

Haagbeuk 9

Venlo

Vraagprijs
€ 265.000
k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	1987
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	373 m ³
Woonoppervlakte:	102 m ²
Perceeloppervlakte:	172 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	20 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Deze ruime hoekwoning is voorzien van 3 (mogelijk 4) slaapkamers, woonkamer en half open keuken. De onderhoudsvriendelijke tuin is voorzien een ruime overkapping. De woning is gelegen in een autoluwe en kindvriendelijke straat. Winkels en scholen zijn gelegen op loopafstand. Ook verschillende sportvoorzieningen bevinden zich in de directe nabijheid. De uitvalswegen A67/A73 zijn met 5 autominuten te bereiken. Het centrum van Blerick is gelegen op ca. 5 minuten fietsafstand.

Indeling:

Begane grond:

De entree van de woning is te betreden vanuit een beklinderd looppad. De ontvangsthall geeft toegang tot de meterkast, toiletruimte en woonkamer. De geheel betegelde toiletruimte is voorzien van een zwevend toilet, fontein en mechanische ventilatie. De ruime woonkamer is ingedeeld in een eet en zitgedeelte. Aan de achterzijde is de halfopen keuken gepositioneerd. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, hete luchtoven, koelkast en loopdeur naar de tuin. De gehele begane grond is voorzien van een laminaatvloer.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot 3 ruime slaapkamers, badkamer en trapopgang naar de 2e verdieping. De overloop en slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer. De slaapkamers zijn ca. 6.5m², 9m² en 11.5m² groot. De slaapkamers aan de achterzijde zijn beide voorzien van een dakraam. De geheel betegeld badkamer is ruim van opzet en voorzien van een inloofdouche, zwevend toilet, wastafel met meubel, designradiator, buitenraam en

mechanische ventilatie.

2e verdieping:

Middels de vaste trap is de 2e verdieping te bereiken. Hier is de CV-ketel van Intergas met bouwjaar 2021 gepositioneerd en zijn er de witgoed aansluitingen te vinden. Het is mogelijk om hier een ruime 4e slaapkamer te realiseren. Verder beschikt de verdieping over een dakraam.

Tuin:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is op het noordwesten gelegen en ontvangt tot het laatste moment zonlicht. De tuin is voorzien van een riante overkapping met inbouwspots. Aan de achterzijde is een houten overkapping en berging aanwezig. Middels een vrije achterom is de tuin te bereiken.

Algemeen:

Bouwjaar 1987, woonoppervlakte ca. 102m², inhoud ca. 373m³, perceeloppervlakte 172m². De Cv-opstelling is van het merk Intergas en bouwjaar 2021. De woning is voorzien van dakisolatie en dubbele beglazing. De woning is verder voorzien van 3 en mogelijk 4 slaapkamers, een riante woonkamer met deels open keuken en een zeer nette badkamer. De woning is gelegen in een autoluwe en kindvriendelijke straat. Winkels en scholen zijn gelegen op loopafstand. Ook verschillende sportvoorzieningen bevinden zich in de directe nabijheid. De uitvalswegen A67/A73 zijn met 5 autominuten te bereiken. Het centrum van Blerick is gelegen op ca. 5 minuten fietsafstand.

Vraagprijs € 265.000,- k.k.















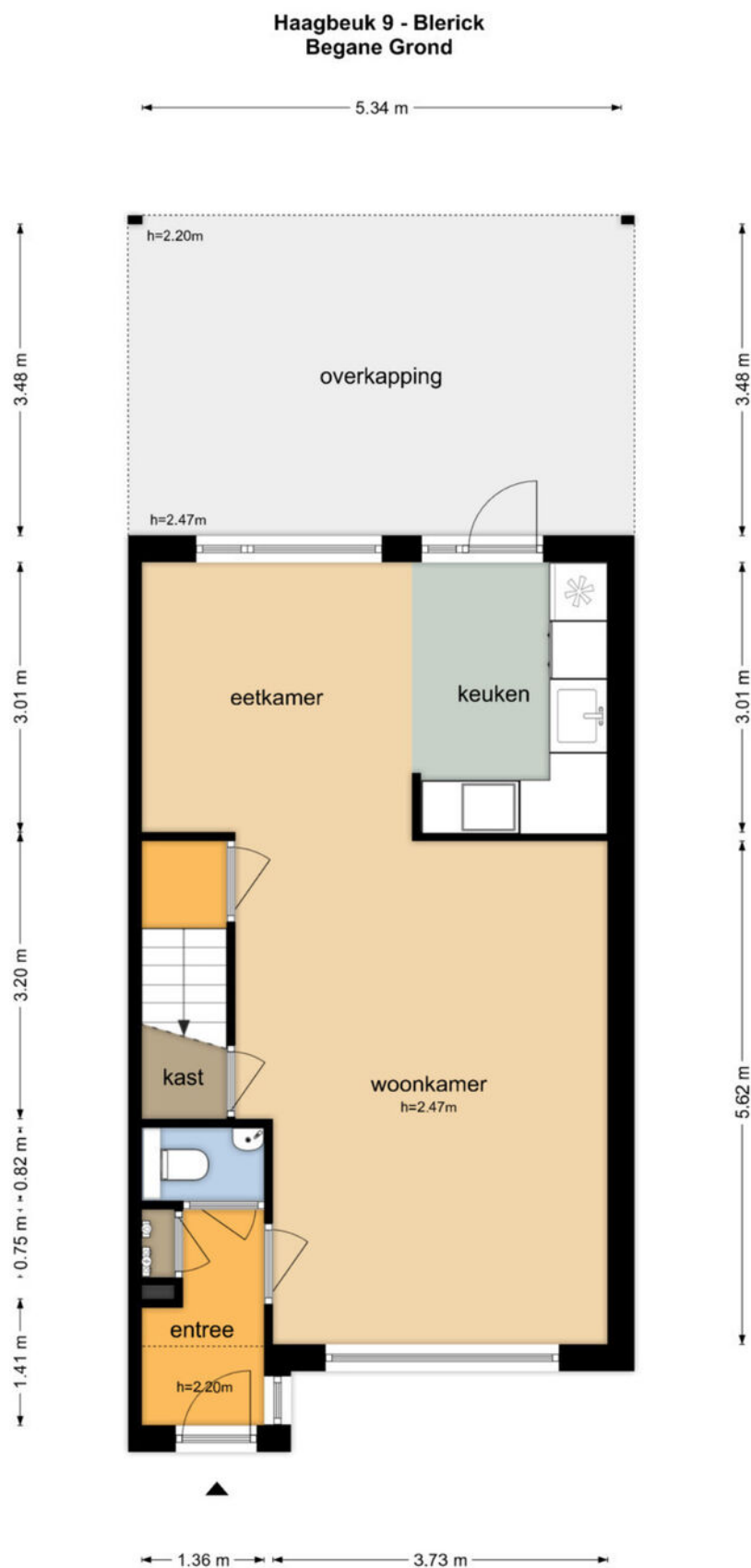




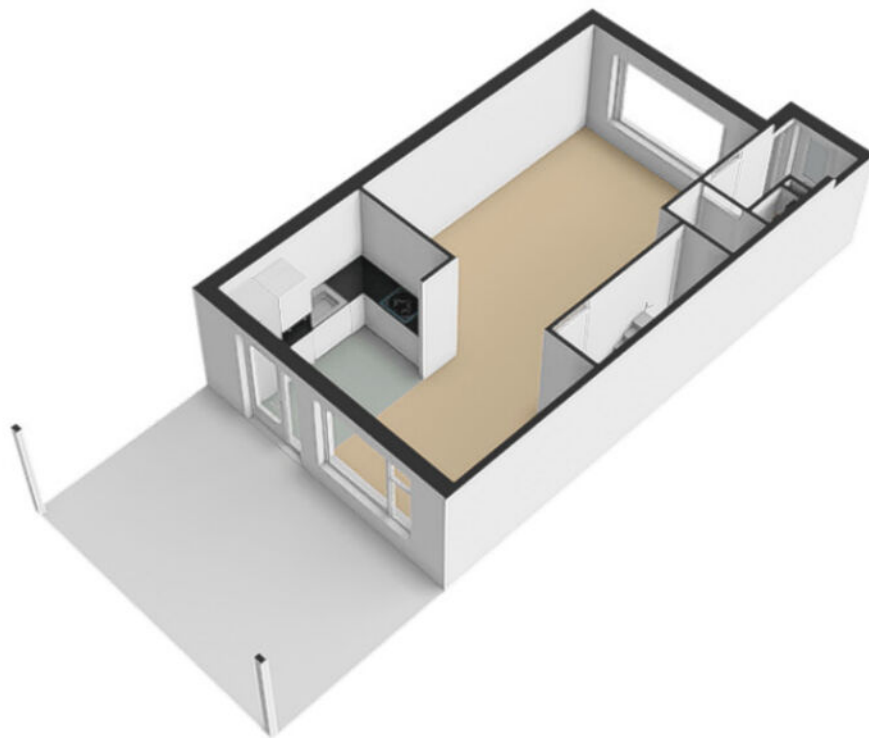




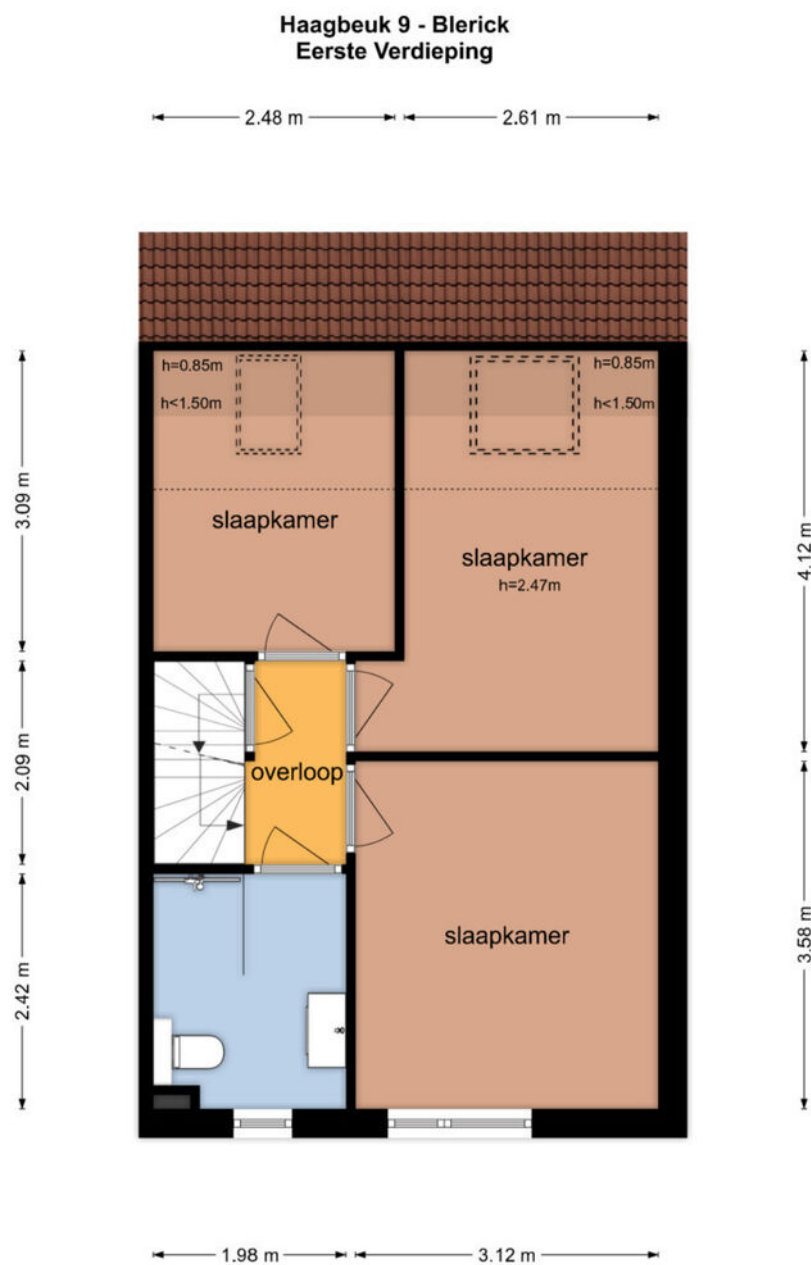
Begane grond



Begane grond 3D



1e verdieping



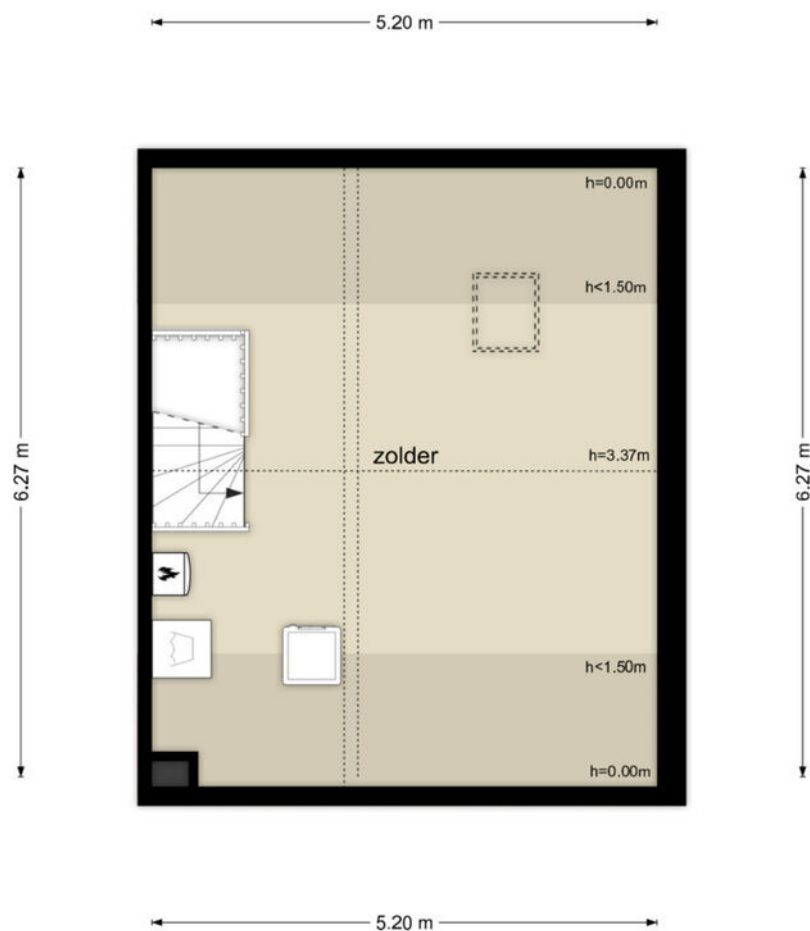
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

1e verdieping 3D



2e verdieping

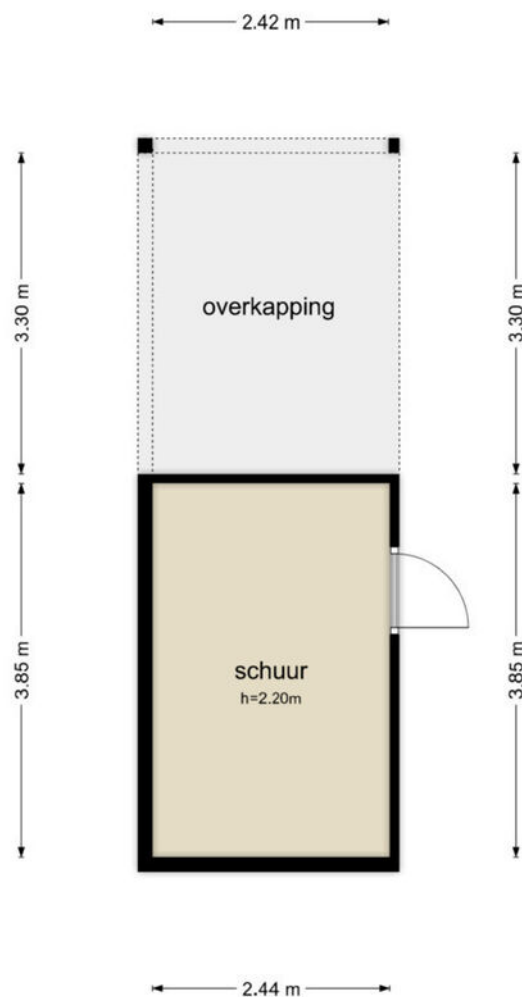
Haagbeuk 9 - Blerick
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

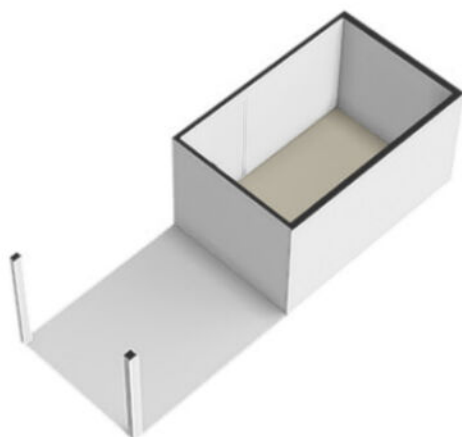
Schuur

Haagbeuk 9 - Blerick
Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Schuur 3D



Kadastrale kaart

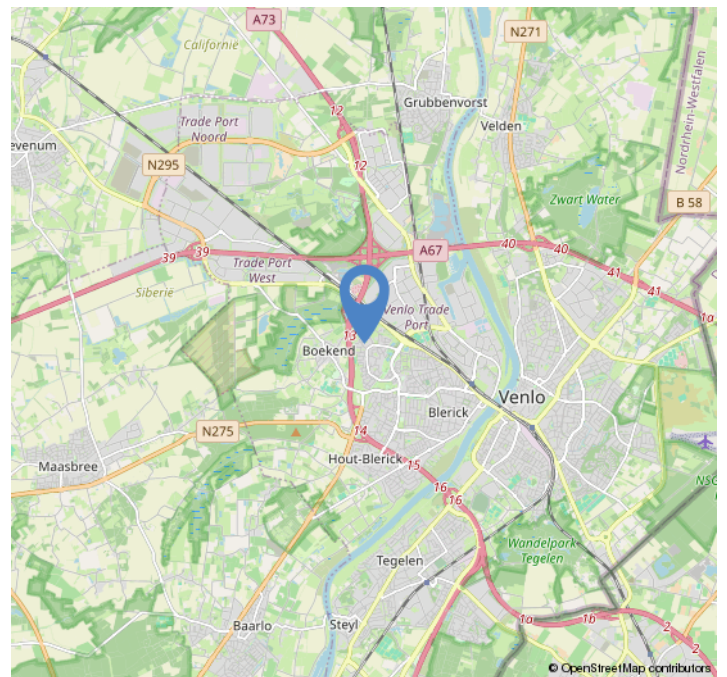
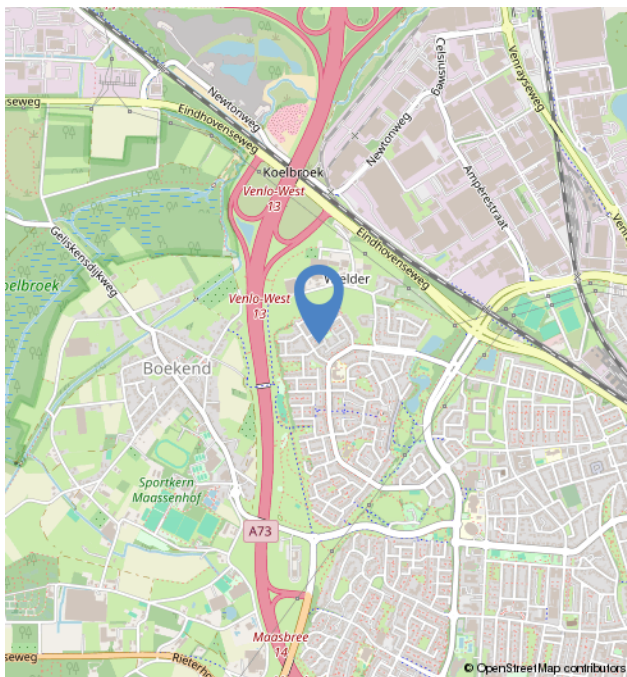
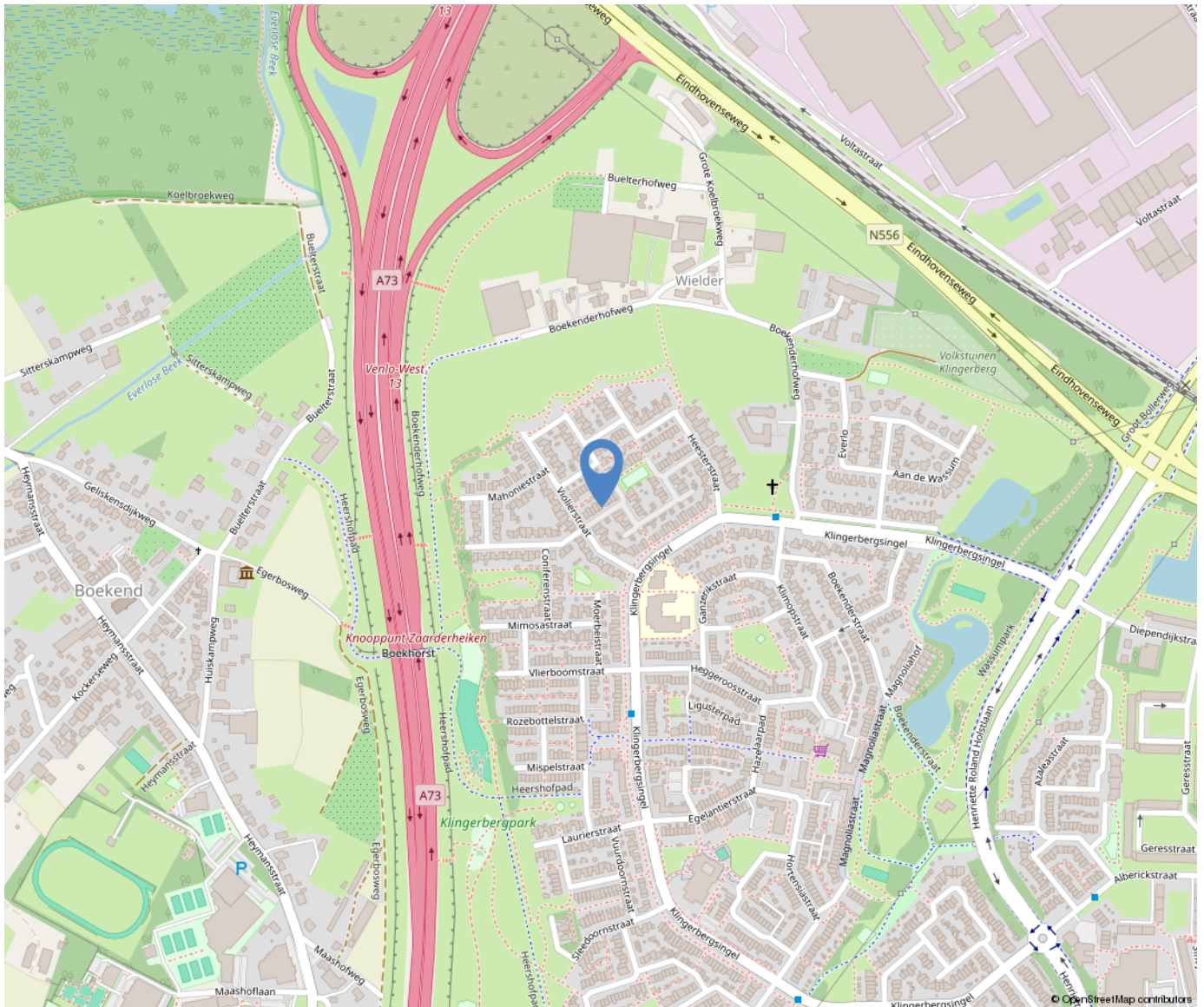
Kadastrale kaart

Uw referentie: Poels



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1: 500						
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Venlo					
25	Huisnummer	Sectie	N					
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3867					
	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.						
	Administratieve kadastrale grens							
	Bebouwing							
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 maart 2025								
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers								

Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag	09.00 - 17.30 uur
Dinsdag	09.00 - 17.30 uur
Woensdag	09.00 - 17.30 uur
Donderdag	09.00 - 17.30 uur
Vrijdag	09.00 - 17.30 uur
Zaterdag	Gesloten*
Zondag	Gesloten

Poels
makelaars



Wonen in Blerick



Blerick is een stadsdeel van de gemeente Venlo in de Nederlandse provincie Limburg. Het ligt aan de westoever van de Maas tegenover de stad Venlo. Blerick is gelegen tussen de A73 en de A67 en het stadsdeel telt 27.380 inwoners.

Blerick heeft een gezellig centrum met winkel- en horecavoorzieningen.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last.

Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

Aantekeningen

[illegible]

