

Rijnbeekstraat 61

Venlo

Vraagprijs

€ 225.000

k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	1965
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	237 m ³
Woonoppervlakte:	74 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Instapklaar 3-kamer appartement, gelegen op de 3e verdieping en met lift bereikbaar. Het betreft een appartement met fraai uitzicht en gelegen op een uitstekende locatie aan het mooie Rijnbeekpark en tegenover politiebureau Venlo. Alle voorziening zoals scholen, winkels, supermarkten en Centrum Venlo liggen op enkele minuten afstand. Dit appartement is ideaal voor alle leeftijdsgroepen.

Kelder:

De separate berging is ca. 8m².

Begane grond:

Via een overdekte entree met beltableau is de ruime centrale hal te bereiken. Vanuit de hal is via een liftinstallatie en een trappenhuis het appartement op de 3e etage te bereiken.

3e verdieping:

Via de ontvangsthal is er o.a. toegang tot de woonkamer, gesloten keuken, ruime slaapkamer badkamer en de separate toiletruimte. De slaapkamer is ca. 11m² groot en aan de voorzijde van het appartement gelegen. De nette keuken is voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasmachine, combi-oven en koelkast met vriesvak. Via de keuken is er toegang tot de inpandige berging. Hier zijn de witgoedaansluitingen en de gasboiler te vinden. Naast de entree van de woonkamer is de garderobe te vinden. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een douche en wastafel met meubel. Naast de badkamer is de toiletruimte gelegen. Deze is geheel betegeld en voorzien van een zwevend toilet met fontein. De ruime woonkamer is ca. 35m² groot en voorzien van veel lichtinval door de grote raampartijen. De kamer is ingedeeld in een eet en zitgedeelte. Middels een loopdeur is het balkon te bereiken welke een vrij uitzicht geniet. Het balkon is op het zuidwesten gelegen.

Algemeen:

Bouwjaar 1965, woonoppervlakte ca. 74m², inhoud ca. 237m³. De servicekosten bedragen € 290,- per maand (voorschot stookkosten, onderhoud, opstal- en glasverzekering en reservering). Dit instapklare appartement is gelegen op een toplocatie met alle voorzieningen binnen handbereik. Ideaal voor starters, maar ook voor mensen op leeftijd een prachtig appartement.

Vraagprijs: € 225.000,- k.k.



















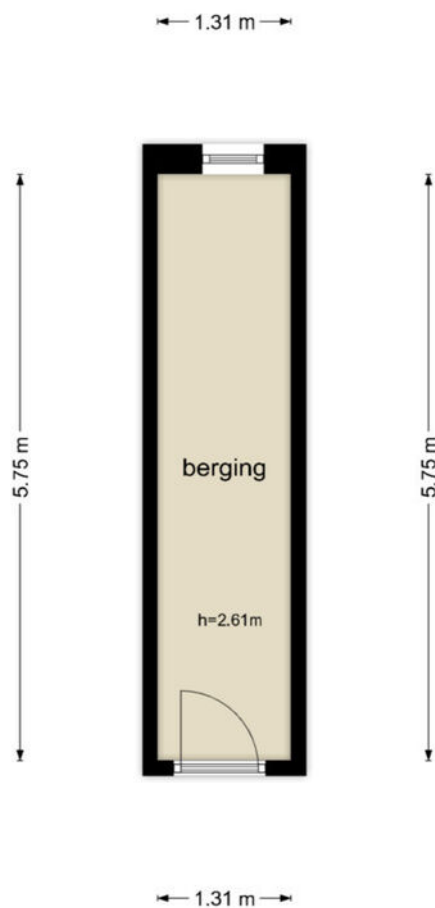






Berging

Rijnbeekstraat 61 - Venlo Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Berging 3D



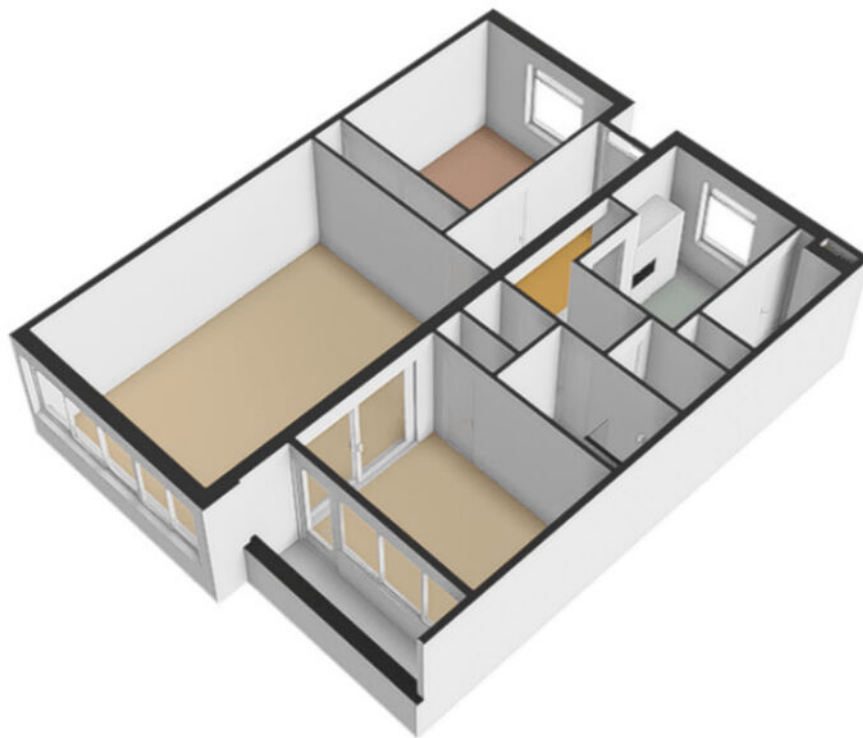
3e verdieping

Rijnbeekstraat 61 - Venlo
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

3e verdieping 3D



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

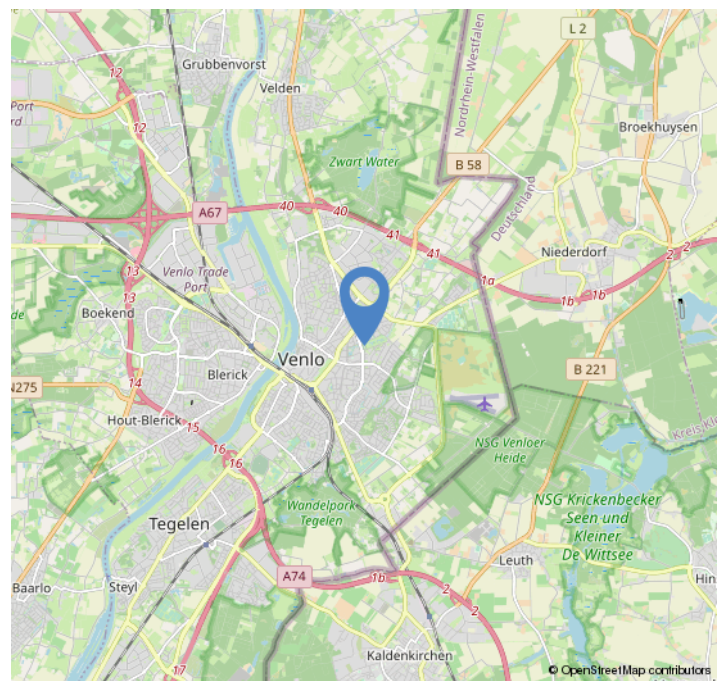
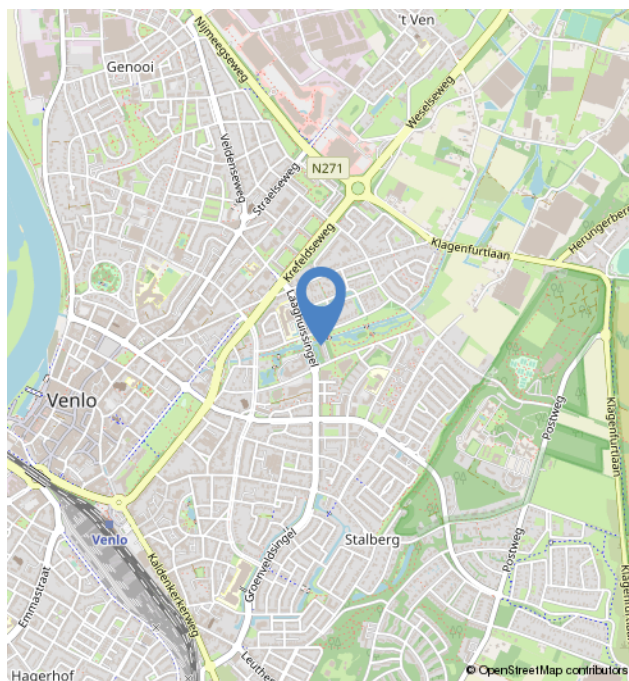
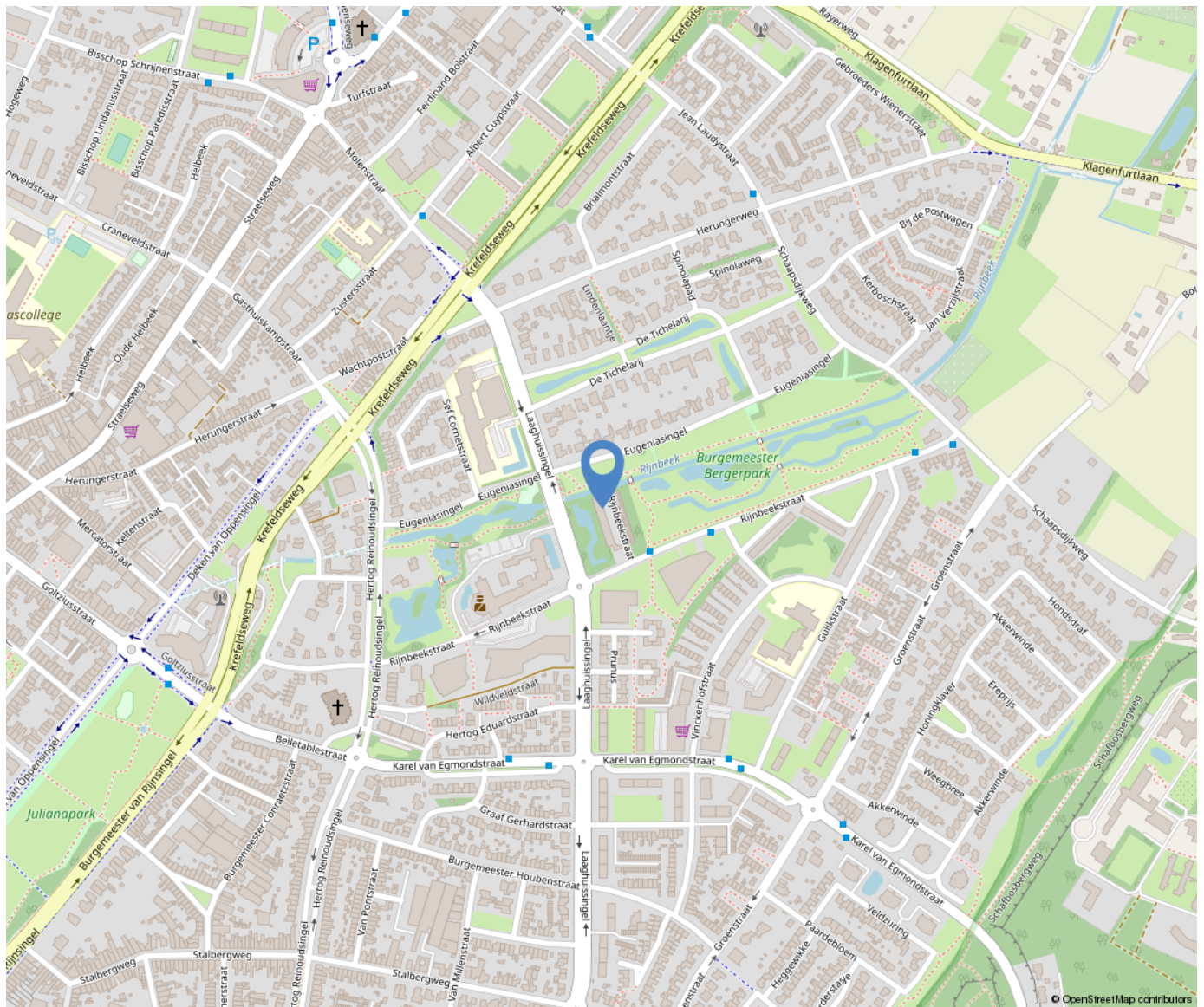
Uw referentie: Poels



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Venlo
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5031
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 april 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag	09.00 - 17.30 uur
Dinsdag	09.00 - 17.30 uur
Woensdag	09.00 - 17.30 uur
Donderdag	09.00 - 17.30 uur
Vrijdag	09.00 - 17.30 uur
Zaterdag	Gesloten*
Zondag	Gesloten



Wonen in Venlo



Venlo is de grootste gemeente in Noord-Limburg en na Maastricht, qua inwonertal de tweede van de Nederlandse provincie Limburg. De gemeente omvat meerdere stadsdelen, zoals in het westen aan de overkant van de rivier de Maas Blerick en in het zuiden Tegelen en Belfeld en in het noorden de dorpen Arcen, Lomm en Velden. Ook is hier de grootste hockeyclub van Limburg te vinden genaamd Delta Venlo en de voetbalclub VVV-Venlo.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last.

Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

Aantekeningen

[illegible]

