

Schoutstraat 10

Sevenum

Vraagprijs

€ 330.000

k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	1974
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	3
Inhoud:	355 m ³
Woonoppervlakte:	97 m ²
Perceeloppervlakte:	244 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Bijzonderheden	2009/2010 is de woning grondig verbouwd.

Omschrijving

In Sevenum gelegen instapklare zeer goed onderhouden mooie bungalow. De bungalow is in 2009/2010 grondig verbouwd en is voorzien van een ruime woonkamer, eetkamer, dichte keuken, ruime slaapkamer met grote inloopkast, apart toilet en complete moderne badkamer. Verder is er een tuin met buitenberging en vrije achterom. U woont in een zeer gewilde woonwijk met veel privacy. De woning is gelegen aan een rustige weg nabij het centrum van Sevenum en diverse voorzieningen zoals winkels en scholen.

Indeling:

Begane grond:

Via de tuin is de entree te bereiken met tochtdeur. Via de entree is de woonkamer en tevens eetkamer te bereiken. De woonkamer met erker en eetkamer zijn ruim van opzet en hebben door de grote raampartijen veel lichttoetreding. Vanuit de woonkamer is de hal te vinden welke toegang biedt naar de keuken, badkamer, apart toilet en slaapkamer. De dichte keuken heeft een granieten aanrechtblad, afzuigkap, inductiefornuis, koelkast met vriesvak, vaatwasmachine, diverse bergkasten en nog een grote ingebouwde vriezer. Via de keuken is er toegang tot het ruim overdekte terras. De moderne badkamer is ruim van opzet en beschikt over een ligbad, inloopdouche, badmeubel, designradiator, zwevend toilet en royale wastafel. Verder heeft de woning nog een extra apart toilet welke is voorzien van een zwevend toilet en fonteintje. De hal beschikt verder over een lichtkoepel welke voor veel natuurlijk licht zorgt. Aan het einde van de hal is de slaapkamer gepositioneerd van ca. 15m² met zicht op de tuin. De slaapkamer heeft verder de beschikking over een ruime inloopkast welke voorzien is van op maat gemaakte kledingkasten. Via de inloopkast is de berging te vinden waar de

CV opstelling geplaatst is en waar de witgoed aansluitingen zijn. De gehele begane grond met uitzondering van de slaapkamer en inloopkast heeft een leistenen vloer met vloerverwarming.

Tuin:

De woning heeft een voortuin en zijtuin. De zijtuin is via een achterom te bereiken en biedt veel privacy. De tuin is geheel omheind en beschikt over een ruim terras voorzien van een lichtkoepel en een fietsenstalling.

Algemeen:

Bouwjaar 1974, woonoppervlakte ca. 97m², inhoud ca. 355m³.

perceeloppervlakte ca. 244m². Zeer goed onderhouden instapklare bungalow. De woning is voorzien van een ruime woonkamer, eetkamer, dichte keuken, 1 slaapkamer met inloopkast, badkamer, apart toilet en badkamer met ligbad. Verder is er een buitenberging. Verder is het mogelijk om de woning op zeer korte termijn te bewonen. U woont in een zeer gewilde woonwijk met veel privacy. De woning is gelegen aan een rustige weg nabij het centrum van Sevenum en diverse voorzieningen zoals winkels en scholen.

Vraagprijs € 330.000,- k.k.

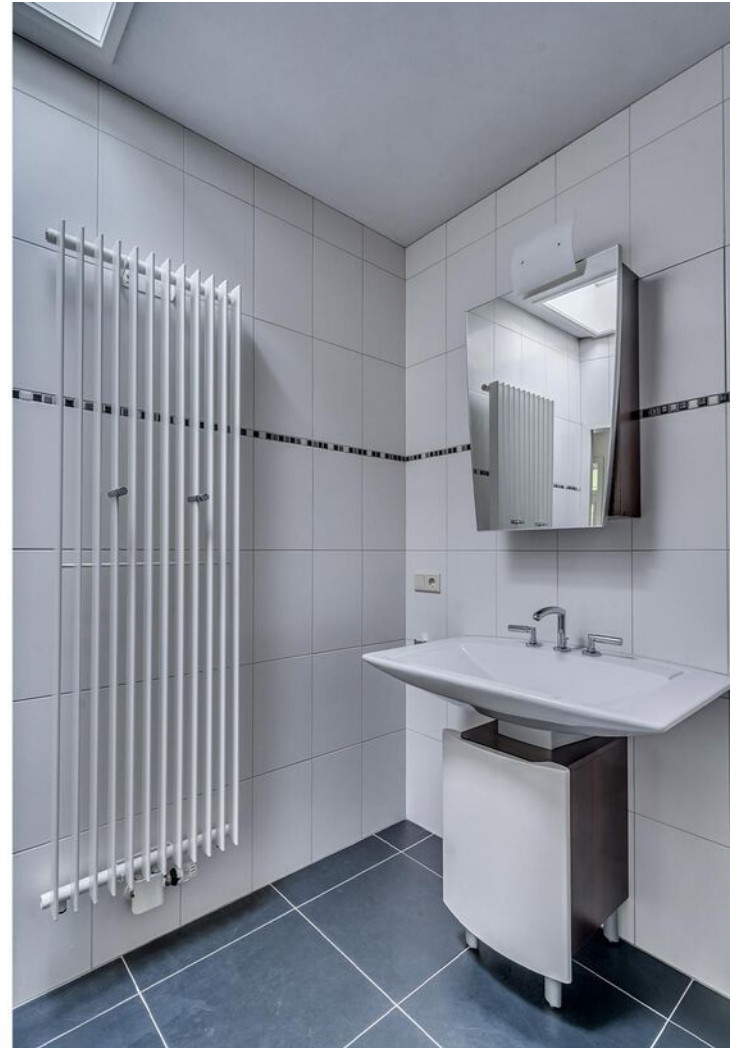


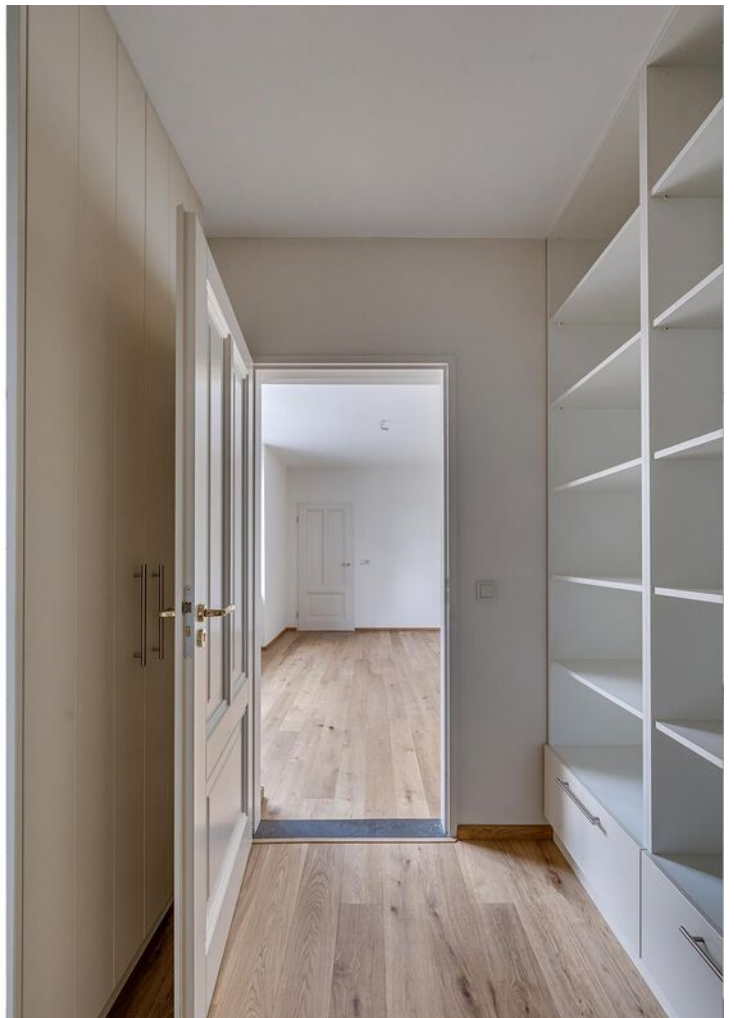


















Begane grond

Schoutstraat 10 - Sevenum
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Begane grond 3D




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Poels

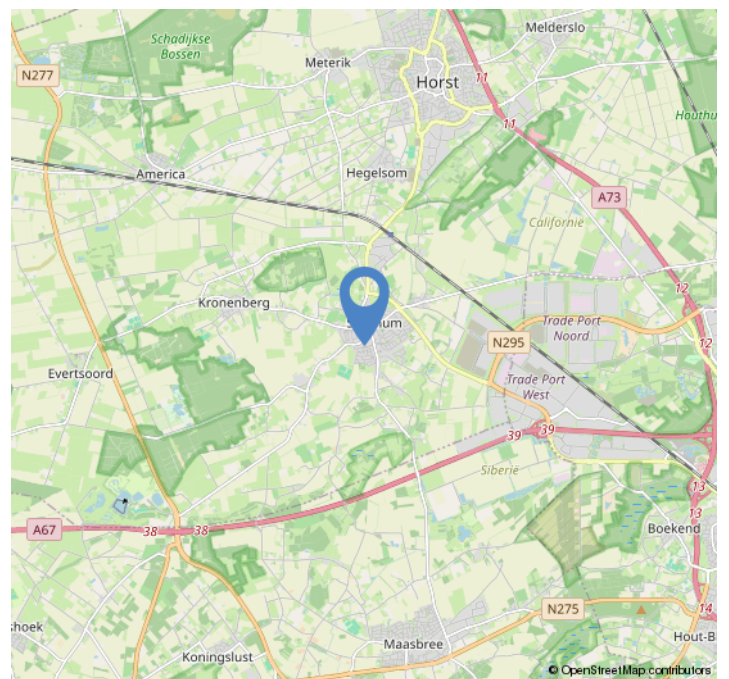
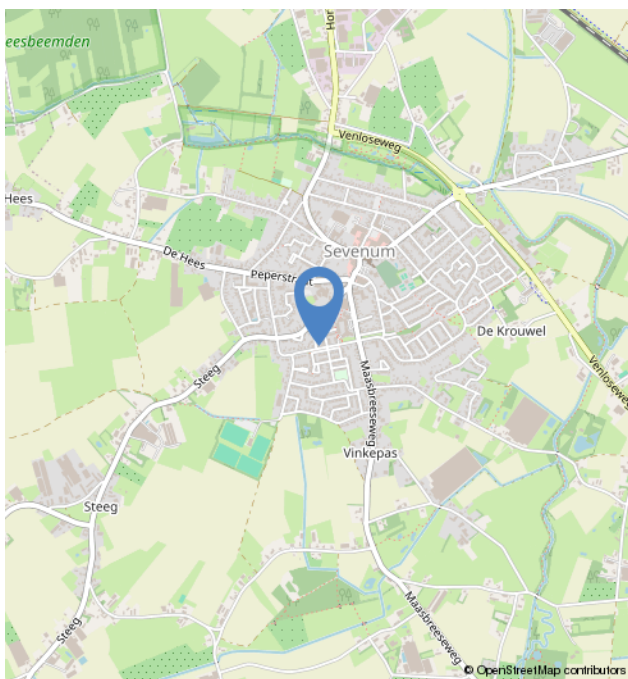
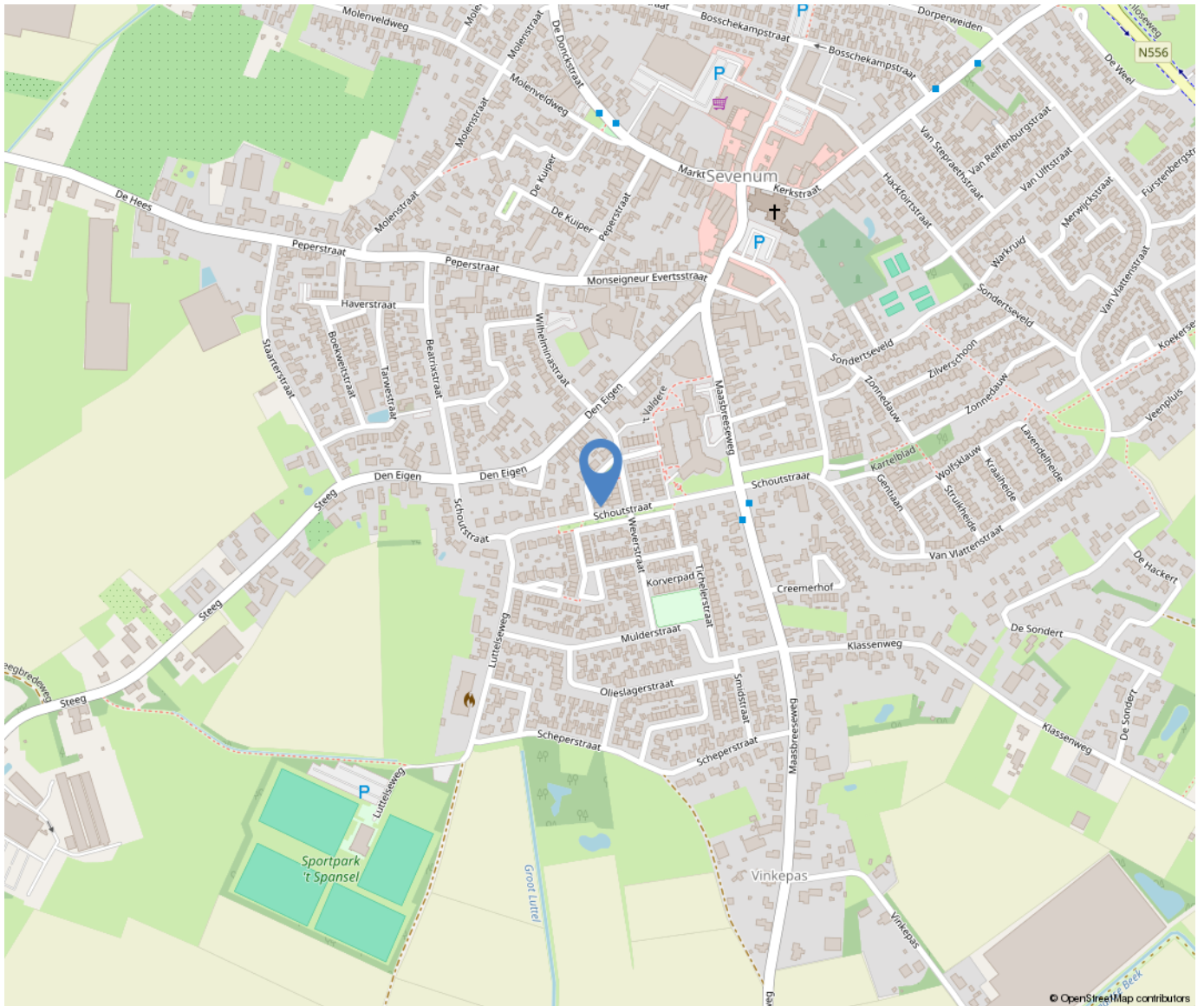


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sevenum</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 154</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag 09.00 - 17.30 uur

Dinsdag 09.00 - 17.30 uur

Woensdag 09.00 - 17.30 uur

Donderdag 09.00 - 17.30 uur

Vrijdag 09.00 - 17.30 uur

Zaterdag Gesloten*

Zondag Gesloten

Poels
makelaars 

Wonen in Sevenum



Sevenum is een plaats in de gemeente Horst aan de Maas, in de Nederlandse provincie Limburg. De kern Sevenum telt 6.695 inwoners. Daarmee is het de op een na grootste plaats in de gemeente. Tot 1 januari 2010 was Sevenum een gemeente, gevormd door de kernen Sevenum, Kronenberg en Evertsoord.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last. Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

