

Molierelaan 32

Venlo

Vraagprijs
€ 250.000
k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	1977
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	349 m ³
Woonoppervlakte:	98 m ²
Perceeloppervlakte:	125 m ²
Externe bergruimte:	30 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas

Omschrijving

In uitstekende staat verkerende tussenwoning gelegen in rustige kindvriendelijke buurt in Blerick. De woning is voorzien van een ruime woonkamer met halfopen keuken, 3 slaapkamers en ruime garage met rolpoort. De woning is gelegen in een rustige kindvriendelijke omgeving nabij scholen. Op fietsafstand ligt de dorpskern van Blerick en op enkele autominuten liggen de uitvalswegen de A67 en A73.

Indeling:

Begane grond:

De entree is via de beklinkerde voortuin te bereiken. De hal geeft toegang tot de meterkast, toiletruimte en loopdeur naar de woonkamer. De geheel betegelde toiletruimte is voorzien van een zwevend closet, mechanische ventilatie en automatische verlichting. De ruime woonkamer is voorzien van een zithoek aan de voorzijde en een eethoek aan de achterzijde. De halfopen keuken is voorzien van een heteluchtoven, 4-pits gasfornuis en afzuigkap. Middels een loopdeur in de keuken is de tuin te betreden. De gehele begane grond is voorzien van een laminaatvloer.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot de badkamer, 2 slaapkamers en vaste trapopgang naar de 2e verdieping. De overloop en de 2 slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer. De slaapkamers zijn ca. 13m², 13,5m². De ruime badkamer is voorzien van een ligbad, toilet, wastafel en ligbad met douchefaciliteit.

2e verdieping:

Middels een vaste trap is de 2e verdieping te bereiken. Hier is de 3e slaapkamer van va. 14,5m². De slaapkamer is voorzien van een lichte laminaatvloer. Verder is er een aparte wasruimte aanwezig welke is

voorzien van een tegelvloer en waar de witgoed aansluitingen zijn gevestigd en de CV-opstelling.

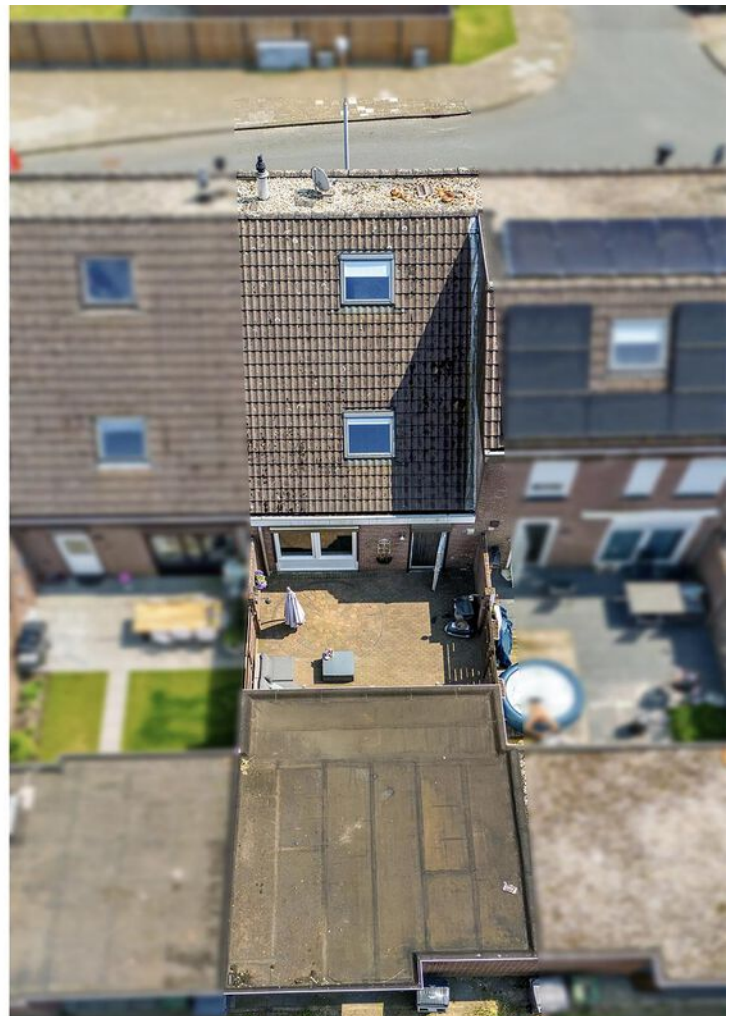
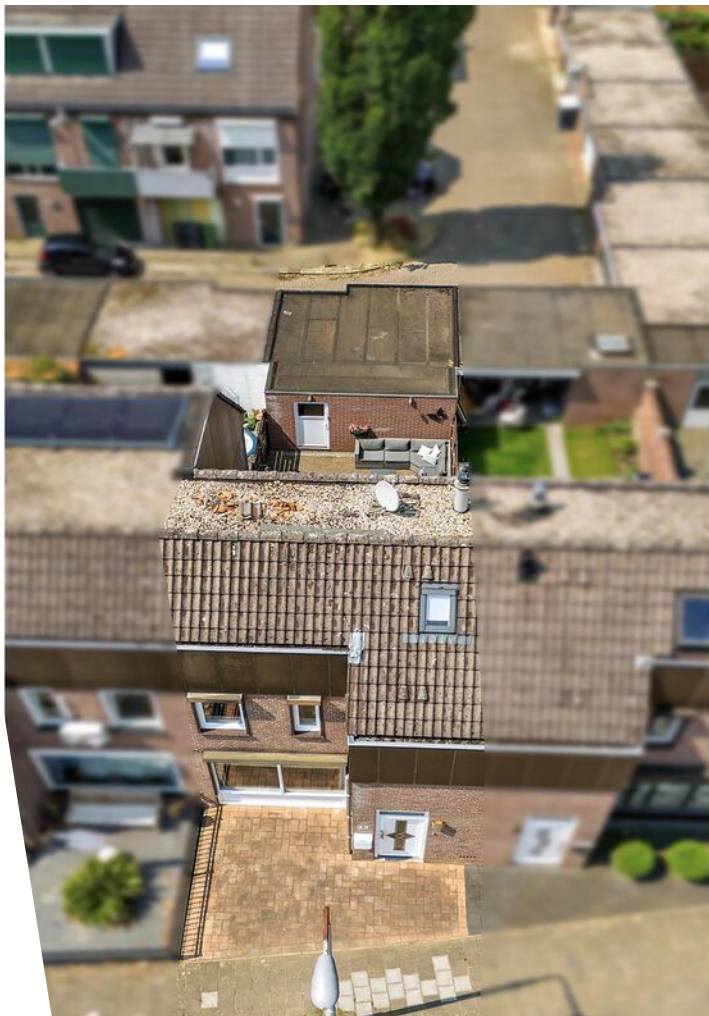
Tuin:

De voortuin is geheel beklinkerd. De onderhoudsvriendelijke achtertuin biedt de nodige privacy en geeft de mogelijkheid om de garage/berging te betreden.

Algemeen:

Bouwjaar 1977, woonoppervlakte ca. 98m², inhoud ca. 349m³, perceeloppervlakte 125m². De woning is voorzien van 3 slaapkamers, vaste trap naar de 2e verdieping en de CV-ketel (2017) is in eigendom. De woning is gelegen in een rustige kindvriendelijke omgeving nabij scholen. Op fietsafstand ligt de dorpskern van Blerick en op enkele autominuten liggen de uitvalswegen A67 en A73.

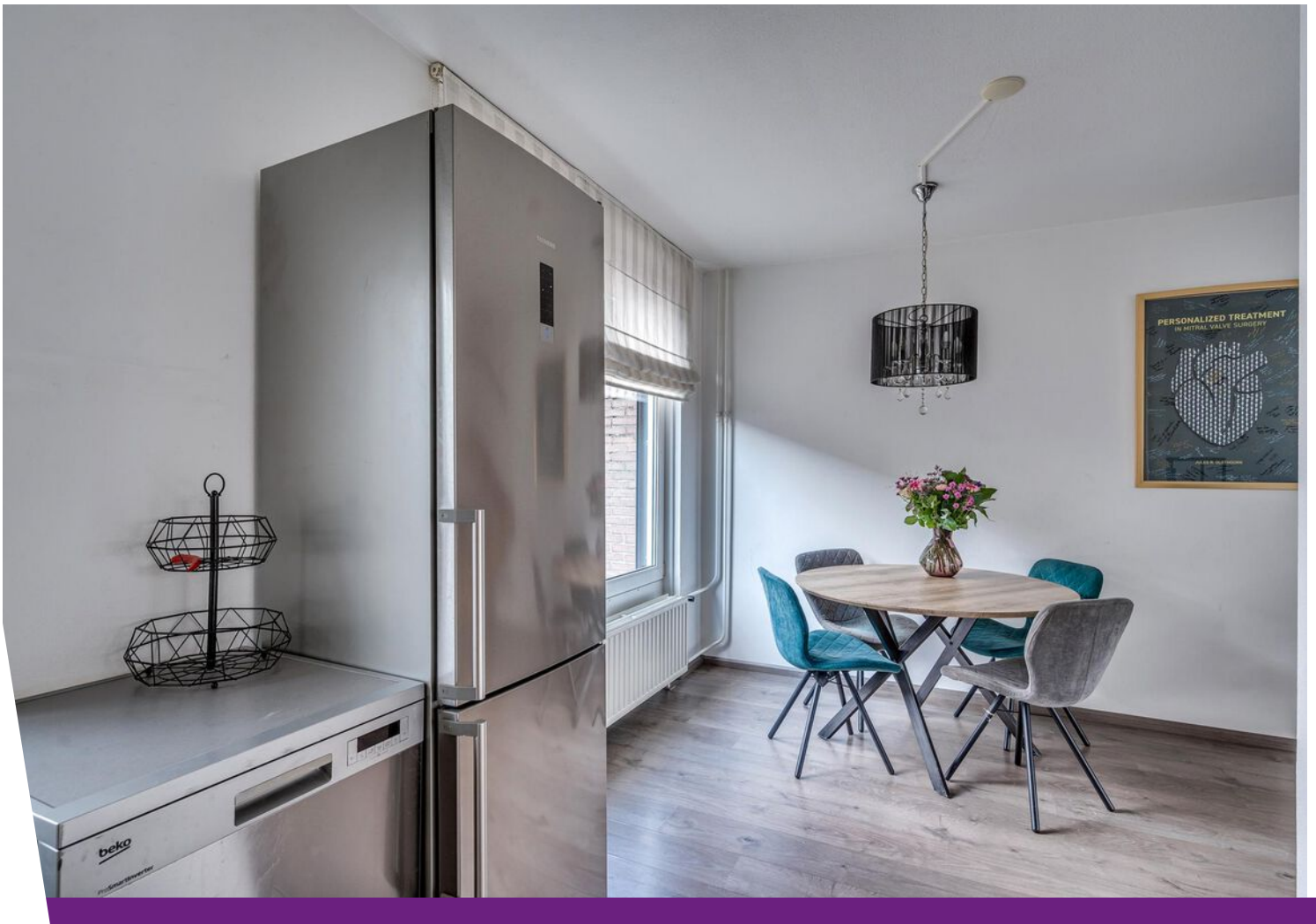
Vraagprijs € 250.000,- k.k.

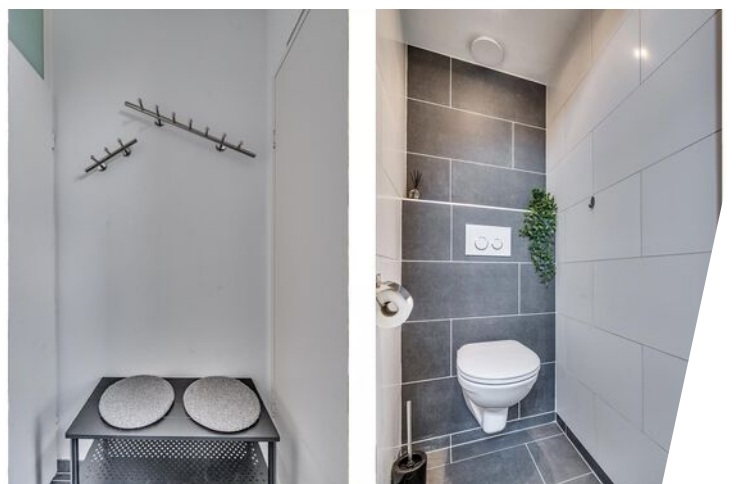






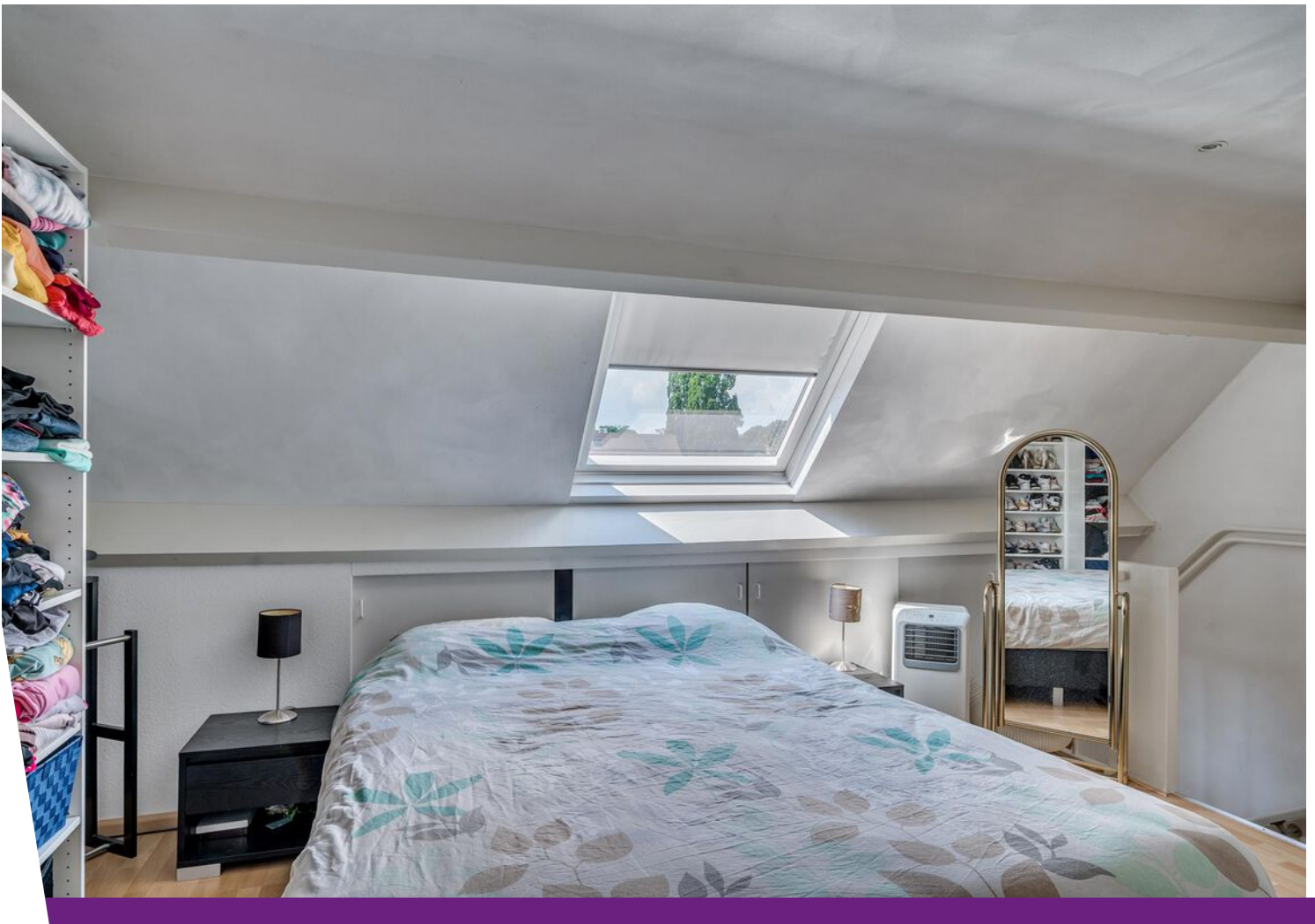












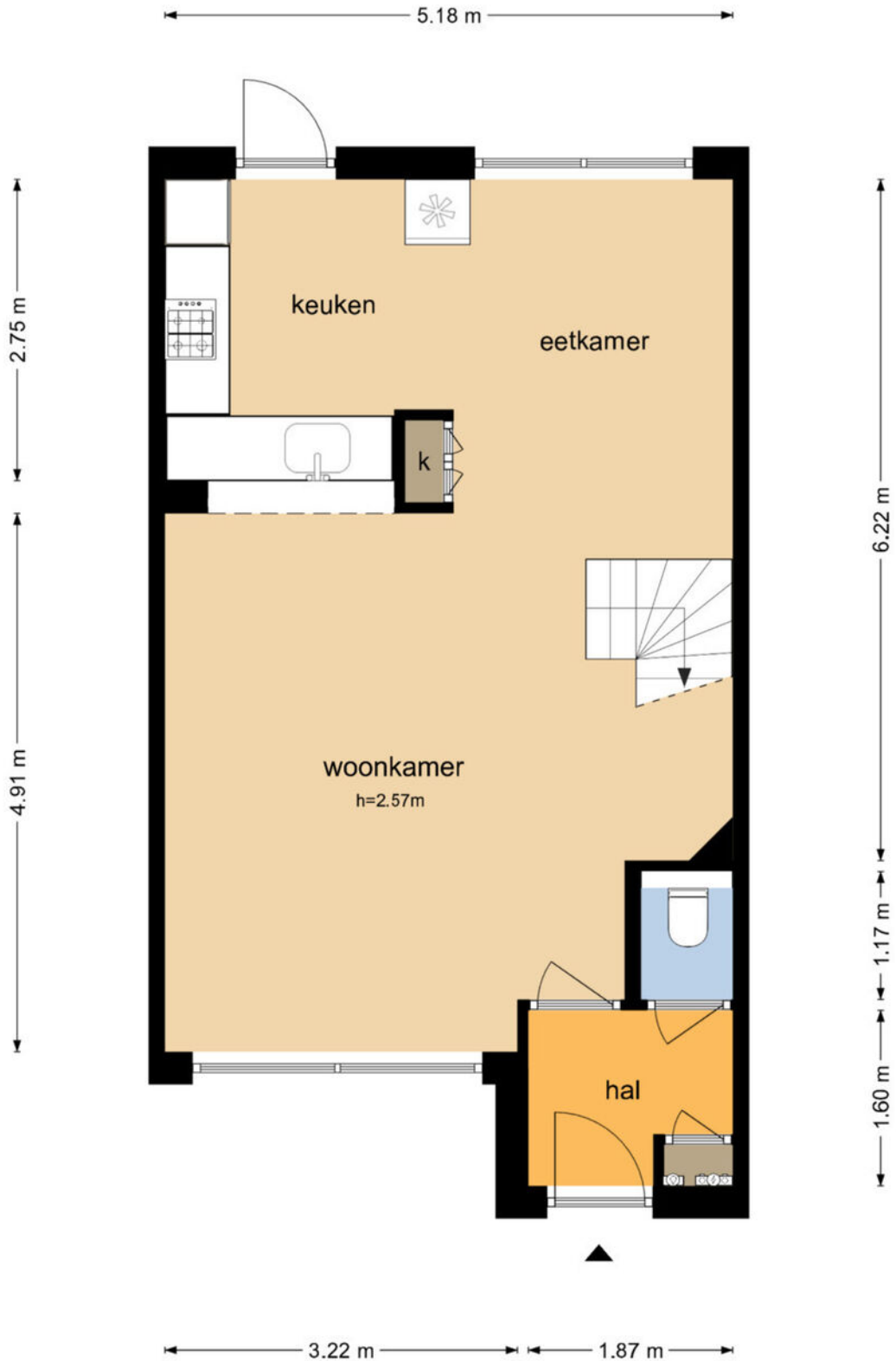






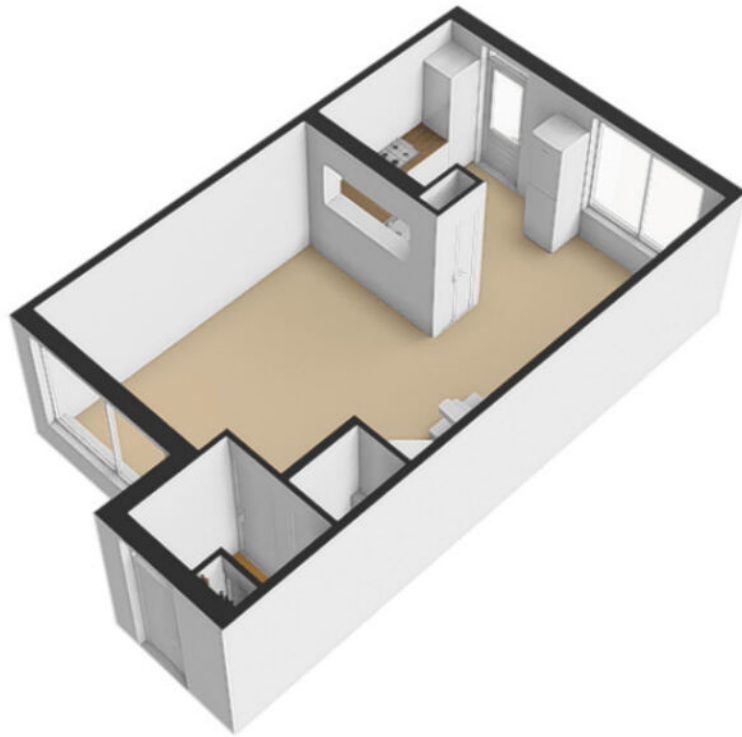
Begane grond

Molièrelaan 32 - Blerick
Begane Grond



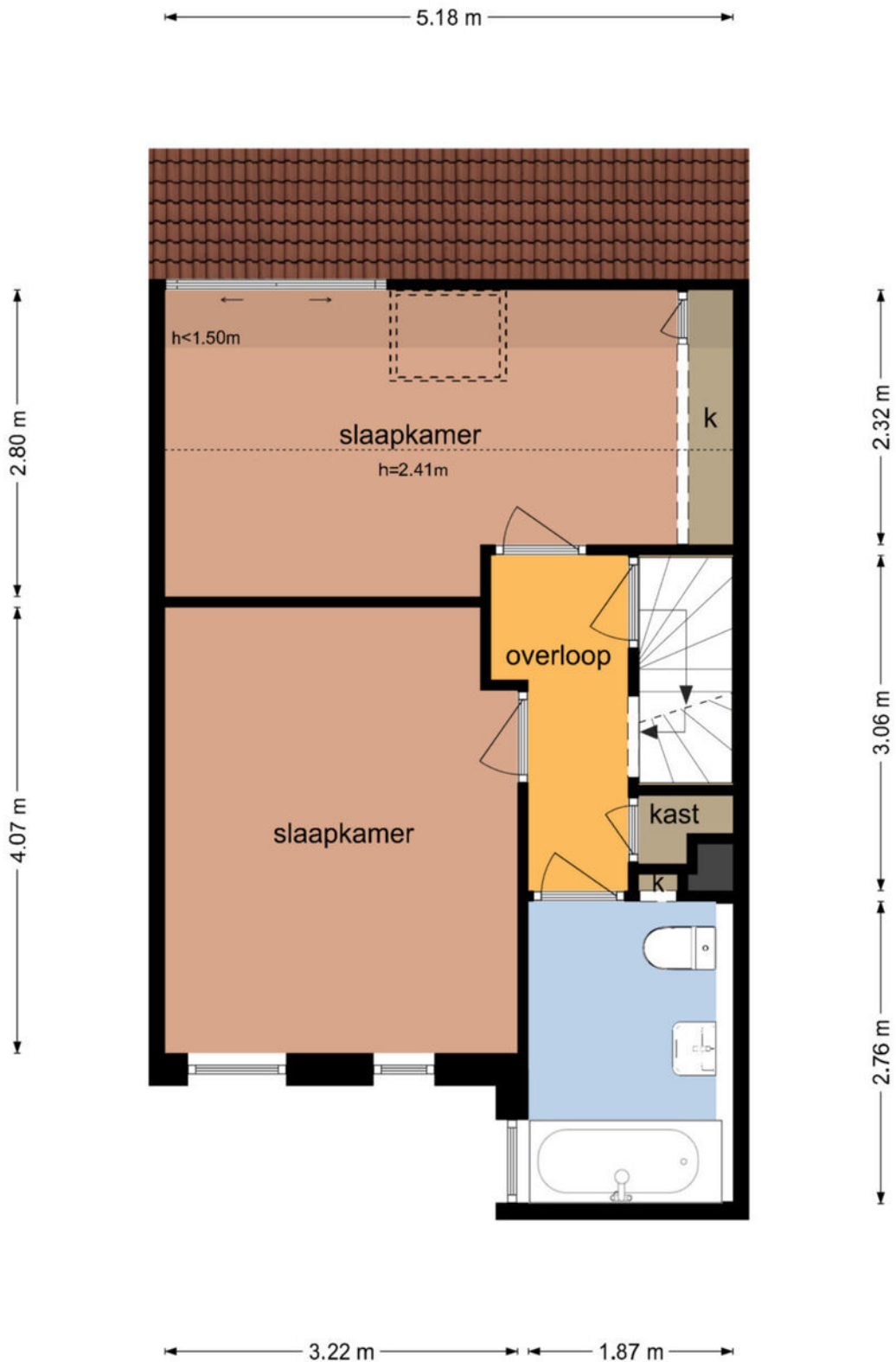
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Begane grond 3D



1e verdieping

Molièrelaan 32 - Blerick
Eerste Verdieping



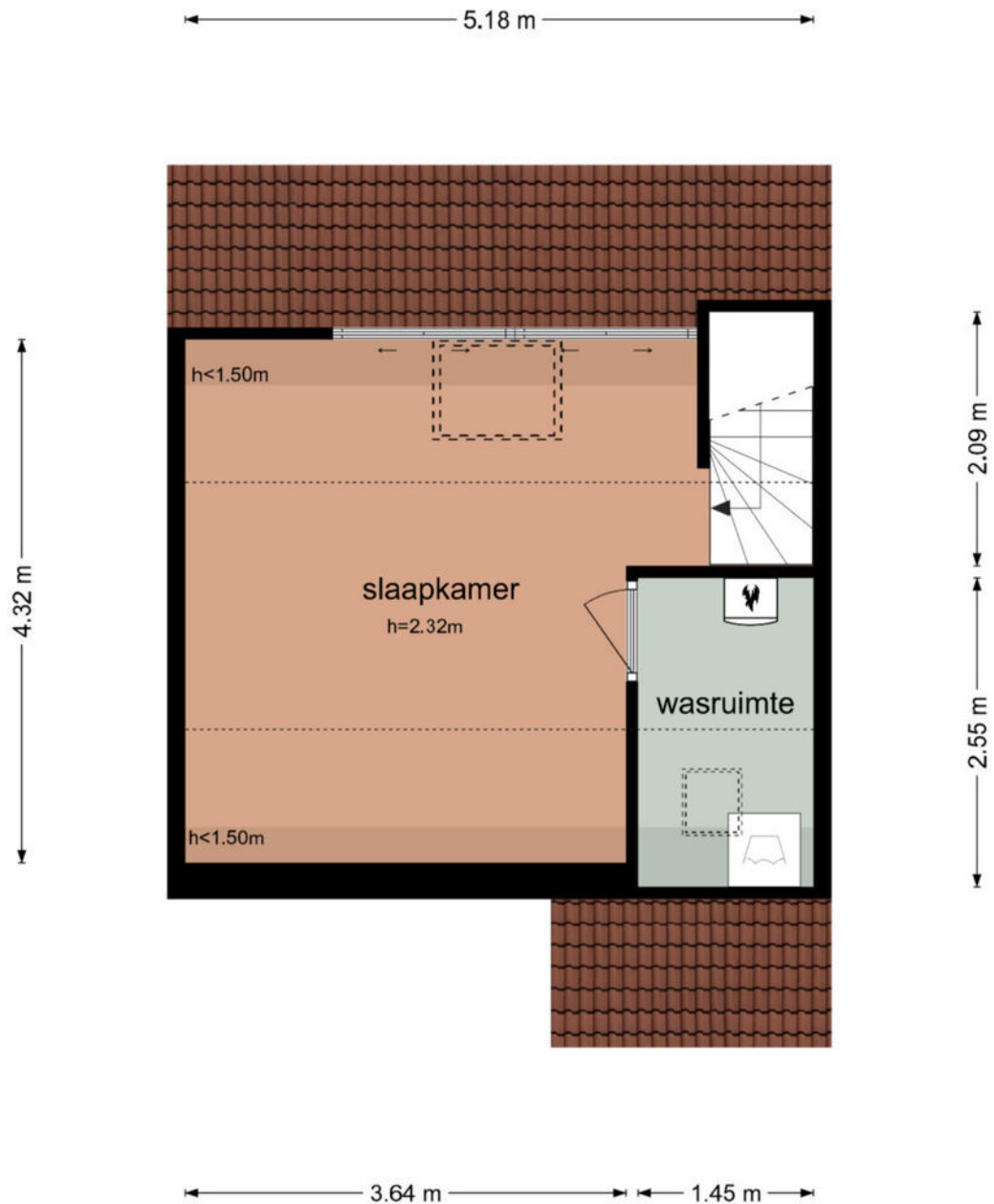
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

1e verdieping 3D



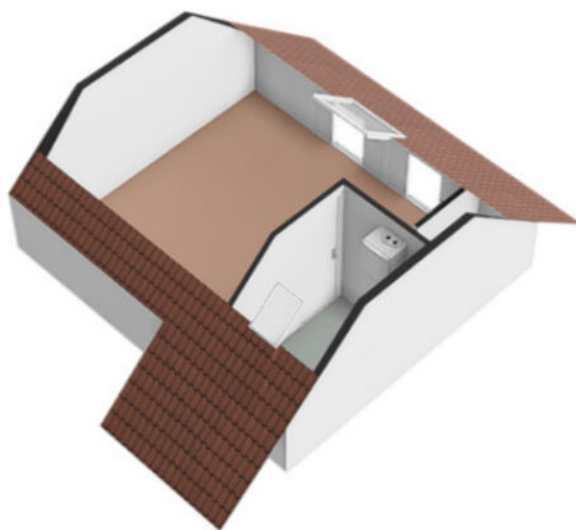
2e verdieping

Molièrelaan 32 - Blerick Tweede Verdieping



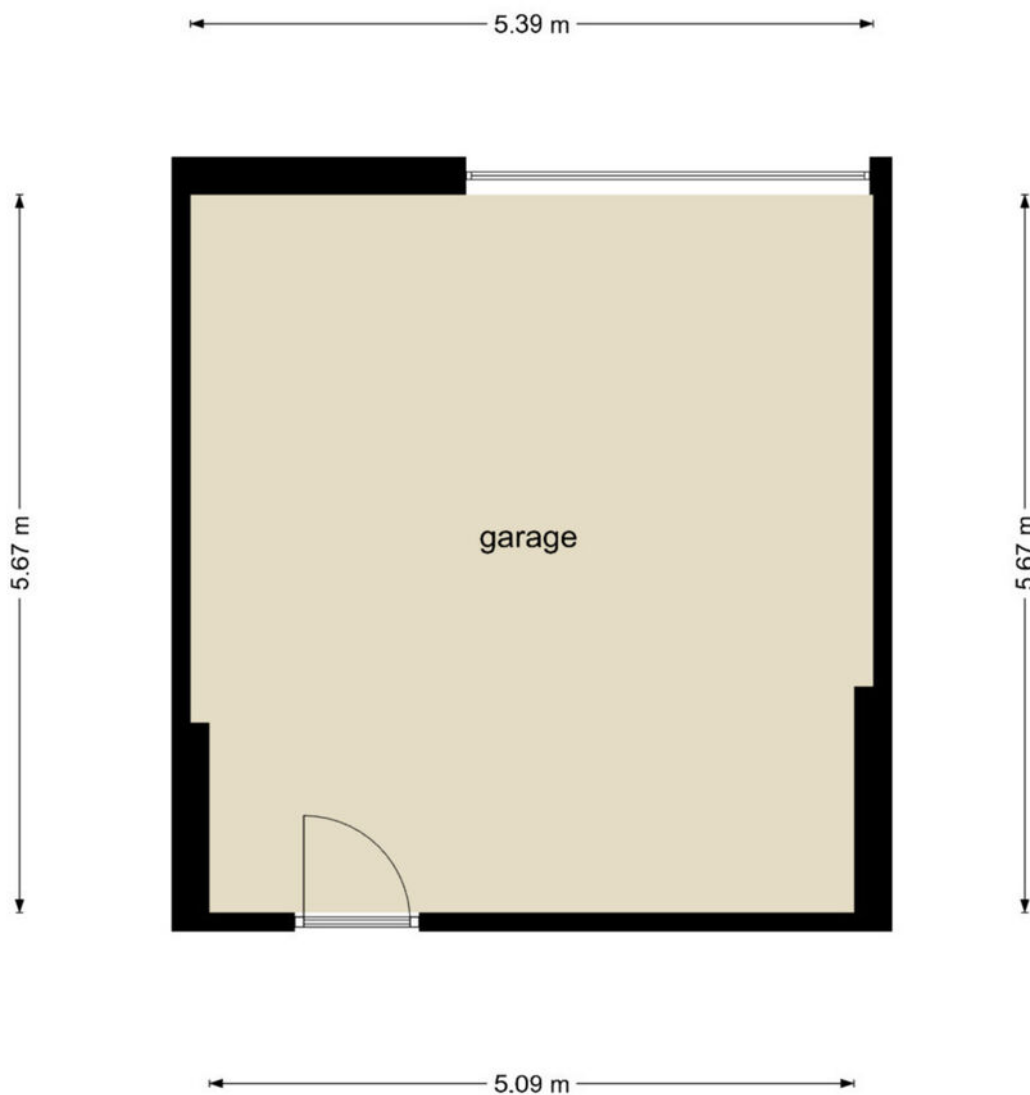
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

2e verdieping 3D



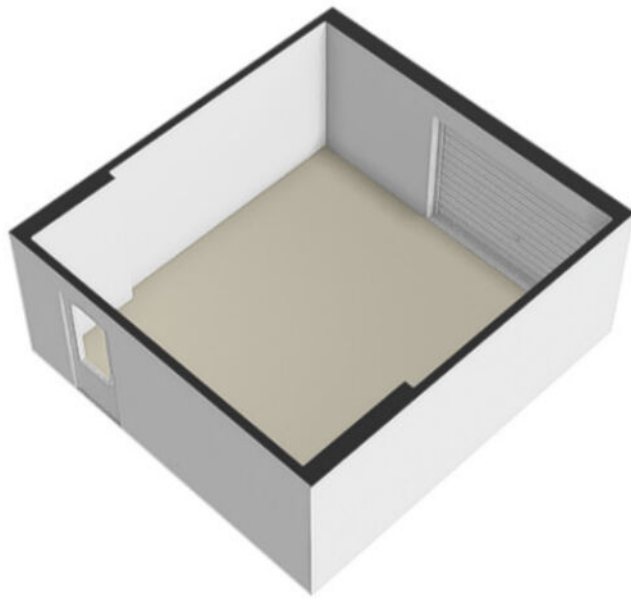
Garage

Molièrelaan 32 - Blerick Garage

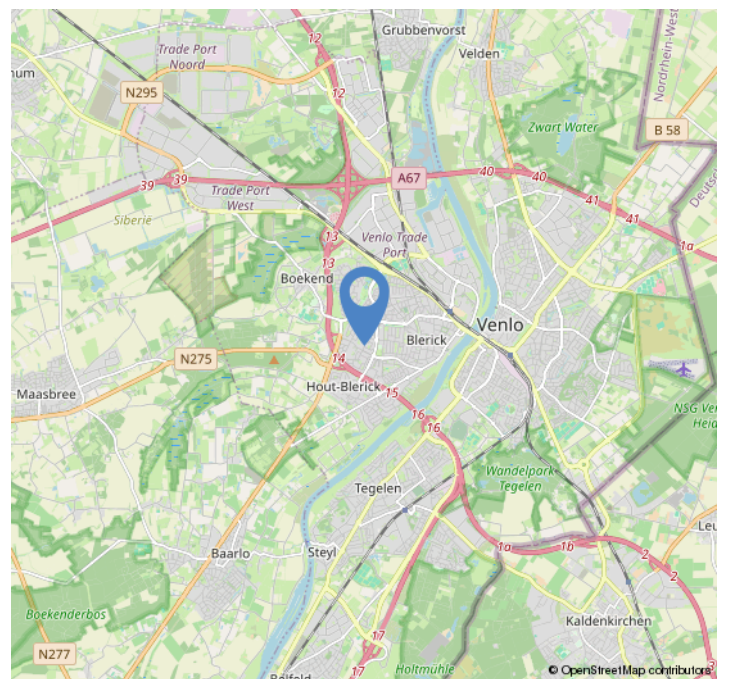
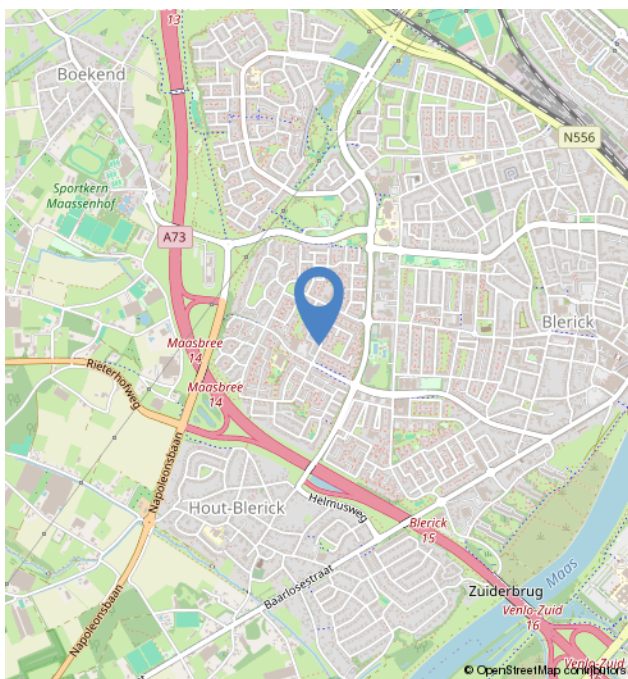
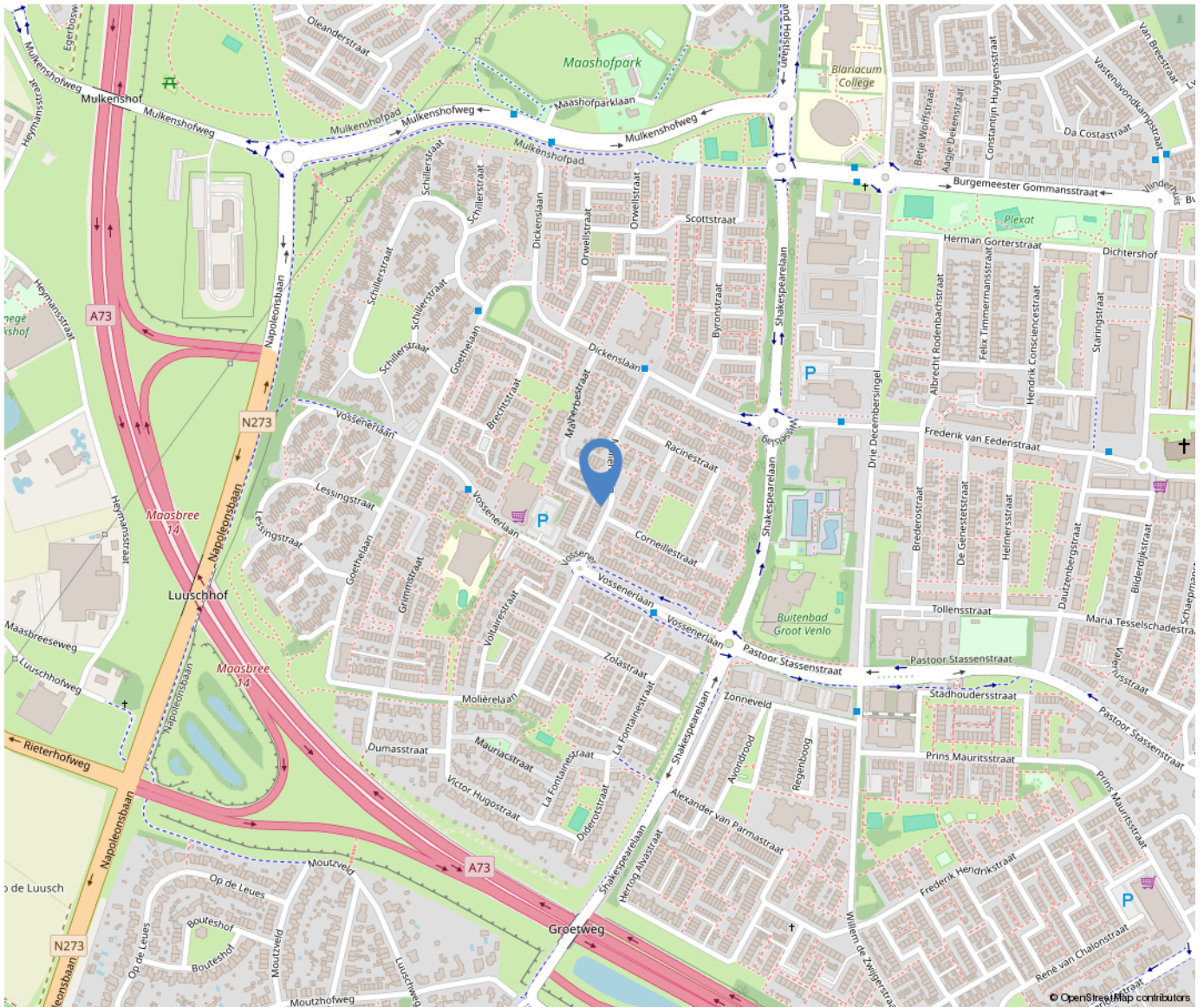


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Garage 3D



Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag 09.00 - 17.30 uur

Dinsdag 09.00 - 17.30 uur

Woensdag 09.00 - 17.30 uur

Donderdag 09.00 - 17.30 uur

Vrijdag 09.00 - 17.30 uur

Zaterdag Gesloten*

Zondag Gesloten

Poels
makelaars 

Wonen in Blerick



Blerick is een stadsdeel van de gemeente Venlo in de Nederlandse provincie Limburg. Het ligt aan de westoever van de Maas tegenover de stad Venlo. Blerick is gelegen tussen de A73 en de A67 en het stadsdeel telt 27.380 inwoners.

Blerick heeft een gezellig centrum met winkel- en horecavoorzieningen.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last. Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

