

Lavendelweg 16

Venlo

Vraagprijs

€ 775.000

k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	1972
Soort:	bungalow
Kamers:	5
Inhoud:	1200 m ³
Woonoppervlakte:	259 m ²
Perceeloppervlakte:	983 m ²
Overige inpandige ruimte:	70 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	33 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Ruime goed onderhouden bungalow met 3 slaapkamers, geheel onderkelderd en gelegen op een perceel van 983m². Deze bungalow heeft een riante woonkamer, leefkeuken, 3 slaapkamers, zitkamer en inpandige garage. De zonnige achtertuin is gelegen op het noordwesten en geniet veel privacy. Deze vrijstaande bungalow is gelegen in een rustige groene woonwijk op fietsafstand van winkelvoorzieningen. Natuurgebied de Grote Heide en de Duitse grens zijn gelegen op loopafstand.

Indeling:

Souterrain:

De woning is geheel onderkelderd en middels de bijkeuken of de inpandige garage te bereiken. Het souterrain is voorzien van 8 compartimenten. In de garage is het mogelijk om een auto te plaatsen. Verder beschikt het souterrain over meerdere bergingen, werkplaats etc.

Begane grond:

Via een beklinderd looppad is de overdekte entree van de woning te bereiken.

De ruime ontvangsthall geeft toegang tot de woonkamer en keuken aan de linkerzijde en de slaapvertrekken, badkamer en toiletruimte aan de rechterzijde. De ruime L-vormige woonkamer is voorzien van een leistenen vloer, zeer veel lichtinval door de grote raampartijen en een sfeervolle gashaard. Middels een schuifpui is er toegang naar de tuin/ overkapping. Via de woonkamer is de zithoek van de woning te bereiken. De zithoek is verdekt opgesteld aan de linker achterzijde van de woning. Hier is een houthaard aanwezig en een schuifpui welke wederom gemakkelijk toegang geeft tot de tuin. De ruime leefkeuken is van alle inbouwapparatuur voorzien en geeft middels een loopdeur toegang tot de bijkeuken. De bijkeuken beschikt over de witgoedaansluitingen, loopdeur naar

de tuin en trapgang naar de kelder.

Bij binnenkomst van de woning is het mogelijk om middels 2 traptreden naar de 3 slaapkamers, badkamer en separate toiletruimte te gaan. De masterbedroom is aan de voorzijde van de woning gelegen. Deze is ca. 17m² groot, beschikt over een airco en geeft de mogelijkheid om de badkamer en suite te bereiken. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douche, wastafel met meubel, ligbad, zwevend toilet en buitenraam. De badkamer is tevens te bereiken via de hal. De separate toiletruimte is deels betegeld en voorzien van een toilet, fonteintje en mechanische ventilatie. De 2 slaapkamers aan de achterzijde zijn ca. 12m² groot.

Tuin:

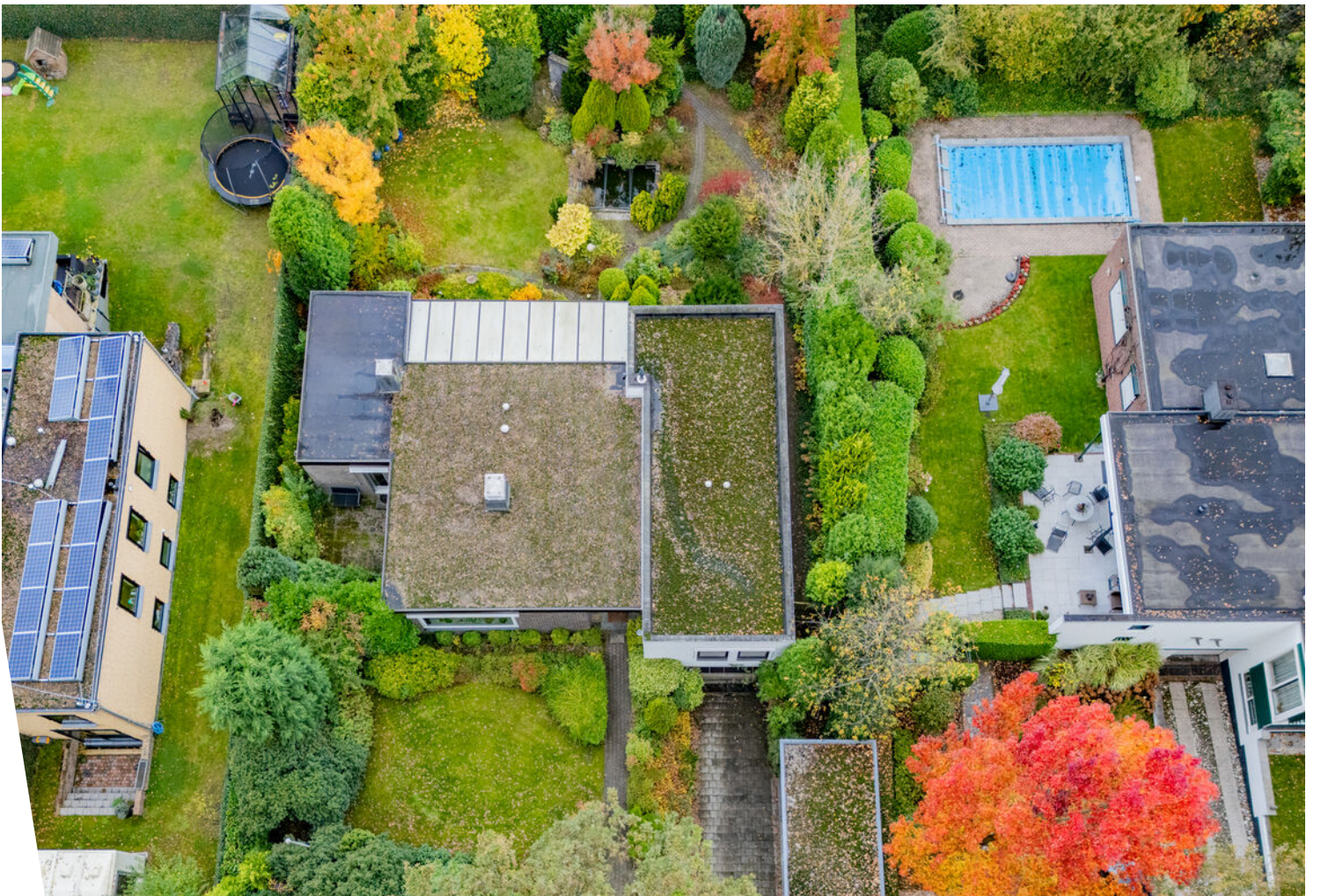
De woning is geheel rondom voorzien van tuin. De achtertuin beschikt over zeer veel privacy en groen. Aan de achtergevel is een overkapping geplaatst welke prachtig uitzicht geeft op het groen.

Algemeen:

Bouwjaar 1972, inhoud ca. 1200m³, woonoppervlakte ca. 259m², perceelsoppervlakte 983m².

Onderhoudsstaat is zowel binnen als buiten goed. Deze vrijstaande bungalow is gelegen in een zeer gewilde rustige woonwijk op fietsafstand van winkelvoorzieningen. Natuurgebied de Grote Heide is gelegen op loopafstand.

Vraagprijs: € 775.000,- k.k.

























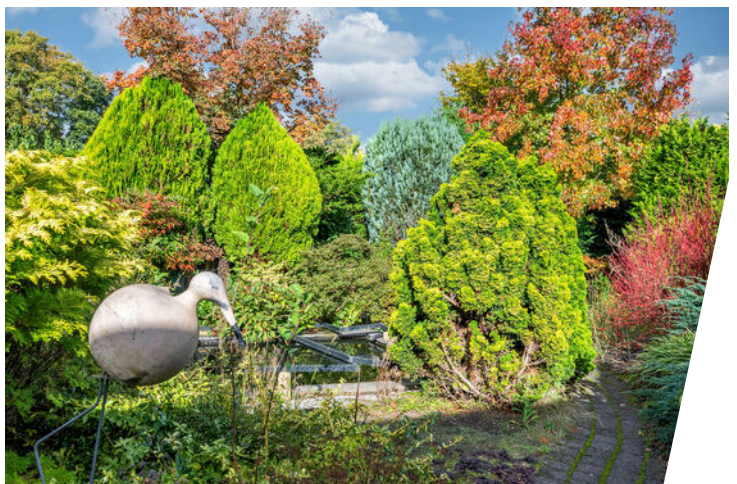








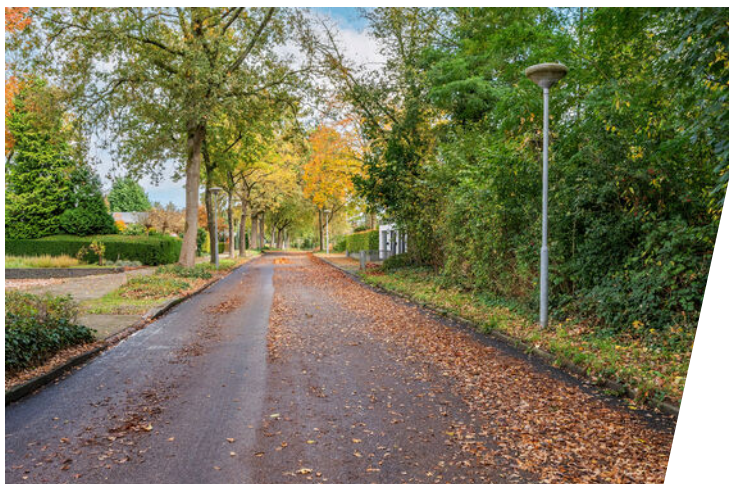








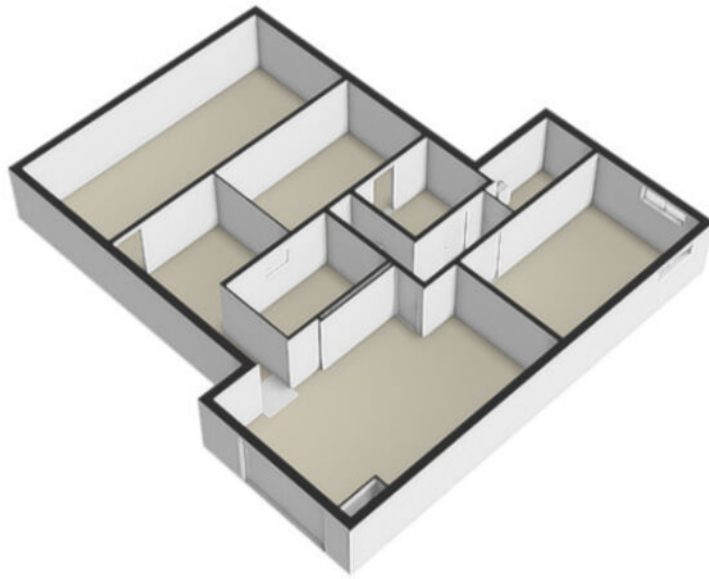




Plattegrond



Plattegrond



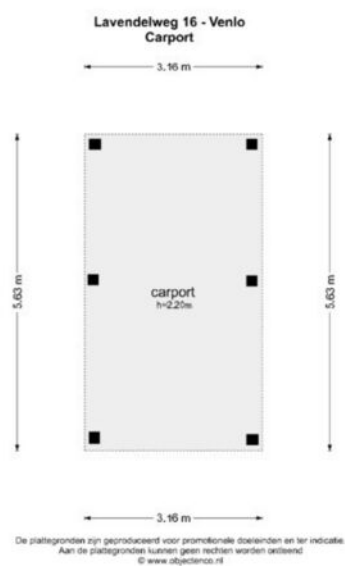
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

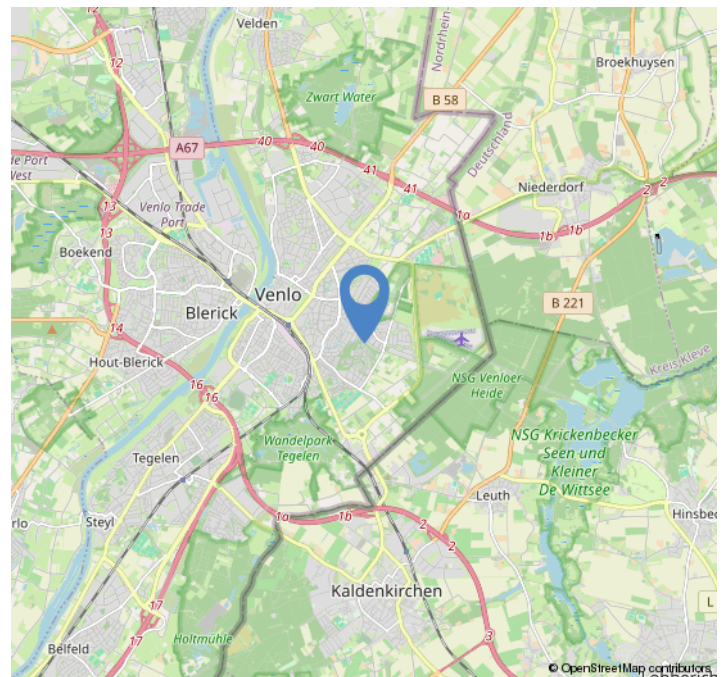
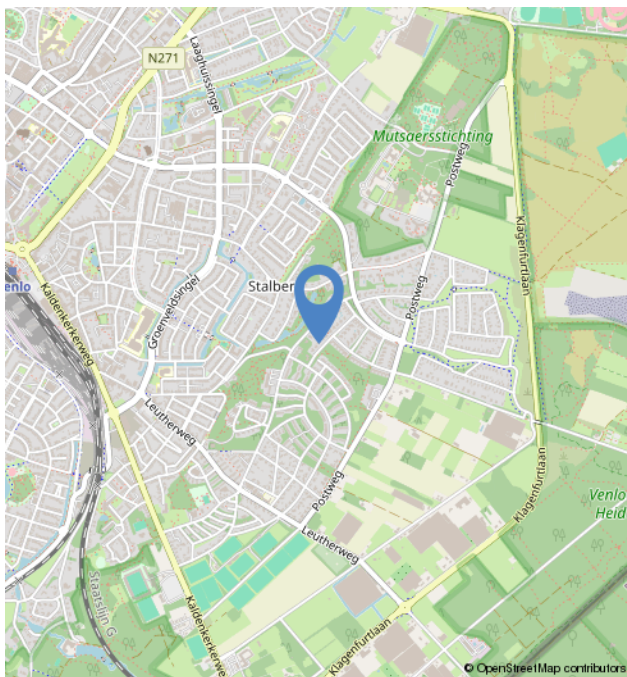
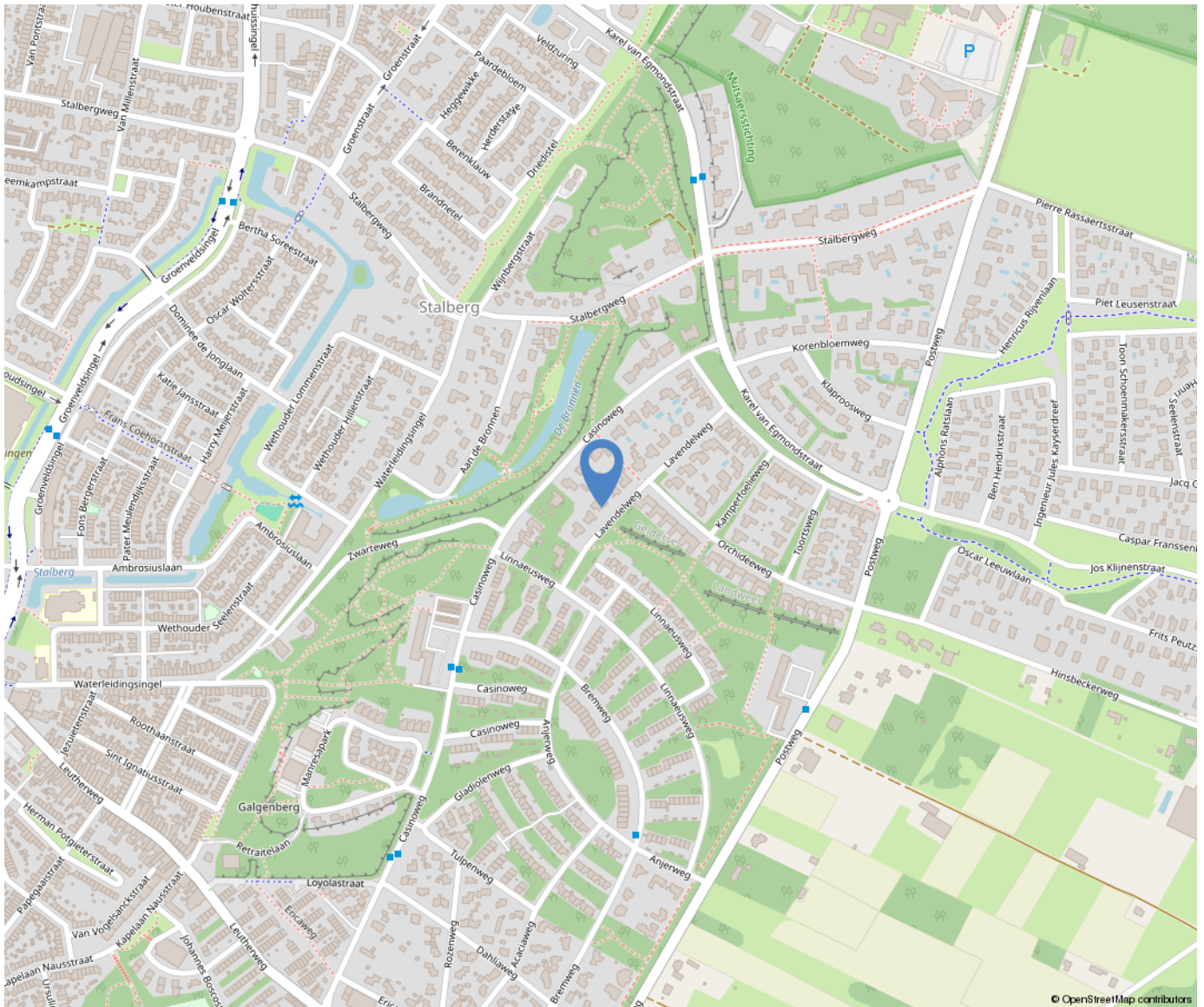
Kadastrale kaart

Uw referentie: Poels



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
   	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Venlo Sectie F Perceel 2590	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag	09.00 - 17.30 uur
Dinsdag	09.00 - 17.30 uur
Woensdag	09.00 - 17.30 uur
Donderdag	09.00 - 17.30 uur
Vrijdag	09.00 - 17.30 uur
Zaterdag	Gesloten*
Zondag	Gesloten



Wonen in Venlo



Venlo is de grootste gemeente in Noord-Limburg en na Maastricht, qua inwonertal de tweede van de Nederlandse provincie Limburg. De gemeente omvat meerdere stadsdelen, zoals in het westen aan de overkant van de rivier de Maas Blerick en in het zuiden Tegelen en Belfeld en in het noorden de dorpen Arcen, Lomm en Velden. Ook is hier de grootste hockeyclub van Limburg te vinden genaamd Delta Venlo en de voetbalclub VVV-Venlo.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfntaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last. Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

Aantekeningen

[illegible]

