

Kempkesstraat 17

Kronenberg

Vraagprijs
€ 282.500
k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	1978
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	436 m ³
Woonoppervlakte:	120 m ²
Perceeloppervlakte:	156 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	33 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Omschrijving

instapklare tussenwoning met 3 en mogelijk 4 slaapkamers, ruime tuin en 12 zonnepanelen gelegen in een rustige straat. De woning is de afgelopen jaren keurig gerenoveerd.

Op steenworp afstand ligt een basisschool en op enkele autominuten liggen de uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond:

Via een beklinkerd looppad door de voortuin bereikt met de overdekte entree van de woning. De hal geeft toegang tot de separate toiletruimte, meterkast (2017), trapopgang naar de 1e verdieping en de woonkamer.

De half betegelde toiletruimte is voorzien van een toilet, fontein, verwarming en buitenraam. De ruime doorzonwoonkamer is ingedeeld in een zit en eetgedeelte. Aan de achterzijde is de open keuken gelegen welke in 2017 is vernieuwd. De keuken is voorzien van een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast, spoeliland en loopdeur naar de bijkeuken. De gehele begane grond is voorzien van een nette laminaatvloer. In de ruime bijkeuken is kastruimte en een 2e keukenblok gerealiseerd. Hier is verder een extra koelkast en diepvries geplaatst. Middels een loopdeur is er toegang tot de tuin.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot de 3 slaapkamers, badkamer en trapopgang naar de 2e verdieping. De 3 slaapkamers zijn ca. 9.5m², 11m² en 12.5m² groot. De moderne geheel betegelde badkamer is voorzien van een ligbad met douchefaciliteit, wastafel, designradiator, zwevend toilet en buitenraam.

2e verdieping:

Middels een vaste trap is de 2e verdieping te bereiken. In de trapopgang is de airco

(2020) gepositioneerd. De overloop er zeer ruim van opzet en voor meerdere doeleinde te gebruiken. Middels een loopdeur is de kamer te bereiken die momenteel in gebruik is als wasruimte. Hier is verder de CV-ketel en de omvormer voor de zonnepanelen gepositioneerd. Het is mogelijk om hier een ruime 4e slaapkamer te realiseren. Beide ruimtes zijn voorzien van een dakraam.

Tuin:

De voortuin is deels beplant en heeft een beklinkerd looppad. De achtertuin is geheel omheind en heeft een vrije achterom. In 2024 is hier een zeer nette overkapping geplaatst welke uitermate geschikt is om de fietsen te plaatsen en om heerlijk te kunnen zitten.

Algemeen:

Bouwjaar: 1978, inhoud ca. 436m³, woonoppervlakte ca. 120m², perceeloppervlakte 156m².

De woning ligt op een ruim perceel en is zeer goed onderhouden. De woning is voorzien van dubbelglas, dakisolatie (2018), kunststof kozijnen, muurisolatie, 12 zonnepanelen en een airco. De C.V. ketel dateert van 2012 en is van het merk Vaillant. De woning is gelegen in een rustige woonwijk met op loopafstand een school en een speelvoorziening. Op enkele autominuten bereikt men de uitvalswegen.

Vraagprijs: €282.500,- k.k.





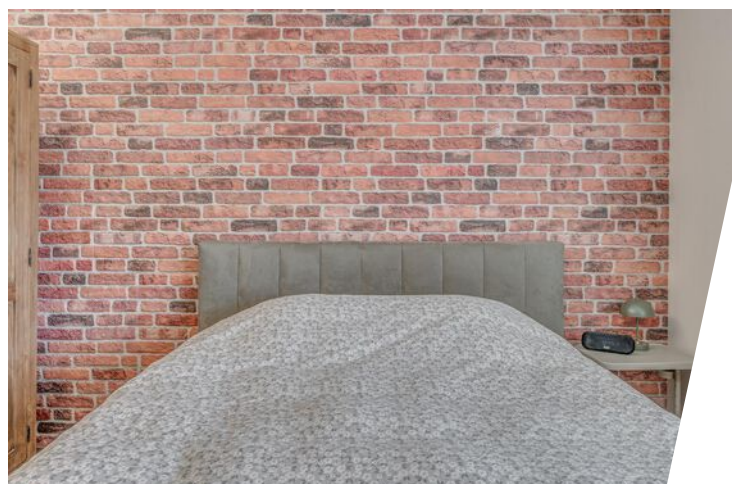






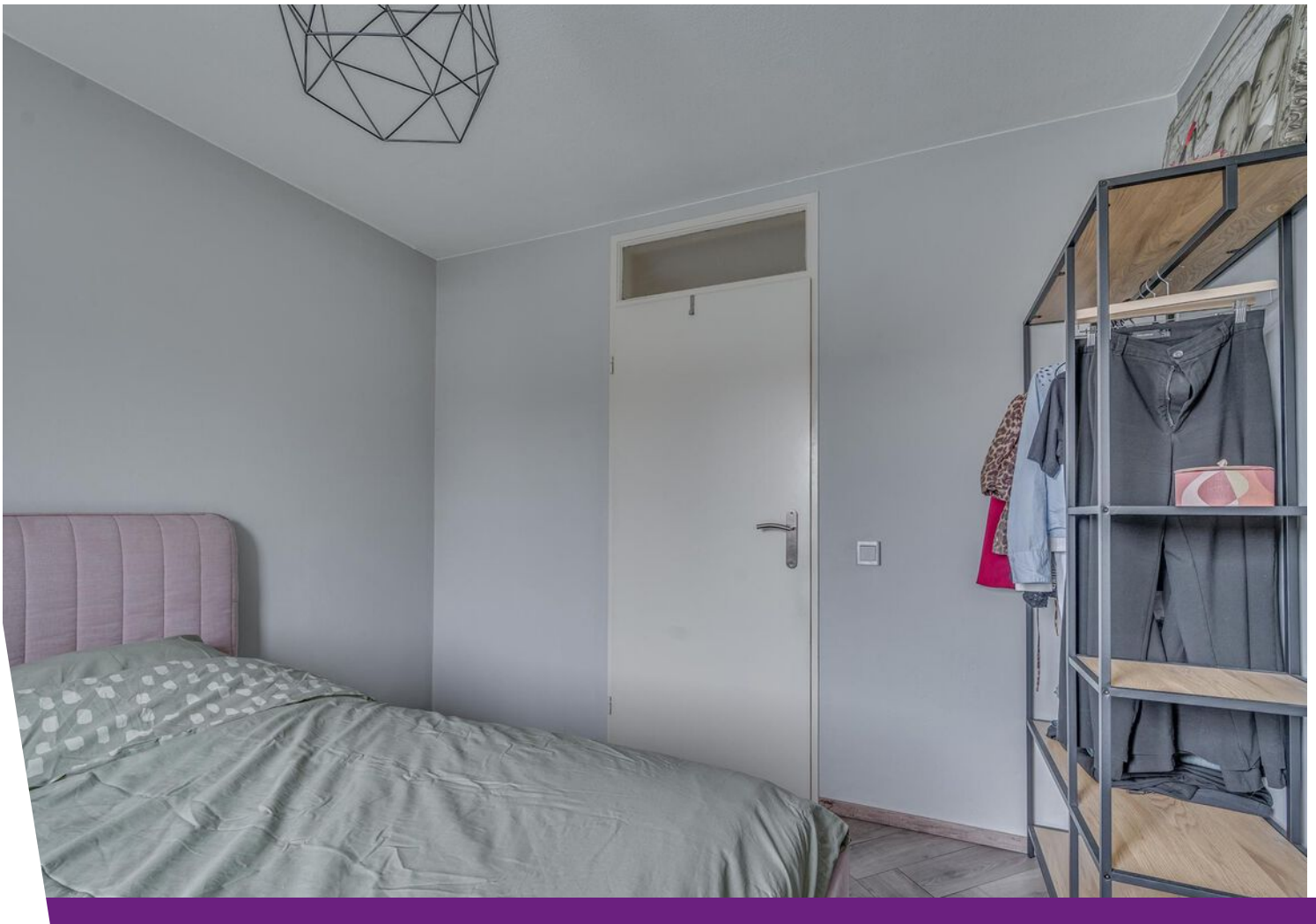


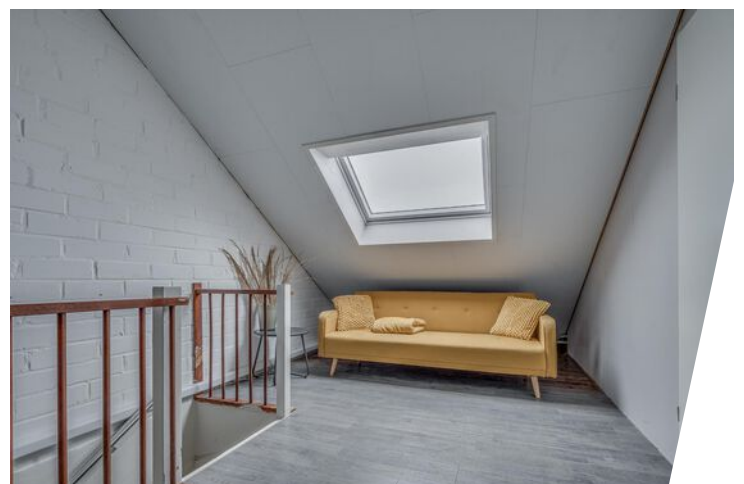












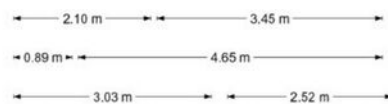
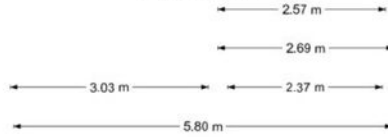






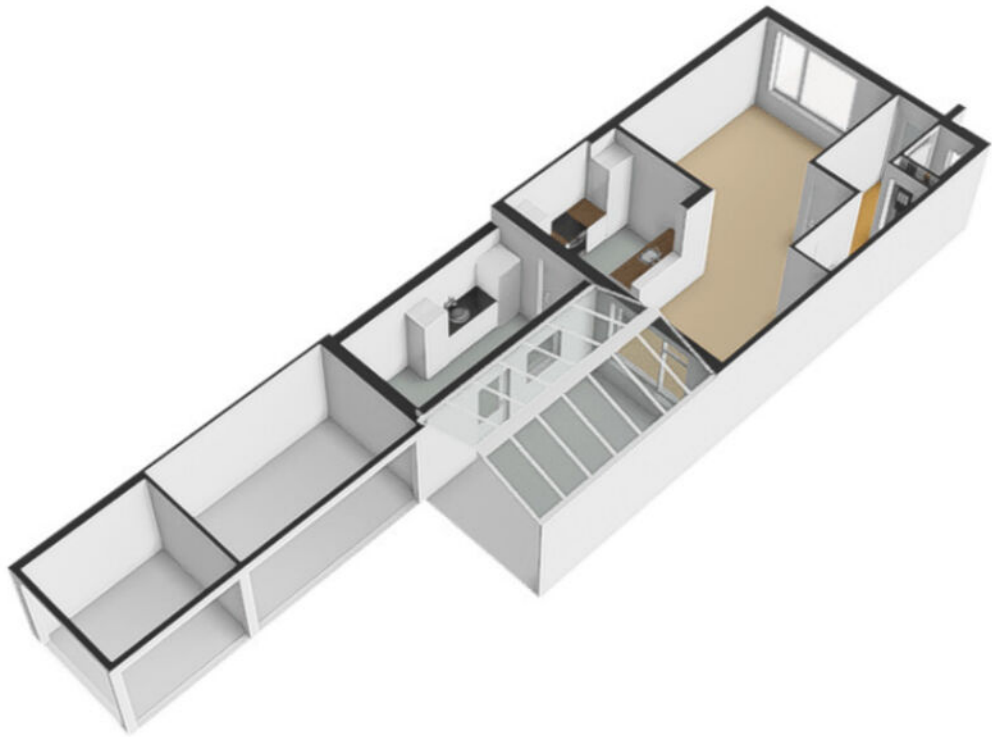
Begane grond

Kempesstraat 17 - Kronenberg
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.objectenico.nl

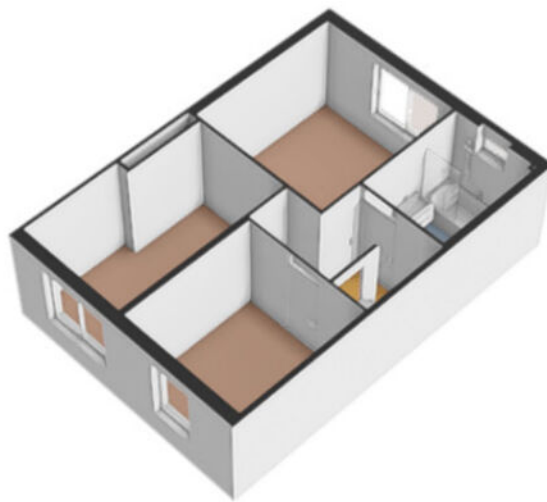
Begane grond 3D



1e verdieping



1e verdieping 3D

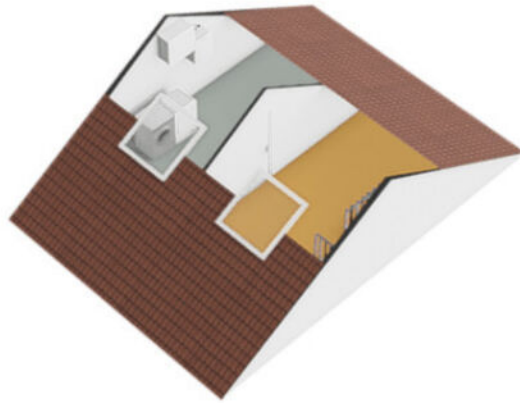


2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

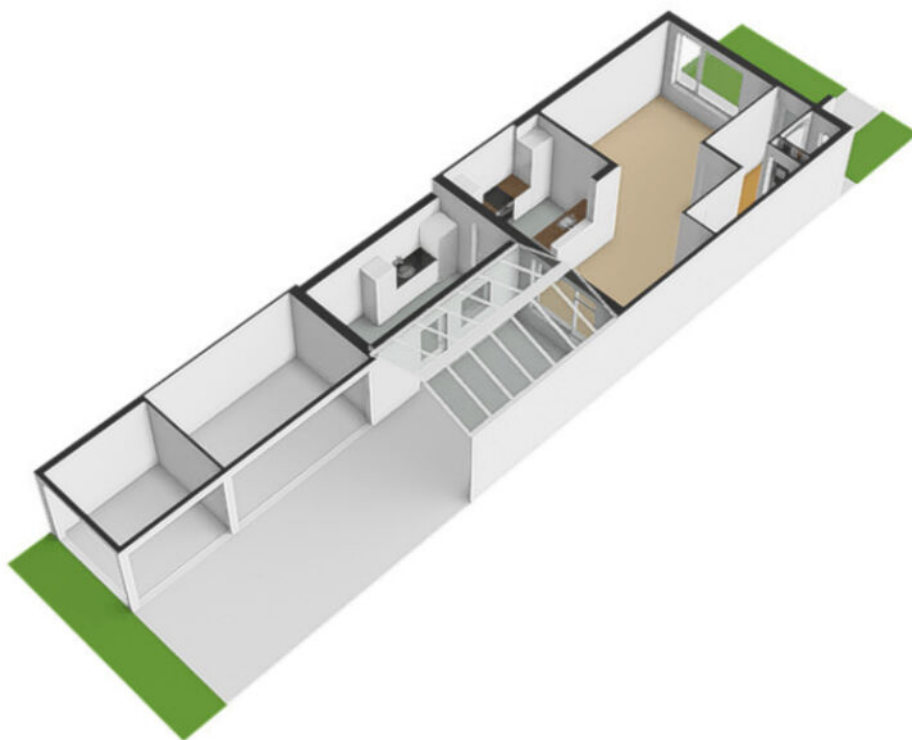
2e verdieping 3D



Geheel perceel



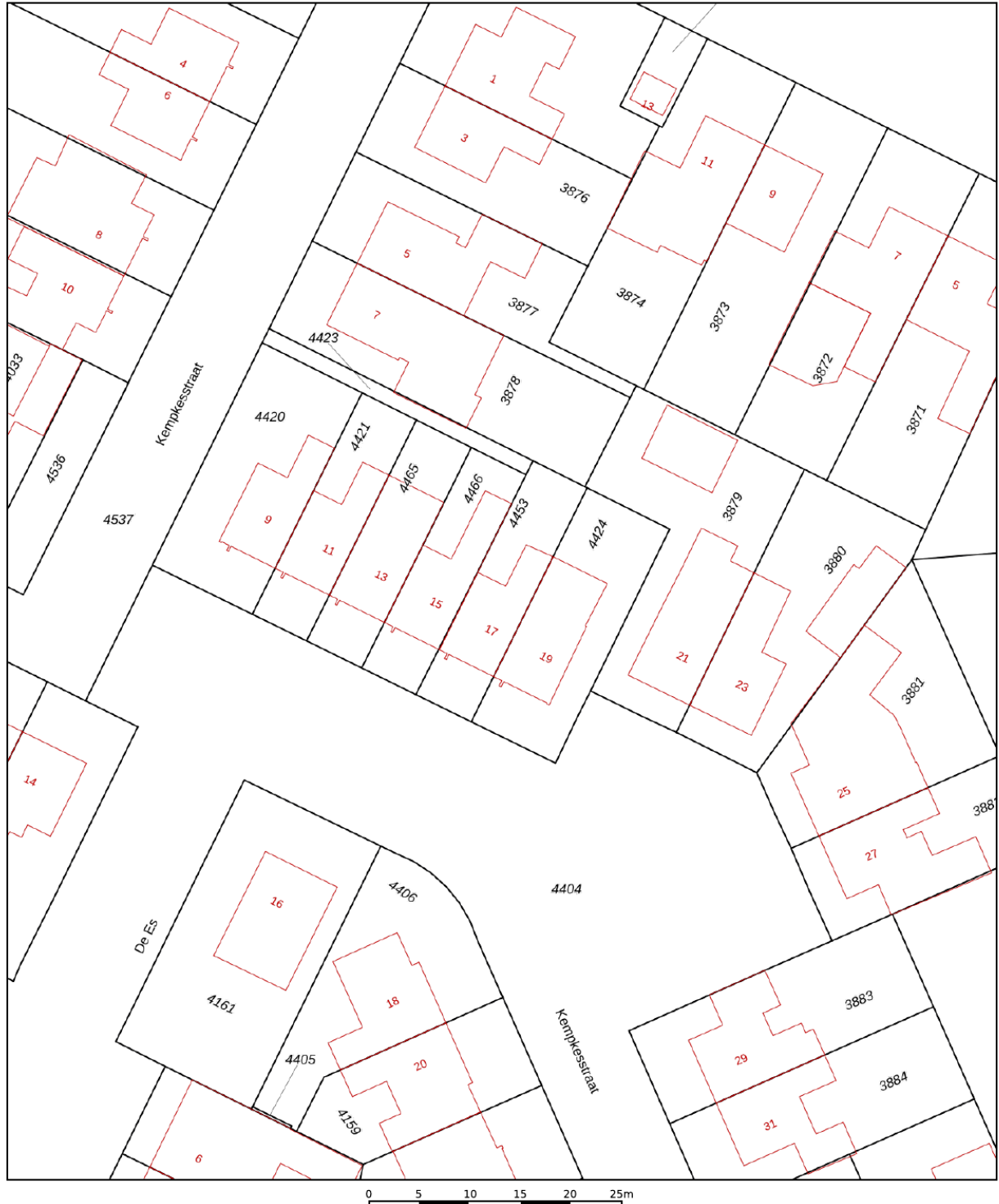
Geheel perceel 3D




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Poels

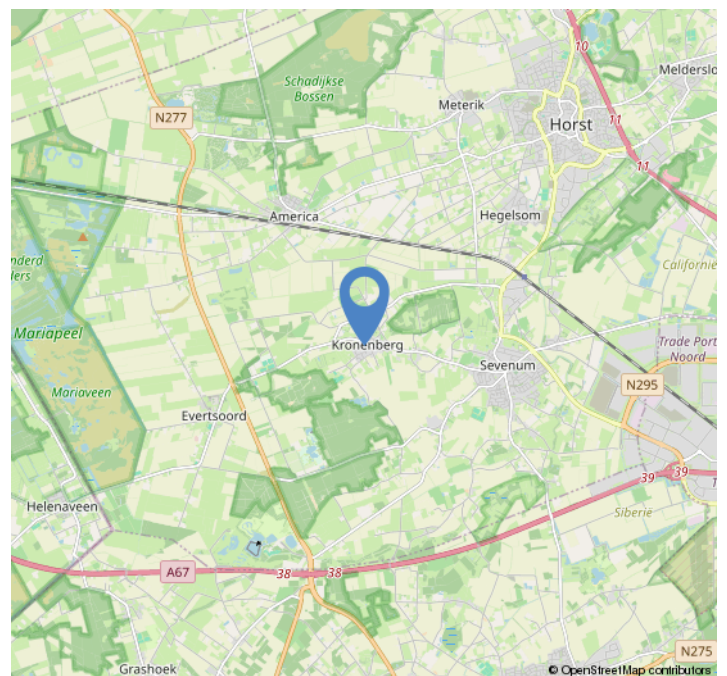
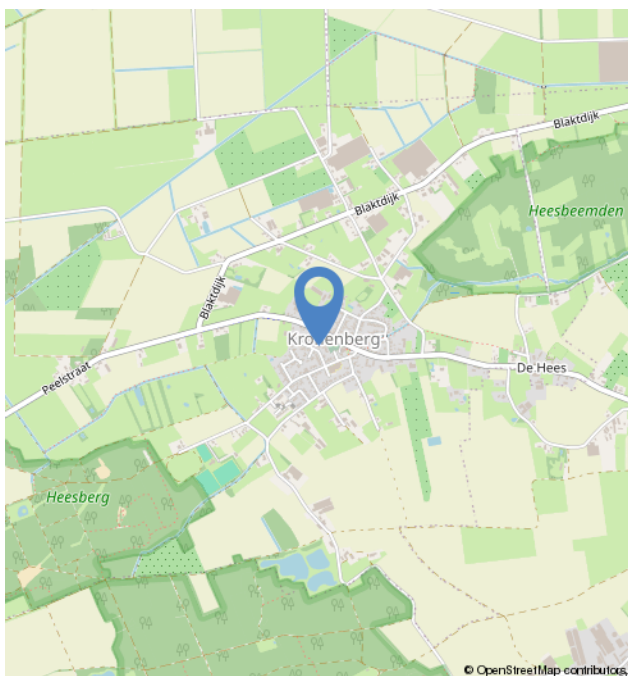
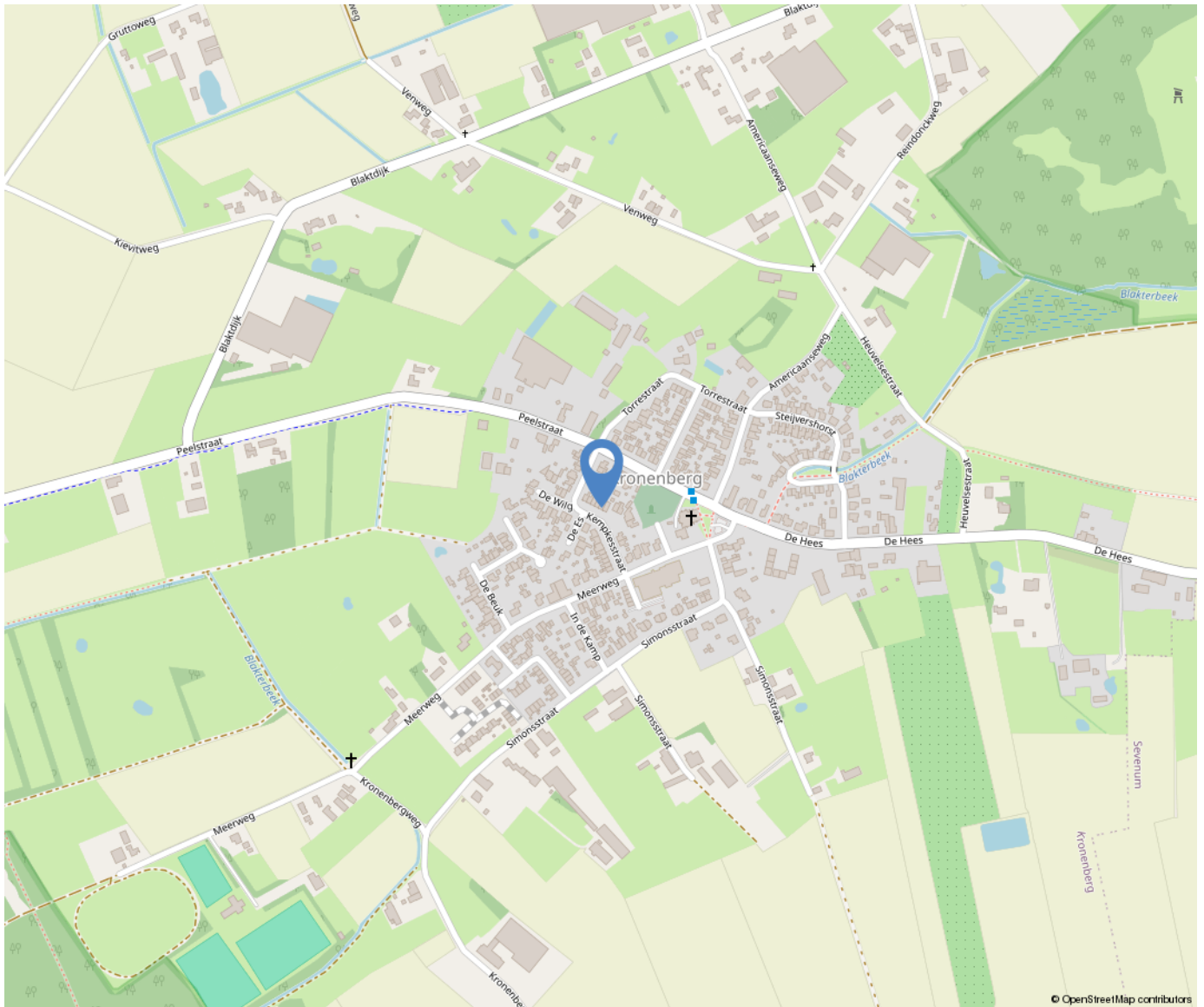


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sevenum</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 4453</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag 09.00 - 17.30 uur

Dinsdag 09.00 - 17.30 uur

Woensdag 09.00 - 17.30 uur

Donderdag 09.00 - 17.30 uur

Vrijdag 09.00 - 17.30 uur

Zaterdag Gesloten*

Zondag Gesloten

Poels
makelaars 

Wonen in Kronenberg



Het kerkdorp Kronenberg ligt ongeveer drie kilometer ten westen van Sevenum. Het dorp heeft zich in de loop der tijden gevormd langs een van de vele wegen die vanuit Sevenum naar de Peel liepen, de Hees.

De buurtschap De Hees bestaat uit de Voorste Hees en de Achterste Hees. De buurtschap Achterste Hees behoort nu tot de parochie Kronenberg.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last. Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

