

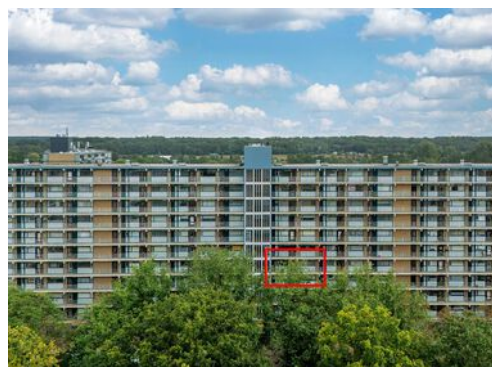
Jan Vermeerstraat 337

Venlo

Vraagprijs

€ 220.000

k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	1971
Soort:	galerijflat
Kamers:	4
Inhoud:	304 m ³
Woonoppervlakte:	89 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	10 m ²
Verwarming:	blokverwarming

Omschrijving

Ruim 3 kamer appartement gelegen op de 4e verdieping met een ruim balkon gelegen nabij het centrum van Venlo. Dit keurige appartement is voorzien van een ruime woonkamer, 2 ruime slaapkamers, interne berging, apart toilet, badkamer en recent vernieuwde keuken. Aan de voorzijde van het gebouw is voldoende parkeergelegenheid voor uw auto. U vindt alle voorzieningen, zoals scholen, winkels en parken in de directe nabijheid. Diverse uitvalswegen zijn met ca. 2-3 autominuten te bereiken.

Indeling:

Begane grond:

Via een overdekte entree komt u in de ruim opgezette centrale hal met bellentableau en brievenbussen. Zowel via het trappenhuis als de liftinstallatie heeft u toegang tot alle verdiepingen. Op het parterre is nog een gezamenlijke fietsenberging aanwezig.

4e verdieping:

Via de entree komt u in de hal waar u aan de rechter zijde een ruime slaapkamer vindt. De slaapkamer is ca. 12,5m². Aan de linkerkant van de hal is de recent vernieuwde keuken te vinden met berging waar tevens de witgoed aansluitingen te vinden zijn. Verder zijn de woonkamer, toilet, badkamer, berging en de 2e ruime slaapkamer te vinden.

De keuken is recent vernieuwd en voorzien van geheel Bosch apparatuur, vaatwasser, 4-pits inductiekookplaat, combi-ovenmagnetron, ruime koelkast en diepvries. De keuken heeft een inpandige berging waar de witgoed aansluitingen te vinden zijn en waar je genoeg ruimte hebt om e.e.a. op te slaan. De woonkamer is ca. 26.5m² groot en heeft veel lichtinval en is tevens voorzien van rolluiken. De separate halfbetegelde toiletruimte is voorzien van een staand toilet en fontein. De geheel betegelde badkamer is

ingedeeld met ligbad en douchefunctie en wastafel. Verder is er aan het einde van de hal een berging van ca. 4m² welke uitermate geschikt is om als garderobe of kastenruimte te gebruiken. Aan de voorzijde is de masterbedroom te vinden welke ook toegang heeft tot het balkon (ca 7.5m²)

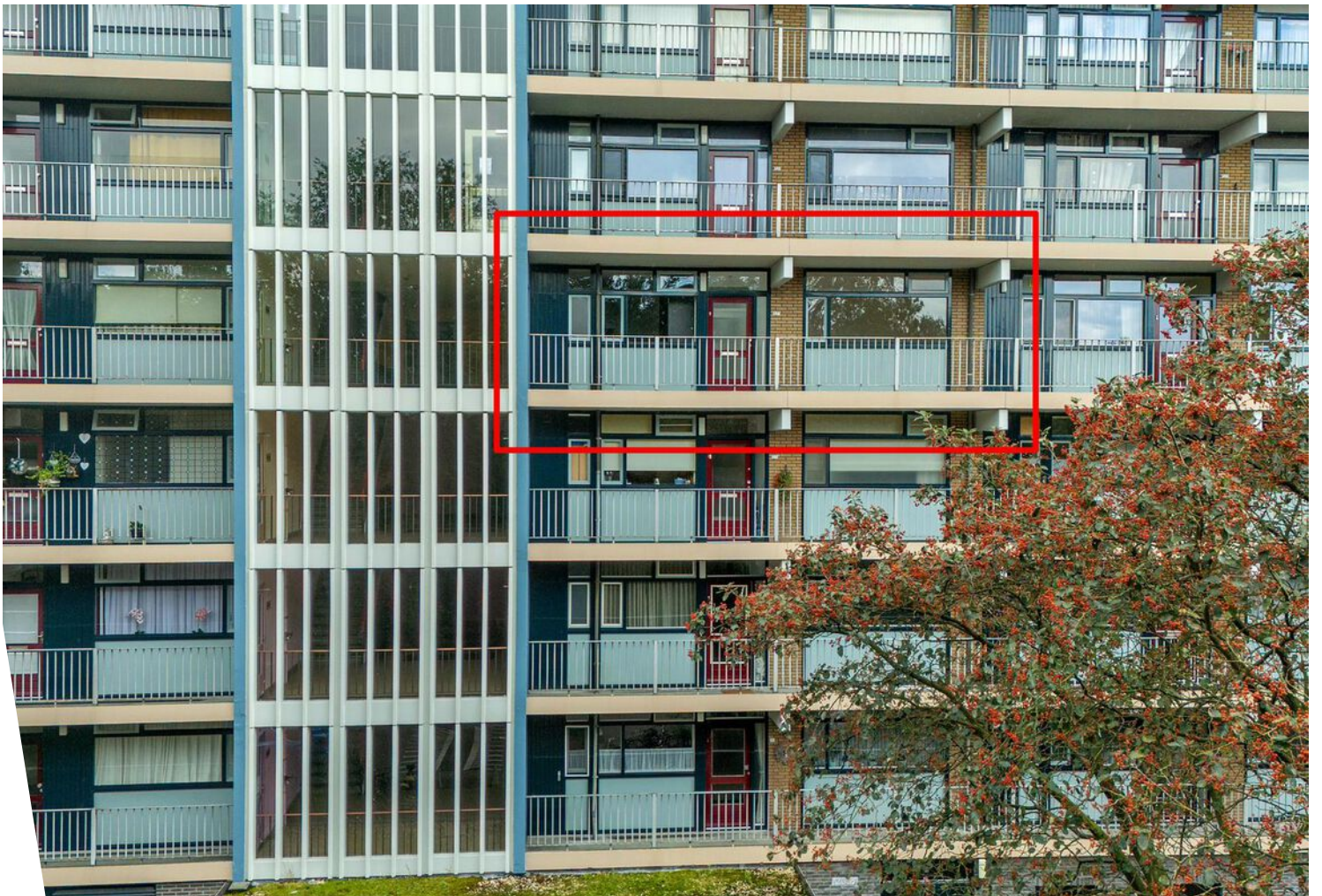
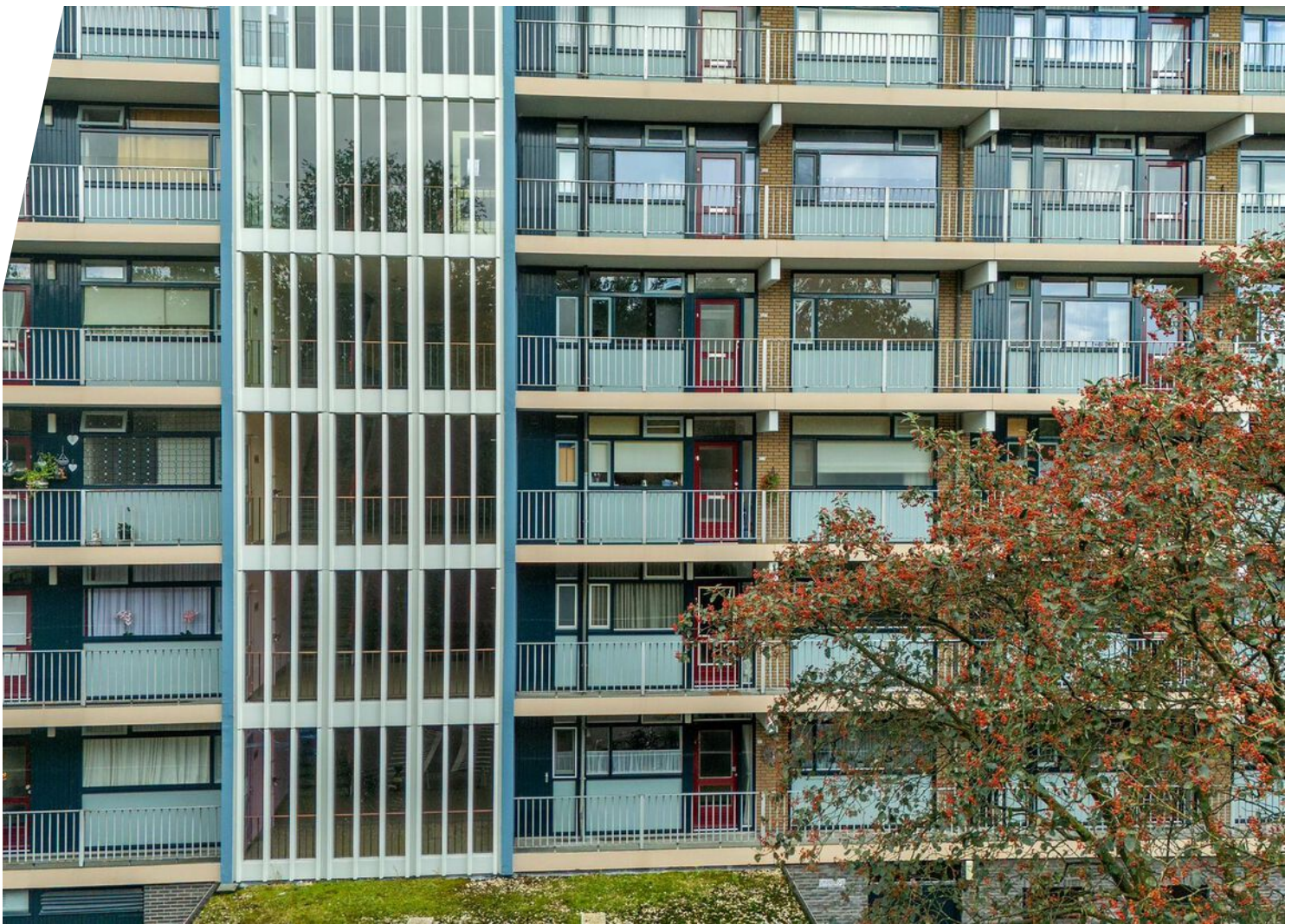
Berging:

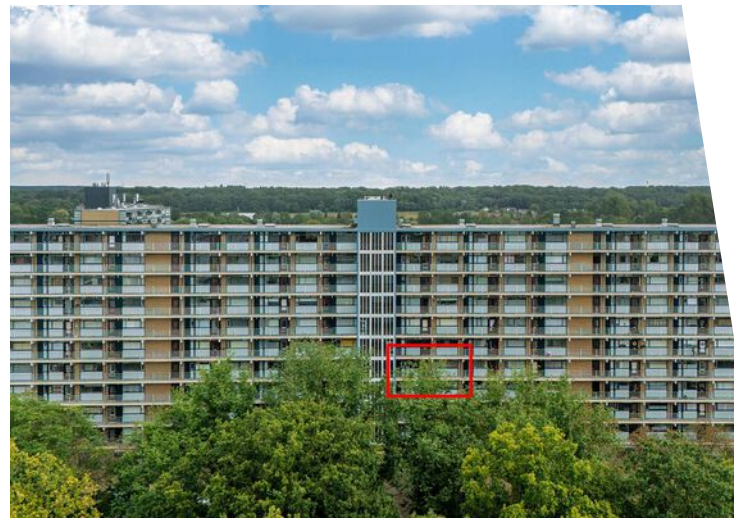
Op de galerij bevindt zich een ruime privéberging ca. 5,5m².

Algemeen:

Bouwjaar 1971, woonoppervlakte ca. 89m², inhoud ca. 304m³. Verwarming middels blokverwarming. De servicekosten inclusief stookkosten bedragen ca. € 288.56 per maand. Hier is onder meer in begrepen blokverwarming, liftonderhoud, opstalverzekering, dagelijks onderhoud en waterverbruik algemeen. Het appartementencomplex is gelegen nabij het centrum van Venlo, in de directe nabijheid van winkels en scholen. De uitvalswegen A73 en A67 zijn op enkele autominuten te bereiken.

Vraagprijs €220.000,- k.k.

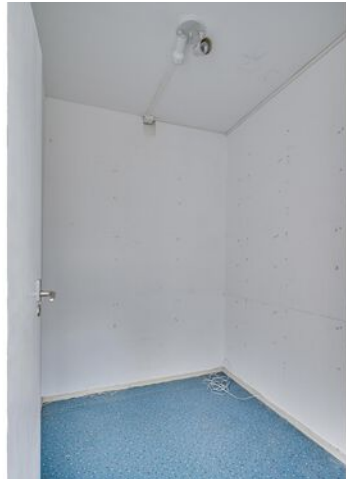




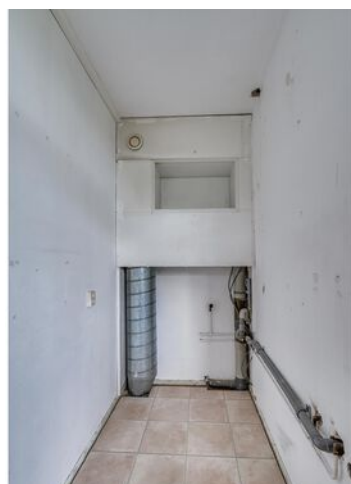




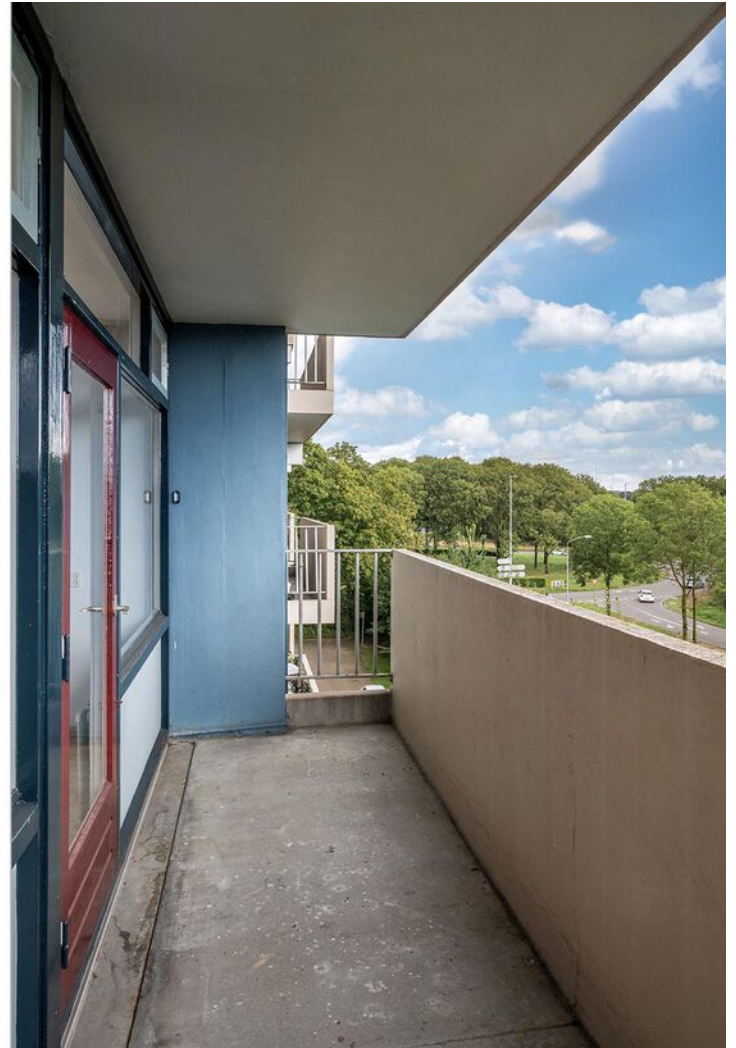


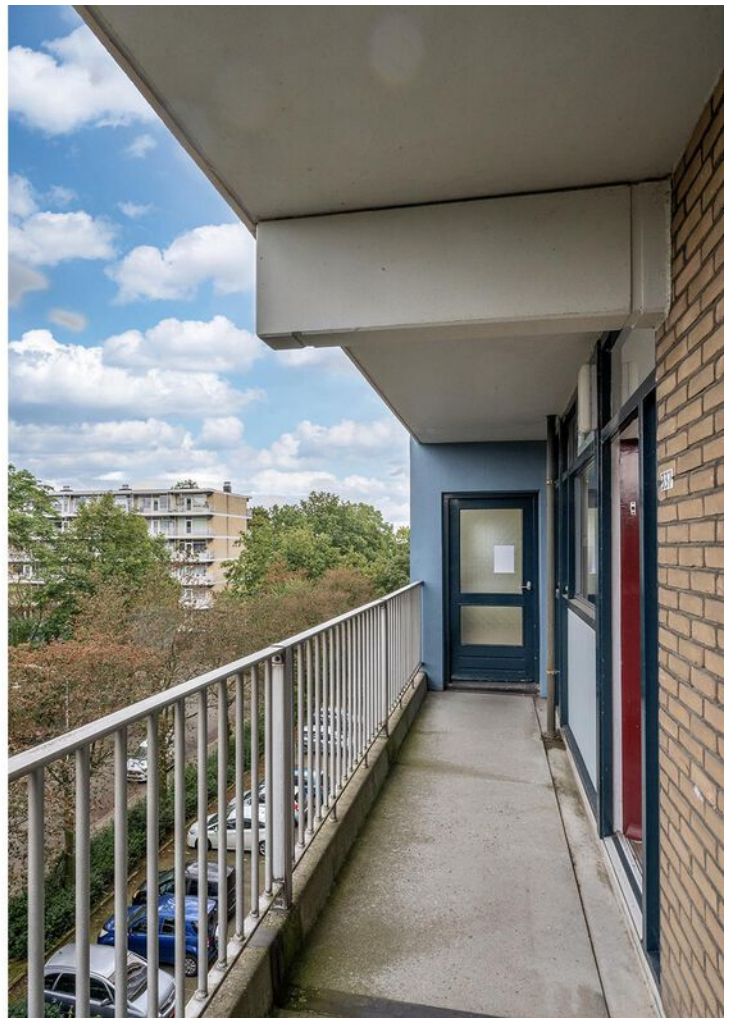












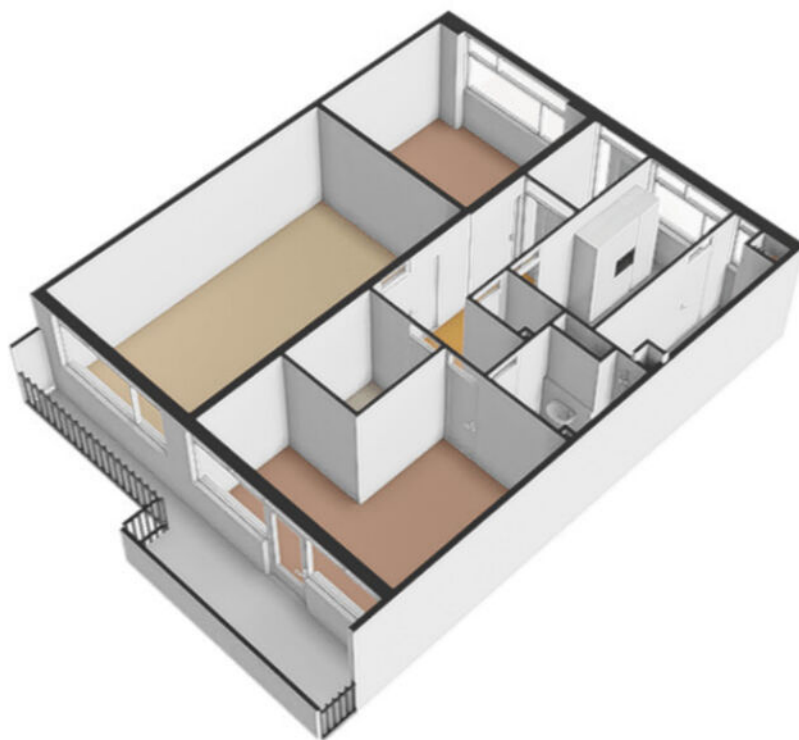
Appartement

Jan Vermeerstraat 337 - Venlo
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

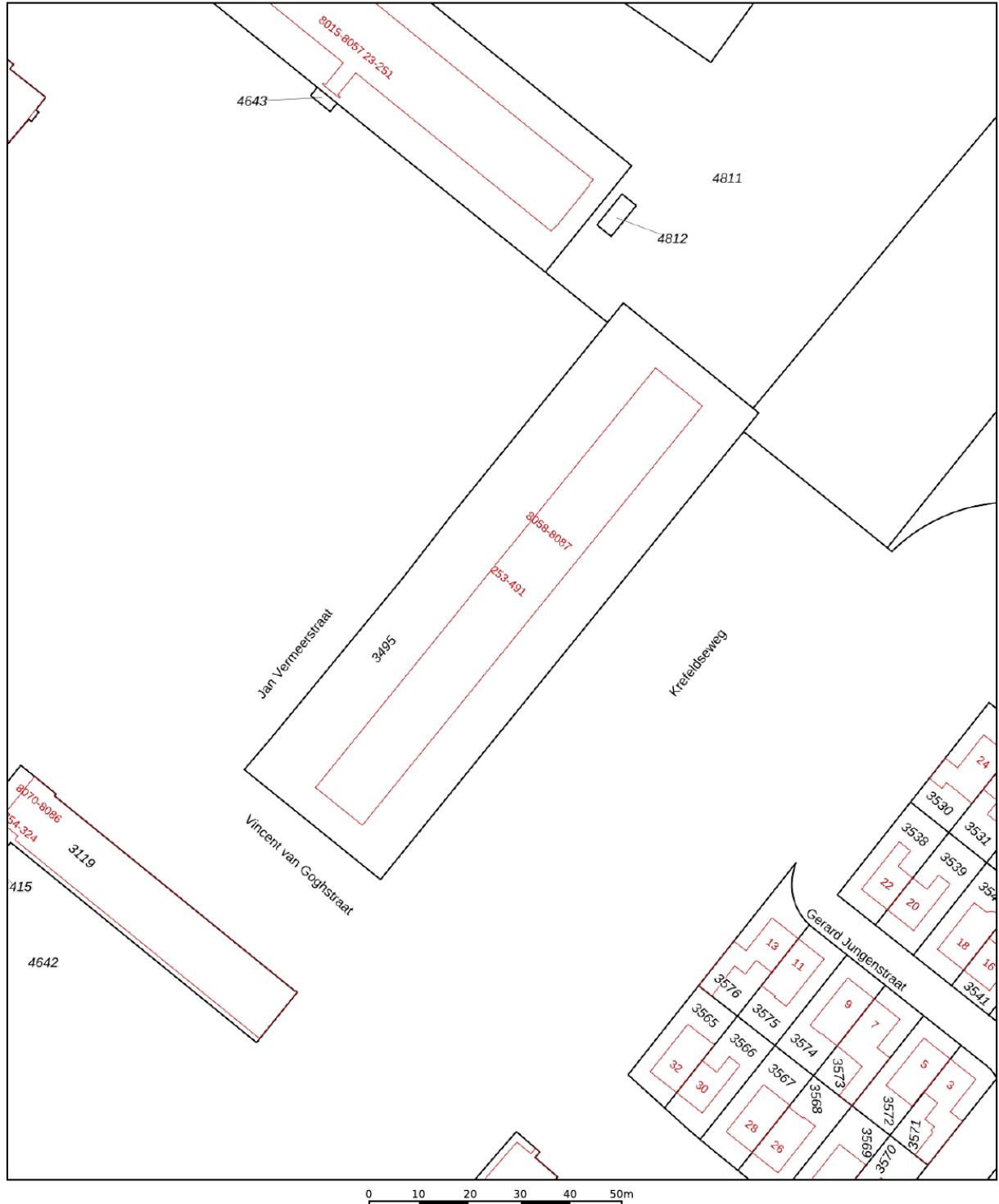
Appartement 3D




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Poels

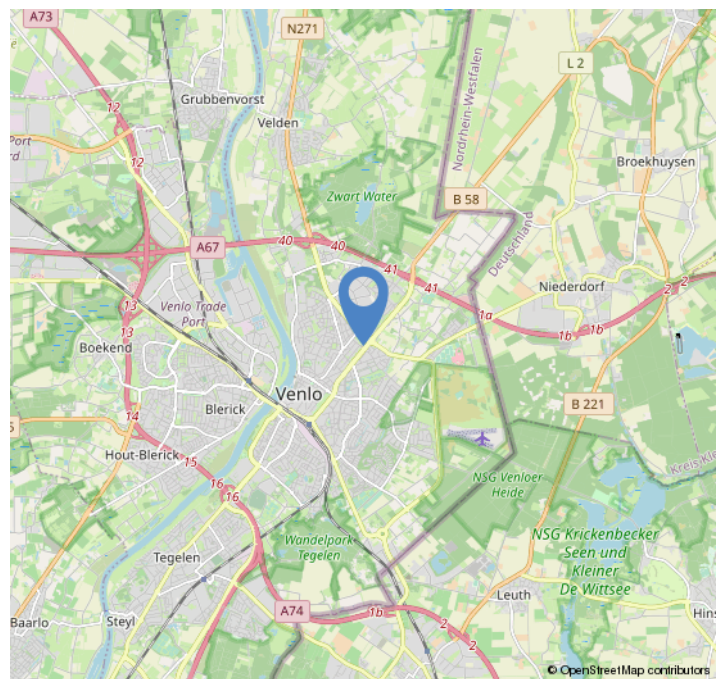
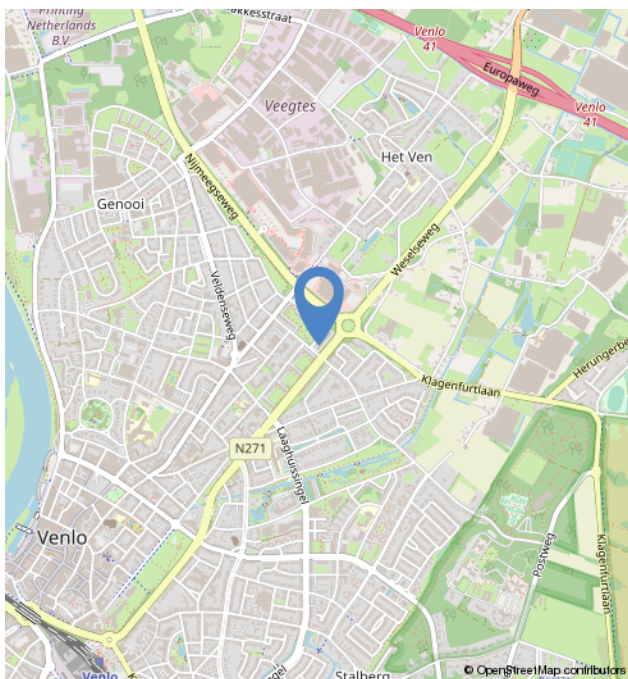
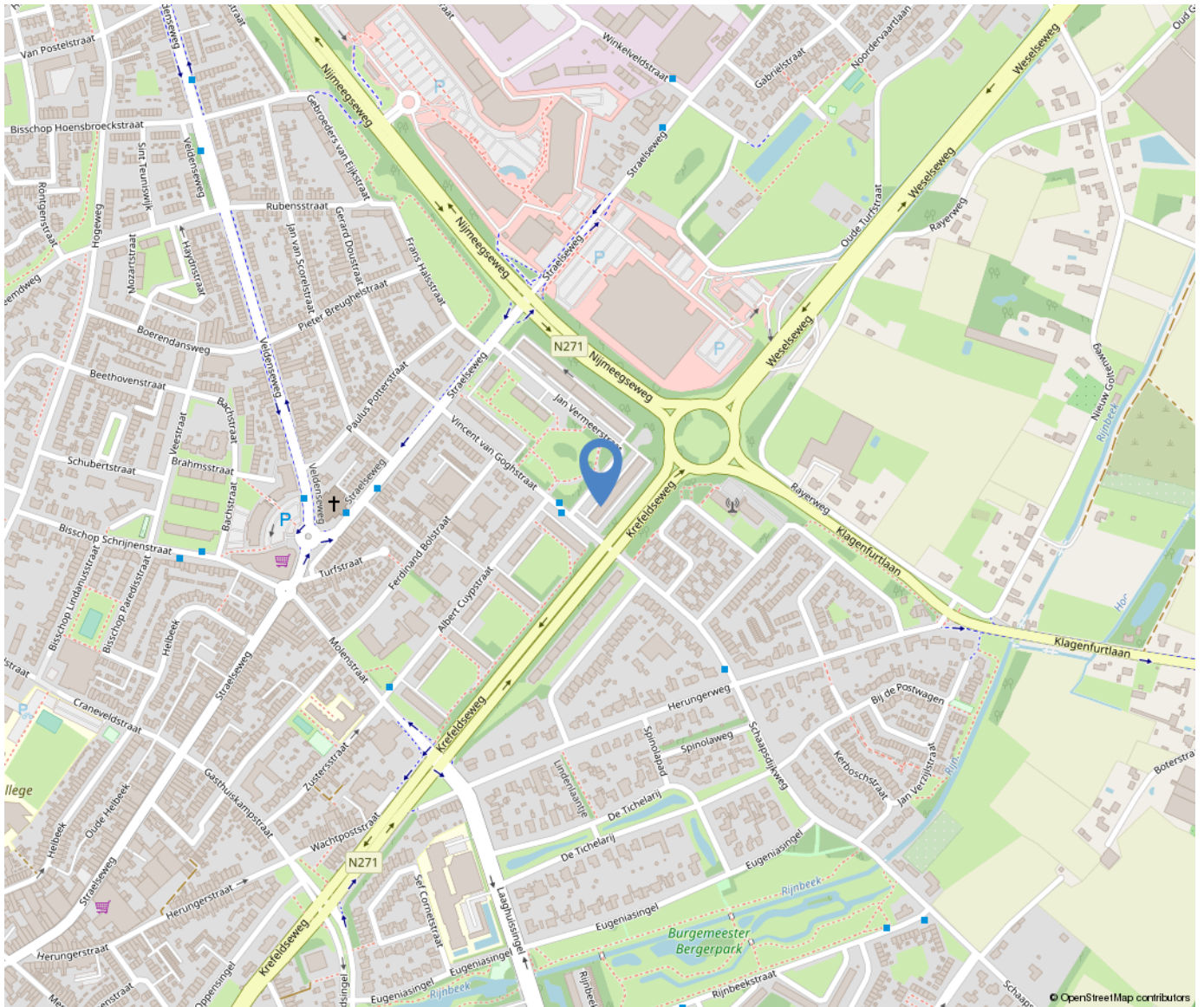


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Venlo</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3495</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag 09.00 - 17.30 uur

Dinsdag 09.00 - 17.30 uur

Woensdag 09.00 - 17.30 uur

Donderdag 09.00 - 17.30 uur

Vrijdag 09.00 - 17.30 uur

Zaterdag Gesloten*

Zondag Gesloten

Poels
makelaars 

Wonen in Venlo



Venlo is de grootste gemeente in Noord-Limburg en na Maastricht, qua inwonertal de tweede van de Nederlandse provincie Limburg. De gemeente omvat meerdere stadsdelen, zoals in het westen aan de overkant van de rivier de Maas Blerick en in het zuiden Tegelen en Belfeld en in het noorden de dorpen Arcen, Lomm en Velden. Ook is hier de grootste hockeyclub van Limburg te vinden genaamd Delta Venlo en de voetbalclub VVV-Venlo.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last. Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

