

Reuveltweg 33

Grubbenvorst

Vraagprijs

€ 525.000

k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	1971
Soort:	bungalow
Kamers:	6
Inhoud:	730 m ³
Woonoppervlakte:	162 m ²
Perceeloppervlakte:	812 m ²
Overige inpandige ruimte:	45 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	-
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel - heteluchtverwarming
Isolatie:	muurisolatie

Omschrijving

In een rustige woonwijk gelegen levensloopbestendige bungalow met een royale woonkamer, 4 slaapkamers, keuken en badkamer. De woning beschikt over een ruime tuin voorzien van veel privacy. De dorpskern van Grubbenvorst ligt op loop/fietsafstand. De uitvalswegen A67 en A73 zijn te bereiken binnen enkele autominuten.

Indeling:

Begane grond:

De overdekte entree geeft toegang tot de hal. De hal geeft toegang tot de separate toiletruimte en de woonkamer. De toiletruimte is deels betegeld en voorzien van een toilet en fonteintje. Middels een loopdeur is de ruime woonkamer te bereiken. Deze staat middels een schuifpui in open verbinding met de serre. De woonkamer geniet daardoor zeer veel natuurlijk lichtinval. Via de woonkamer is de ruime keuken te bereiken. De keuken is ruim van opzet en voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast en combimagnetron. Middels een loopdeur is de berging te bereiken. Deze is voorzien van de witgoedaansluitingen en is verder de CV-ketel hier geplaatst. Deze is van het merk Nefit met bouwjaar 2023. De gang welke toegang geeft tot de slaapvertrekken, badkamer en inpandige garage is te bereiken via een loopdeur in de woonkamer. Hier zijn de 4 slaapkamers van ca. 18m², 12m², 9m² en 9m² en alle voorzien van vloerbedekking. 3 slaapkamers zijn voorzien van een wastafel. De badkamer is deels betegeld en voorzien van een ruime inloopdouche, wastafel, toilet en buitenraam.

De inpandige garage is zeer ruim en biedt plaats aan 1 auto. Aan de achterzijde van de garage is de berging gelegen en via de garage is de tuin te betreden.

Tuin:

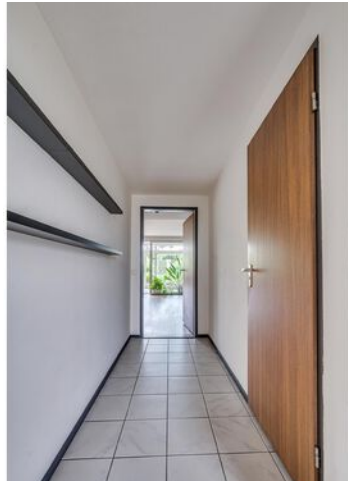
De tuin is voorzien van zeer veel groen en geniet volledige privacy. Een beklinterd looppad door de voortuin geeft toegang tot de entree. De voortuin bestaat uit beplanting. Aan de achterzijde is een ruim terras aanwezig en een houten tuinhuis aan de achterzijde. Verder is er een vijver aanwezig en een ruim gazon.

Algemeen:

Bouwjaar 1971, inhoud ca. 730m³, woonoppervlakte ca. 162m², perceeloppervlakte 812m². De woning biedt tal van mogelijkheden en is geschikt voor gezinnen met kinderen, voor mensen die levensloopbestendig willen wonen alsook voor mensen die een kantoor of een salon aan huis willen maken. De woning is in het bezit van energielabel C. De CV-ketel is van het merk Nefit (2023). De woning is gelegen in een rustige buurt met soortgelijke woningen. De dorpskern van Grubbenvorst ligt op loop/fietsafstand. De uitvalswegen A67 en A73 zijn te bereiken binnen enkele autominuten.

Vraagprijs € 525.000,- k.k.





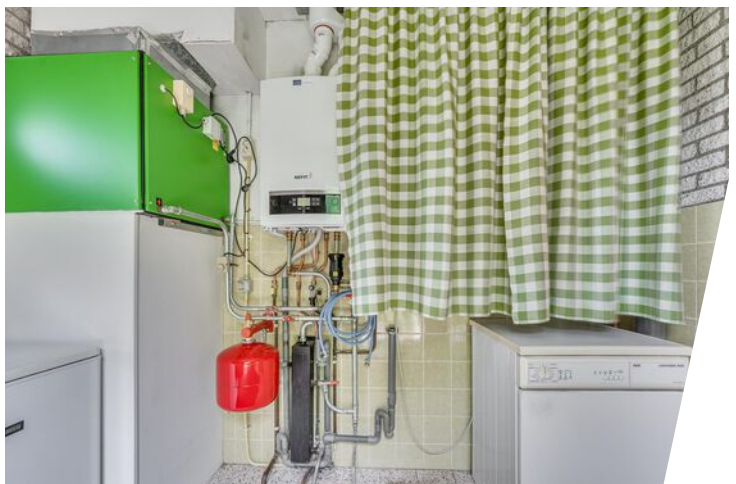


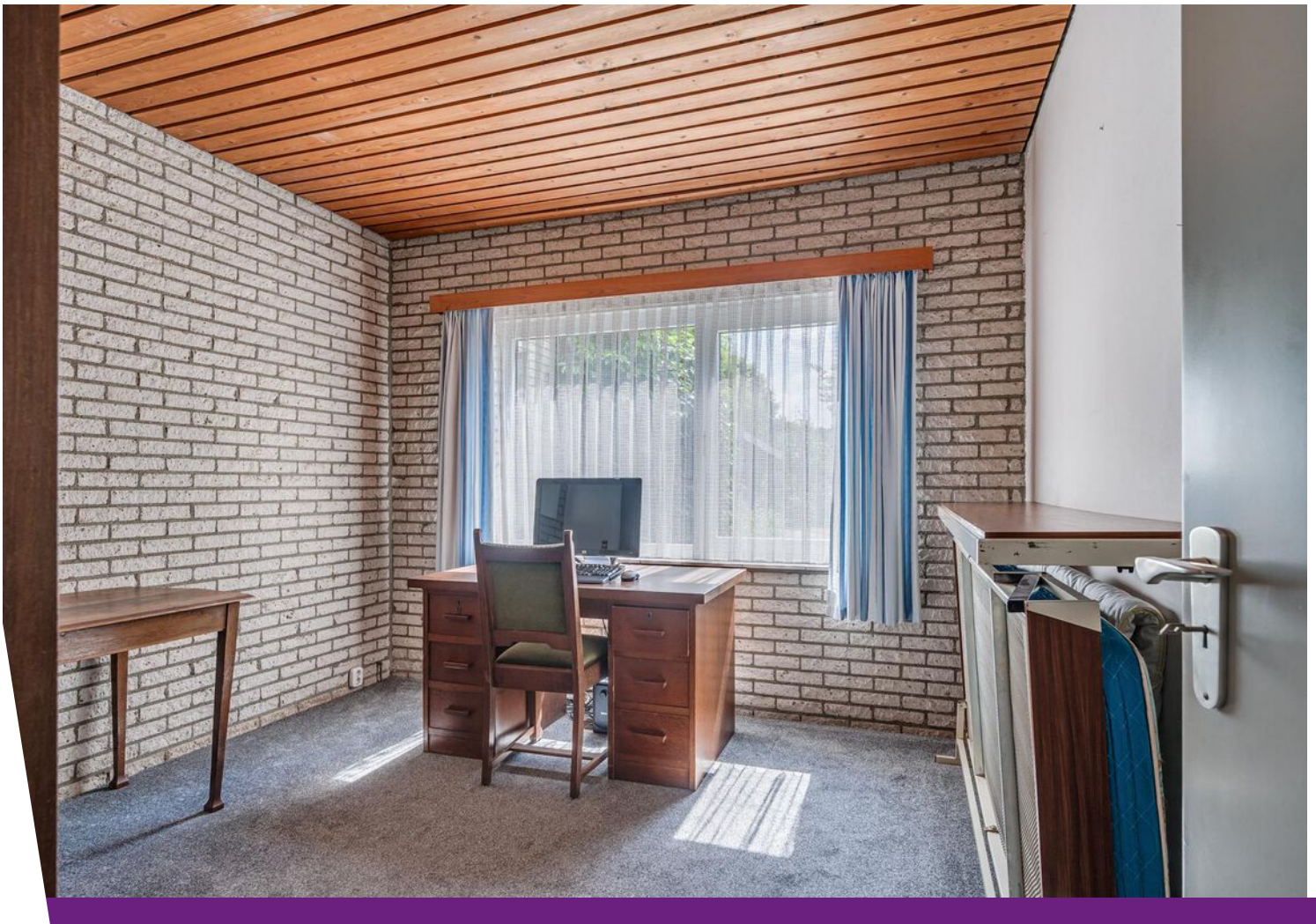
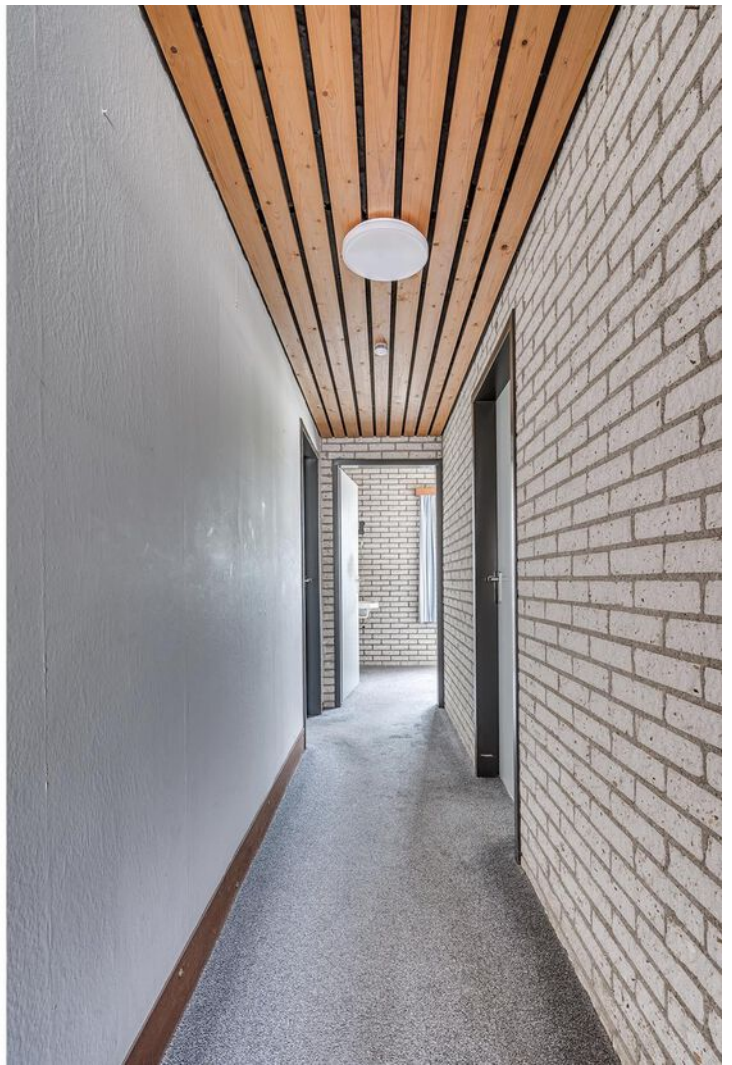




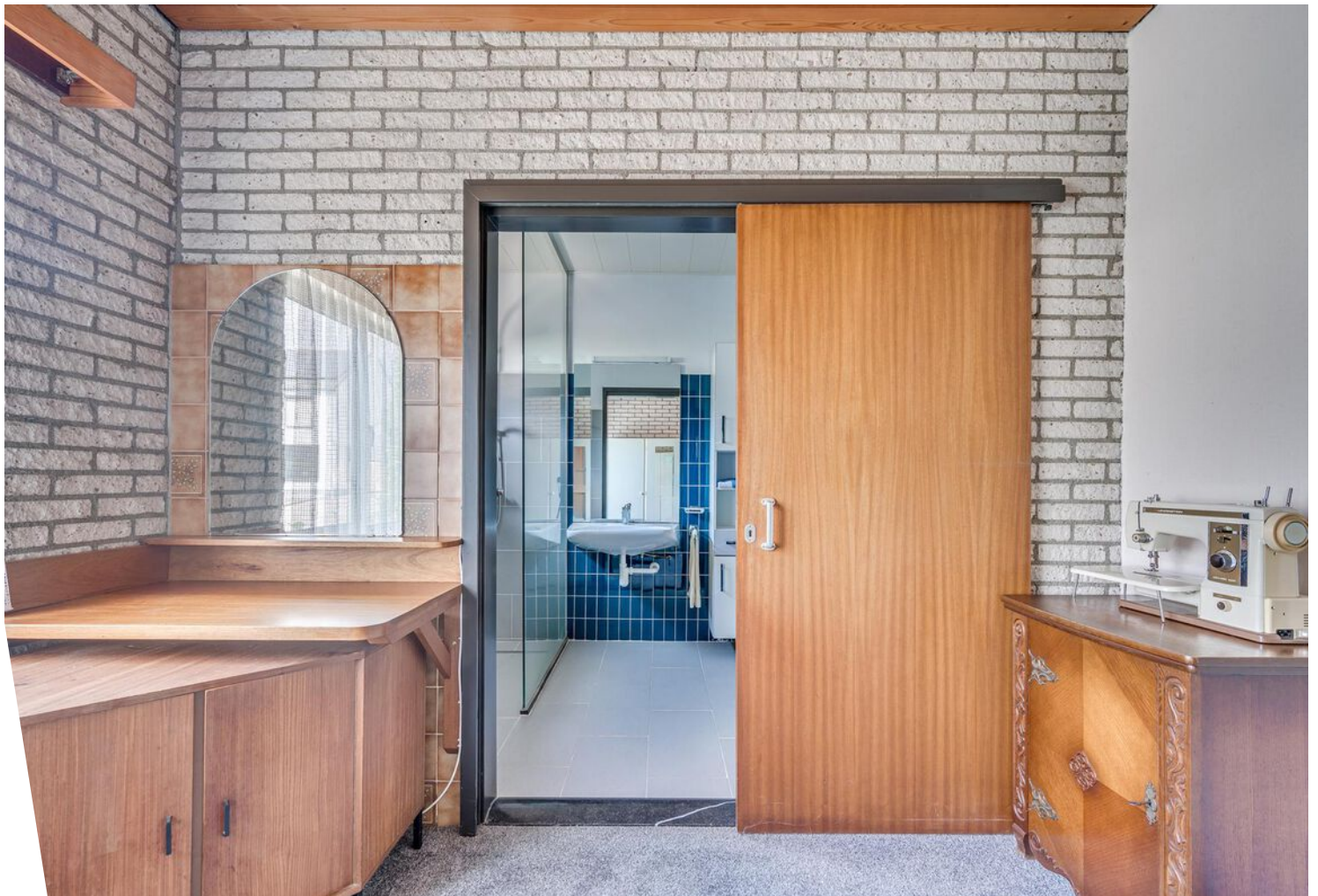


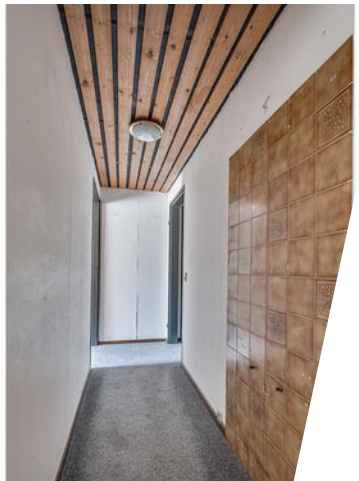
















Plattegrond

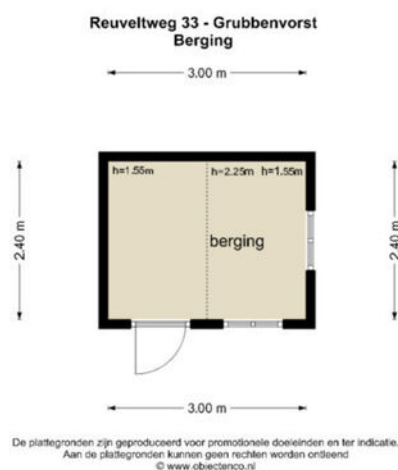


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

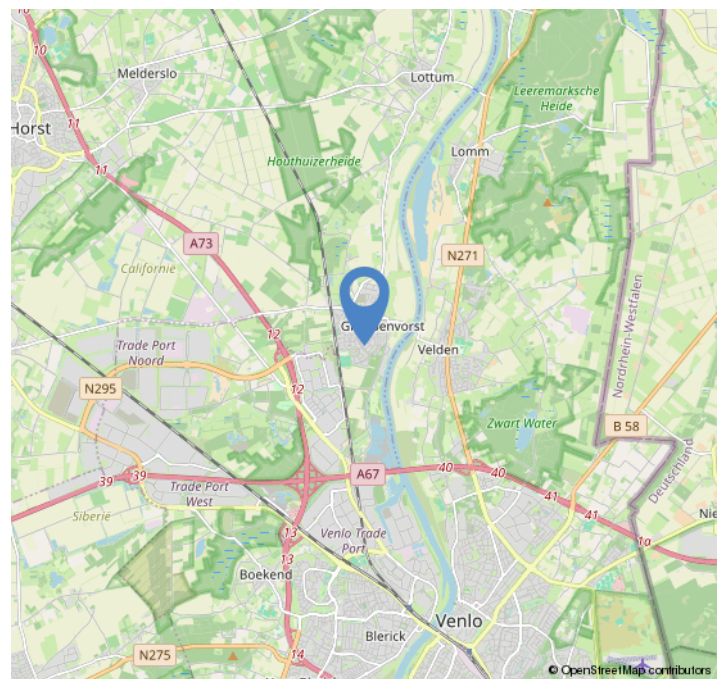
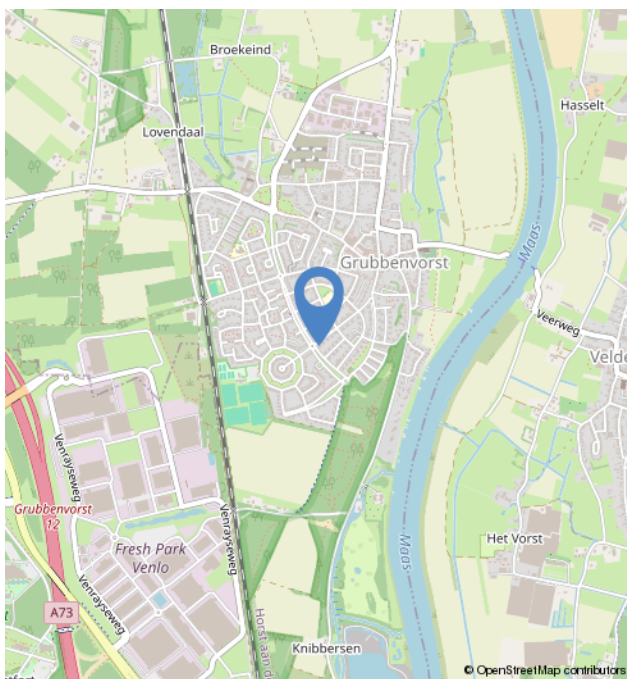
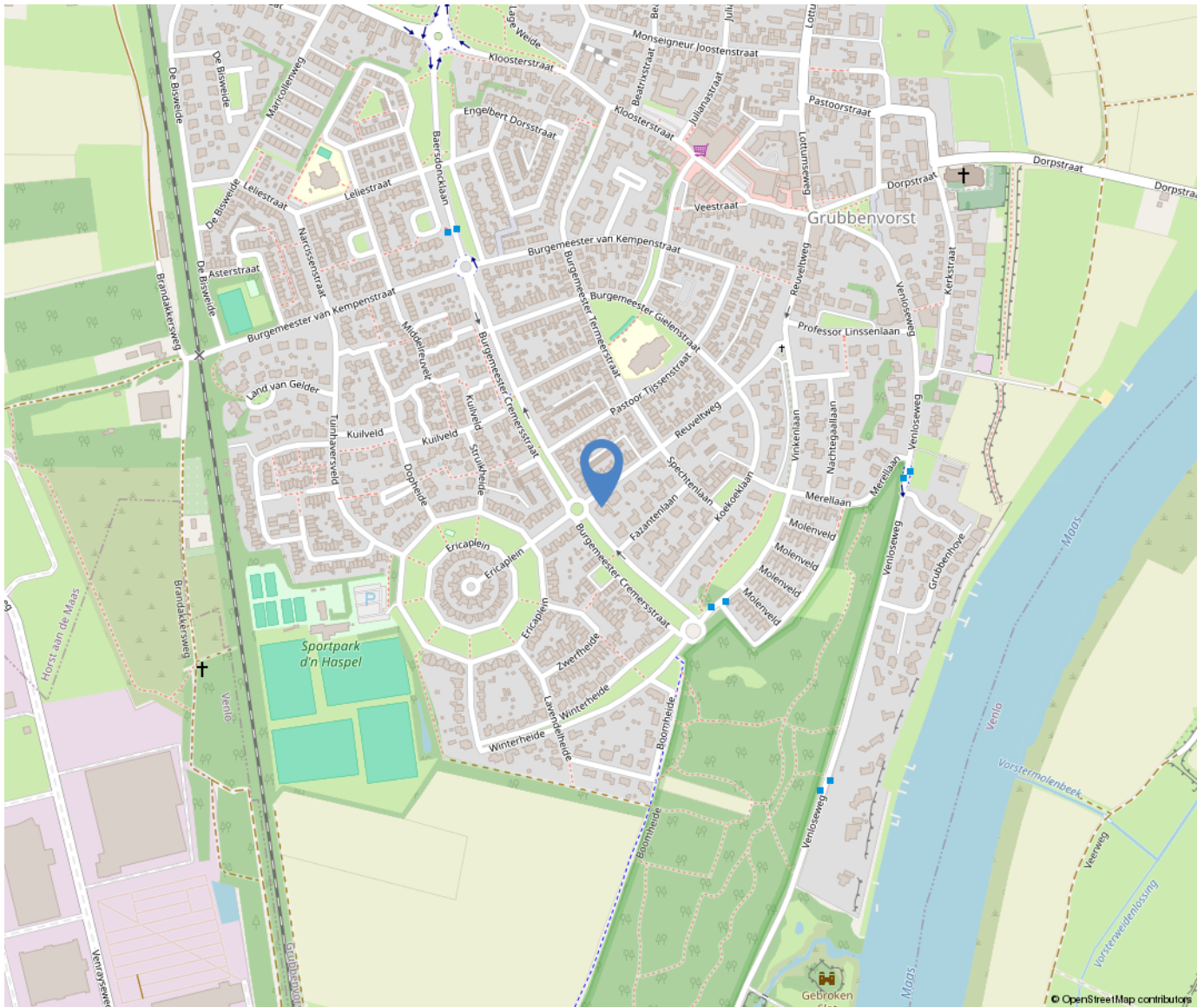
Uw referentie: Poels



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Grubbenvorst
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	C
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	6068
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag	09.00 - 17.30 uur
Dinsdag	09.00 - 17.30 uur
Woensdag	09.00 - 17.30 uur
Donderdag	09.00 - 17.30 uur
Vrijdag	09.00 - 17.30 uur
Zaterdag	Gesloten*
Zondag	Gesloten



Wonen in Grubbenvorst



Grubbenvorst (Noord-Limburgs: Grubbevors of Grevors) is een kerkdorp in het noorden van de Nederlandse provincie Limburg en hoort bij de gemeente Horst aan de Maas. Het is met 4.735 (1 januari 2020)[1] inwoners het op twee na grootste dorp van die gemeente, na Horst en Sevenum.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last. Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

Aantekeningen

[illegible]

