

Alberickstraat 119

Venlo

Koopsom

€ 210.000

k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	1966
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	249 m ³
Woonoppervlakte:	78 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	31 m ²
Verwarming:	blokverwarming

Omschrijving

Ruim 3-kamer appartement gelegen op de 1e verdieping. De woning beschikt over 2 slaapkamers, ruime woonkamer, keuken, separate toiletruimte, badkamer en 3 balkons. Op de begane grond is een zeer riante berging en een gezamenlijke fietsenberging gelegen. Verder beschikt de woning over een eigen garagebox. Op loopafstand liggen het centrum van Blerick en het Wassumpark. Op enkele autominuten zijn de A73, A67 en het centrum van Venlo gelegen.

Indeling:

Begane grond:

Entree/ hal met brievenbussen en beltableau en toegang tot het trappenhuis, berging en fietsberging. Via het trappenhuis is het appartement op de 1e verdieping te bereiken. De riante berging is ca. 12,5m² en voorzien van elektra aansluitingen. Tevens is er ook een gezamenlijke fietsenstalling.

2e verdieping:

De ruime ontvangsthall geeft toegang tot de meterkast, garderobe, keuken, toiletruimte, badkamer, 2 slaapkamers en de woonkamer. De ruime keuken is voorzien van een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast, vaatwasmachine, combioven/ magnetron, veel opbergruimte, de witgoedaansluitingen en toegang tot een balkon. De separate toiletruimte is deels betegeld en voorzien van een toilet met fonteintje. De badkamer is deels betegeld en voorzien van een inloopdouche met wastafel. Middels een loopdeur is er toegang tot de ruime woonkamer. De woonkamer is ca. 33m² groot en geniet veel lichtinval. Middels een schuifpui is er toegang tot het balkon van ca. 4m². De 2 slaapkamers van ca. 8m² en 13m² zijn voorzien van vloerbedekking. De masterbedroom heeft verder toegang tot een balkon. Verder zijn de keuken, hal en de woonkamer voorzien van een tegelvloer.

Garage:

De woning beschikt over een eigen garagebox. De box is ca. 18.5m² groot.

Algemeen:

Bouwjaar 1966, woonoppervlakte ca. 78m², inhoud ca. 249m³. Het appartement is geheel voorzien van kunststofkozijnen met dubbele beglazing. De VvE kosten bedragen maandelijks € 324,08 inclusief reservering groot onderhoud, klein onderhoud, schoonmaak algemene ruimtes, opstalverzekering, glasverzekering en blokverwarming. In de VvE kosten zit ook de kosten voor de garagebox a €43,32 en de kosten van de berging a €8,66 per maand. Op loopafstand liggen het centrum van Blerick en het Wassumpark. Op enkele autominuten zijn de A73, A67 en het centrum van Venlo gelegen.

Vraagprijs €210.000,- k.k.



















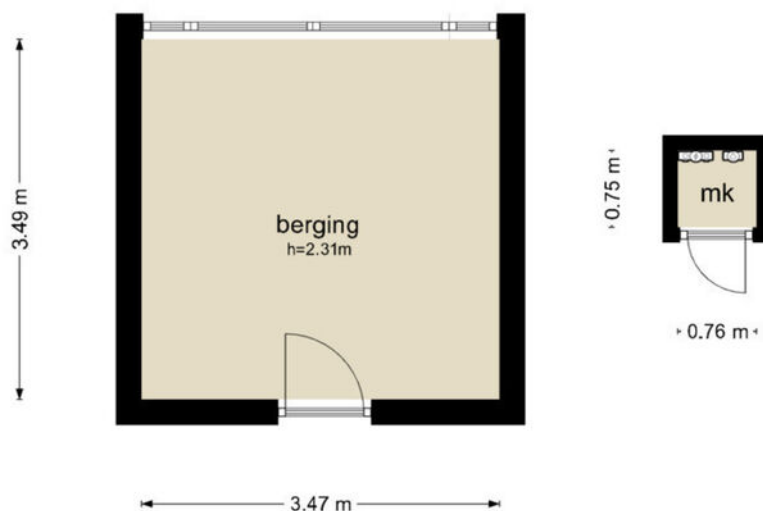






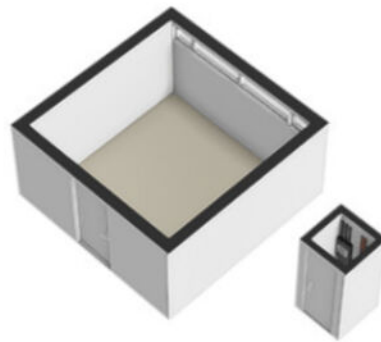
Plattegrond

Alberickstraat 119 - Blerick Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

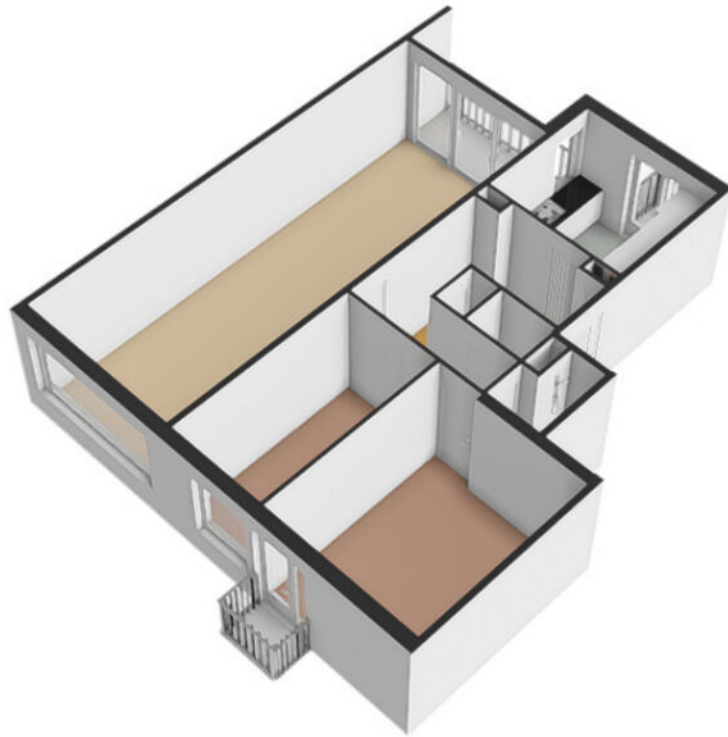


Plattegrond



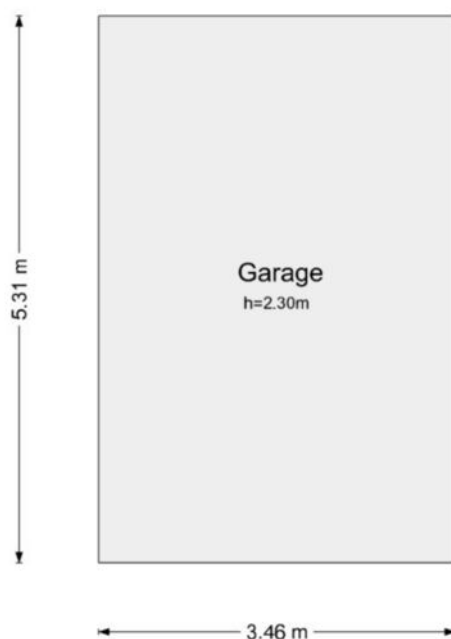
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

**Alberickstraat 119 - Blerick
Garage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Poels

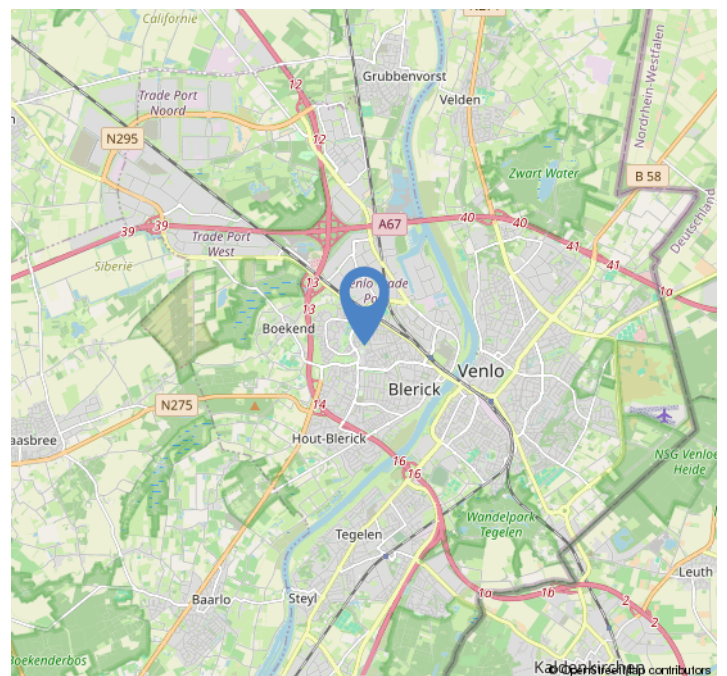
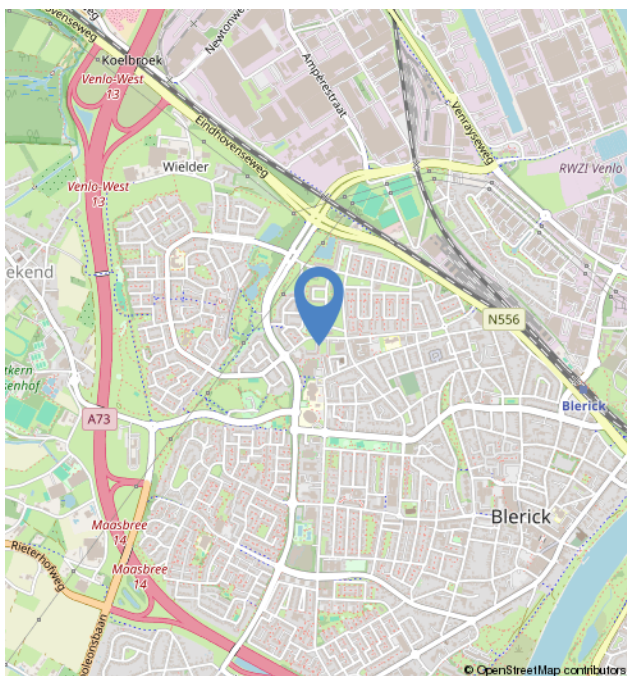
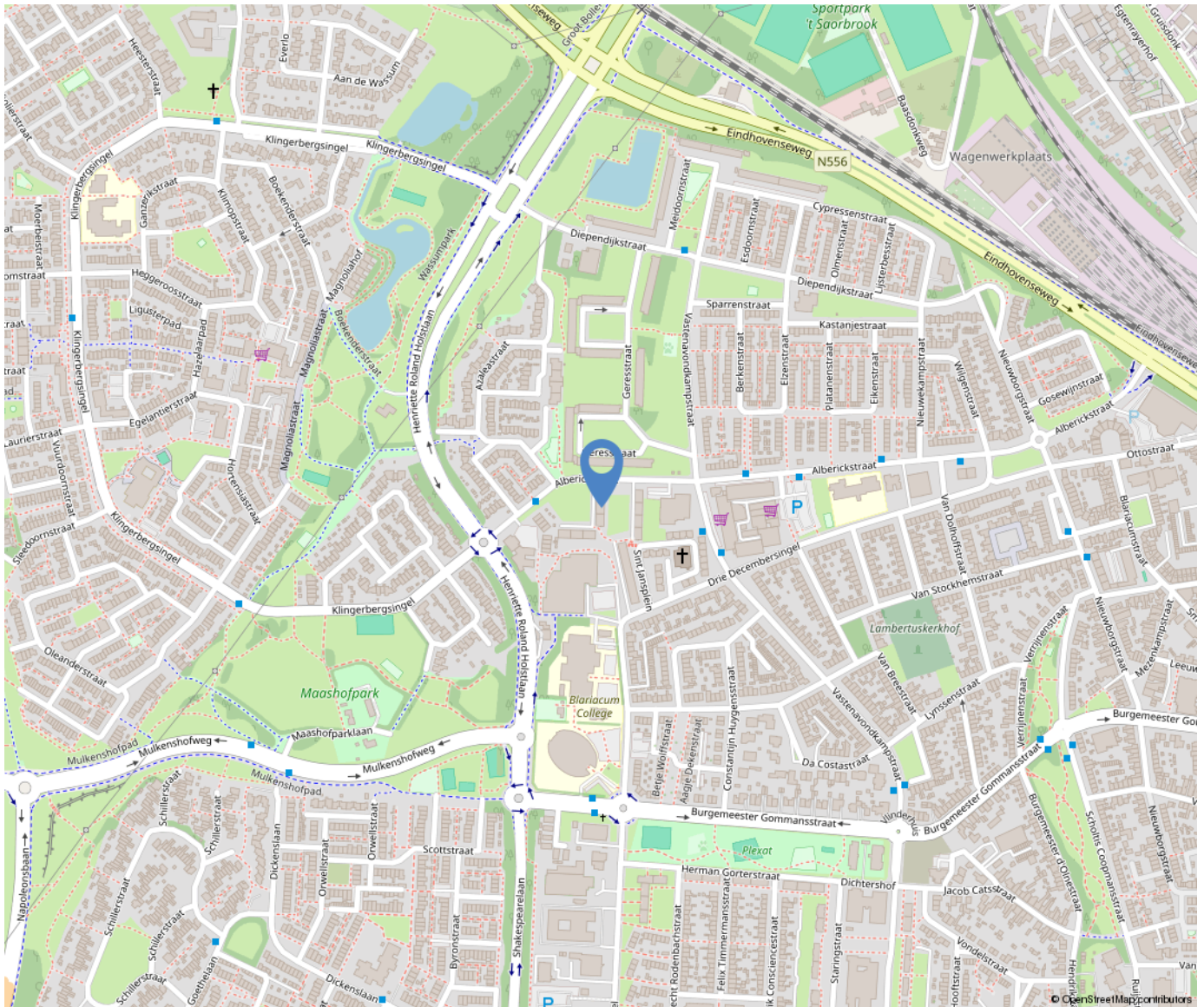


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Venlo	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie N	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1914	
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag	09.00 - 17.30 uur
Dinsdag	09.00 - 17.30 uur
Woensdag	09.00 - 17.30 uur
Donderdag	09.00 - 17.30 uur
Vrijdag	09.00 - 17.30 uur
Zaterdag	Gesloten*
Zondag	Gesloten



Wonen in Blerick



Blerick is een stadsdeel van de gemeente Venlo in de Nederlandse provincie Limburg. Het ligt aan de westoever van de Maas tegenover de stad Venlo. Blerick is gelegen tussen de A73 en de A67 en het stadsdeel telt 27.380 inwoners.

Blerick heeft een gezellig centrum met winkel- en horecavoorzieningen.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last.

Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

Aantekeningen

[illegible]

