

Veldenseweg 116

Venlo

Vraagprijs

€ 249.000

k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	1956
Soort:	benedenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	275 m ³
Woonoppervlakte:	63 m ²
Perceeloppervlakte:	233 m ²
Overige inpandige ruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Instapklare benedenwoning met kelder en ruime tuin gelegen in Venlo. Deze woning is in 2023 volledig gerenoveerd voorzien van 2 slaapkamers, ruime woonkamer en open keuken. In de nabije omgevingen liggen scholen, supermarkten en de uitvalswegen A76 en A73. Het centrum van Venlo is in enkele fietsminuten te bereiken.

Indeling:

Begane grond:

Via de overdekte entree geeft toegang tot de hal met meterkast. Middels een loopdeur is de open keuken en woonkamer te betreden. De open keuken is aan de voorzijde gelegen en in 2023 geplaatst. De keuken is voorzien van een 4- pits inductiekookplaat, vaatwasmachine, close in boiler, combi-oven magnetron, afzuigkap, granieten aanrechtblad, veel opbergruimte en de witgoedaansluitingen. De woonkamer van ca. 23m² is ruim van opzet en voorzien van inbouwspots. Verder geeft de woonkamer toegang tot de badkamer en de 2 slaapkamers. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een douche, zwevend toilet en wastafel. De 2 ruime slaapkamers van ca. 12.5m² en 8m² hebben beiden middels een loopdeur toegang tot de tuin. De slaapkamer van 8m² waar ook de CV-opstelling (2023) te vinden is kan ook worden gebruikt als bijkeuken/ kantoor en geeft toegang tot de kelder.

De gehele begane grond is voorzien van een laminaatvloer. De badkamer is voorzien van elektrische vloerverwarming.

Kelder:

De provisiekelder is ca. 7m² groot.

Tuin:

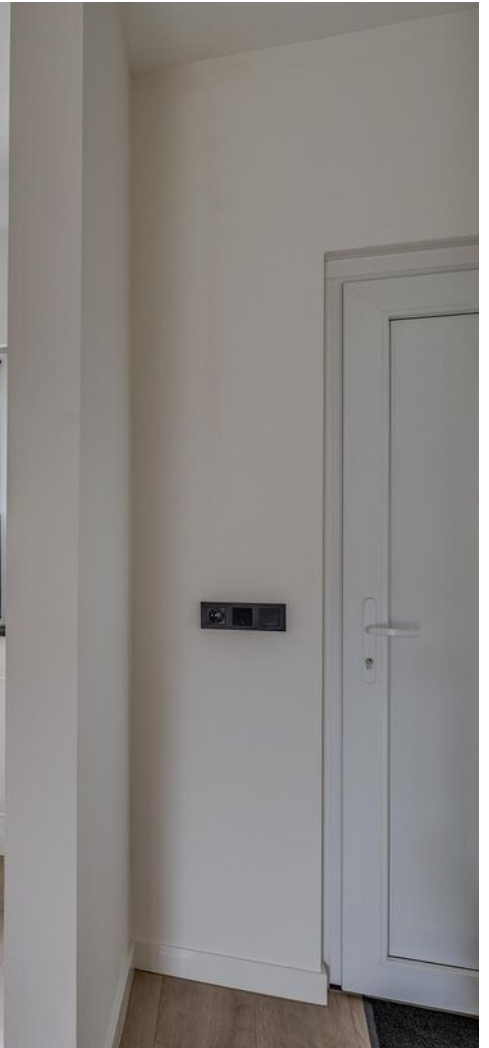
De ruime achtertuin welke is voorzien van een vrije achterom is nog geheel naar eigen smaak in te richten.

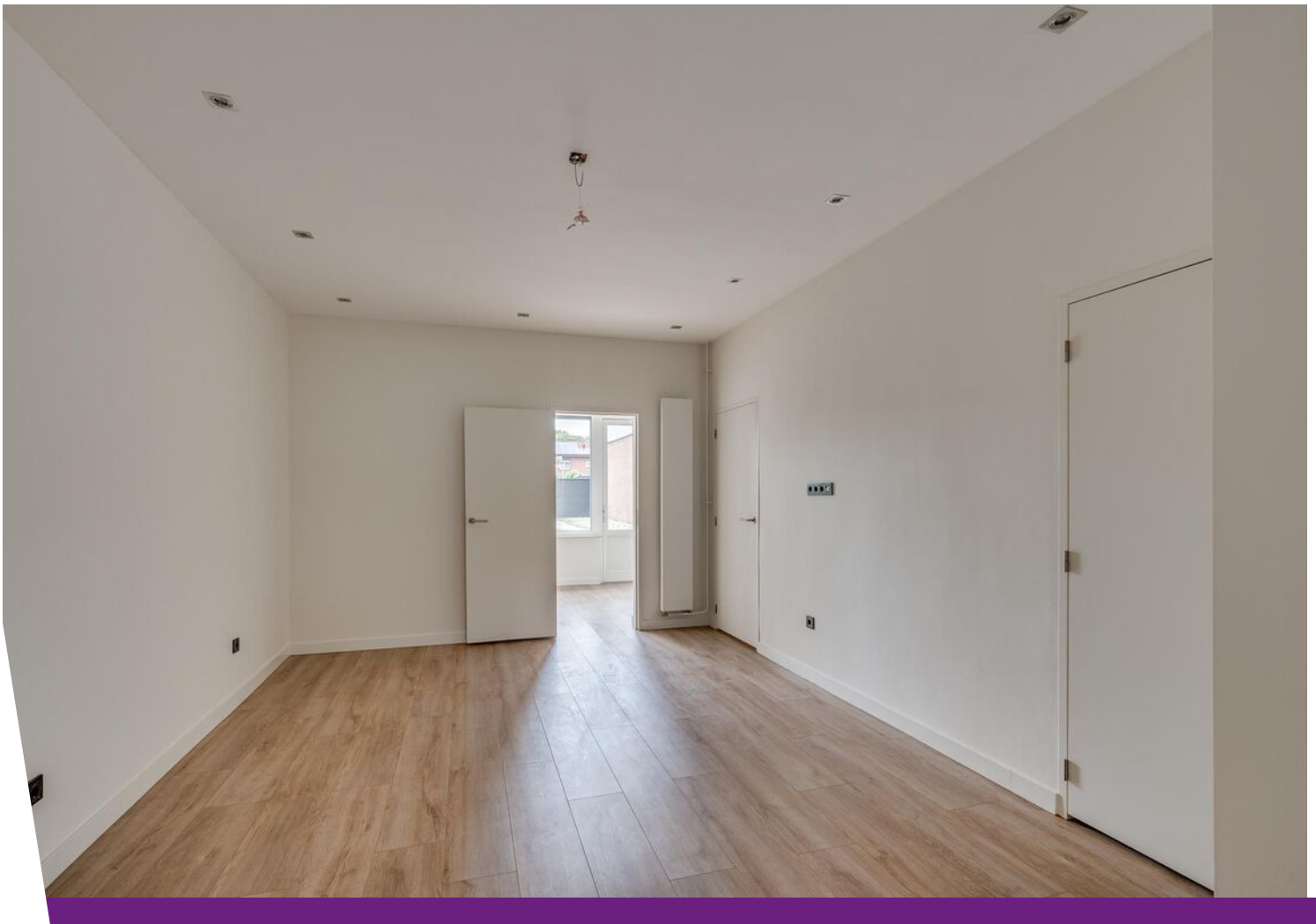
Algemeen:

Bouwjaar 1956, woonoppervlakte ca. 63m², inhoud ca. 275m³, perceeloppervlakte ca. 233m². De gehele woning is recentelijk gerenoveerd en in een uitstekende staat. De CV-opstelling is van het merk Intergas en bouwjaar 2023. De woning is verder voorzien rolluiken. In de nabije omgevingen liggen scholen, supermarkten en de uitvalswegen A76 en A73.

Vraagprijs € 249.000,- k.k.

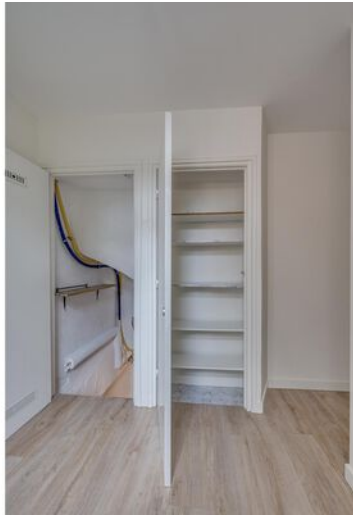


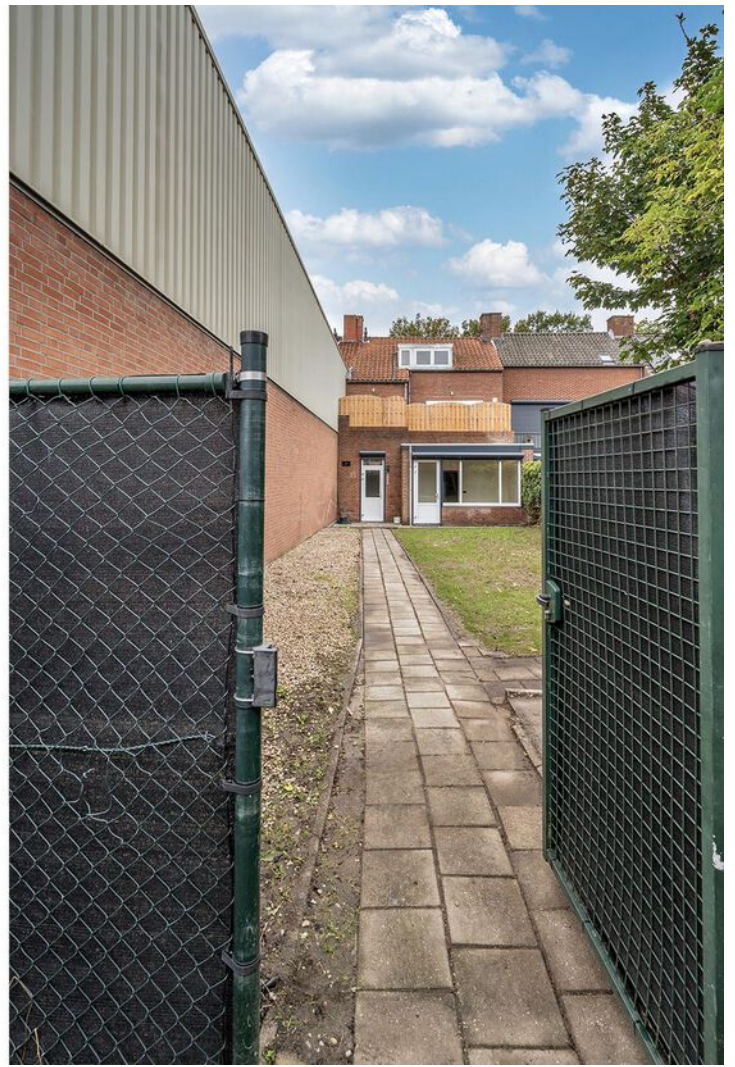
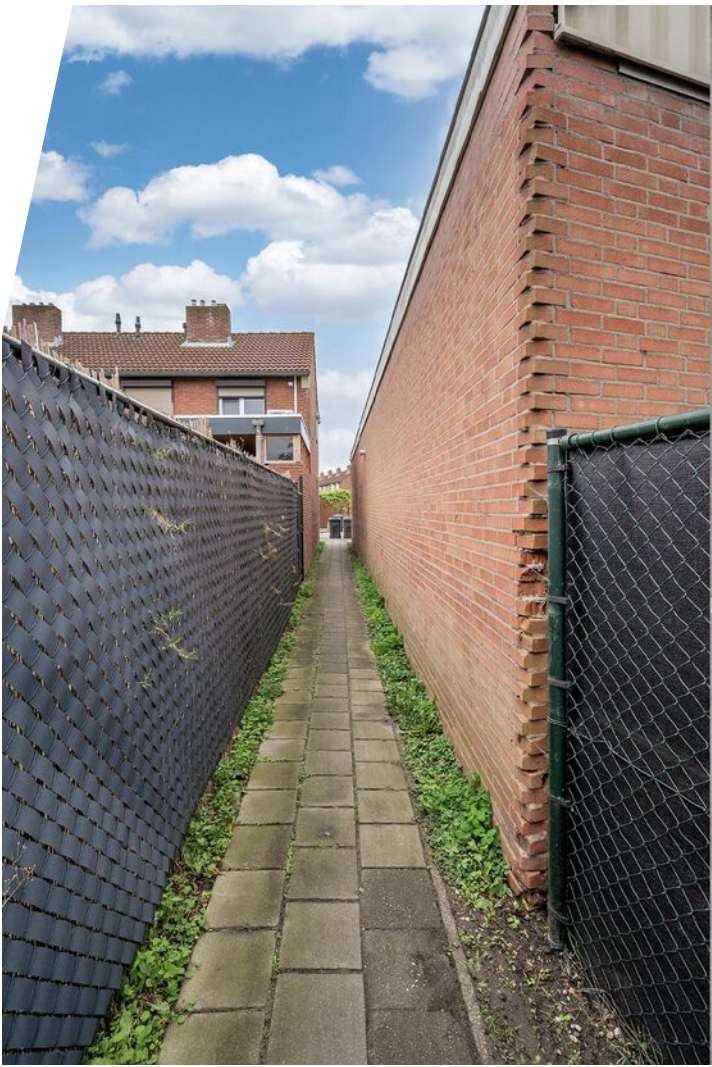










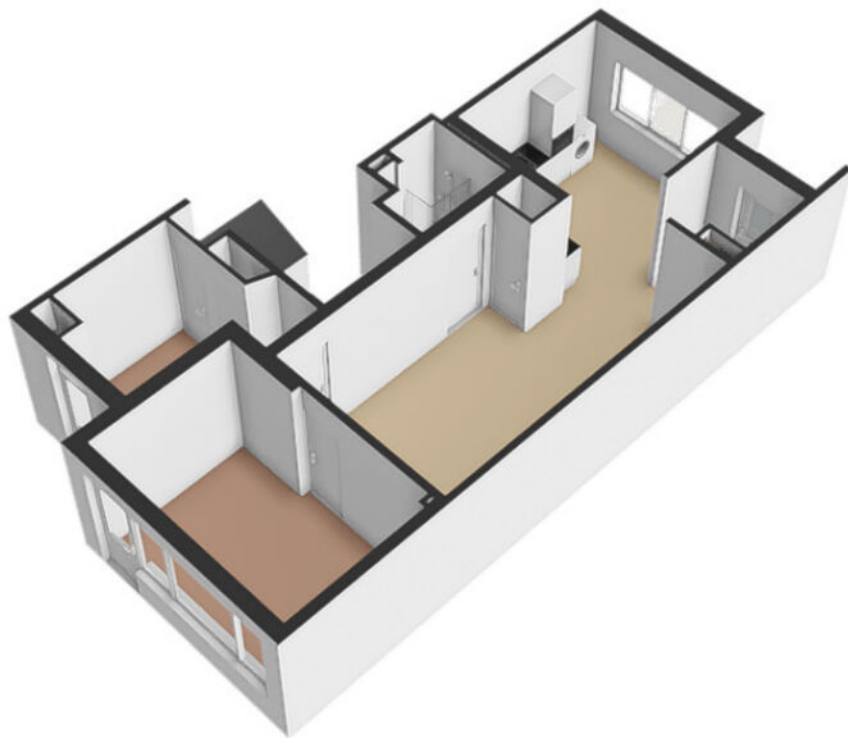


Begane grond

Veldenseweg 116 - Venlo
Begane Grond

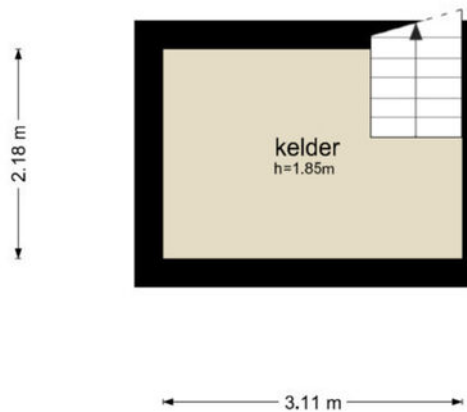


Begane grond 3D



Kelder

Veldenseweg 116 - Venlo
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kelder 3D



Kadastrale kaart



BETREFT

Venlo A 7927 A1

UW REFERENTIE

Wilg 6

GELEVERD OP

31-07-2024 - 14:05

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11183572562

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

31-07-2024 - 12:04

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

31-07-2024 - 12:04

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Venlo A 7927 A1](#)

Kadastrale objectidentificatie: 037450792710001

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie [Veldenseweg 116](#)

5914 SW Venlo

BAG identificatie: [0983010000010905](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Vereniging van eigenaren [Vereniging van Eigenaars Veldenseweg 114-116 te Venlo](#)

Ontstaan uit [Venlo A 3276](#)

Splitsingsakte [Hyp4 88964/155](#)

Ingeschreven op 25-06-2024 om 09:13

Splitsing in appartementsrechten

AAANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stukken [Hyp4 88964/155](#)

Splitsing in appartementsrechten

[Hyp4 74019/67](#)

Ingeschreven op 25-06-2024 om 09:13

Ingeschreven op 20-09-2018 om 09:00

Naam gerechtigde [Mevrouw Kim Francisca Bloem](#)

Adres Hogeweg 108

5914 BE VENLO

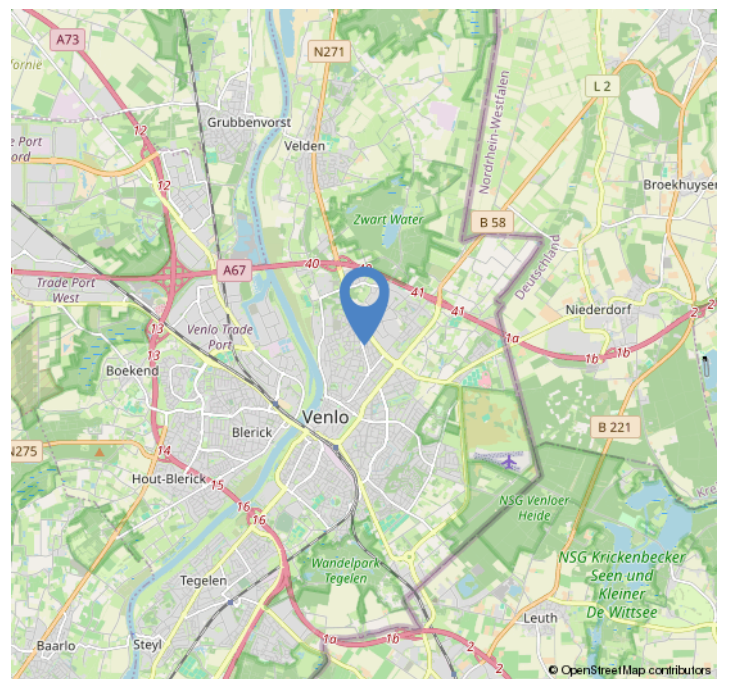
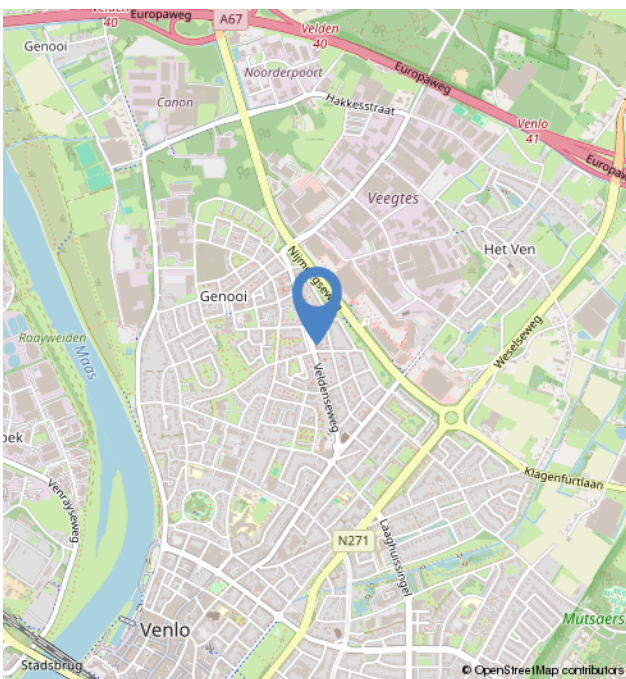
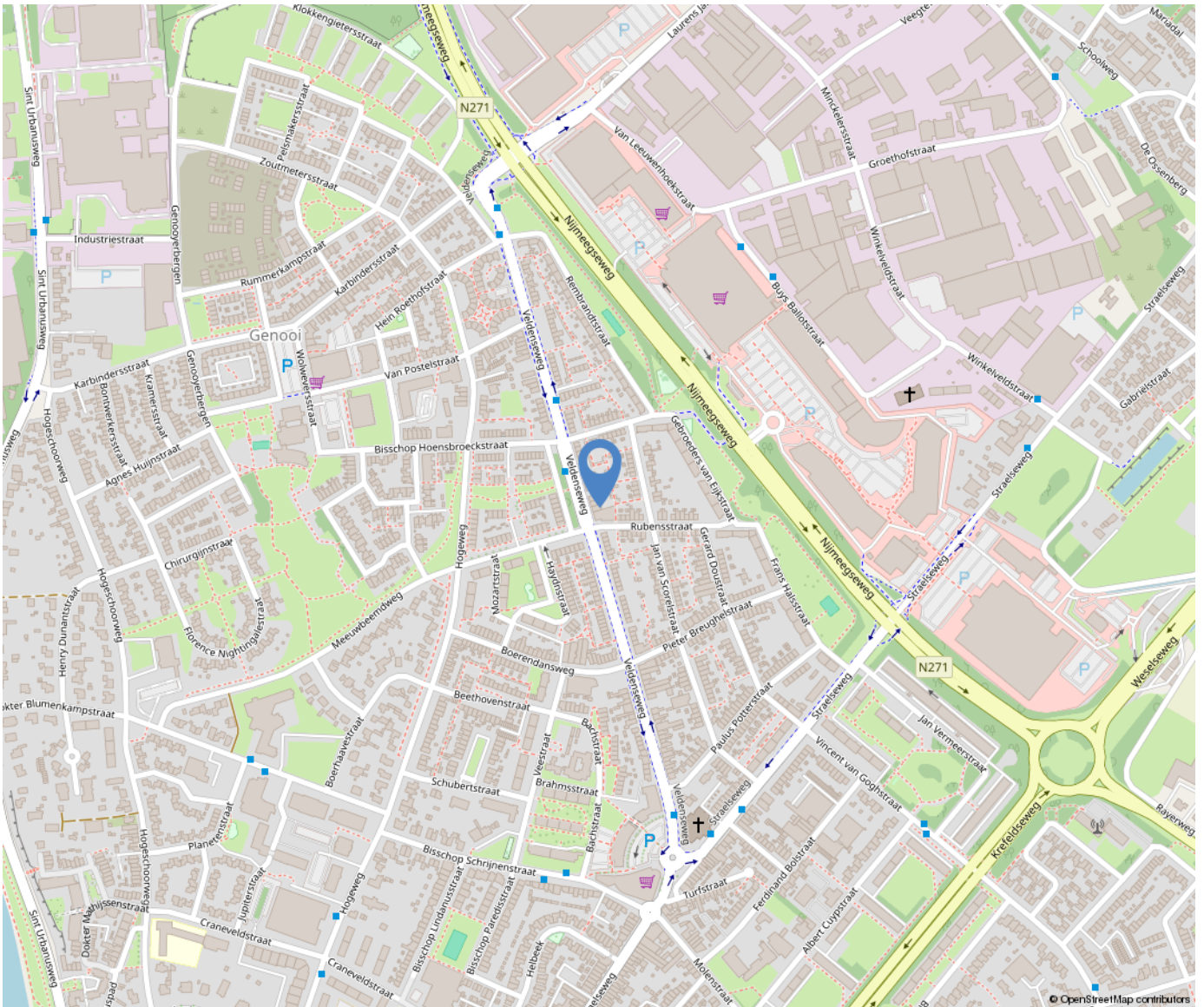
Geboren 18-08-1982

te VENLO

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag 09.00 - 17.30 uur

Dinsdag 09.00 - 17.30 uur

Woensdag 09.00 - 17.30 uur

Donderdag 09.00 - 17.30 uur

Vrijdag 09.00 - 17.30 uur

Zaterdag Gesloten*

Zondag Gesloten

Poels
makelaars 

Wonen in Venlo



Venlo is de grootste gemeente in Noord-Limburg en na Maastricht, qua inwonertal de tweede van de Nederlandse provincie Limburg. De gemeente omvat meerdere stadsdelen, zoals in het westen aan de overkant van de rivier de Maas Blerick en in het zuiden Tegelen en Belfeld en in het noorden de dorpen Arcen, Lomm en Velden. Ook is hier de grootste hockeyclub van Limburg te vinden genaamd Delta Venlo en de voetbalclub VVV-Venlo.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last. Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

