

Rijnbeekstraat 406

Venlo

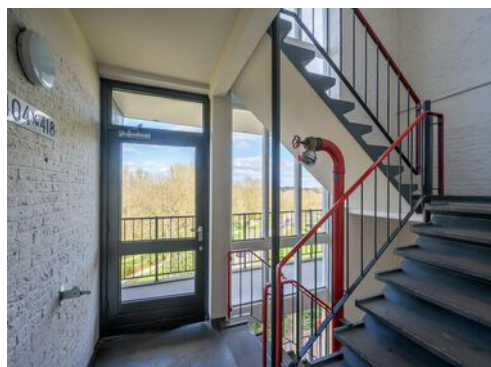
Vraagprijs

€ 195.000

k.k.



In Venlo-oost gelegen appartement met 3 slaapkamers



Kenmerken

Bouwjaar:	1960-1970
Soort:	galerijflat
Slaapkamers	3
Inhoud:	203 m ³
Woonoppervlakte:	64 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbel glas
Geiser	2025
Ligging	Venlo-oost

Omschrijving

In Venlo-oost tegenover het Bergerpark ligt dit goed onderhouden 4-kamer appartement op de 5de etage. Het appartement heeft een hal, keuken, mooie lichte woonkamer, 3 slaapkamers, badkamer, een ruim balkon en een berging. Winkels en scholen liggen in de directe nabijheid. Centrum Venlo en Station Venlo liggen op 5-7 minuten fietsafstand.

Indeling:

Centrale hal:

Via een overkapte entree komt u in een centrale hal met beltableau en brievenbussen. De centrale hal biedt toegang naar de liften, het trappenhuis en de berging. Via zowel de lift als de trap zijn alle verdiepingen bereikbaar.

Souterrain:

In het souterrain bevindt zich een ruime berging.

Indeling appartement 5de etage:

Via de entree komt men in de hal die toegang geeft tot o.a. de toiletruimte, de keuken, woonkamer en 2 slaapkamers. Toilet met gedeeltelijk betegelde wanden. De moderne zonnige woonkamer heeft een afmeting van ca. 21m² en is voorzien van een laminaatvloer, (deze vloer ligt door het gehele appartement met uitzondering van de badkamer, keuken en het toilet). Aangrenzend aan de woonkamer ligt één slaapkamer en ligt tevens het ruime balkon. De dichte moderne keuken (ca. 5,5m²) heeft o.a. een inductiekookplaat, vierkante spoelbak, bovenkastjes, aansluiting voor wasmachine en is half betegeld. De 3 slaapkamers (ca. 7m², 9m² en 9,5m²) zijn voorzien van een laminaatvloer. Toegang tot het balkon middels de woonkamer en slaapkamer. De badkamer van (ca. 2,5m²) is voorzien van een inloopdouche, wastafel met wastafelmeubel, spiegelkast

en inbouwspots.

Algemeen:

Bouwjaar 1965. woonoppervlak. 75m². Dit appartement is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. Verwarming is blokverwarming. Service kosten ca. € 250,-- per maand (incl. waterverbruik, opstalverzekering, voorschot stookkosten van euro 60,-). U kunt uw auto parkeren op de bijgelegen parkeerplaats. Alle voorzieningen zoals winkels, scholen liggen in de directe nabijheid. Centrum Venlo en station Venlo liggen op 5-7 minuten fietsafstand..

Vraagprijs: € 195.000,-- k.k.





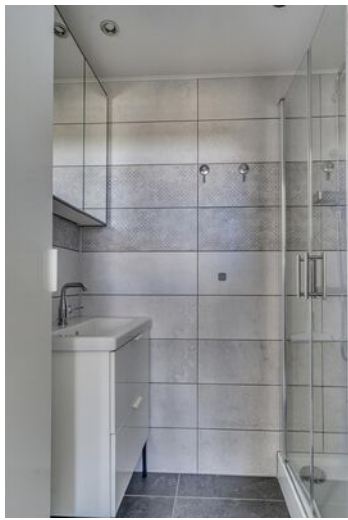


















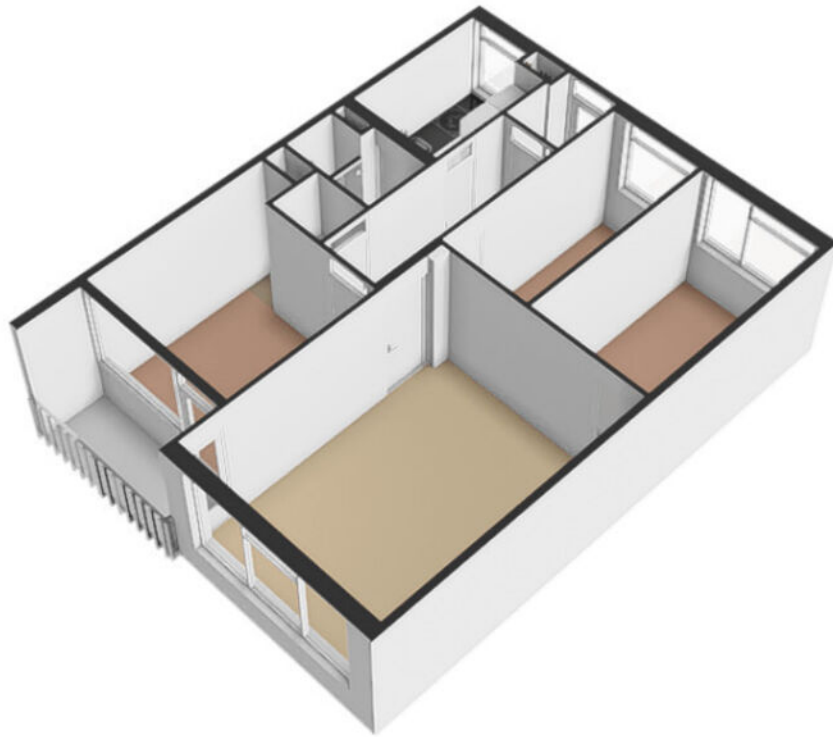
Plattegrond

Rijnbeekstraat 406 - Venlo
Vierde Verdieping



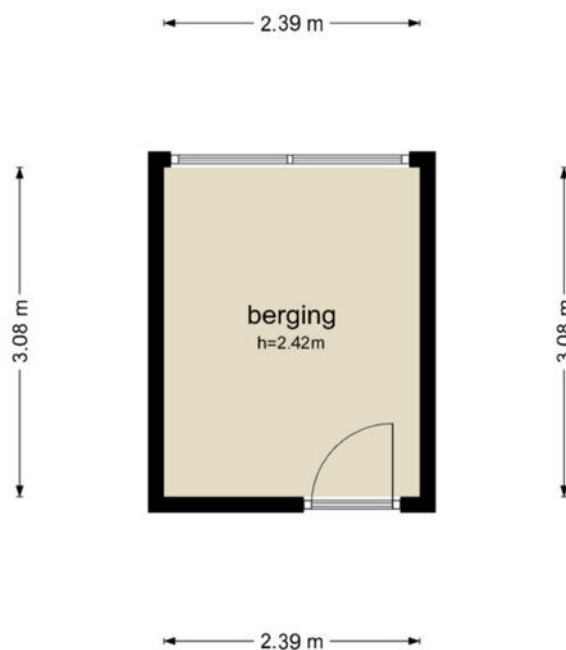
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

Rijnbeekstraat 406 - Venlo Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

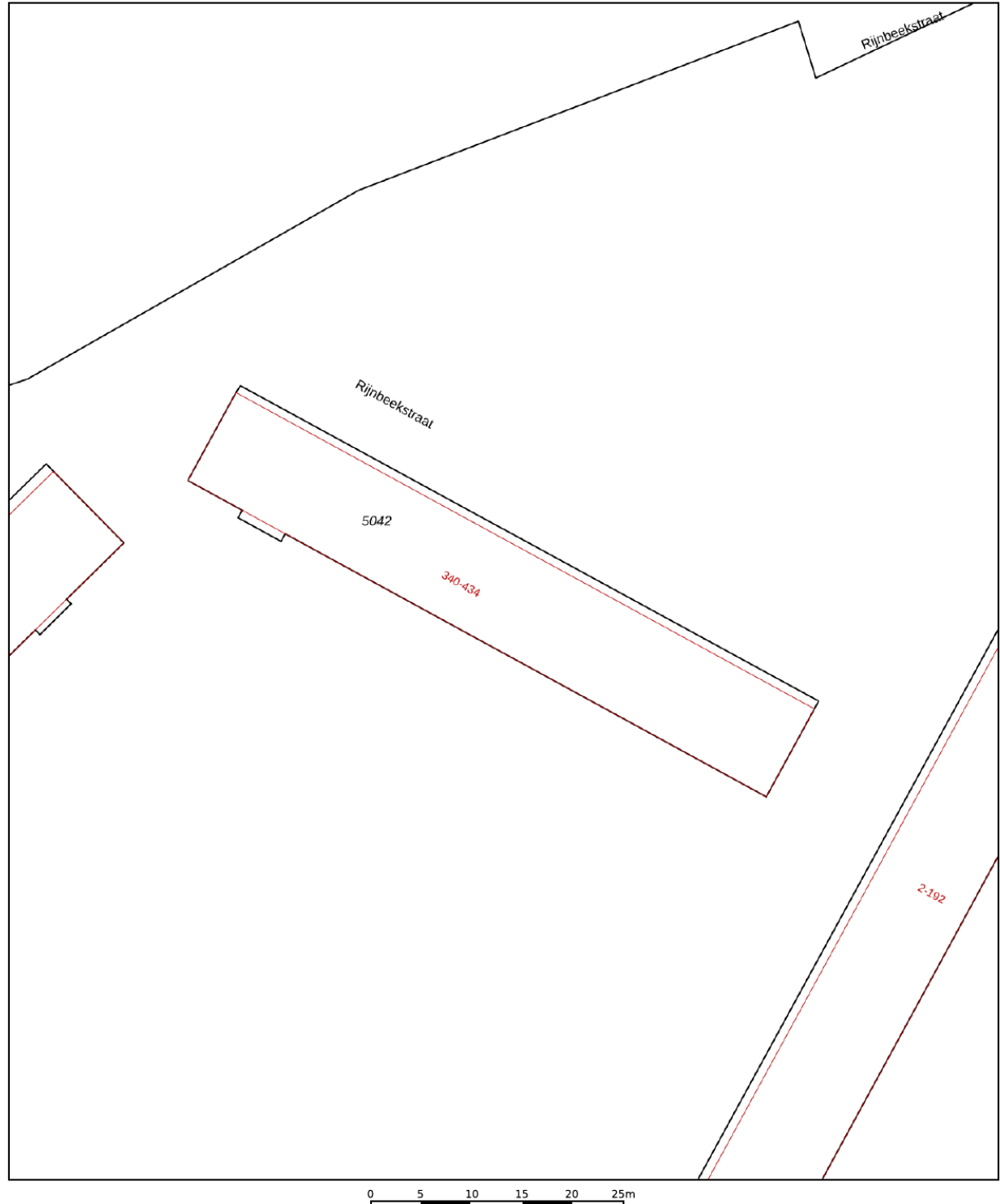
Plattegrond



Kadastrale kaart

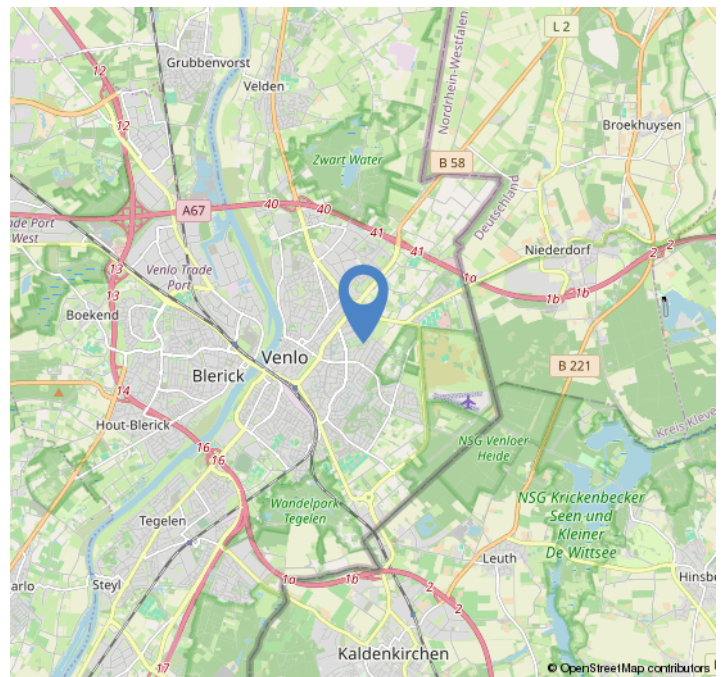
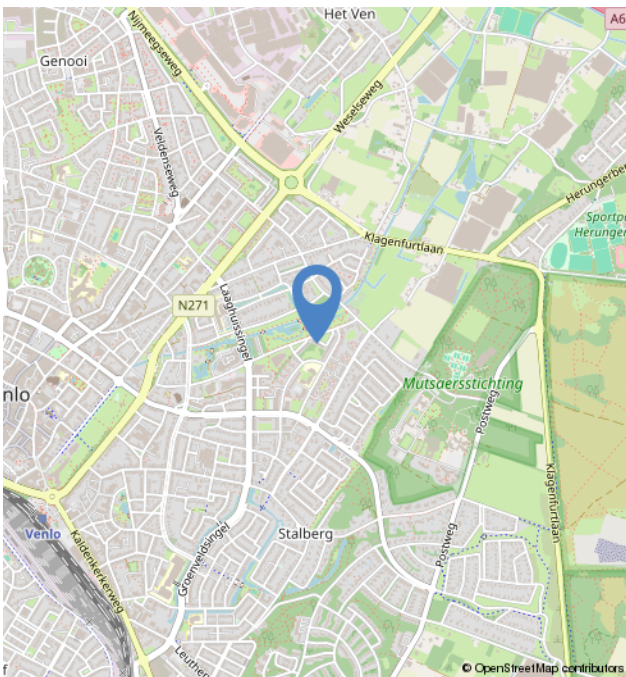
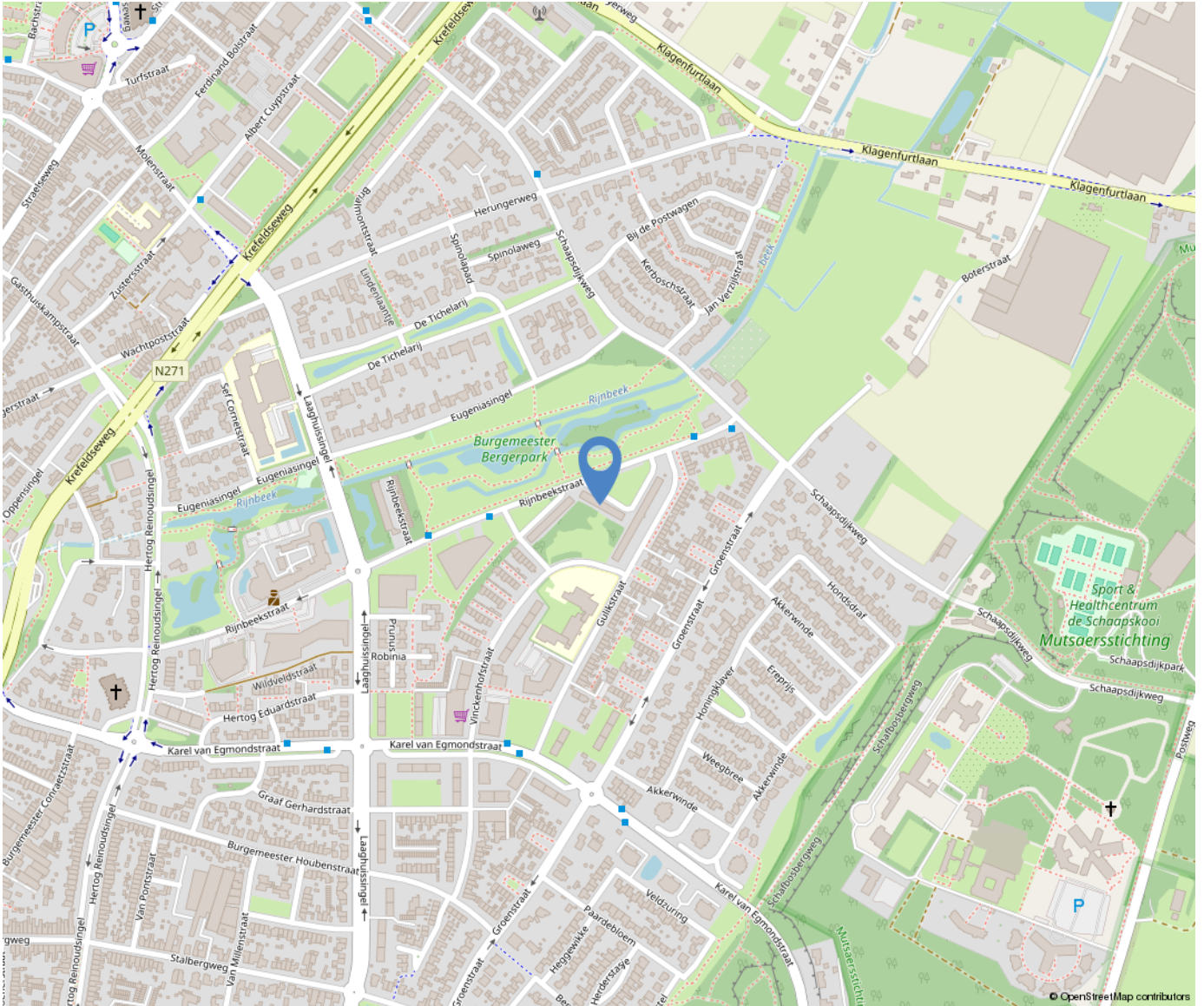
Kadastrale kaart

Uw referentie: Poels



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Venlo
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	D
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	5042
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
			

Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag	09.00 - 17.30 uur
Dinsdag	09.00 - 17.30 uur
Woensdag	09.00 - 17.30 uur
Donderdag	09.00 - 17.30 uur
Vrijdag	09.00 - 17.30 uur
Zaterdag	Gesloten*
Zondag	Gesloten



Wonen in Venlo



Venlo is de grootste gemeente in Noord-Limburg en na Maastricht, qua inwonertal de tweede van de Nederlandse provincie Limburg. De gemeente omvat meerdere stadsdelen, zoals in het westen aan de overkant van de rivier de Maas Blerick en in het zuiden Tegelen en Belfeld en in het noorden de dorpen Arcen, Lomm en Velden. Ook is hier de grootste hockeyclub van Limburg te vinden genaamd Delta Venlo en de voetbalclub VVV-Venlo.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last.

Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

Aantekeningen

[illegible]

