

Kwistbeeklaan 5

Baarlo

Vraagprijs

€ 975.000

k.k.



Zeer ruime woning met buiten- en binnen zwembad



Kenmerken

Bouwjaar:	1968
Soort:	bungalow
Slaapkamers	4 slaapkamers.
Inhoud:	1156 m ³
Woonoppervlakte:	255 m ²
Perceeloppervlakte:	590 m ² kadastrnr 1287 328 1454
Overige in pandige ruimte:	85 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, warmtepomp
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Binnenzwembad	Momenteel niet in gebruik
Buitenzwembad	met jetstream, maat 8 x 4
Zonnepanelen	32 stuks
Warmtepomp	Nefit 2018
Vloerverwarming	Begane grond
Garage	dubbele garage
Energie label	A+

Omschrijving

Prachtige vrijstaande woning met binnen en buitenzwembad. De woning is gelegen op een ruim perceel van 590m², woonoppervlakte 255m² en overige inpandige ruimte van 85m² en is voorzien van 4 slaapkamers, zeer ruime woonkamer, 2 garages, souterrain en garage naast de woning. De woning beschikt over energielabel A+, 32 zonnepanelen, gedeeltelijk rolluiken, warmtepomp en is verder voorzien van veel privacy. De woning beschikt verder over een slaapkamer en badkamer op de begane grond wat het uitermate geschikt maakt om levensloopbestendig te wonen. Op loopafstand liggen scholen, winkels en de dorpskern van Baarlo. Op enkele autominuten liggen de uitvalswegen A67 en A73.

Indeling

Souterrain:

De woning is voorzien van een souterrain welke in meerdere compartimenten is ingedeeld. Het souterrain is ingedeeld in een grote kantoorruimte, sauna, heerlijk binnenzwembad welke momenteel niet is aangesloten op de pomp, badkamer en de technische ruimte.

Begane grond:

Via de eigen oprit en een looppad door de voortuin is de entree van de woning te bereiken. De oprit biedt de mogelijkheid om ten minste 5 auto's te parkeren. De overdekte entree geeft toegang tot de ruimte ontvangsthal. De ontvangsthal geeft toegang tot de meterkast, garderobe, separate toiletruimte, trapopgang naar de 1e verdieping, badkamer, slaapkamer en loopdeur naar de woonkamer. De separate toiletruimte is voorzien van een zwevend toilet, fonteintje, verwarming en buitenraam. De badkamer is zeer ruim van opzet en is voorzien van een ligbad, dubbele wastafel met meubel, zwevend toilet,

inloopdouche, designradiator en veel opbergruimte. Aan de voorzijde is de slaapkamer gelegen. De slaapkamer is ca. 15,5m² groot.

De riante woonkamer met aansluitend de eetkamer is voorzien van een prachtige natuurstenenvloer en geniet zeer veel lichtinval door de vele raampartijen. Aan de linker voorzijde van de woning is de TV hoek gelegen welke beschikt over een sfeerhaard. De eetkamer met open keuken is aan de achterzijde gelegen en staat in open verbinding met de tuin. De keuken is voorzien van een heteluchtoven, combi-oven/ magnetron, keramisch fornuis, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast en zeer veel werk- en opbergruimte. Vanuit de keuken is er tevens toegang tot de 2 garages. Een garage is voorzien van de witgoedaansluitingen en een extra volledig uitgeruste keuken. Tevens is er een toilet aanwezig en is het mogelijk middels een vaste trap de vliering te bereiken.

1e verdieping:

De ruime overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers en een extra kamer. De slaapkamers zijn ruim van opzet en allen voorzien van een laminaatvloer en dakraam. De 2 grote slaapkamers zijn tevens voorzien van een airco.

Tuin:

De woning is gelegen op een ruim perceel en is geheel omheind. Aan de voorzijde is er de mogelijkheid om meerdere auto's op het eigen terrein te parkeren en is er een gazon met beplanting. In de achtertuin is een zwembad, gazon en een houtentuinhuis met overkapping aanwezig. De tuin is voorzien van veel groen en geniet veel privacy.

Algemeen:

Bouwjaar 1968, inhoud ca. 1156m³, woonoppervlakte ca. 225m², overige inpandige ruimte 85m². Perceel 590m²

















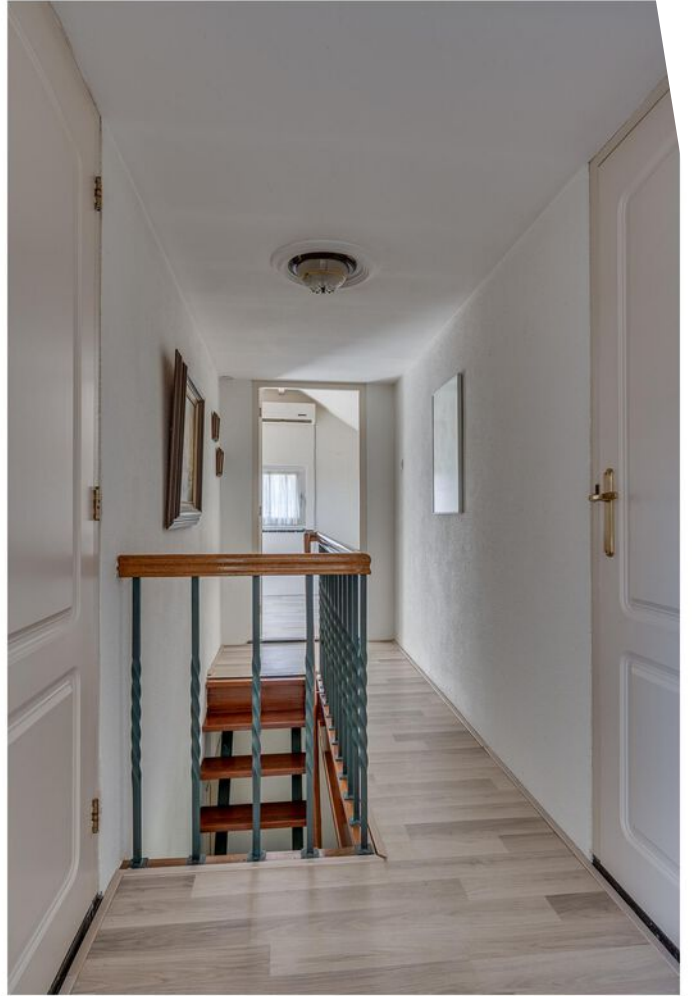


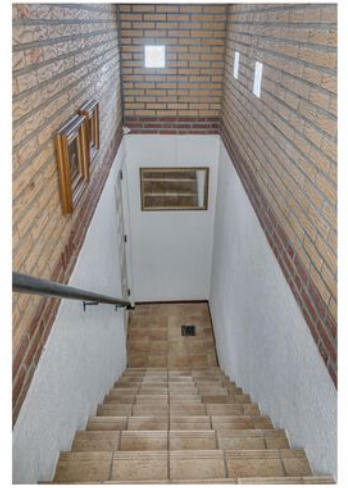










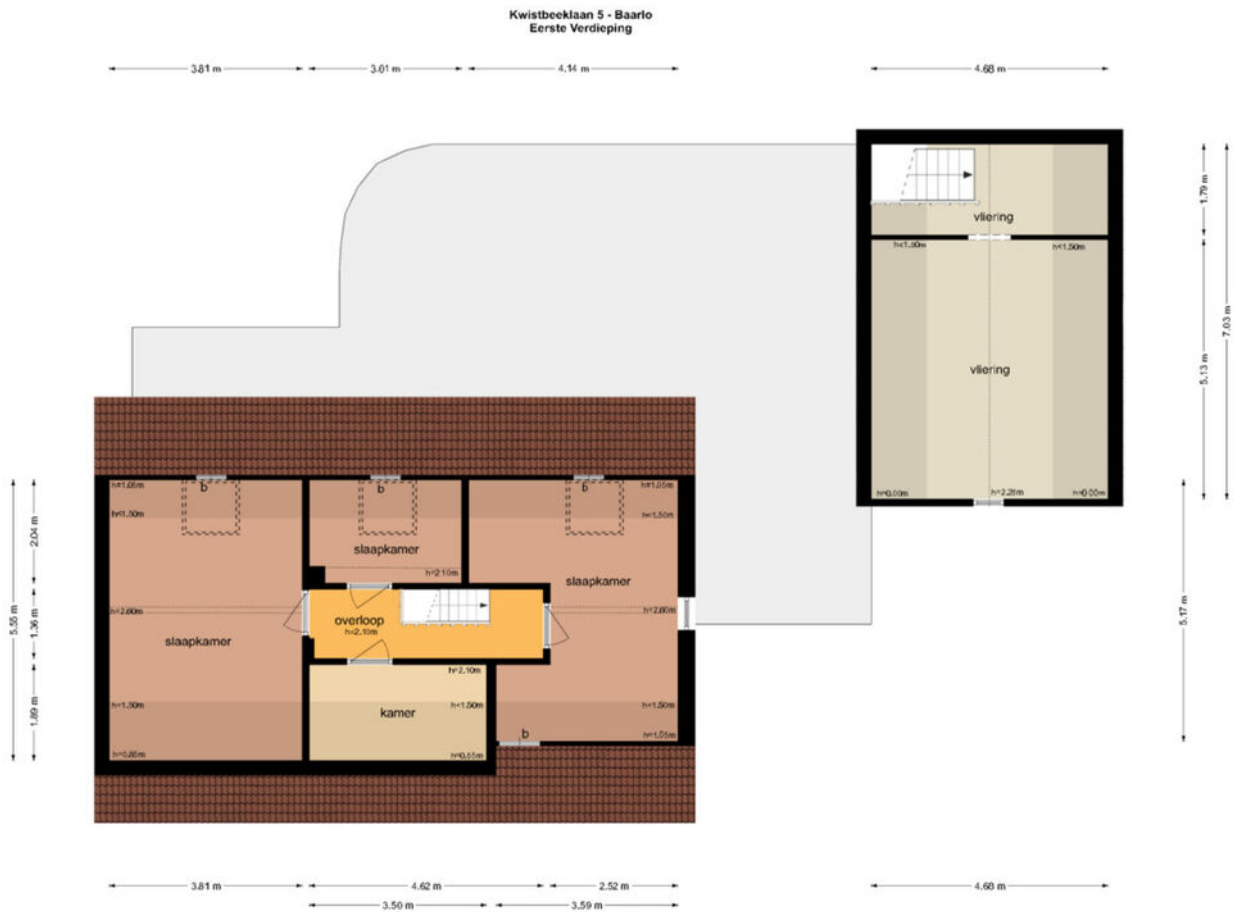




Plattegrond

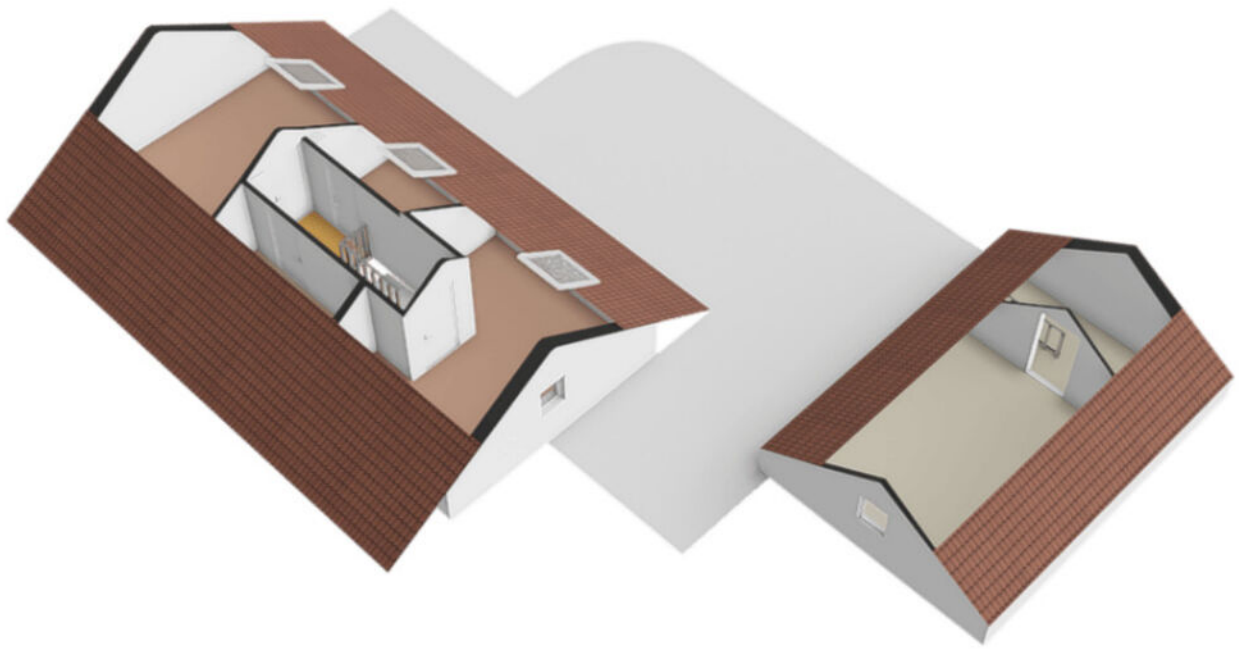


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.steekkerco.nl

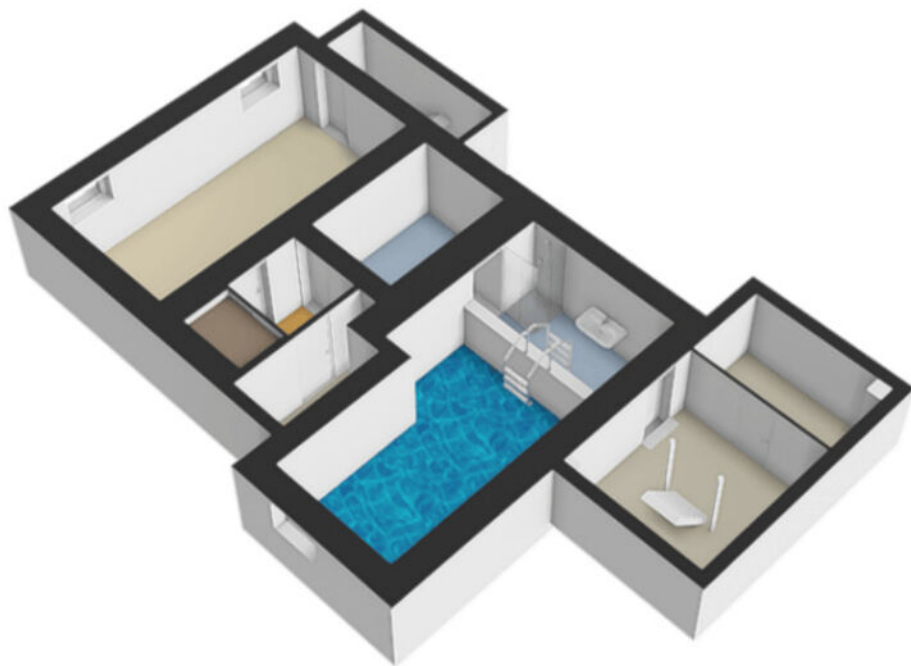
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

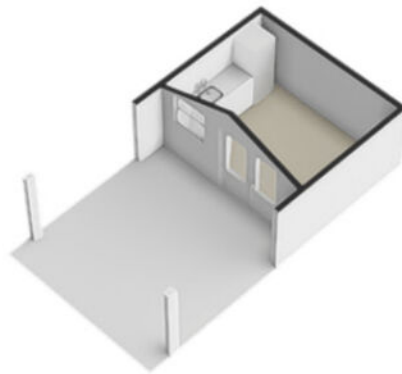


Plattegrond



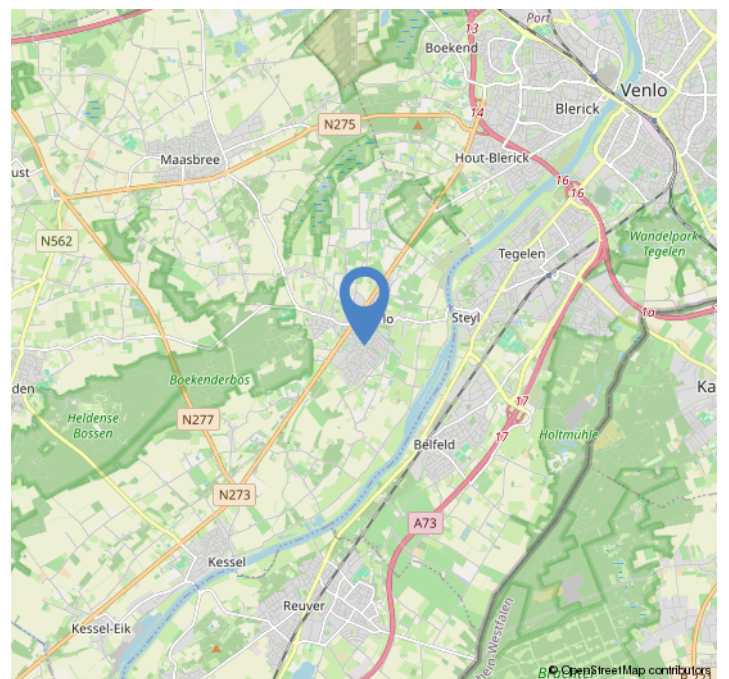
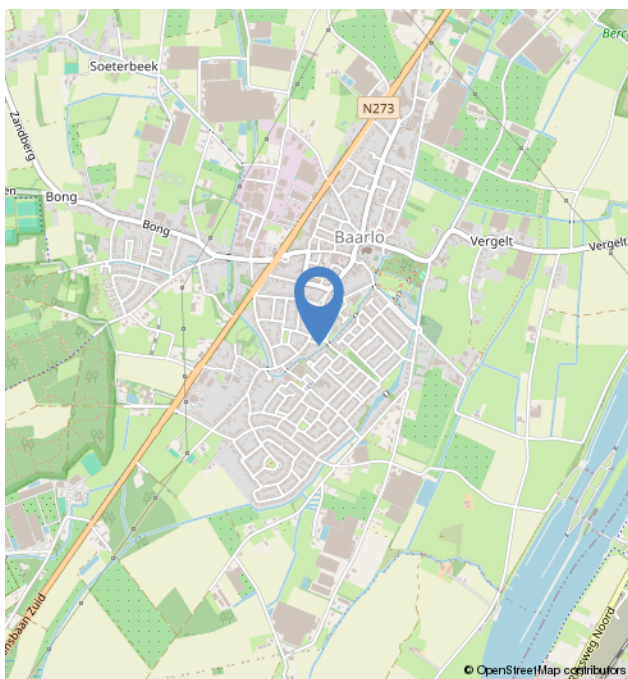
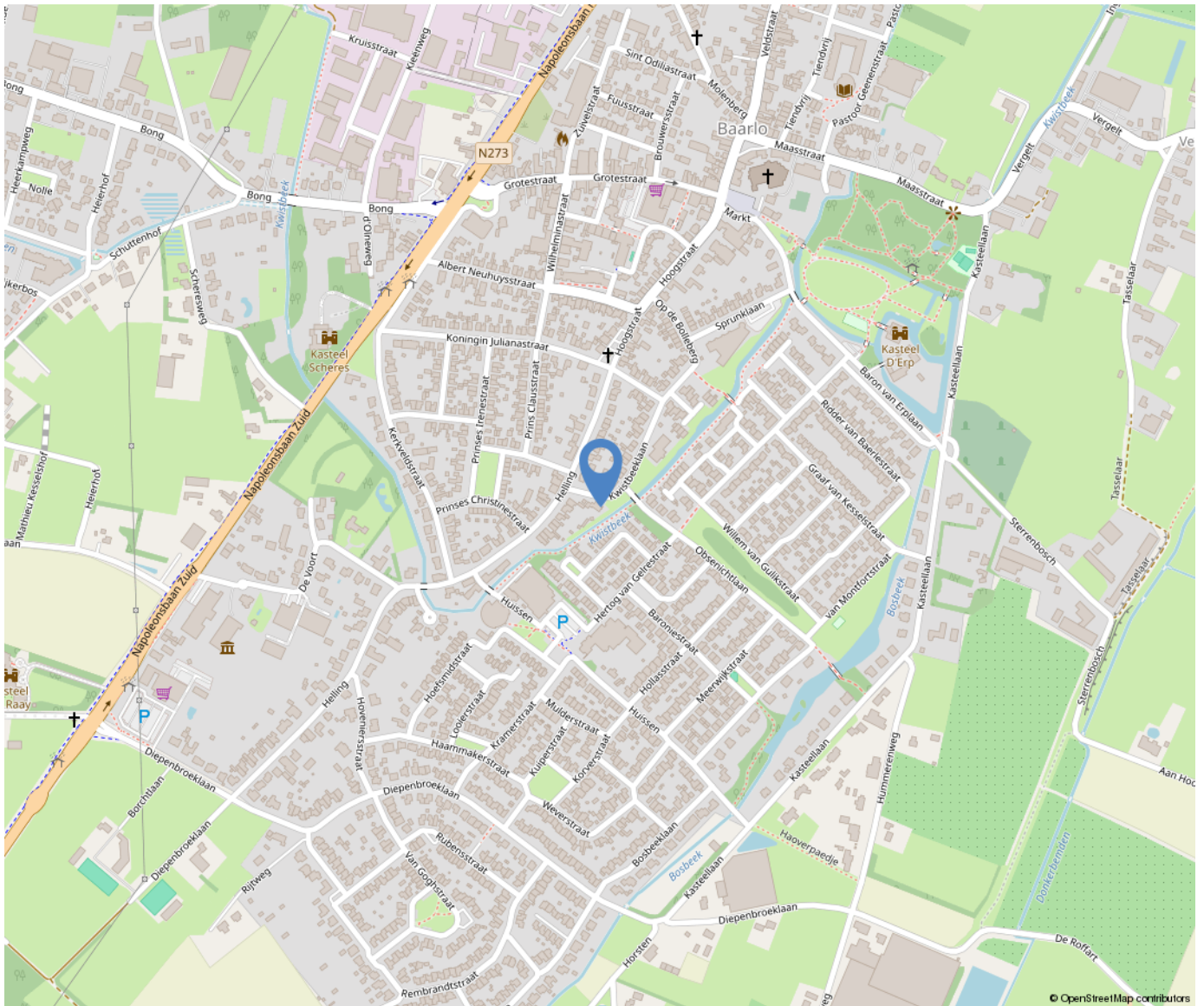
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.abanderou.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag 09.00 - 17.30 uur

Dinsdag 09.00 - 17.30 uur

Woensdag 09.00 - 17.30 uur

Donderdag 09.00 - 17.30 uur

Vrijdag 09.00 - 17.30 uur

Zaterdag Gesloten*

Zondag Gesloten

Poels
makelaars 

Wonen in Venlo

Tekst over Venlo

Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last. Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

