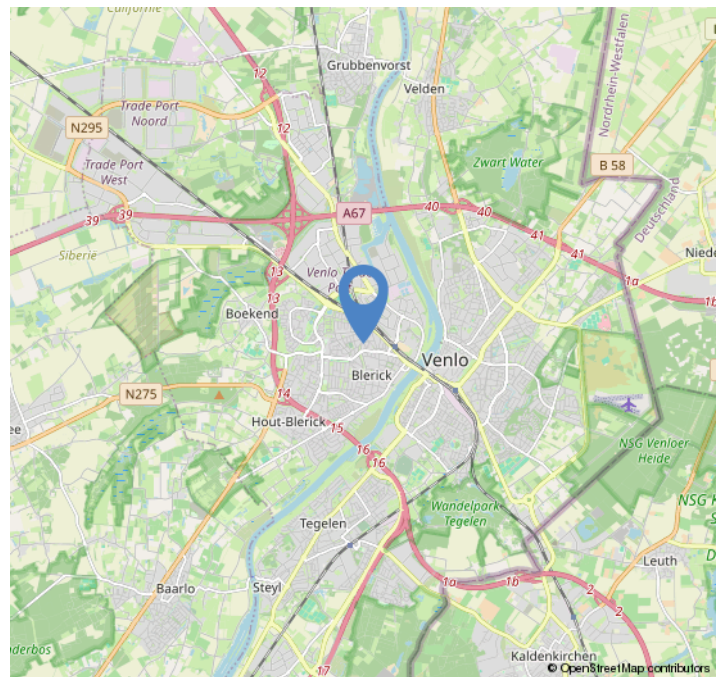
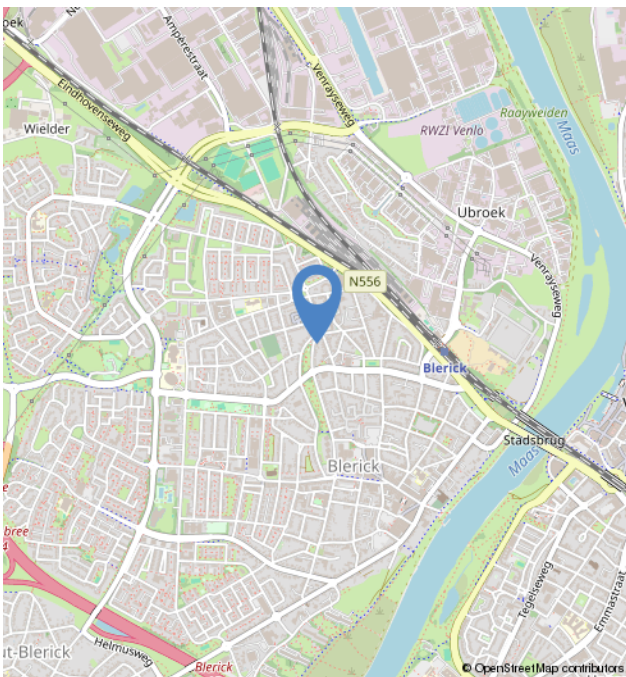
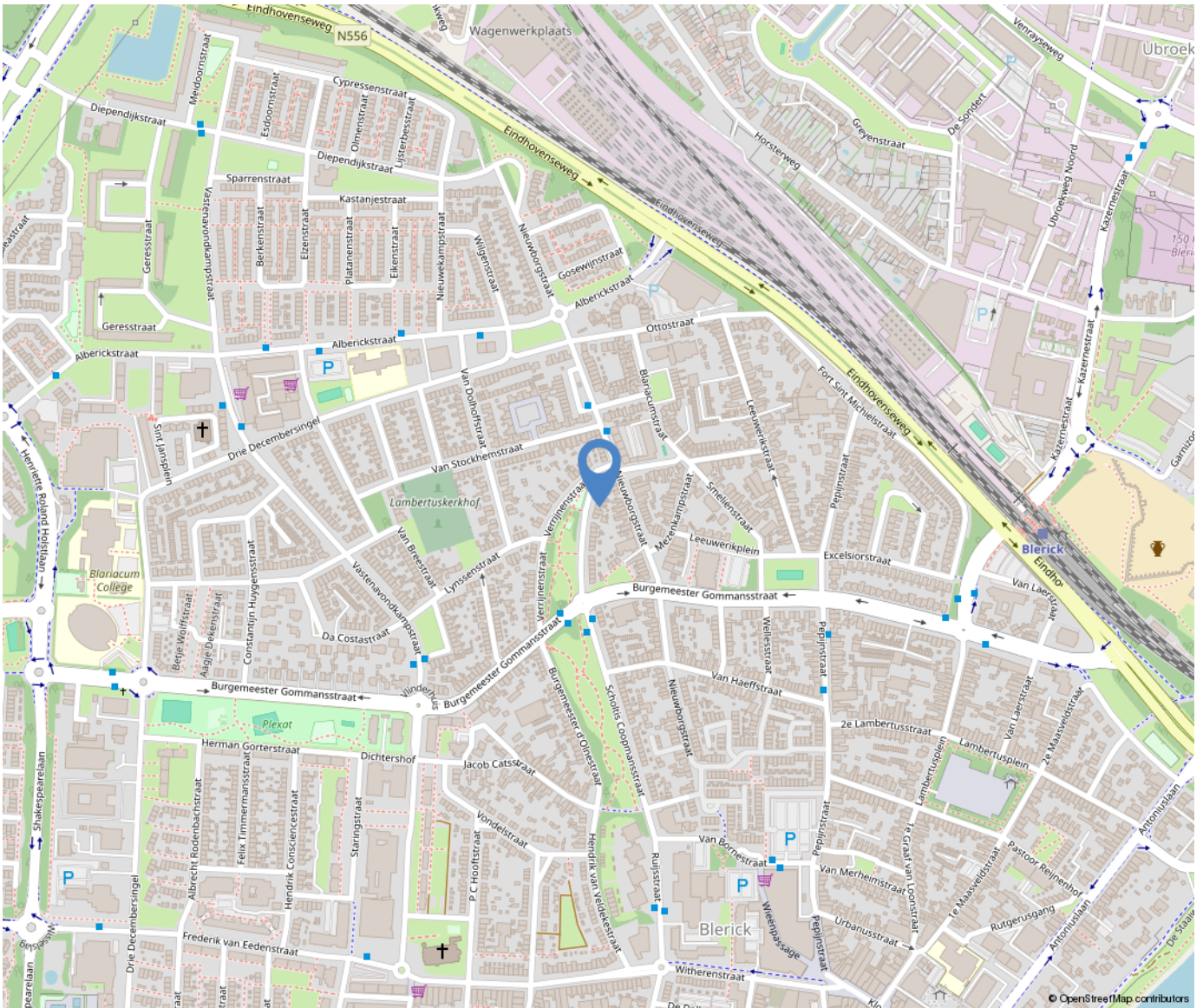


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Venlo Sectie M Perceel 3204</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag 09.00 - 17.30 uur

Dinsdag 09.00 - 17.30 uur

Woensdag 09.00 - 17.30 uur

Donderdag 09.00 - 17.30 uur

Vrijdag 09.00 - 17.30 uur

Zaterdag Gesloten*

Zondag Gesloten

Poels
makelaars 

Wonen in Blerick



Blerick is een stadsdeel van de gemeente Venlo in de Nederlandse provincie Limburg. Het ligt aan de westoever van de Maas tegenover de stad Venlo. Blerick is gelegen tussen de A73 en de A67 en het stadsdeel telt 27.380 inwoners.

Blerick heeft een gezellig centrum met winkel- en horecavoorzieningen.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last. Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

