

Land van Gelder 2

Grubbenvorst

Vraagprijs

€ 550.000

k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	1978
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	743 m ³
Woonoppervlakte:	200 m ²
Perceeloppervlakte:	746 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	14 m ²
Externe bergruimte:	26 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Omschrijving

In een rustige, groene woonomgeving is deze vrijstaande woning gelegen op een perceel van 746m². De woning heeft o.a. garage, een royale lichte woonkamer met gashaard, 6 slaapkamers waarvan 3 op de begane grond, 2 badkamers en een zwembad. De tuin is geheel rondom de woning gelegen. De achtertuin is op het noorden georiënteerd en biedt volledige privacy. Het centrum van Grubbenvorst is gelegen op loopafstand.

Indeling:

Begane grond:

Vanuit de ruime eigen oprit is de entree tot de woning te bereiken. De entree geeft toegang tot de woonkamer, trapopgang naar de 1e verdieping en hal.

De ruime doorzonwoonkamer is voorzien van een tegelvloer en gashaard. Middels een schuifpui is de tuin te betreden. De hal geeft toegang tot de keuken, garderobe, separate toiletruimte, 3 slaapkamers, meterkast en badkamer. De ruime leefkeuken is voorzien van inbouwapparatuur en ca. 13.5m². Via een loopdeur is de bijkeuken te bereiken. Hier is de installatie voor het zwembad te vinden en is er een wastafel aanwezig. De separate toiletruimte is half betegeld en voorzien van een toilet met fontein. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een toilet, bidet, inloofdouche, verwarming, dubbele wastafel met medicijnkasten, mechanische ventilatie en een buitenraam. De 3 slaapkamers zijn ca. 13.5m², 9.5m² en 9.5m² ruim.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, berging en badkamer. De 3 slaapkamers zijn ruim van opzet en alle voorzien van kastenruimte. De slaapkamer aan de linkerzijde heeft de beschikking over een balkon. De slaapkamer aan de rechterzijde heeft een sauna. Op de berging is de cv-installatie (Nefit 2005)

gepositioneerd. De badkamer heeft een toilet, douchecabine en een wastafel tot de beschikking.

Garage:

Middels een carport en loopdeur is de garage te bereiken. Hier is ruimte voor 1 auto.

Tuin:

De royale tuin is rondom de woning gelegen en biedt volledige privacy. De achtertuin is op het noorden georiënteerd. De tuin heeft een terras direct aan de woning, een groot gazon en verschillende borders met beplanting. De tuin heeft verder een ruim zwembad.

Algemeen:

Bouwjaar 1978, inhoud ca. 743m³, woonoppervlakte ca. 200m², perceelsoppervlakte 746m².

Onderhoudsstaat is zowel binnen als buiten goed. De woning is voorzien van muurisolatie, dakisolatie en dubbelglas. Combi CV-ketel Nefit 2005. Deze vrijstaande woning is gelegen aan een rustig pleintje in een mooie, groene woonwijk op loopafstand van het centrum van Grubbenvorst.

Vraagprijs: € 550.000,- k.k.















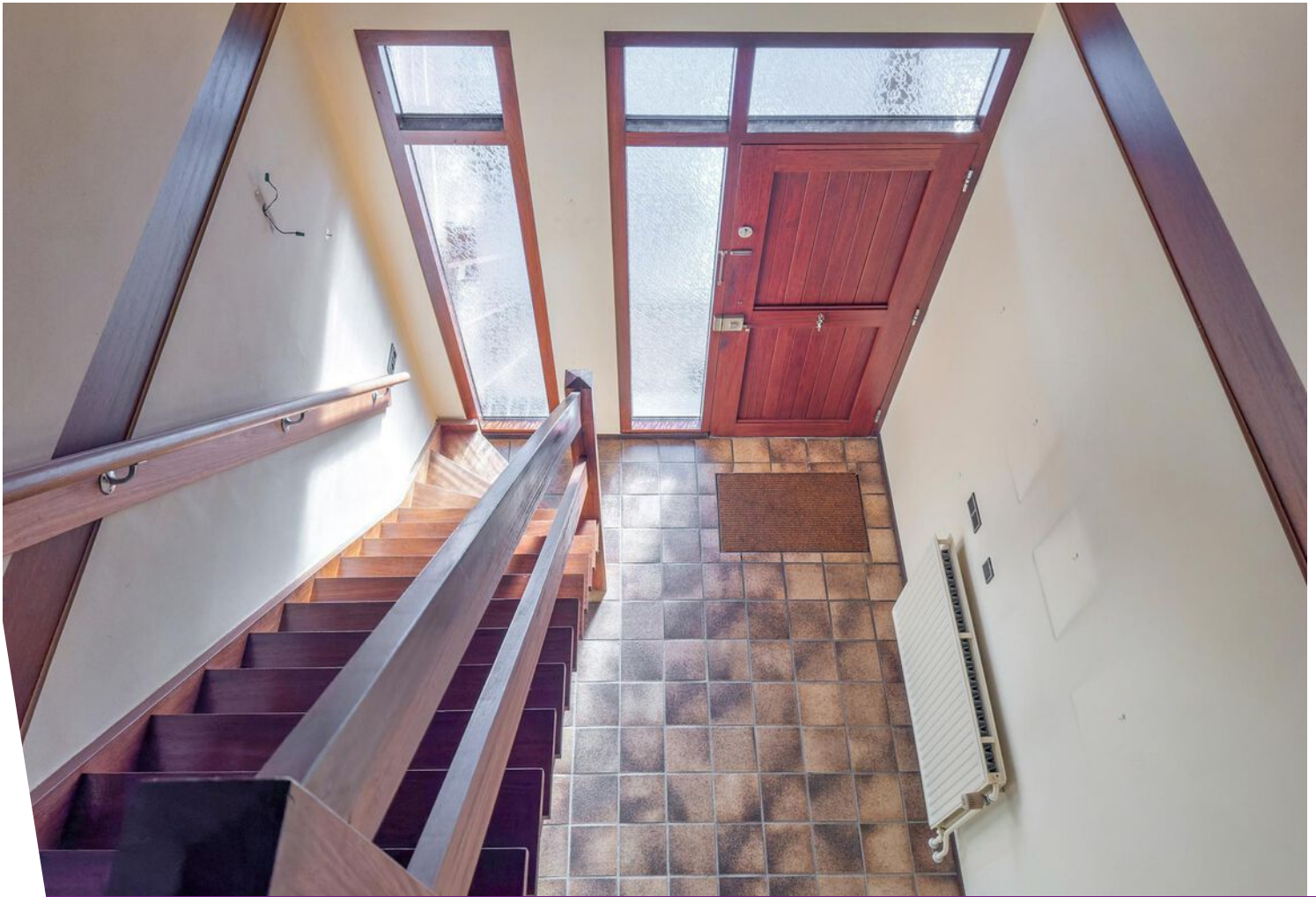
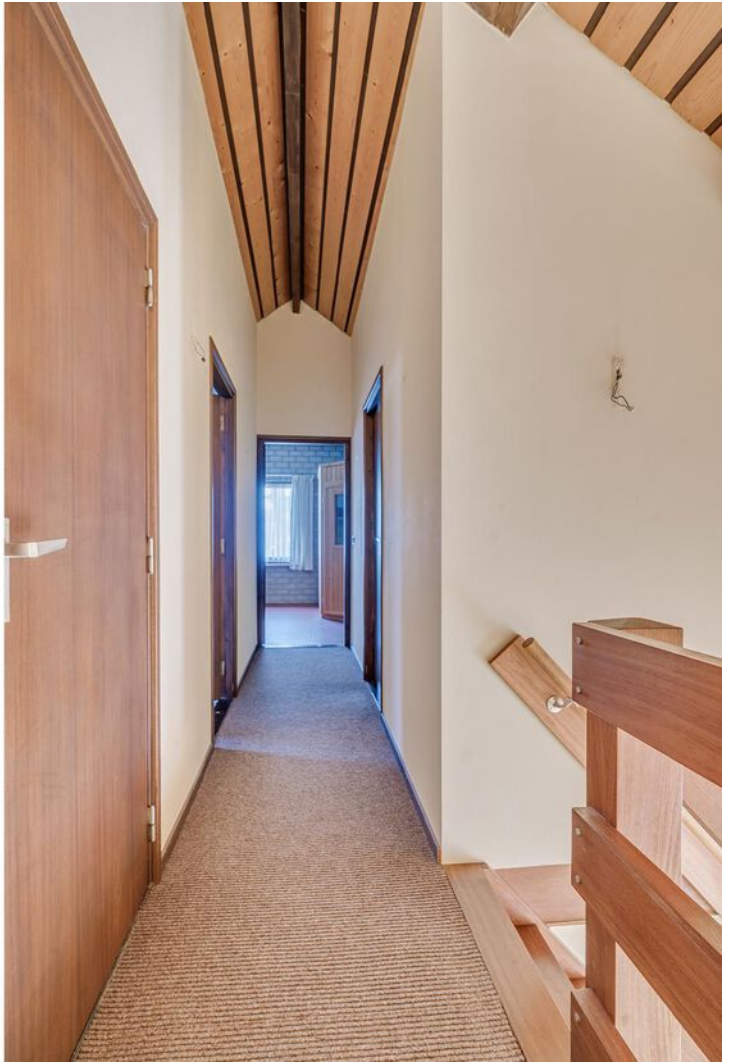
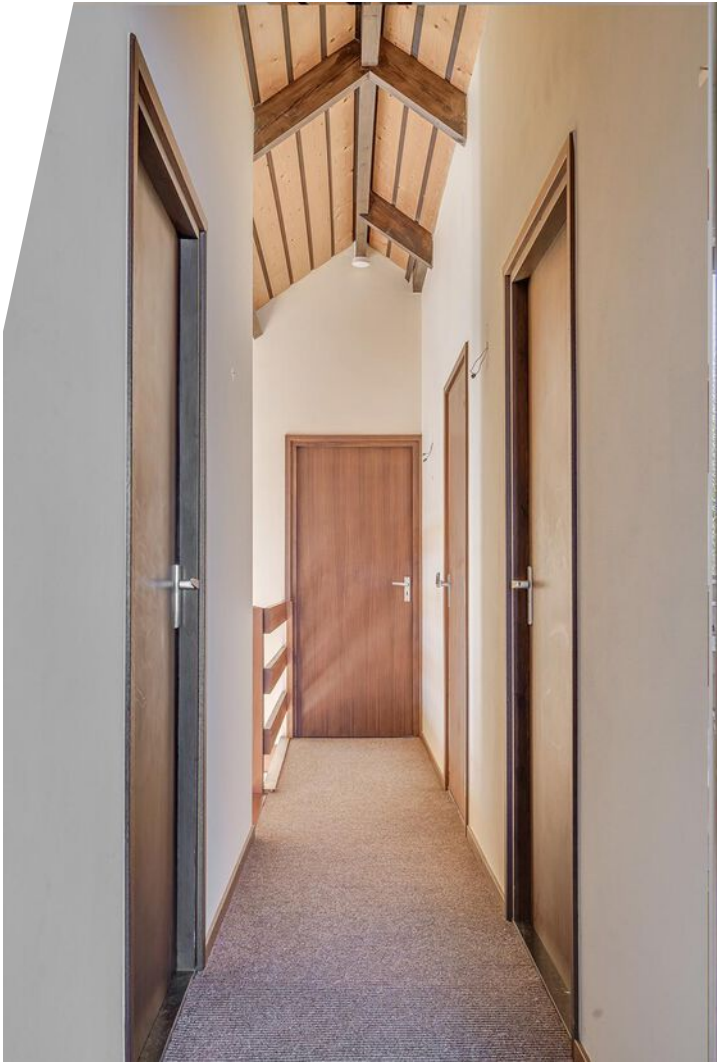


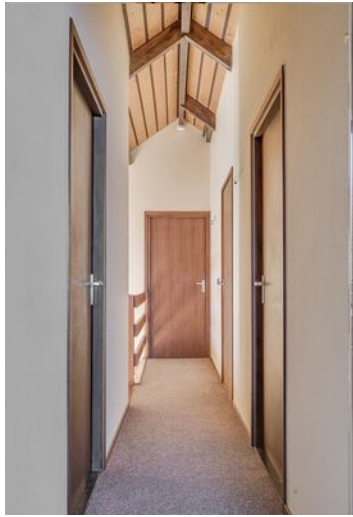




















Begane grond

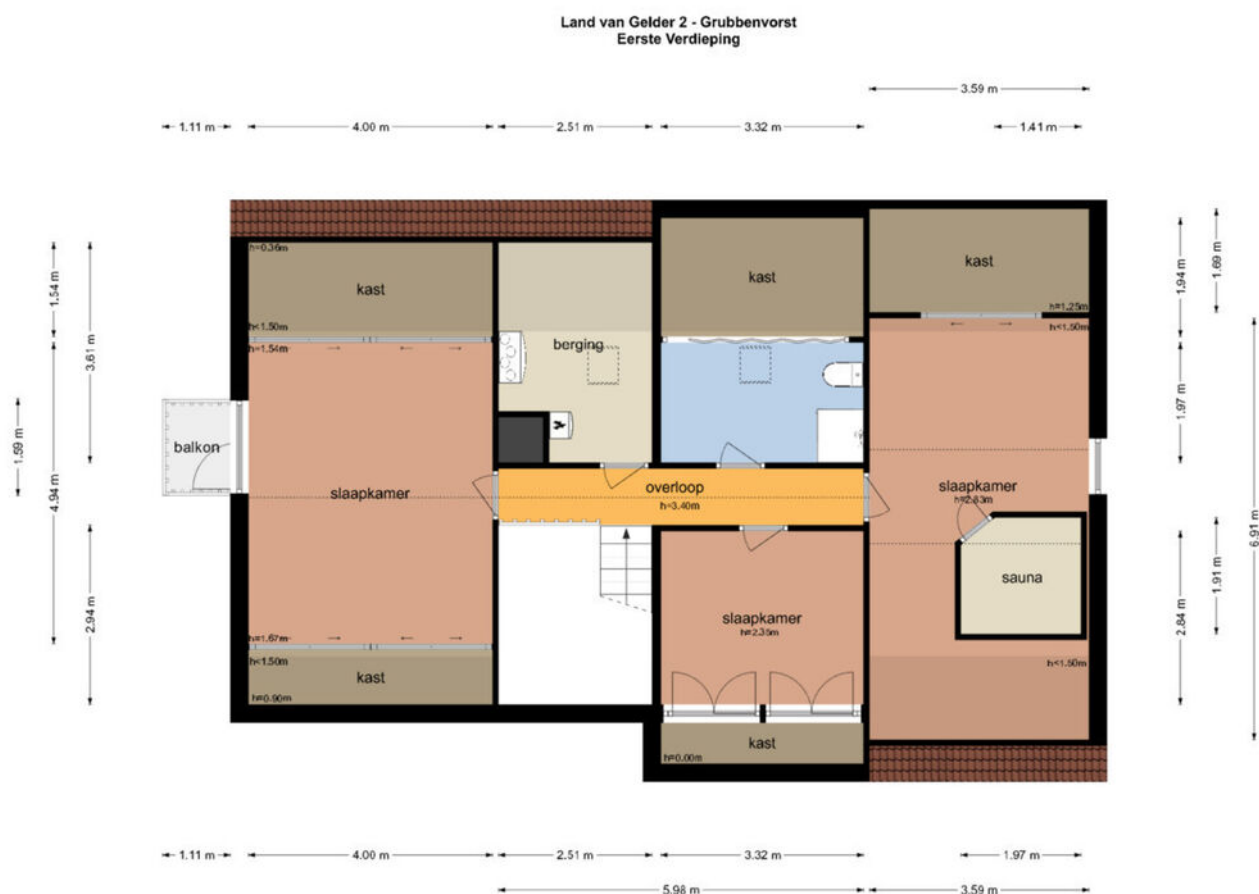


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objedenco.nl

Begane grond 3D



1e verdieping

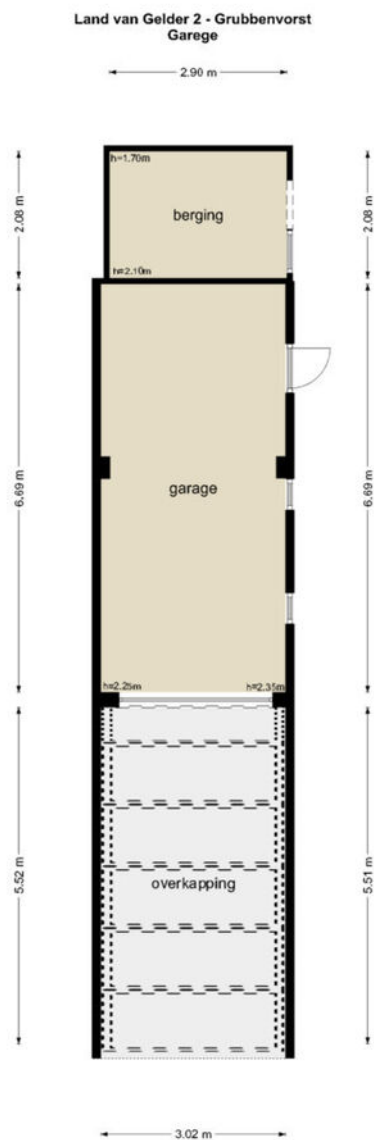


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

1e verdieping 3D

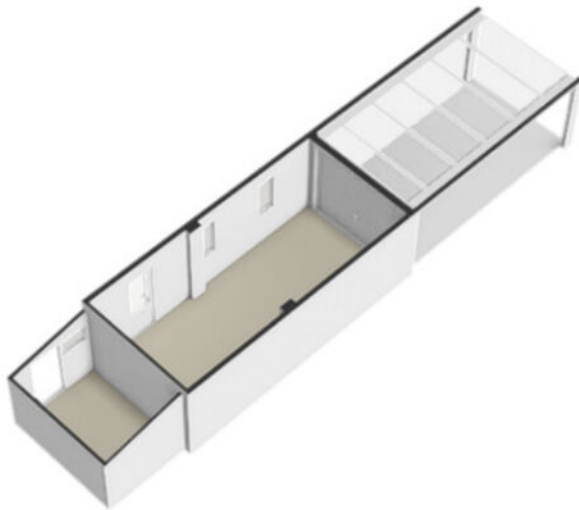


Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.polydenco.nl

Garage 3D



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Poels



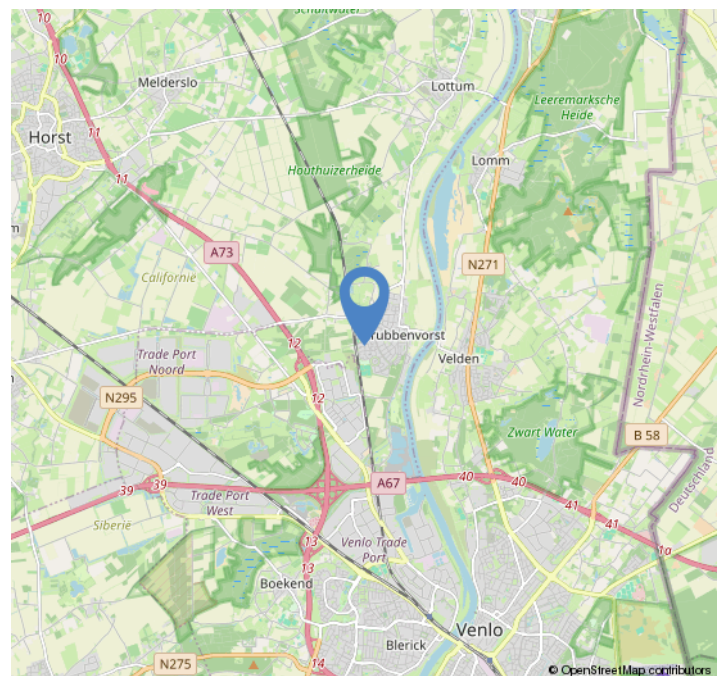
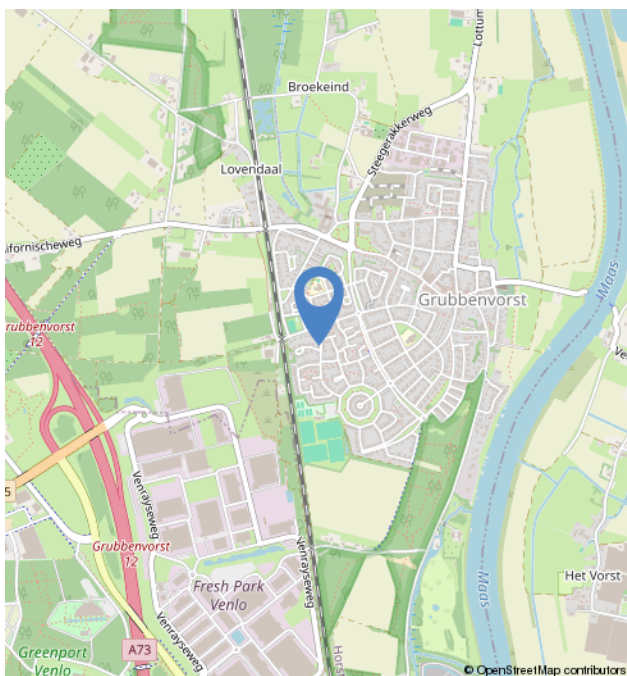
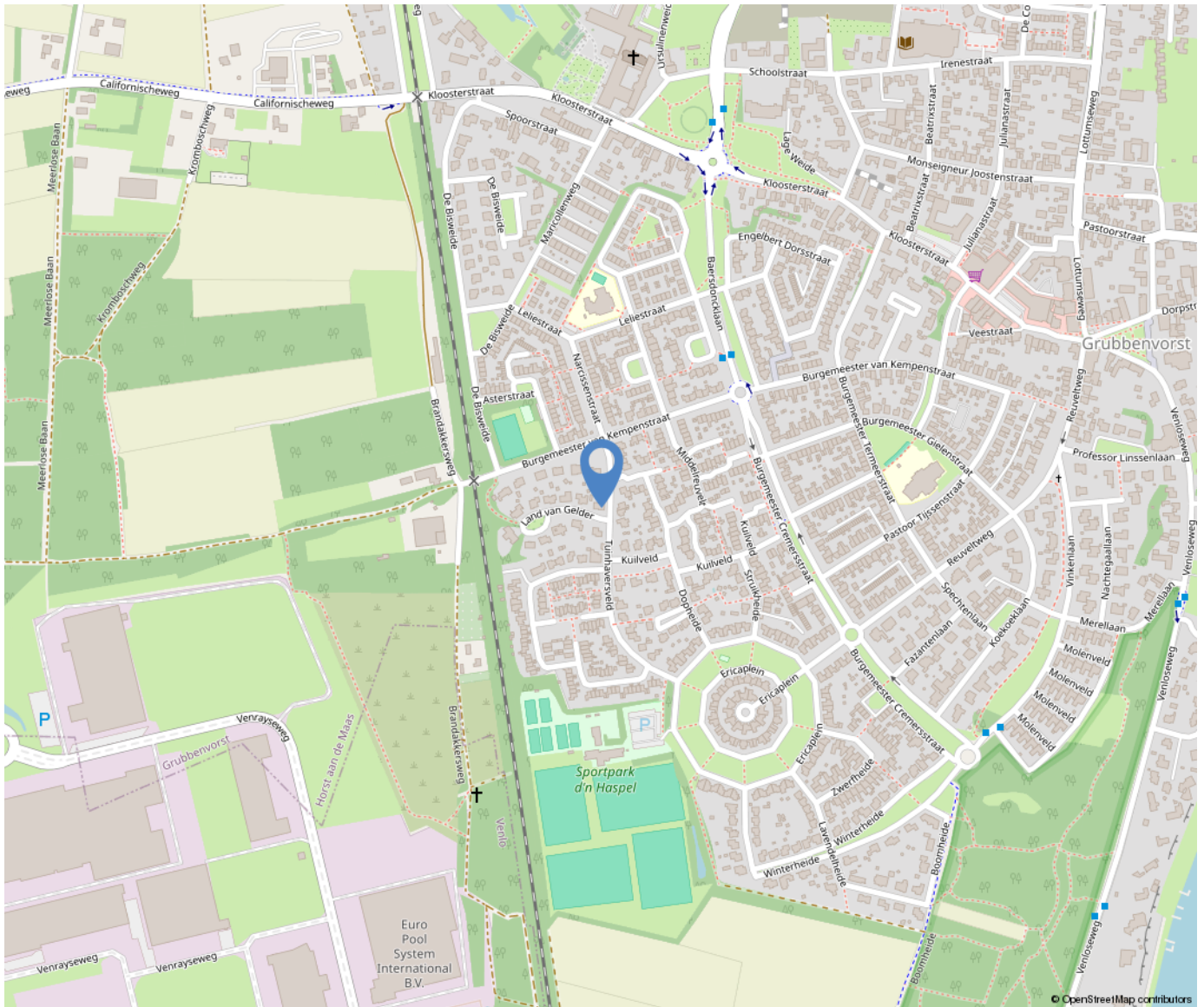
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing	Grubbenvorst
— Bebouwing		C
		4516

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag	09.00 - 17.30 uur
Dinsdag	09.00 - 17.30 uur
Woensdag	09.00 - 17.30 uur
Donderdag	09.00 - 17.30 uur
Vrijdag	09.00 - 17.30 uur
Zaterdag	Gesloten*
Zondag	Gesloten



Wonen in Grubbenvorst



Grubbenvorst (Noord-Limburgs: Grubbevors of Grevors) is een kerkdorp in het noorden van de Nederlandse provincie Limburg en hoort bij de gemeente Horst aan de Maas. Het is met 4.735 (1 januari 2020)[1] inwoners het op twee na grootste dorp van die gemeente, na Horst en Sevenum.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfntaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last.

Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

Aantekeningen

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

