

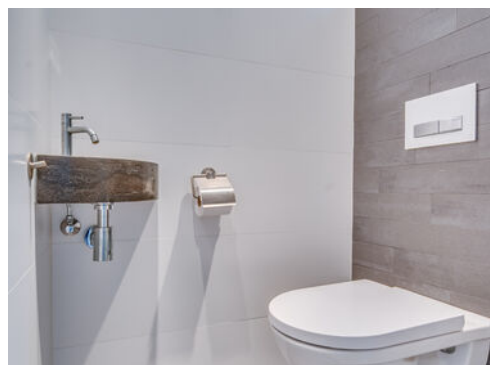
Maasveldstraat 22

Lomm

Vraagprijs

€ 345.000

k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	1972
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	6
Slaapkamers:	4
Inhoud:	445m ³
Woonoppervlakte:	132m ²
Perceeloppervlakte:	185m ²
Externe Bergruimte:	17m ²
Verwarming:	Cv-ketel nefit 2012
Isolatie:	Dakisolatie, Dubbel glas

Omschrijving

Zeer ruime tussenwoning met o.a. 4 slaapkamers, wasruimte en garage. De woning is keurig onderhouden en is gelegen in een rustige straat nabij de basisschool en de dorpskern van Lomm.

Indeling:

Begane grond:

Via een looppad door de voortuin is de overdekte entree van de woning te bereiken. De hal geeft toegang tot de meterkast (2024), separate toiletruimte, garderobe, trapopgang naar de verdieping en loopdeur naar de woonkamer. De geheel betegelde toiletruimte is voorzien van een zwevend toilet, fonteintje en buitenraam. Middels een loopdeur is de ruime doorzonwoonkamer met eikenpakketvloer te bereiken. Aan de voorzijde is de zithoek gelegen en aan de achterzijde de eethoek. In de woonkamer is de trapkast te vinden welke uitermate geschikt is voor voorraadkast. De keuken is voorzien van een 4-pits inductiekookplaat (2024), afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast en een loopdeur naar de tuin.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en vaste trap naar de 2e verdieping. De slaapkamers zijn ca. 9m², ca. 14m² en ca. 14,5m² en allemaal voorzien van rolluiken. De geheel betegelde badkamer is ingericht met een ligbad, douche, toilet, wastafel, badkamermeubel, radiator en buitenraam.

2e verdieping:

De overloop geeft toegang tot de 4e masterbedroom welke is voorzien van 2 dakkapellen. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de wasruimte. Hier zijn de witgoedaansluitingen en de CV-ketel gepositioneerd. De CV-ketel is in eigendom en van het merk Nefit met bouwjaar 2012.

Tuin/garage:

De voortuin bestaat uit een looppad en kiezel met beplanting. De achtertuin is op het Zuidwesten gelegen en voorzien van een terras met kunstgras. Middels een beklinderd looppad is de garage te bereiken. De garage is voorzien van een sectionaalpoort.

Algemeen:

Bouwjaar 1972, inhoud ca. 445m³, woonoppervlakte ca. 132m², perceeloppervlakte 185m². De C.V. ketel is van het merk Nefit en dateert van 2012. De woning is keurig onderhouden en is gelegen in een rustige straat nabij de basisschool en de dorpskern van Lomm.

Vraagprijs: €345.000,- k.k.

























Plattegrond

Maasveldstraat 22 - Lomm Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

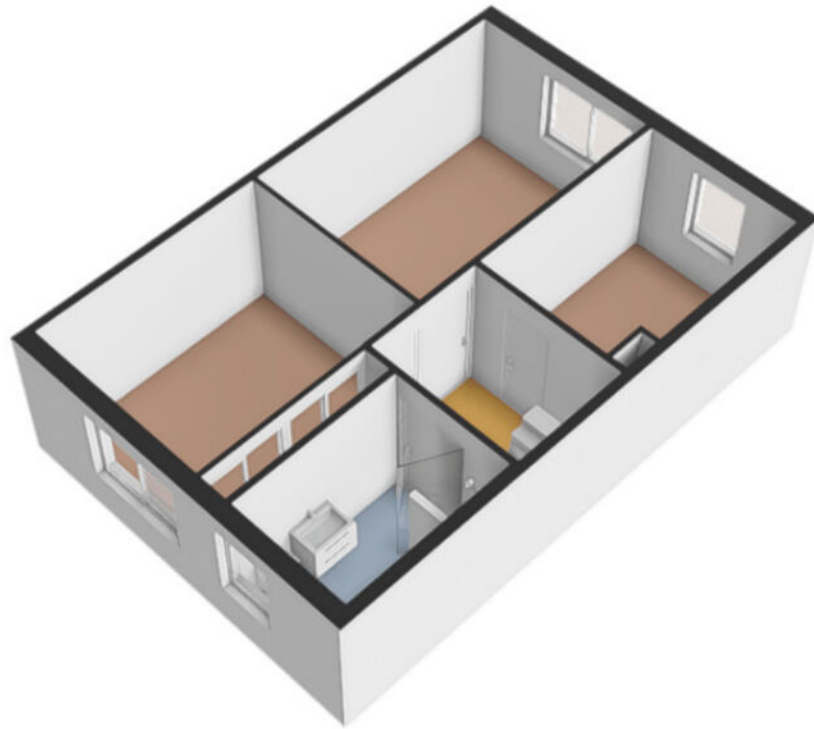


Plattegrond

Maasveldstraat 22 - Lomm Eerste Verdieping

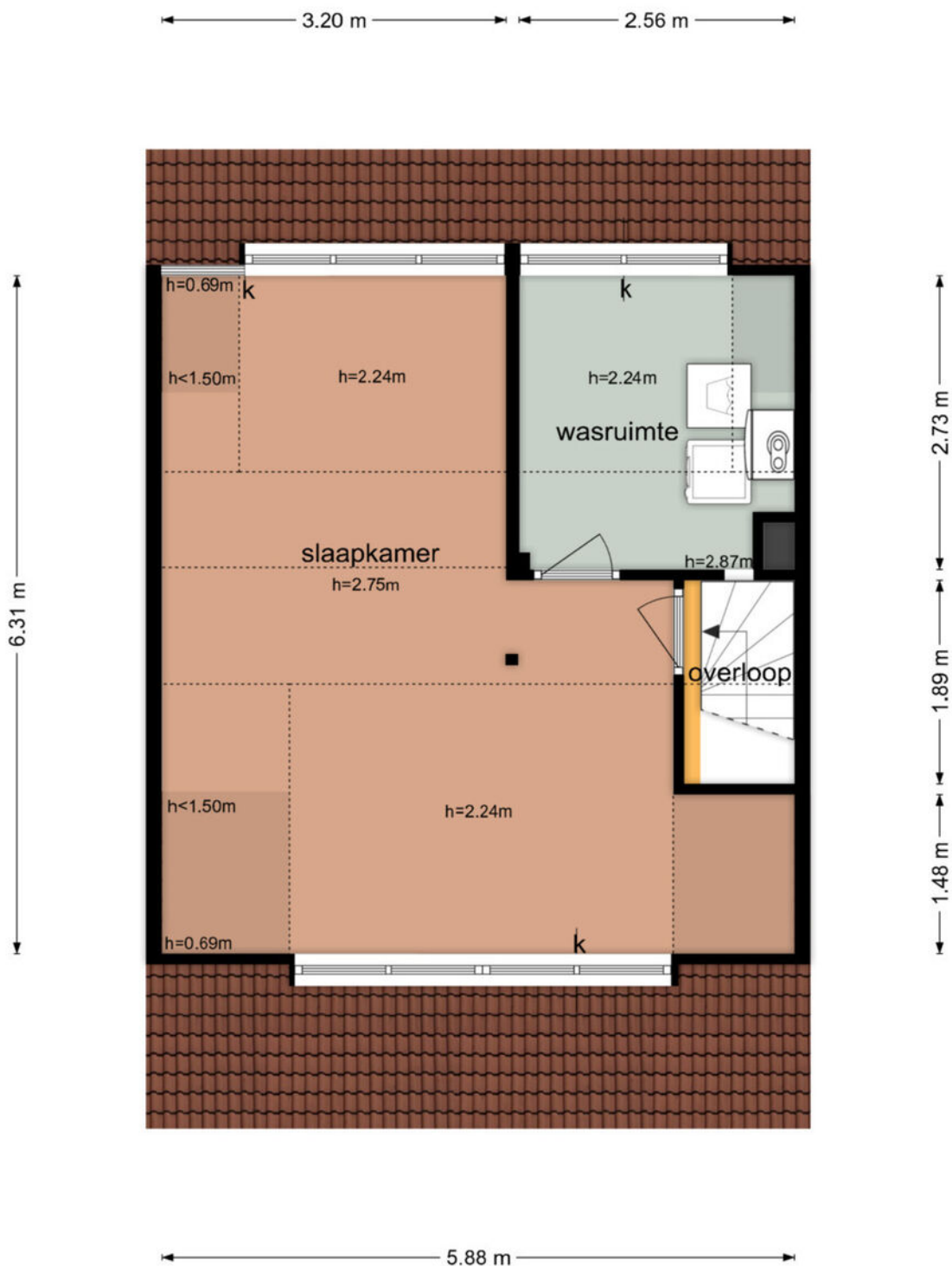


Plattegrond



Plattegrond

Maasveldstraat 22 - Lomm Tweede Verdieping

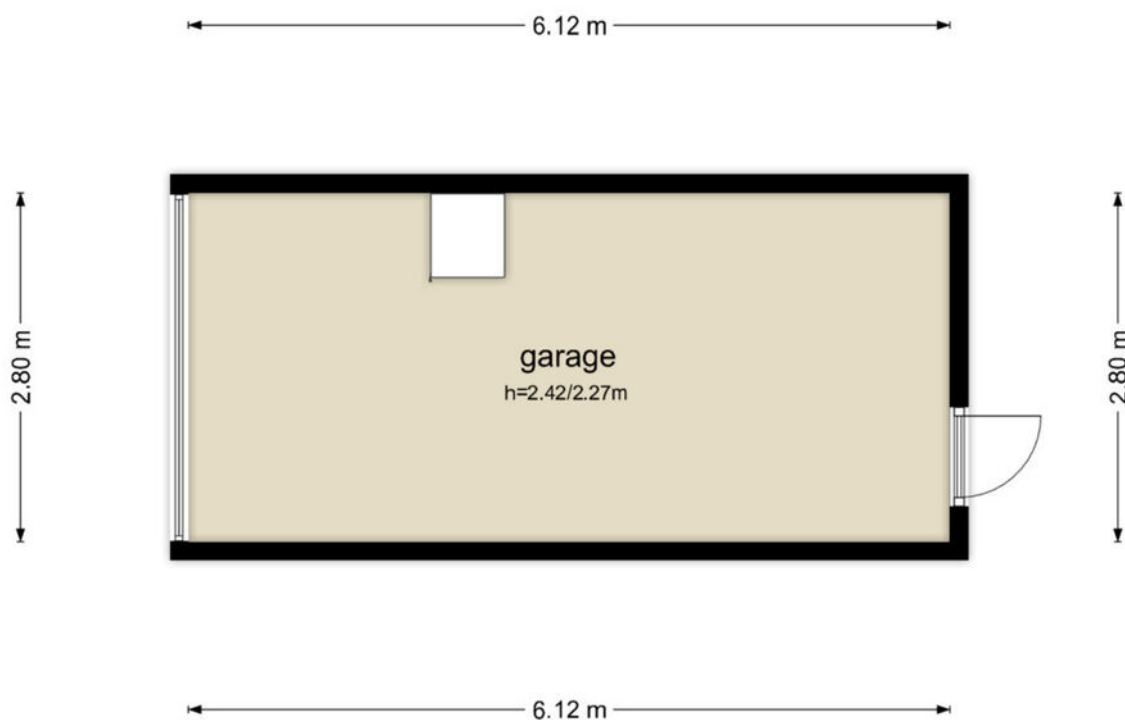


Plattegrond



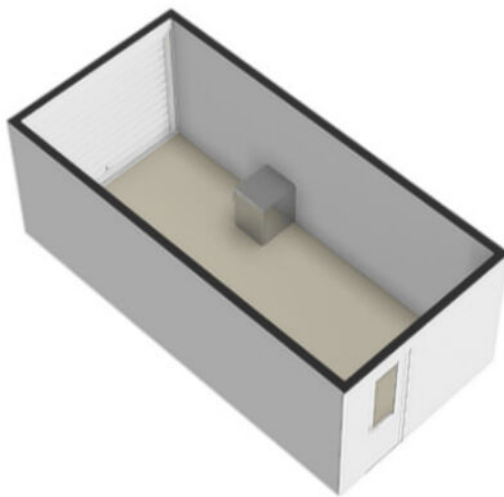
Plattegrond

Maasveldstraat 22 - Lomm Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: poels

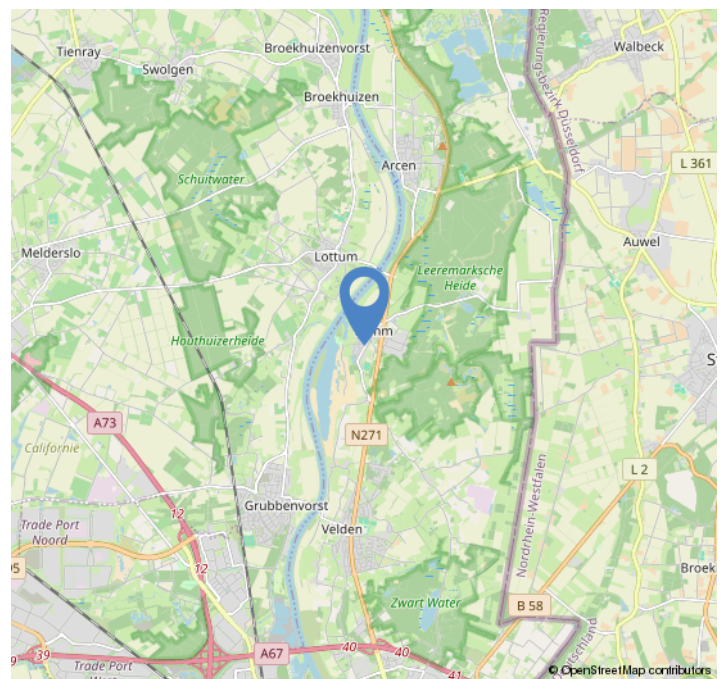
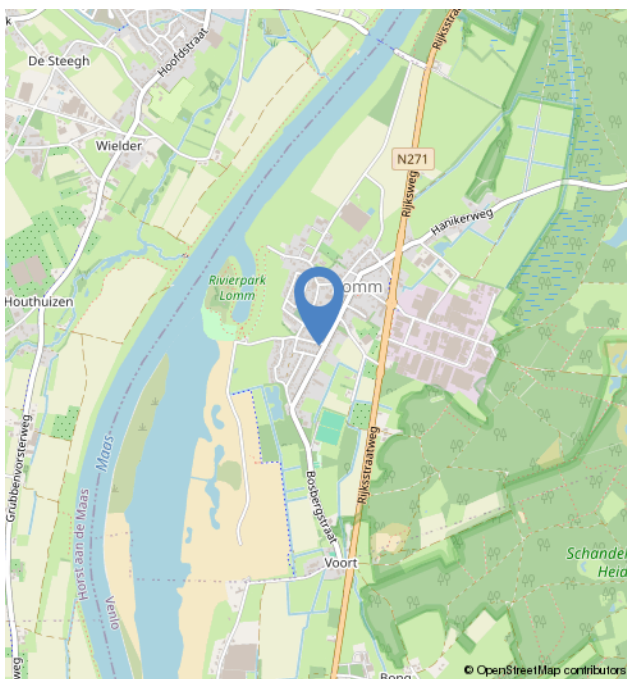
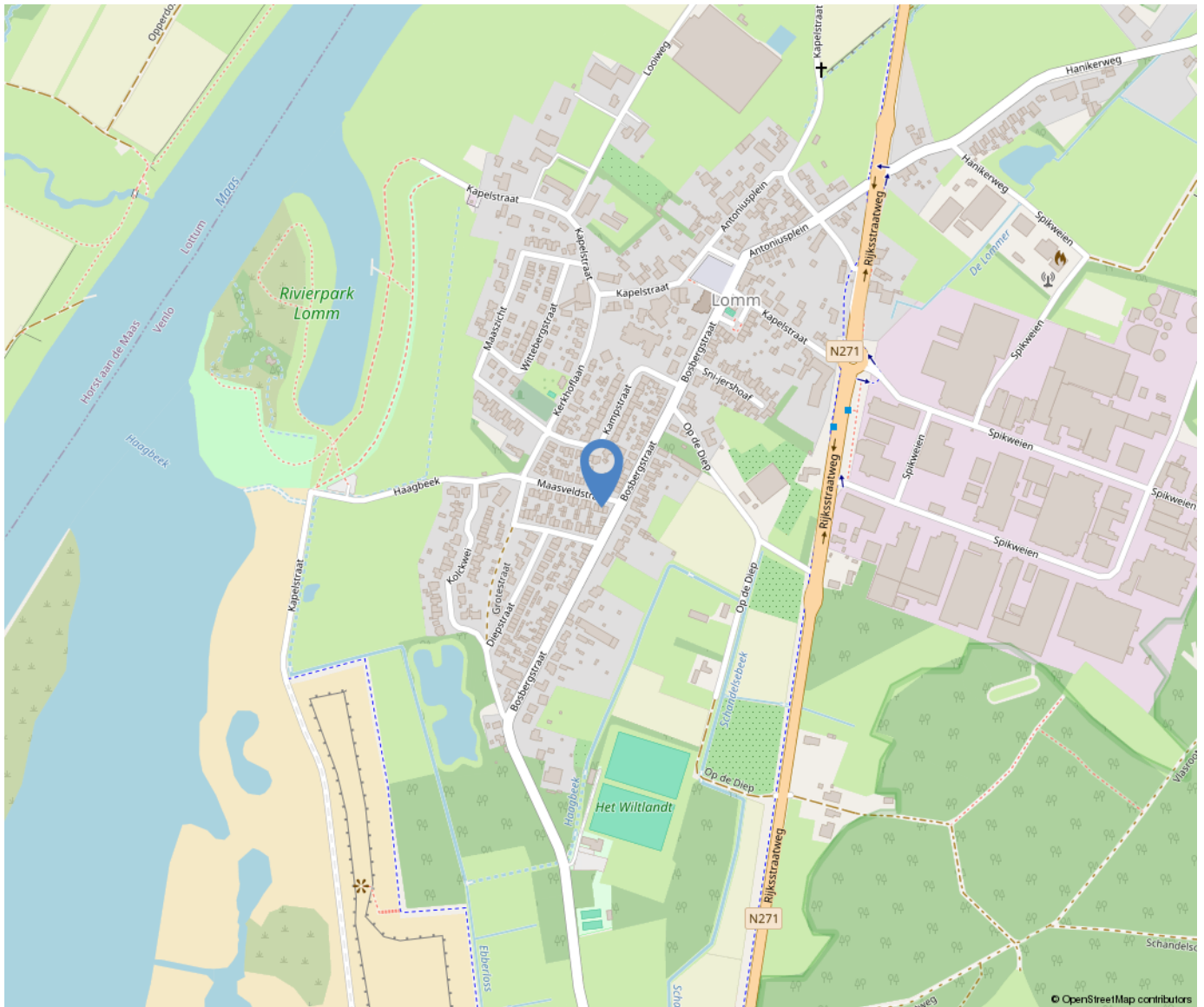


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Arcen en Velden	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie F	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 627	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag	09.00 - 17.30 uur
Dinsdag	09.00 - 17.30 uur
Woensdag	09.00 - 17.30 uur
Donderdag	09.00 - 17.30 uur
Vrijdag	09.00 - 17.30 uur
Zaterdag	Gesloten*
Zondag	Gesloten



Wonen in Lomm



Lomm (Limburgs: Lóm) is een dorpskern in Nederlands Limburg, ongeveer 7 kilometer ten noorden van de stad Venlo. Het dorp telde op 1 januari 2021 1.035 inwoners.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last. Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

Aantekeningen

[illegible]

