

Burg. Bloemartsstr. 8A

Venlo

Vraagprijs

€ 285.000

k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	1951
Soort:	benedenwoning
Kamers:	4
Inhoud:	260 m ³
Woonoppervlakte:	75 m ²
Perceeloppervlakte:	169 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel

Omschrijving

Karakteristieke benedenwoning gelegen op toplocatie in Venlo-Oost. Deze zeer goed onderhouden woning is volledig gerenoveerd en o.a. voorzien van 2 slaapkamers, een royale woonkamer met open keuken en ruime tuin met prachtige overkapping. De woning is zeer sfeervol, verrassend ruim, gelegen op een gewilde locatie aan een mooi rustig pleintje en op loopafstand van het centrum van de stad.

Indeling:

Begane grond:

De ontvangsthal geeft toegang tot de materkast, separate toiletruimte en de woonkamer. De geheel betegelde toiletruimte is voorzien van een zwevend toilet, fonteintje en mechanische ventilatie. Middels een loopdeur is er toegang tot de woonkamer met open keuken. De woonkamer is ingedeeld in een eet- en zitgedeelte. Het eetgedeelte is aan de voorzijde gelegen en het zitgedeelte staat in verbinding met de prachtige open keuken. De open keuken is voorzien van een koelkast met vriesvak, combioven-magnetron, vaatwasmachine, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap en eetgedeelte.

Via de achterzijde van de woonkamer kom je in de gang welke toegang geeft tot de 2 slaapkamers, badkamer en loopdeur naar de tuin. De 2 slaapkamers zijn ca. 6m² en 12.5m² groot. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een inloopdouche, zwevend toilet, wastafel, mechanische ventilatie en de witgoedaansluitingen. Hier is tevens de CV-ketel gepositioneerd.

Tuin:

De achtertuin is ruim van opzet en deels voorzien van een lichte natuursteen tegel en aan beide zijde borders met beplanting. Aan de achterzijde is de overkapping met schuur en vrije achterom gelegen. De tuin is op het noorden

gelegen.

Algemeen:

Bouwjaar 1951, woonoppervlakte ca. 75m², inhoud ca. 260m³, perceeloppervlakte 169m². De CV-opstelling is van het bouwjaar 2020 en is eigendom. De woning is volledig voorzien van dubbele beglazing en op de begane grond geheel voorzien van vloerverwarming. De woning is zeer sfeervol, verrassend ruim, gelegen op een gewilde locatie aan een mooi rustig pleintje en op loopafstand van het centrum van de stad.

Vraagprijs €285.000,- k.k.

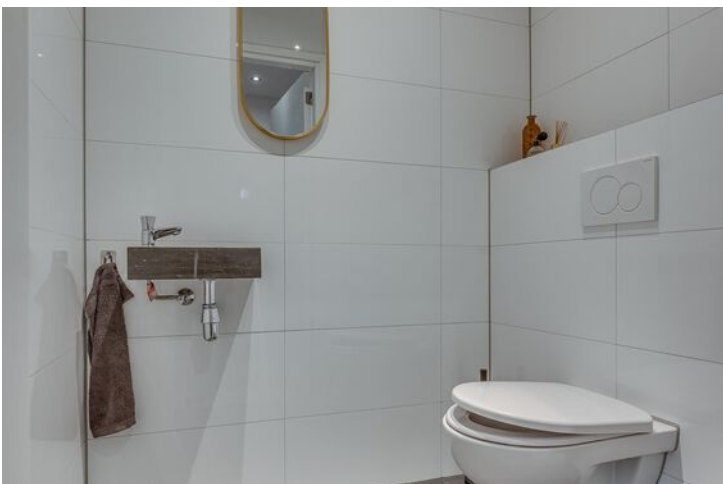


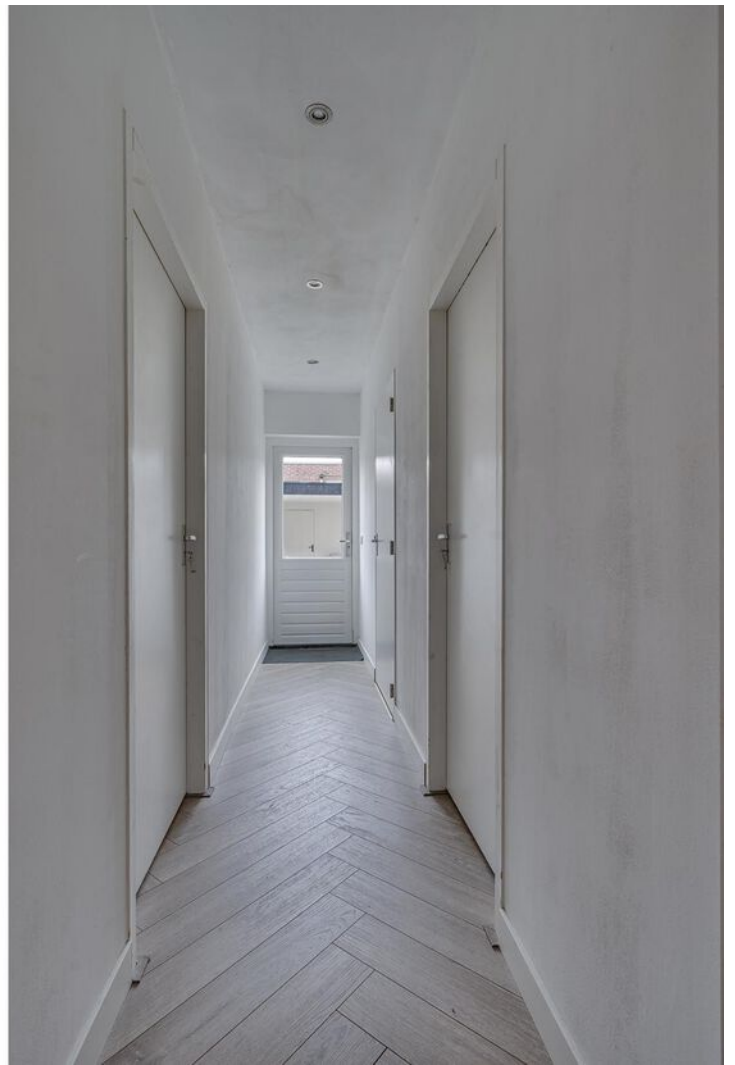










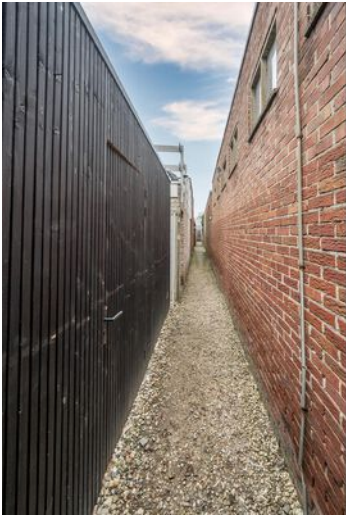












Begane grond

Burgemeester Bloemartsstraat 8A - Venlo
Begane Grond

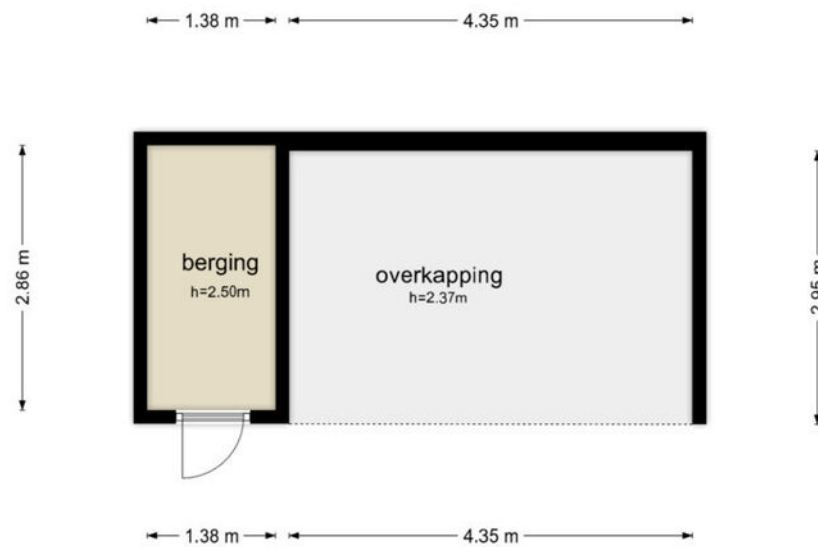


Begane grond 3D



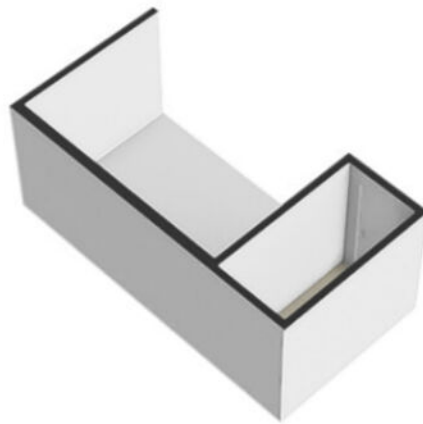
Overkapping

Burgemeester Bloemartsstraat 8A - Venlo Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Overkapping 3D




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Poels

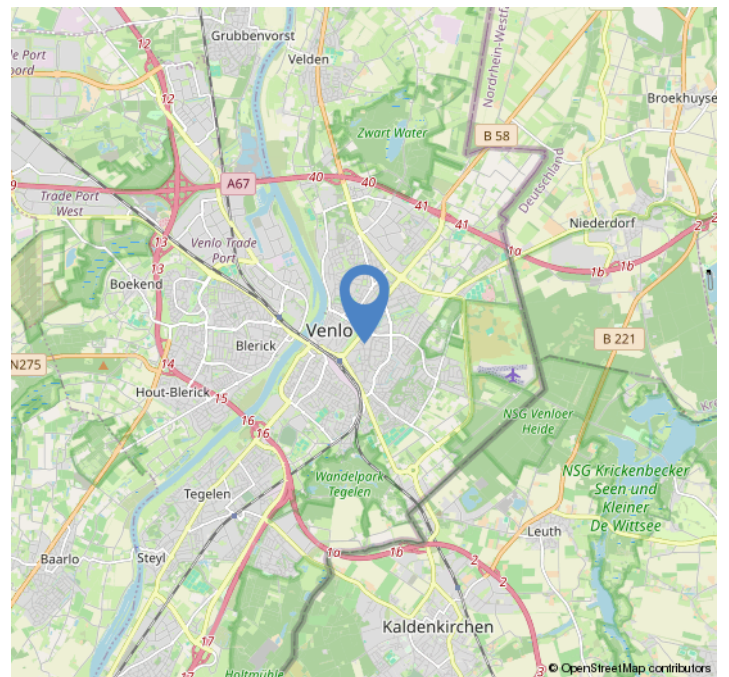
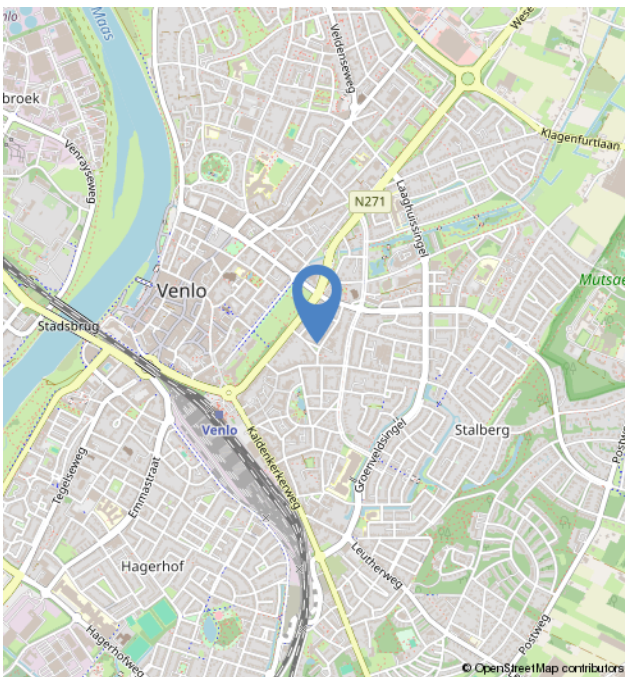
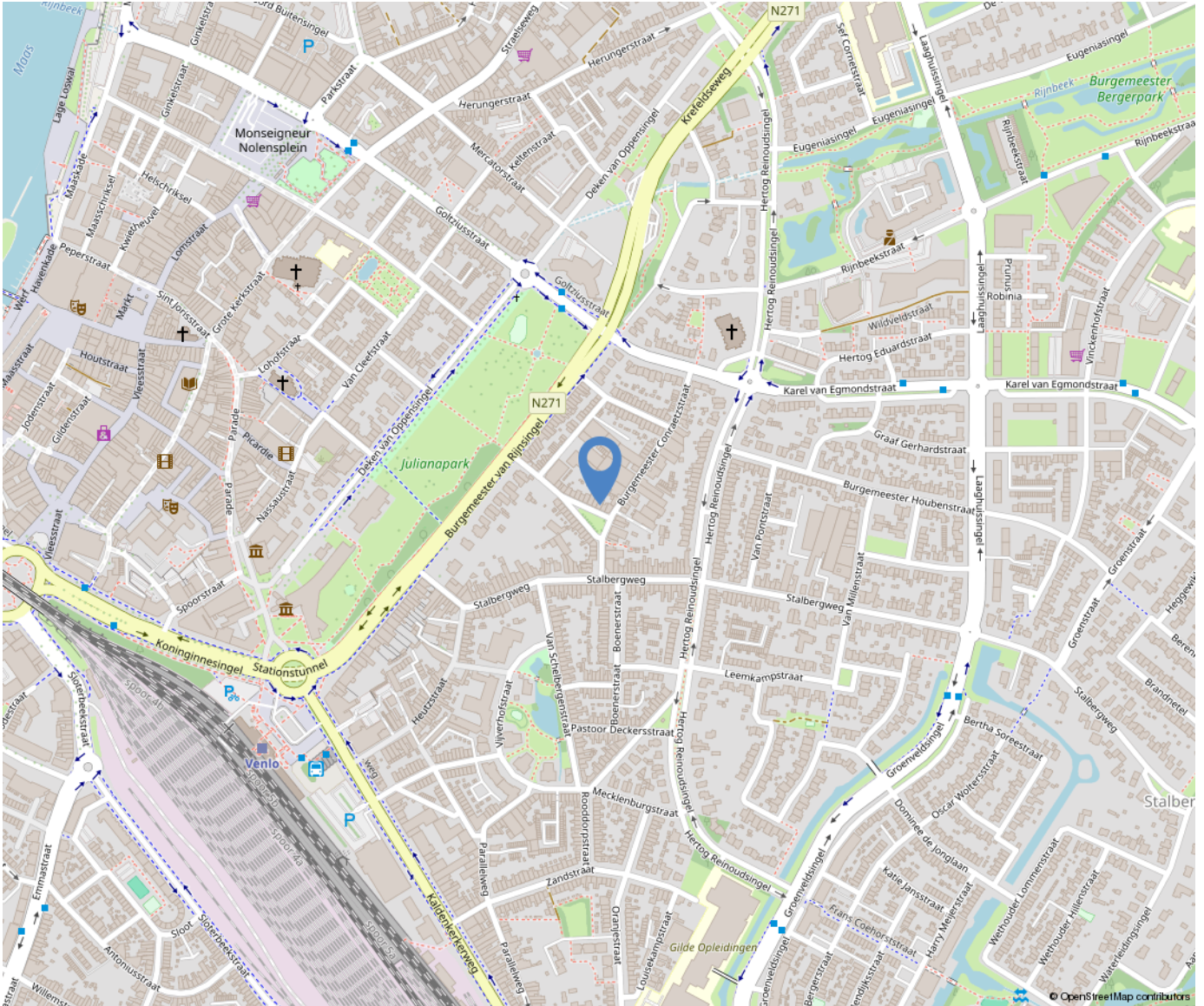


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Venlo</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 5208</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag 09.00 - 17.30 uur

Dinsdag 09.00 - 17.30 uur

Woensdag 09.00 - 17.30 uur

Donderdag 09.00 - 17.30 uur

Vrijdag 09.00 - 17.30 uur

Zaterdag Gesloten*

Zondag Gesloten

Poels
makelaars 

Wonen in Venlo



Venlo is de grootste gemeente in Noord-Limburg en na Maastricht, qua inwonertal de tweede van de Nederlandse provincie Limburg. De gemeente omvat meerdere stadsdelen, zoals in het westen aan de overkant van de rivier de Maas Blerick en in het zuiden Tegelen en Belfeld en in het noorden de dorpen Arcen, Lomm en Velden. Ook is hier de grootste hockeyclub van Limburg te vinden genaamd Delta Venlo en de voetbalclub VVV-Venlo.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last. Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

