

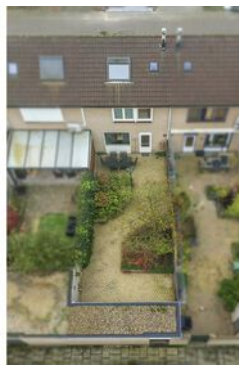
Duindoornstraat 16

Venlo

Vraagprijs

€ 275.000

k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	1983
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Slaapkamers:	4
Inhoud:	337 m ³
Woonoppervlakte:	100 m ²
Perceeloppervlakte:	176 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	B

Omschrijving

Aan een rustige weg in de kindvriendelijke woonwijk de Klingerberg gelegen instapklare woning. De woning heeft o.a. een doorzonwoonkamer, open keuken, ruime badkamer, 4 slaapkamers en een vaste trap naar de zolder. De tuin is gelegen op het noordoosten, heeft een stenen berging en is te bereiken middels een vrije achterom. De woning is gelegen in de directe nabijheid van de uitvalswegen, winkel- en schoolvoorzieningen. Het centrum van Blerick is gelegen op ca. 10 minuten fietsafstand.

Indeling:

Begane grond:

Via de beklinkerde voortuin is de entree van de woning te bereiken. De hal geeft toegang tot de meterkast en middels een loopdeur is de woonkamer te bereiken. De woonkamer geeft toegang tot de separate toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De geheel betegelde toiletruimte is voorzien van een toilet, fontein en mechanische ventilatie. De doorzonwoonkamer is ca. 27m² groot en voorzien van veel lichtinval. De open keuken is in het bezit van een keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast met diepvries, elektrische oven en een loopdeur naar de tuin. Verdere is er een berging achter te trap aanwezig. Middels de trapopgang is de eerste verdieping te bereiken.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, ruime badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. De slaapkamers zijn ca. 6.5m², 10m² en 12.5m² ruim. De badkamer is voorzien van een zwevend toilet, douchecabine, dubbele wastafel, designradiator en een Velux dakraam. De 3 slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.

2e verdieping:

Via de vaste trap is de voorzolder te bereiken waar de witgoedaansluitingen en de CV-ketel gepositioneerd zijn. Verder is er een ruime 4e slaapkamer voorzien van een laminaatvloer, Velux dakraam en veel opbergruimte aanwezig.

Tuin:

De voortuin is geheel beklinkerd en geeft de mogelijkheid tot parkeerplaats. De achtertuin is ruim van opzet en is gelegen op het noordoosten. De tuin is deels betegeld en deels voorzien van borders met beplanting. Verder is de tuin te betreden middels een vrije achterom en is er een stenen berging aanwezig met elektra.

Algemeen:

Bouwjaar 1983, perceeloppervlakte 176m², woonoppervlakte ca. 100m², inhoud ca. 337m³. De woning is voorzien van kunststof kozijnen, dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en dubbel glas, verder bezit de woning het energielabel B. De Cv-installatie is van 2022 (huur) en van het merk Intergas. De tuin is op het noordoosten gelegen en in de directe nabijheid zijn de uitvalswegen, winkel- en schoolvoorzieningen te vinden.

Vraagprijs €275.000,- k.k.

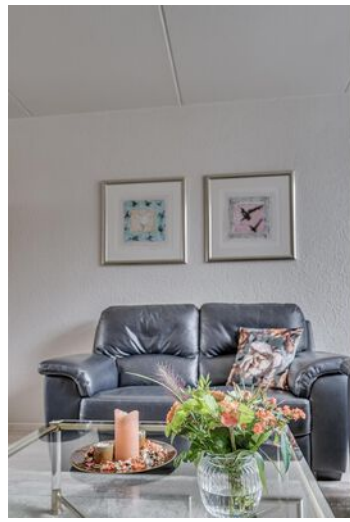










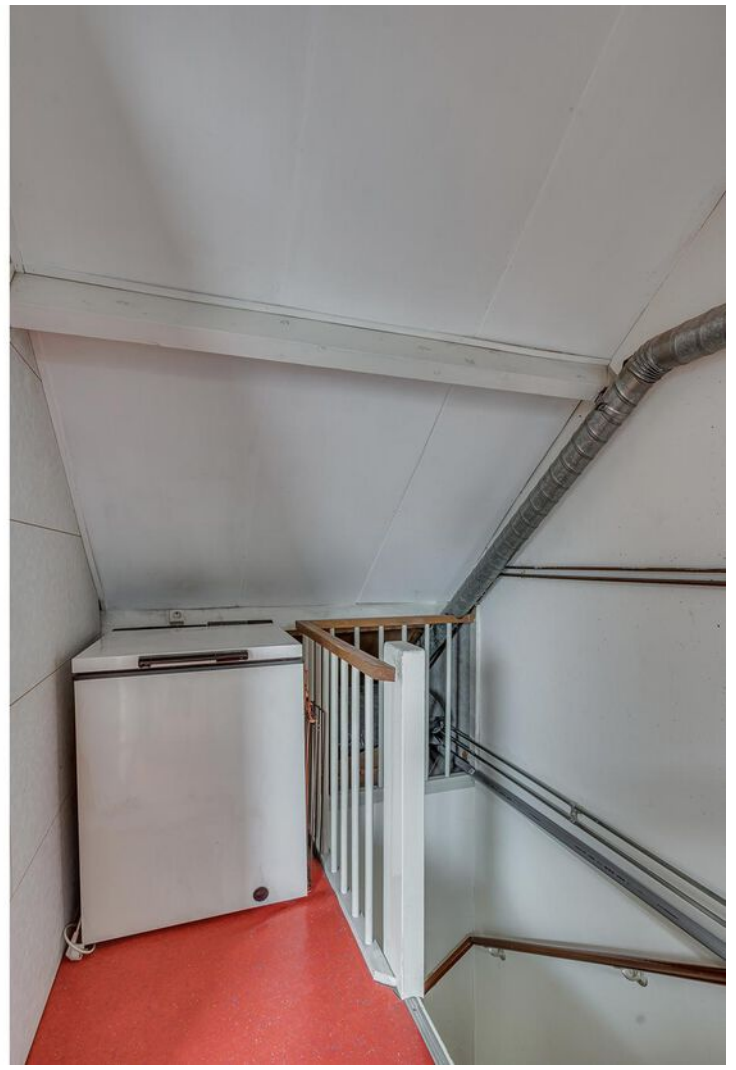


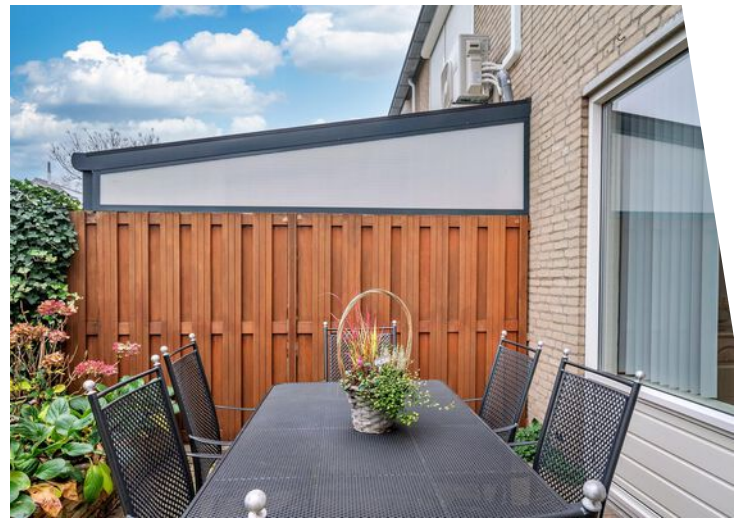






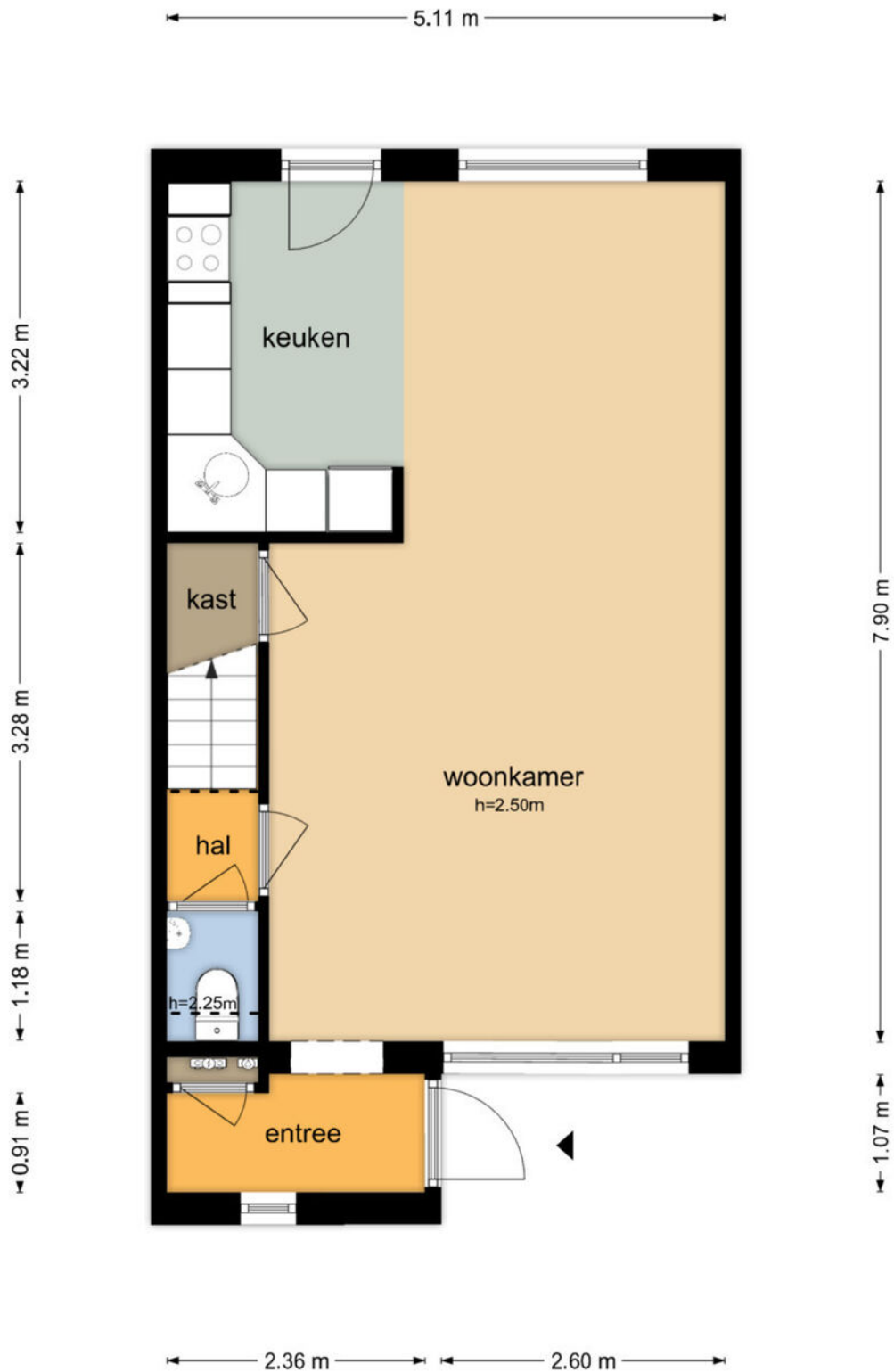






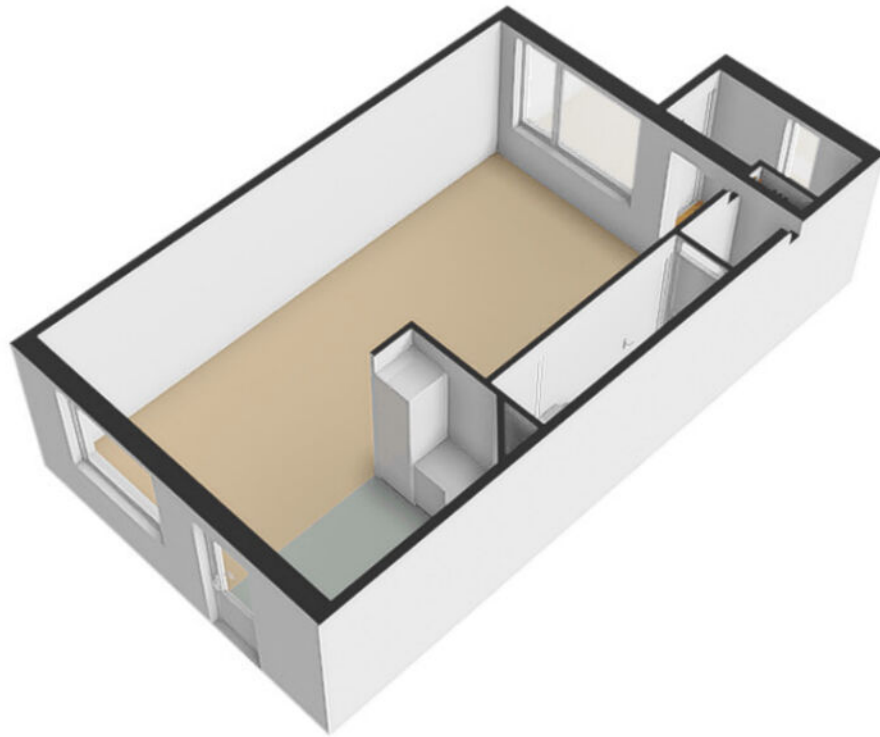
Begane grond

Duindoornstraat 16 - Blerick
Begane Grond



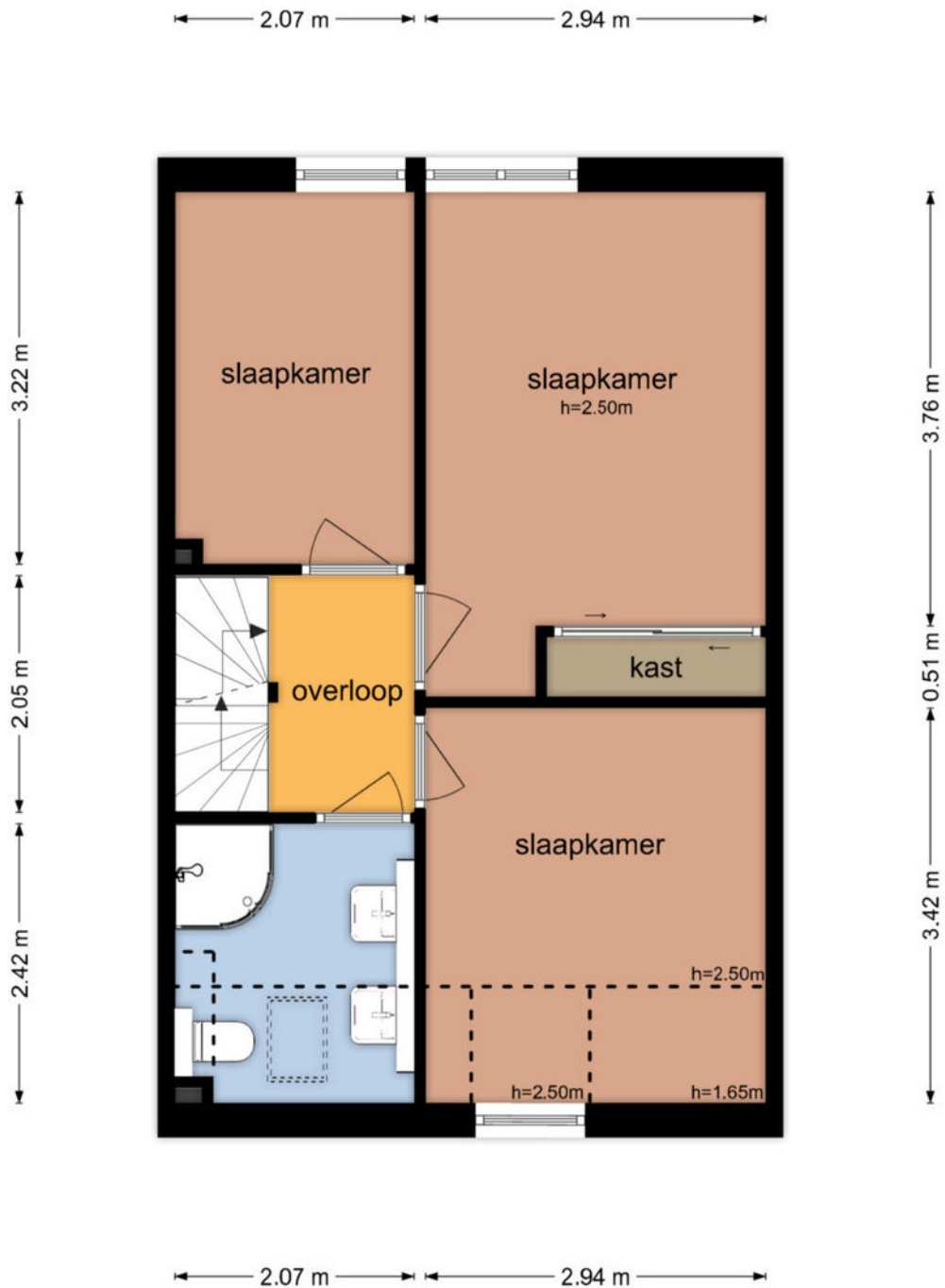
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Begane grond 3D



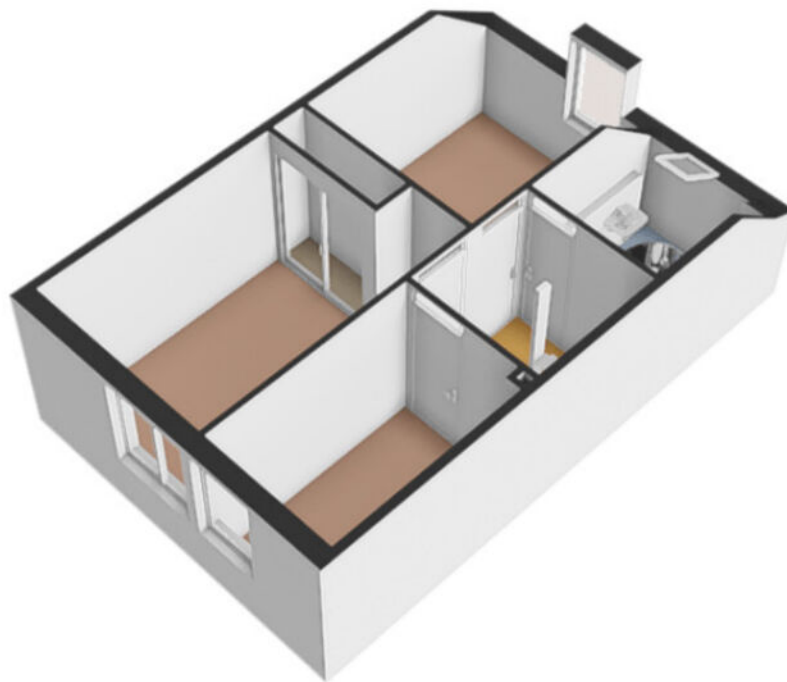
1e verdieping

Duindoornstraat 16 - Blerick Eerste Verdieping



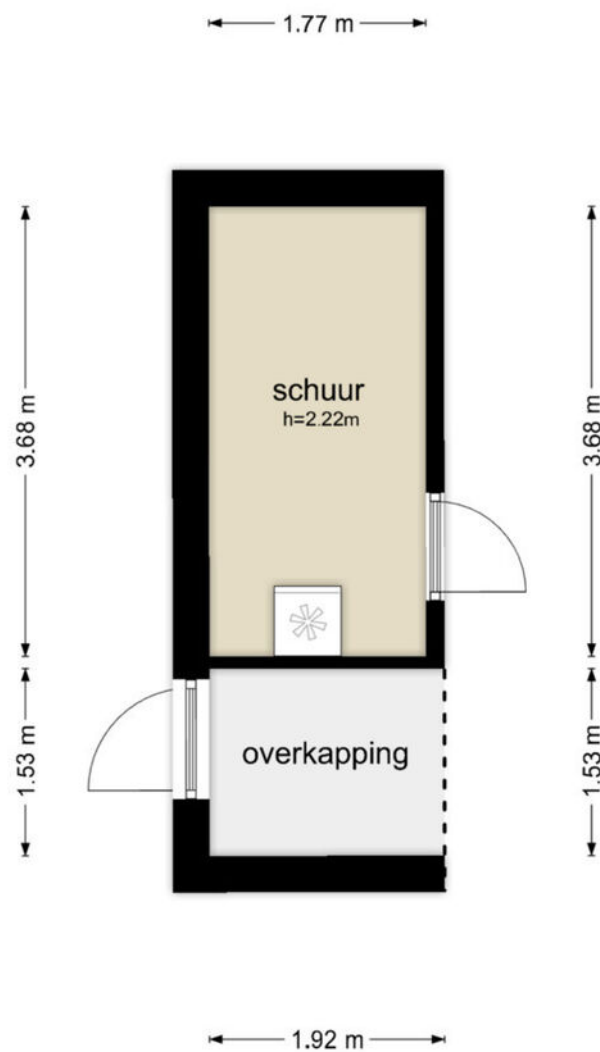
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

1e verdieping 3D



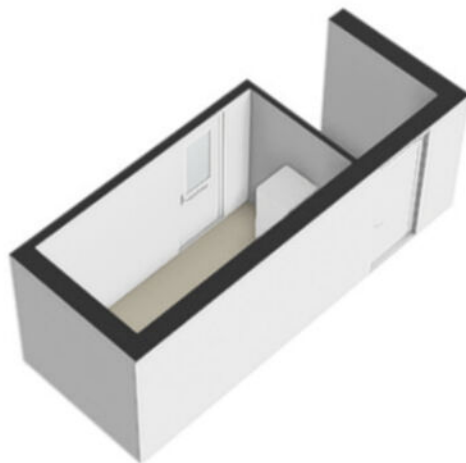
Schuur

Duindoornstraat 16 - Blerick Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

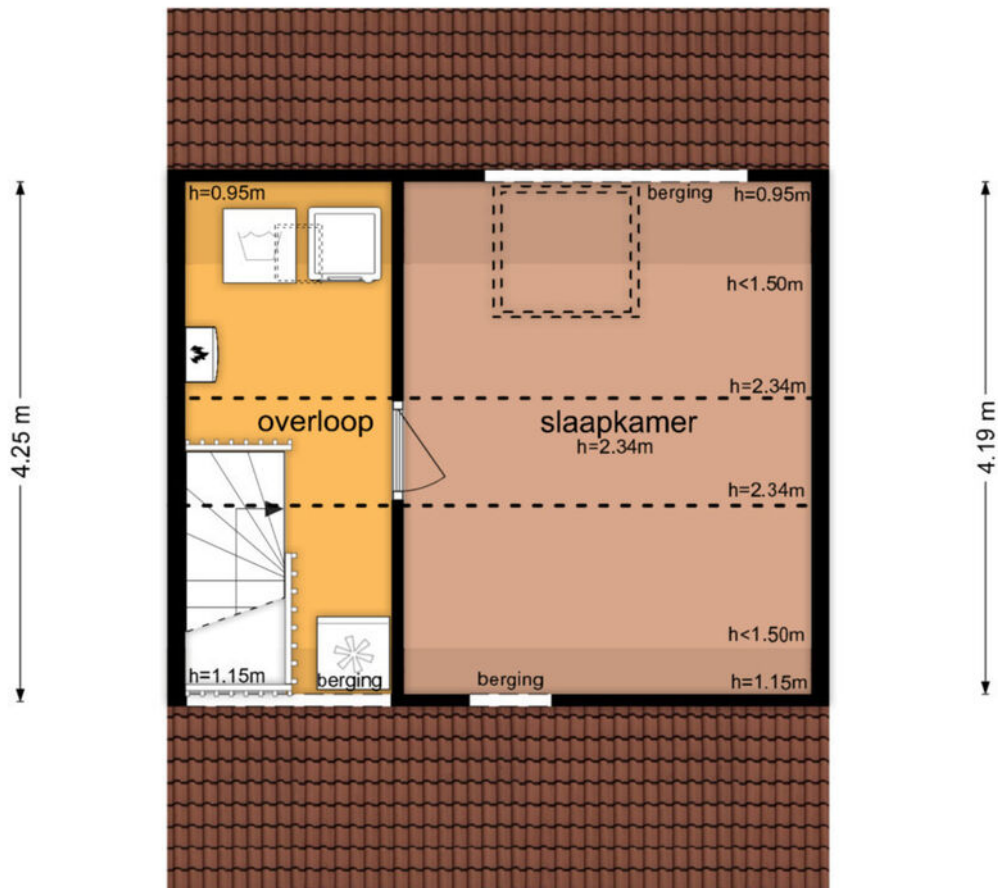
Schuur 3D



2e verdieping

Duindoornstraat 16 - Blerick Tweede Verdieping

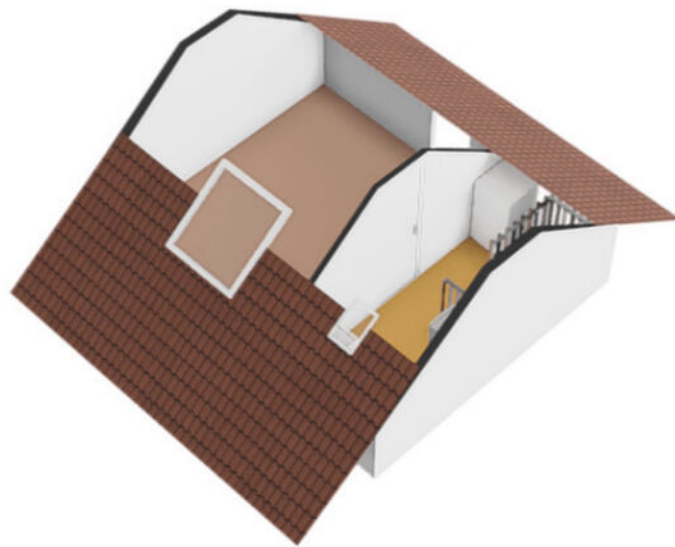
← 1.69 m → ← 3.32 m →



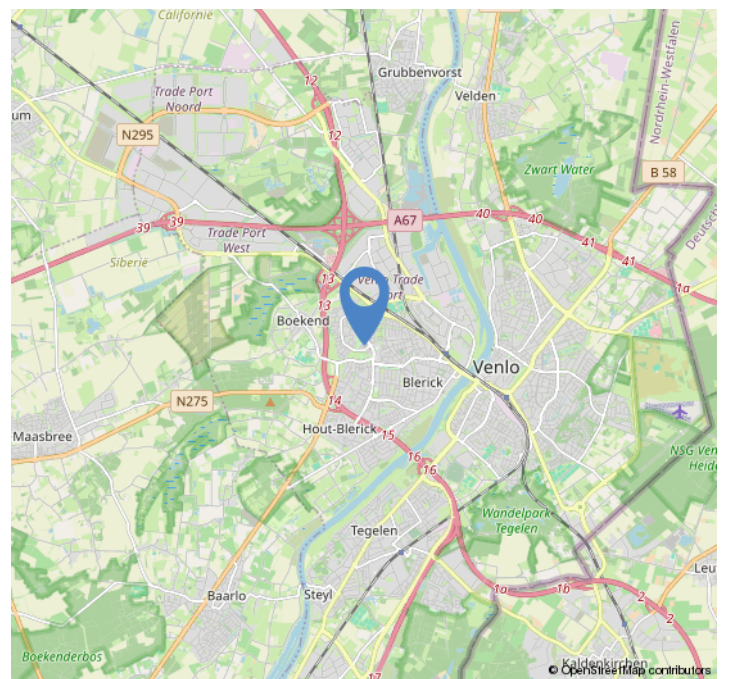
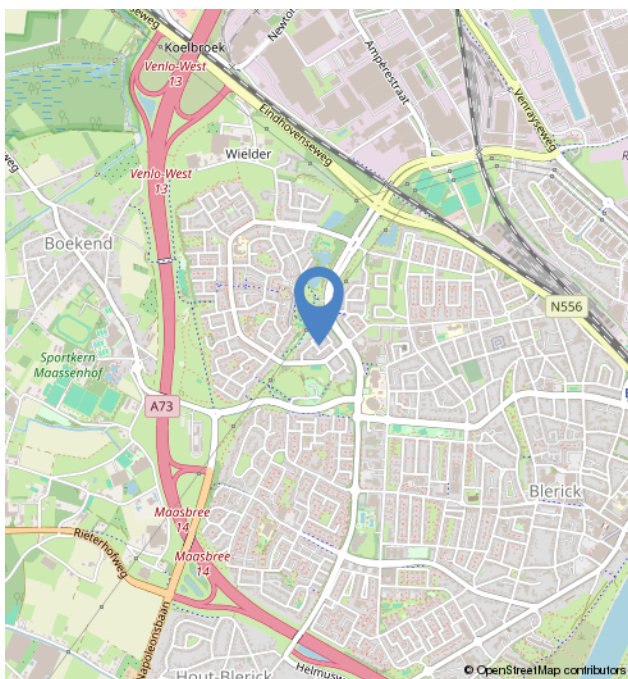
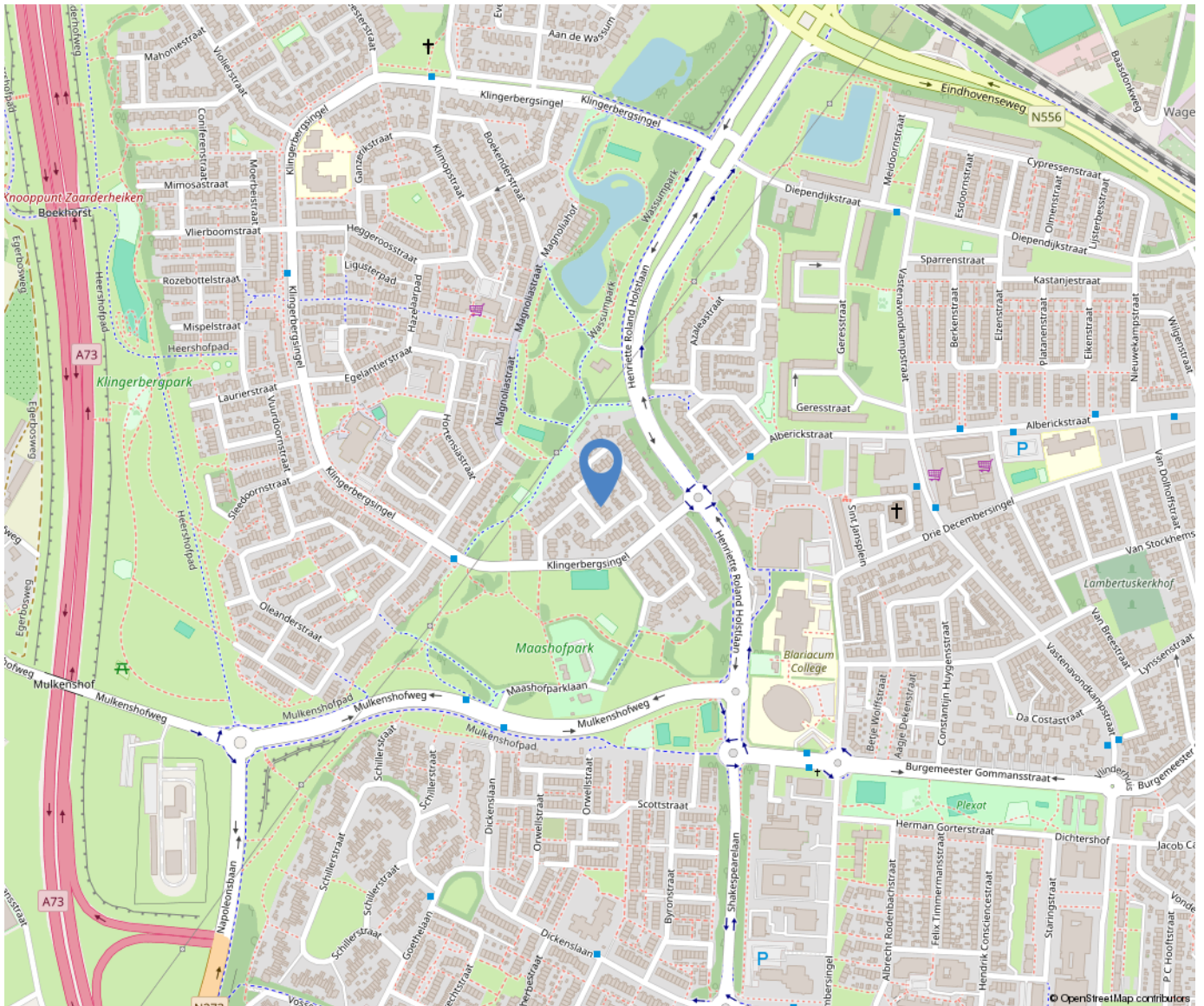
← 1.69 m → ← 3.32 m →

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

2e verdieping 3D



Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag 09.00 - 17.30 uur

Dinsdag 09.00 - 17.30 uur

Woensdag 09.00 - 17.30 uur

Donderdag 09.00 - 17.30 uur

Vrijdag 09.00 - 17.30 uur

Zaterdag Gesloten*

Zondag Gesloten

Poels
makelaars 

Wonen in Blerick



Blerick is een stadsdeel van de gemeente Venlo in de Nederlandse provincie Limburg. Het ligt aan de westoever van de Maas tegenover de stad Venlo. Blerick is gelegen tussen de A73 en de A67 en het stadsdeel telt 27.380 inwoners.

Blerick heeft een gezellig centrum met winkel- en horecavoorzieningen.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheeken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last. Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

