

# Da Costastraat 5

Venlo

Vraagprijs

€ 495.000

k.k.



# Kenmerken

Bouwjaar:	1968
Soort:	eengezinswoning
Slaapkamers:	4
Inhoud:	757 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	169 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	391 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	46 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buiten ruimte:	11 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

# Omschrijving

Ruime tweekapper met garage nabij het centrum van Blerick. Deze ruime woning heeft een garage en zeer royale oprit voor meerdere auto's. De woning is voorzien van een grote uitgebouwde woonkamer met openkeuken (tot. ca. 65m<sup>2</sup>), 4 slaapkamers, kelder en ruime garage met zeer zonnige achter tuin, gelegen op het zuiden, met veel groen, privacy en vrije achterom. Centrum Blerick, winkelcentrum, basisscholen alsmede een middelbare school liggen in de directe nabijheid. Centrum Venlo is binnen 5-7 minuten rijden bereikbaar.

## Indeling:

### Kelder:

De kelder is ruim van opzet ca. 13m<sup>2</sup> en is voorzien van de witgoedaansluitingen.

### Begane grond:

De entree aan de zijkant van de woning geeft toegang tot de royale hal met trapopgang naar de 1e verdieping, meterkast, garderobe, deur naar de kelder, toiletruimte en woonkamer. De half betegelde toiletruimte is voorzien van een staand closet en fontein. De royale zeer lichte woonkamer heeft een gezellige zithoek met open gashaard aan de voorzijde. Aan voorzijde heeft de woning vrij uitzicht. De open keuken die is gelegen aan de achterzijde van de woning is ingericht met een magnetron, over, spoelbak, vaatwasser, eiland en veel bergruimte. Aan de achterzijde geeft een grote schuifpui uitzicht over de tuin. De schuifpui en loopdeur in de keuken geven toegang tot de tuin. Verder is er een extra zithoek in het midden van de woonkamer gerealiseerd. In de hal en keuken ligt een tegelvloer en in de woonkamer een parketvloer.

### 1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot 3 ruime slaapkamers allen voorzien van

vloerbedekking. De slaapkamers zijn ca. 10m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup> en 15.5m<sup>2</sup> groot. De twee slaapkamers aan de achterzijde gelegen hebben beide toegang via een loopdeur naar het toegankelijke balkon. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche met thermostaatkranen, zwevend closet, wastafel met ladekast, afzuiging en buitenraam. Een afsluitbare trapopgang geeft toegang tot de trap naar de 2e verdieping.

### 2e verdieping:

De overloop geeft toegang tot de 4e slaapkamer en ruime bergruimte waar ook de CV-ketel gepositioneerd is.

### Tuin/garage:

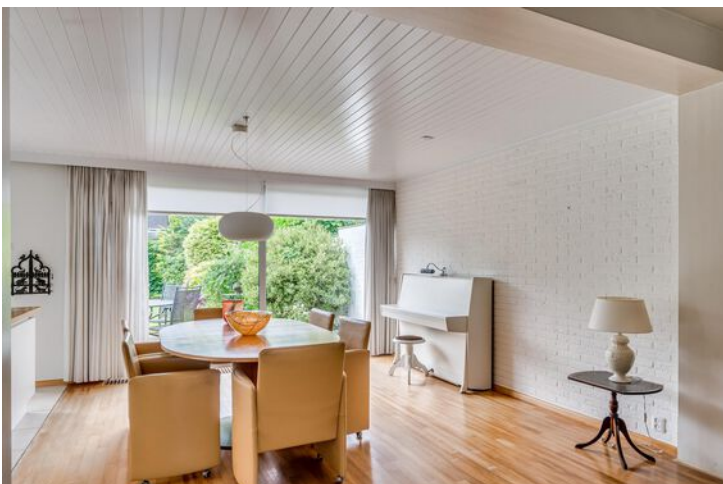
De ruime hoekwoning is gelegen op een prachtige locatie aan een rustige weg. Aan de zijkant geeft een looppad toegang tot de entree. De achtertuin is voorzien van veel groen en biedt veel privacy. De tuin, met vrije achterom, is geheel groen omheind, heeft een zonnenscherm, een terras en een gazon met borders en beplanting. De zonnige tuin is gelegen op het zuiden en heeft een vrije achterom. De garage, met sectionaal poort, is gelegen aan de zijkant van de woning en middels een poort via de tuin te bereiken.

### Algemeen:

Bouwjaar 1968, inhoud ca. 757m<sup>2</sup>, woonoppervlakte ca. 169m<sup>2</sup>, perceeloppervlakte 391m<sup>2</sup>. De ruime woning is gelegen in een zeer gewilde straat aan de rand van het Blerickse centrum en op korte afstand van het centrum van Venlo. Verder is de woning deels voorzien van rolluiken en is het geheel naar eigen smaak in te richten.

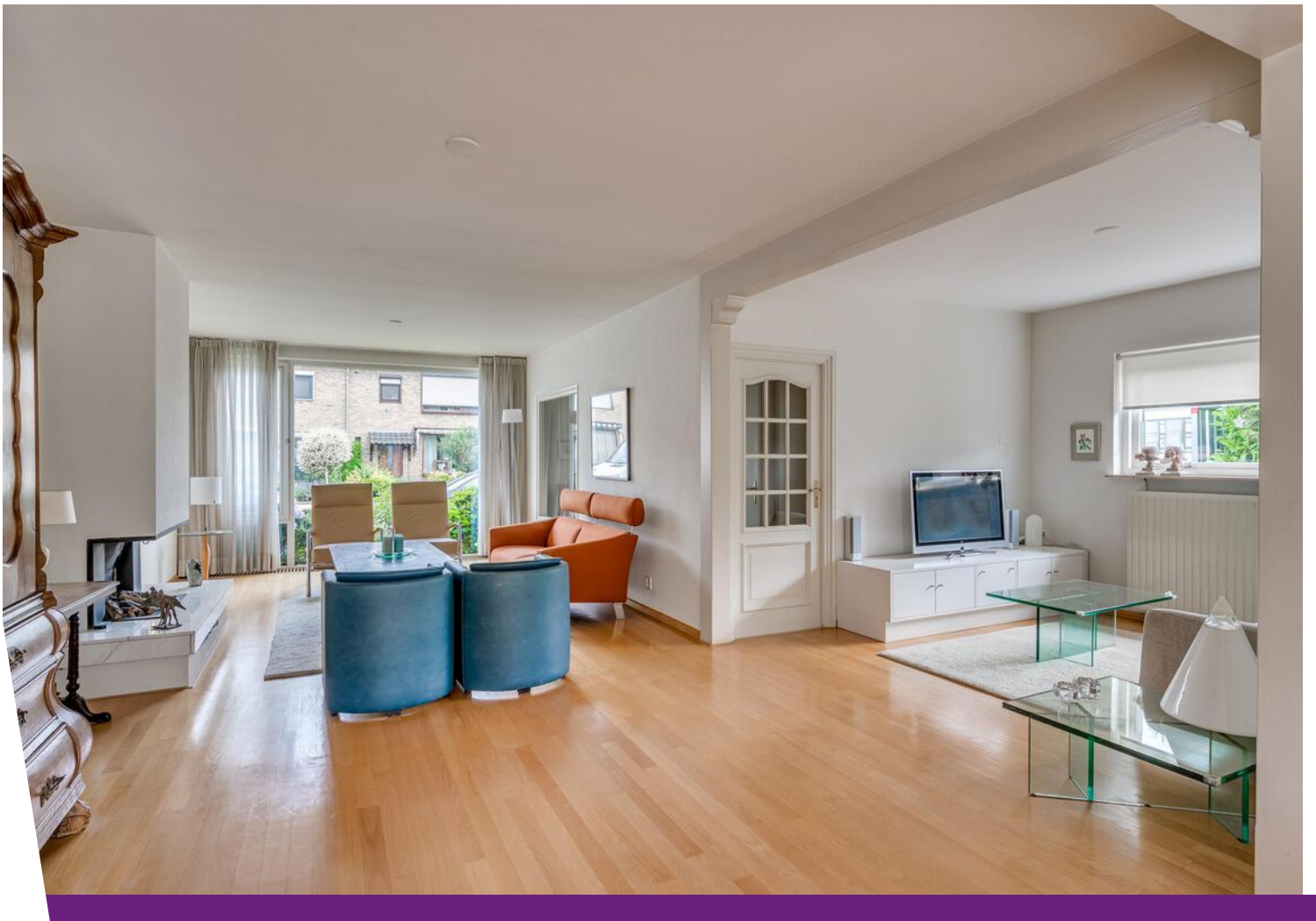
Vraagprijs: € 495.000,- k.k.







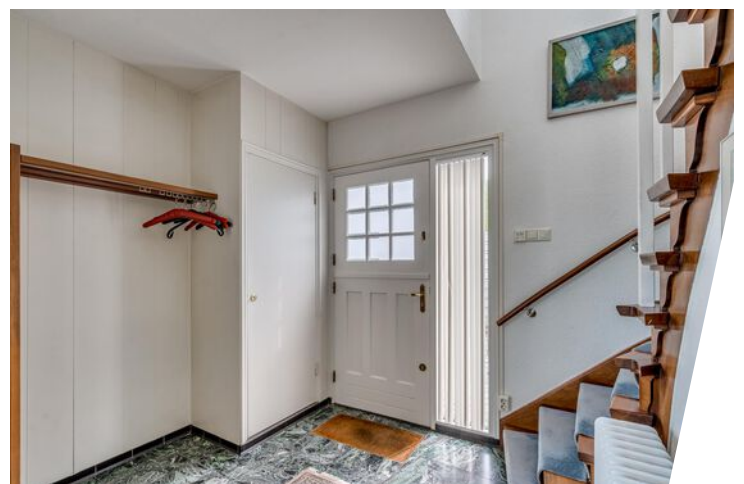
























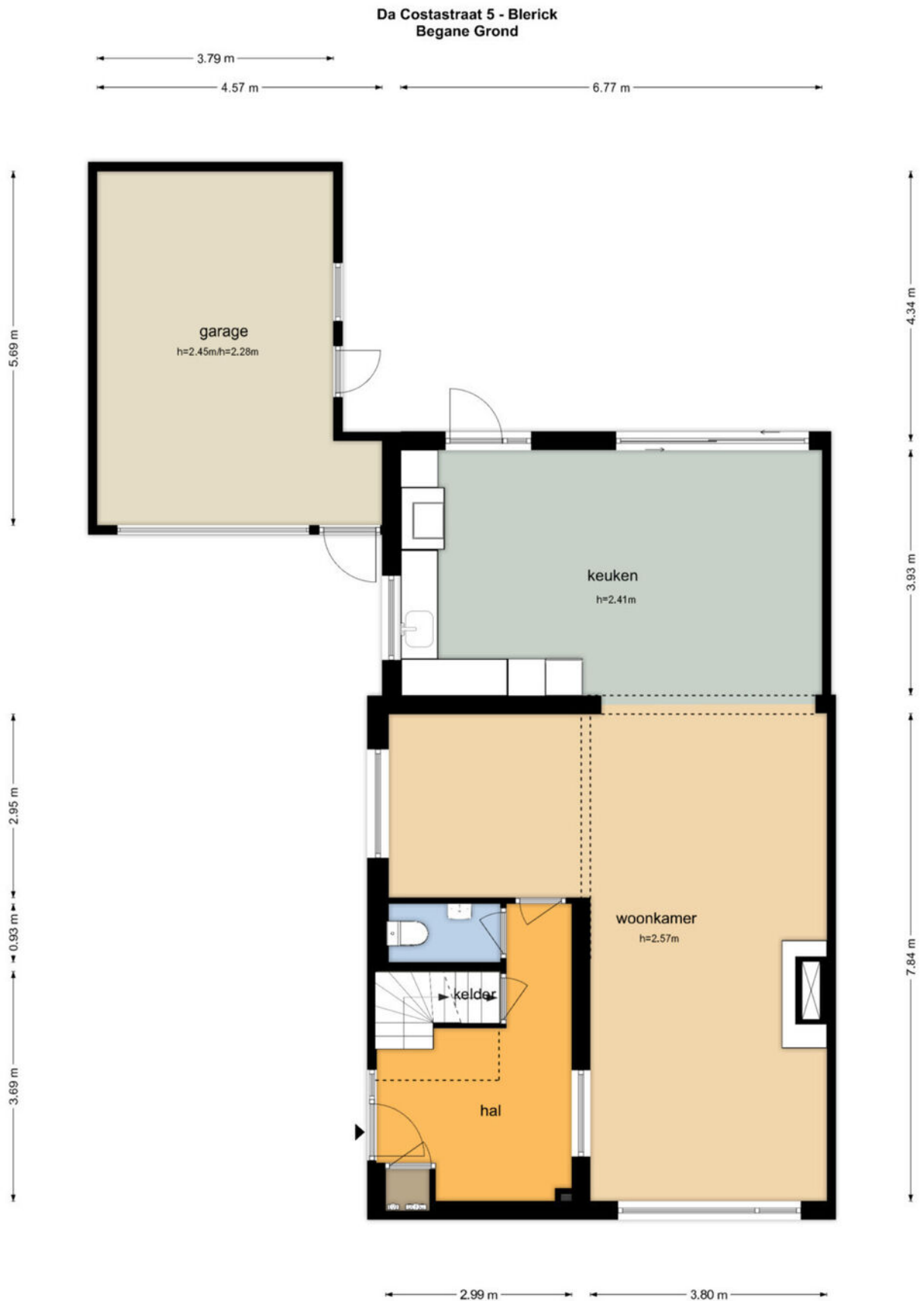








# Begane grond



# Begane grond 3D

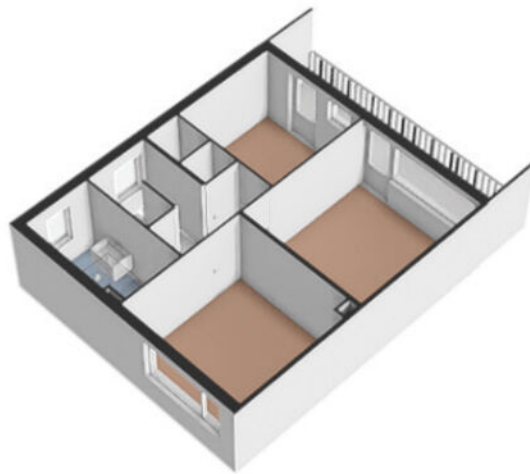


# 1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

# 1e verdieping 3D





# 2e verdieping

Da Costastraat 5 - Blerick  
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

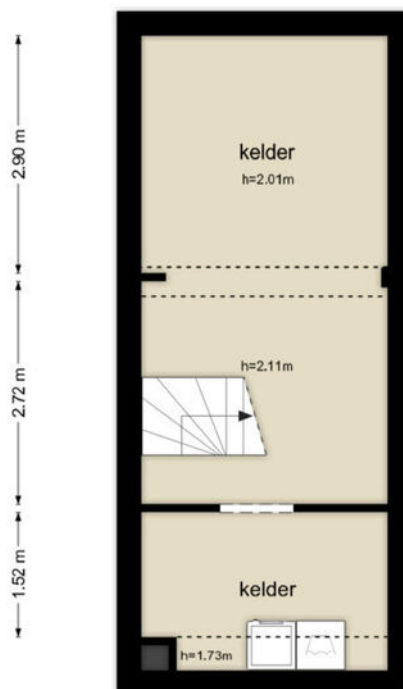
# 2e verdieping 3D



# Kelder

## Da Costastraat 5 - Blerick Kelder

3.00 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

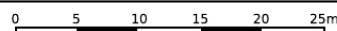
# Kelder 3D




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wilg 6

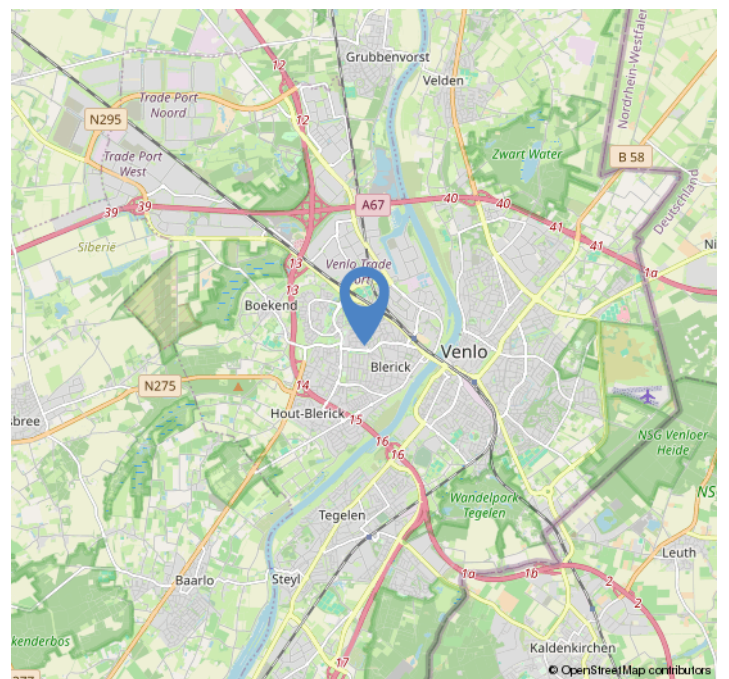
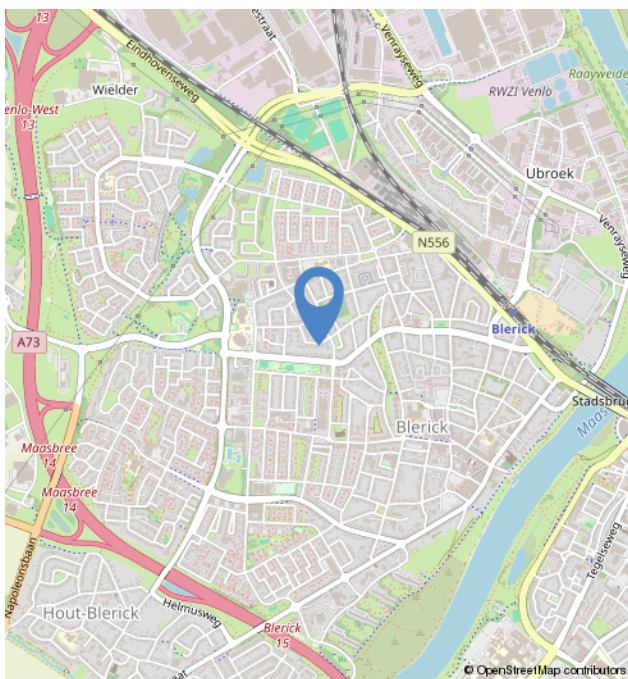
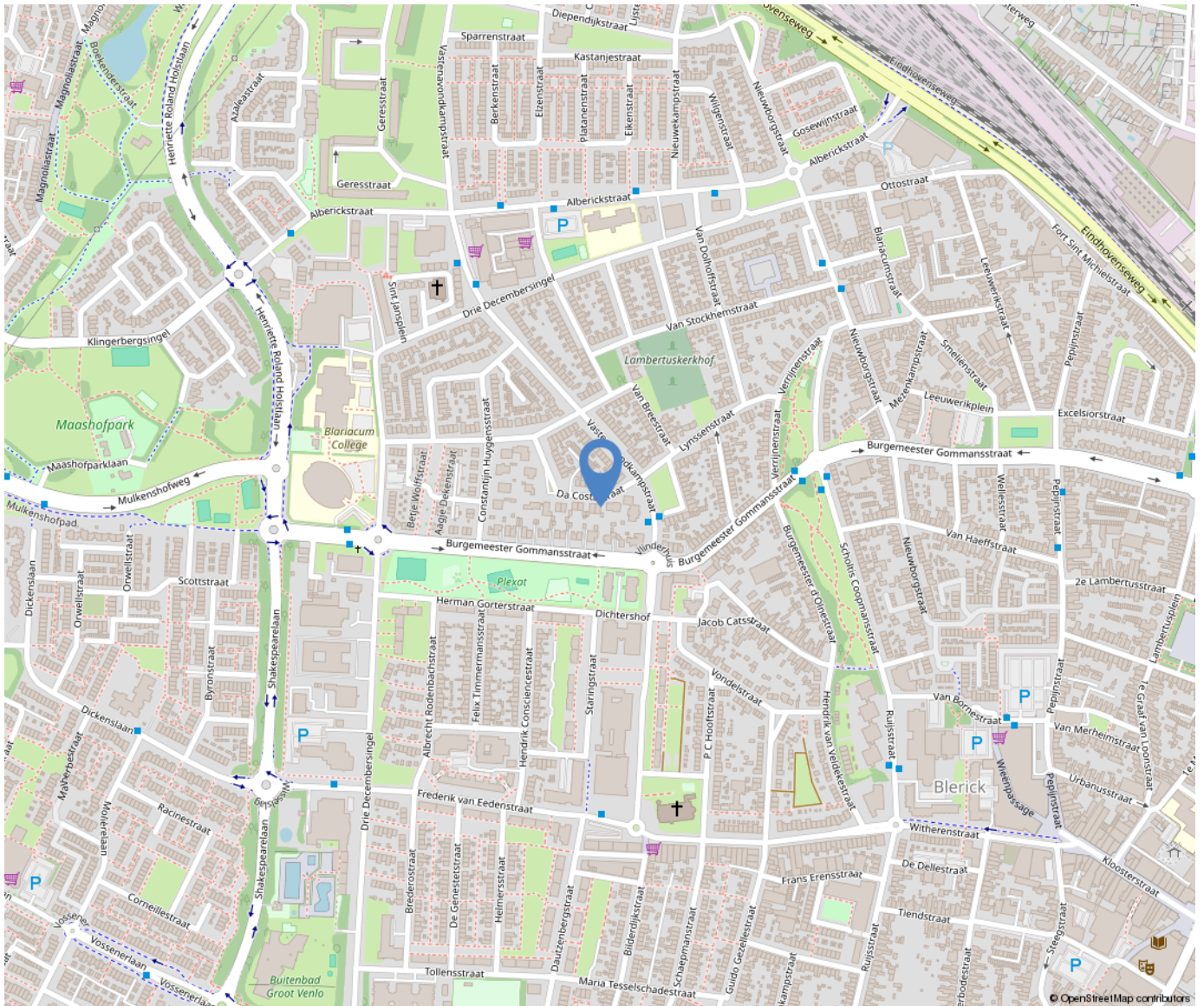


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Venlo</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 3926</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juli 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: [info@poelsmakelaars.nl](mailto:info@poelsmakelaars.nl)

Openingstijden:

Maandag 09.00 - 17.30 uur

Dinsdag 09.00 - 17.30 uur

Woensdag 09.00 - 17.30 uur

Donderdag 09.00 - 17.30 uur

Vrijdag 09.00 - 17.30 uur

Zaterdag Gesloten\*

Zondag Gesloten

Poels  
makelaars 

# Wonen in Blerick



Blerick is een stadsdeel van de gemeente Venlo in de Nederlandse provincie Limburg. Het ligt aan de westoever van de Maas tegenover de stad Venlo. Blerick is gelegen tussen de A73 en de A67 en het stadsdeel telt 27.380 inwoners.

Blerick heeft een gezellig centrum met winkel- en horecavoorzieningen.





# Onze diensten

## Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

## Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

## Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

## Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

## Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

## Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last. Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.



