

H. van Veldekestraat 2

Venlo

Vraagprijs

€ 445.000

k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	1980
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	584 m ³
Woonoppervlakte:	130 m ²
Perceeloppervlakte:	237 m ²
Overige inpandige ruimte:	36 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	11 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Ruime halfvrijstaande woning met zeer ruime garage. Deze woning is voorzien van 4 slaapkamers, wasruimte, woonkamer, overkapping en onderhoudsvrije achtertuin. Deze woning is instapklaar en gelegen in een rustige straat aan de rand van het centrum van Blerick met alle voorzieningen op loopafstand.

Indeling:

Begane grond:

Middels een beklinkerd looppad door de voortuin is de overdekte entree van de woning te bereiken. De ontvangsthal geeft toegang tot de separate toiletruimte, meterkast, trapopgang naar de 1e verdieping en loopdeur naar de woonkamer. De separate toiletruimte is deels betegeld en voorzien van een zwevend toilet, fonteintje, verwarming en buitenraam. De woonkamer/eetkamer is ruim van opzet en ingedeeld met aan de voorzijde het zitgedeelte en aan de achterzijde de eetkamer. De woonkamer beschikt verder over een pelletkachel. Aan de achterzijde is de verdekte opgestelde keuken te vinden. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven/magnetron, vaatwasmachine, spoelbak en veel opbergruimte. Middels een loopdeur welke tevens is voorzien van een hor is er toegang tot de overkapping. De begane grond is voorzien van een PVC-vloer en in de woonkamer en keuken is vloerverwarming aanwezig. De begane grond beschikt over rolluiken.

1e verdieping:

De ruime overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en vaste trapopgang naar de 2e verdieping. De slaapkamers zijn ca. 9m², 10,5m² en 15m² groot en allen voorzien van horren en rolluiken. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een ligbad met

douchefaciliteit, zwevend toilet, wastafel met meubel en buitenraam. De verdieping beschikt over een airco.

2e verdieping:

Middels de vaste trapopgang is de 2e verdieping te bereiken. Hier is een riante overloop en toegang tot de 4e slaapkamer. Over de gehele achterzijde is een dakkapel geplaatst met kunststof kozijnen en horren. De overloop beschikt over de witgoedaansluitingen en in een aparte ruimte de CV-ketel (Remeha 2014 eigendom). De slaapkamer is ruim van opzet en beschikt over een nokhoogte van ruim 3,25m.

Tuin:

De onderhoudsarme voor en zijtuin is voorzien van een looppad naar de voordeur en beplanting. Voor de garage is het mogelijk een auto te parkeren. De achtertuin is voorzien van een ruime overkapping en is geheel omheind. De achtertuin is onderhoudsarm en betegeld. Vanuit de tuin is er toegang tot de garage.

Garage:

De royale garage geeft de mogelijkheid tot het parkeren van een auto en beschikt over een betonvloer. De garage is voorzien van elektra, warm en koud water en een vliering welke middels een vaste trap te bereiken is.

Algemeen:

Bouwjaar 1980, inhoud ca. 584m³, woonoppervlakte ca. 130m², perceeloppervlakte 237m². De woning is voorzien van dakisolatie, muurisolatie, dubbelglas en beschikt over energielabel C. Op loopafstand liggen scholen, winkels en speelgelegenheden en het centrum van Blerick. De uitvalswegen zijn te bereiken binnen enkele minuten rijden.

Vraagprijs: €445.000,- k.k.









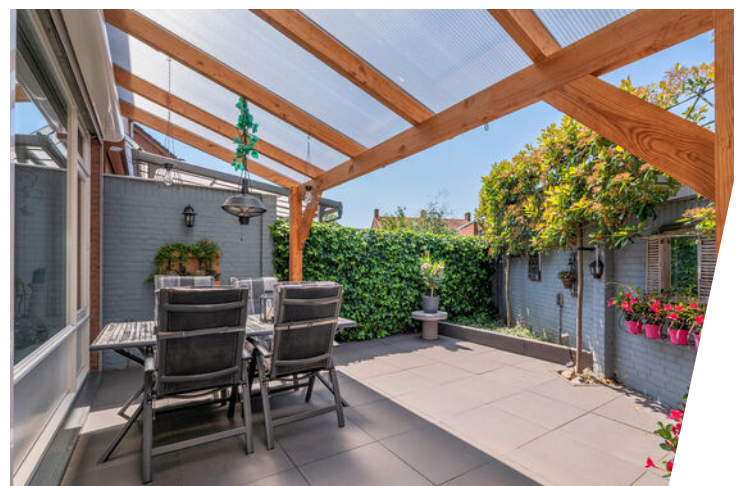
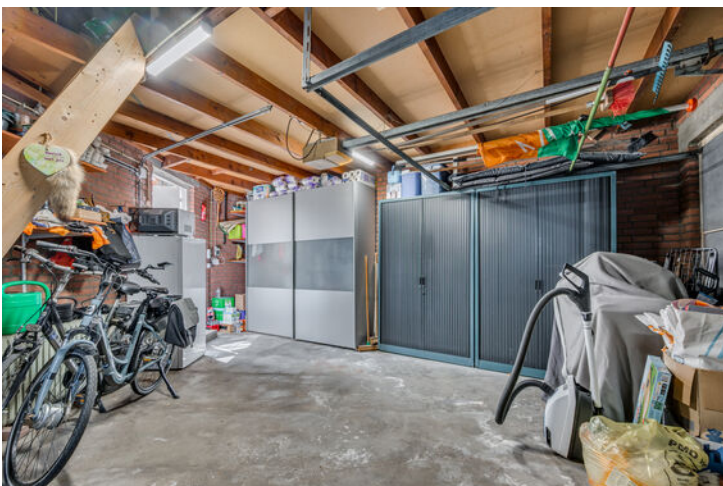








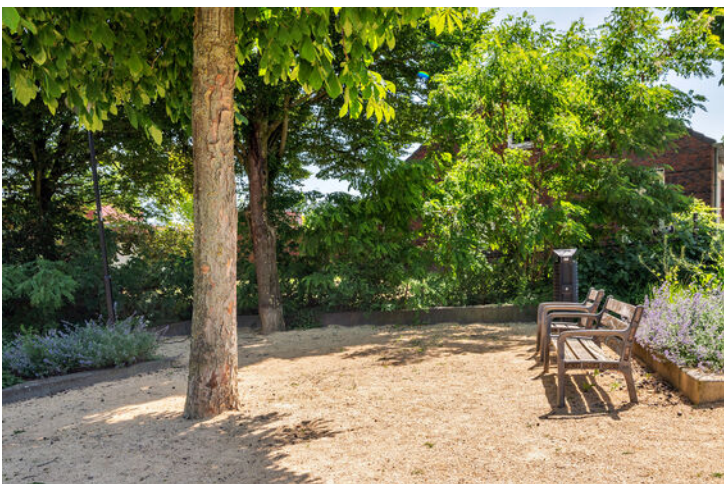




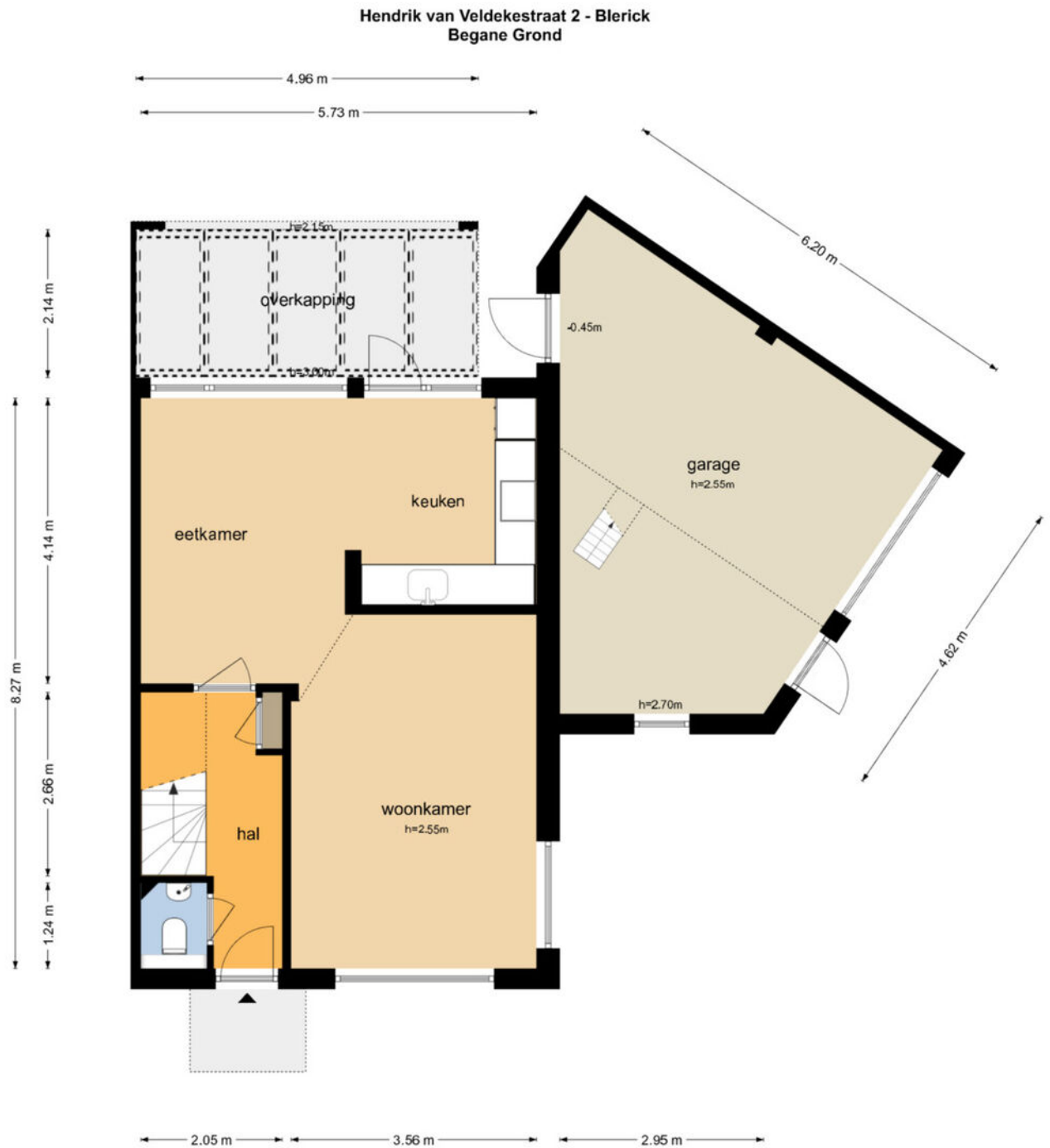








Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

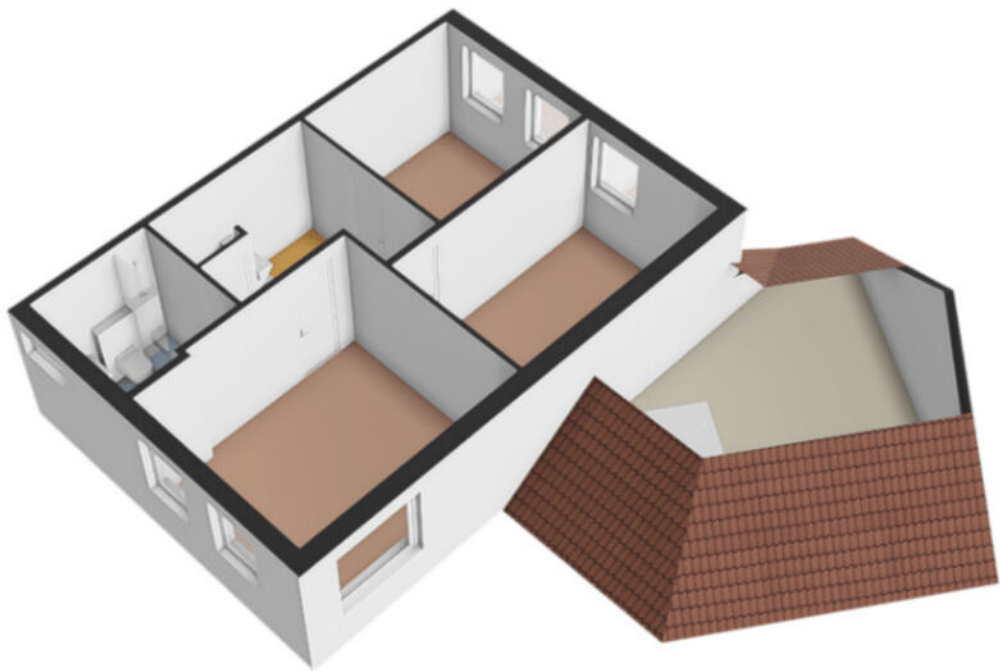


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

Hendrik van Veldekestraat 2 - Blerick
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenca.nl

Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: poels

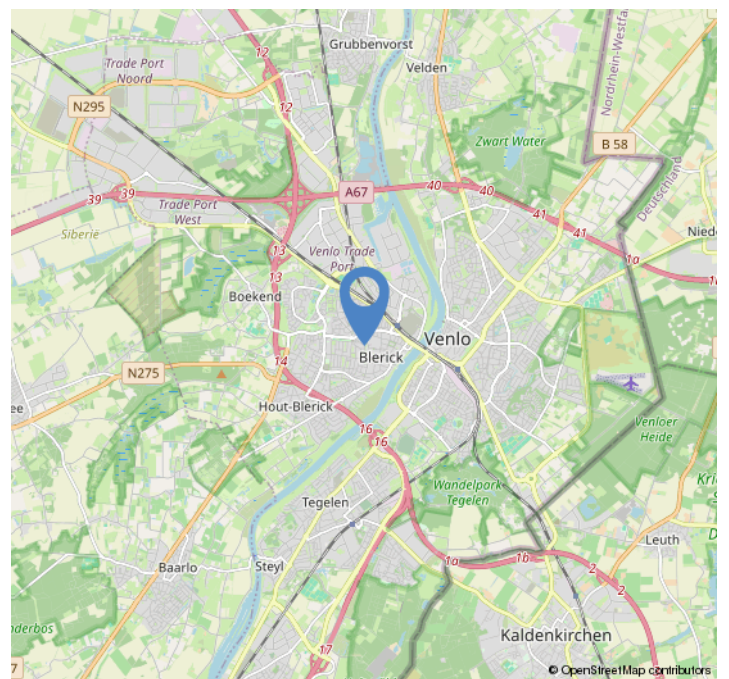
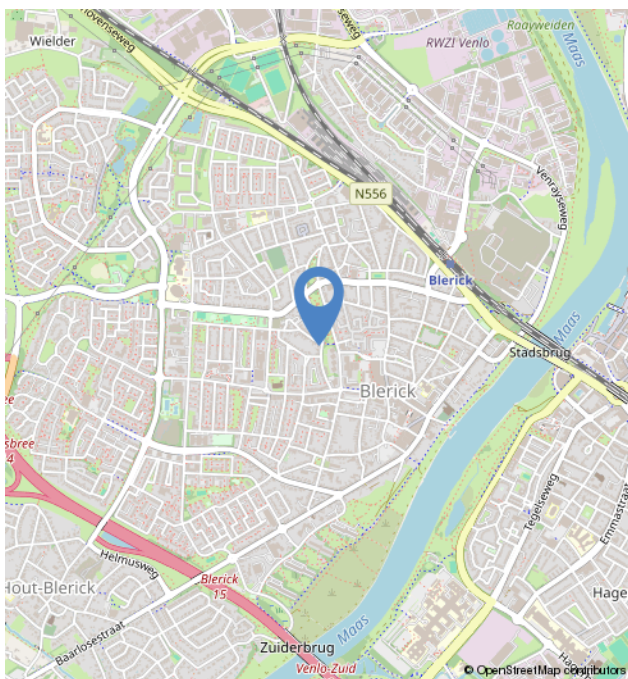
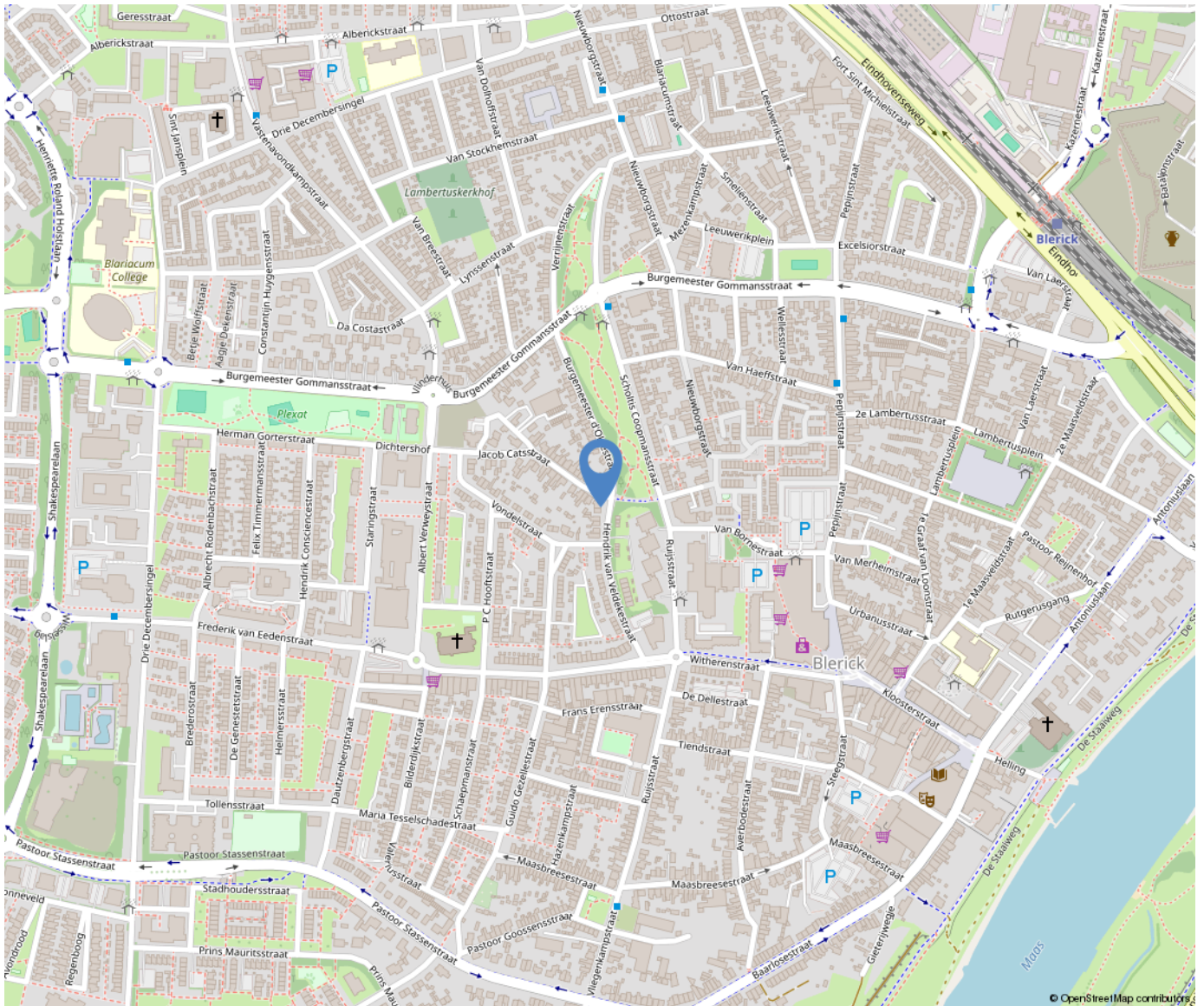


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Venlo</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 5167</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag 09.00 - 17.30 uur

Dinsdag 09.00 - 17.30 uur

Woensdag 09.00 - 17.30 uur

Donderdag 09.00 - 17.30 uur

Vrijdag 09.00 - 17.30 uur

Zaterdag Gesloten*

Zondag Gesloten

Poels
makelaars 

Wonen in Blerick



Blerick is een stadsdeel van de gemeente Venlo in de Nederlandse provincie Limburg. Het ligt aan de westoever van de Maas tegenover de stad Venlo. Blerick is gelegen tussen de A73 en de A67 en het stadsdeel telt 27.380 inwoners.

Blerick heeft een gezellig centrum met winkel- en horecavoorzieningen.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last. Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

