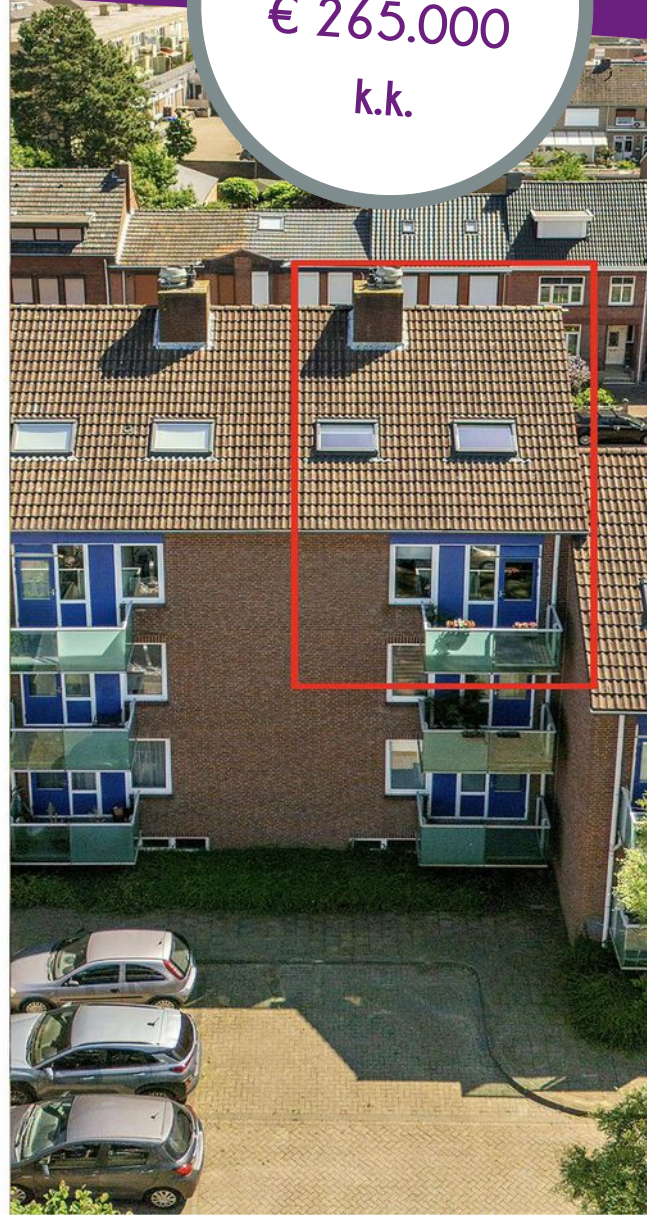


Tegelseweg 162 B

Venlo

Vraagprijs
€ 265.000
k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	1984
Soort:	maisonnette
Kamers:	4
Inhoud:	319 m ³
Woonoppervlakte:	95 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	16 m ²
Externe bergruimte:	20 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas

Omschrijving

Ruime instapklare 4 kamer maisonnette met aan de voor en achterzijde een balkon. In 2020 heeft de verkoper de gehele woning gerenoveerd. De keuken, badkamer en toilet zijn dan vernieuwd. De woning is gelegen nabij het centrum van Venlo met in de directe nabijheid speelgelegenheden, winkel- en schoolvoorzieningen.

Centrale entree:

Voordeur met beltableau en brievenbussen centrale entree met trappenhuis en toegang tot souterrain met individuele berging.

3e verdieping:

De hal geeft toegang tot het toilet, badkamer, woonkamer, keuken en werkkamer welke kan dienen als extra slaapkamer. De separate toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een zwevend toilet met fontein. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een ligbad met douche, wastafel met badkamermeubel en inbouwspots. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en ruim van opzet. Aan de voor en achterzijde is de mogelijkheid om gebruik te maken van een balkon. De gehele verdieping is voorzien van vloerverwarming.

4e verdieping:

Via de overloop is de slaapkamer, wasruimte (slaapkamer) en berging te bereiken. De slaapkamer welke is voorzien van een laminaatvloer is ca. 17.5m² groot en heeft door de 2 Velux dakramen veel lichtinval, er is hier verder een inloopkast geplaatst welke ook achter zal blijven. Verder is er een separate wasruimte waar de witgoed aansluitingen gepositioneerd zijn.

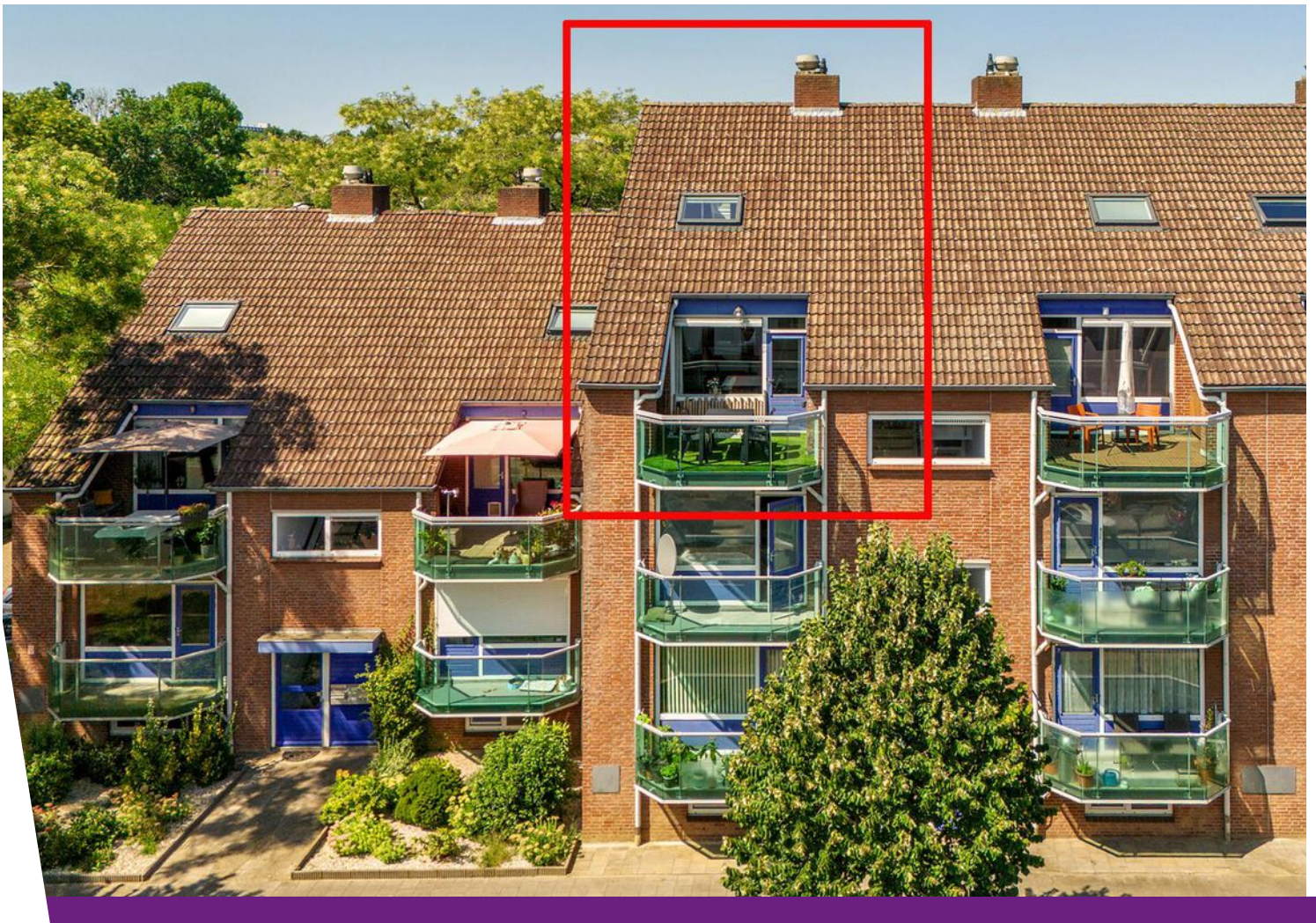
Berging:

Ruime berging van ca. 19m².

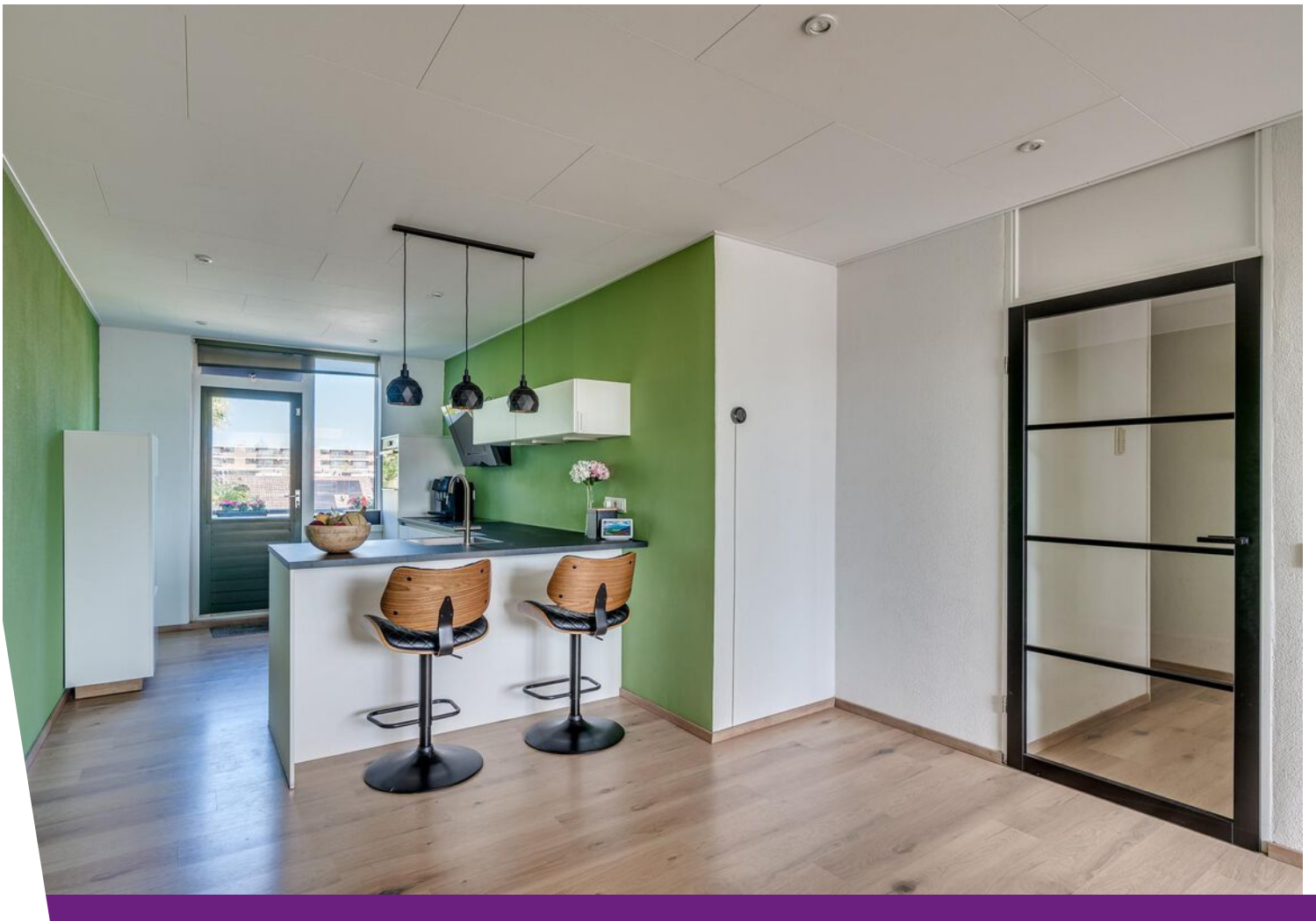
Algemeen:

Bouwjaar: 1984, gebruiksoppervlakte wonen: ca. 95m², servicekosten: € 150,- per maand. Een buurtwinkelcentrum, diverse scholen, het centrum van Venlo, de Maas met haar prachtige uiterwaarden, medisch centrum 'Viecuri' en de aansluiting op het autosnelweg netwerk zijn op korte afstand gelegen.

Vraagprijs: € 265.000,-. k.k.

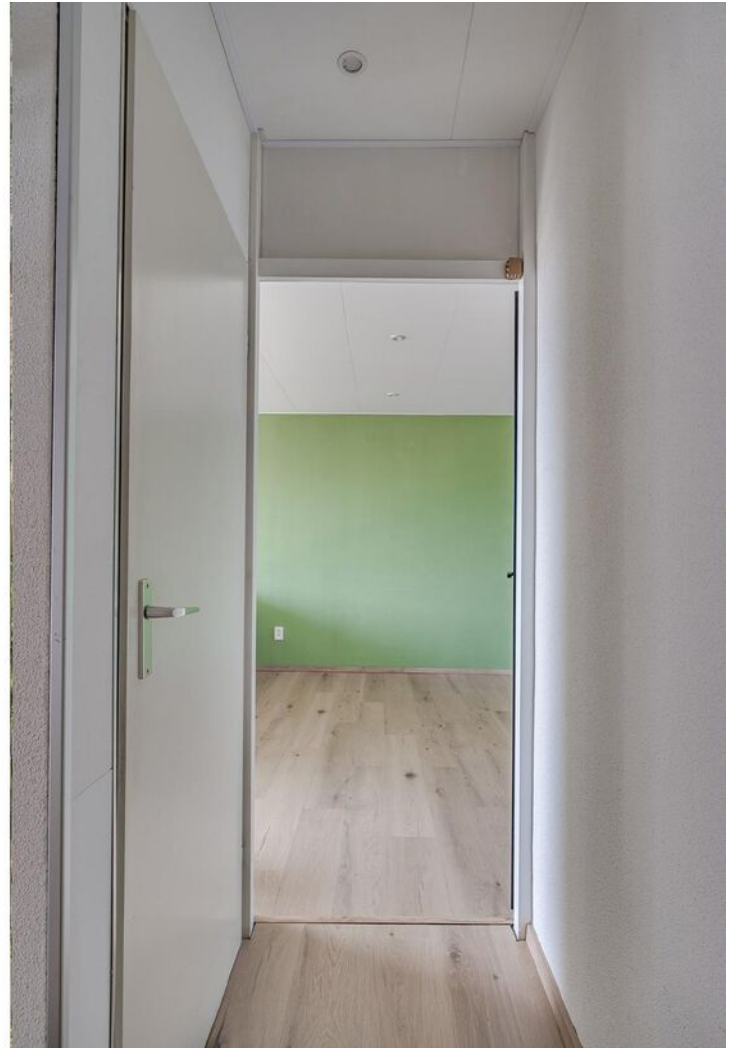


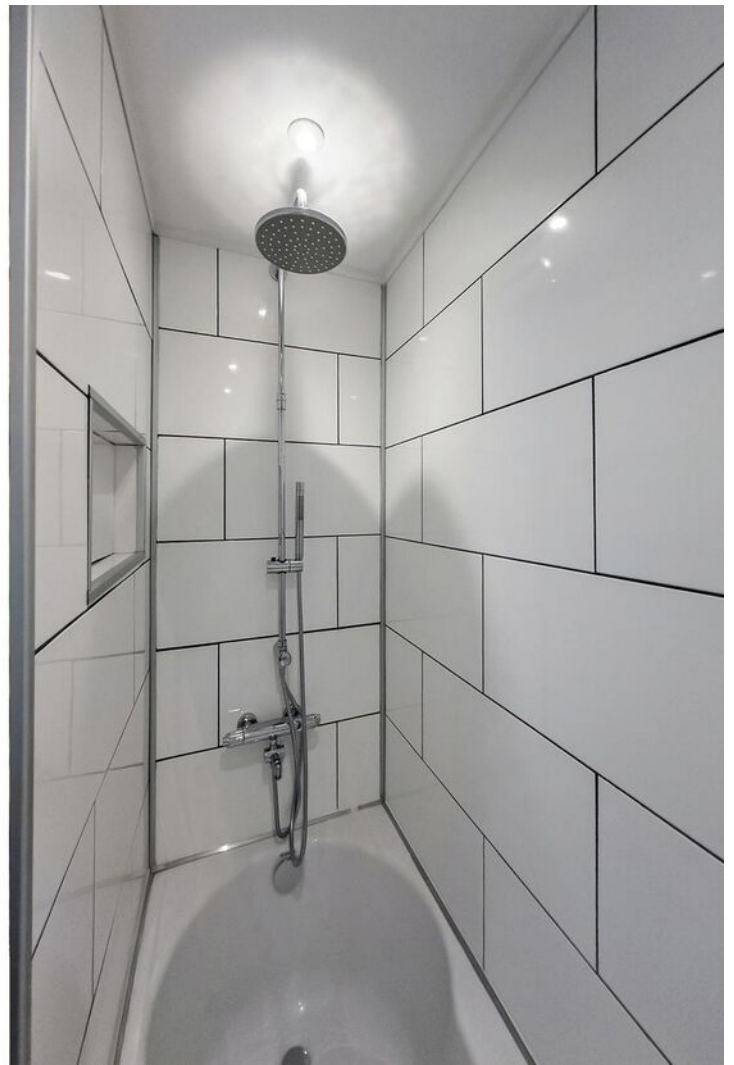
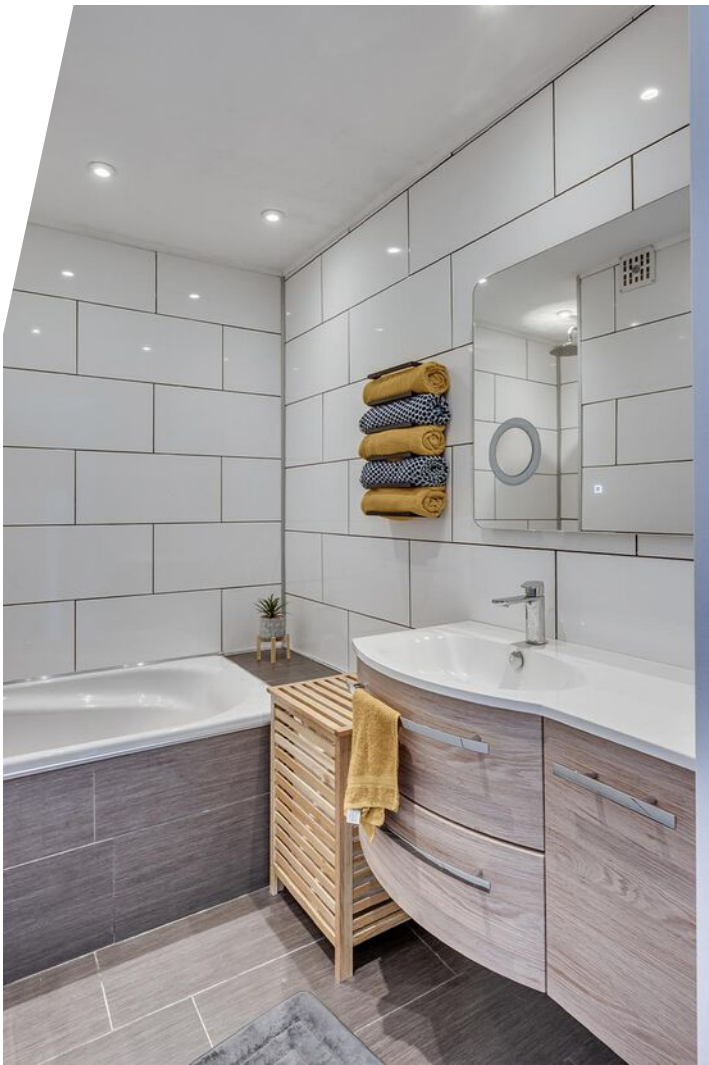




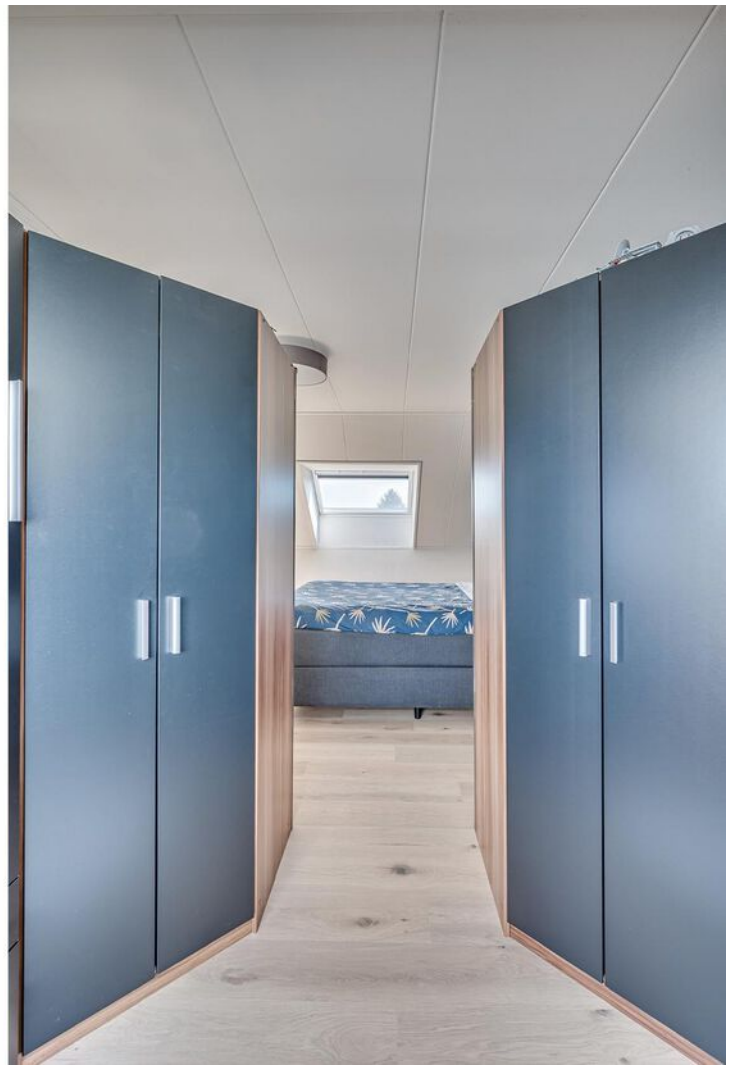


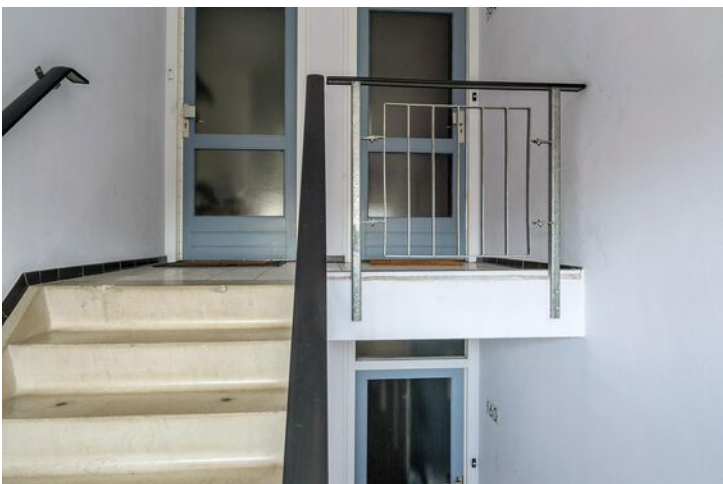






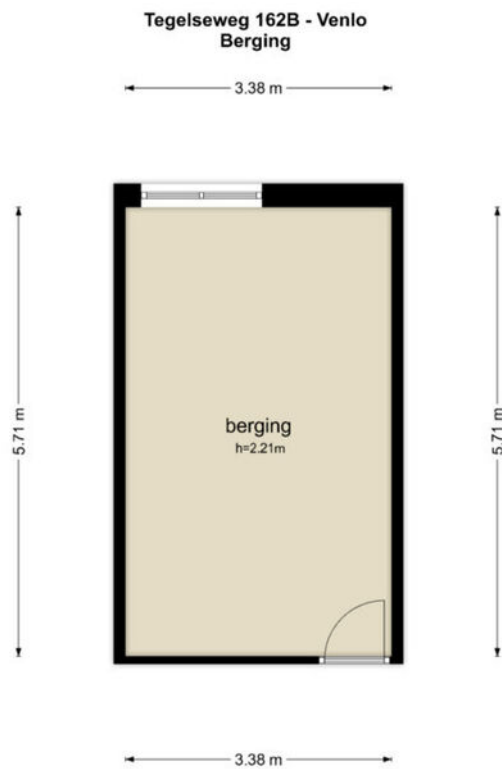








Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Berging 3D



3e verdieping

Tegelseweg 162B - Venlo
Derde Verdieping



3e verdieping 3D



4e verdieping

Tegelseweg 162B - Venlo
Vierde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

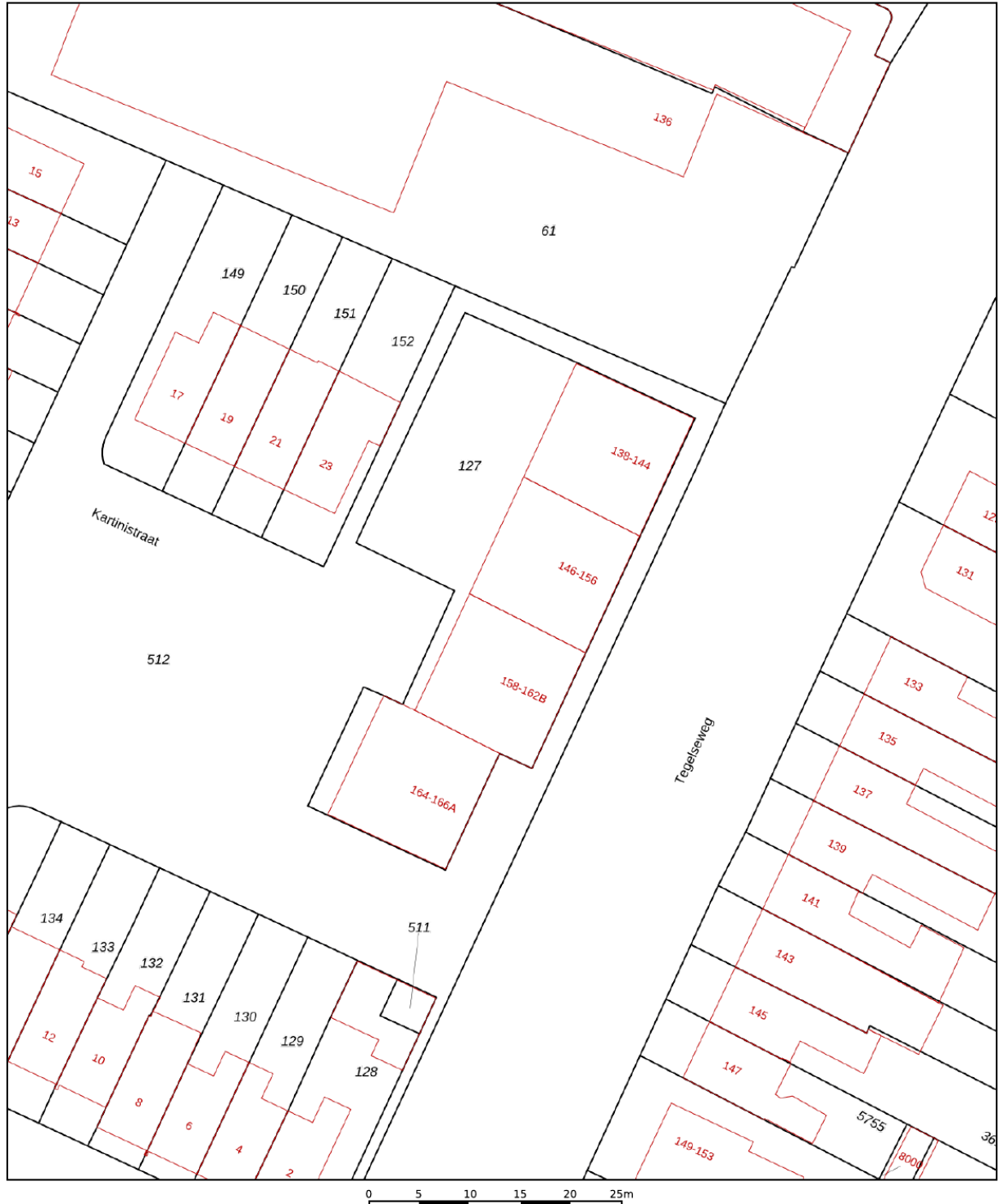
4e verdieping 3D



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: MijnOverheid



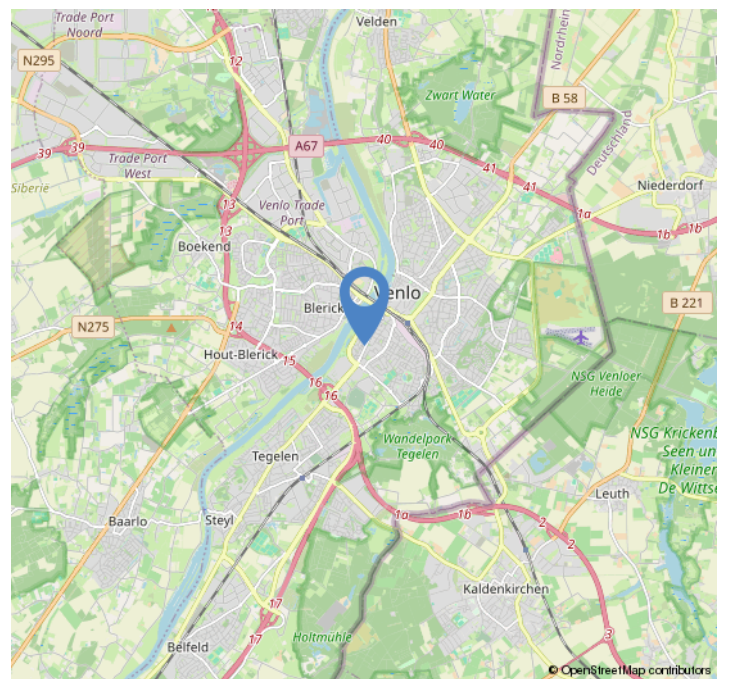
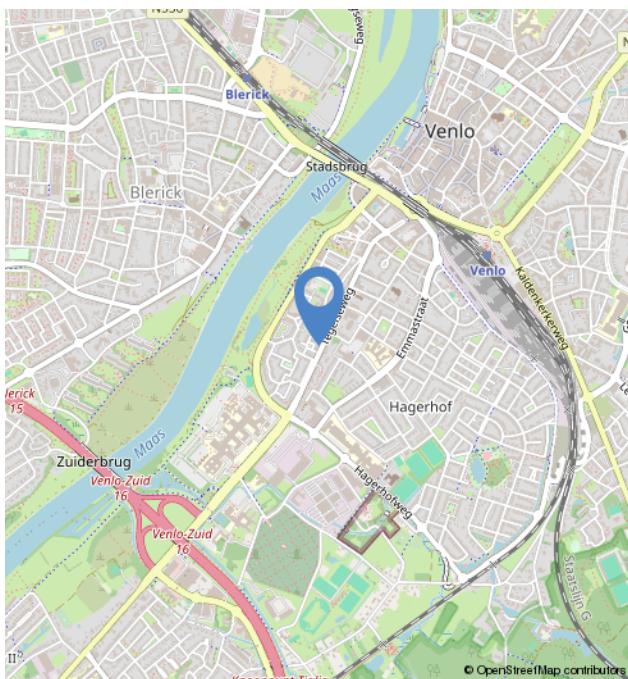
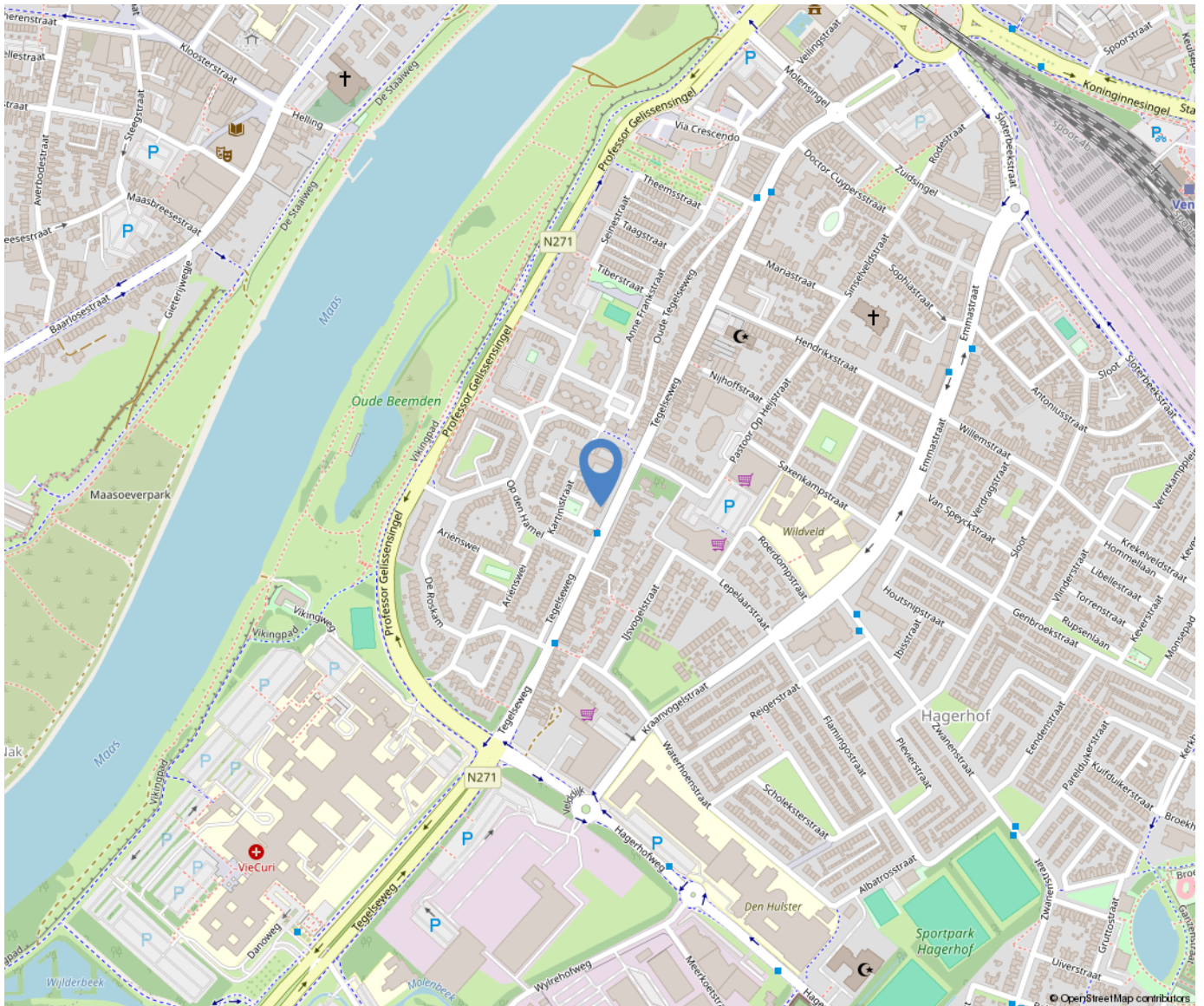
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Venlo
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie T
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 127
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing	
— Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag 09.00 - 17.30 uur

Dinsdag 09.00 - 17.30 uur

Woensdag 09.00 - 17.30 uur

Donderdag 09.00 - 17.30 uur

Vrijdag 09.00 - 17.30 uur

Zaterdag Gesloten*

Zondag Gesloten

Poels
makelaars 

Wonen in Venlo



Venlo is de grootste gemeente in Noord-Limburg en na Maastricht, qua inwonertal de tweede van de Nederlandse provincie Limburg. De gemeente omvat meerdere stadsdelen, zoals in het westen aan de overkant van de rivier de Maas Blerick en in het zuiden Tegelen en Belfeld en in het noorden de dorpen Arcen, Lomm en Velden. Ook is hier de grootste hockeyclub van Limburg te vinden genaamd Delta Venlo en de voetbalclub VVV-Venlo.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last. Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

