

Antoniuslaan 230

Venlo

Vraagprijs

€ 399.000

k.k.



Ondertitel



Kenmerken

Bouwjaar:	2003
Soort:	benedenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	441 m ³
Woonoppervlakte:	115 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	1 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	20 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Omschrijving

In het centrum van Blerick gelegen ruim 3-kamer appartement. Het appartement is gelegen op de begane grond van het luxe appartementencomplex 'Outre Meuse'. Het appartement is volledig geïsoleerd en voorzien van een riante woonkamer, 2 slaapkamers, apart toilet, badkamer en terras. Verder is de woning in het bezit van een berging en eigen parkeerplaats. De woning is gelegen op loopafstand van de Maas, winkel-, school- en horecavoorzieningen. Het centrum van Venlo is eveneens op loopafstand gelegen.

Indeling:

Berging/ parkeerplaats:

De royale berging en privé parkeerplaats zijn gelegen in het souterrain. De berging is ca. 6m², verder is de parkeerplaats binnen en buiten voorzien van camerabewaking.

Begane grond:

Centrale entree met ruime atrium is voorzien van de brievenbussen, beltableau en lift. Middels de eigen voordeur is de hal te bereiken. De hal geeft toegang tot de 2 slaapkamers, wasruimte, separate toiletruimte, badkamer en woonkamer met open keuken.

De separate toiletruime is voorzien van een zwevend toilet en fontein. De badkamer is ruim van opzet en momenteel in het bezit van een douche, wastafel, 2 badkamermeubels en mechanische ventilatie. De in pandige berging/ wasruimte is in het bezit van de witgoedaansluitingen, de CV-installatie, WTW-installatie en een wastafel.

De 2 slaapkamers van ca. 14.5m² en 8m² genieten van veel lichtinval door de grote raampartijen. De riante lichte woonkamer met open keuken biedt prachtig uitzicht op de tuin en geeft door de extra hoogte van ca. 3m een erg ruimtelijk gevoel.

Middels de openslaande deur is de loggia te betreden.

De keuken is voorzien van een 4-pits gasfornuis, combi-ovenmagnetron, vaatwasmachine en afzuigkap.

Tuin:

Er is een nette gezamenlijke binnentuin aanwezig.

Algemeen:

Bouwjaar 2003, inhoud ca. 441m³, woonoppervlakte ca. 115m².

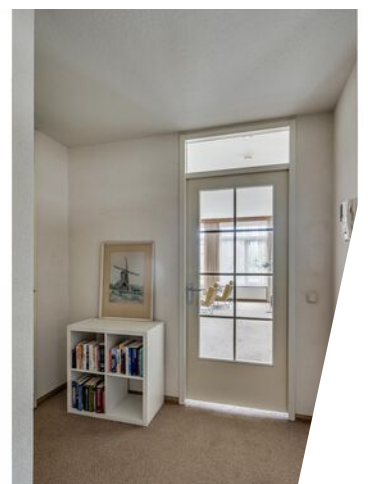
Onderhoudsstaat is zowel binnen als buiten goed. De woning is geheel voorzien van houten kozijnen met dubbelglas. Het dak is geïsoleerd. Deze karakteristieke woning is gelegen in het centrum van Blerick op loopafstand van de Maas, winkel- en schoolvoorzieningen. Het centrum van Venlo is eveneens gelegen op loopafstand.

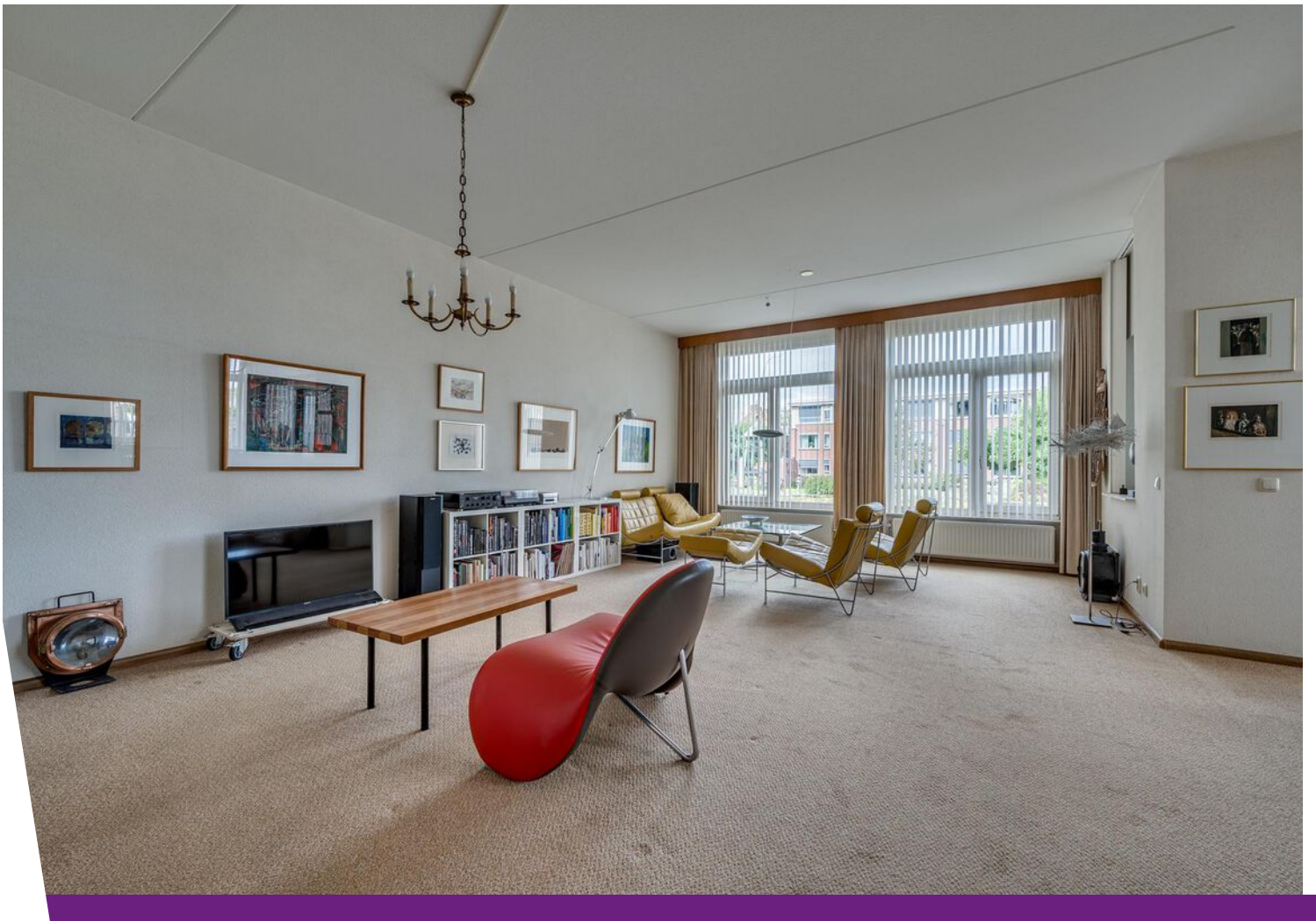
Vraagprijs: €399.000,- k.k.





Ondertitel





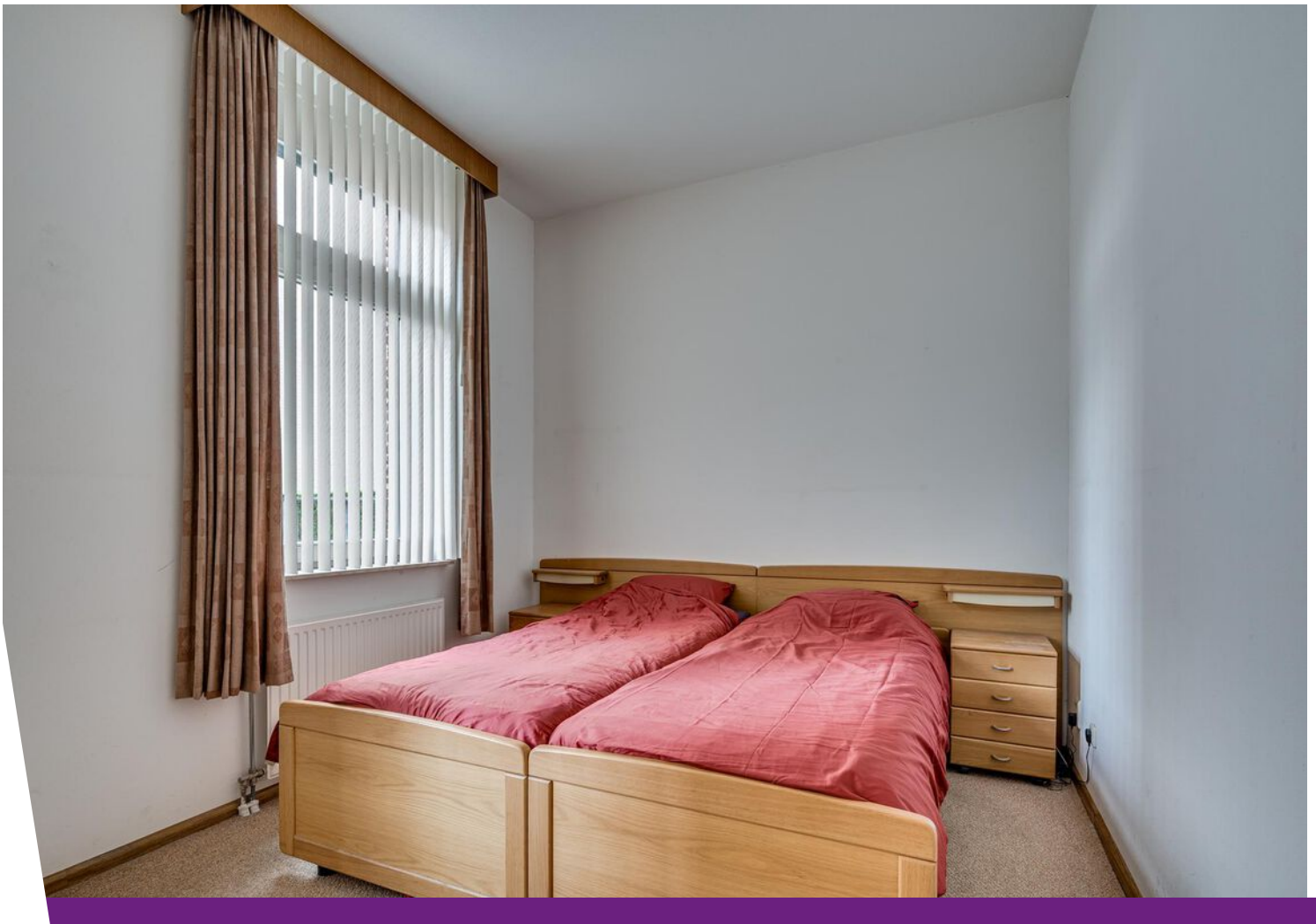














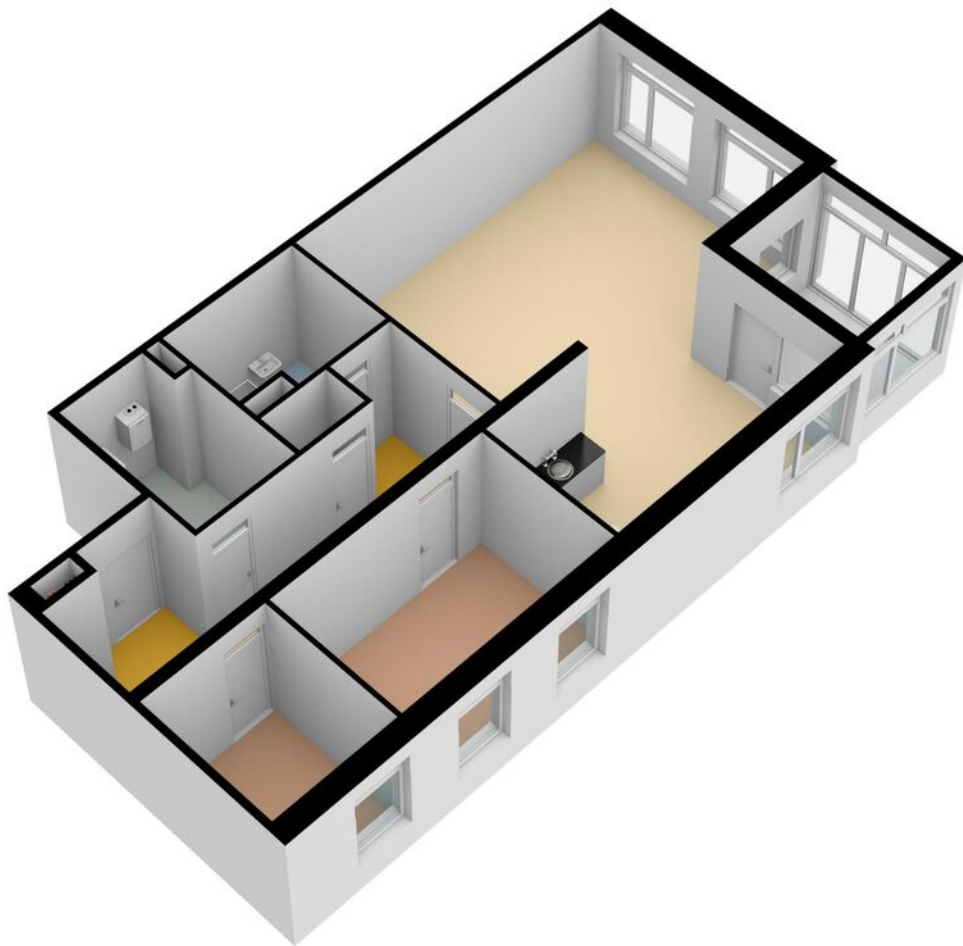




Begane grond



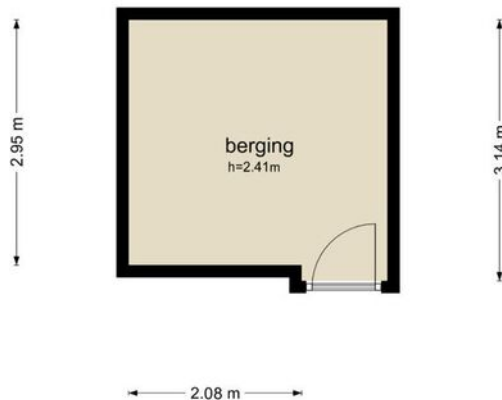
Begane grond 3D



Berging

Antoniuslaan 230 - Blerick
Berging

3.11 m



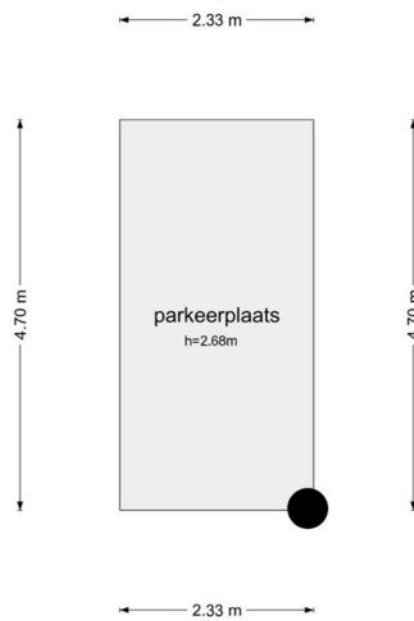
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Berging 3D



Parkeerplaats

Antoniuslaan 230 - Blerick
Parkeerplaats



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wilg 6



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Venlo

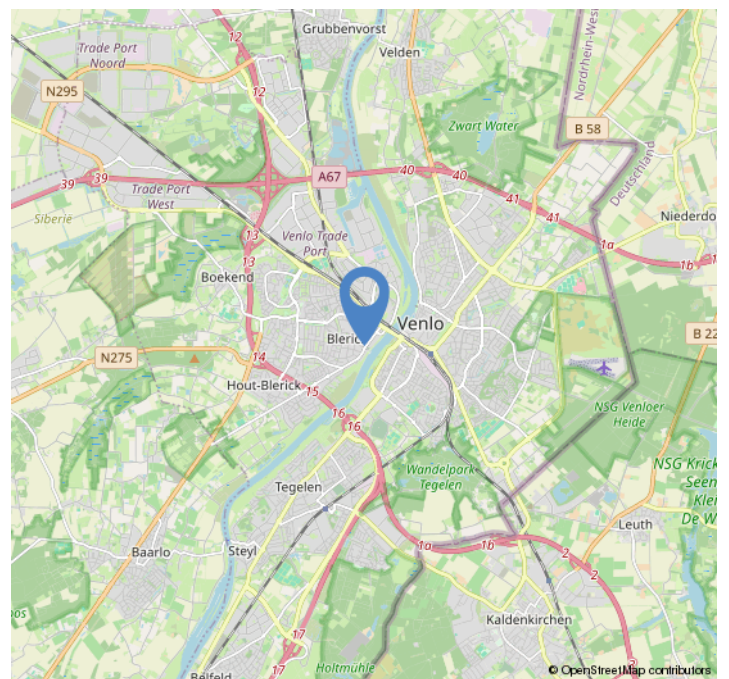
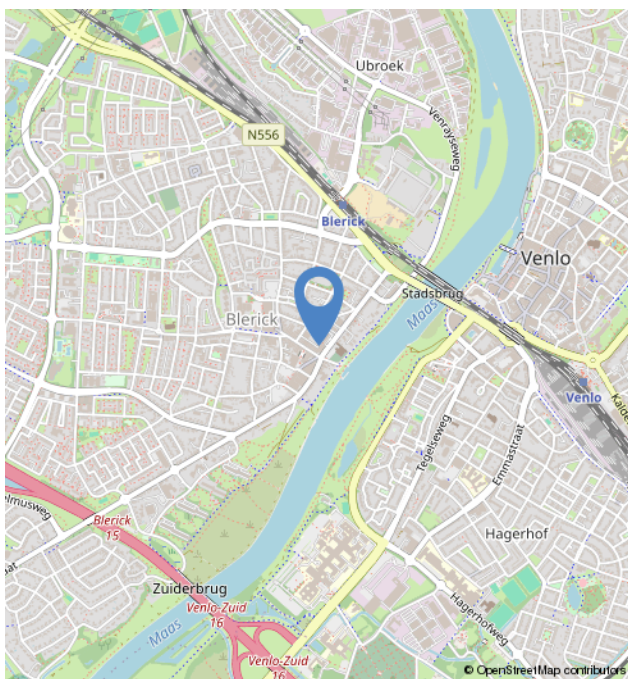
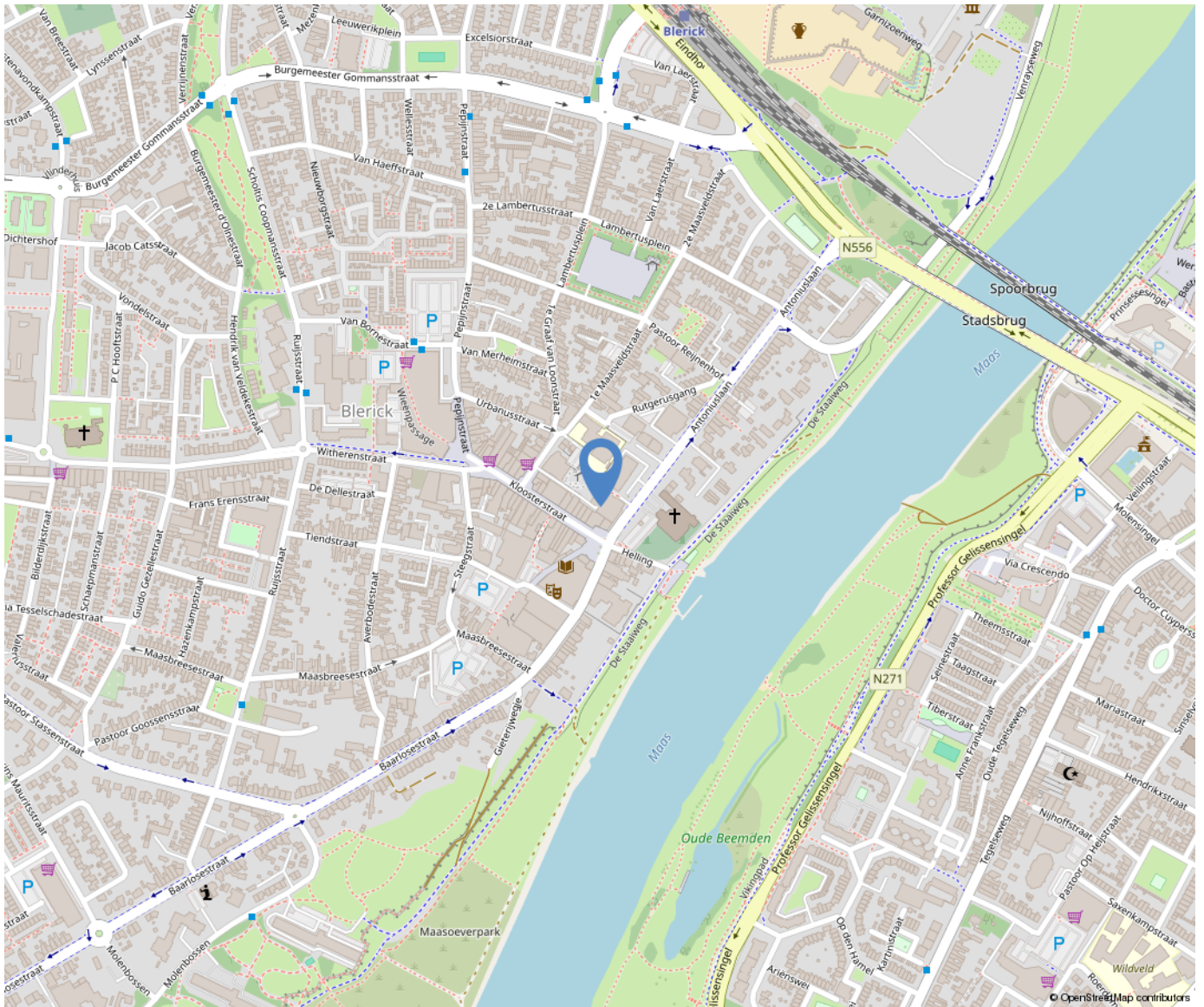
Sectie M

Perceel 2468

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag 09.00 - 17.30 uur

Dinsdag 09.00 - 17.30 uur

Woensdag 09.00 - 17.30 uur

Donderdag 09.00 - 17.30 uur

Vrijdag 09.00 - 17.30 uur

Zaterdag Gesloten*

Zondag Gesloten

Poels
makelaars 

Wonen in Venlo



Venlo is de grootste gemeente in Noord-Limburg en na Maastricht, qua inwonertal de tweede van de Nederlandse provincie Limburg. De gemeente omvat meerdere stadsdelen, zoals in het westen aan de overkant van de rivier de Maas Blerick en in het zuiden Tegelen en Belfeld en in het noorden de dorpen Arcen, Lomm en Velden. Ook is hier de grootste hockeyclub van Limburg te vinden genaamd Delta Venlo en de voetbalclub VVV-Venlo.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last. Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

