

Scottstraat 65

Venlo

Vraagprijs

€ 339.000

k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	1974
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	484 m ³
Woonoppervlakte:	145 m ²
Perceeloppervlakte:	157 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Zeer nette tussenwoning voorzien van energielabel C. De woning is voorzien van 4 slaapkamers, ruime woonkamer, serre en moderne badkamer. Deze woning is omgeven van lagere en middelbare scholen, zwembad, park en te voet bereikbaar grote supermarkt. Op enkele fietsminuten van het centrum van Blerick gelegen. Het centrum van Venlo alsmede de A67 en A73 zijn in enkele autominuten te bereiken.

Indeling:

Begane grond:

Middels de beklinkerde voortuin is de entree van de woning te bereiken. De ontvangsthall met garderobe geeft toegang tot de separate toiletruimte, meterkast, woonkamer, keuken en trapopgang naar de verdieping. De separate geheel betegelde toiletruimte is in 2024 vernieuwd en is voorzien van een zwevend toilet en mechanische ventilatie. De woonkamer is ruim 28m² groot en ingedeeld in een eet en zitgedeelte. De gehele woonkamer is voorzien van een lichte tegelvloer. Middels de entree hal is er toegang tot de keuken. De keuken is in het bezit van een 5-pits gasfornuis, vaatwasmachine, afzuigkap, koelkast en combioven/ magnetron. Middels een loopdeur is er toegang tot de serre. De serre is voorzien van een tegelvloer, schuifpui en een 2e keuken. Hier is een spoelbak met warm en koud water en is er een gasfornuis met afzuigkap. De serre beschikt verder over een tegelvloer, verwarming en inbouwspots.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en trapopgang naar de 2e verdieping. De 3 slaapkamers zijn ca. 14m², 12,5m² en 9m² groot. De overloop en de slaapkamers zijn voorzien van een lichte

laminaatvloer. De moderne badkamer is in 2024 vernieuwd en voorzien van een ruime inloopdouche, wastafel met meubel, zwevend toilet, designradiator, buitenraam en mechanische afzuiging. Middels een vaste trap is de 2e verdieping te bereiken.

2e verdieping:

De overloop geeft toegang tot de 4e ruime slaapkamer. Op de overloop zijn de witgoedaansluitingen en de CV-ketel gepositioneerd. De CV-ketel is van het merk Vaillant met bouwjaar 2007. De slaapkamer is voorzien van vloerbedekking en een dakkapel.

Tuin:

De achtertuin is geheel betegeld en geniet veel privacy. De stenen berging aan de achterzijde kan dienen voor extra opslag. Middels een vrije achterom is de tuin te bereiken.

Algemeen: Bouwjaar 1974, woonoppervlakte ca. 145m², inhoud ca. 484m³, perceeloppervlakte 157m². De CV-opstelling is van het merk Vaillant met bouwjaar 2007. Energielabel C. Deze woning ligt in een rustige straat met voldoende parkeerplaatsen en is op enkele fietsminuten van het centrum van Blerick gelegen. Het centrum van Venlo alsmede de A67 en A73 zijn in enkele autominuten te bereiken.

Vraagprijs € 339.000,- k.k.









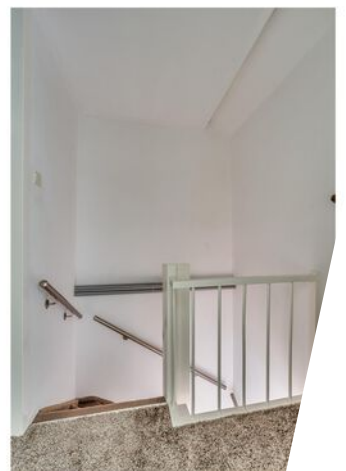


















Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

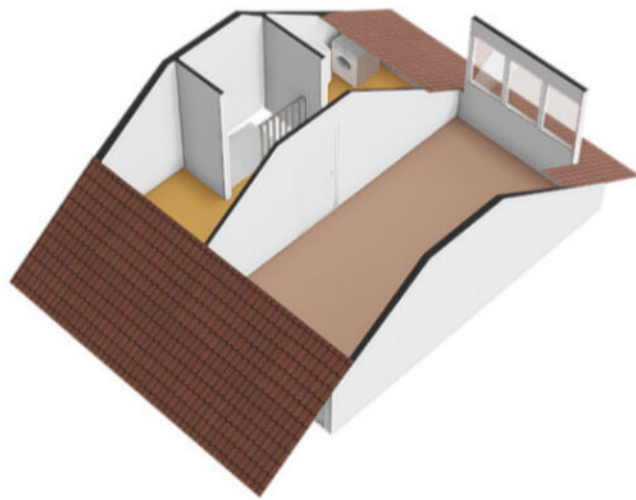


Plattegrond

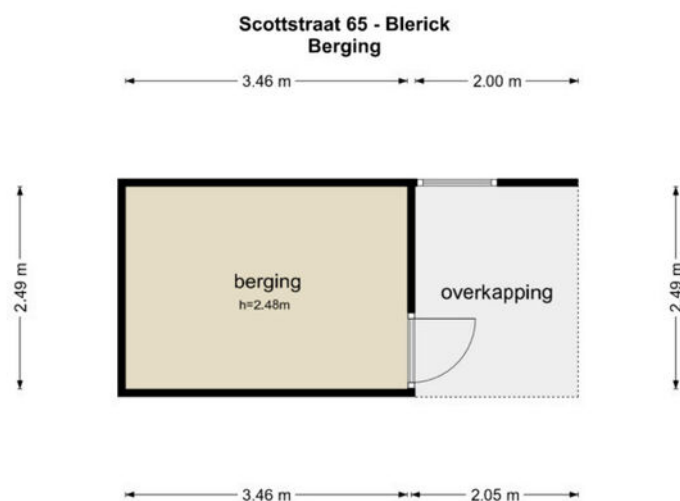


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenico.nl

Plattegrond

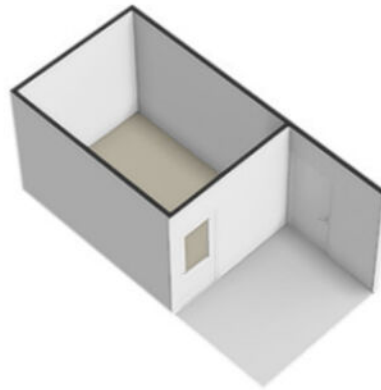


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Poels



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venlo

Sectie N

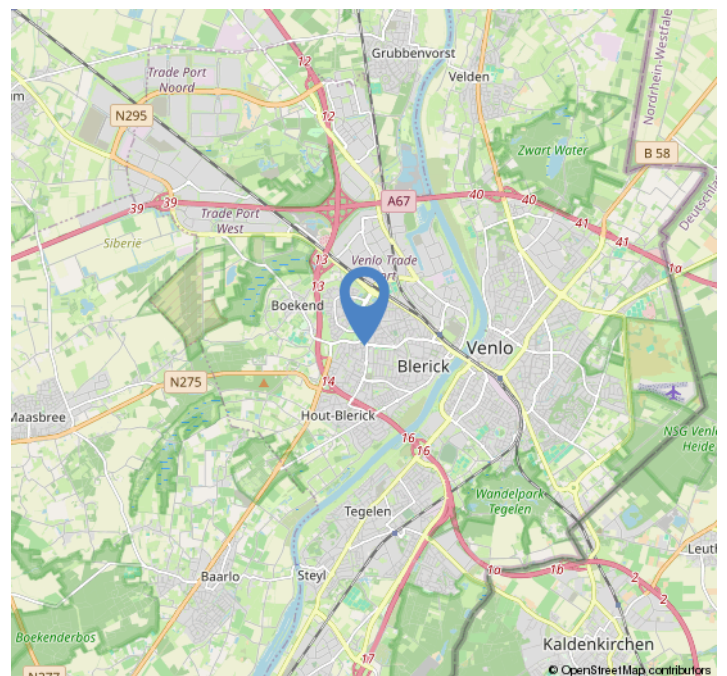
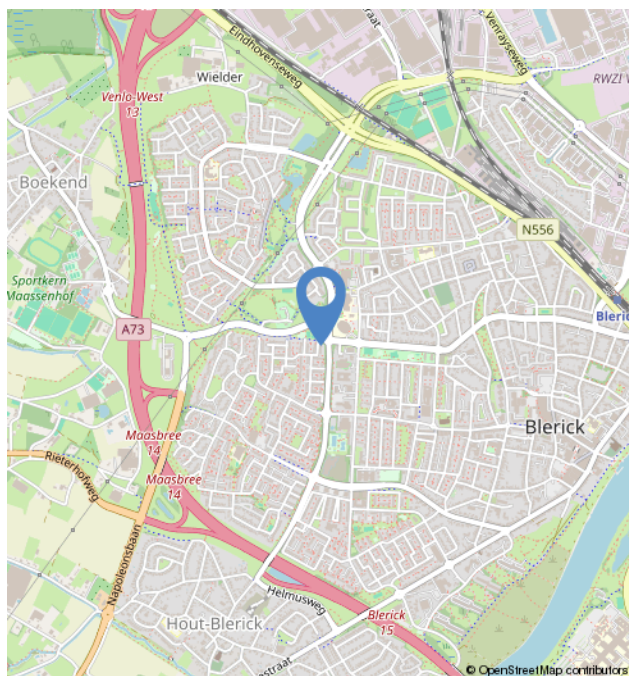
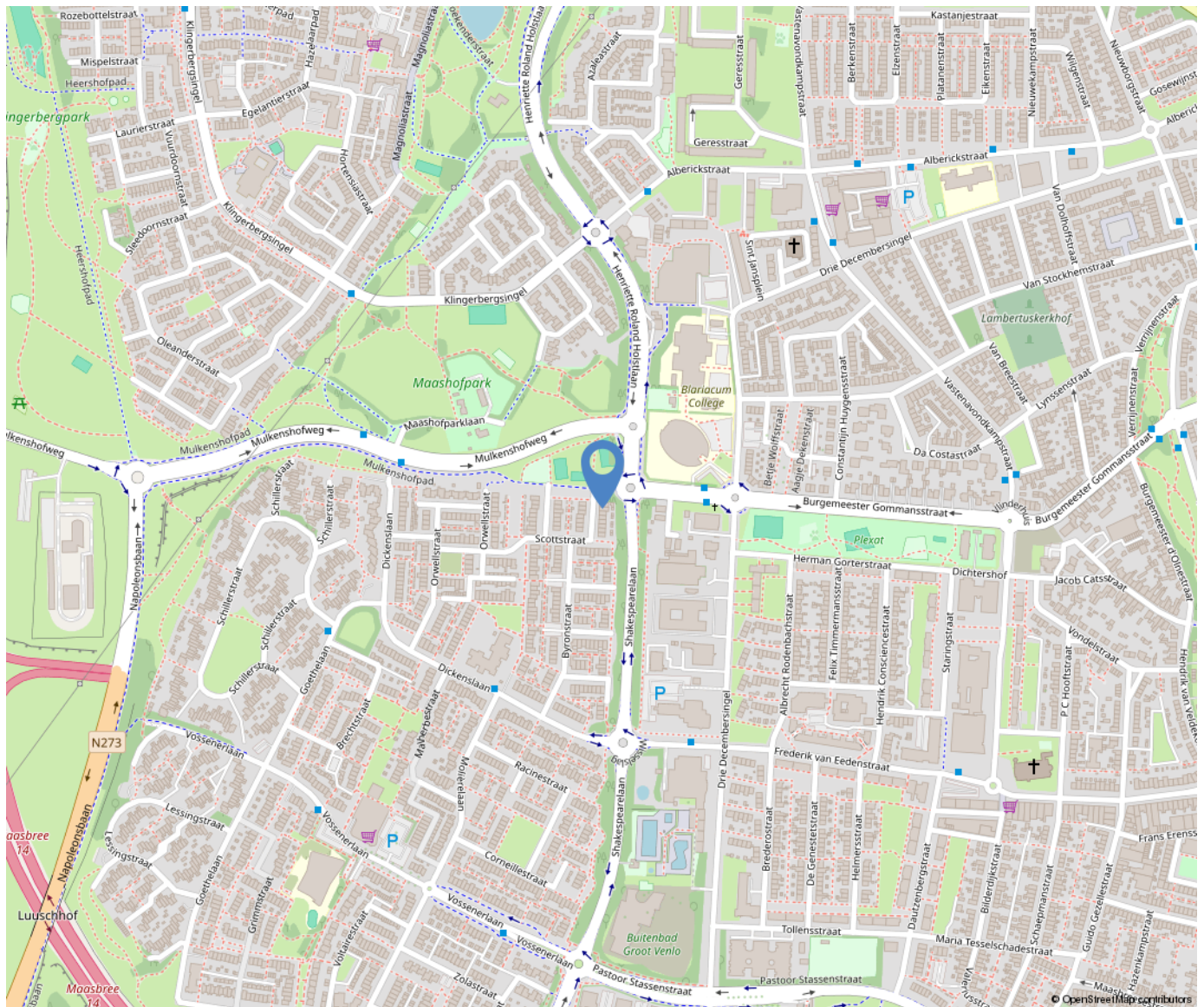
Perceel 2812

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag	09.00 - 17.30 uur
Dinsdag	09.00 - 17.30 uur
Woensdag	09.00 - 17.30 uur
Donderdag	09.00 - 17.30 uur
Vrijdag	09.00 - 17.30 uur
Zaterdag	Gesloten*
Zondag	Gesloten



Wonen in Blerick



Blerick is een stadsdeel van de gemeente Venlo in de Nederlandse provincie Limburg. Het ligt aan de westoever van de Maas tegenover de stad Venlo. Blerick is gelegen tussen de A73 en de A67 en het stadsdeel telt 27.380 inwoners.

Blerick heeft een gezellig centrum met winkel- en horecavoorzieningen.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last.

Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

Aantekeningen

[illegible]

