

Dorperweiden 85

Sevenum

Vraagprijs

€ 440.000

k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	1960
Soort:	eengezinswoning
Slaapkamers:	5
Inhoud:	574 m ³
Woonoppervlakte:	151 m ²
Perceeloppervlakte:	475 m ²
Overige inpandige ruimte:	10 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	30 m ²
Externe bergruimte:	25 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas

Omschrijving

Ruime uitstekend onderhouden halfvrijstaande woning gelegen in het centrum van Sevenum. Deze woning heeft o.a. een provisiekelder, een royale woonkamer, keuken, 5 ruime slaapkamers, een vaste trap naar de 2e verdieping, vrije achterom en voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein. Winkels- en horecavoorzieningen bevinden zich op loopafstand.

Indeling:

Kelder:

Vanuit de woonkamer is er toegang tot de provisiekelder. Hier is de CV-ketel (Nefit 2016 eigendom) gepositioneerd. De kelder ca. 10.5m² groot.

Begane grond:

Via een beklinterd looppad of de eigen oprit is er toegang tot de entree van de woning. De hal/ entree geeft toegang tot de separate toiletruimte, trapopgang naar de 1e verdieping en woonkamer. De separate toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een zwevend toilet, fontein en buitenraam. De L-vormige woonkamer geniet veel lichtinval door de grote raampartijen. De woonkamer is verder ruim van opzet en is voorzien van een lichte tegelvloer, verder is er een loopdeur naar de kelder en de keuken. De dichte keuken is voorzien van een combi/ oven, keramische kookplaat, koelkast en afzuigkap. Verder is er een loopdeur naar de bijkeuken. In de bijkeuken zijn de witgoedaansluitingen te vinden en is er een radiator aanwezig. Middels een loopdeur is er toegang tot de tuin.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot de 4 ruime slaapkamers, badkamer en vaste trapopgang naar de 2e verdieping. De 4 ruime slaapkamers zijn ca. 15.5m², 10.5m², 10m², 8m² groot. De badkamer is

geheel betegeld en voorzien van een zwevend toilet, ligbad, douche en wastafel met meubel. De slaapkamers en de overloop zijn voorzien van vloerbedekking. 2e verdieping:

Middels een vaste trap is er toegang tot de 2e verdieping. Deze is uitermate geschikt om als 5e slaapkamer en suite te gebruiken of als slaapkamer en bergzolder.

Tuin:

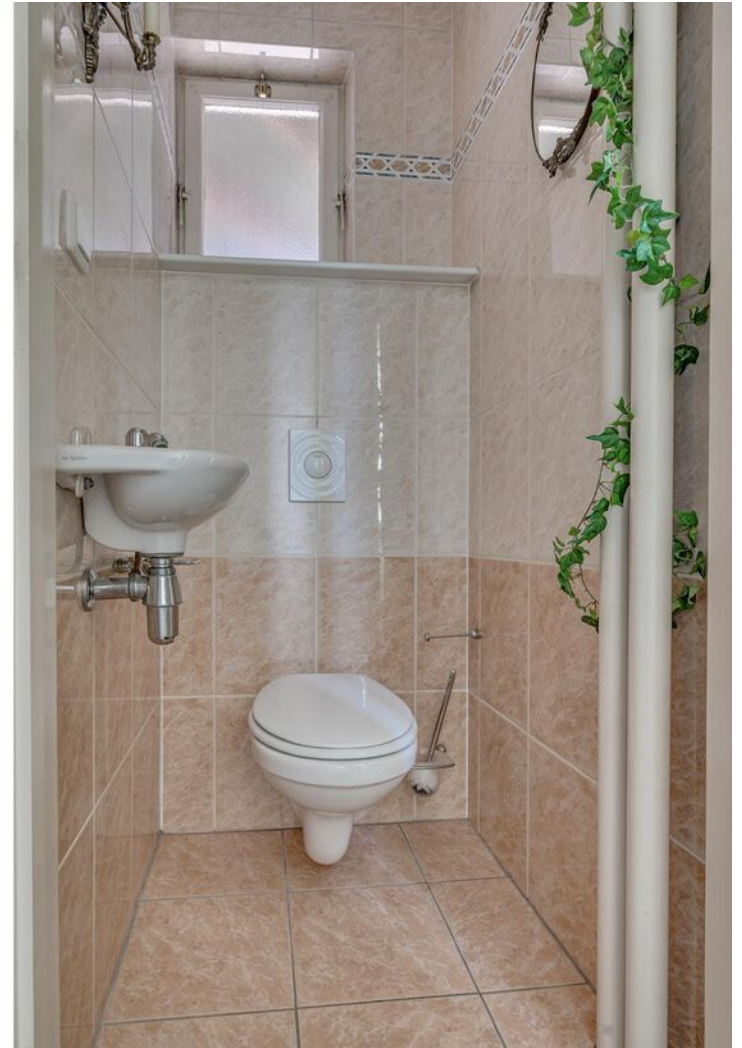
De achtertuin is ruim van opzet en beschikt over een vrije achterom. Er loopt een stenen looppad door de groen aangelegde tuin. De tuin is voorzien van een gazon en borders met beplanting. Verder is er een houten tuinhuis en 2 ruime stenen schuren met overkapping en wateraansluiting.

Algemeen:

Bouwjaar 1960, inhoud ca. 574m³, woonoppervlakte ca. 151m², overig inpandig ca. 10m², gebouwgebonden buitenruimte 30m², perceelsoppervlakte 475m². Onderhoudsstaat is zowel binnen als buiten goed. De woning is voorzien van energielabel E. Deze woning is gelegen aan een rustige straat in een woonwijk in het centrum van Sevenum. Winkels- en horecavoorzieningen bevinden zich op loopafstand.

Vraagprijs: €440.000,- k.k.





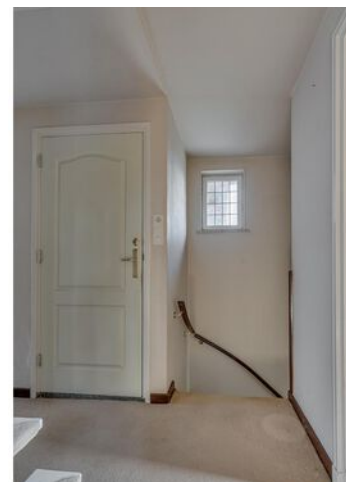
























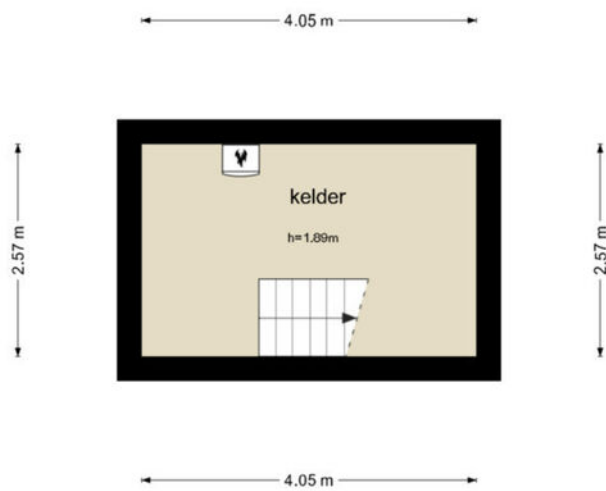






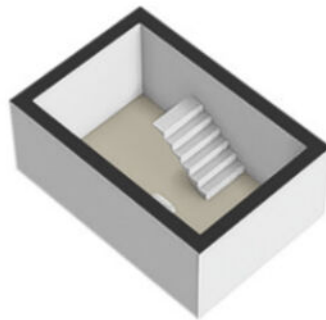
Kelder

Dorperweiden 85 - Sevenum
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kelder 3D

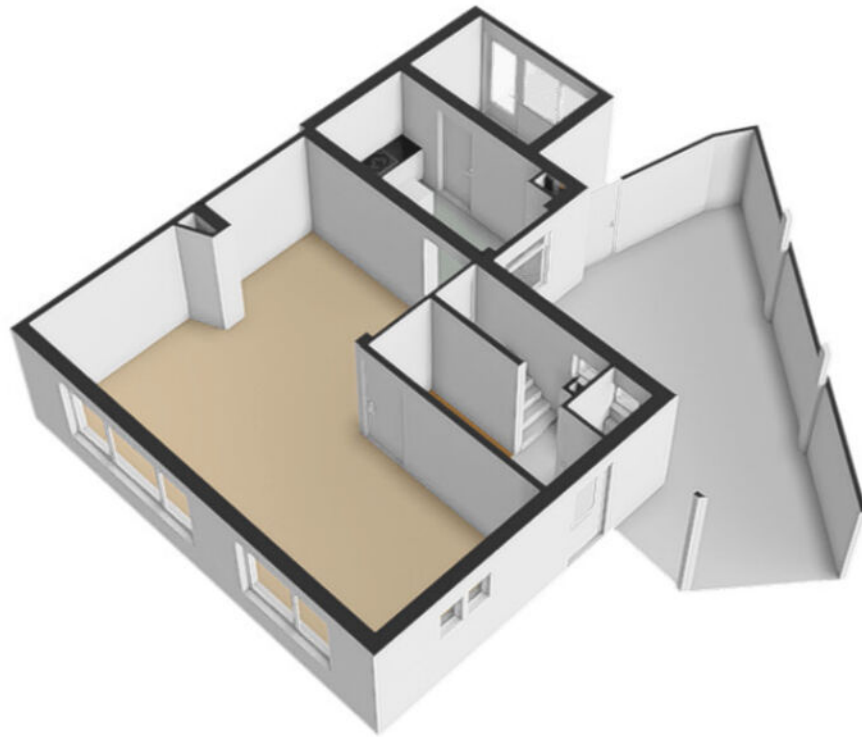


Begane grond

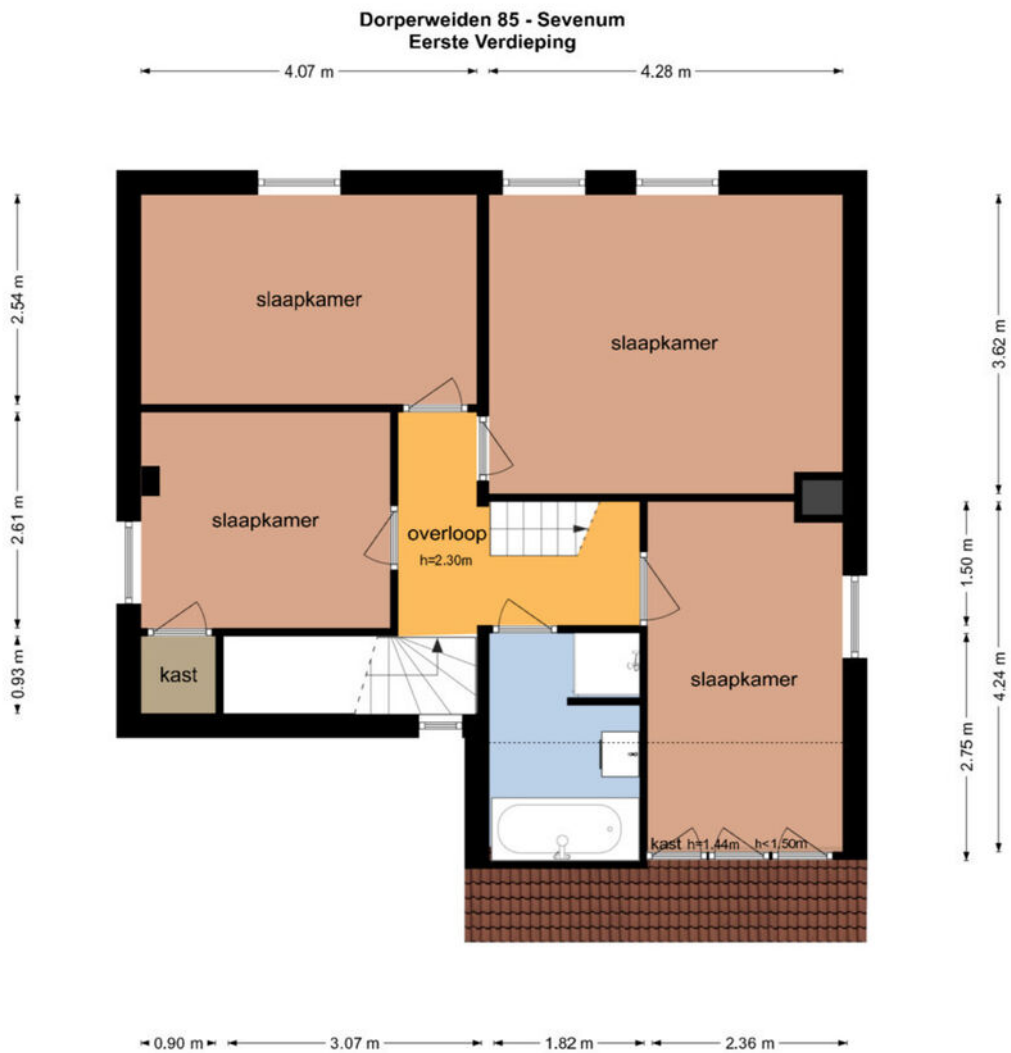


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Begane grond 3D

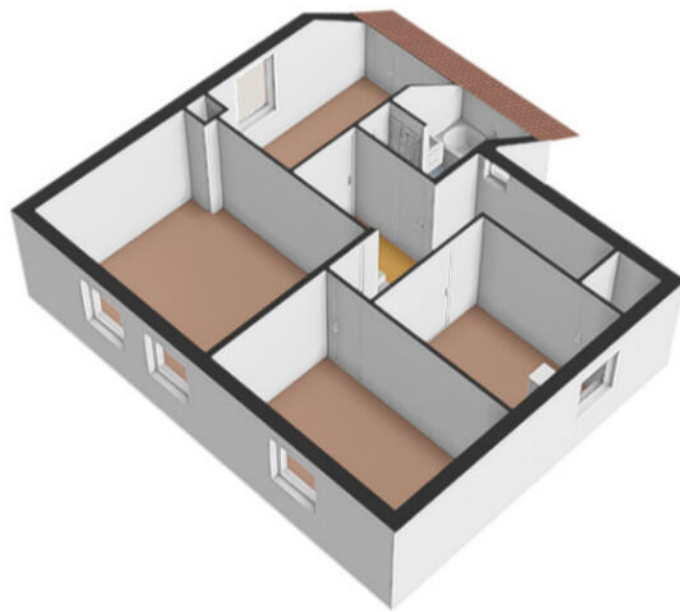


1e verdieping



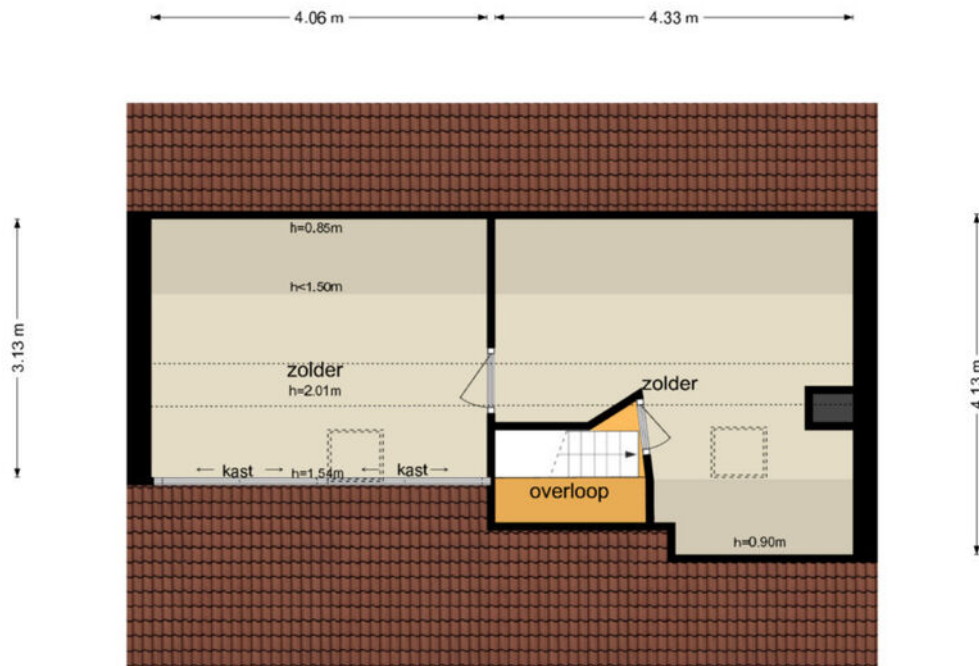
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

1e verdieping 3D



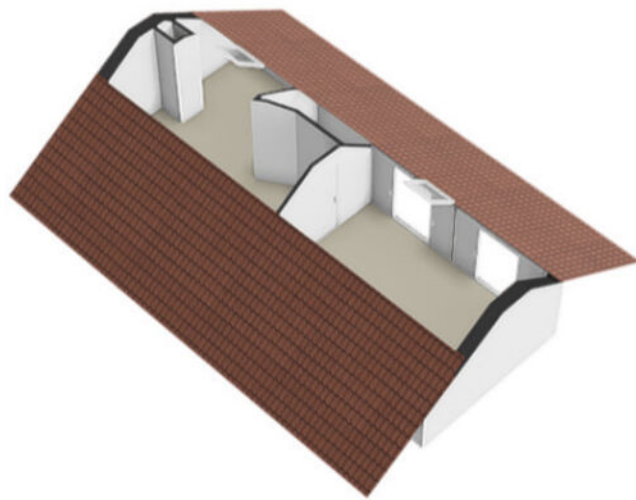
2e verdieping

Dorperweiden 85 - Sevenum
Tweede Verdieping

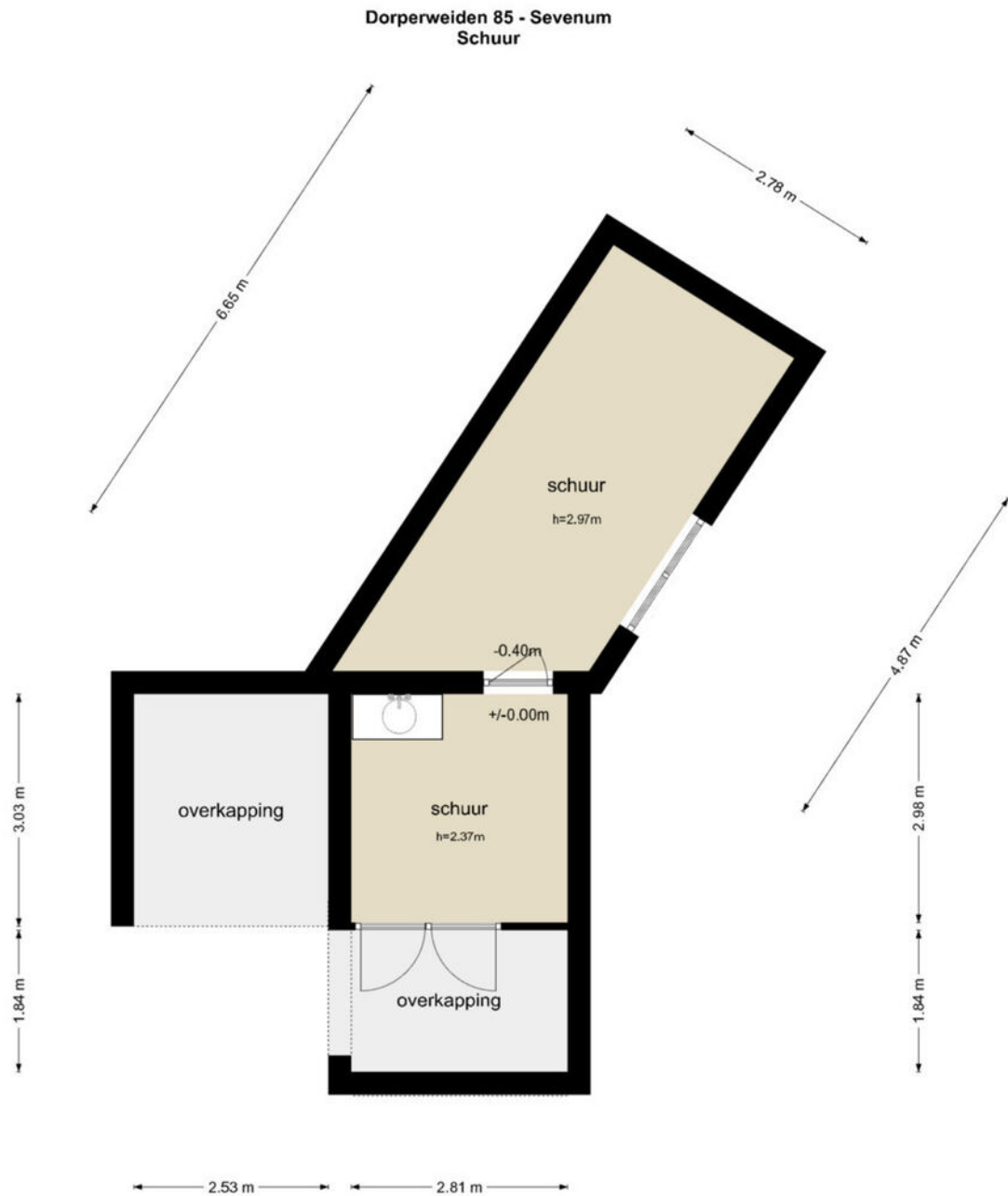


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

2e verdieping 3D



Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

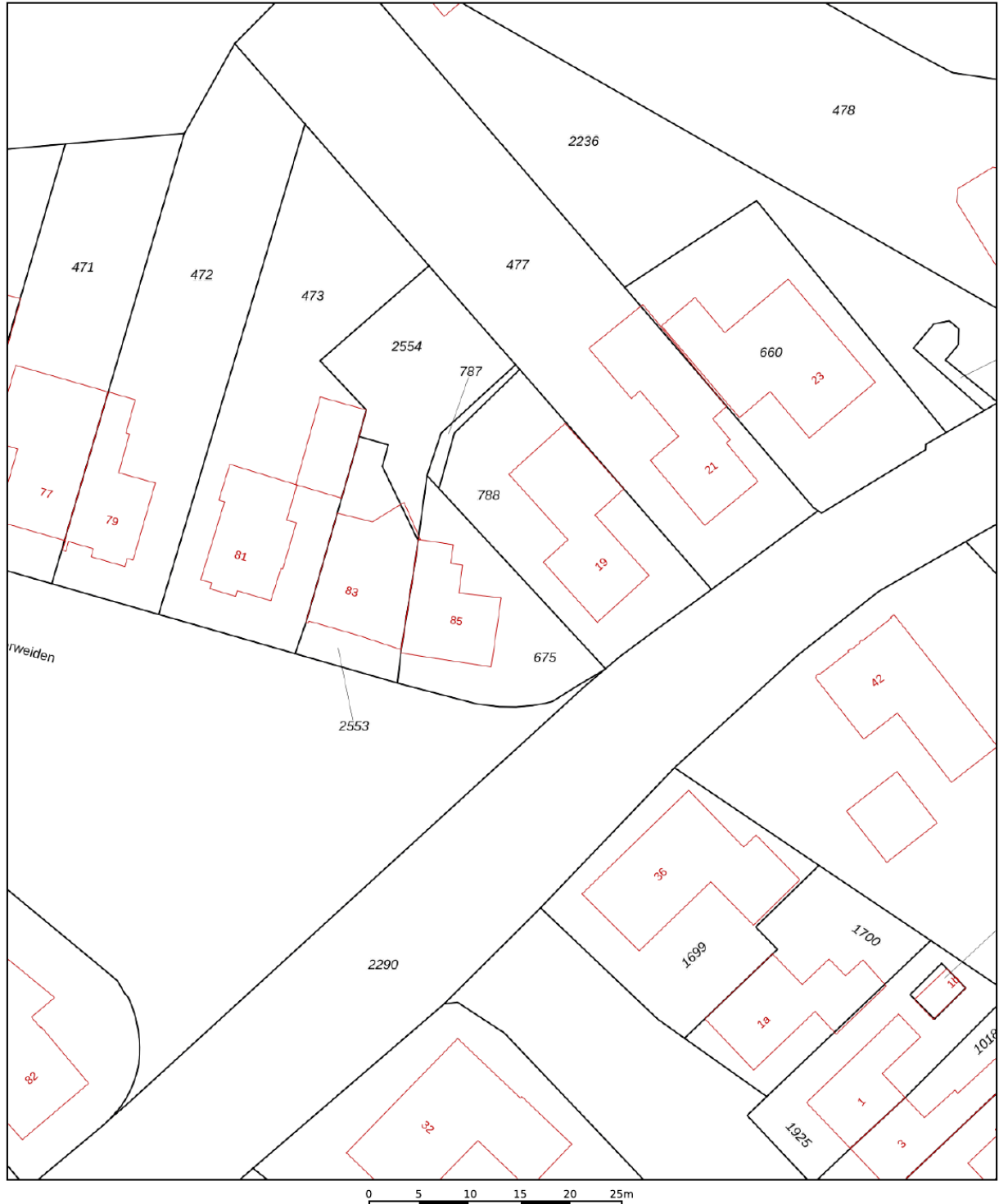
Schuur 3D








Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Poels

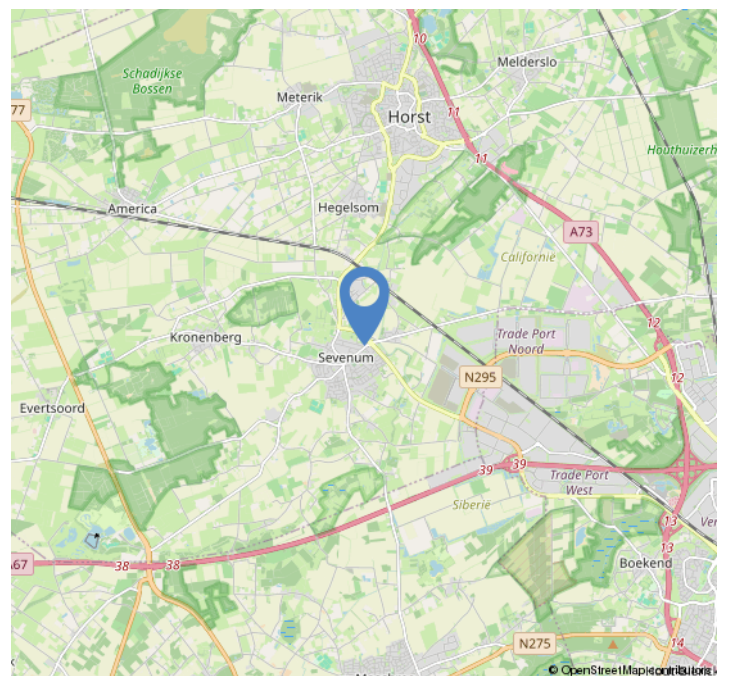
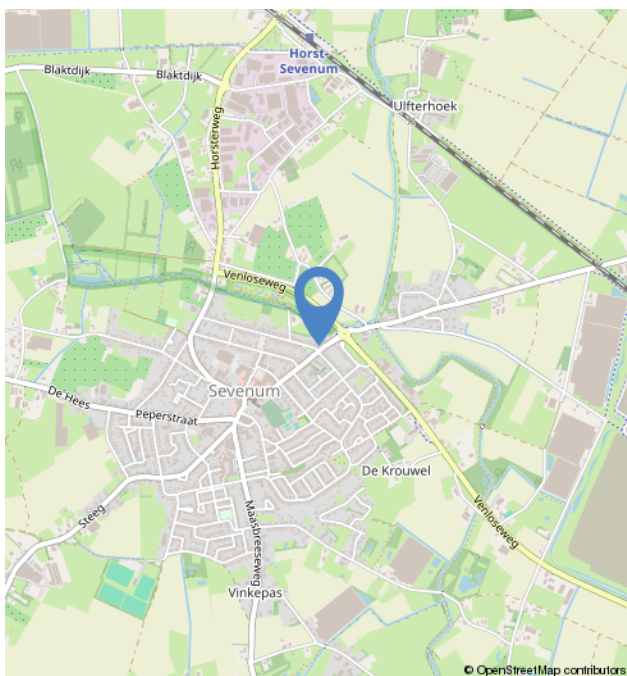
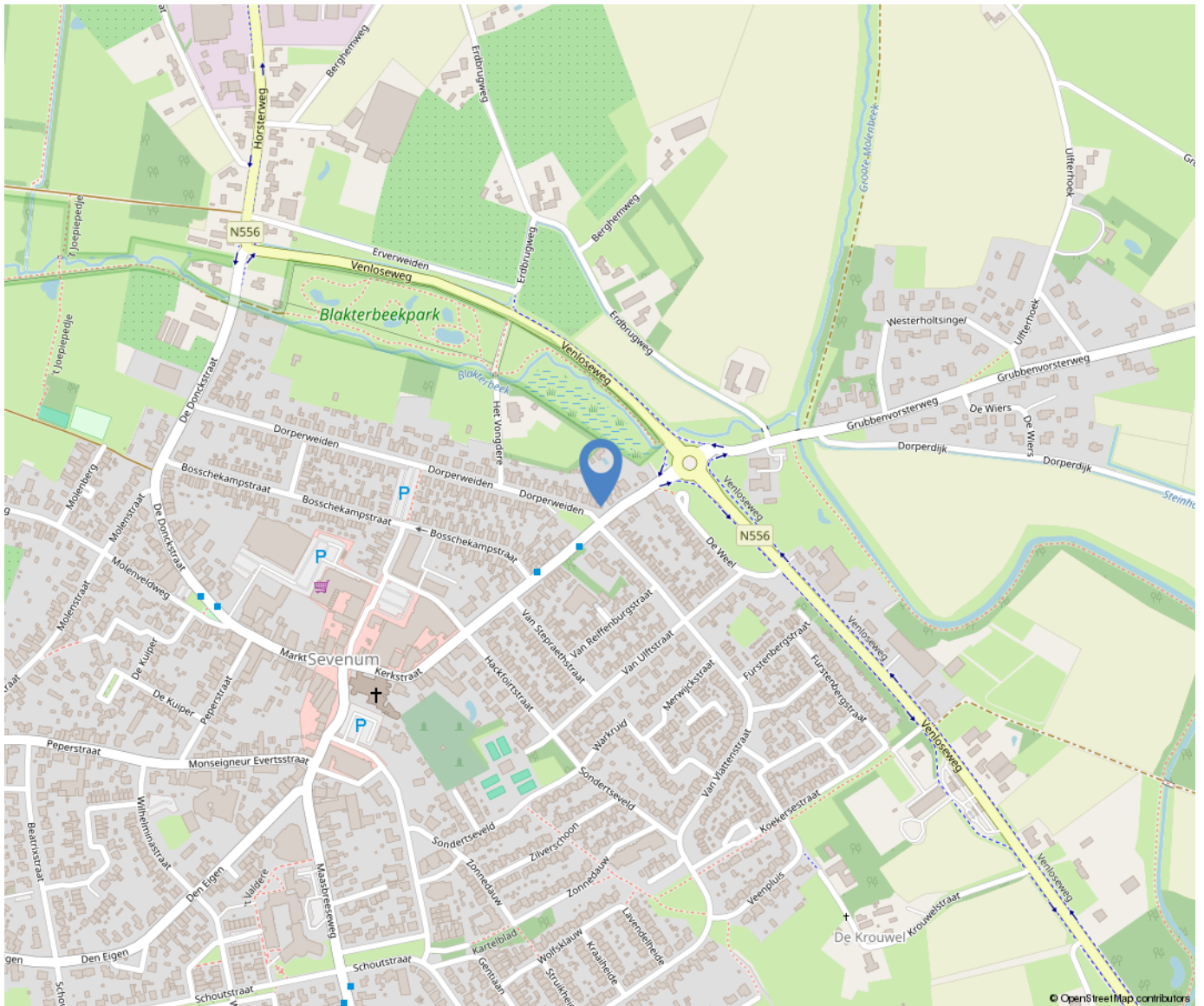


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sevenum	
25	Huisnummer	Sectie L	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 675	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag 09.00 - 17.30 uur

Dinsdag 09.00 - 17.30 uur

Woensdag 09.00 - 17.30 uur

Donderdag 09.00 - 17.30 uur

Vrijdag 09.00 - 17.30 uur

Zaterdag Gesloten*

Zondag Gesloten

Poels
makelaars 

Wonen in Sevenum



Sevenum is een plaats in de gemeente Horst aan de Maas, in de Nederlandse provincie Limburg. De kern Sevenum telt 6.695 inwoners. Daarmee is het de op een na grootste plaats in de gemeente. Tot 1 januari 2010 was Sevenum een gemeente, gevormd door de kernen Sevenum, Kronenberg en Evertsoord.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last. Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

