

Schaepmanstraat 58

Venlo

Vraagprijs

€ 315.000

k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	1952
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	421 m ³
Woonoppervlakte:	98 m ²
Perceeloppervlakte:	230 m ²
Overige inpandige ruimte:	13 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	28 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Omschrijving

Ruime uitgebouwde hoekwoning met eigen oprit gelegen nabij het centrum van Blerick. Deze woning is gelegen op een perceel van 230m². Het centrum van Blerick is op enkele loopminuten gelegen, het centrum van Venlo is in enkele fietsminuten te bereiken. De uitvalswegen A67 en A73 zijn op enkele autominuten te bereiken.

Indeling:

Kelder:

De provisiekelder is ca. 7,5m² en te betreden vanuit de hal. Verder zijn hier de witgoedaansluitingen te vinden.

Begane grond:

De ontvangsthall geeft toegang tot de separate toiletruimte, trapgang naar de kelder, trapopgang naar de woonkamer en een loopdeur naar de riante woonkamer. De toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een toilet met buitenraam. De toiletruimte en de hal zijn voorzien van een tegelvloer. De woonkamer met open keuken en eetkamer is zeer ruim van opzet, geniet veel lichtinval en is voorzien van een laminaatvloer. Aan de voorzijde is de zithoek gelegen en aan de achterzijde de eetkamer. Middels 2 openslaande deuren is de overkapping te bereiken. De keuken is voorzien van een gasfornuis, afzuigkap, diepvries, koelkast, spoelbak en veel opbergruimte.

1e verdieping:

Middels de overloop is er toegang tot de 3 slaapkamers, badkamer en vlizotrap naar de bergzolder. De gehele verdieping is voorzien van vloerbedekking. De 3 slaapkamers zijn ruim van opzet en beschikken alle over rolluiken. De masterbedroom welke aan de voorzijde is gelegen beschikt verder over een airco. De badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafel met meubel en

een buitenraam.

2e verdieping:

Middels een vlizotrap is de verdieping te bereiken. Deze is nu in gebruik als bergzolder, maar hier kan middels realisatie van een vaste trap een 2e woonverdieping gerealiseerd worden. Tevens is hier de CV-ketel gepositioneerd van het merk Vaillant met bouwjaar 2005.

Tuin:

De royale tuin is op het Oosten gelegen en beschikt over een eigen achterom. Via de voorkant is de tuin te betreden middels een kleine poort. De is grotendeels betegeld en aan de achterzijde voorzien van kunstgras. De gehele tuin is omheind.

Algemeen:

Bouwjaar 1952, woonoppervlakte ca. 98m², inhoud ca. 421m³, perceeloppervlakte 230m². De CV-opstelling is van het merk Vaillant en bouwjaar 2005. Het centrum van Blerick is op enkele loopminuten gelegen, het centrum van Venlo is in enkele fietsminuten te bereiken. De uitvalswegen A67 en A73 zijn op enkele autominuten te bereiken.

Vraagprijs € 315.000,- k.k.





















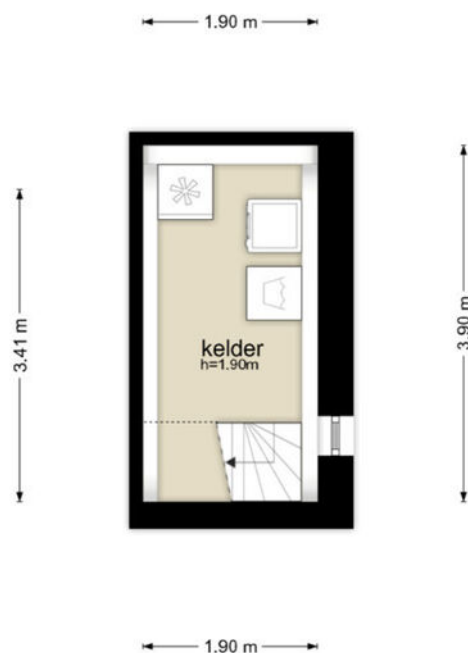






Plattegrond

Schaepmanstraat 58 - Blerick Kelder

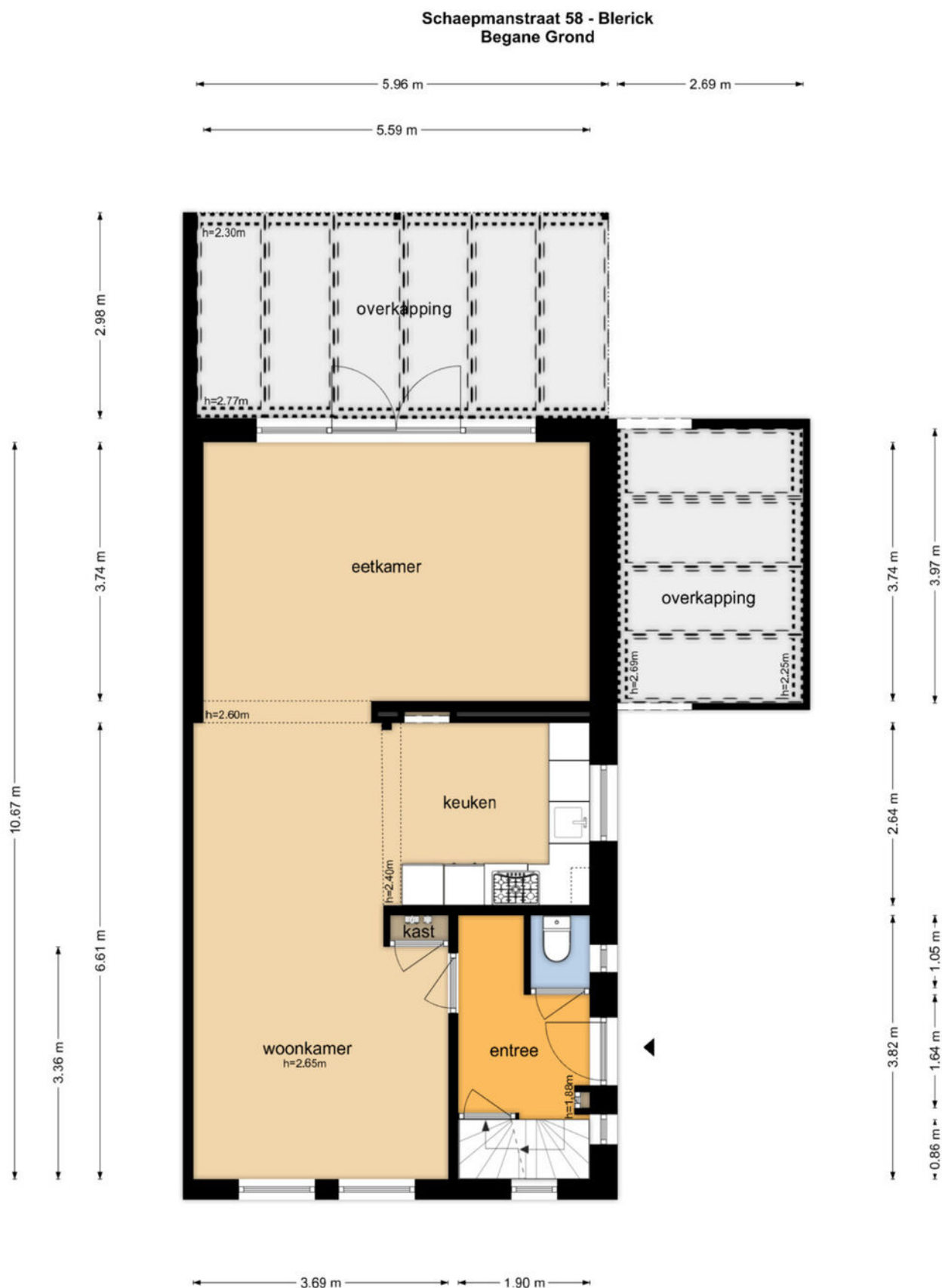


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



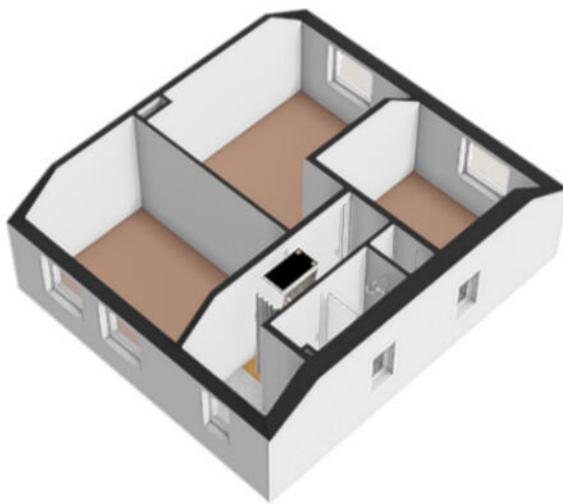
Plattegrond

Schaepmanstraat 58 - Blerick Eerste Verdieping

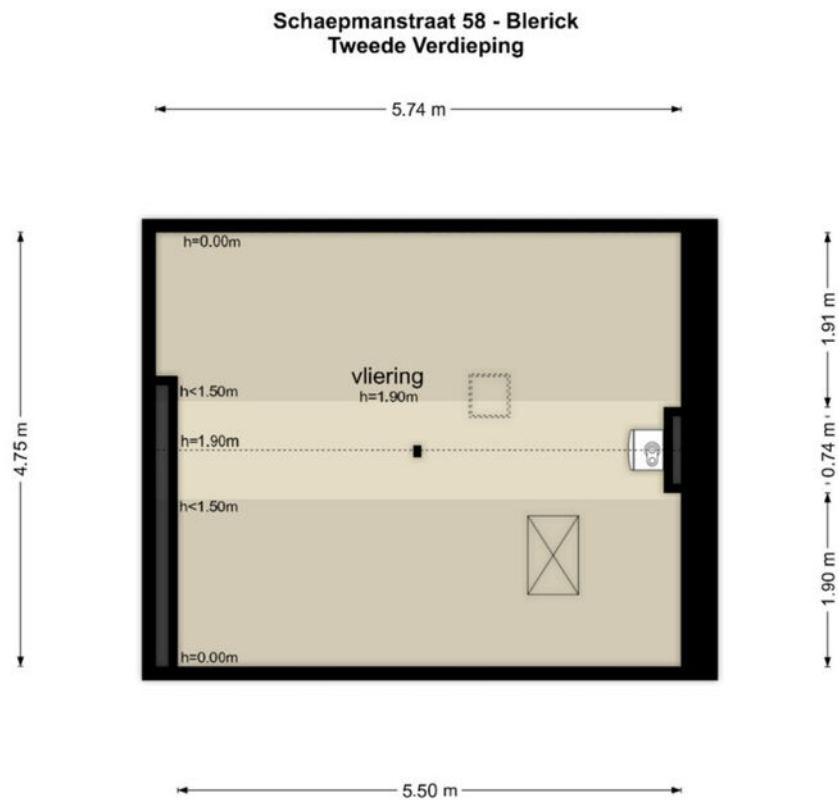


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Poels

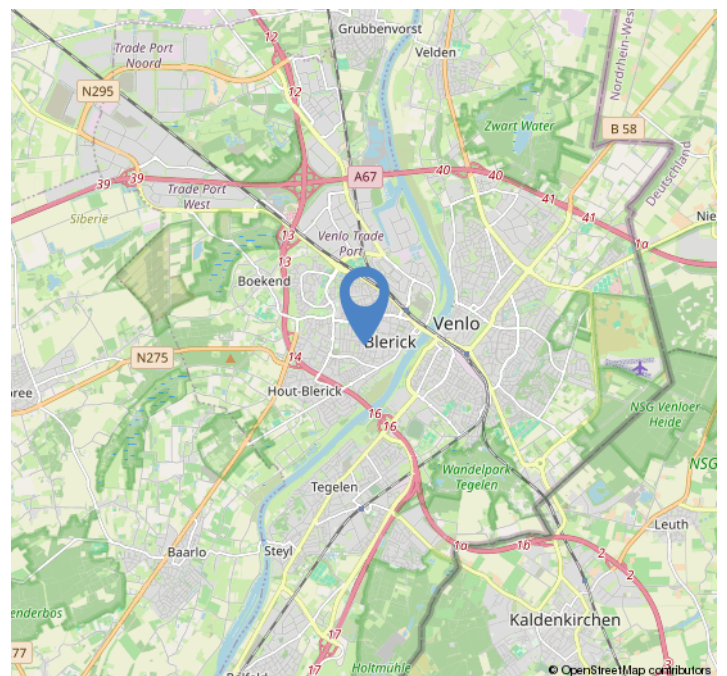
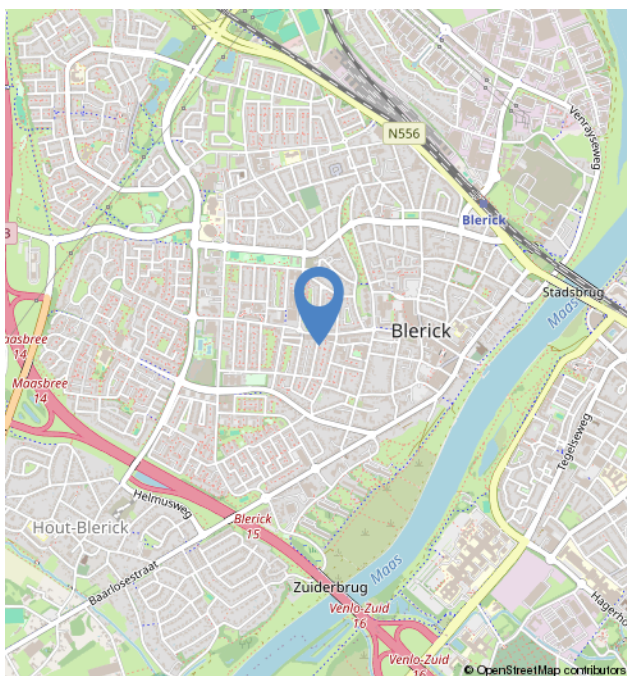
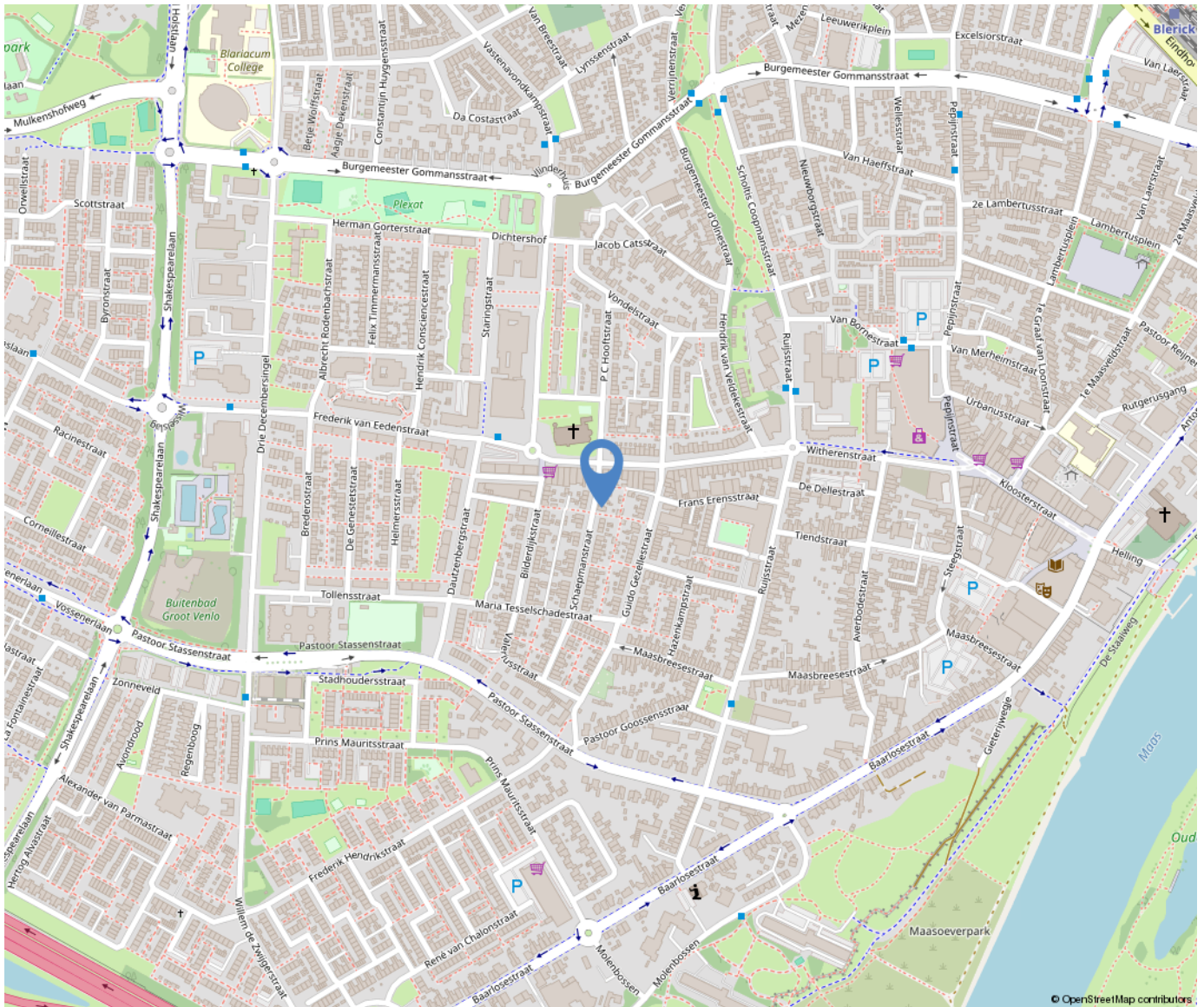


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Venlo	
	Huisnummer	Sectie M	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7599	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag	09.00 - 17.30 uur
Dinsdag	09.00 - 17.30 uur
Woensdag	09.00 - 17.30 uur
Donderdag	09.00 - 17.30 uur
Vrijdag	09.00 - 17.30 uur
Zaterdag	Gesloten*
Zondag	Gesloten



Wonen in Blerick



Blerick is een stadsdeel van de gemeente Venlo in de Nederlandse provincie Limburg. Het ligt aan de westoever van de Maas tegenover de stad Venlo. Blerick is gelegen tussen de A73 en de A67 en het stadsdeel telt 27.380 inwoners.

Blerick heeft een gezellig centrum met winkel- en horecavoorzieningen.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last.

Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

Aantekeningen

[illegible]

