

Framboosstraat 1

Venlo

Vraagprijs

€ 355.000

k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	1986
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	358 m ³
Woonoppervlakte:	102 m ²
Perceeloppervlakte:	194 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	24 m ²
Externe bergruimte:	17 m ²
Verwarming:	elektrische verwarming, warmtepomp
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

Omschrijving

Uitstekend onderhouden, instapklare hoekwoning met o.a. een garage, 3 mogelijk 4 slaapkamers, onderhoudsarme tuin met overkapping, 18 zonnepanelen, warmtepomp en 2 airco's. De woning is gelegen in een kindvriendelijke woonbuurt welke gunstig is gelegen op loopafstand van basisschool, speeltuin en parken en ideaal gelegen ten opzichte van de uitvalswegen A73 en A67.

Indeling:

Begane grond:

De hal geeft toegang tot de meterkast, toiletruimte, toegang tot de woonkamer en de trapopgang naar de verdieping. De deels betegelde toiletruimte is voorzien van een toilet en fonteintje. De woon/-eetkamer is ca. 29m² groot. Aan de achterzijde is de half open keuken gepositioneerd. Deze is voorzien van een heteluchtoven, afzuigkap, inductie kookplaat, koelkast, magnetron en diepvries. Middels een loopdeur in de keuken is de tuin te betreden. Aan de voorzijde bij de zithoek is een airco geplaatst. Verder is de gehele begane grond voorzien van een laminaatvloer.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot de 3 slaapkamers, badkamer en de trapopgang naar de zolder. De slaapkamers zijn ca. 11,5m², 7,5m² 7m² groot. De masterbedroom is aan de voorzijde gelegen en beschikt over een inbouwkast en airco. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een inloofdouche, ligbad, zwevend toilet, wastafel en elektrische verwarming.

2e verdieping:

Middels een vaste trap is de 2e verdieping te bereiken. Deze verdieping is aan de achterzijde voorzien van een dakkapel. Verder zijn er de witgoedaansluitingen, de omvormer van de 18 zonnepanelen,

warmtepomp + boiler (warmwater) te vinden.

Tuin:

De voortuin is voorzien van een looppad en kiezel. De achtertuin is middels een vrije achterom te bereiken. De onderhoudsvrij tuin is voorzien van tegels en kiezel met beplanting. Er is een ruime overkapping aan de woning en een groot terras aan de achterzijde. Verder is er aan de achterzijde een loopdeur naar de garage. Hier is ruimte voor een auto.

Algemeen:

Bouwjaar 1986, woonoppervlakte ca. 102m², inhoud ca. 358m³, perceeloppervlakte 194m². De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van 18 zonnepanelen. Het betreft een ideale woning voor gezinnen in een kindvriendelijke woonbuurt welke gunstig is gelegen op loopafstand van basisschool, speeltuin en parken en ideaal gelegen ten opzichte van de uitvalswegen A73 en A67.

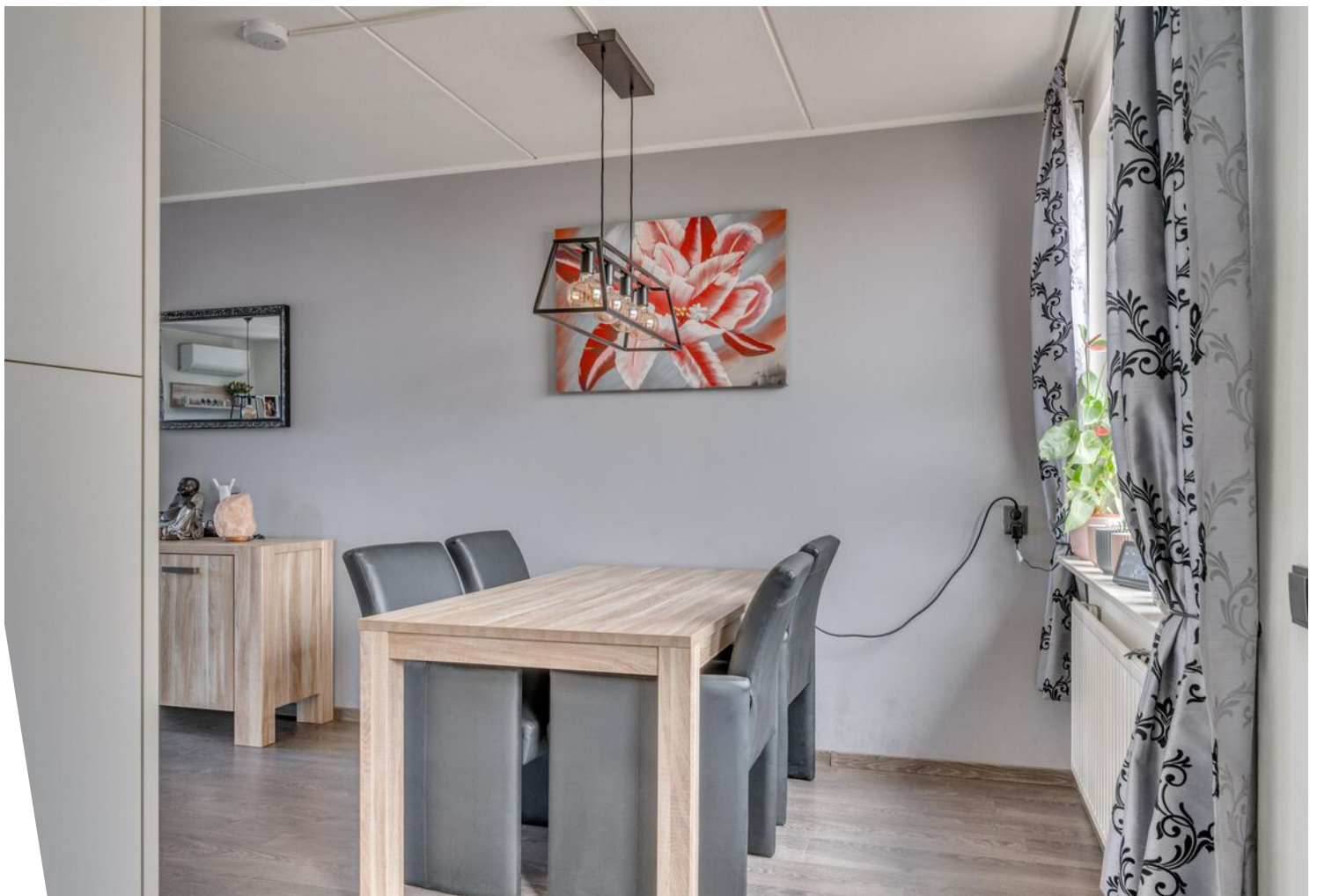
Koopprijs: €355.000,- k.k.







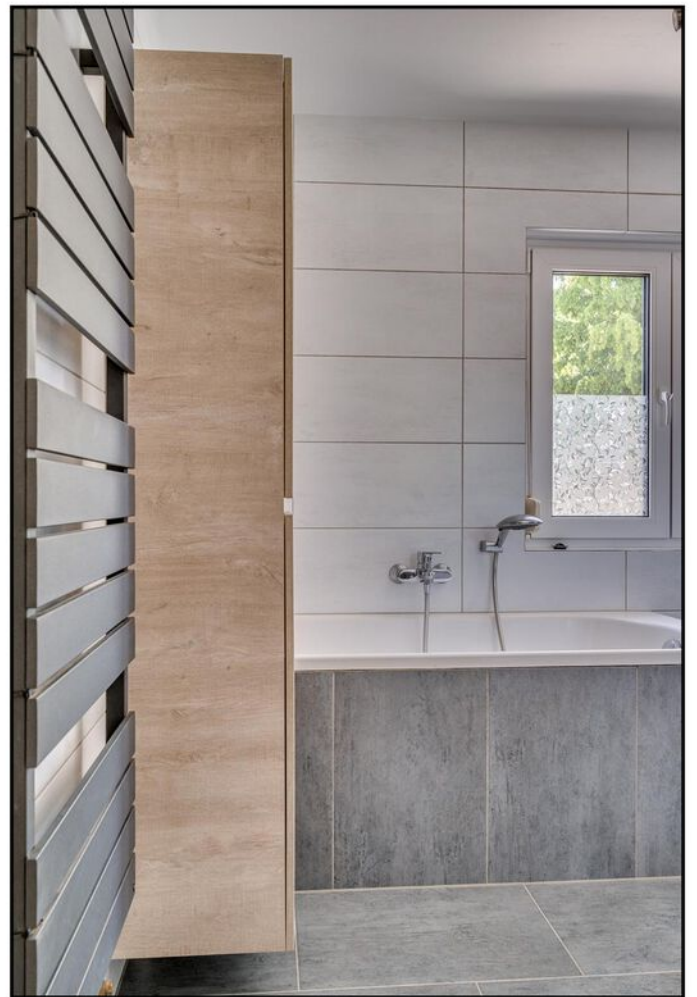




















Plattegrond

Framboosstraat 1 - Blerick Begane Grond

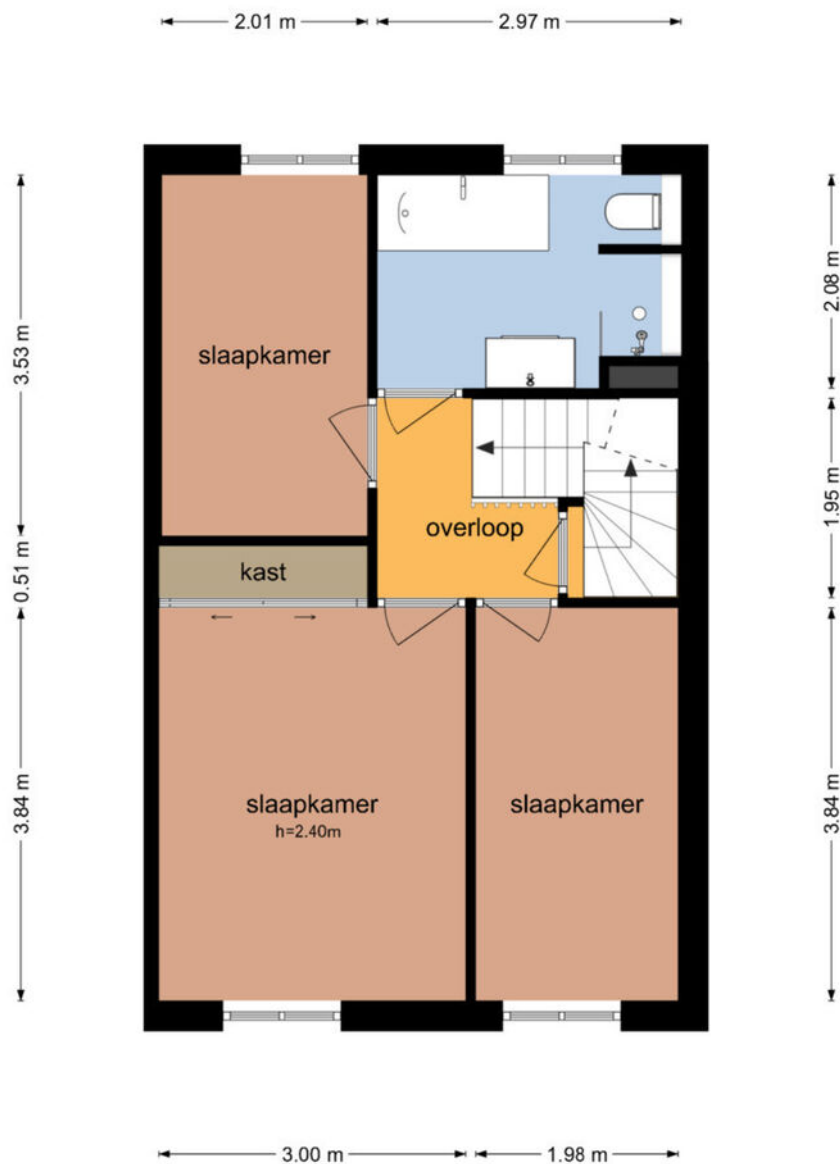


Plattegrond



Plattegrond

Framboosstraat 1 - Blerick Eerste Verdieping

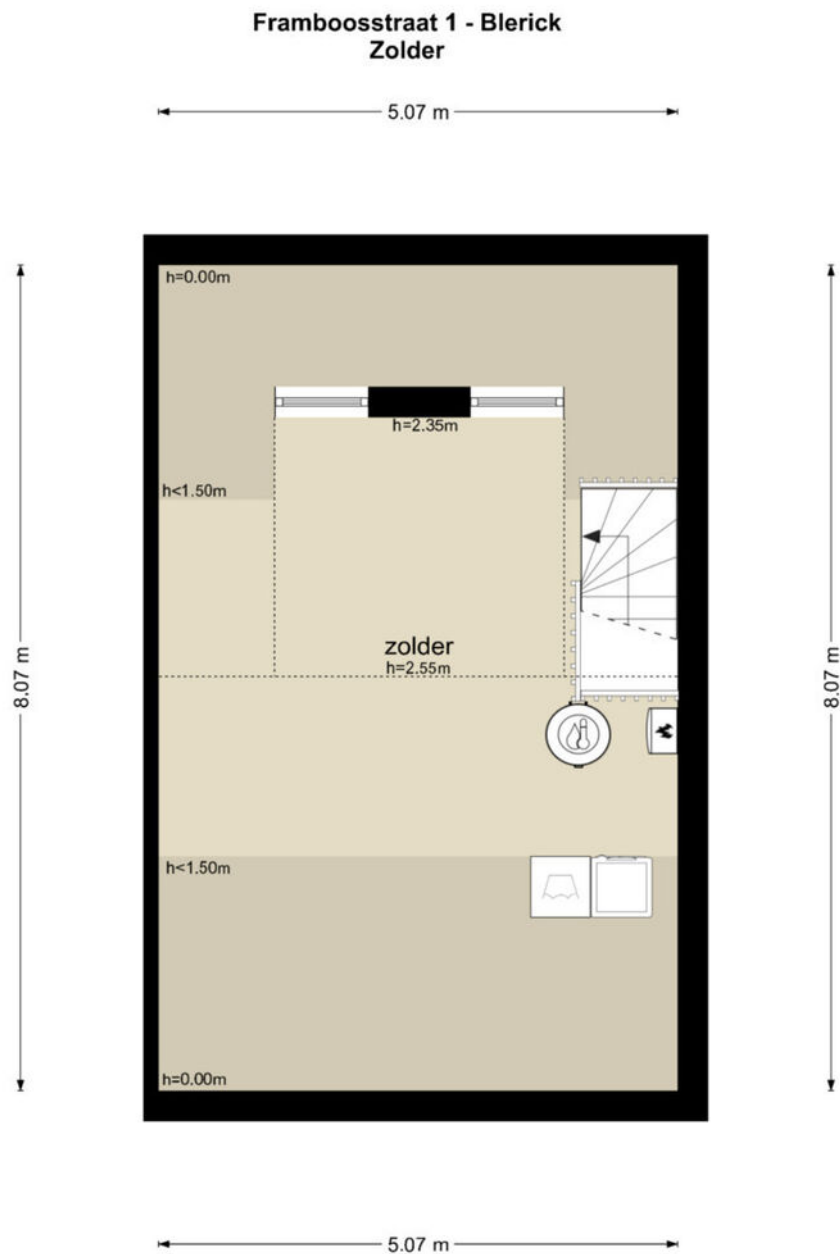


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

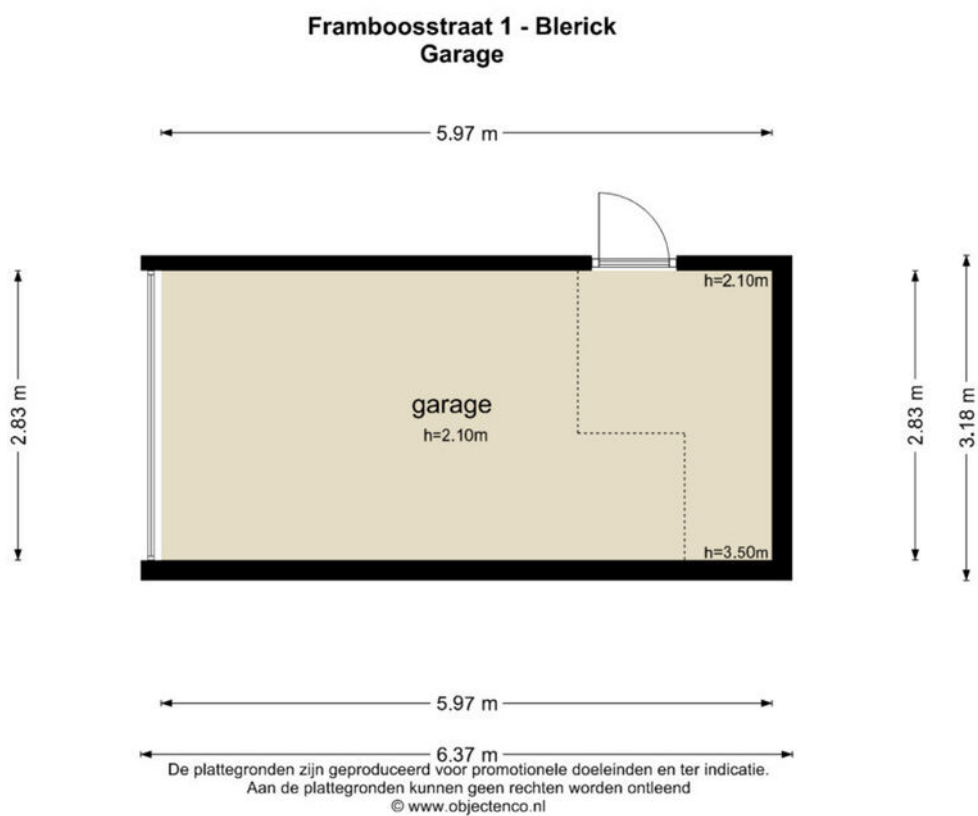


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

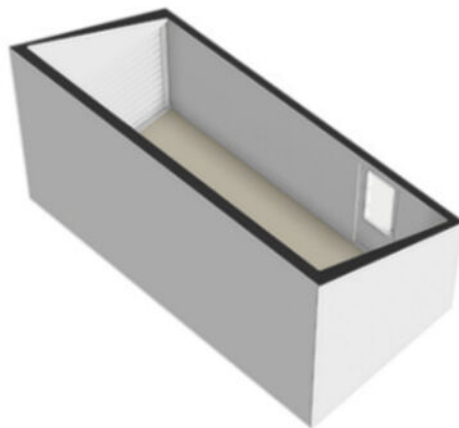
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Poels



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venlo

Raadastrale gemeente	verlo
Sectie	N

Sectie	N
Perceel	2318

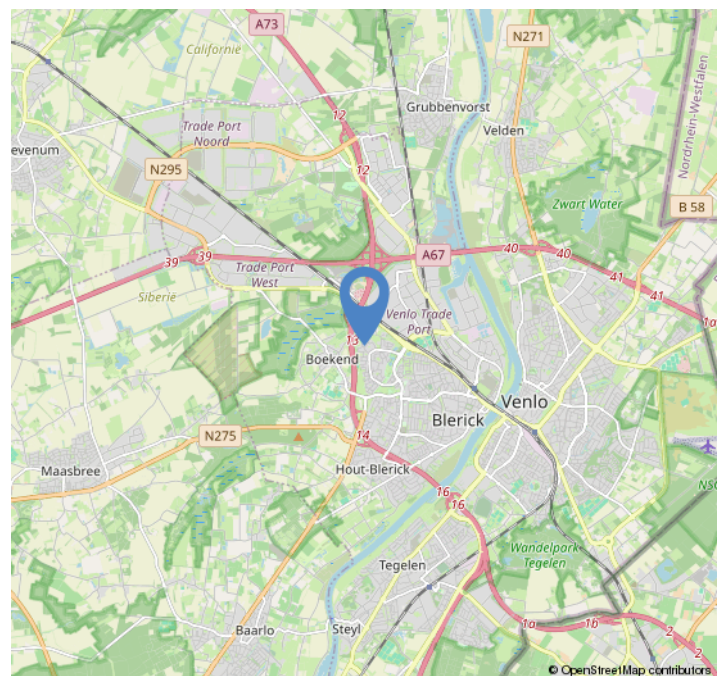
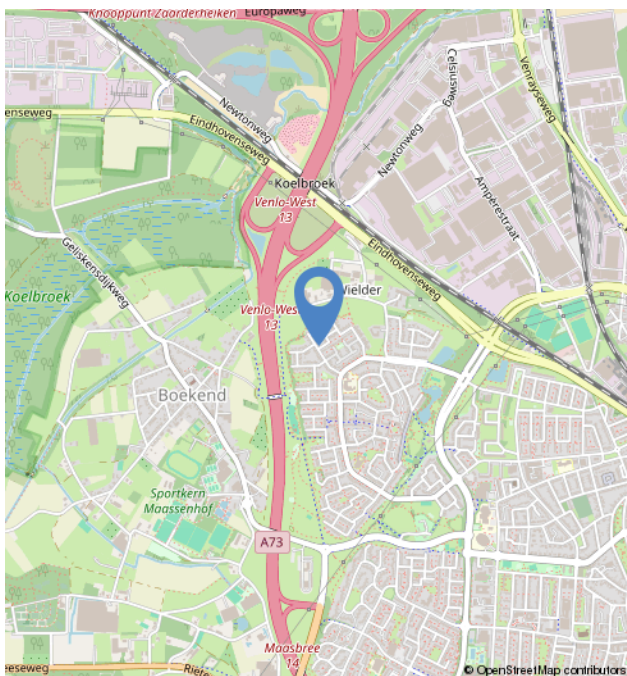
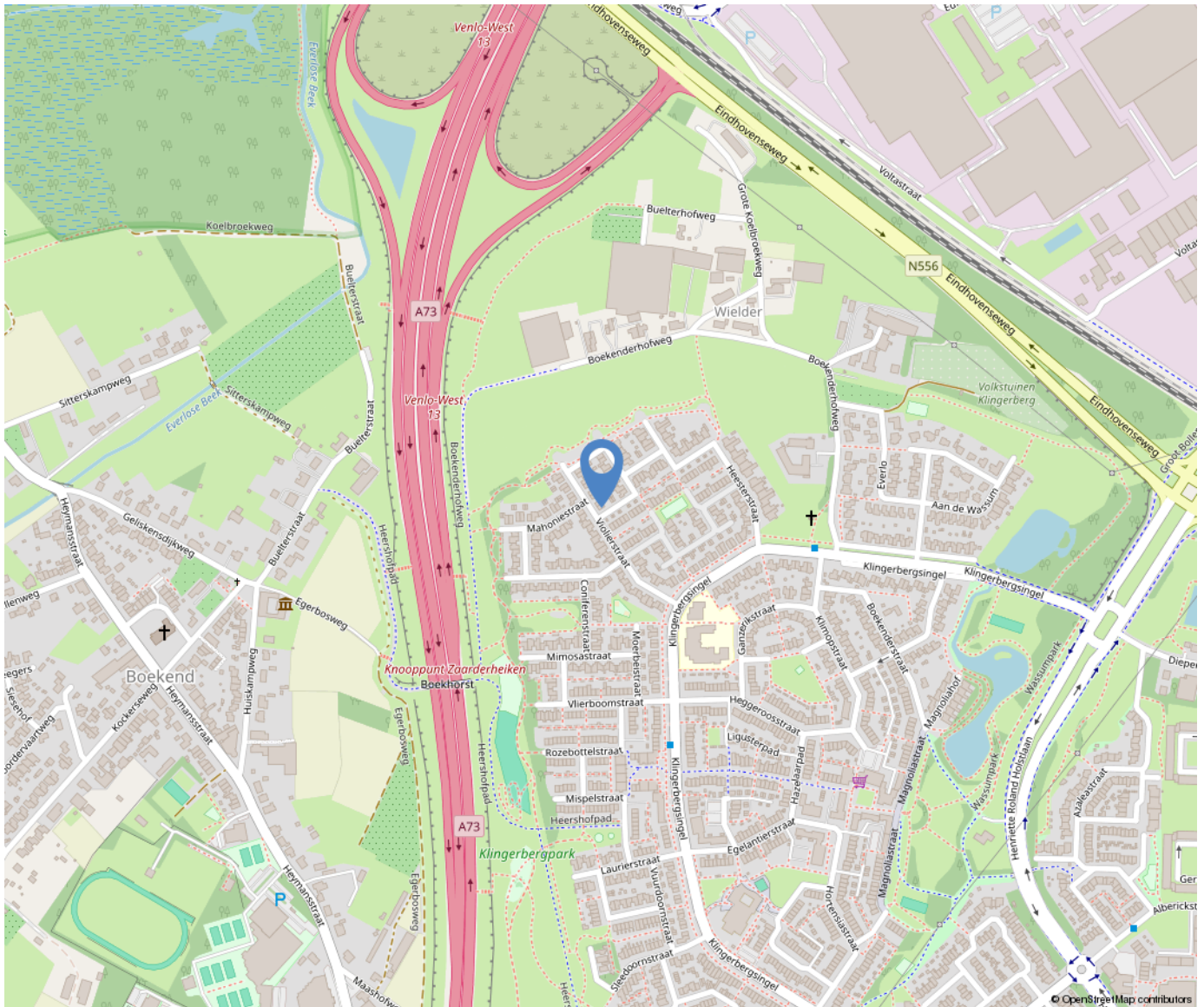
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag	09.00 - 17.30 uur
Dinsdag	09.00 - 17.30 uur
Woensdag	09.00 - 17.30 uur
Donderdag	09.00 - 17.30 uur
Vrijdag	09.00 - 17.30 uur
Zaterdag	Gesloten*
Zondag	Gesloten

Poels
makelaars



Wonen in Blerick



Blerick is een stadsdeel van de gemeente Venlo in de Nederlandse provincie Limburg. Het ligt aan de westoever van de Maas tegenover de stad Venlo. Blerick is gelegen tussen de A73 en de A67 en het stadsdeel telt 27.380 inwoners.

Blerick heeft een gezellig centrum met winkel- en horecavoorzieningen.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last.

Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

Aantekeningen

[illegible]

