

Mgr Schravenlaan 26

Lottum

Vraagprijs
€ 310.000
k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	1964
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	433 m ³
Woonoppervlakte:	97 m ²
Perceeloppervlakte:	215 m ²
Overige inpandige ruimte:	26 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	29 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	muurisolatie

Omschrijving

Ruime 2 onder 1 kapwoning gelegen nabij het centrum van Lottum. De woning is ruim van opzet en voorzien van 3 mogelijk 4 slaapkamers, ruime leefkeuken met eetkamer, eigen oprit, veel privacy en grote garage. De woning is gelegen aan een rustige straat met alle voorziening in de buurt gelegen.

Indeling:

Kelder:

De woning heeft de beschikking over een provisiekelder van ca. 7.5m².

Begane grond:

Via de voortuin is de entree van de woning te bereiken. De entree/ hal geeft toegang tot de meterkast, trapopgang naar de 1e verdieping, keuken en woonkamer.

De grote leefkeuken is voorzien van een 4-pits kookplaat, hete luchtoven, spoelbak, afzuigkap, koelkast en vaatwasmachine. Verder zijn er in de keuken de witgoed aansluitingen te vinden. De keuken geeft toegang tot de kelder en de eetkamer. De gang geeft toegang tot de separate toiletruimte welke voorzien is van een zwevend toilet, verwarming en buitenraam. De gang geeft toegang tot de overkapping welke in verbinding staat met de tuin en garage. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers van ca. 8m², 12m² en 12.5m² en de badkamer. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een zwevend toilet, wastafel met meubel, ligbad met douchefaciliteit, designradiator en buitenraam. De slaapkamers en de overloop zijn voorzien van een laminaatvloer.

Zolder:

Middels een vlizotrap is de 2e verdieping

te bereiken. Deze verdieping heeft de functie tot bergzolder. Indien er een vaste trap gerealiseerd zal worden is deze verdieping geschikt om een 4e slaapkamer te realiseren.

Garage:

De garage heeft de mogelijkheid om een auto in te plaatsen. Via de garage is er een loopdeur naar de overkapping.

Tuin:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin geniet veel privacy en is op het Noorden gelegen. Aan de achterzijde is er toegang tot de buitenberging. Aan de voorzijde is het mogelijk om 2 a 3 auto's op de eigen oprit te plaatsen.

Algemeen:

Bouwjaar 1964, inhoud ca. 433m³, woonoppervlakte ca. 97m², perceelsoppervlakte 215m². Onderhoudsstaat is zowel binnen als goed. De woning is gedeeltelijk voorzien van dubbelglas en muurisolatie. De cv installatie is huur uit 2018. Verder is de woning gedeeltelijk voorzien van rolluiken.

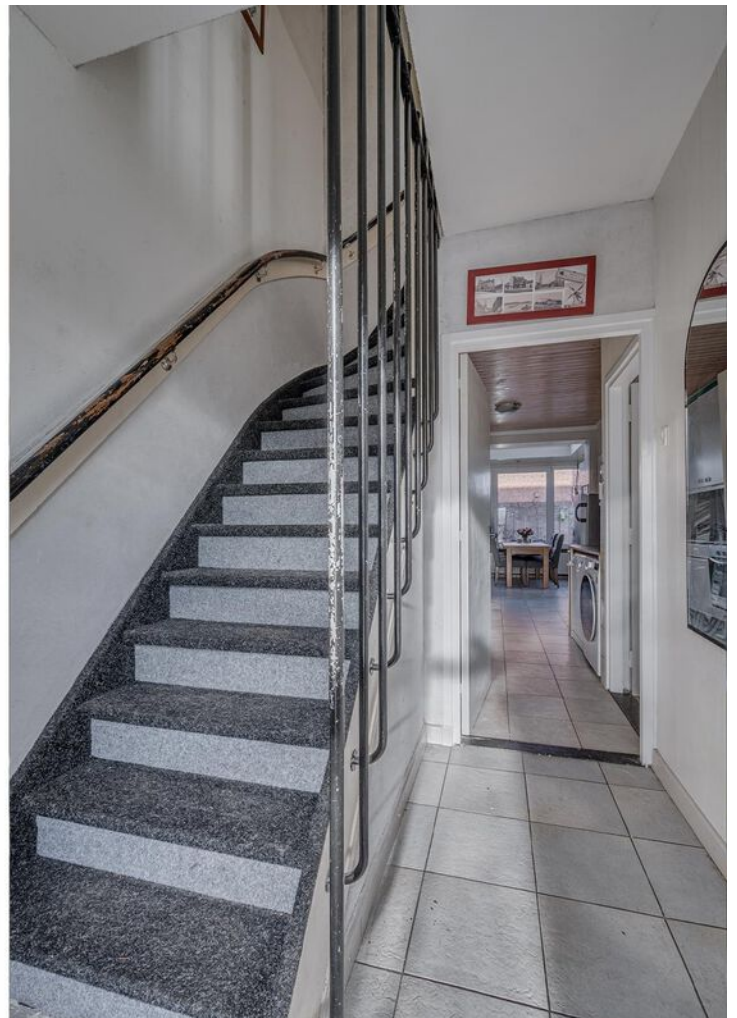
Vraagprijs: €310.000,- k.k.















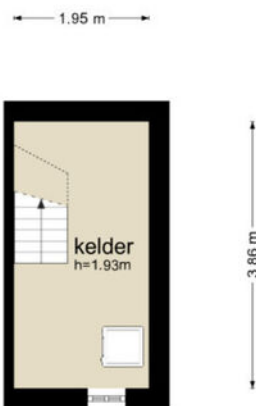






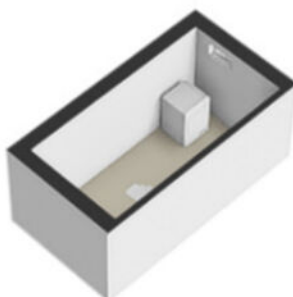
Kelder

Mgr. Schravenlaan 26 - Lottum Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kelder 3D

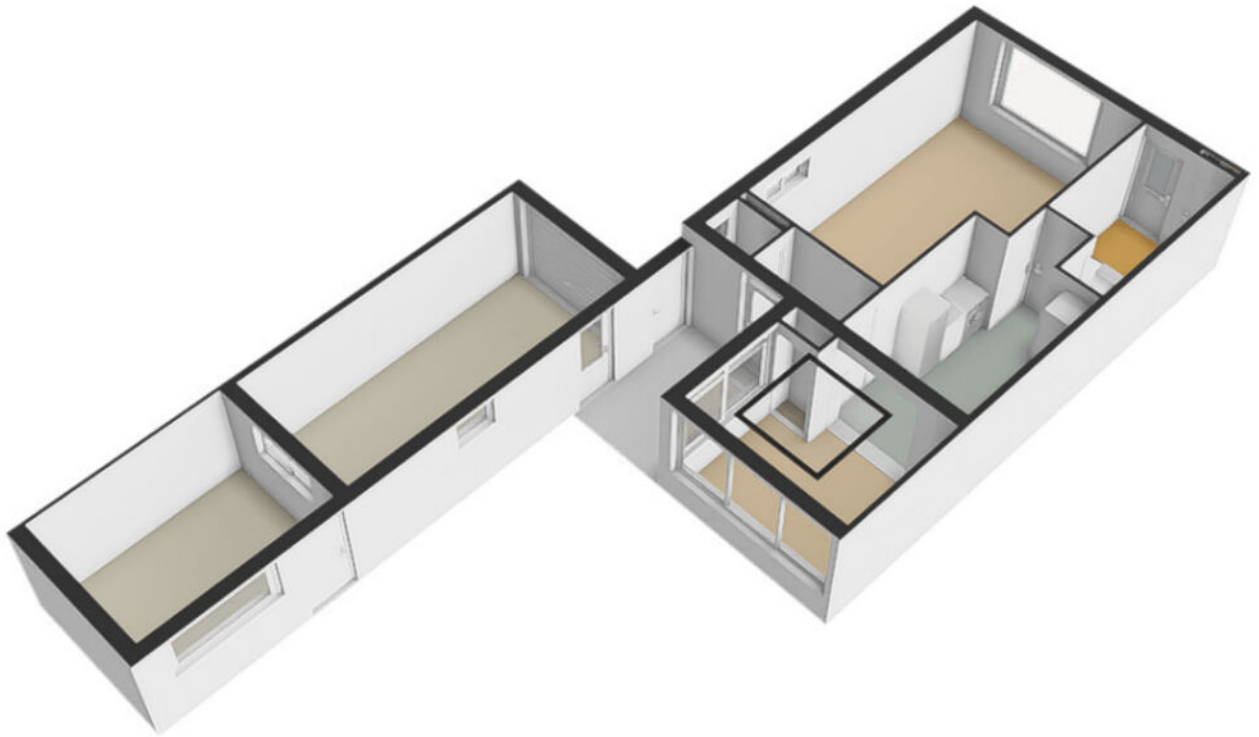


Begane grond

Mgr. Schravenlaan 26 - Lottum
Begane Grond



Begane grond 3D



1e verdieping

Mgr. Schravenlaan 26 - Lottum Eerste Verdieping



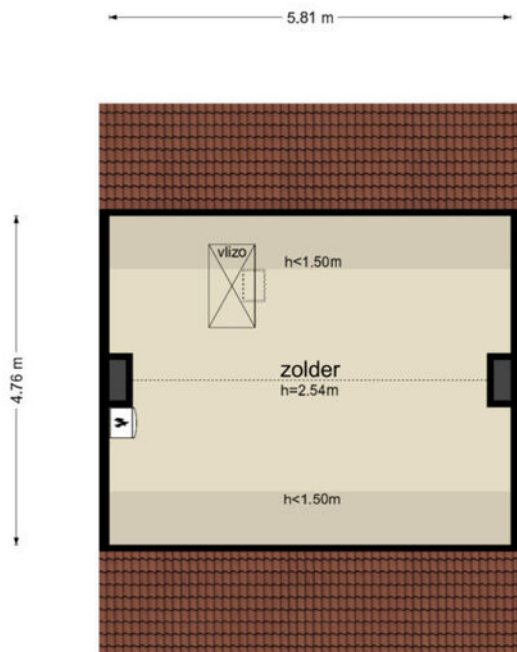
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

1e verdieping 3D



2e verdieping

Mgr. Schravenlaan 26 - Lottum Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

2e verdieping 3D




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Poels

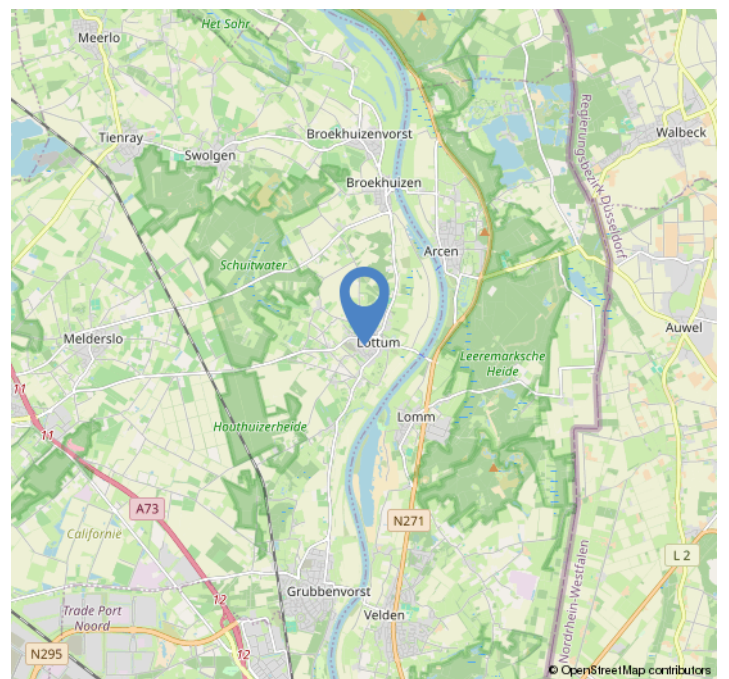
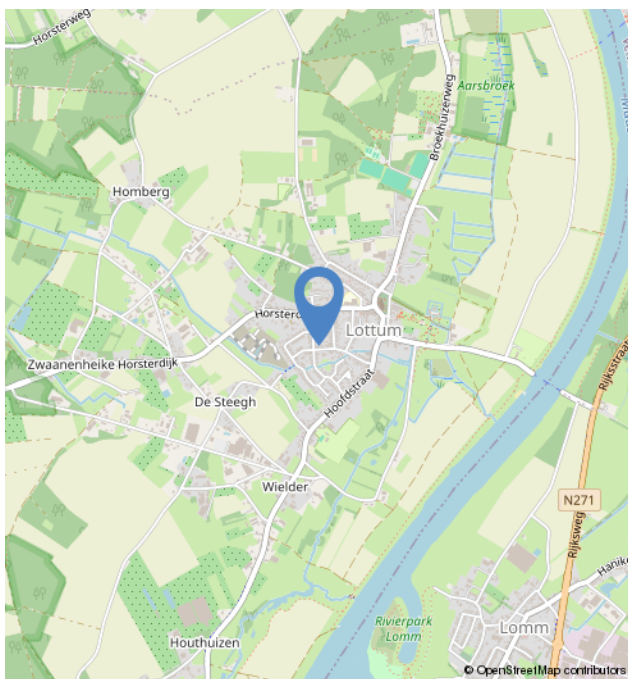
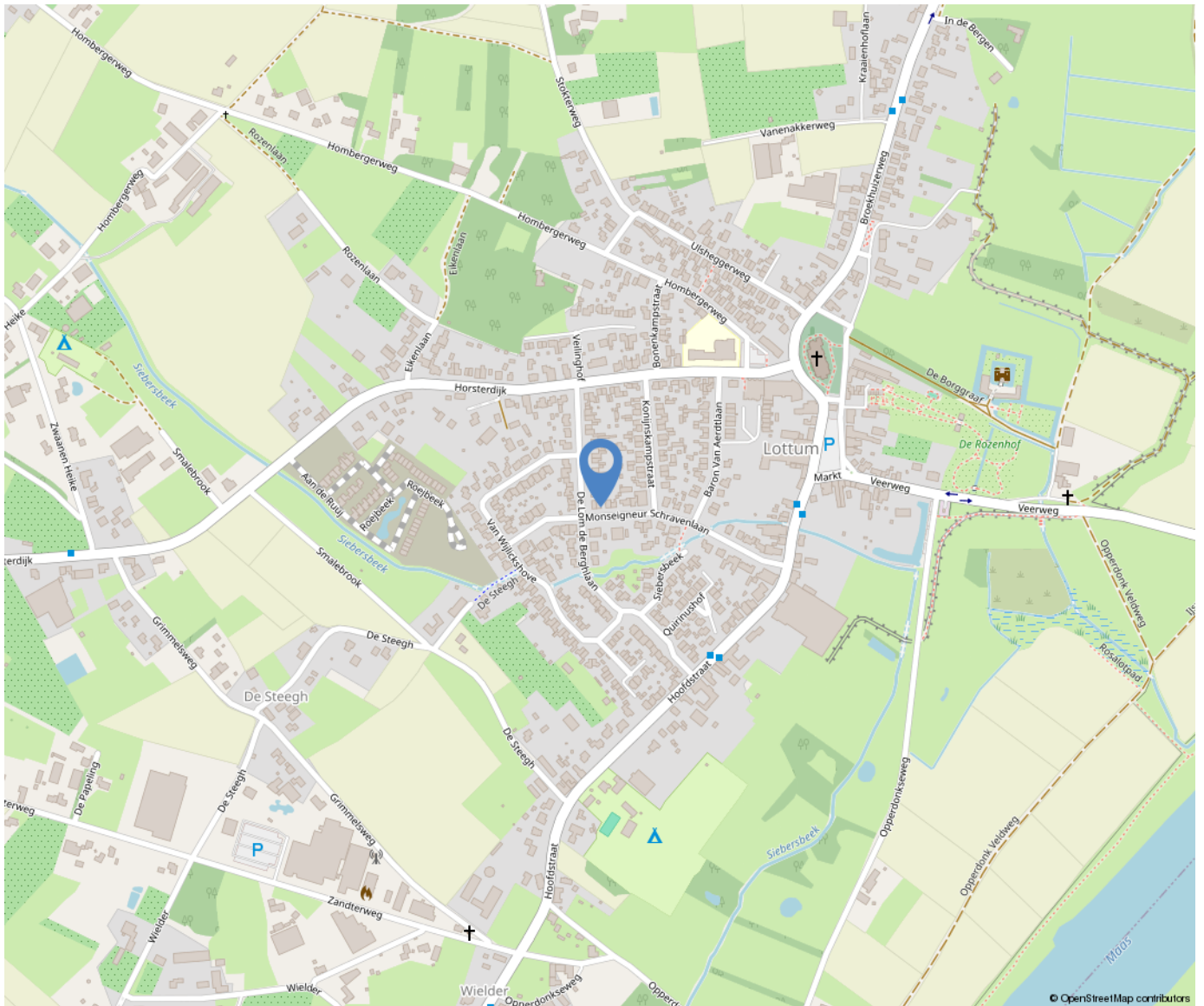


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Grubbenvorst</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 3862</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag 09.00 - 17.30 uur

Dinsdag 09.00 - 17.30 uur

Woensdag 09.00 - 17.30 uur

Donderdag 09.00 - 17.30 uur

Vrijdag 09.00 - 17.30 uur

Zaterdag Gesloten*

Zondag Gesloten

Poels
makelaars 

Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last. Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

