

Hoogstraat 14 b

Baarlo

Vraagprijs

€ 280.000

k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	1968
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	563 m ³
Woonoppervlakte:	121 m ²
Perceeloppervlakte:	160 m ²
Overige inpandige ruimte:	37 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	-
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Nabij het centrum van Baarlo is deze halfvrijstaande uitgebouwde woning. De woning is gelegen op een ruim perceel van 160m² en beschikt over 3 ruime slaapkamers, dichte keuken, kelder en tuinkamer. Op loopafstand liggen scholen en winkels en op ca. 10 autominuten zijn de A73 en de A67 te bereiken.

Indeling:

Kelder:

De kelder is via de tuinkamer te bereiken en ca. 24m² groot.

Begane grond:

Middels de entree van de woning kom je in de ruime hal. De hal geeft toegang tot de meterkast, trapopgang naar de 1e verdieping, separate toiletruimte, keuken en woonkamer.

De geheel betegelde toiletruimte is voorzien van een zwevend toilet, fontein en buitenraam. De ruime woonkamer is ca. 28m² groot. De dichte keuken is voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en loopdeur naar de bijkeuken. De betegelde bijkeuken beschikt verder over de witgoedaansluitingen. Via een loopdeur is de tuinkamer te bereiken. Hier is een trap naar de kelder en een loopdeur naar de tuin aanwezig.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot 3 ruime slaapkamers, badkamer en vlizotrap naar de 2e verdieping.

De slaapkamers zijn ca. 8m², 11m² en 15.5m² groot. De slaapkamer van 11m² heeft de beschikking over 2 muurkasten. De masterbedroom die aan de achterzijde is gelegen heeft middels een loopdeur toegang tot het dakterras. De badkamer is voorzien van een zwevend toilet, douche, designradiator, wastafel met meubel en is geheel betegeld.

2e verdieping:

Middels een vlizotrap is de vliering te bereiken welke nu dient als opslag.

Tuin:

De tuin heeft de beschikking over een vrije achterom, is geheel betegeld en beschikt over een houten tuinhuis.

Algemeen:

Bouwjaar: 1968, inhoud ca. 563m³, woonoppervlakte ca. 121m², perceeloppervlakte 160m². Deze halfvrijstaande woning is ruim van opzet en beschikt over 3 slaapkamers. De cv-ketel is van Nefit 1993. De gehele woning is voorzien van rolluiken. Op loopafstand liggen scholen en winkels en op ca. 10 autominuten zijn de A73 en de A67 te bereiken.

Vraagprijs: €280.000,- k.k.





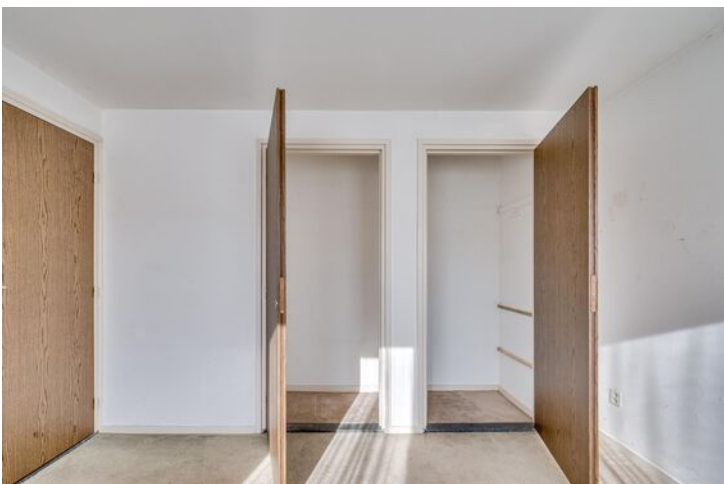


















Begane grond

Hoogstraat 14B - Baarlo
Begane Grond



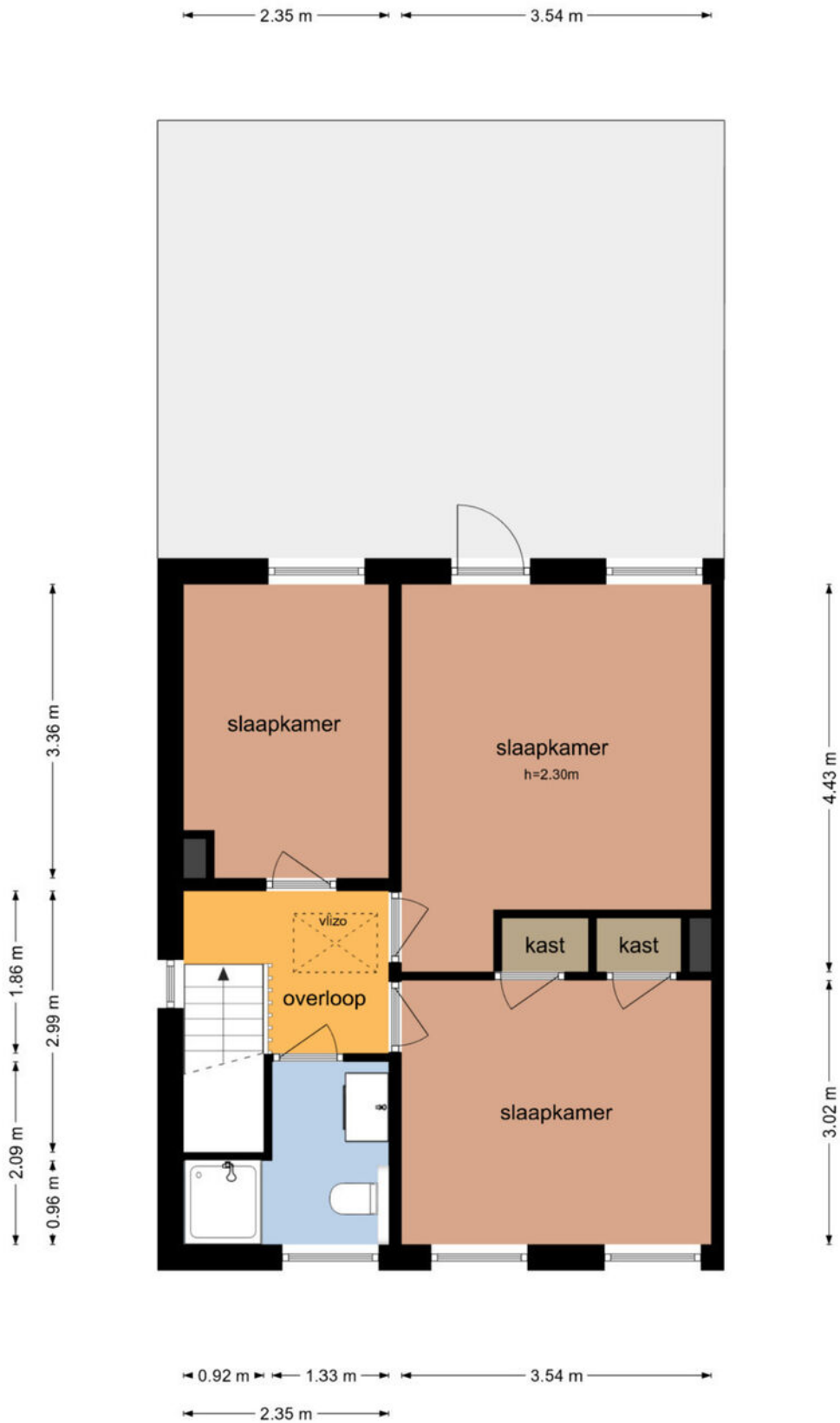
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Begane grond 3D



1e verdieping

Hoogstraat 14B - Baarlo
Eerste Verdieping

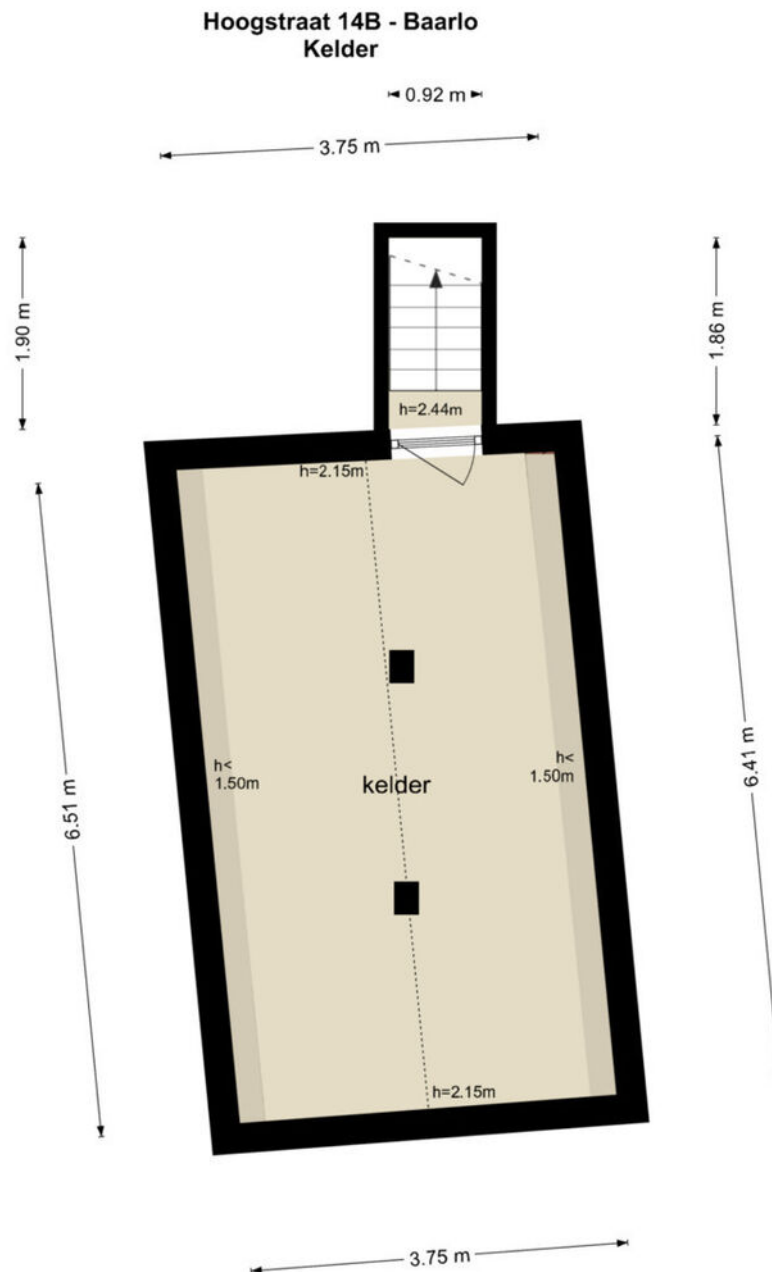


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

1e verdieping 3D

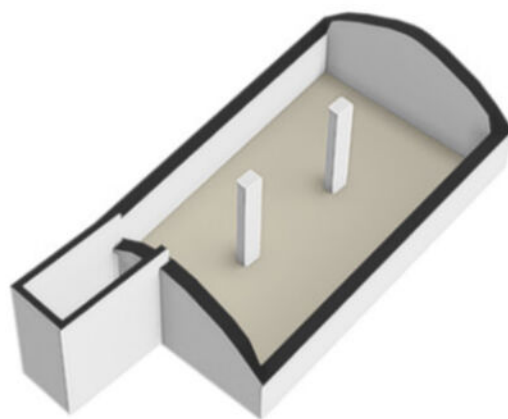


Kelder



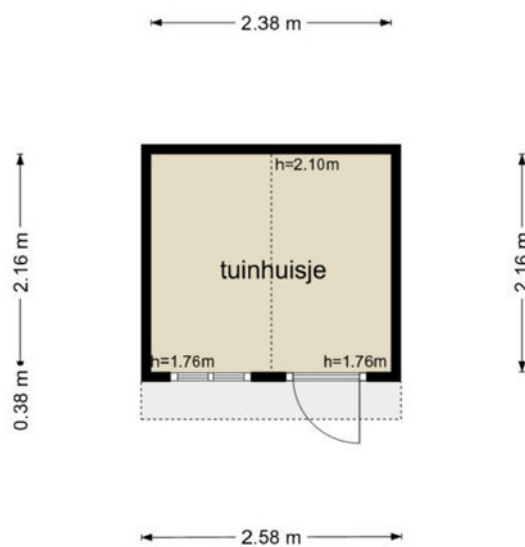
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kelder 3D



Tuinhuis

Hoogstraat 14B - Baarlo Tuinhuisje



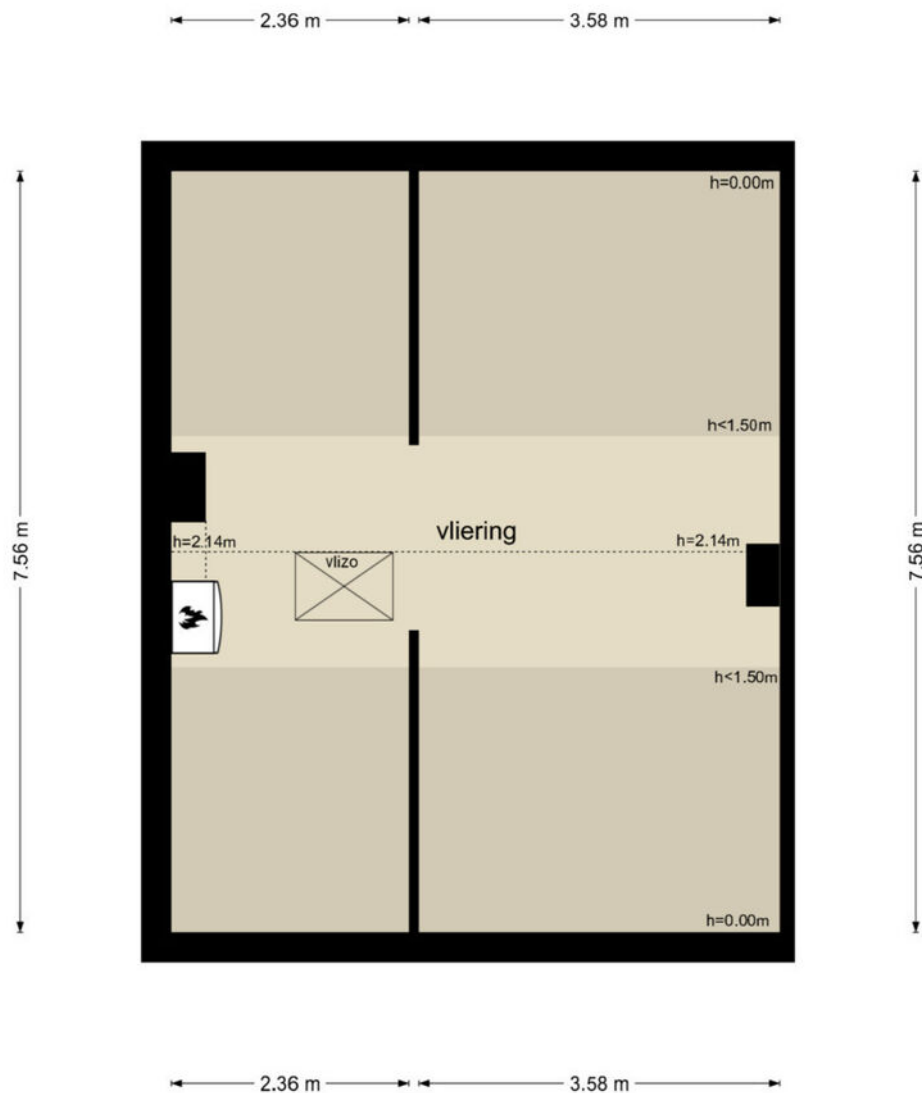
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Tuinhuis 3D



2e verdieping

Hoogstraat 14B - Baarlo
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

2e verdieping 3D




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Poels

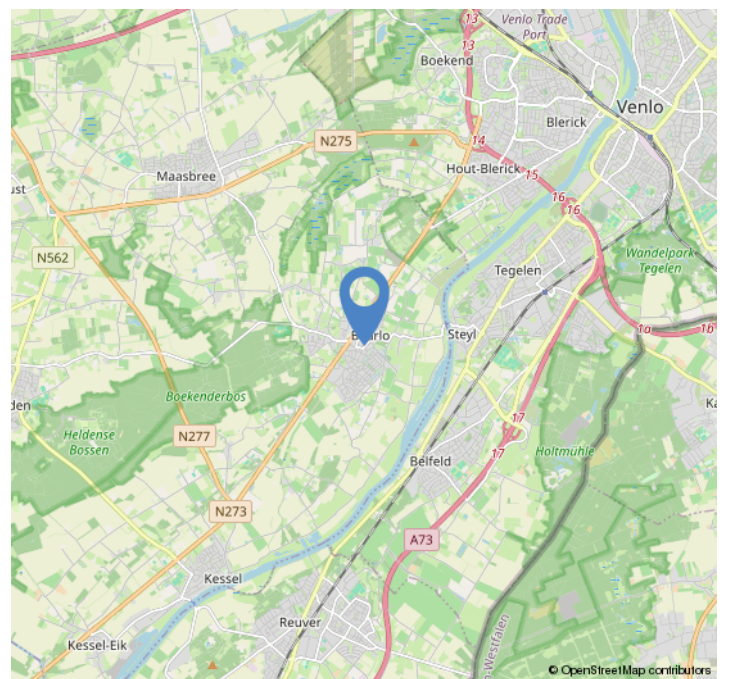
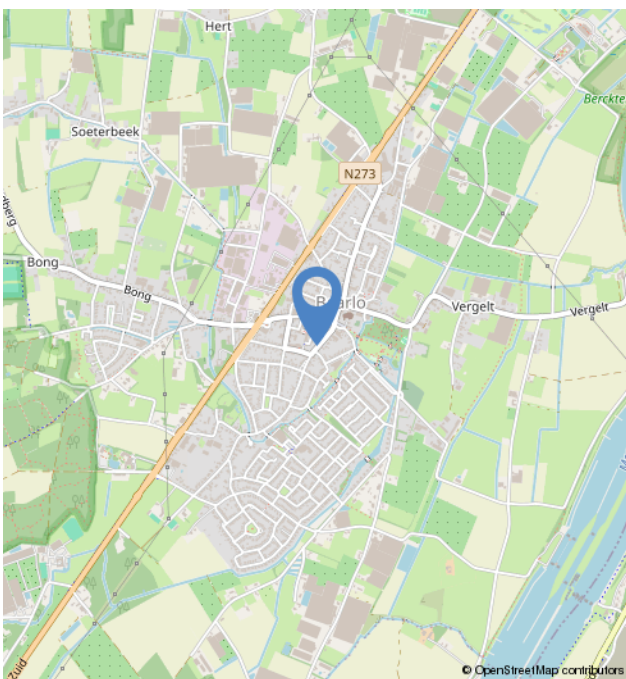
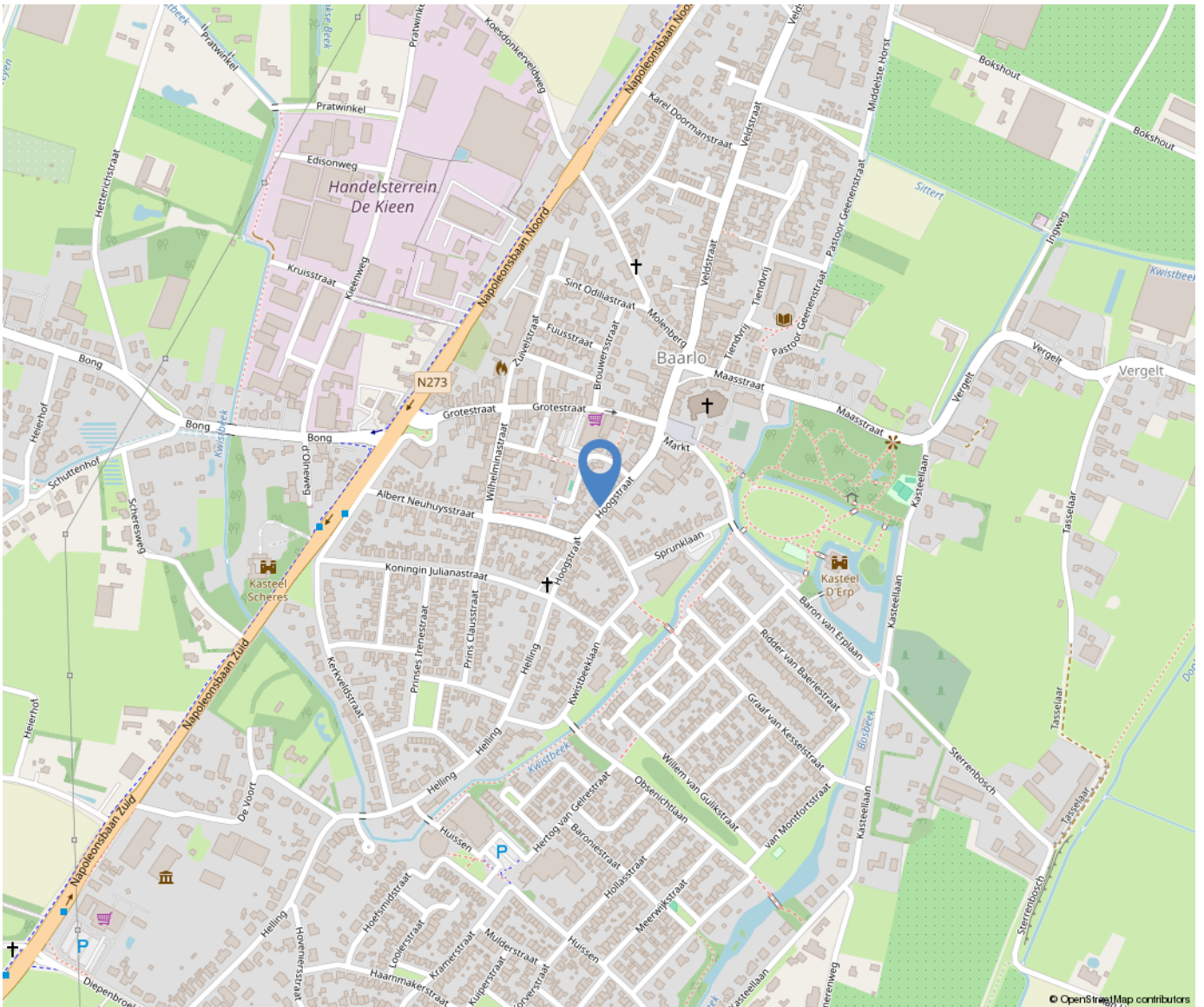


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Maasbree</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3922</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag 09.00 - 17.30 uur

Dinsdag 09.00 - 17.30 uur

Woensdag 09.00 - 17.30 uur

Donderdag 09.00 - 17.30 uur

Vrijdag 09.00 - 17.30 uur

Zaterdag Gesloten*

Zondag Gesloten

Poels
makelaars 

Wonen in Baarlo



Het karakteristieke dorpje Baarlo ligt aan de Maas en telt wel 4 Kastelen en wordt dan ook wel het kastelendorp genoemd. Langs deze kastelen ligt een mooie fietsroute.

Het dorp is ook het dorp van de bospartizanen, de Maas en Tajiri, de in 2009 overleden kunstenaar Cobra bekend om zijn knoopkunstwerken.

Ook kunt u met de veerpont van de Baarlose Maasoever iedere 5-10 minuten naar Kloosterdorp Steyl.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last. Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

