

Plevierstraat 12

Venlo

Vraagprijs

€ 287.500

k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	1966
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	396 m ³
Woonoppervlakte:	81 m ²
Perceeloppervlakte:	142 m ²
Overige inpandige ruimte:	31 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	-
Externe bergruimte:	17 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-

Omschrijving

In een rustige kindvriendelijke woonwijk is deze eengezinswoning gelegen. De woning biedt veel mogelijkheden en heeft o.a. een ruime provisiekelder, een doorzonwoonkamer met mogelijkheid tot uitbouw en 4 slaapkamers. De tuin is te bereiken middels een achterom. Winkels en scholen bevinden zich in de directe nabijheid. Het centrum van Venlo is gelegen op korte afstand. De uitvalswegen A67/A73 en het ziekenhuis zijn gelegen op 5 autominuten.

Indeling:

Kelder:

De zeer ruime provisiekelder (ca. 18m²) is voorzien van de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Er is voldoende bergruimte en provisieruimte. Tevens is er toegang tot de kruipruimte.

Begane grond:

De ontvangsthal geeft toegang tot de trapopgang naar de 1e verdieping, kelder, toiletruimte, keuken en de woonkamer. De geheel betegelde toiletruimte is voorzien van een staand closet, fontein en mechanische ventilatie. De open keuken is ingericht met een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, oven/magnetron, vaatwasmachine en een loopdeur naar de tuin.

De doorzonwoonkamer is ruim van opzet en ingedeeld in een eet en zitgedeelte.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, badkamer, muurkast en de vlizotrap. De slaapkamers zijn ca. 7m², ca. 10m² en ca. 12m². De geheel betegelde badkamer is ingericht met een toilet, ligbad met douchefaciliteit, wastafel met meubel en mechanische ventilatie.

Zolder:

De zolder is middels een vlizotrap te betreden. De zolder is voorzien van de

CV-opstelling en de 4e slaapkamer.

Tuin:

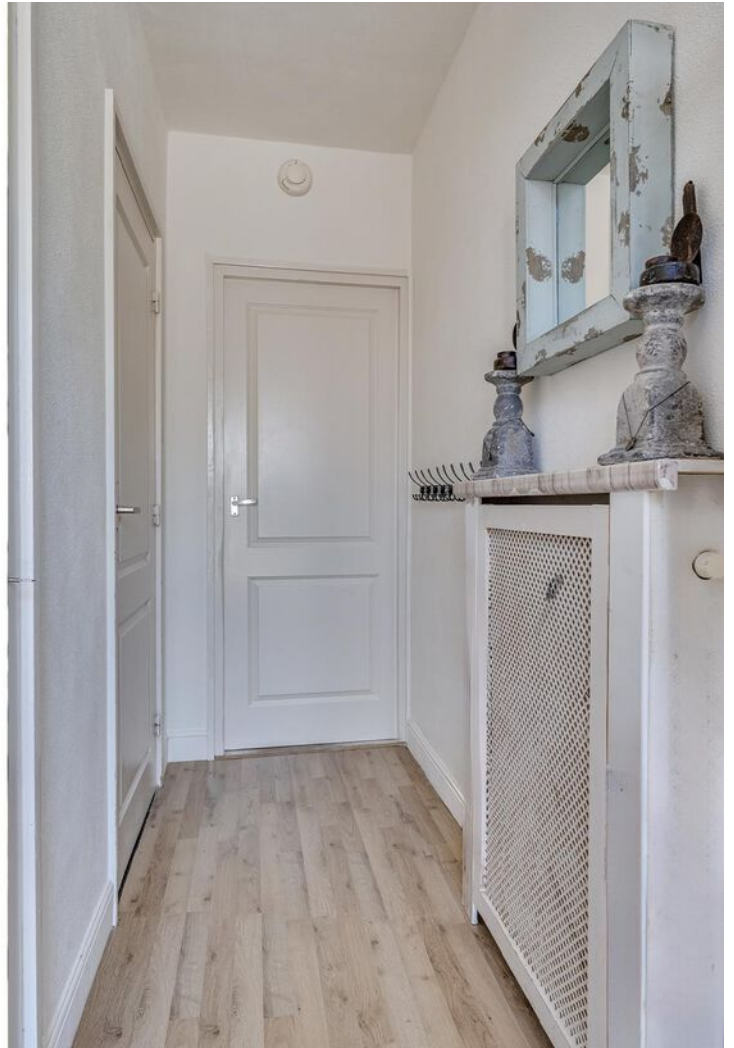
De achtertuin is op het zuidwesten gelegen en beschikt over een eigen achterom. Verder is de tuin voorzien van een bekleemd terras en een stenen berging met overkapping. De stenen berging is ca. 8m² en voorzien van de elektra aansluitingen.

Algemeen:

Bouwjaar 1966, woonoppervlakte ca. 81m², inhoud ca. 396m³, perceeloppervlakte 158m². De Cv-opstelling is van het bouwjaar 1997 en merk Nefit. De woning is volledig voorzien van dubbele beglazing. Energielabel C. Winkels en scholen bevinden zich in de directe nabijheid. Het centrum van Venlo is gelegen op korte afstand. De uitvalswegen A67/A73 en het ziekenhuis zijn gelegen op 5 autominuten.

Vraagprijs € 287.500,- k.k.



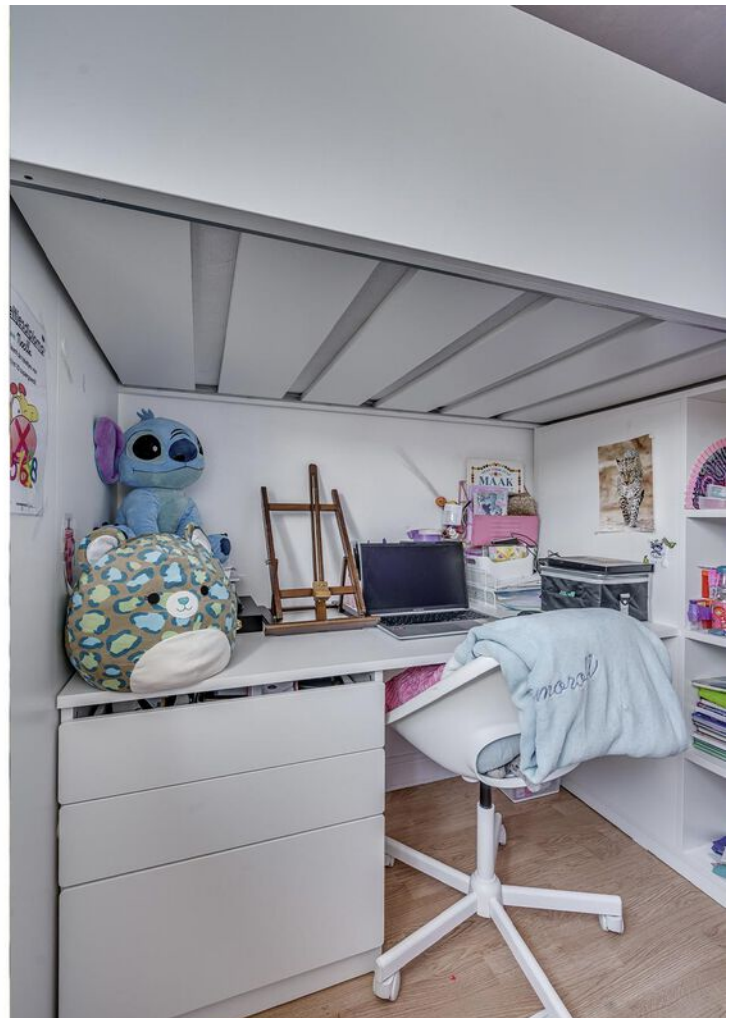




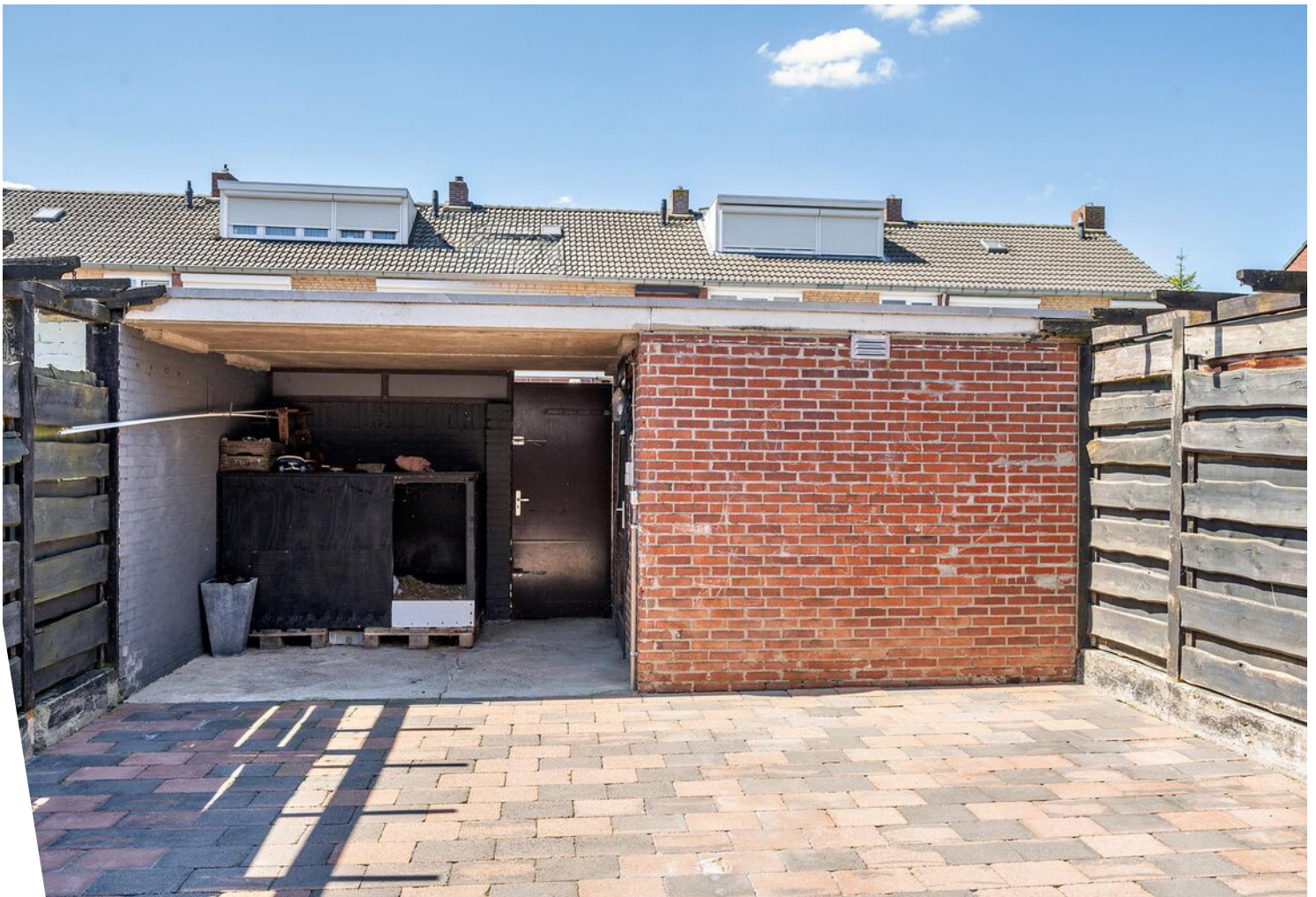






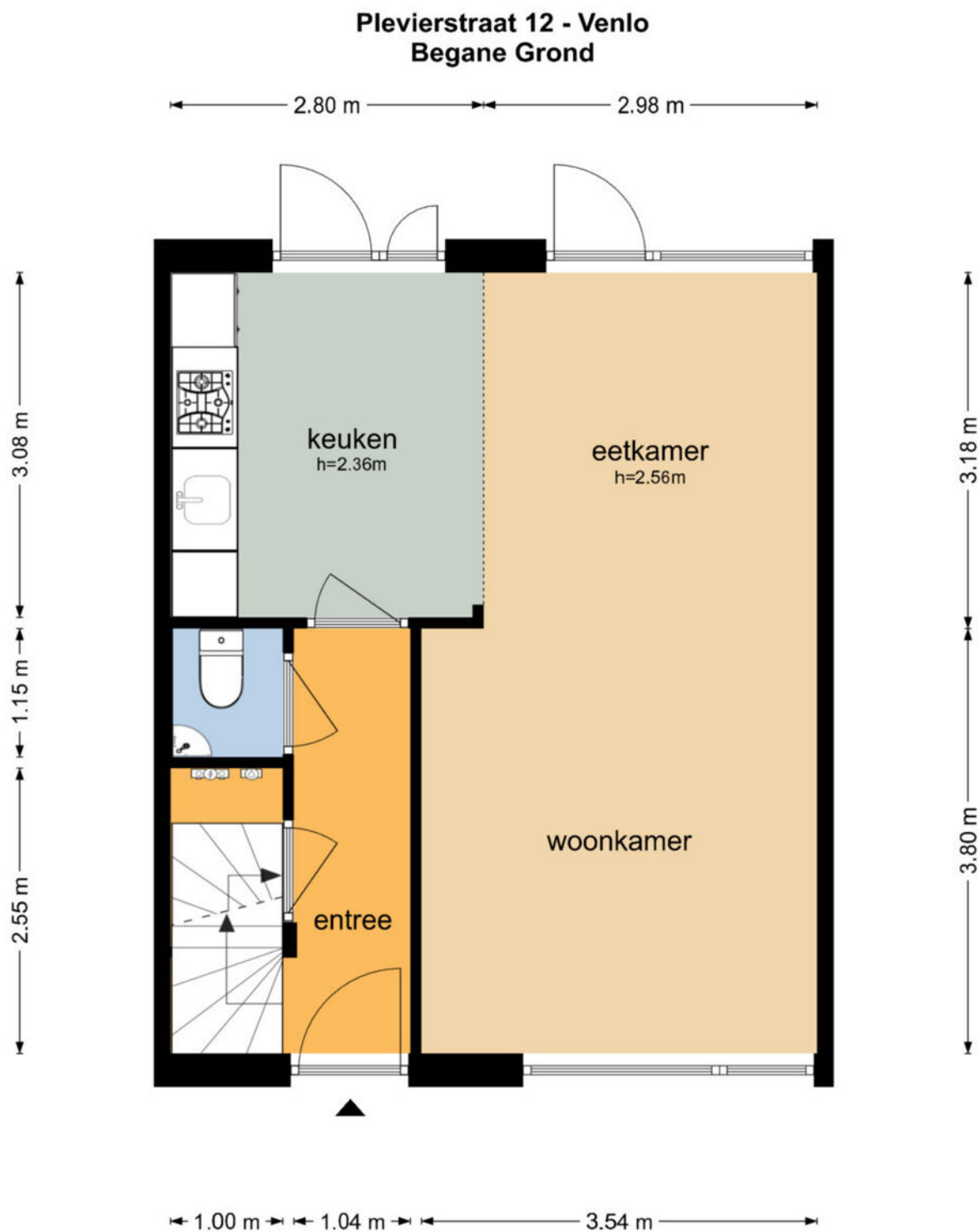






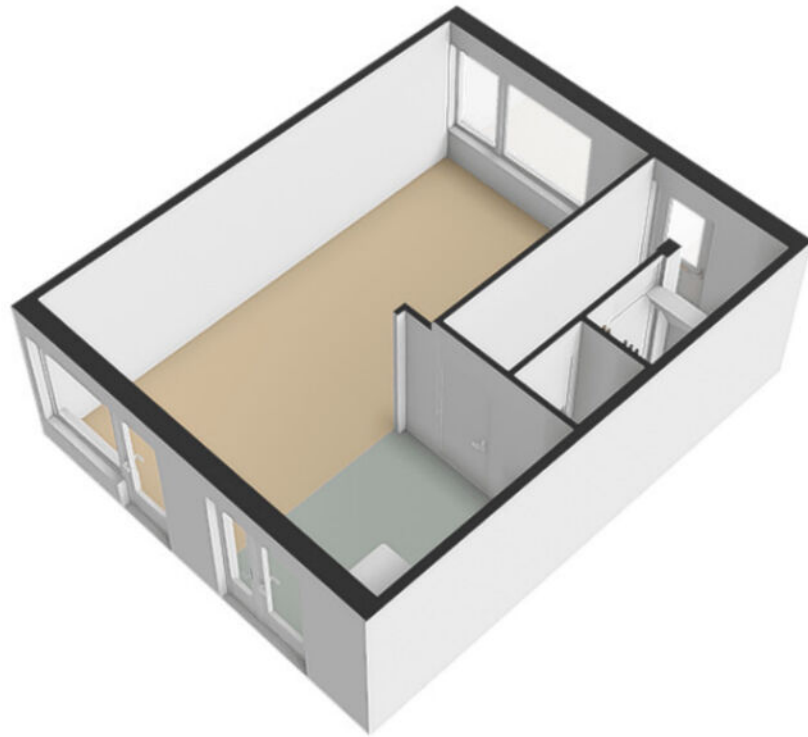


Plattegrond

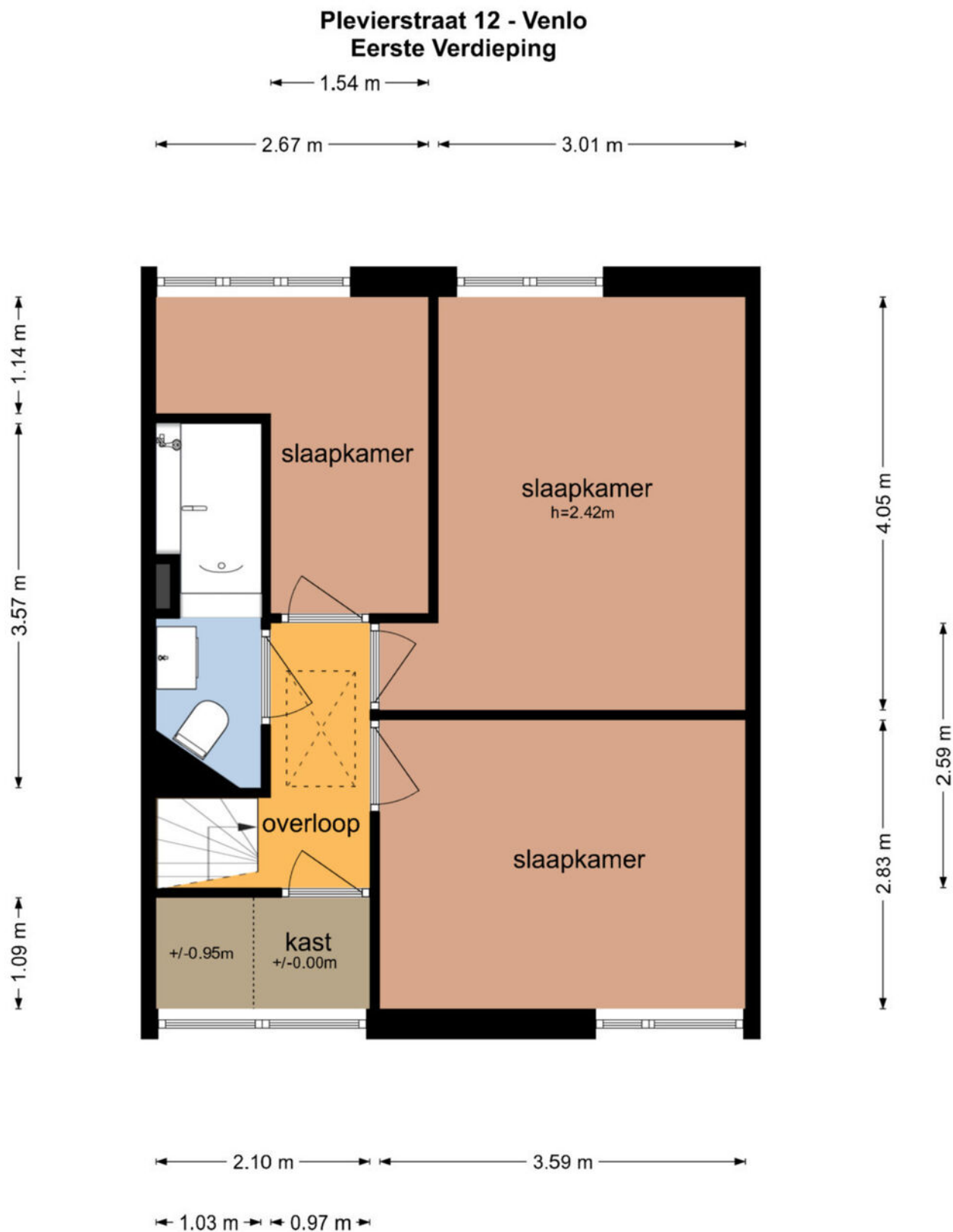


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

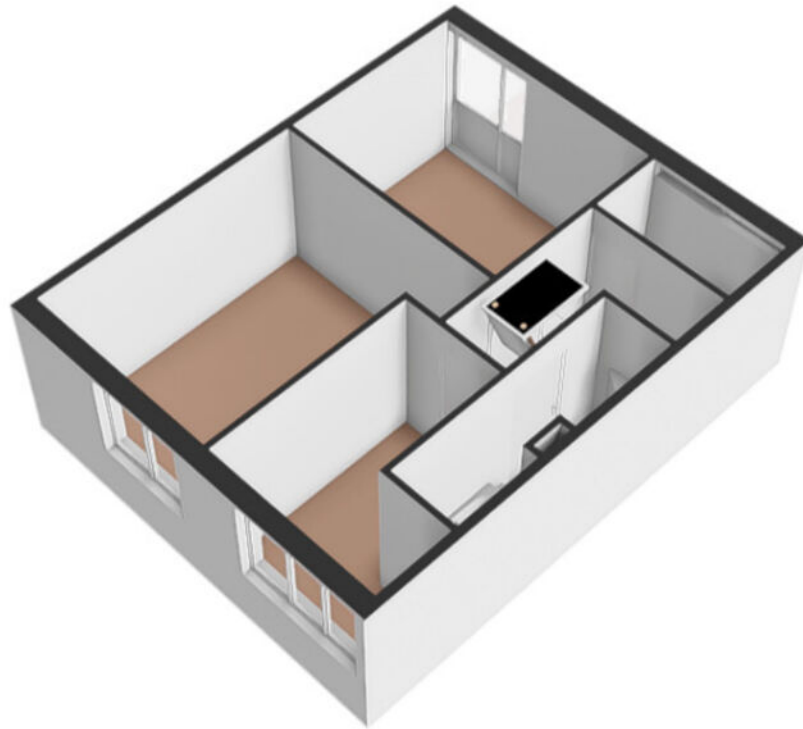
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



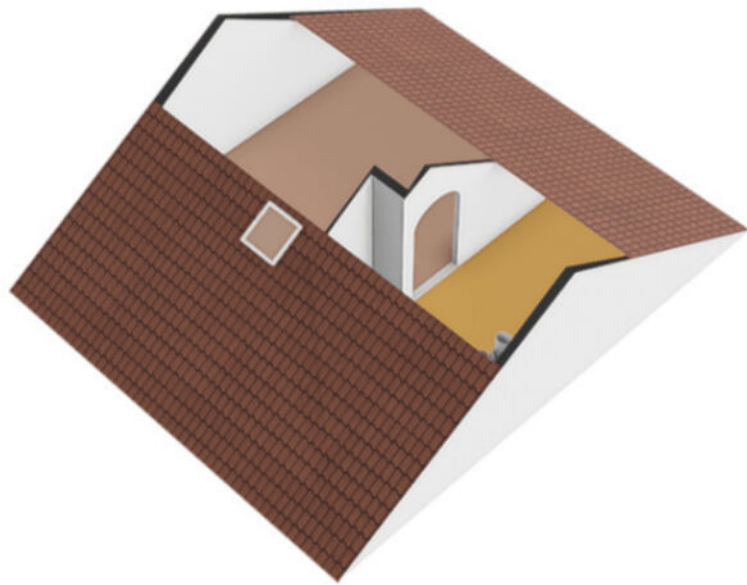
Plattegrond

Plevierstraat 12 - Venlo Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

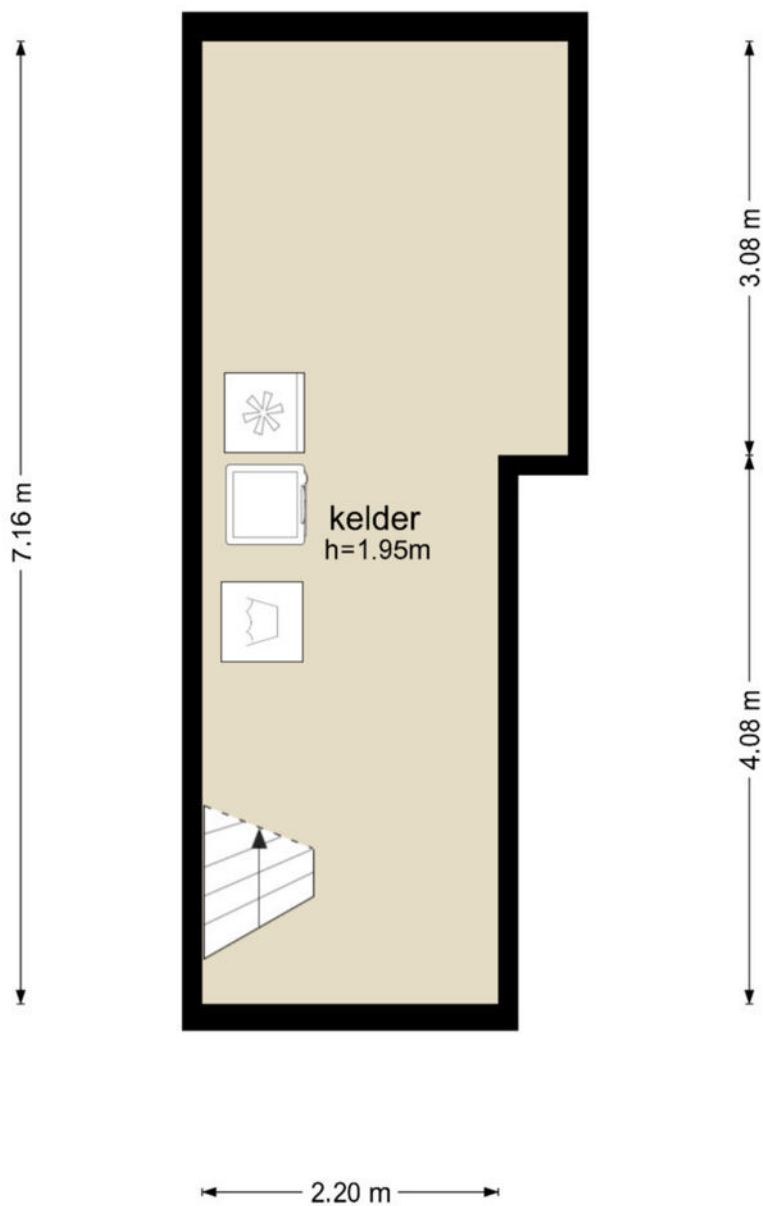
Plattegrond



Plattegrond

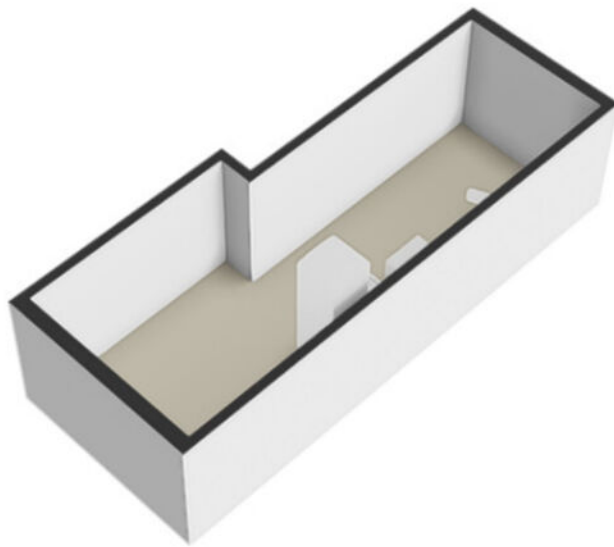
Plevierstraat 12 - Venlo
Kelder

2.72 m



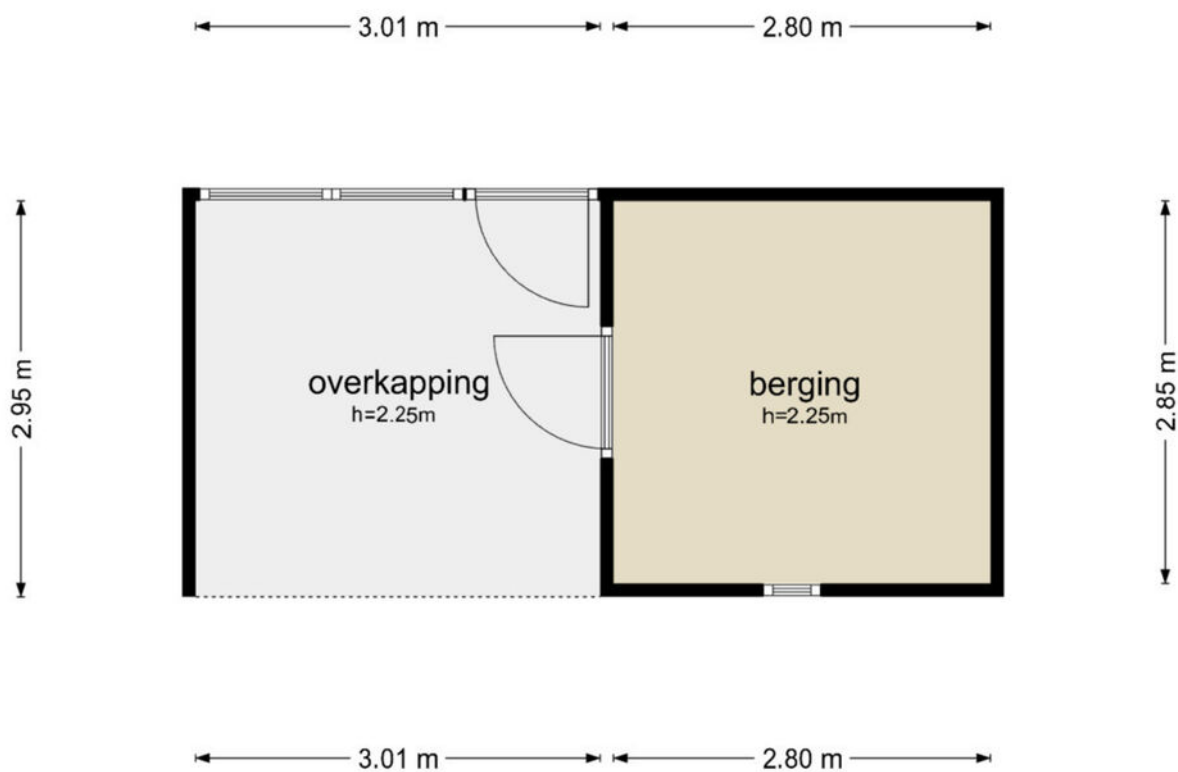
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



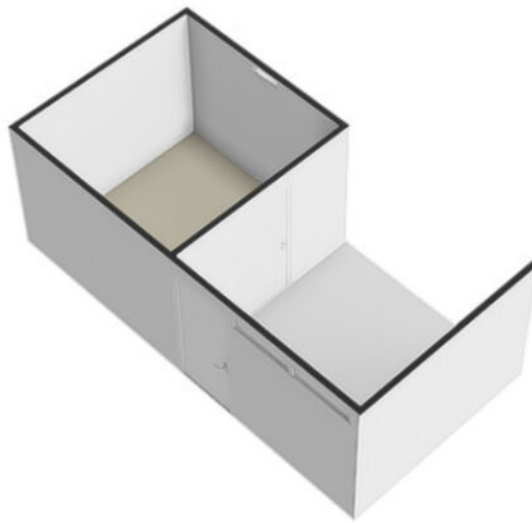
Plattegrond

Plevierstraat 12 - Venlo Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

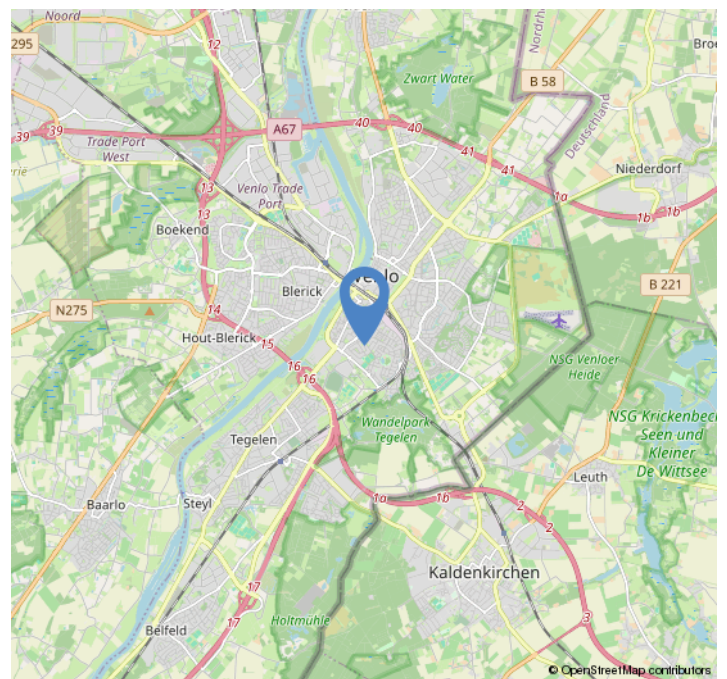
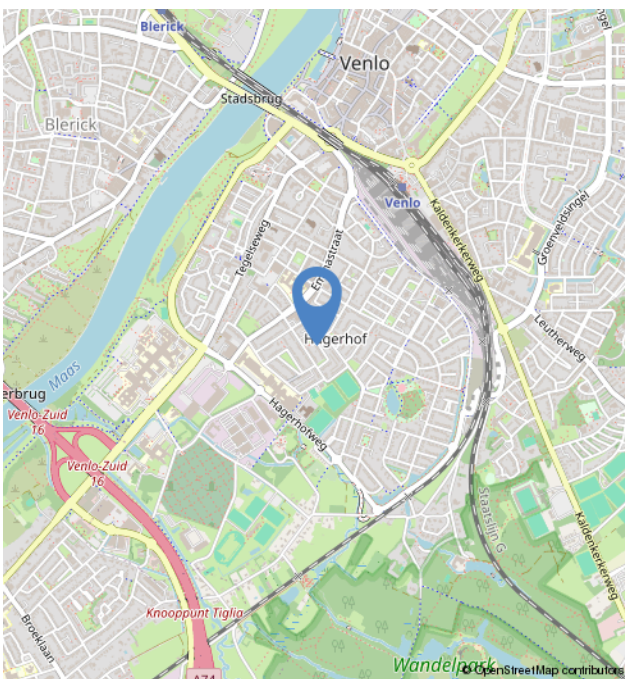
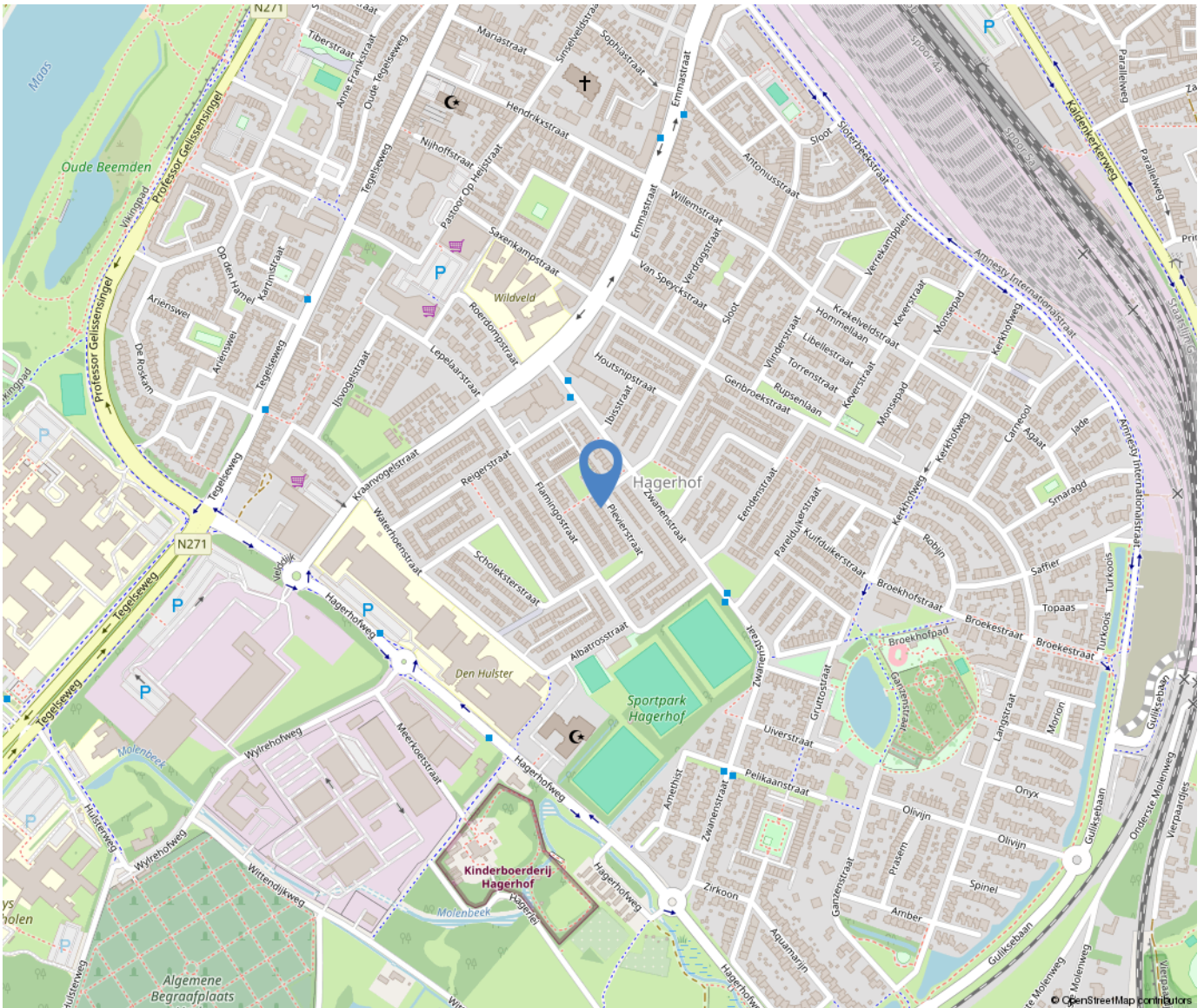
Uw referentie: Poels



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Venlo
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	8204
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 april 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag	09.00 - 17.30 uur
Dinsdag	09.00 - 17.30 uur
Woensdag	09.00 - 17.30 uur
Donderdag	09.00 - 17.30 uur
Vrijdag	09.00 - 17.30 uur
Zaterdag	Gesloten*
Zondag	Gesloten



Wonen in Venlo



Venlo is de grootste gemeente in Noord-Limburg en na Maastricht, qua inwonertal de tweede van de Nederlandse provincie Limburg. De gemeente omvat meerdere stadsdelen, zoals in het westen aan de overkant van de rivier de Maas Blerick en in het zuiden Tegelen en Belfeld en in het noorden de dorpen Arcen, Lomm en Velden. Ook is hier de grootste hockeyclub van Limburg te vinden genaamd Delta Venlo en de voetbalclub VVV-Venlo.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfntaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last.

Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

Aantekeningen

[illegible]

