

Looierstraat 20

Baarlo

Vraagprijs

€ 385.000

k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	1994
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	530 m ³
Woonoppervlakte:	152 m ²
Perceeloppervlakte:	177 m ²
Overige inpandige ruimte:	1 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Omschrijving

In een rustige kindvriendelijke woonwijk in Baarlo is deze goed onderhouden 2-onder-1 kapwoning gelegen. De woning heeft o.a. een royale doorzonwoonkamer, leefkeuken, bijkeuken, 4 slaapkamers en een badkamer met inloopdouche. De woning is voorzien van energielabel A, 11 zonnepanelen en airco. De onderhoudsvriendelijke tuin is op het Noordwesten gelegen. De woning is gelegen nabij de dorpskern van Baarlo in de directe nabijheid van school- en winkelvoorzieningen.

Indeling:

Begane grond:

Vanuit de beklinkerde voortuin is zowel de entree als de bijkeuken te betreden. De ruime ontvangsthall is voorzien van een garderobe en geeft toegang tot de meterkast, toiletruimte, woonkamer en de trapopgang naar de 1e verdieping. De deels betegelde toiletruimte is voorzien van een zwevend toilet, fonteintje en raam. De royale doorzonwoonkamer is voorzien van een tegelvloer. De woonkamer ontvangt door de ruime vensters veel daglichttoetreding, heeft een mooi uitzicht over de tuin en geeft zowel toegang tot de keuken als de tuin. Tevens is het raam aan de voorzijde voorzien van een rolluik. De ruime keuken is in een U-vorm opgesteld en is voorzien van een 5-pits gasfornuis, afzuiging, vaatwasser, koelkast en hete lucht oven. De bijkeuken is ruim van opzet en voor meerdere doeleinden te gebruiken. Verder is de bijkeuken voorzien van een twee lichtkoepels. Middels de eetkamer welke aan de achterzijde te vinden is toegang tot de wasruimte. Hier zijn de witgoed aansluitingen te vinden. Middels een schuifpui is de tuin te betreden.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en vaste

trapopgang naar de 2e verdieping. De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer. De gehele verdieping beschikt verder over rolluiken. De 3 slaapkamers zijn ca. 12m², ca. 11m² en ca. 6m² groot. De slaapkamer van ca. 11m² groot heeft verder de beschikking over een airco. De badkamer welke geheel is betegeld is in 2020 vernieuwd. De badkamer beschikt over een inloopdouche, zwevend toilet, dubbele wastafel met meubel, designradiator, mechanische ventilatie en buitenraam.

2e verdieping:

Middels een vaste trap is de 2e etage te bereiken. De 2e etage geeft toegang tot de 4e slaapkamer en veel opbergruimte. Tevens is hier de CV-ketel geplaatst welke van het merk Nefit is met bouwjaar 2020.

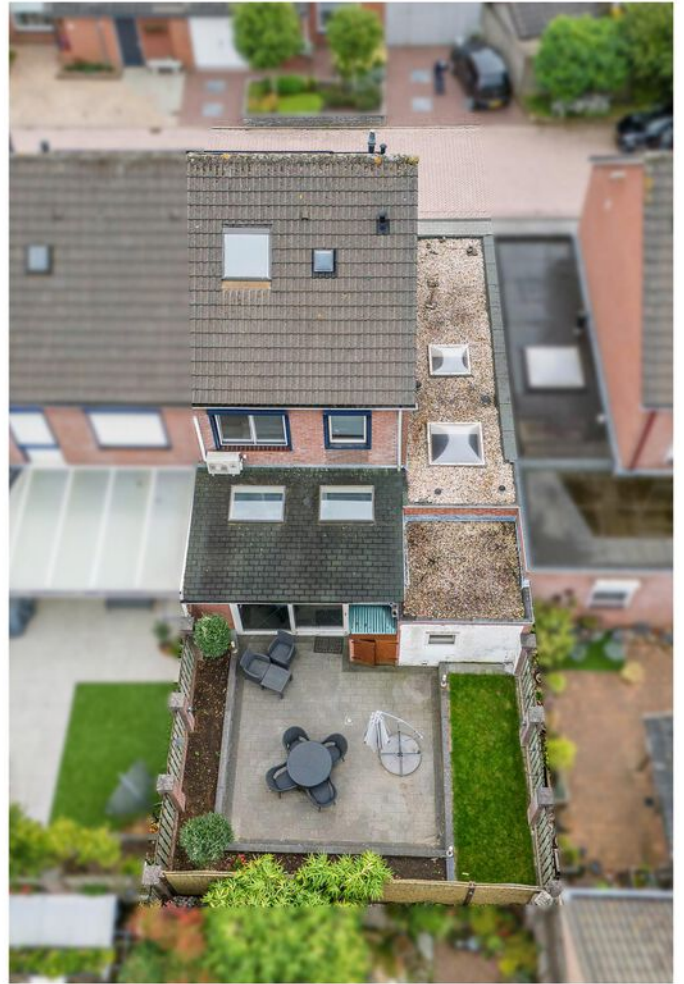
Tuin:

De achtertuin is deels beklinkerd, deels voorzien van gazon en borders met beplanting. De tuin is gelegen op het noordwesten en ruim van opzet.

Algemeen:

Bouwjaar 1994, perceeloppervlakte 177m², woonoppervlakte ca. 152m², inhoud ca. 530m³. Onderhoudsstaat is zowel binnen als buiten goed. De CV-ketel is van het merk Nefit met bouwjaar 2020 en is eigendom. De woning beschikt over energielabel A, heeft 11 zonnepanelen en airco. De woning is gelegen nabij de dorpskern van Baarlo in de directe nabijheid van school- en winkelvoorzieningen.

Vraagprijs: €385.000,- k.k.



























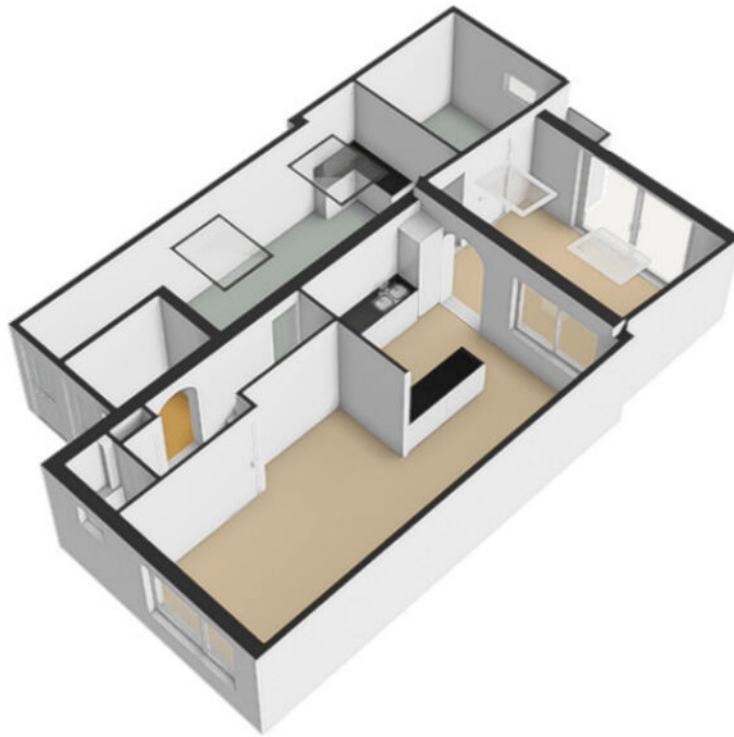


Plattegrond

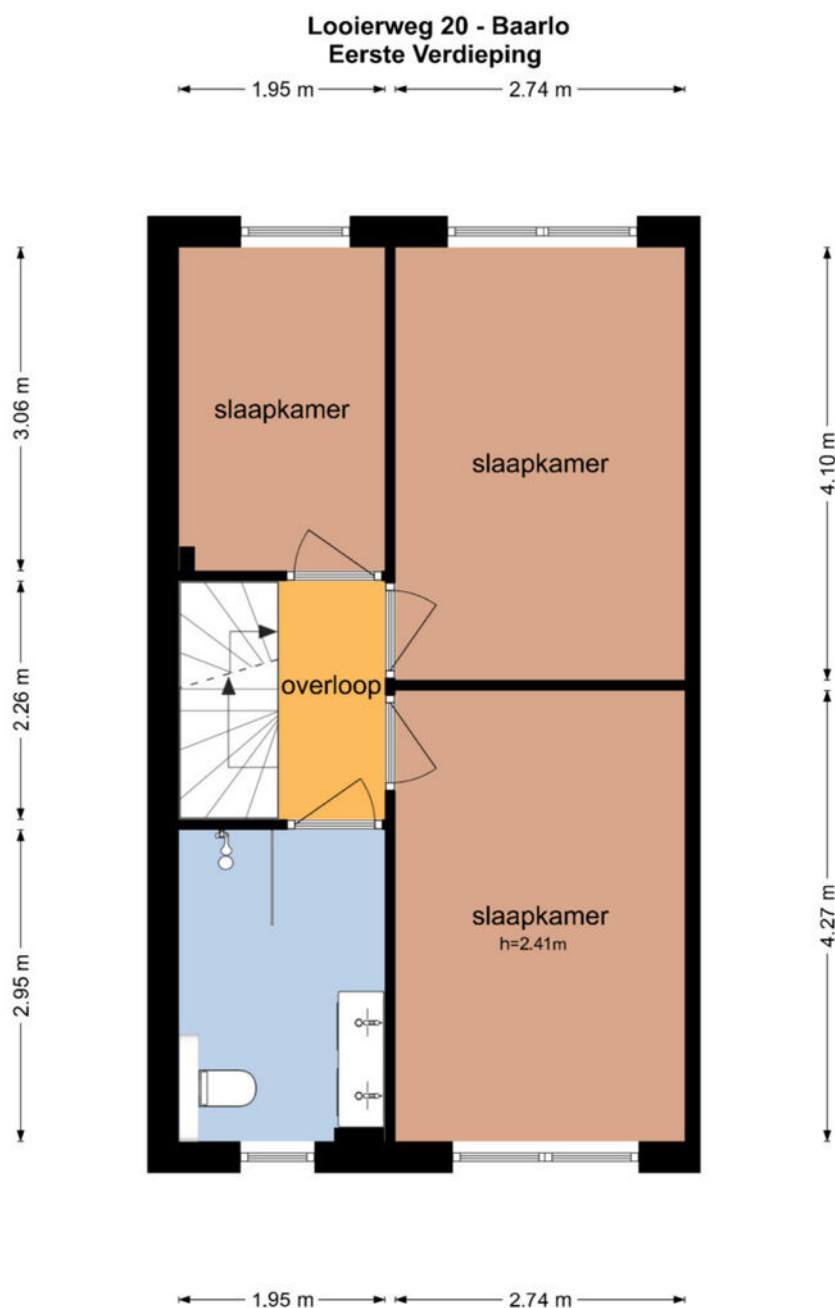


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

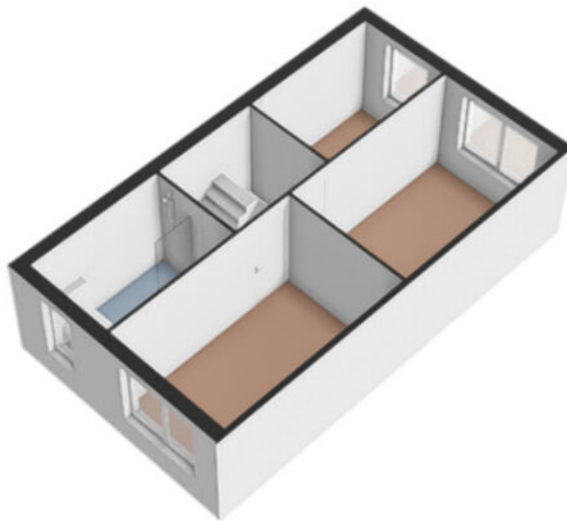


Plattegrond

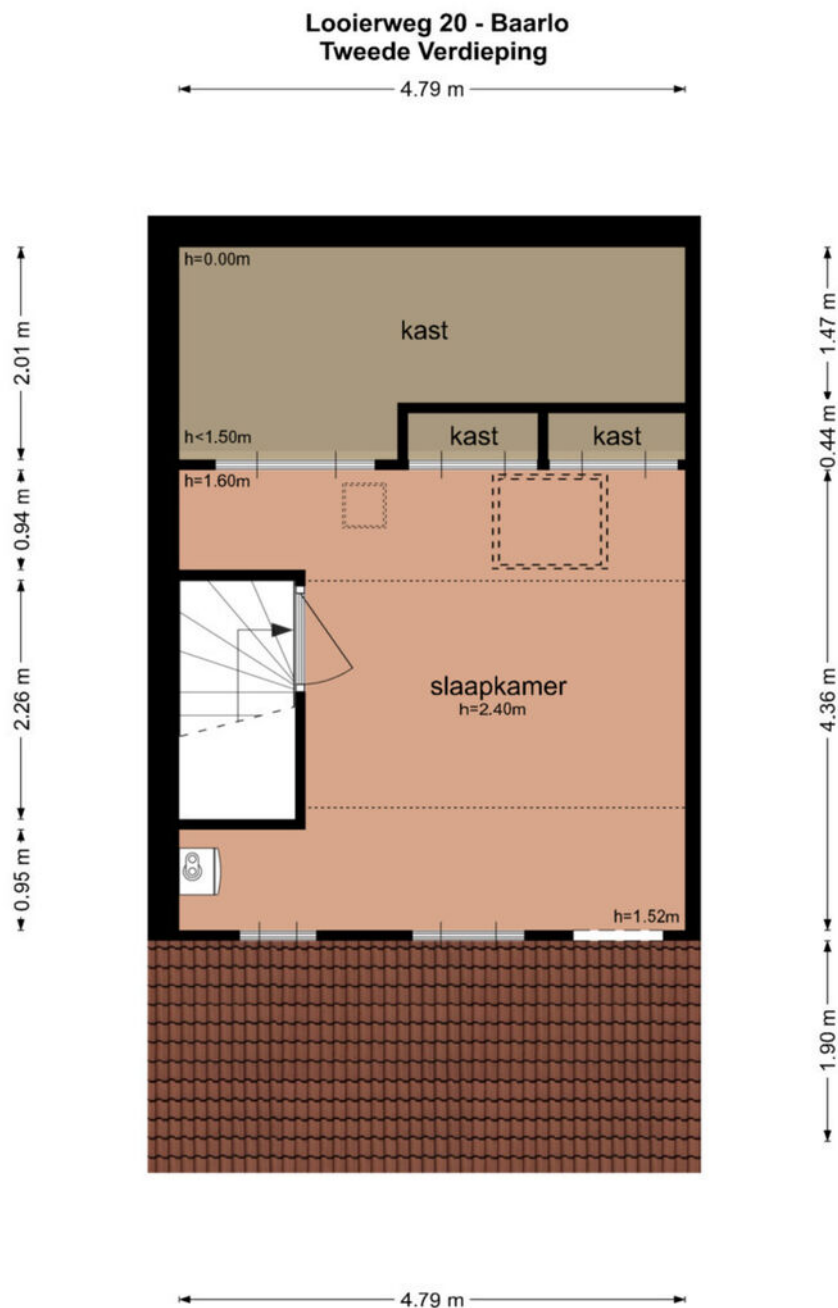


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

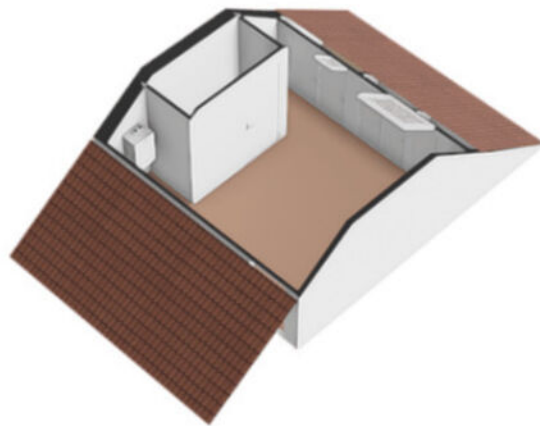


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

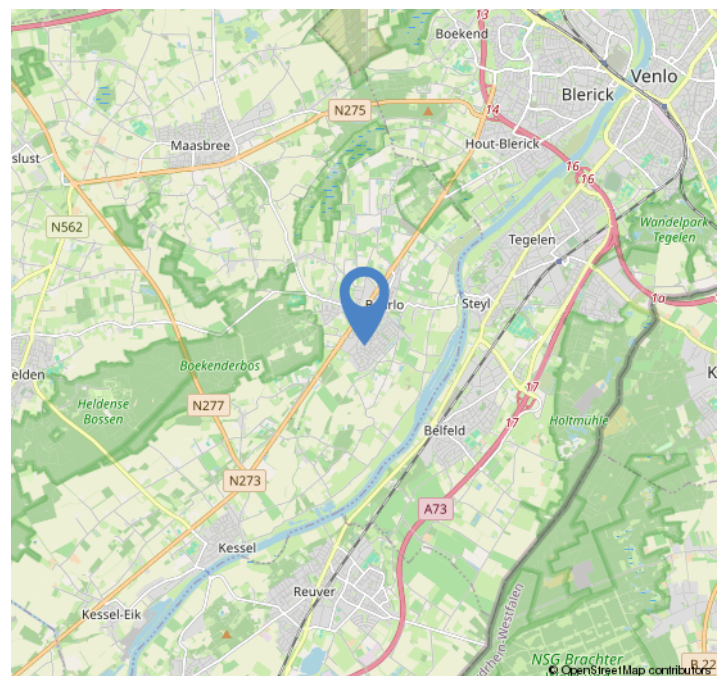
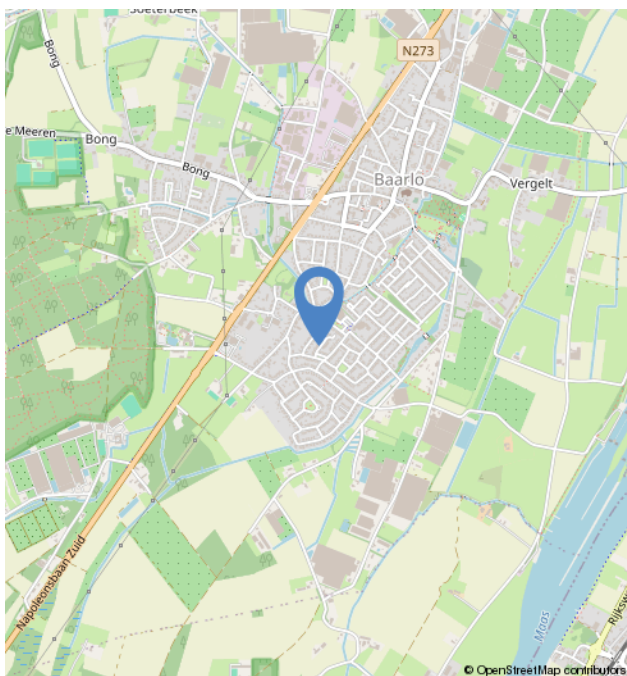
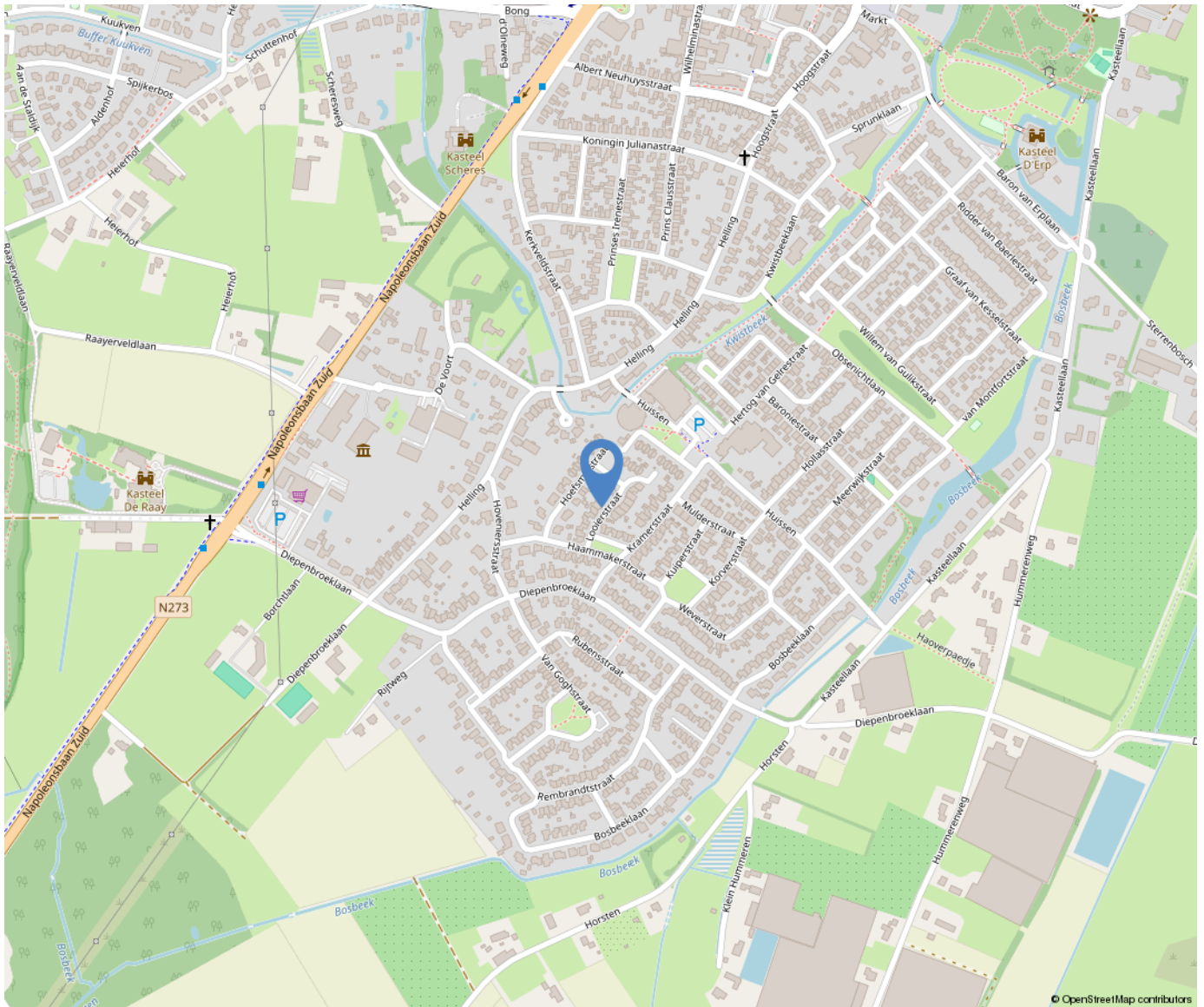
Uw referentie: Poels



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Maasbree
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5374
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag	09.00 - 17.30 uur
Dinsdag	09.00 - 17.30 uur
Woensdag	09.00 - 17.30 uur
Donderdag	09.00 - 17.30 uur
Vrijdag	09.00 - 17.30 uur
Zaterdag	Gesloten*
Zondag	Gesloten

Poels
makelaars



Wonen in Baarlo



Het karakteristieke dorpje Baarlo ligt aan de Maas en telt wel 4 Kastelen en wordt dan ook wel het kastelendorp genoemd. Langs deze kastelen ligt een mooie fietsroute.

Het dorp is ook het dorp van de bospartizanen, de Maas en Tajiri, de in 2009 overleden kunstenaar Cobra bekend om zijn knoopkunstwerken.

Ook kunt u met de veerpont van de Baarlose Maasoever iedere 5-10 minuten naar Kloosterdorp Steyl.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last. Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

Aantekeningen

[illegible]

