

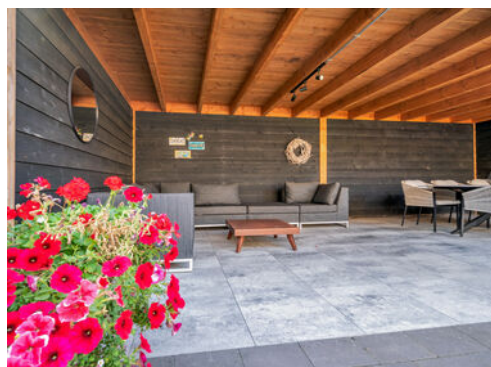
Rembrandtstraat 33

Baarlo

Vraagprijs

€ 395.000

k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	1992
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	375 m ³
Woonoppervlakte:	92 m ²
Perceeloppervlakte:	308 m ²
Overige inpandige ruimte:	16 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	30 m ²
Externe bergruimte:	37 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie voorgevel, dubbel glas

Omschrijving

Ruime halfvrijstaande sfeervolle woning met ca. 30m² buitenruimte, 37m² externe bergruimte. Deze instapklare woning is de laatste jaren geheel gemoderniseerd en voorzien 4 slaapkamers, doorzonwoonkamer, halfopen keuken, moderne tuin met prachtige overkapping, meerdere garages en biedt mogelijkheid tot werken aan huis. De woning is gelegen aan een doorgaande straat in een kindvriendelijke moderne woonwijk, nabij diverse voorzieningen zoals scholen, sportverenigingen en het centrum van Baarlo.

Indeling:

Begane grond:

De hal geeft toegang tot de meterkast, separate toiletruimte, toegang tot de woonkamer en de trapopgang naar de verdieping. De geheel betegelde toiletruimte is voorzien van een zwevend toilet. De woon/-eetkamer is ca. 27m² groot en voorzien van een eet en zitgedeelte. Aan de voorzijde is het zitgedeelte en aan de achterzijde het eetgedeelte met halfopen keuken. De keuken is in 2020 vernieuwd en voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combioven/ magnetron, vaatwasmachine, veel opbergruimte en openslaande tuindeuren. De woonkamer beschikt verder over een muurkast. Verder beschikt de woonkamer over een houten plankenvloer en veel lichtinval.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot de 3 slaapkamers, badkamer en de trapopgang naar de 2e verdieping. De slaapkamers zijn ca. 13,5m², 10m² en 7m² groot. De masterbedroom is aan de voorzijde gelegen en beschikt over een dakkapel. De badkamer (2016) is geheel betegeld en voorzien van een inloofdouche, zwevend toilet, wastafel met meubel, inbouwspots, mechanische ventilatie en buitenraam. De

slaapkamers zijn allen voorzien van een pvc vloer (2020). De verdieping beschikt verder over rolluiken welke in 2025 zijn geplaatst.

2e verdieping:

Middels een vaste trap is de 2e verdieping te bereiken. Hier is de 4e slaapkamer gelegen. Tevens zijn er de witgoedaansluitingen en de CV-ketel gepositioneerd. De CV-ketel is van het merk Nefit met bouwjaar 2008 en in oktober 2024 onderhouden. In de trappenhal is een airco geplaatst (2024).

Tuin:

De voortuin is voorzien van groen met kiezel en de oprit is geheel beklinderd. De oprit biedt plaats aan 2 auto's. De garage geeft de mogelijkheid om 1 auto binnen te parkeren en de overkapping geeft de mogelijkheid om 1 a 2 auto's overdekt te parkeren. De tuin is in 2025 geheel vernieuwd en voorzien van tegels, kunstgras en borders met beplanting. Aan de achtergevel is een zonnesherm aanwezig. De riante overkapping aan de achterzijde is ca. 8m*4m groot en biedt veel mogelijkheden middels een paar toevoegingen. Middels 2 loopdeuren is er toegang tot de 2e garage. Deze ruimte is ca. 37m² groot en geeft de mogelijkheid voor werken aan huis.

Omschrijving

Algemeen:

Bouwjaar 1992, inhoud ca. 375m³, woonoppervlakte ca. 92m², overige inpandige ruimte ca. 16m², gebouw gebonden buitenruimte ca. 30m², externe bergruimte ca. 37m² perceeloppervlakte 308m². De woning is de laatste jaren vernieuwd en instapklaar. De vernieuwingen zijn als volgt, rolluiken boven (2025), tuin (2025) airco (2024) gevel voorkant woning (2024) keuken (2020) stucwerk (2016) PVC vloer en plinten (2020) bouw extra garage + de overkapping (2020). De CV-ketel is van het merk Nefit en dateert van 2008. De woning is gelegen in een gewilde woonwijk met scholen, winkels en speelgelegenheden in de nabije omgeving.

Vraagprijs: €395.000,- k.k.

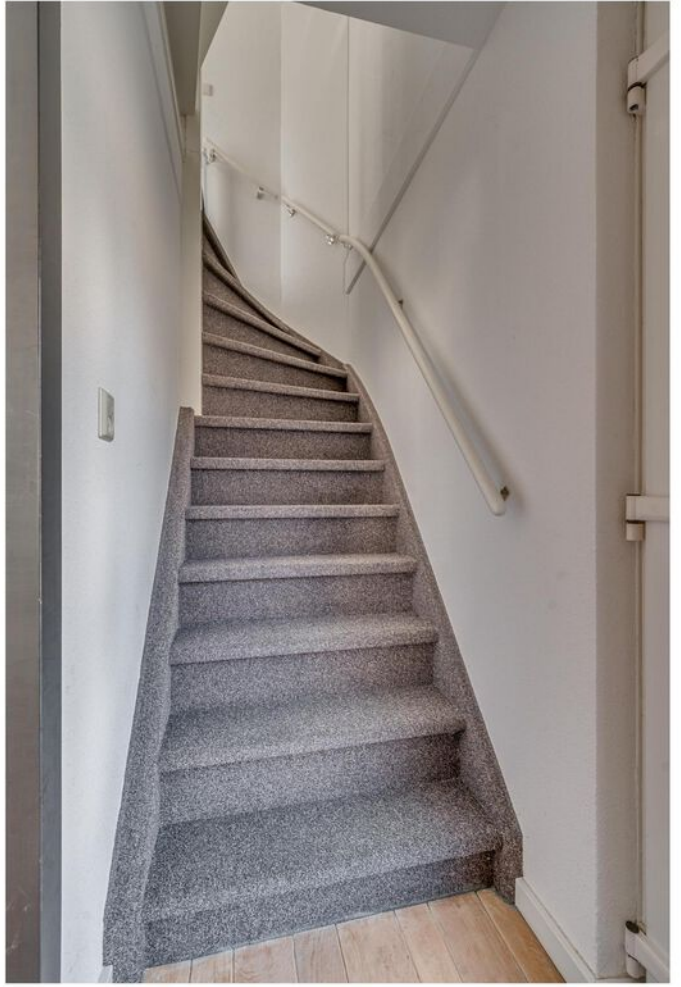












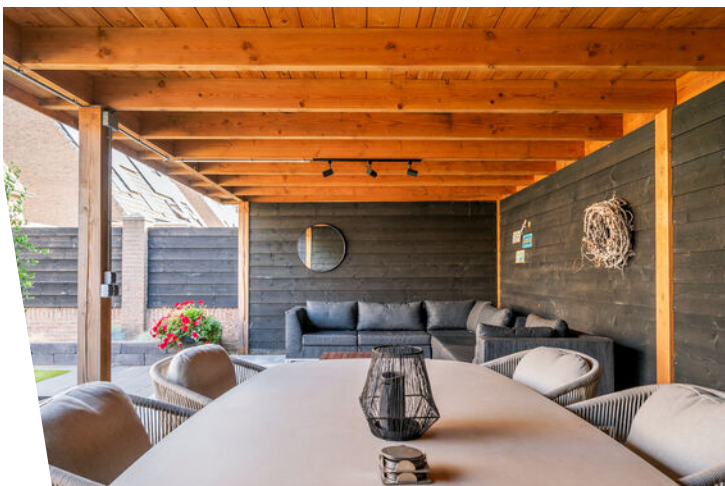




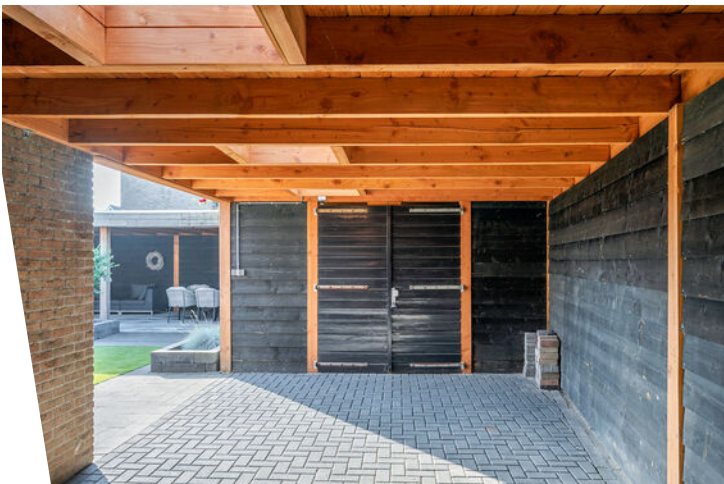














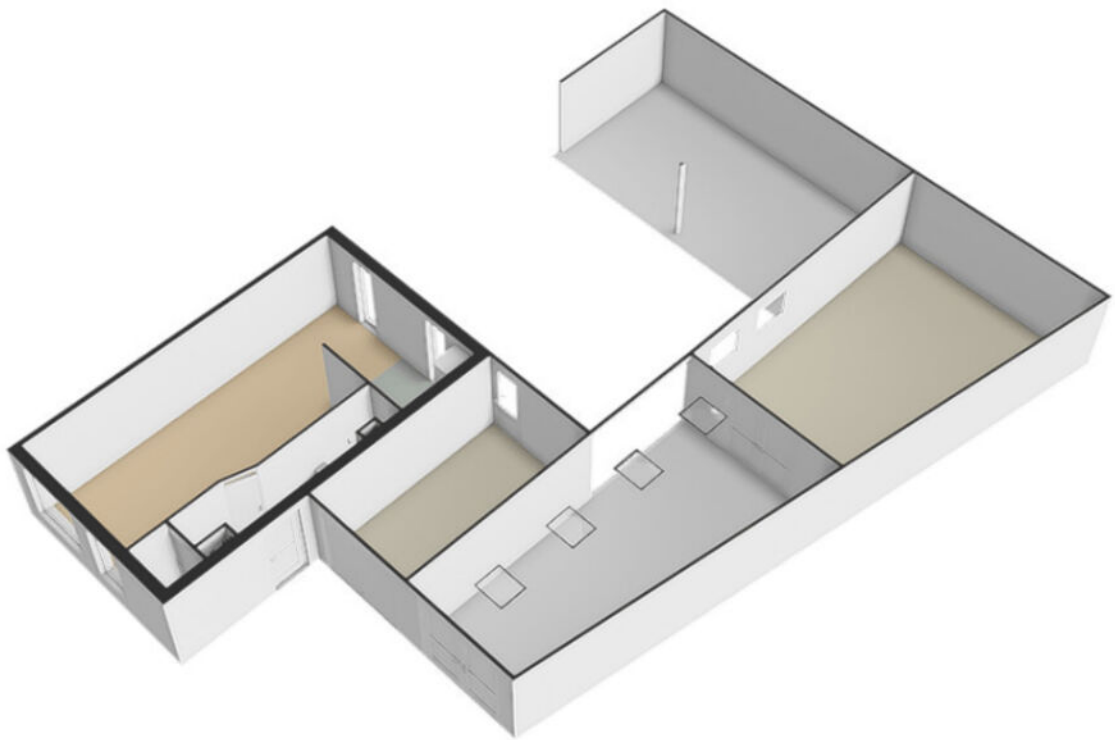


Plattegrond

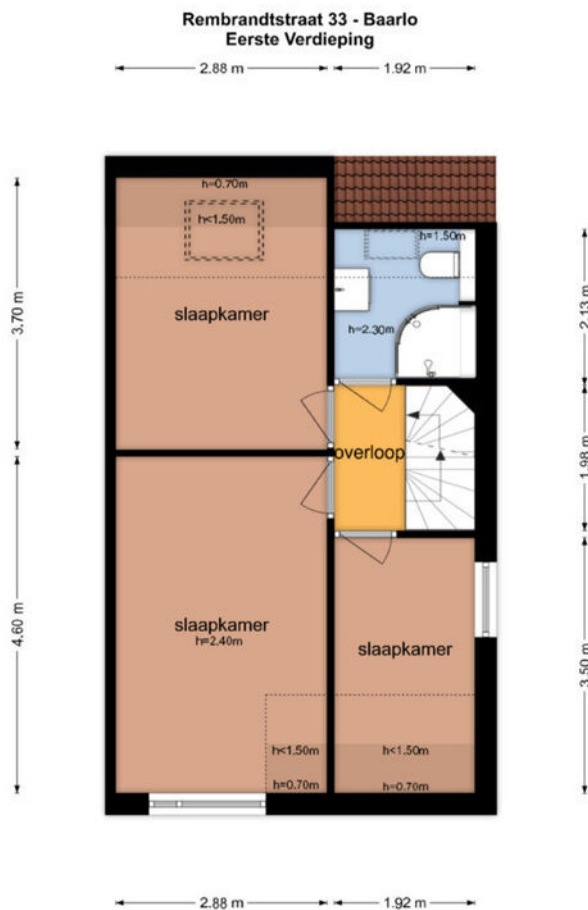


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

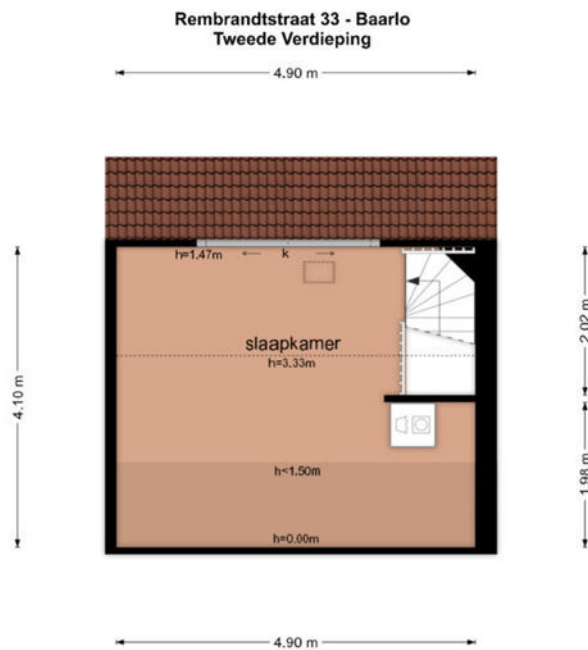


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

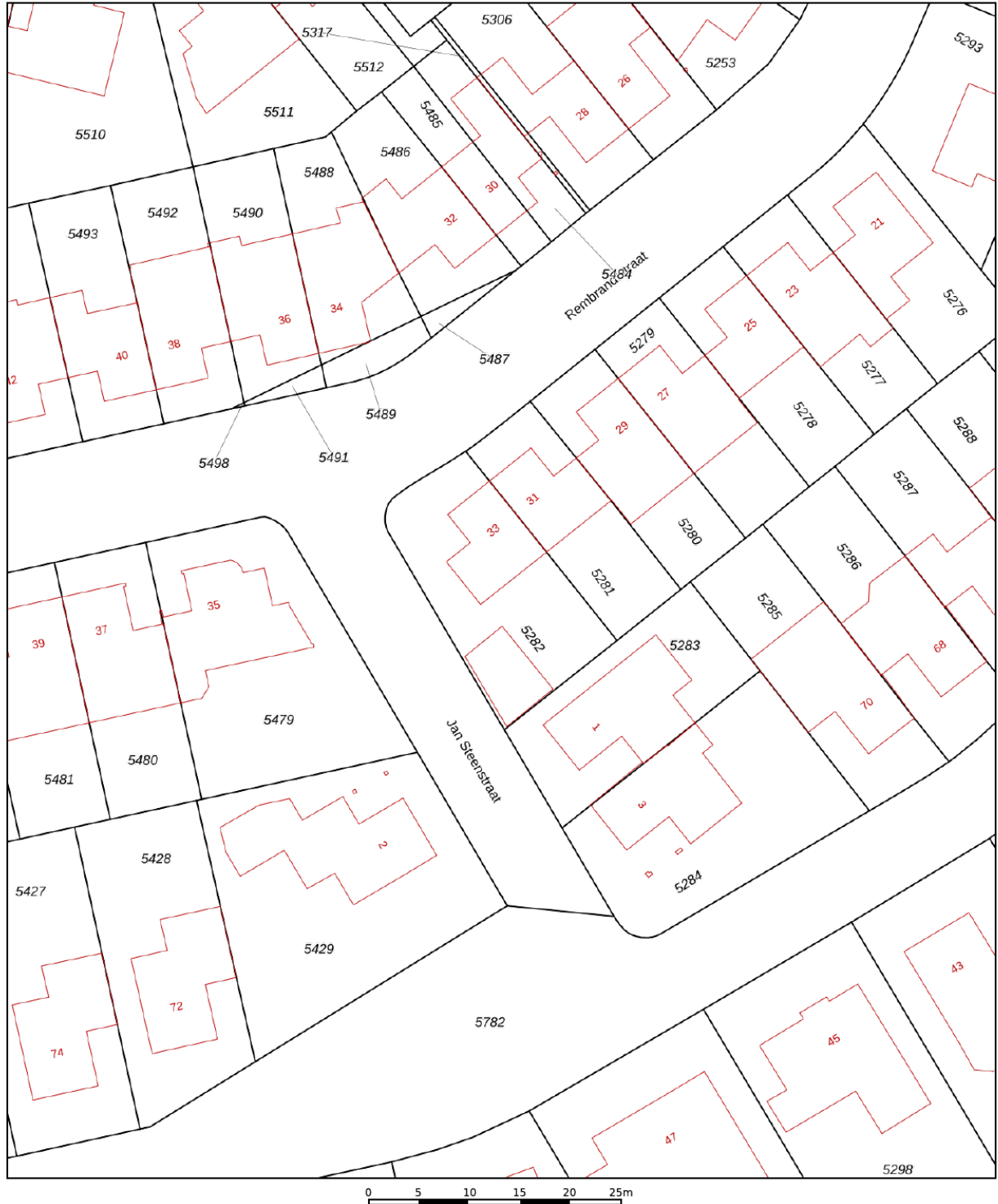
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Poels



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maasbree

Sectie

Perceel	5282
---------	------

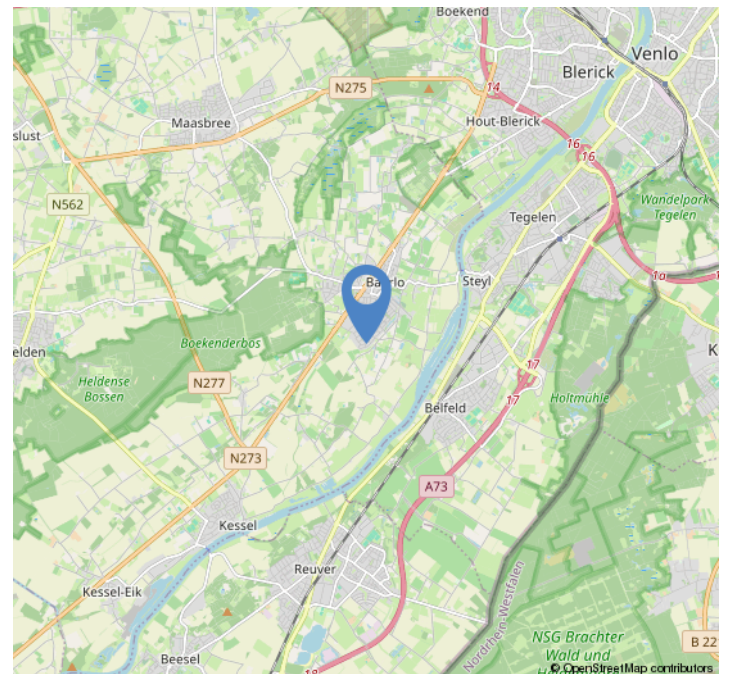
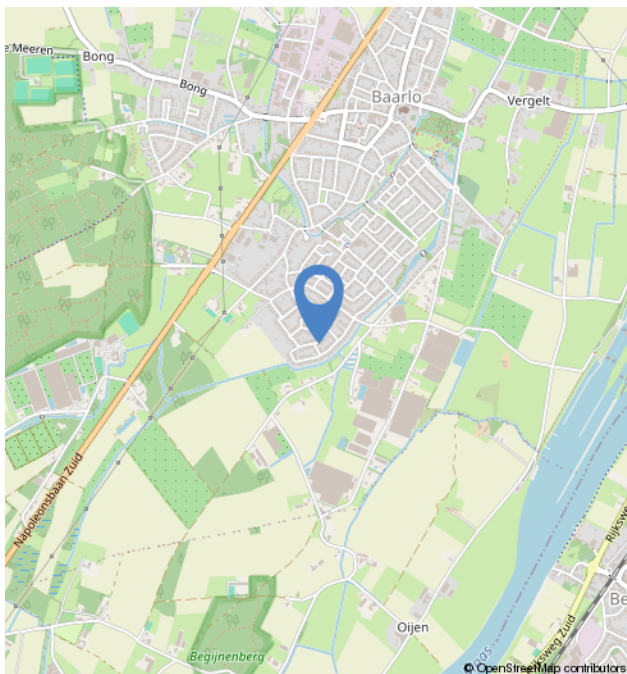
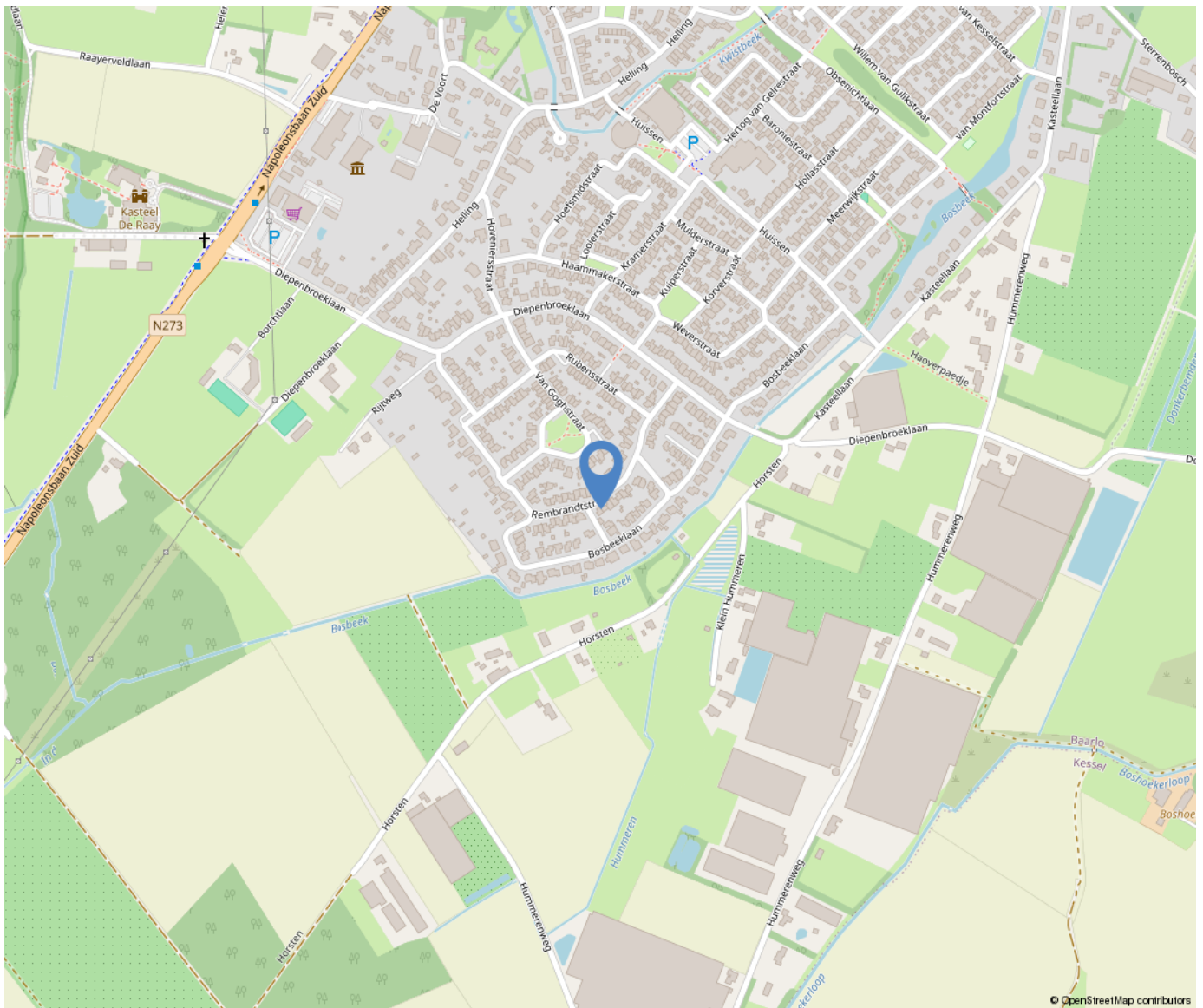
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag	09.00 - 17.30 uur
Dinsdag	09.00 - 17.30 uur
Woensdag	09.00 - 17.30 uur
Donderdag	09.00 - 17.30 uur
Vrijdag	09.00 - 17.30 uur
Zaterdag	Gesloten*
Zondag	Gesloten

Poels
makelaars



Wonen in Baarlo



Het karakteristieke dorpje Baarlo ligt aan de Maas en telt wel 4 Kastelen en wordt dan ook wel het kastelendorp genoemd. Langs deze kastelen ligt een mooie fietsroute.

Het dorp is ook het dorp van de bospartizanen, de Maas en Tajiri, de in 2009 overleden kunstenaar Cobra bekend om zijn knoopkunstwerken.

Ook kunt u met de veerpont van de Baarlose Maasoever iedere 5-10 minuten naar Kloosterdorp Steyl.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last.

Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

Aantekeningen

[illegible]

