

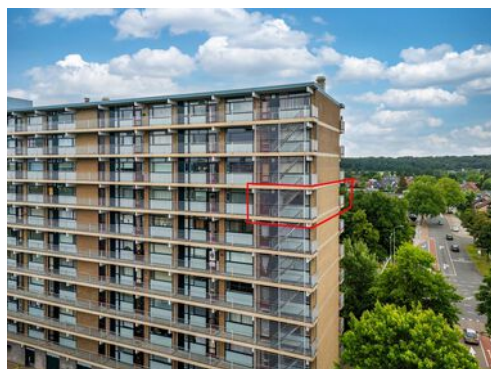
Jan Vermeerstraat 419

Venlo

Vraagprijs

€ 175.000

k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	1971
Soort:	galerijflat
Kamers:	2
Inhoud:	155 m ³
Woonoppervlakte:	48 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	-

Omschrijving

Dit appartement is op de 7e verdieping gelegen en heeft een ruim balkon met een prachtig weids uitzicht. Het appartement heeft een privé berging (op de woonetage) en een gezamenlijke fietsenberging op de begane grond. Aan de voorzijde van het gebouw is voldoende parkeergelegenheid voor uw auto. U vindt alle voorzieningen, zoals scholen, winkels en parken in de directe nabijheid. Diverse uitvalswegen zijn met ca. 2-3 autominuten te bereiken.

Indeling:

Begane grond:

Entree/ hal met brievenbussen en beltableau. Gezamenlijke fietsenstalling. Via het trappenhuis en een liftinstallatie is het appartement op de 7e verdieping te bereiken.

7e verdieping:

Vanuit de entree is de hal van de woning te bereiken. In de entree is de garderobe gevestigd. De hal geeft toegang tot de ruime slaapkamer, badkamer en woonkamer.

De slaapkamer van ca. 12.5m² groot en aan de voorzijde van het appartement gelegen. De slaapkamer is voorzien van een lichte laminaatvloer. De badkamer van ca. 4m² is geheel betegeld en voorzien van de witgoedaansluitingen, douche, zwevend toilet, wastafel met meubel en verwarming. Middels een loopdeur is er toegang tot de woonkamer. De woonkamer is voorzien van veel lichtinval en heeft de beschikking over een airco. De open keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, spoelbak, vaatwasmachine, koelkast, diepvries en veel opbergruimte. De woonkamer geeft verder toegang tot het ruime balkon wat een weids uitzicht biedt. Het appartement is op een hoek gelegen.

Berging:

De berging is op de zelfde verdieping

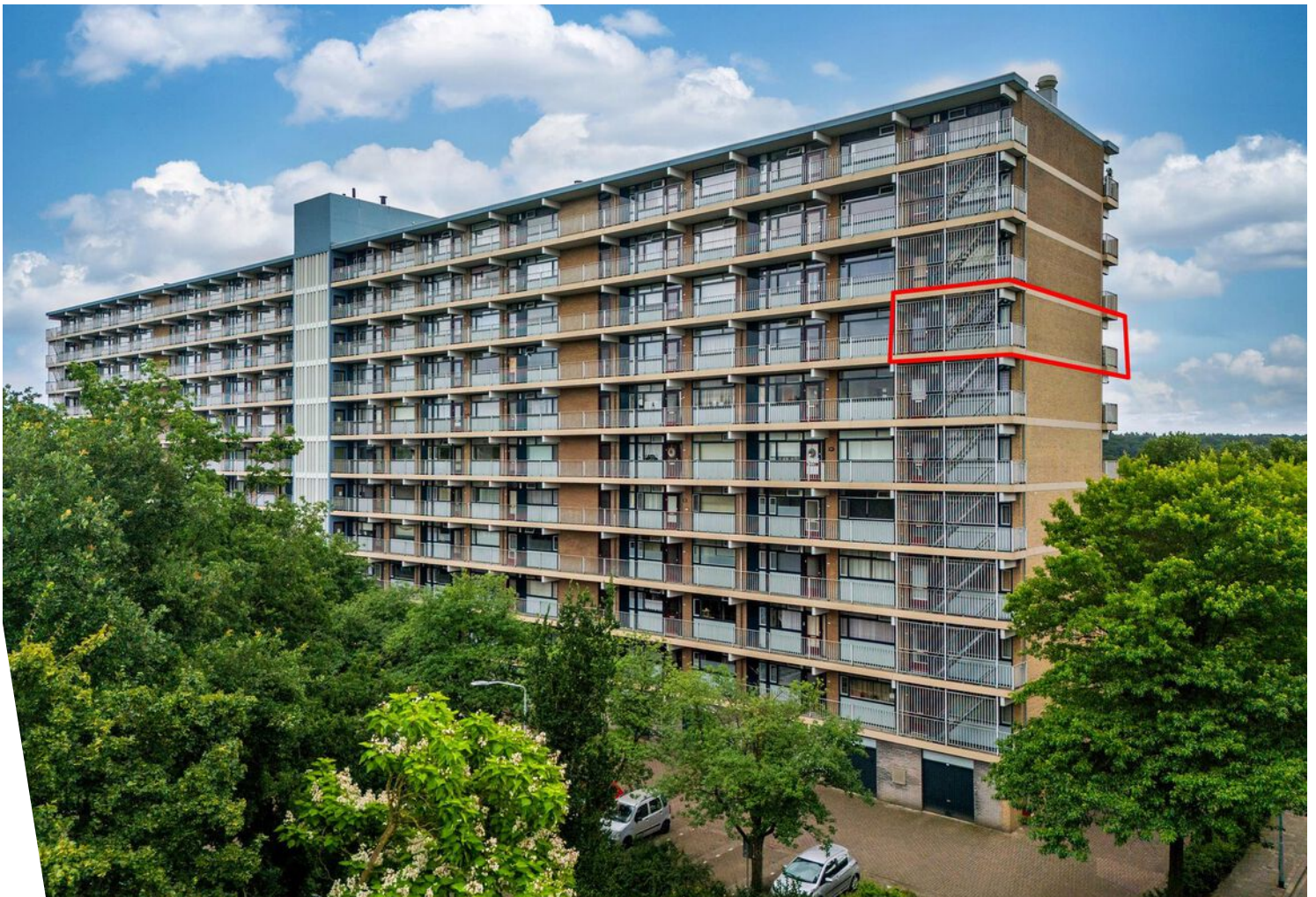
gelegen en is ca. 6m².

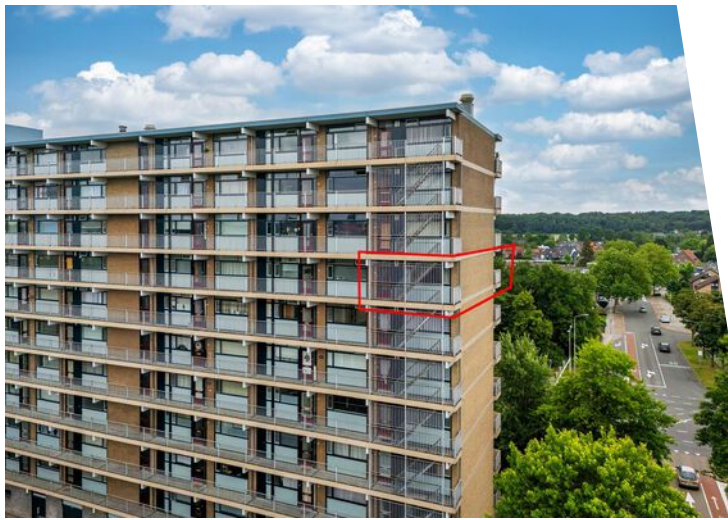
Algemeen:

Bouwjaar 1971, woonoppervlakte ca. 48m², inhoud ca. 155m³. De servicekosten bedragen € 162.69,- per maand.

Hieronder zijn onder meer begrepen blokverwarming, liftonderhoud, opstalverzekering, dagelijks onderhoud en waterverbruik algemeen. Het appartementencomplex is gelegen nabij het centrum van Venlo, in de directe nabijheid van winkels en scholen. De uitvalswegen A73 en A67 zijn op enkele autominuten te bereiken.

Vraagprijs € 175.000,- k.k.

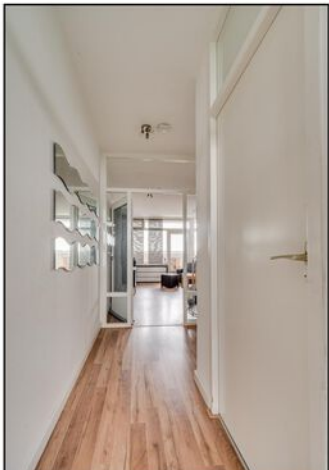
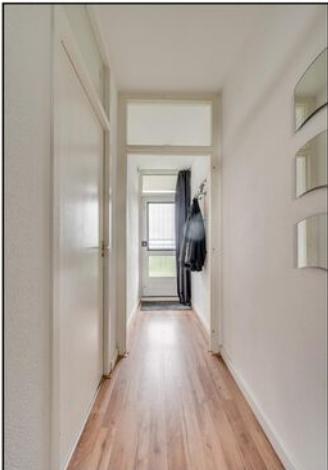




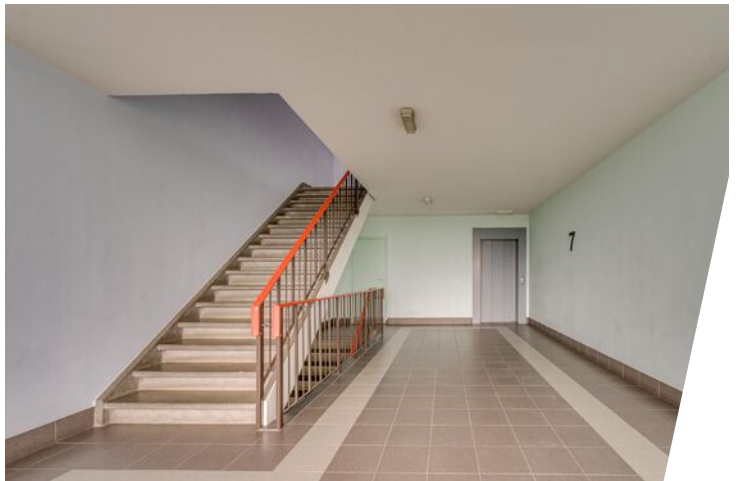








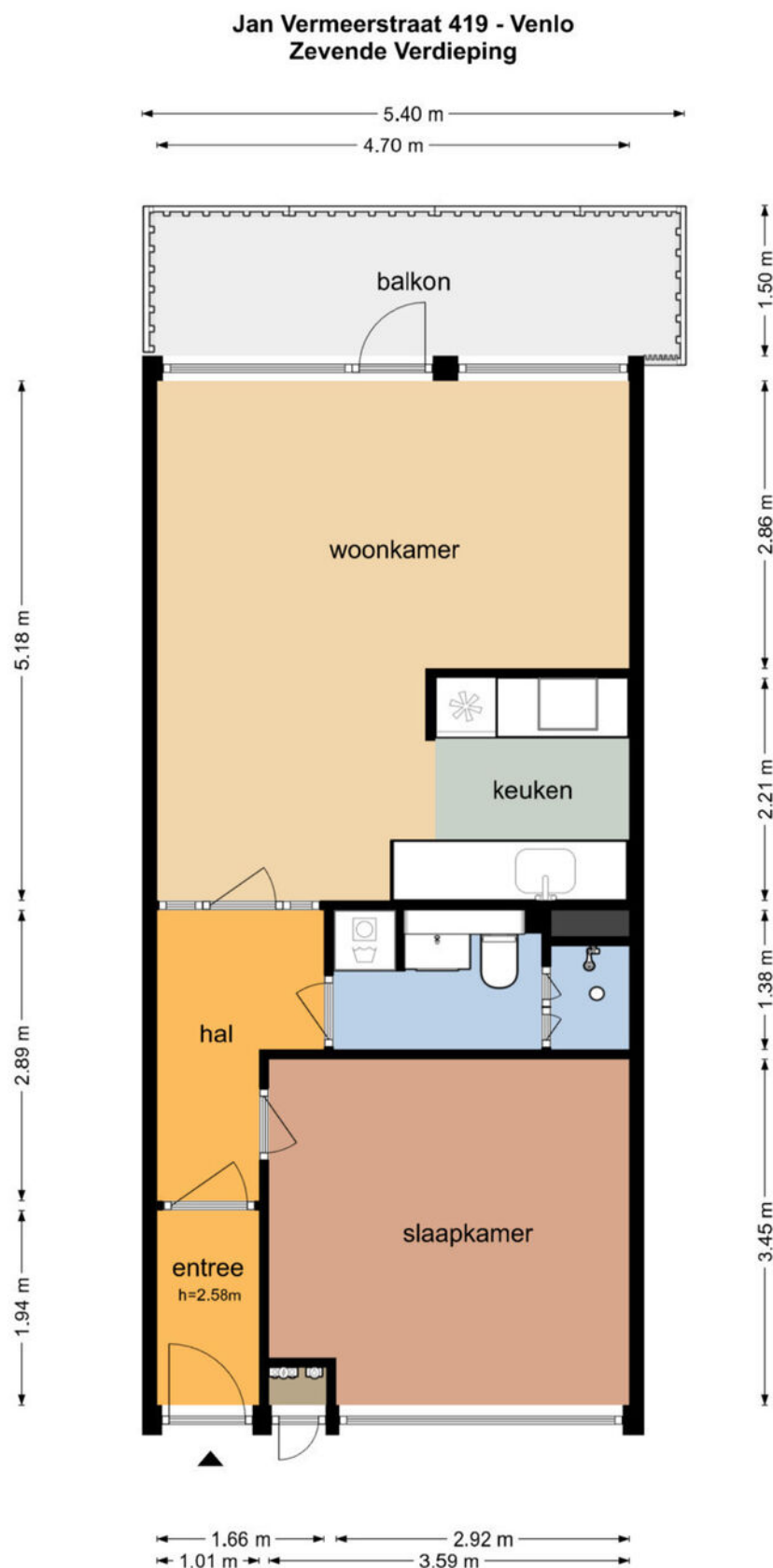




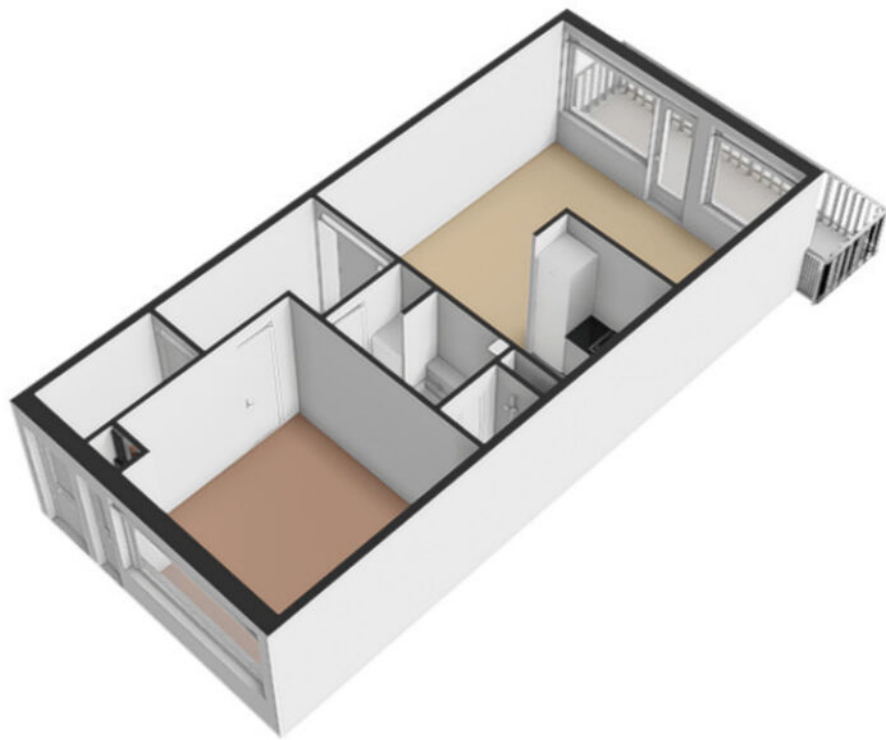




Plattegrond

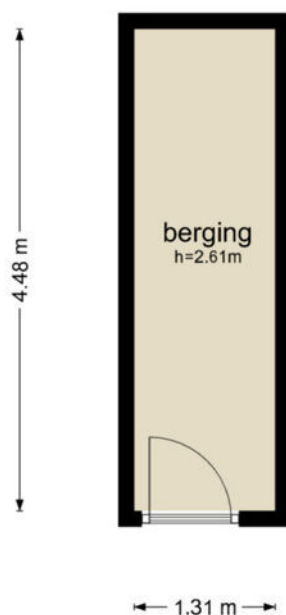


Plattegrond



Plattegrond

Jan Vermeerstraat 419 - Venlo
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

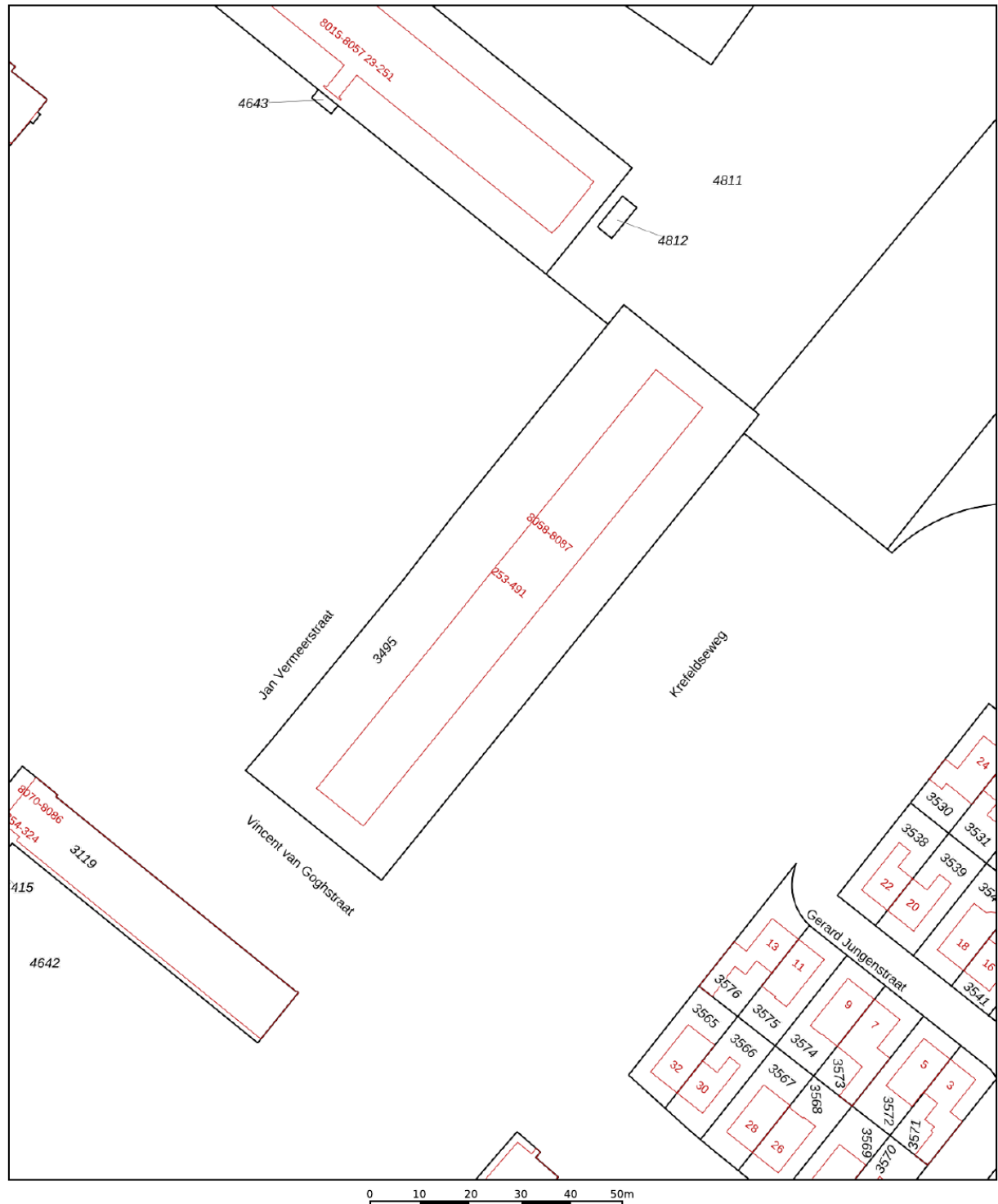
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

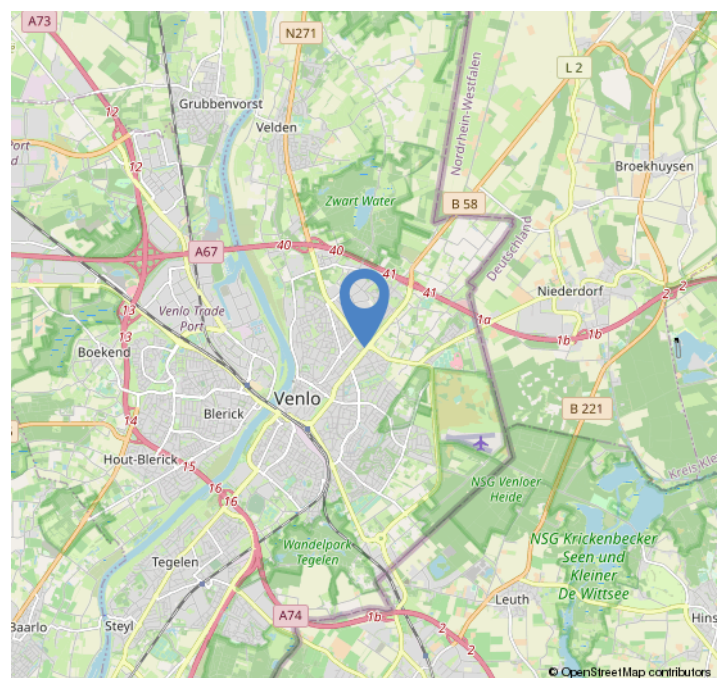
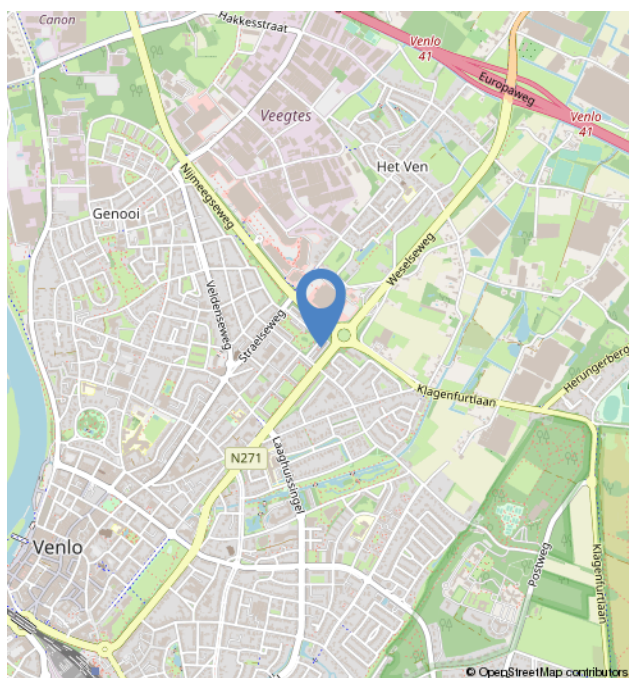
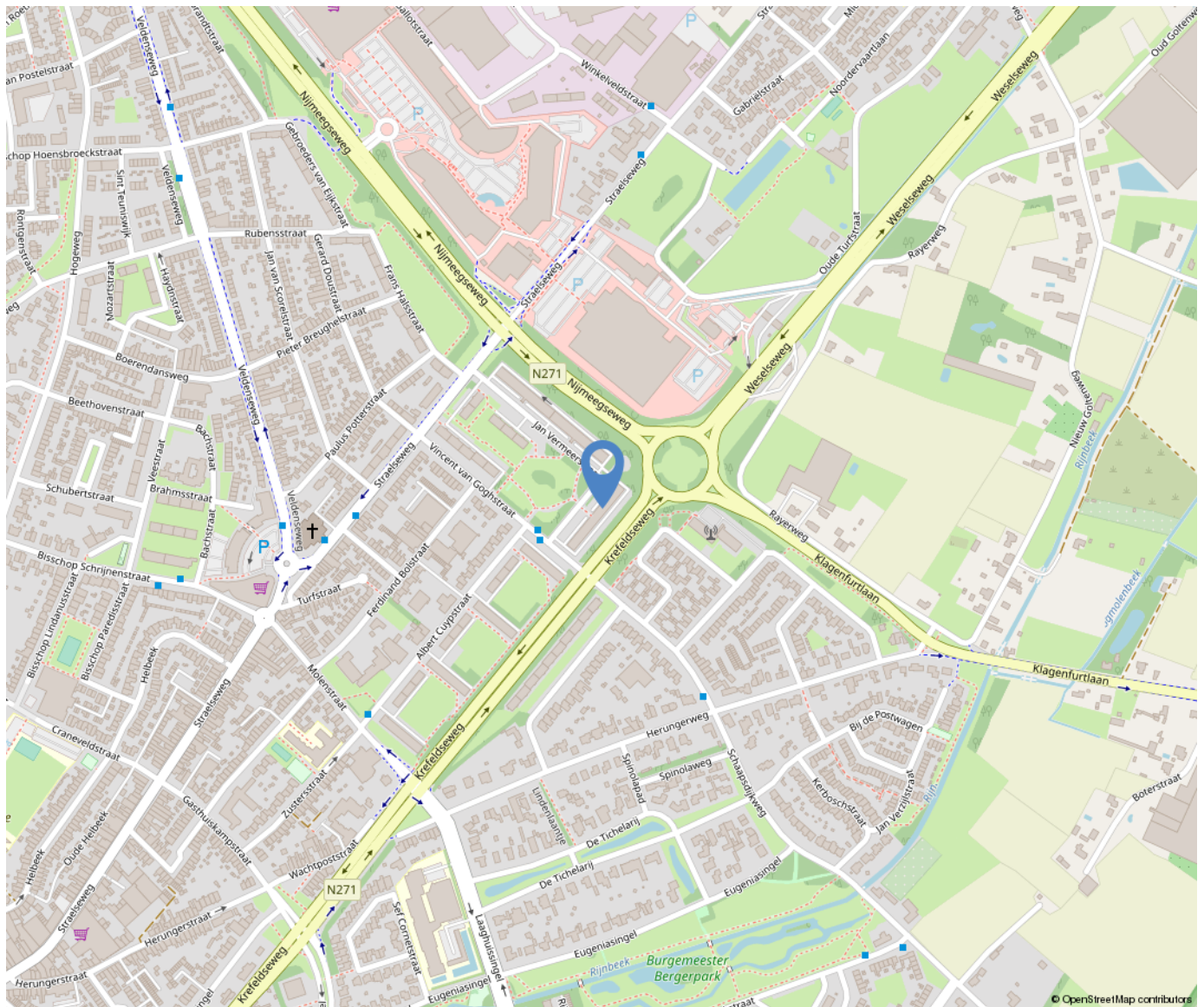
Uw referentie: Poels



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Venlo
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3495
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag	09.00 - 17.30 uur
Dinsdag	09.00 - 17.30 uur
Woensdag	09.00 - 17.30 uur
Donderdag	09.00 - 17.30 uur
Vrijdag	09.00 - 17.30 uur
Zaterdag	Gesloten*
Zondag	Gesloten



Wonen in Venlo



Venlo is de grootste gemeente in Noord-Limburg en na Maastricht, qua inwonertal de tweede van de Nederlandse provincie Limburg. De gemeente omvat meerdere stadsdelen, zoals in het westen aan de overkant van de rivier de Maas Blerick en in het zuiden Tegelen en Belfeld en in het noorden de dorpen Arcen, Lomm en Velden. Ook is hier de grootste hockeyclub van Limburg te vinden genaamd Delta Venlo en de voetbalclub VVV-Venlo.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last.

Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

Aantekeningen

[illegible]

