

Zwaluwstraat 147

Horst

Vraagprijs

€ 250.000

k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	1973
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	332 m ³
Woonoppervlakte:	90 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	27 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas

Omschrijving

Dit ruime, zeer goed onderhouden appartement is gelegen op de begane grond van het appartementencomplex en ligt nabij het centrum van Horst. Het appartement is gesitueerd op loopafstand van het gezellige centrum van Horst waar u heerlijk kunt genieten van het bruisende centrum. Daarnaast zijn de dichtstbijzijnde uitvalswegen de A67 en A73 op slechts een paar minuten rijden.

Indeling:

Appartement:

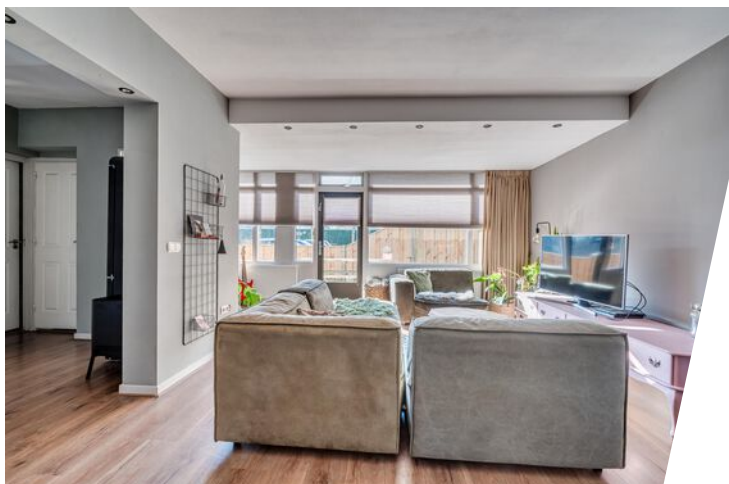
Op de begane grond is de gezamenlijke entree met de intercom en brievenbussen gelegen. Vanuit de hal van de woning is de separate toiletruimte, badkamer, slaapkamer, berging en woonkamer te bereiken. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een zwevend toilet, fontein en mechanische ventilatie. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel met meubel en een designradiator. Aan het einde van de hal is de ruime slaapkamer gelegen. Er is nu een kamer als kleedkamer in gebruik, maar deze kan mogelijk ook dienen als extra slaapkamer. Middels een loopdeur is de ruime licht woonkamer gelegen. De woonkamer geniet veel lichtinval door de grote raampartijen die uitkijken op de tuin. De halfopen keuken is voorzien van een vaatwasmachine, koelkast, 4- pits inductiekookplaat, oven en voorraadkast. Vanuit de keuken is er een loopdeur naar de bijkeuken waar de witgoedaansluitingen te vinden zijn en verder uitermate geschikt is voor eigen berging. De tuin is via een loopdeur in de woonkamer en de berging te bereiken. Verder beschikt de tuin over een eigen achterom.

Algemeen:

Bouwjaar 1973, woonoppervlakte ca. 90m², inhoud ca. 332m³. De VvE bedragen € 148.65,- per maand. Dit appartement is gelegen op een toplocatie met alle voorzieningen binnen handbereik. De woning bezit verder over 6 zonnepanelen (eigendom 2024) energielabel D, CV-ketel (Remeha eigendom 2019).

Vraagprijs € 250.000,- k.k.











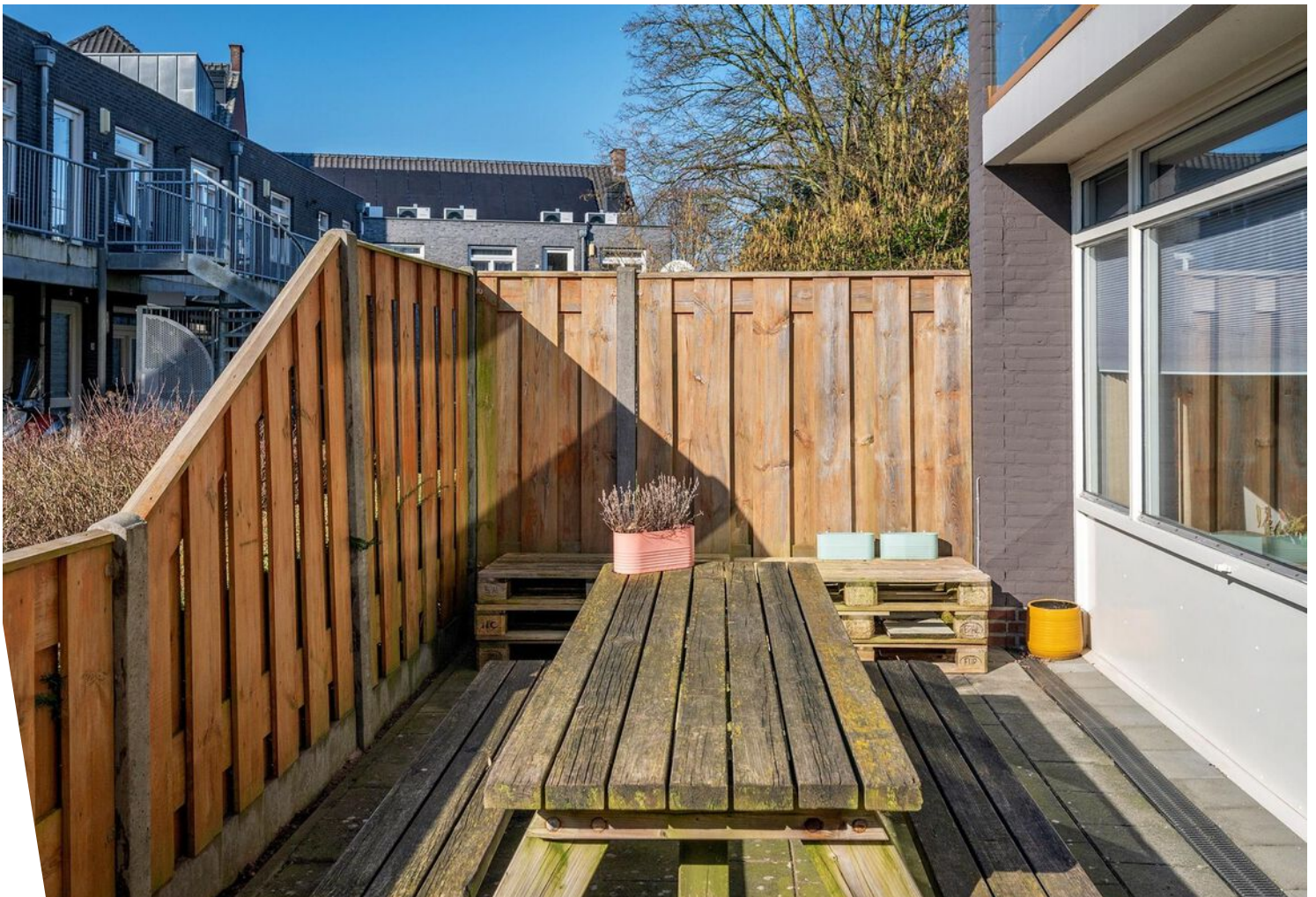


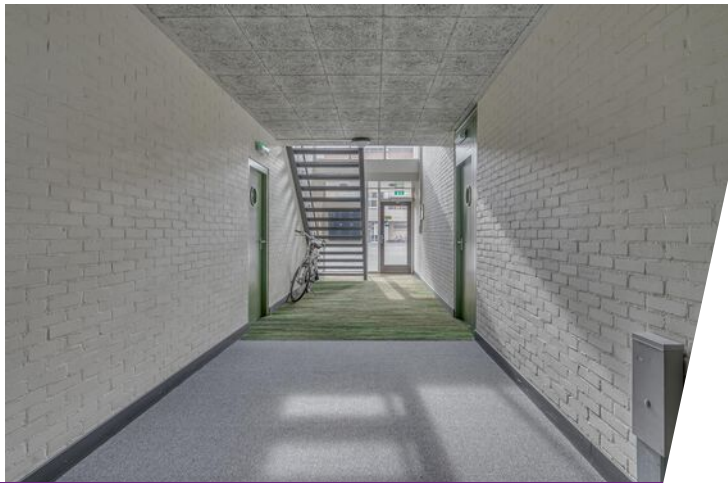














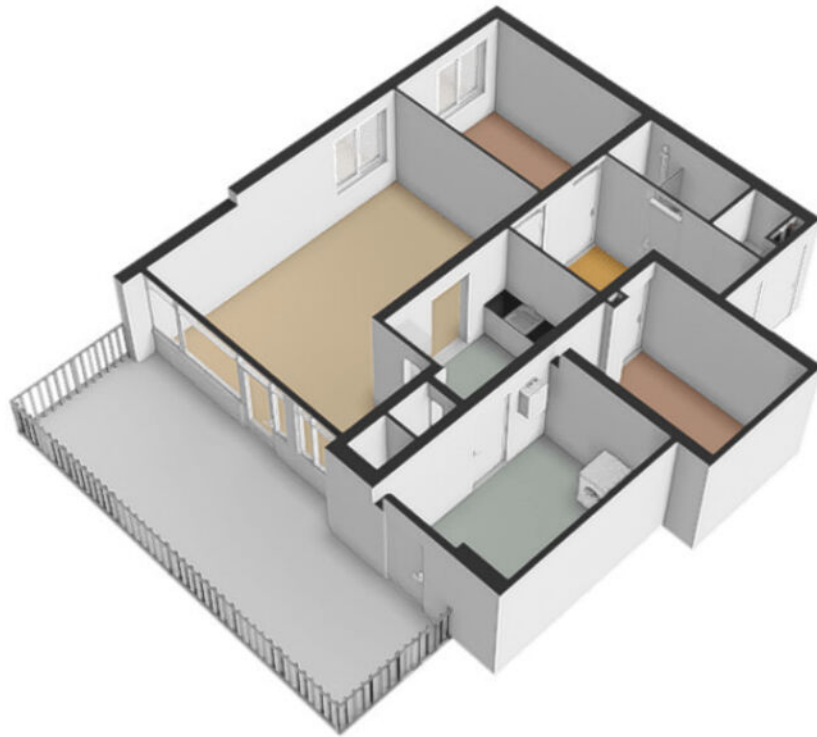
Appartement

Zwaluwstraat 147 - Horst
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Appartement 3D



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Poels



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Horst

Sectie N

Perceel 2010

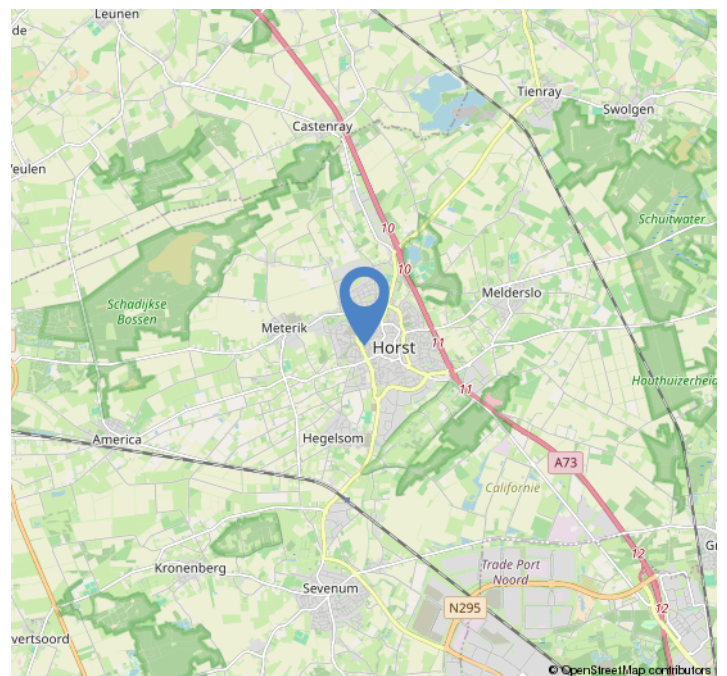
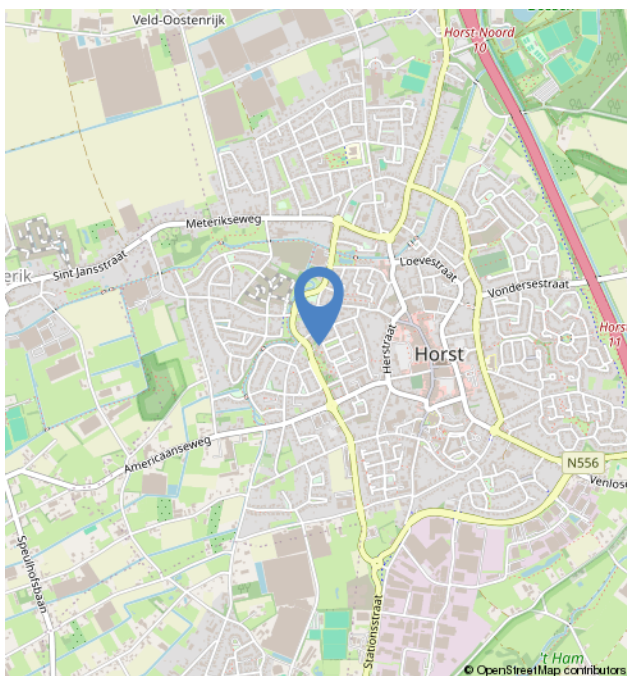
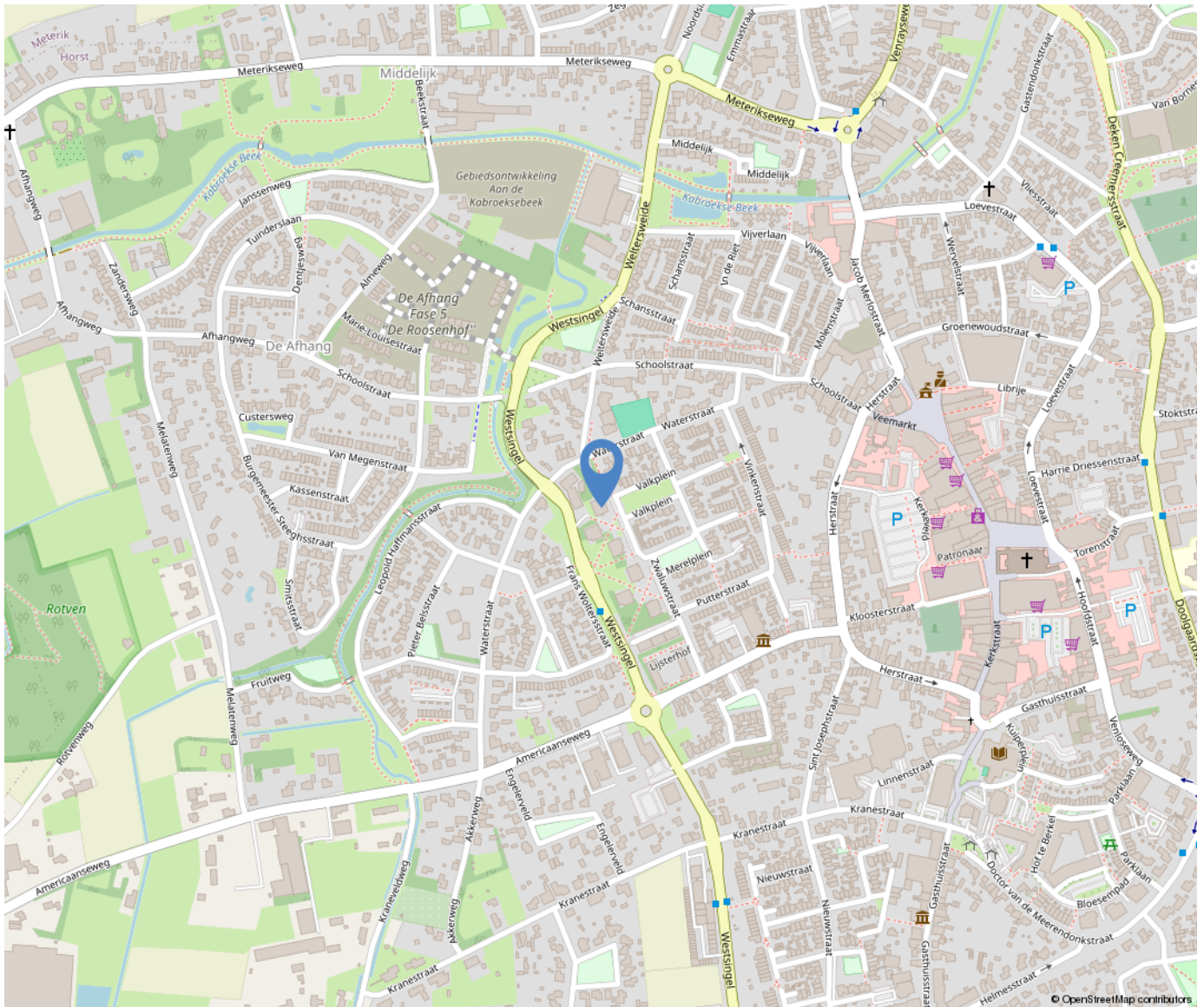
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag	09.00 - 17.30 uur
Dinsdag	09.00 - 17.30 uur
Woensdag	09.00 - 17.30 uur
Donderdag	09.00 - 17.30 uur
Vrijdag	09.00 - 17.30 uur
Zaterdag	Gesloten*
Zondag	Gesloten



Wonen in Horst



Horst is de hoofdplaats van de gemeente Horst aan de Maas, in de Nederlandse provincie Limburg. Horst telde 13.080 inwoners in 2021 en heeft een regionale centrumfunctie voor de dorpen binnen de gemeente. Horst geniet bekendheid door de champignonteelt. In Horst wordt ongeveer de helft van de totale Nederlandse opbrengst aan champignons geproduceerd.

Horst ligt aan de A73 en ligt circa 10 km ten zuiden van Venray en 12 km ten noorden van Venlo. In het zuiden ligt het spoor tussen Venlo en Eindhoven. Hier deelt Horst samen met Sevenum het station Horst-Sevenum.

Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last.

Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

Aantekeningen

[illegible]

