

Helbeek 171

Venlo

Vraagprijs

€ 430.000

k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	1936
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	513 m ³
Woonoppervlakte:	127 m ²
Perceeloppervlakte:	170 m ²
Overige inpandige ruimte:	15 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Karakteristieke sfeervolle en goed onderhouden jaren 30-woning gelegen op een zeer gewilde straat nabij centrum Venlo. Deze woning is o.a. voorzien van een lichte woonkamer, open keuken, 4 slaapkamers, badkamer en royale achtertuin met vrije achterom. Centrum Venlo, scholen en alle winkelvoorzieningen bevinden zich in de directe nabijheid.

Indeling:

Provisiekelder:

De provisie-kelder is ca. 5m² groot.

Begane grond:

Vanuit een beklinderd looppad is de entree te betreden. De ruime hal welke is voorzien van een Terrazzo vloer geeft toegang tot de trapopgang naar de verdieping en trapgang naar de kelder, de separate toiletruimte en de woonkamer. De half betegelde toiletruimte is voorzien van een zwevend toilet en fontein. Middels een loopdeur is er toegang tot de ruime doorzonwoonkamer. Aan de voorzijde is de zithoek gelegen met gashaard en aan de achterzijde de eethoek. Middels 2 openslaande tuindeuren is de tuin te betreden. De halfopen keuken is middels de eethoek te bereiken. De keuken is voorzien van een tegelvloer, inductiekookplaat, combioven/magnetron, koelkast, vaatwasmachine en veel opbergruimte, verder is er een loopdeur naar de bijkeuken. De bijkeuken is voor meerdere doeleinden te gebruiken en geeft toegang tot de tuin.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot 2 slaapkamers, kantoor, de badkamer en vaste trapopgang naar de 2e verdieping. De slaapkamers, kantoor en overloop zijn voorzien van vloerbedekking. De slaapkamers zijn ca. 11m² en 14,5m² groot.

De ruime volledig ingerichte badkamer is voorzien van een douche, ligbad, zwevend toilet, ligbad, dubbele wastafel met meubel, inbouwspots en een buitenraam. Verder beschikt de overloop over een kleine kastruimte.

2e verdieping:

Middels de vaste trapopgang is de 2e verdieping te bereiken. Hier is een zeer grote ruimte welke gemakkelijk als 3e slaapkamer kan dienen. De verdieping is geheel voorzien van een laminaatvloer en aan de voorzijde een dakkapel. De verdieping beschikt over een antresole.

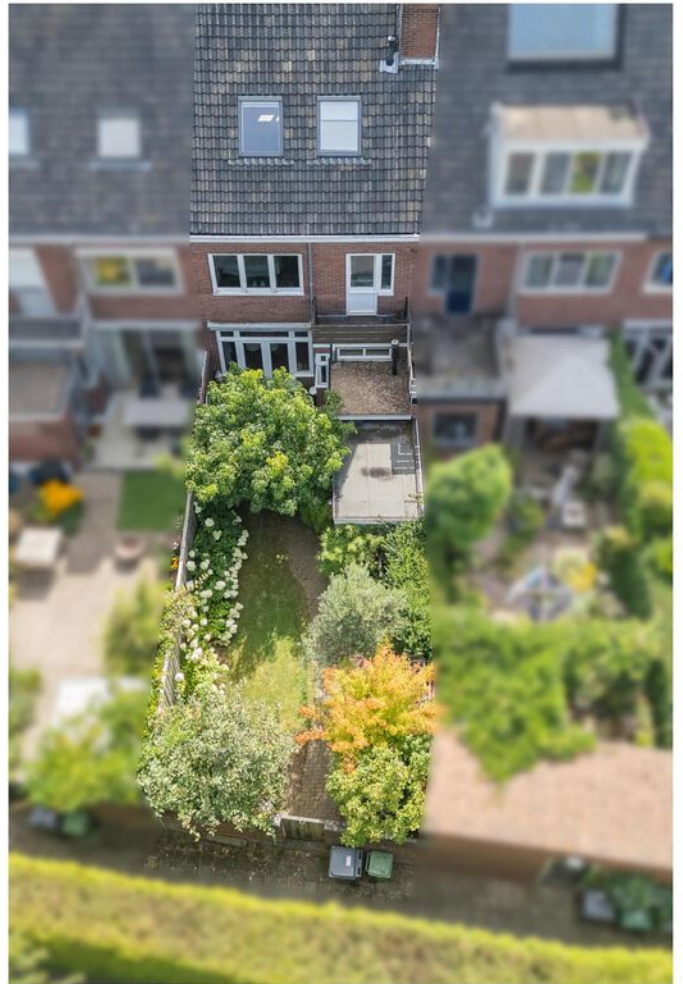
Tuin:

De achtertuin is op het Noordwesten gelegen en voorzien van een terras, beklinderd looppad naar de vrije achterom en veel groen. De tuin biedt veel privacy en rust.

Algemeen:

Bouwjaar 1936, woonoppervlakte ca. 127m², inhoud ca. 513m³, perceeloppervlak 170m². De CV-opstelling is van het merk Remeha. De woning is voorzien van dakisolatie en dubbel glas. Diverse winkelvoorzieningen en scholen bevinden zich in de directe nabijheid. Het stadscentrum van Venlo is in enkele loopminuten te bereiken.

Vraagprijs: € 430.000,-









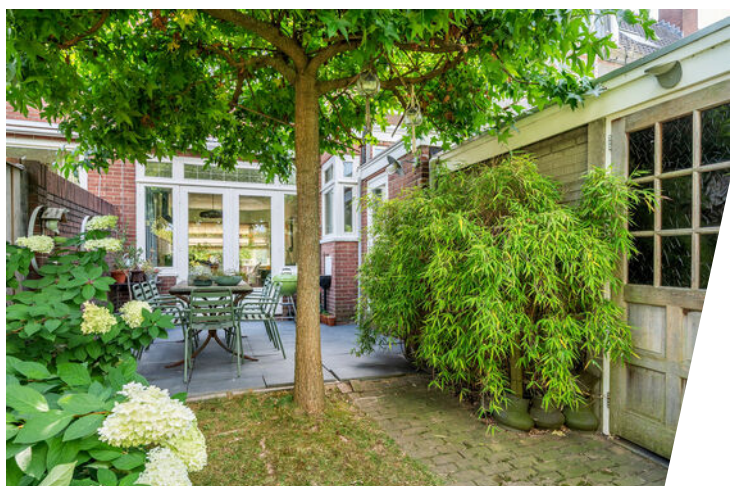


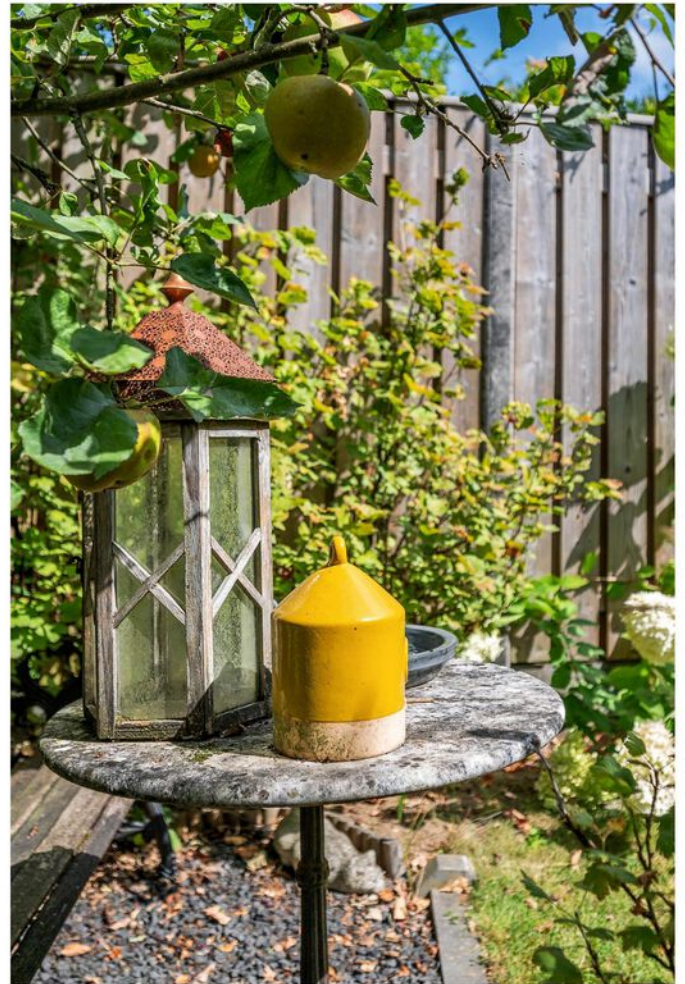


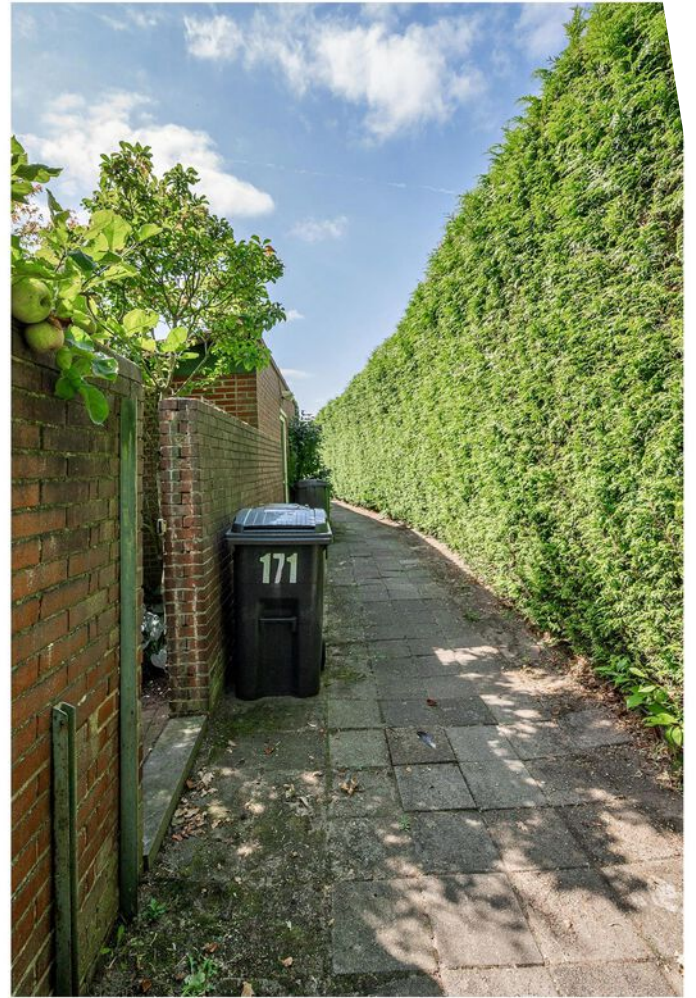






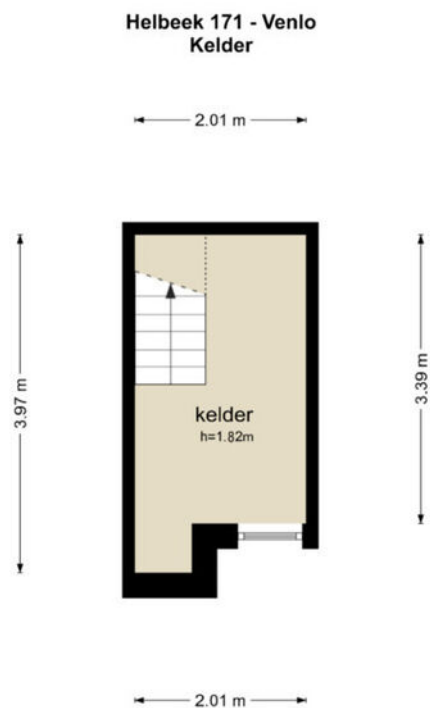






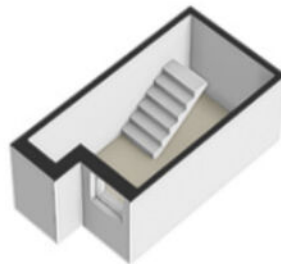


Plattegrond



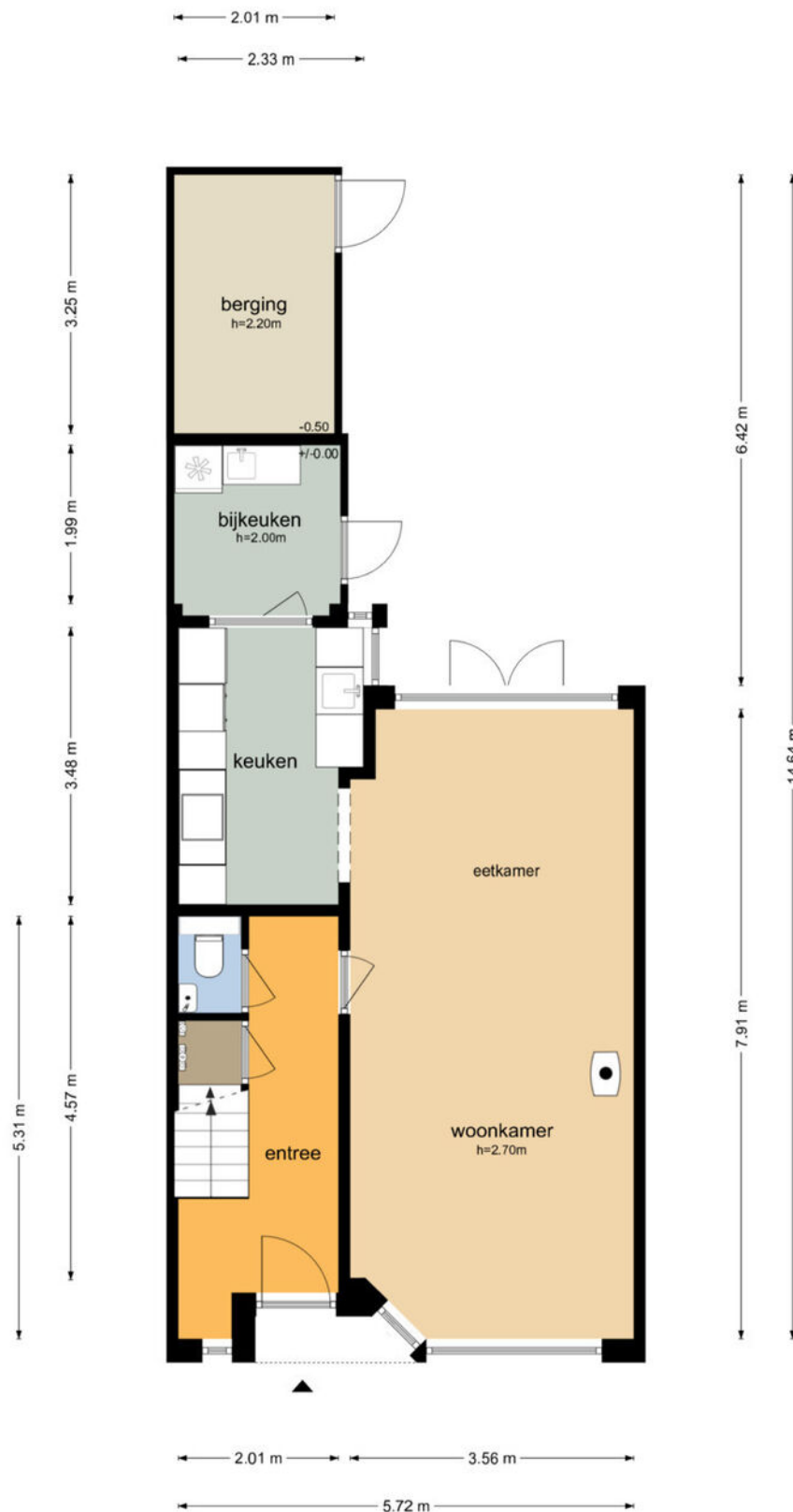
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



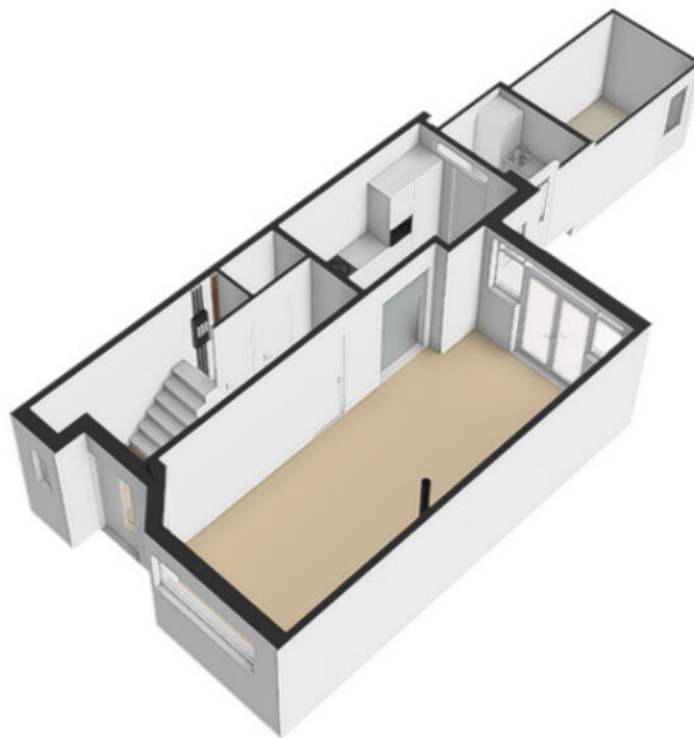
Plattegrond

Helbeek 171 - Venlo
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



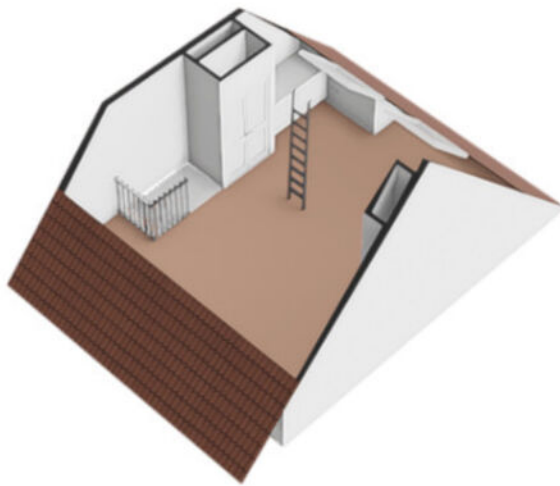
Plattegrond

Helbeek 171 - Venlo
Tweede Verdieping



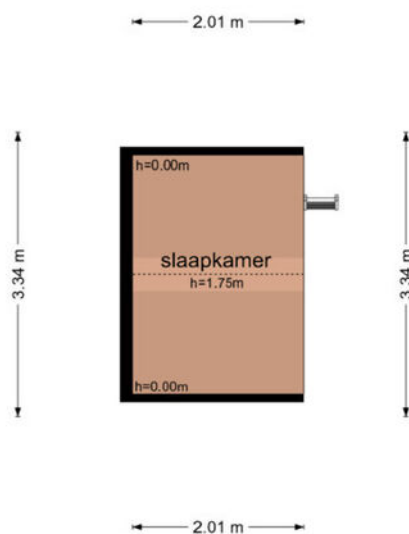
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

Helbeek 171 - Venlo
Tweede Verdieping- Antresole



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Poels

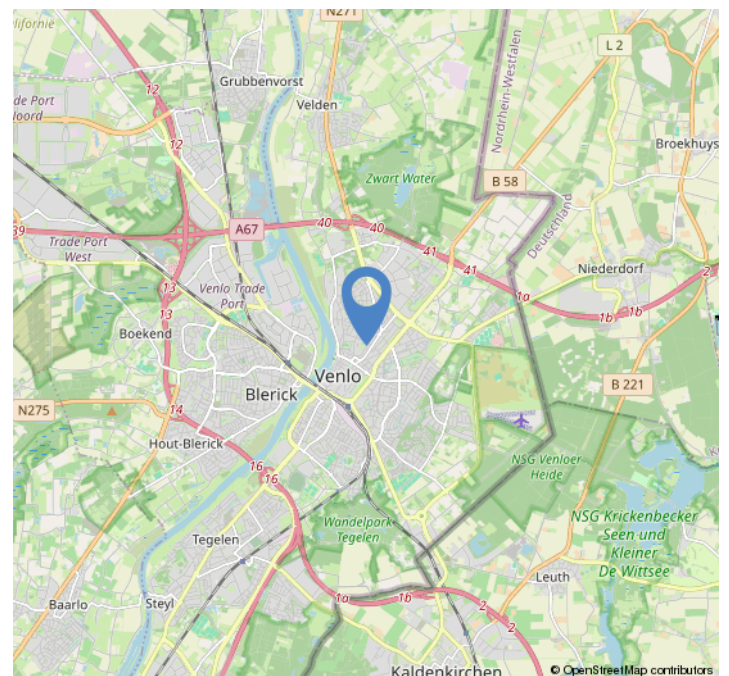
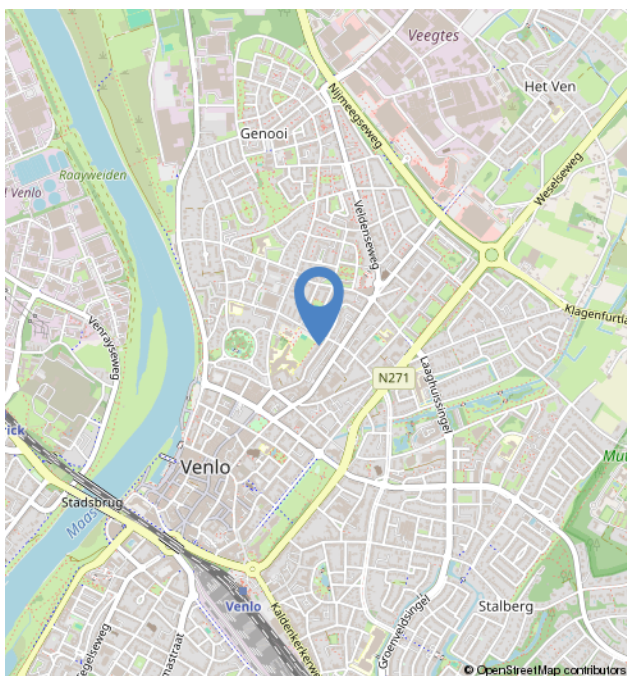
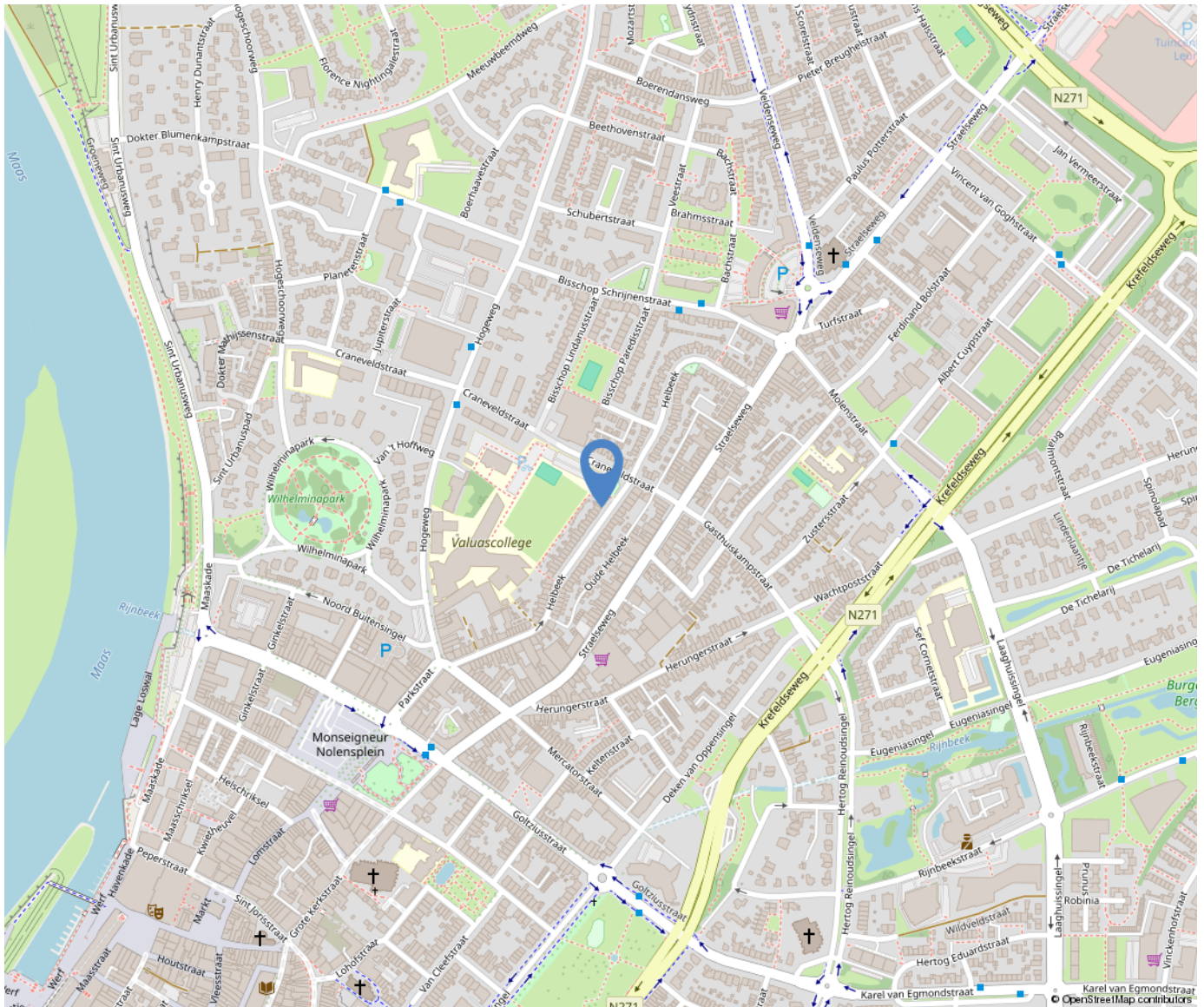


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Venlo	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2001	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag	09.00 - 17.30 uur
Dinsdag	09.00 - 17.30 uur
Woensdag	09.00 - 17.30 uur
Donderdag	09.00 - 17.30 uur
Vrijdag	09.00 - 17.30 uur
Zaterdag	Gesloten*
Zondag	Gesloten



Wonen in Venlo



Venlo is de grootste gemeente in Noord-Limburg en na Maastricht, qua inwonertal de tweede van de Nederlandse provincie Limburg. De gemeente omvat meerdere stadsdelen, zoals in het westen aan de overkant van de rivier de Maas Blerick en in het zuiden Tegelen en Belfeld en in het noorden de dorpen Arcen, Lomm en Velden. Ook is hier de grootste hockeyclub van Limburg te vinden genaamd Delta Venlo en de voetbalclub VVV-Venlo.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last.

Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

Aantekeningen

[illegible]

