

Lisdodde 62

Tegelen

Vraagprijs

€ 400.000

k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	2002
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	411 m ³
Woonoppervlakte:	123 m ²
Perceeloppervlakte:	149 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	39 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Omschrijving

Aan een rustige straat in een kindvriendelijke woonwijk is deze goed onderhouden tussenwoning gelegen. De woning heeft o.a. een woonkamer met half open keuken, 4 slaapkamers, 16 zonnepanelen, 3 airco's, energielabel A+ en een zeer nette tuin met ruime serre. De tuin is te bereiken middels een vrije achterom. Het centrum van Horst is gelegen op ca. 10 autominuten.

Indeling:

Begane grond:

Via de voortuin is entree tot de woning te bereiken. De entree/ hal met garderobe en meterkast geeft toegang tot de toiletruimte, trapopgang en de woonkamer. De half betegelde toiletruimte is voorzien van een toilet en fonteintje. De woonkamer (ca. 33m²) is voorzien van een lichte tegelvloer. Aan de voorzijde van de woonkamer is de half open keuken gesitueerd. De L-vormige keuken is ingericht met een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, Boretti oven, koelkast en diepvries. De keuken is in 2021 vernieuwd. Middels een loopdeur in de serre te bereiken. De woonkamer heeft verder de beschikking over een airco en is er op de gehele begane grond met uitzondering van het toilet vloerverwarming.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de vaste trapopgang naar de 2e verdieping. De slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer. De overloop is voorzien van vloerbedekking en is er een airco aanwezig. De slaapkamers zijn ca. 6.5m, 12m² en 14m² groot. De geheel betegelde badkamer is ingericht met een ligbad met douchefaciliteit, wastafel, toilet en vloerverwarming.

2e verdieping:

Middels een vaste trap is de 2e verdieping te bereiken. Hier bevindt zich de 4e slaapkamer (ca. 12.5m²). De slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer, airco en heeft de mogelijkheid om middels een loopdeur het dakterras (ca. 20m²) te betreden. Hier staat ook de buitenunit van de airco. Via de slaapkamer is er toegang tot de 2 bergruimtes. 1 is er in gebruik als wasruimte en is er de cv-ketel aanwezig. Deze is van het merk Intergas met bouwjaar 2020.

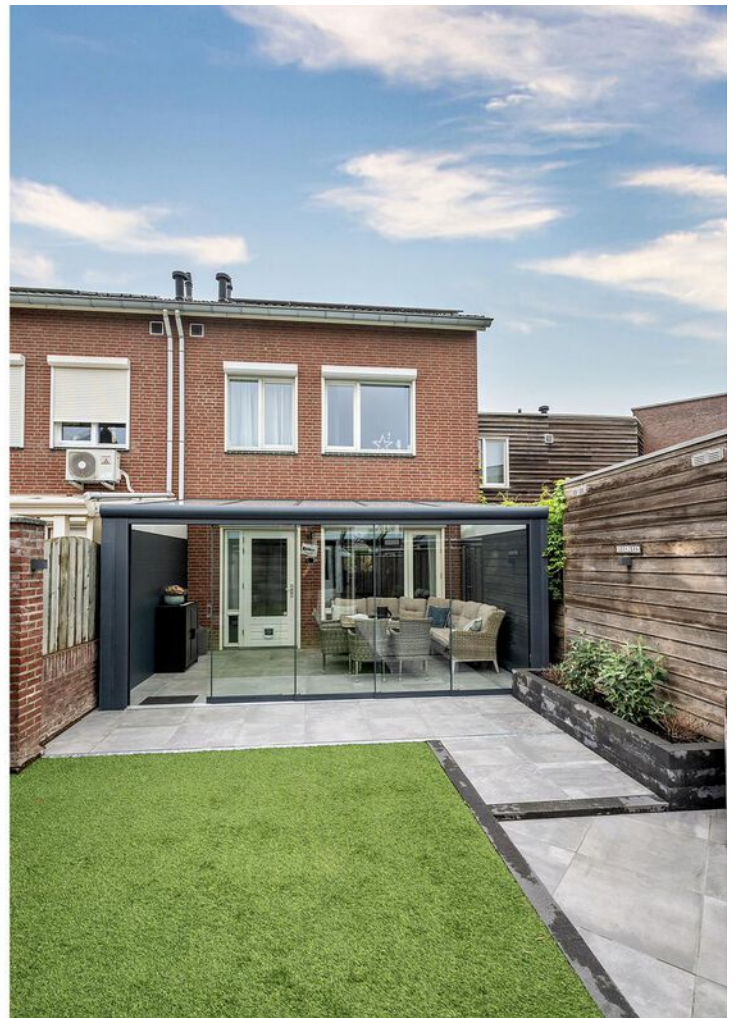
Tuin:

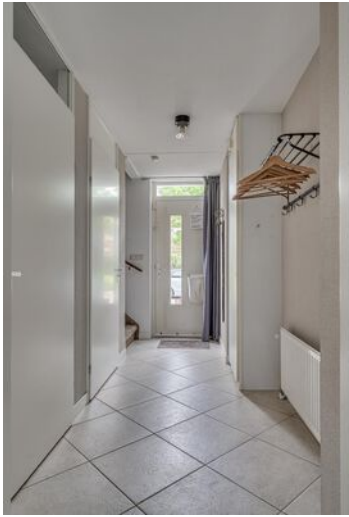
De onderhoudsvriendelijke tuin heeft een groot serre aan de woning. Middels glazen schuifdeuren is het geheel open te maken. De overkapping is voorzien van inbouwspots. Verder is de tuin voorzien van een kunstgras, borders met beplanting en een houten berging achter in de tuin. De tuin is middels een vrije achterom te bereiken en is in 2021 geheel vernieuwd.

Algemeen:

Bouwjaar 2002, inhoud ca. 411m³, woonoppervlakte ca. 123m², perceelsoppervlakte 149m². Onderhoudsstaat is zowel binnen als buiten zeer goed. Energietabel A+. De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van 16 zonnepanelen (eigendom) en een 3 airco's. De woning is gelegen aan een rustige straat in een kindvriendelijke woonwijk in America.

Vraagprijs: €400.000,- k.k.



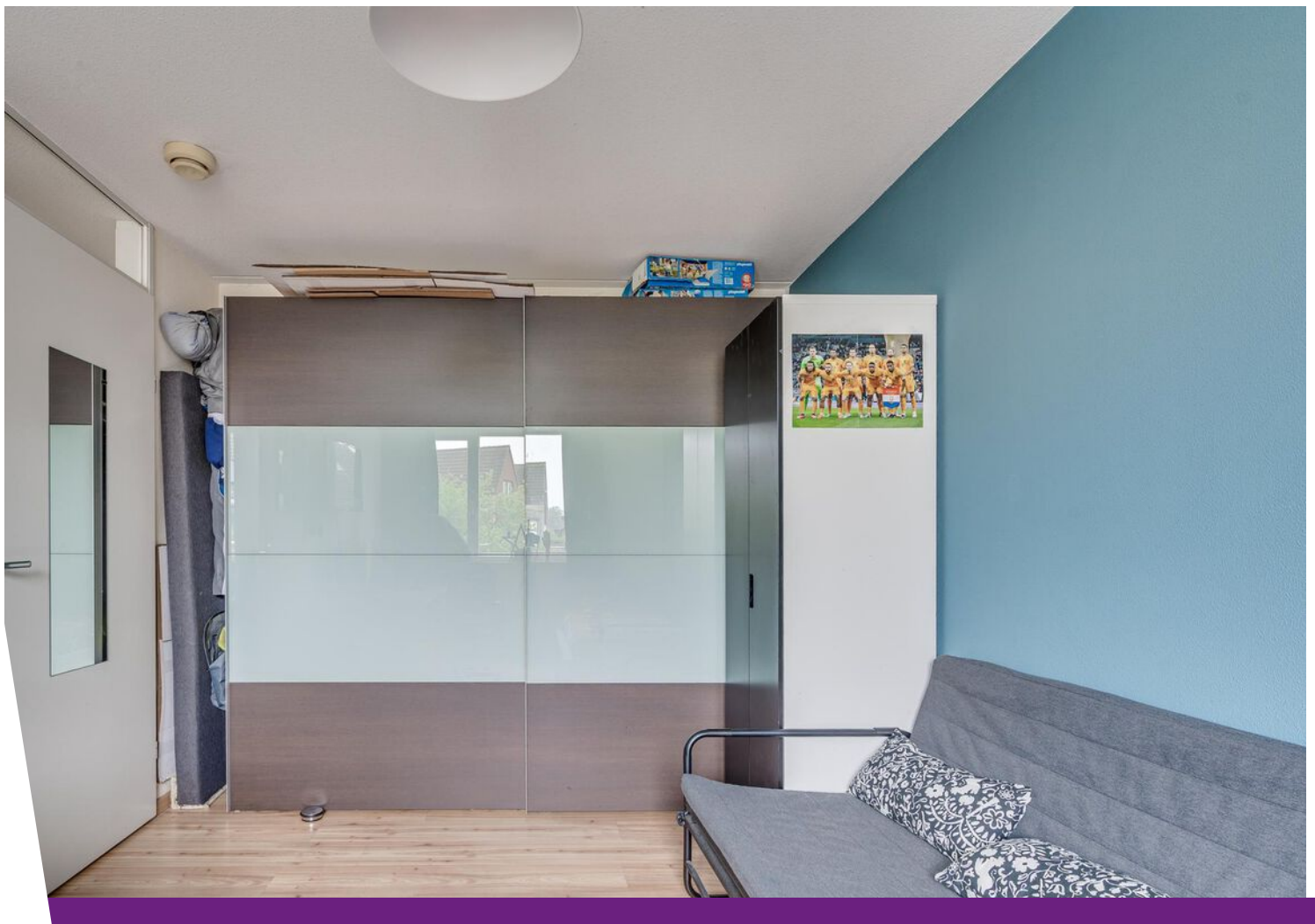




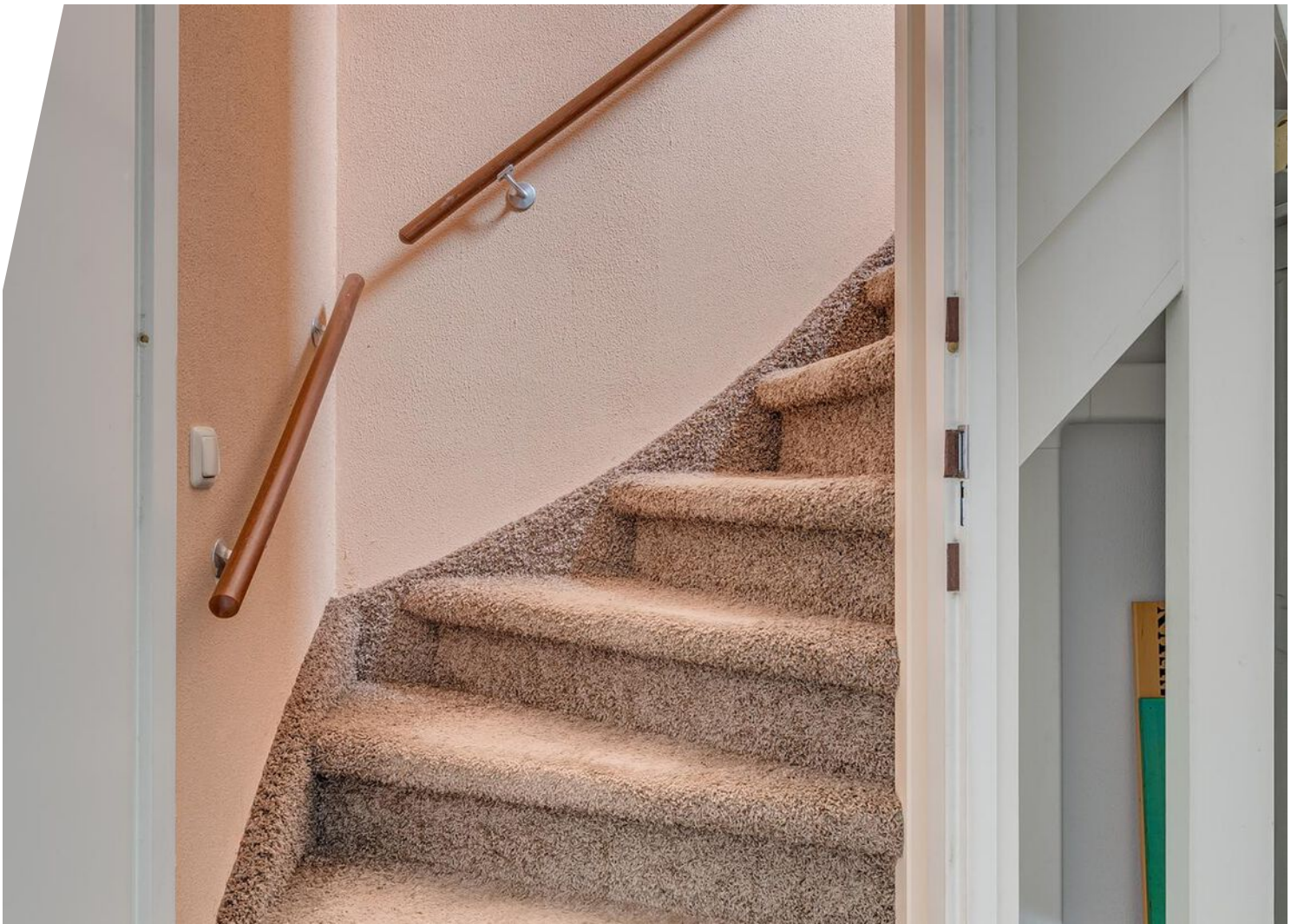












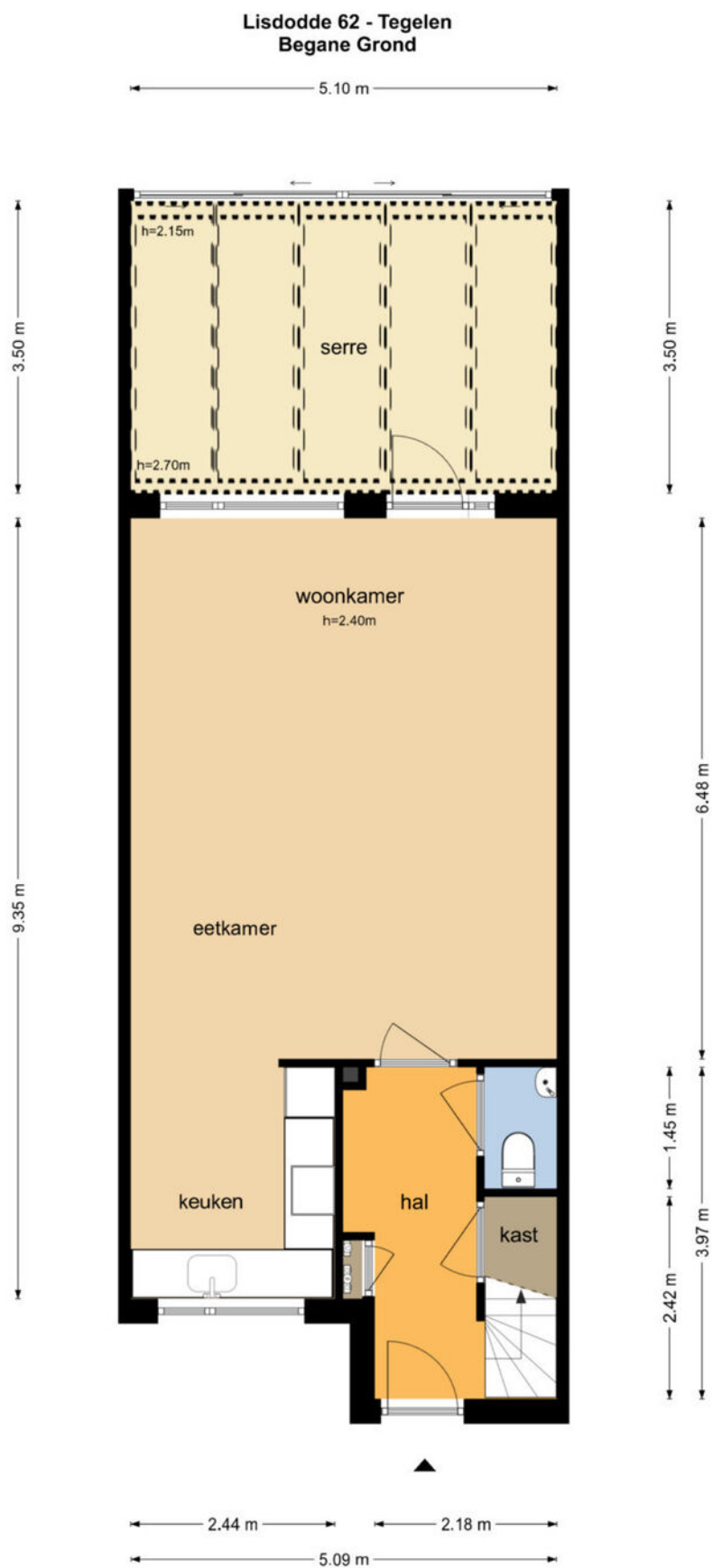






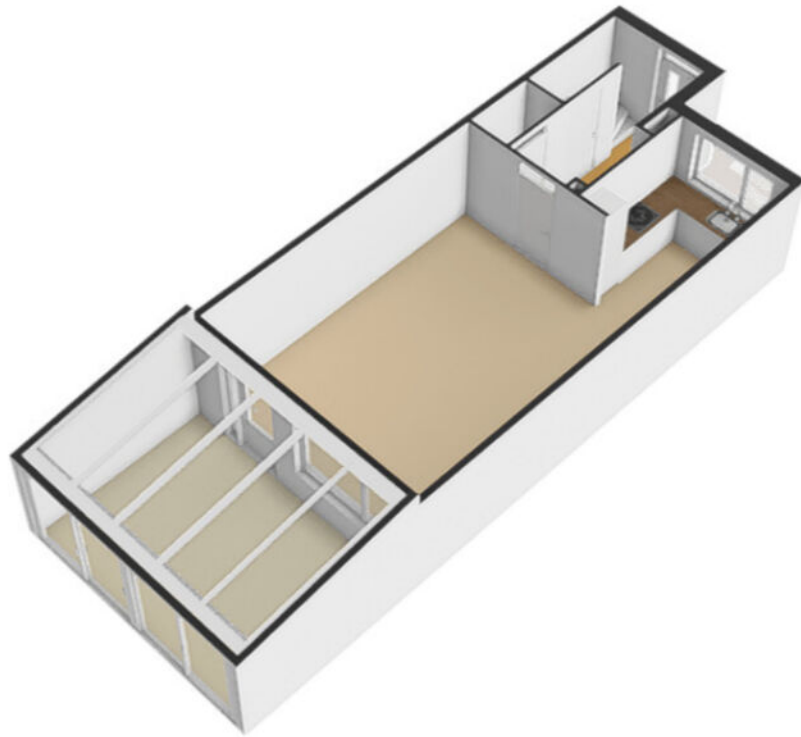


Begane grond



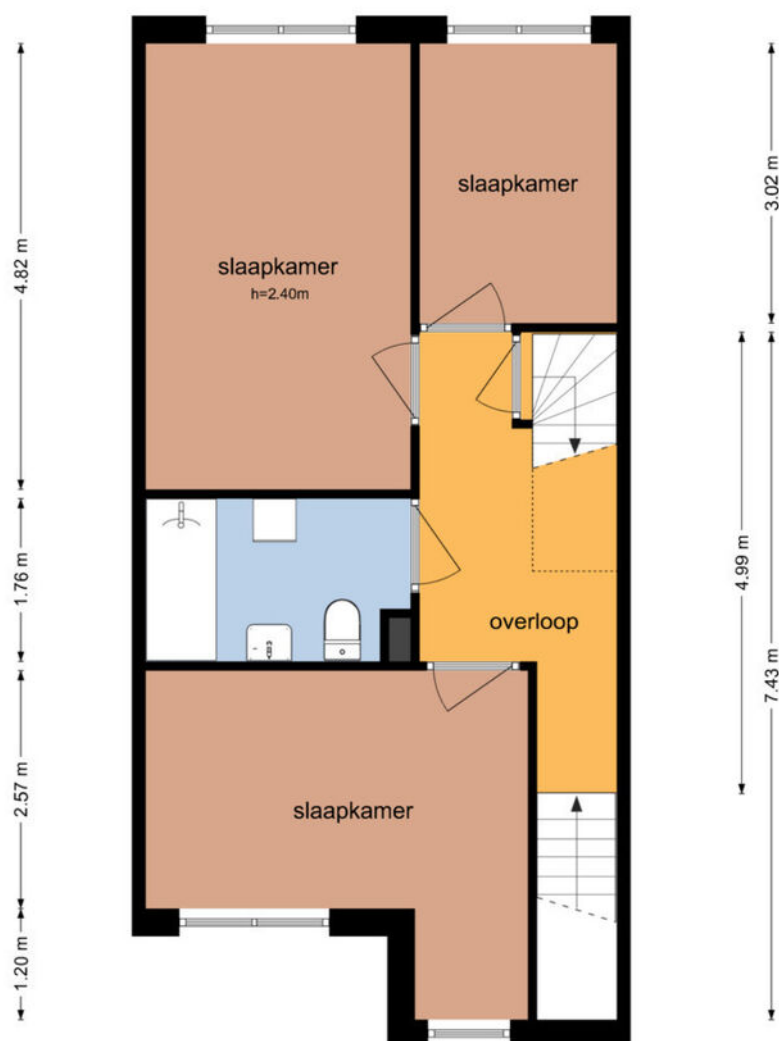
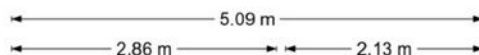
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Begane grond 3D



1e verdieping

Lisdodde 62 - Tegelen
Eerste Verdieping

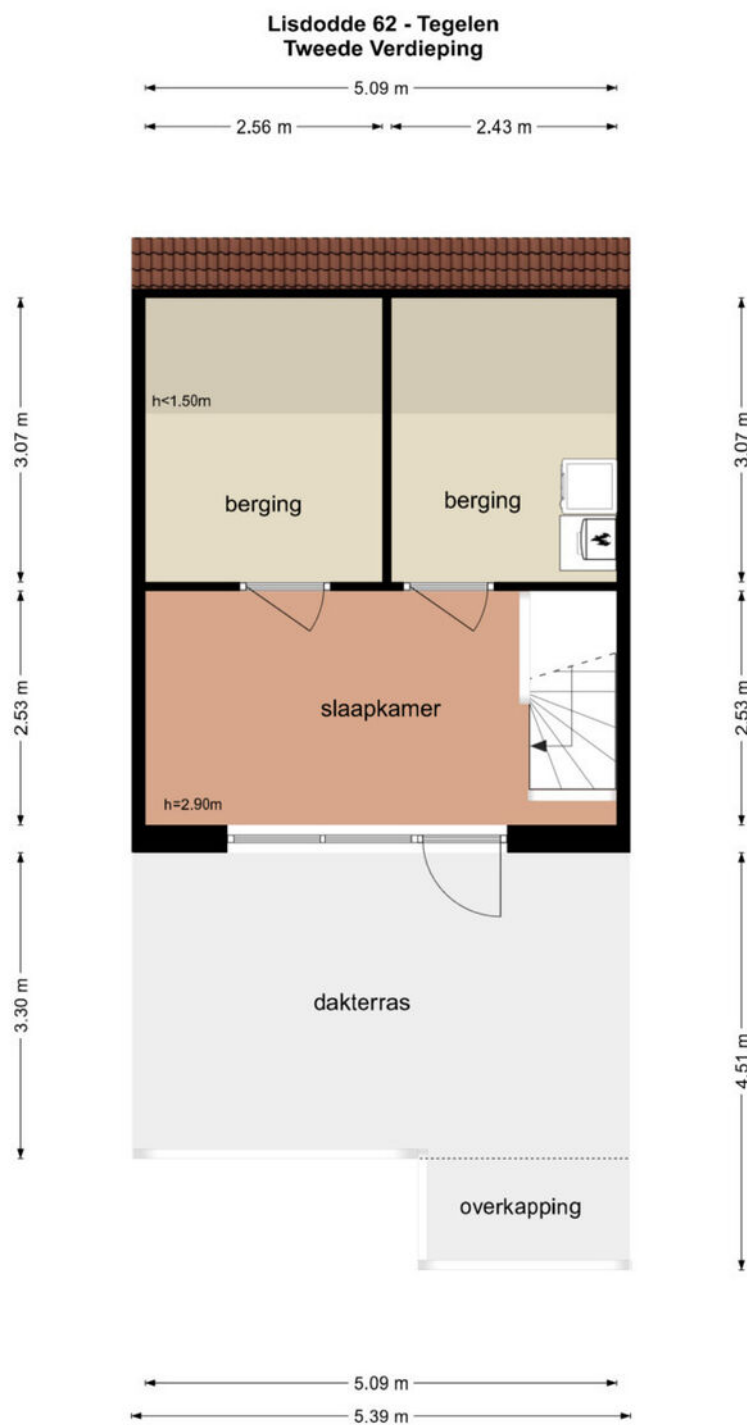


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

1e verdieping 3D



2e verdieping

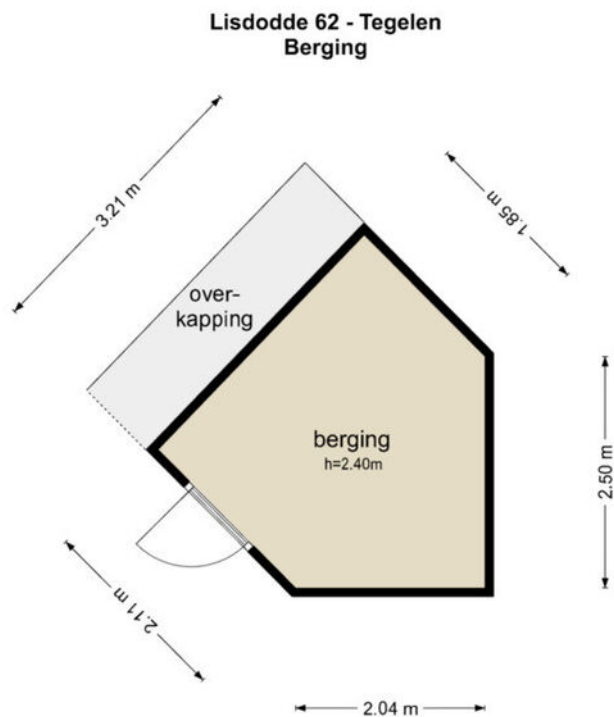


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

2e verdieping 3D

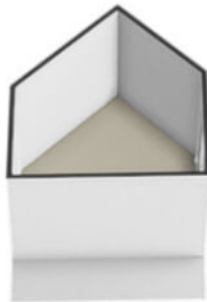


Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Berging 3D



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Poels

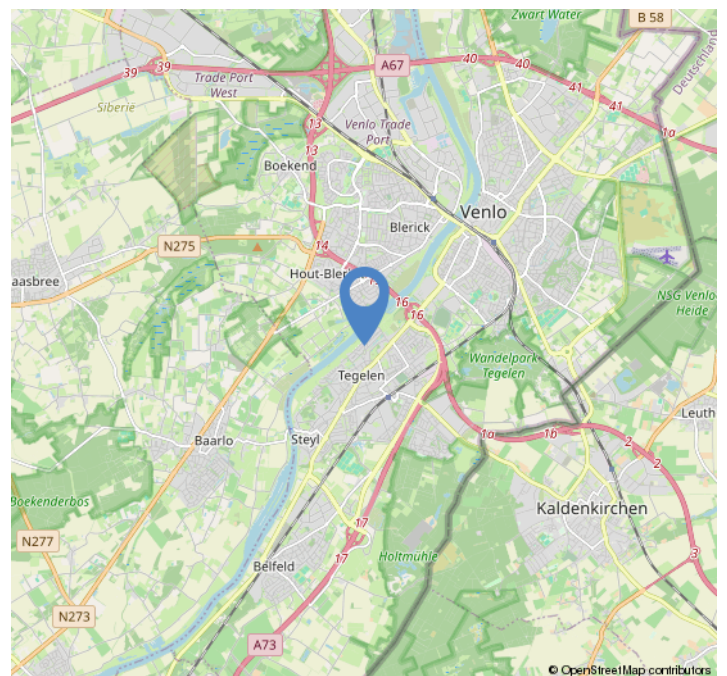
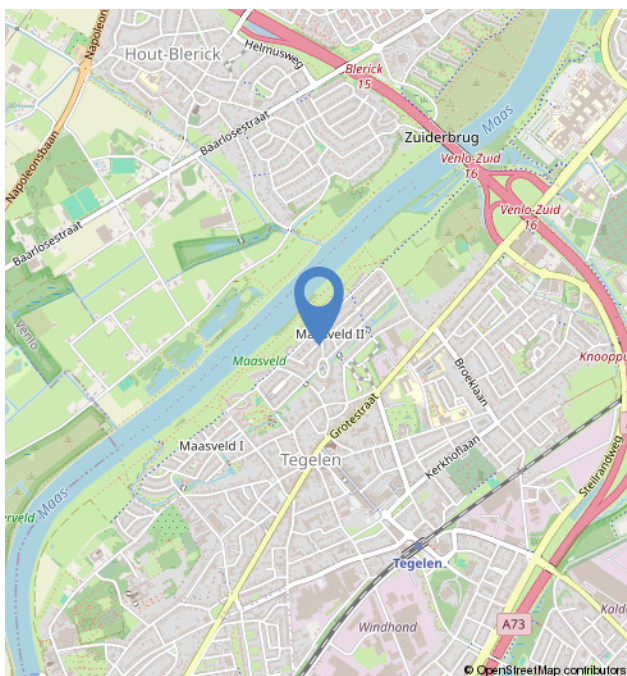
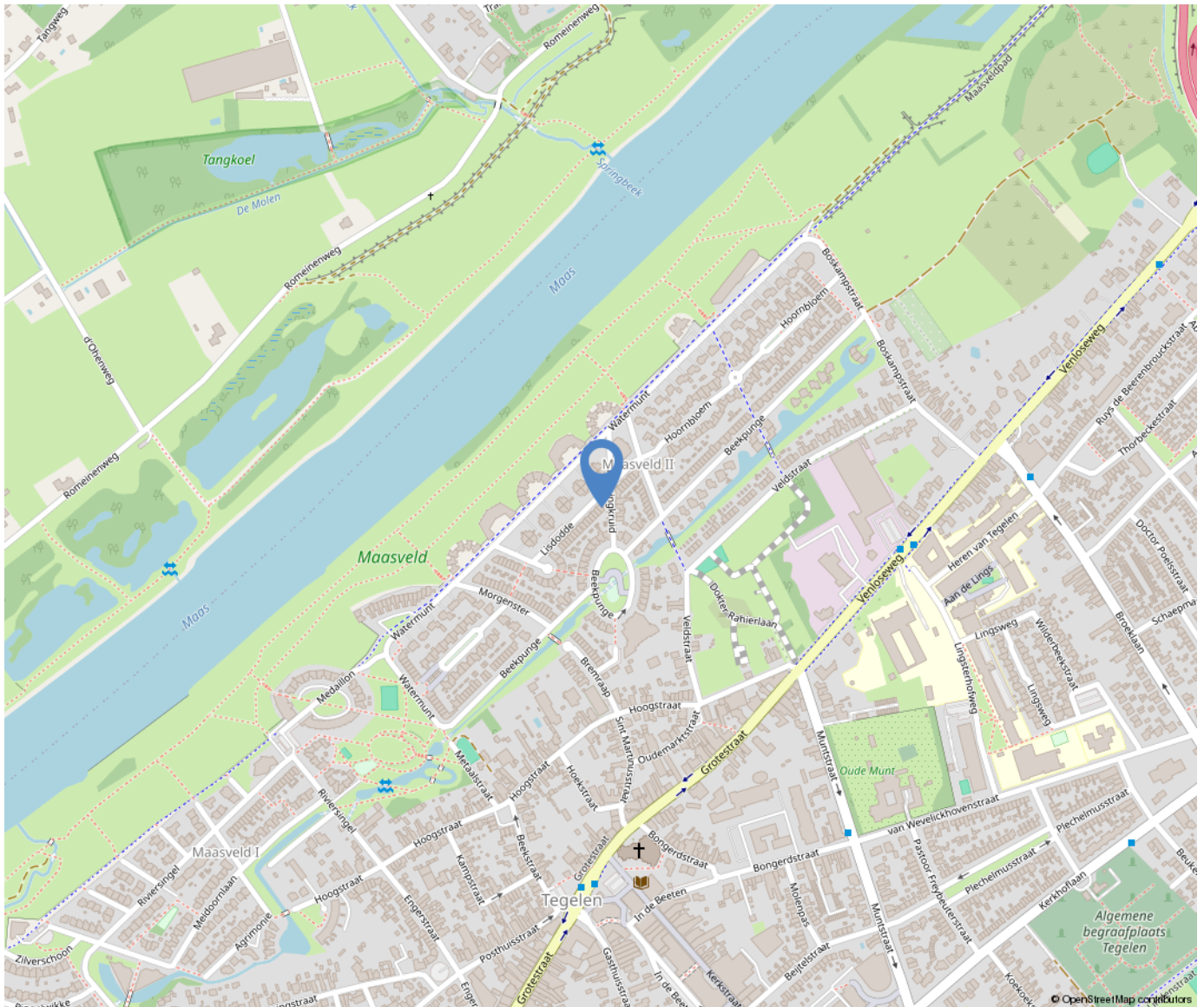


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Tegelen	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8608	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag	09.00 - 17.30 uur
Dinsdag	09.00 - 17.30 uur
Woensdag	09.00 - 17.30 uur
Donderdag	09.00 - 17.30 uur
Vrijdag	09.00 - 17.30 uur
Zaterdag	Gesloten*
Zondag	Gesloten



Wonen in Tegelen



Tegelen is een Nederlands dorp en behoort tot de gemeente Venlo in Noord-Limburg. Tot 2001 was het een zelfstandige gemeente. Sindsdien hoort het bij Venlo. Het kloosterdorp Steyl maakt deel uit van Tegelen.

Tegelen heeft een centrum met horeca- en winkelveorzieningen en een NS-station.

In Tegelen bevinden zich verschillende wijken, zoals het Maasveld en de Hei.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last.

Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

Aantekeningen

[illegible]

