

Rijksweg Noord 19

Belfeld

Vraagprijs

€ 310.000

k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	1906
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	3
Inhoud:	434 m ³
Woonoppervlakte:	93 m ²
Perceeloppervlakte:	715 m ²
Overige inpandige ruimte:	24 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	-
Externe bergruimte:	67 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Tussenwoning o.a. voorzien van 3 slaapkamers en zeer ruime tuin gelegen aan de maas. Deze woning is goed onderhouden en geniet ontzettend veel privacy. U vindt winkel- en schoolvoorzieningen op fietsafstand. Het centrum van Venlo is gelegen op ca. 10 autominuten, het centrum van Roermond op ca. 20 autominuten.

Indeling:

Kelder:

De woning beschikt over een provisiekelder van ca 13,5m².

Begane grond:

Middels de entree van de woning is de ruime hal te bereiken. De hal geeft toegang tot de trapopgang naar de 1e verdieping, trapgang naar de kelder, loopdeur naar de woonkamer en toegang tot de keuken. De ruime woonkamer is ingedeeld in een zit en eetgedeelte. De woonkamer beschikt over een laminaatvloer en een houtkachel. Via het einde van de hal is de ruime leefkeuken gelegen. De keuken beschikt over een keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasmachine, en een loopdeur naar de bijkeuken. De bijkeuken beschikt over de witgoedaansluitingen en geeft toegang tot de badkamer, separate toiletruimte en vlizotrap naar de zolder. De separate toiletruimte is voorzien van een toilet en radiator. De badkamer is geheel betegeld en ingericht met een ligbad met douchefaciliteit, wastafel, buitenraam en radiator.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot de 2 slaapkamers en vlizotrap naar de zolder. De slaapkamers zijn ca. 10m² en 19m² groot en beide voorzien van een laminaatvloer.

Tuin:

Middels de bijkeuken is de buitenruimte te bereiken. Hier is een betegeld terras aanwezig. De garage is aan de achterzijde gelegen en biedt de mogelijkheid om een auto binnen te zetten en geeft toegang tot de ruime hobbyruimte. De riante tuin met zeer veel groen heeft volledige privacy en beschikt over een zwembad. De achtertuin is ruim 120m² diep en geeft een prachtig uitzicht op de Maas en haar uiterwaarden.

Bijzonderheden:

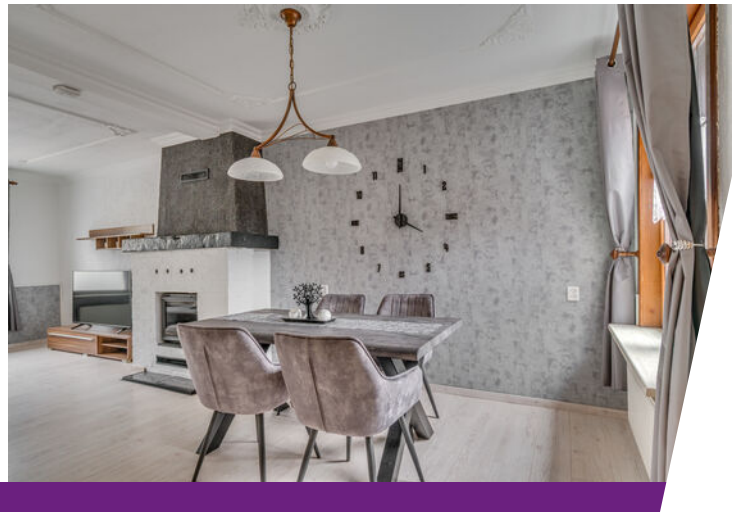
- + Houtkachel met warmtewisselaar naar andere kamers
- + trappen met verlichting (dag/nacht sensor)
- + alarmsysteem met bewegingssensor smart camera
- + Luchtfilter in slaapkamer
- + Smart thermostaat
- + Elektrisch rolluik
- + Automatic verlichting buiten
- + WiFi in tuin
- + Zwembad met smart verlichting en hele apparatuur
- + Rookkast met hele apparatuur

Algemeen:

Bouwjaar 1906, inhoud ca. 434m³, woonoppervlakte ca. 93m², perceelsoppervlakte ca. 715m². Onderhoudsstaat is zowel binnen als buiten goed. De woning beschikt over rolluiken, energielabel C, dakisolatie en dubbel glas. De woning is gelegen aan de Maas net buiten de dorpskern van Belfeld. U vindt winkel- en schoolvoorzieningen op fietsafstand. Het centrum van Venlo is gelegen op ca. 10 autominuten, het centrum van Roermond op ca. 20 autominuten.

Vraagprijs: € 310.000,- k.k.











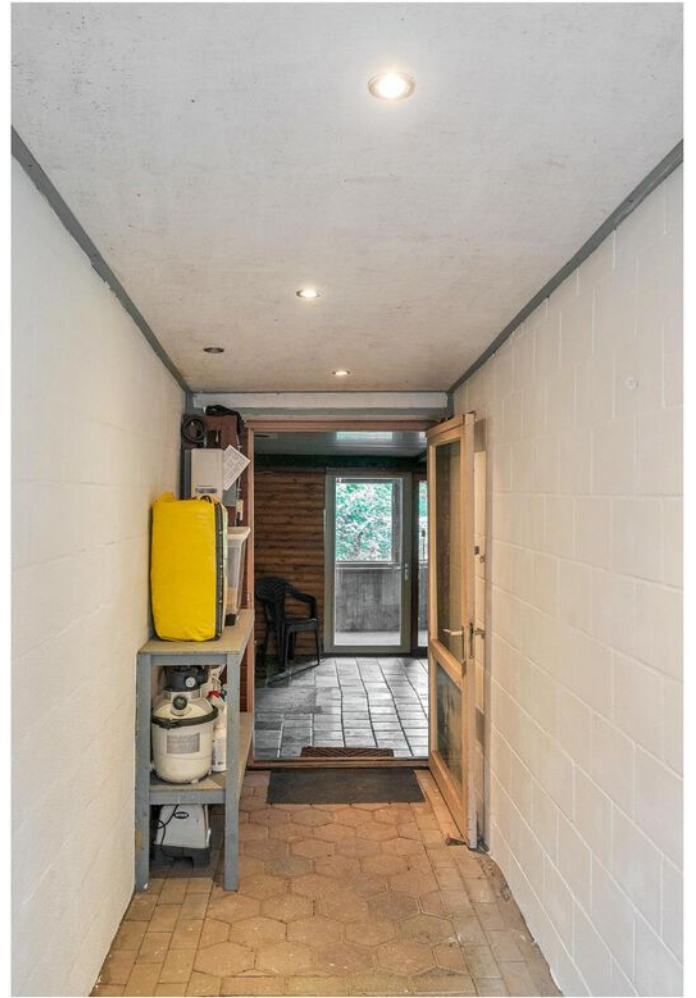














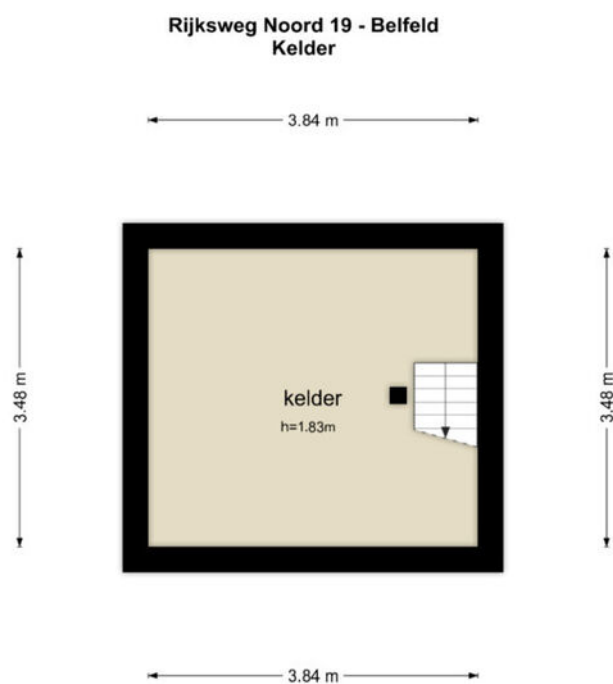






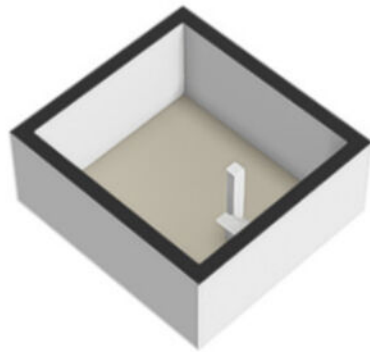


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

Rijksweg Noord 19 - Belfeld
Begane Grond



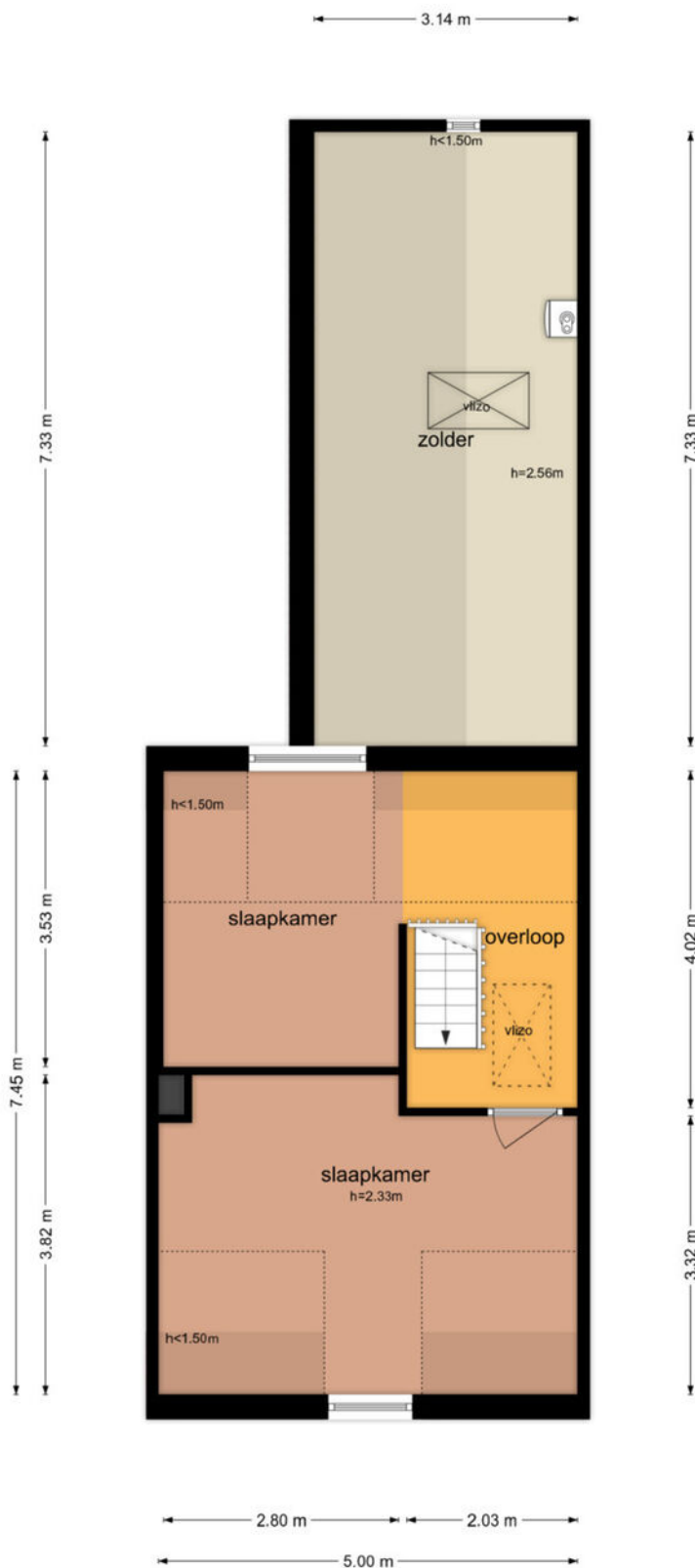
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



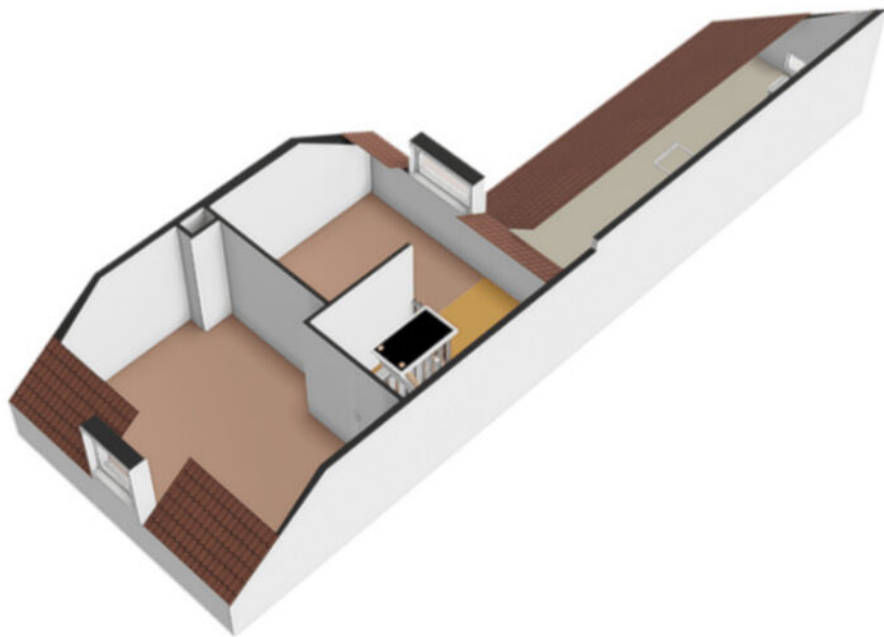
Plattegrond

Rijksweg Noord 19 - Belfeld
Eerste Verdieping

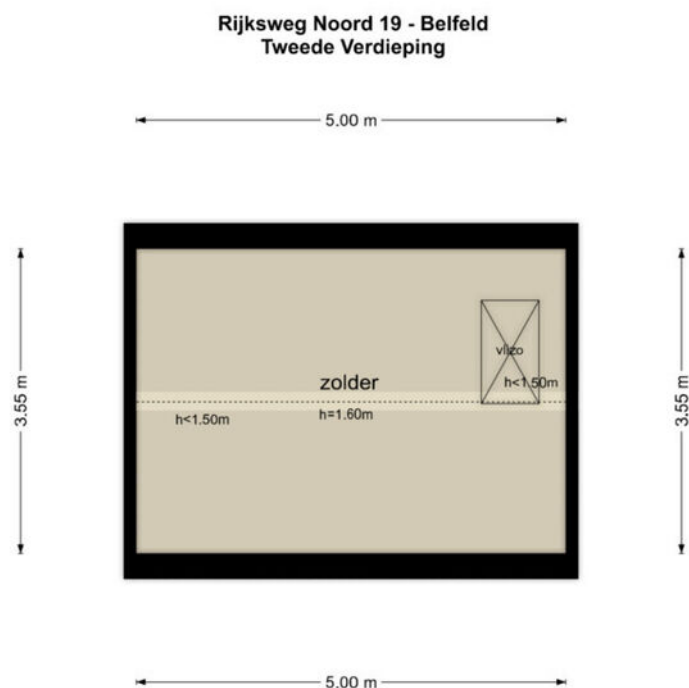


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

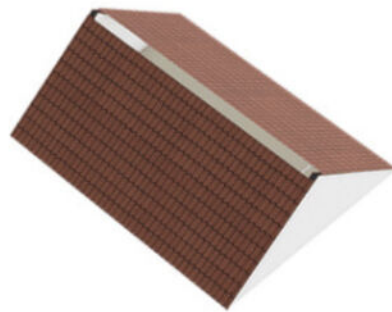


Plattegrond

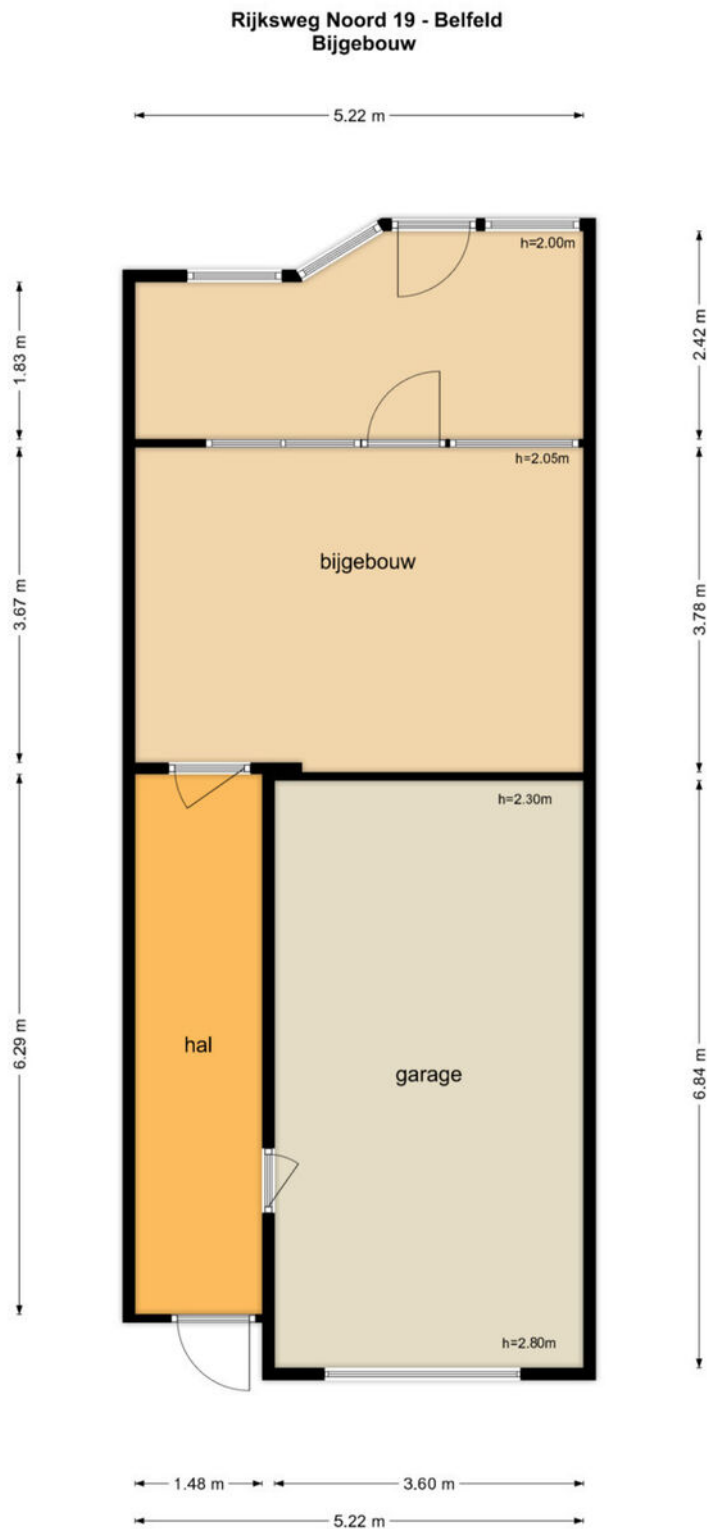


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

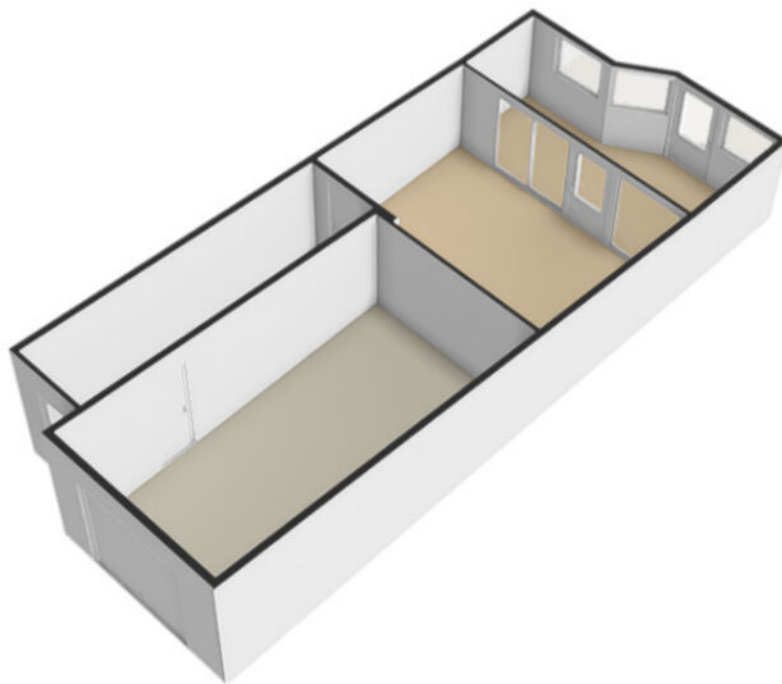


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

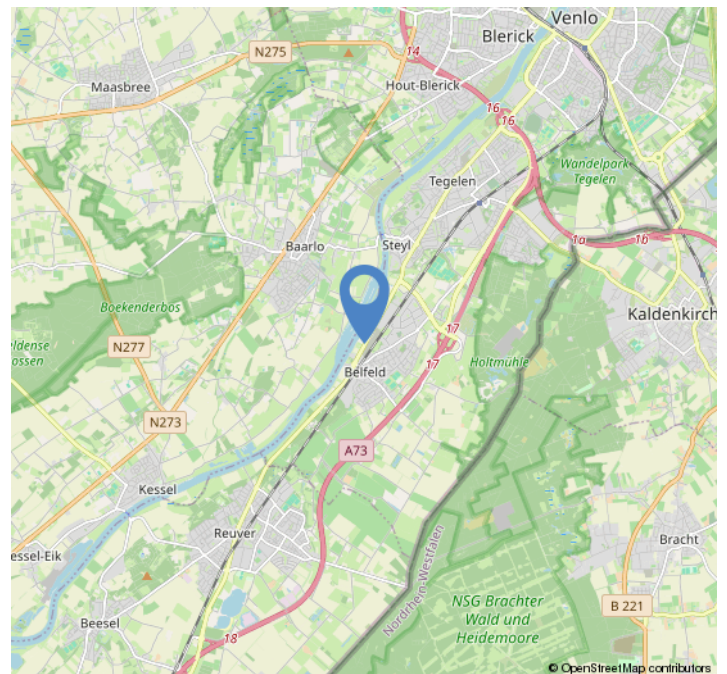
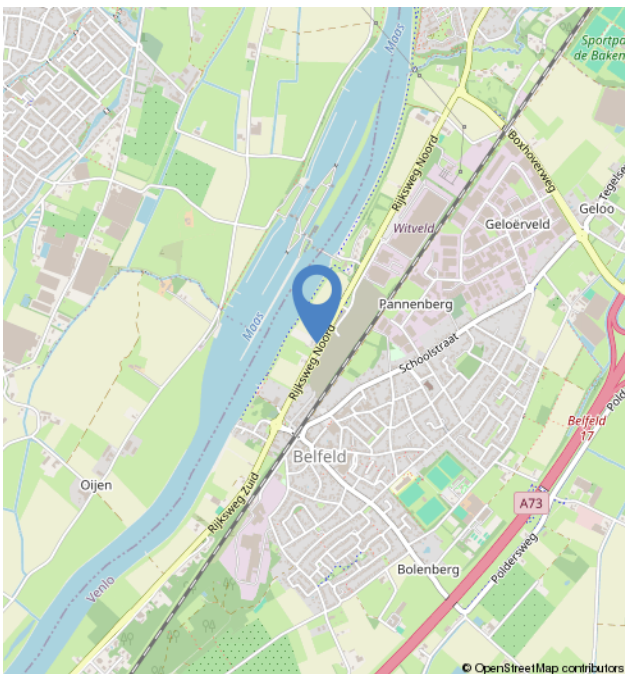
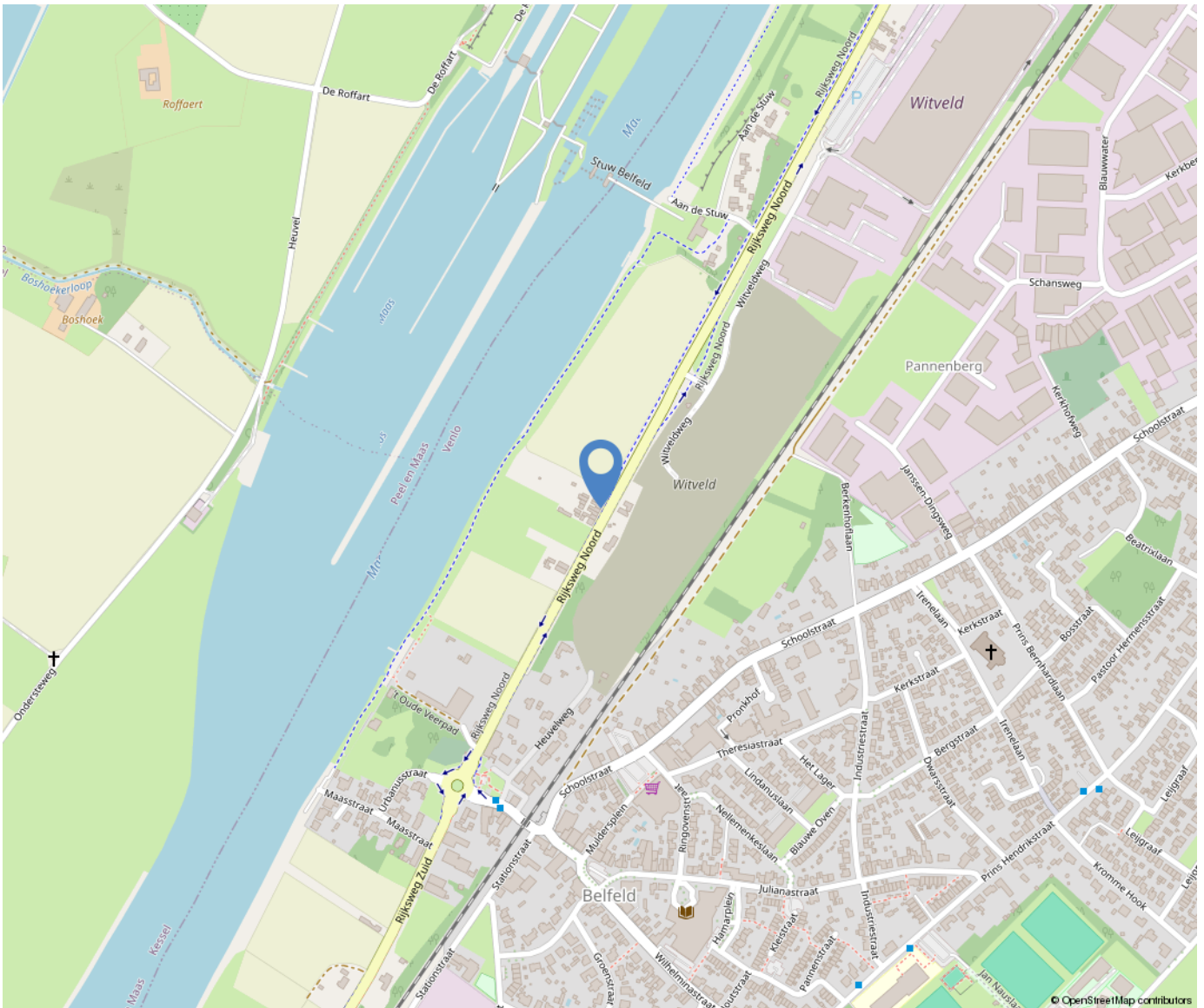
Uw referentie: Poels



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Belfeld
	Huisnummer	Sectie	A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1850
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag	09.00 - 17.30 uur
Dinsdag	09.00 - 17.30 uur
Woensdag	09.00 - 17.30 uur
Donderdag	09.00 - 17.30 uur
Vrijdag	09.00 - 17.30 uur
Zaterdag	Gesloten*
Zondag	Gesloten

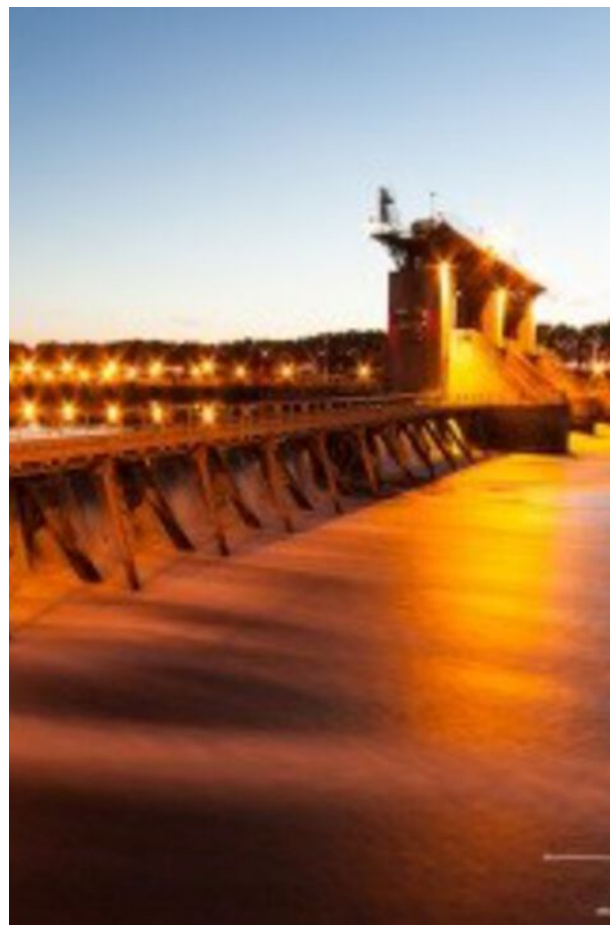
Poels
makelaars



Wonen in Belfeld



Belfeld:
Dorpskern bekend van het stuwcomplex en
gelegen tussen de Maas en het natuurrijke
bosgebied, het grenspark Maas-Swalm-Nette.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last.

Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

Aantekeningen

[illegible]

