

Herungerstraat 21

Venlo

Vraagprijs

€ 409.000

k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	1910
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	651 m ³
Woonoppervlakte:	144 m ²
Perceeloppervlakte:	80 m ²
Overige inpandige ruimte:	26 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas

Omschrijving

Ruim sfeervol herenhuis nabij het centrum van Venlo. Dit karakteristieke herenhuis is voorzien van woonkamer met eetkamer en open keuken, 2 (mogelijk) 4 slaapkamers, 2 badkamers en een stadstuin met vrije achterom. De woning is gelegen aan de rand van het centrum van Venlo met alle voorzieningen direct bij de hand. De uitvalswegen A73 en A67 zijn op enkele autominuten te bereiken.

Indeling:

Kelder:

De kelder is voorzien van 2 compartimenten. Hier is een aparte wasruimte gerealiseerd welke is voorzien van de witgoedaansluitingen.

Begane grond

Middels de entree is de hal te bereiken. De ruime hal geeft toegang tot de meterkast, trapopgang naar de 1e verdieping, trapgang naar de kelder, keuken en loopdeur naar de woon/eetkamer. De ruime keuken is voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast, diepvries, oven en zeer veel opbergruimte. Middels een loopdeur is de tuin te bereiken. Vanuit de hal is er middels een loopdeur toegang tot de kamer. Aan de voorzijde is de zitkamer gerealiseerd en aan de achterzijde de eetkamer, middels de karakteristieke port-brisée deuren zijn deze ruimtes af te sluiten. Tevens is er via de 2 openslaande tuindeuren de tuin te bereiken.

1e Verdieping:

De overloop geeft toegang tot de badkamer, ruime kamer welke momenteel in gebruik is als kantoor en 2e woonkamer en trapopgang naar de 2e verdieping. De badkamer is deels betegeld en voorzien van een toilet, douche, wastafel met meubel, buitenraam en radiator. De kamer welke 2 toegangsdeuren heeft is

momenteel in gebruik als kantoor echter is het hier ook mogelijk om deze te gebruiken als hobbykamer, speelkamer, fotostudio etc. Mocht je liever 2 ruime slaapkamers willen realiseren dan kan dit gemakkelijk door een wand te plaatsen.

2e verdieping:

De ruime overloop geeft toegang tot de badkamer en 2 ruime slaapkamers. De badkamer is voorzien van een ligbad met douchefaciliteit, wastafel, buitenraam en een radiator. De 2 slaapkamers zijn ruim van opzet en hebben beide de beschikking over een muurkast. Verder beschikt de master bedroom over een zeer riante inloopkast.

Tuin:

De woning beschikt over een onderhoudsvrije achtertuin met vrije achterom en een stenen berging waar tevens witgoedaansluitingen aanwezig zijn.

Algemeen:

Bouwjaar 1898-1910, woonoppervlakte ca. 144m², inhoud ca. 651m³. Ruim herenhuis nabij het centrum van Venlo. De woning is voorzien van woonkamer met eetkamer en open keuken, 2 (mogelijk) 4 slaapkamers, 2 badkamers en een stadstuin met vrije achterom. Momenteel huren de eigenaren een parkeerplaats voor €30 per maand, het is mogelijk dit over te nemen. De woning is gelegen aan de rand van het centrum van Venlo met alle voorzieningen direct bij de hand. De uitvalswegen A73 en A67 zijn op enkele autominuten te bereiken.

Vraagprijs: €409.000,- k.k.

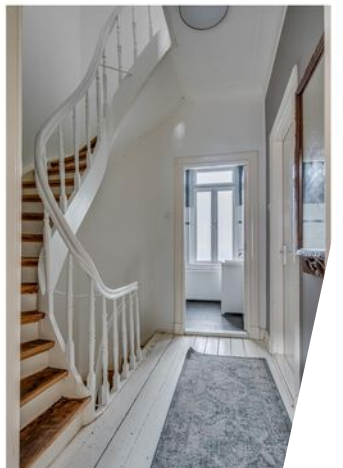






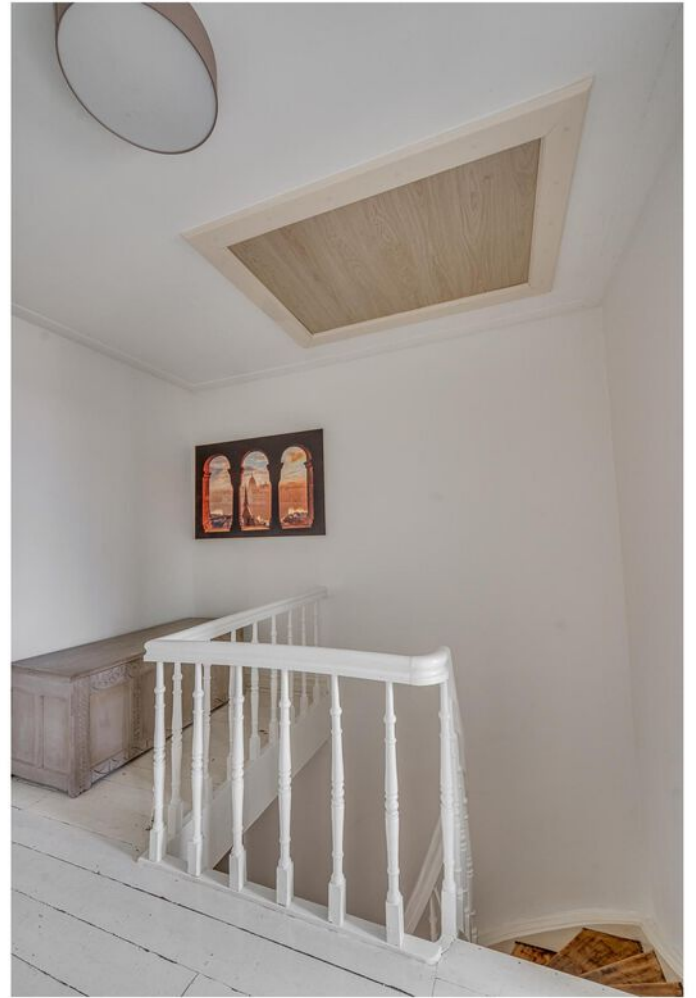










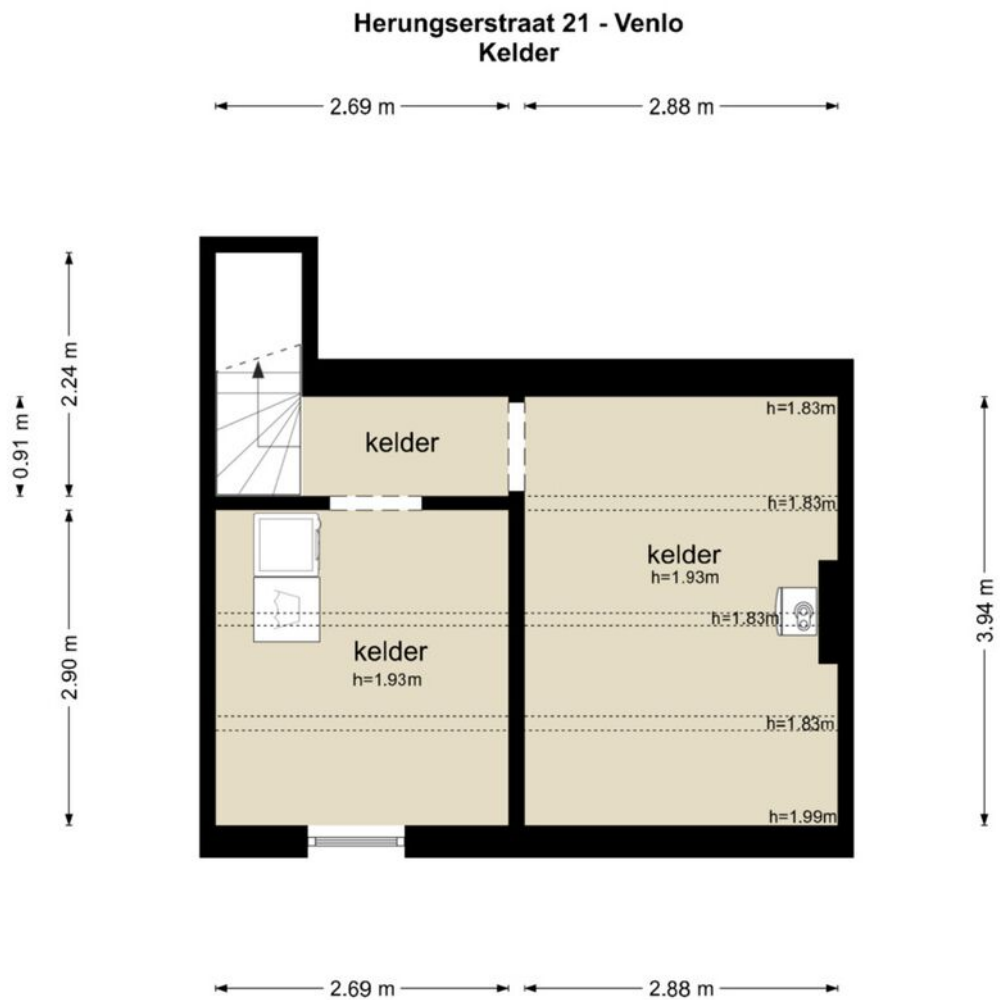






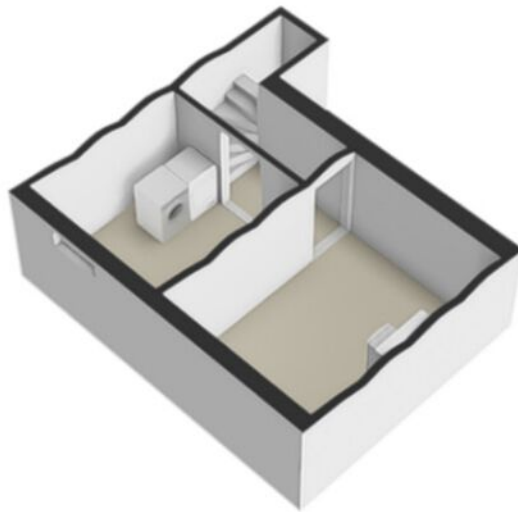


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



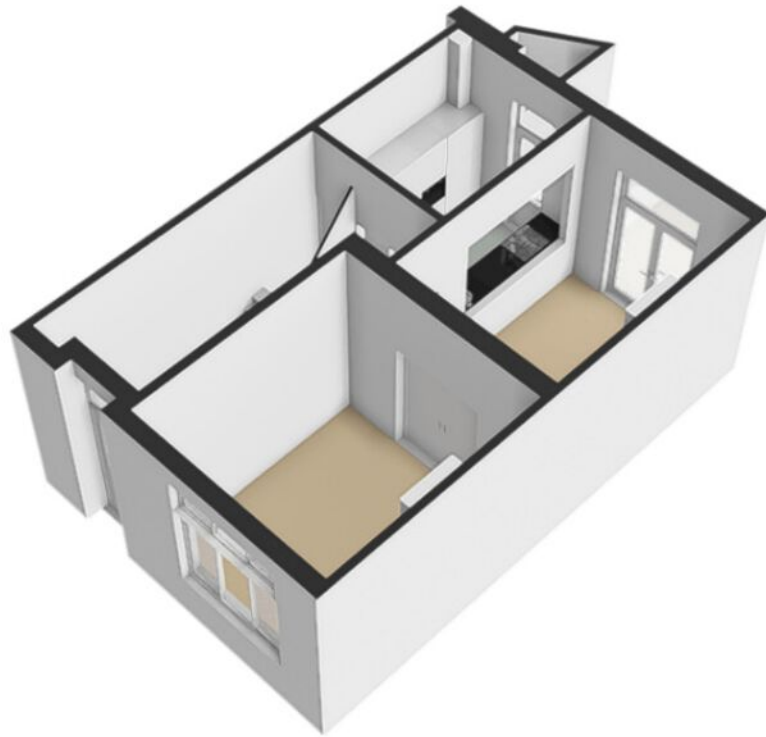
Plattegrond

Herungserstraat 21 - Venlo
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

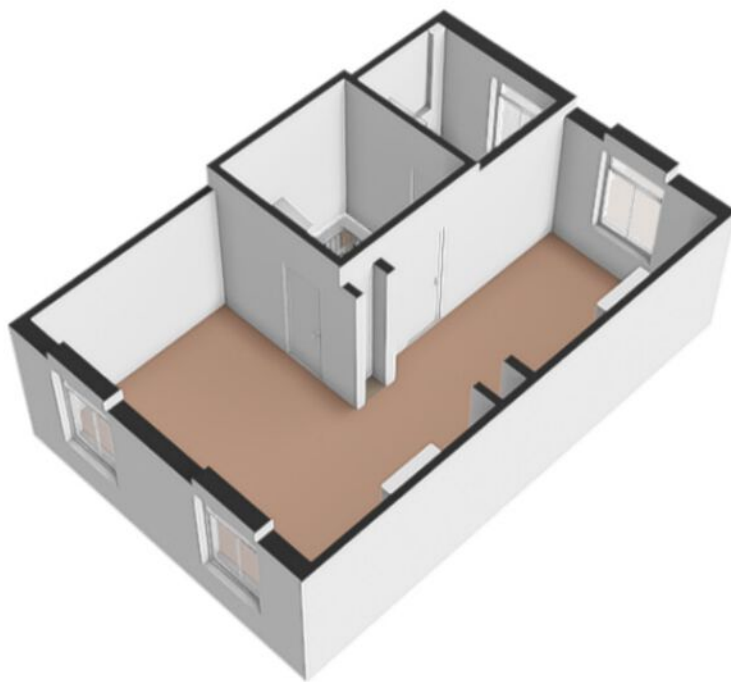


Plattegrond

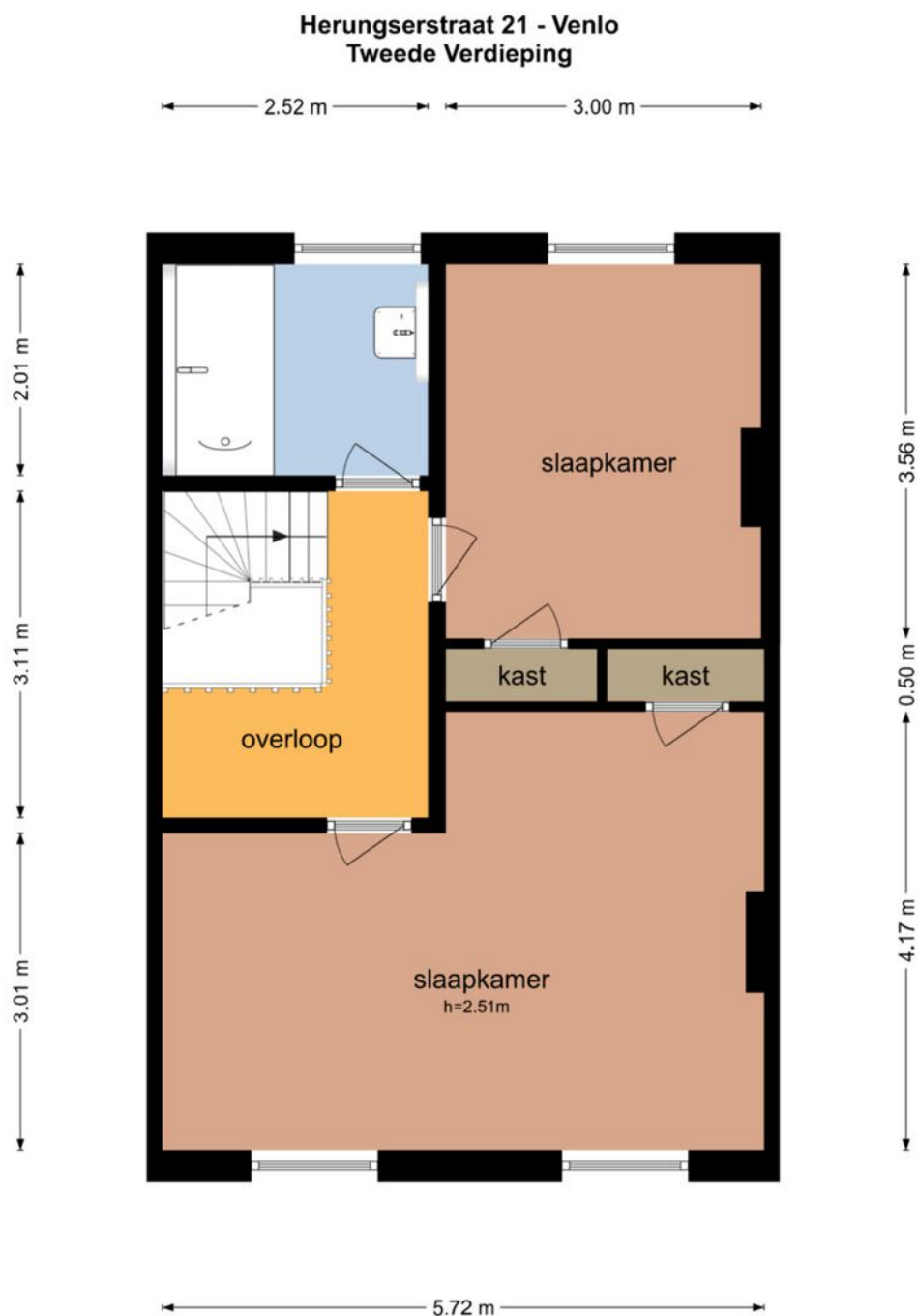


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

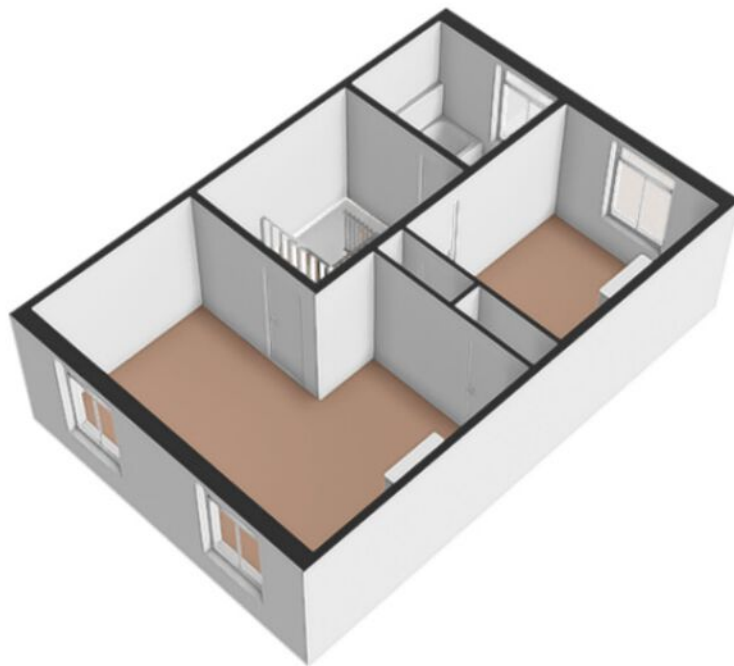


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Poels

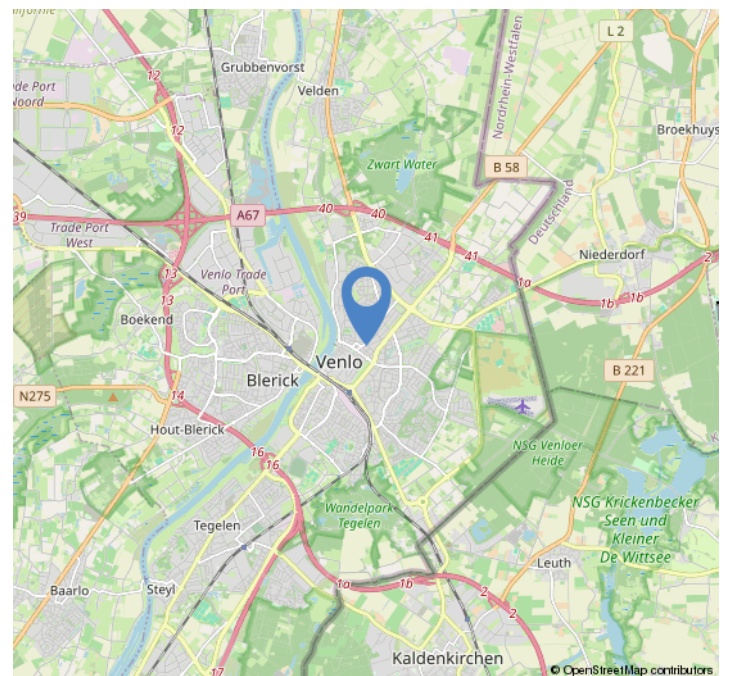
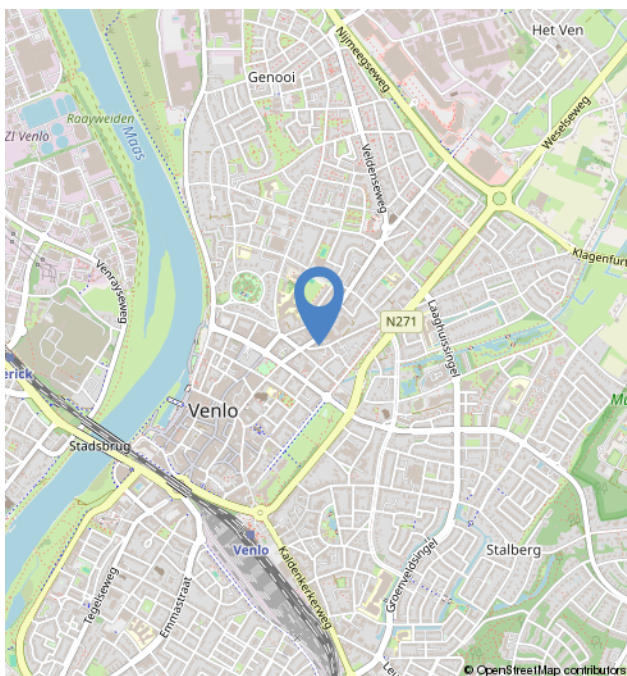
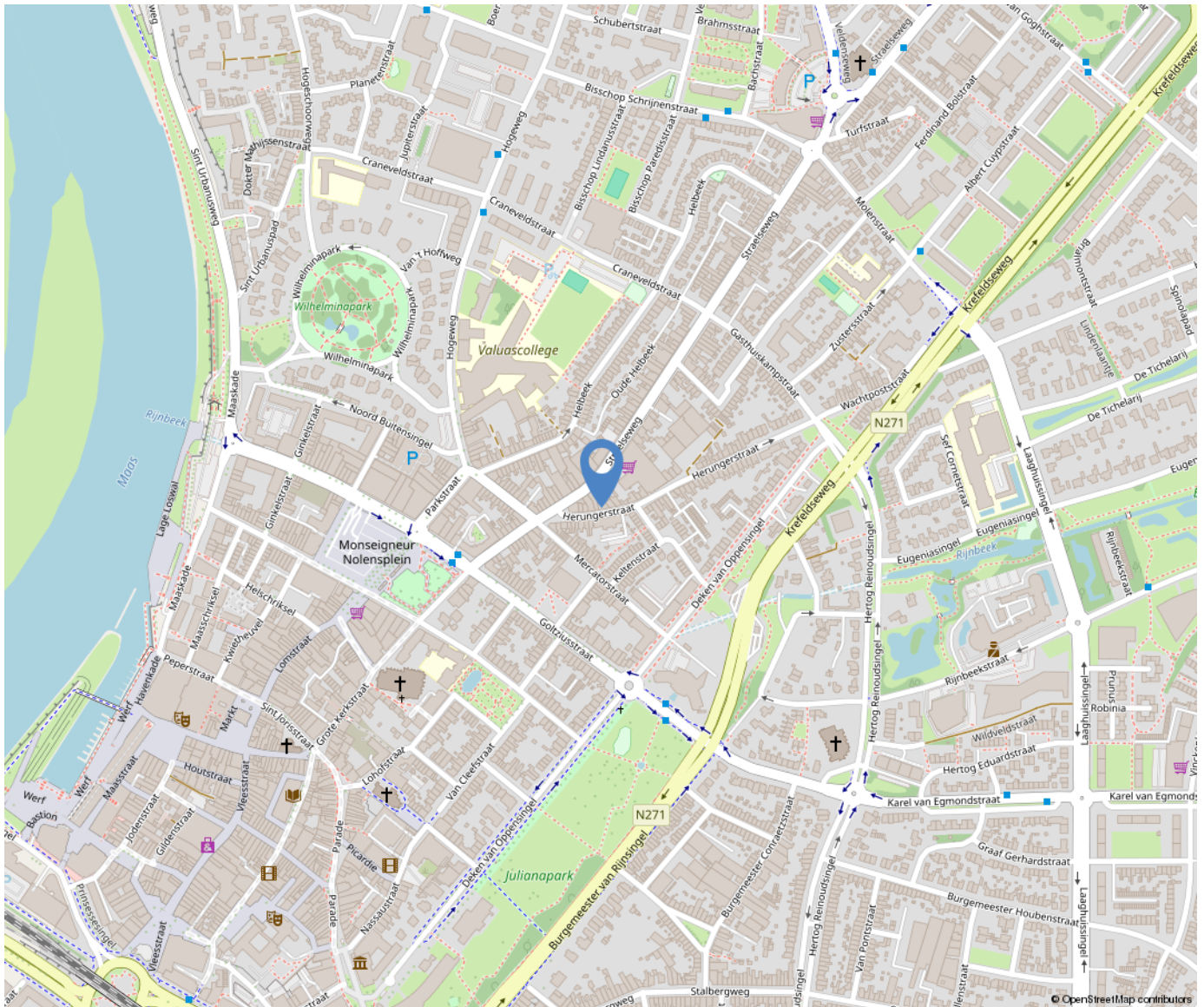


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Venlo	
 Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
 Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3427	
 Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag	09.00 - 17.30 uur
Dinsdag	09.00 - 17.30 uur
Woensdag	09.00 - 17.30 uur
Donderdag	09.00 - 17.30 uur
Vrijdag	09.00 - 17.30 uur
Zaterdag	Gesloten*
Zondag	Gesloten



Wonen in Venlo



Venlo is de grootste gemeente in Noord-Limburg en na Maastricht, qua inwonertal de tweede van de Nederlandse provincie Limburg. De gemeente omvat meerdere stadsdelen, zoals in het westen aan de overkant van de rivier de Maas Blerick en in het zuiden Tegelen en Belfeld en in het noorden de dorpen Arcen, Lomm en Velden. Ook is hier de grootste hockeyclub van Limburg te vinden genaamd Delta Venlo en de voetbalclub VVV-Venlo.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last.

Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

Aantekeningen

[illegible]

