

Willem Alexanderstr. 3

Velden

Vraagprijs
€ 325.000
k.k.



Tussenwoning met grote serre in een gewilde buurt



Kenmerken

Bouwjaar:	1971
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	524 m ³
Woonoppervlakte:	120 m ²
Perceeloppervlakte:	130 m ²
Overige inpandige ruimte:	29 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, volledig geïsoleerd

Omschrijving

Tussenwoning nabij het centrum van Velden. De woning is voorzien van een lichte doorzonwoonkamer, open keuken, grote serre, badkamer, 3 slaapkamers, geïsoleerde buitenberging en tuin met vrije achterom. De woning is gelegen in een rustige straat, in een geliefde woonwijk, nabij basisscholen, winkels, speelgelegenheden en centrum Velden. Centrum Venlo en de uitvalswegen A67 en A73 zijn binnen 5 minuten rijden bereikbaar

Indeling:

Begane grond:

Vanuit de voortuin is de entree van de woning te bereiken. De ontvangsthall geeft toegang tot de separate toiletruimte, meterkast, trapkast, trapopgang naar de 1e verdieping, keuken en loopdeur naar de woonkamer. De separate toiletruimte is deels betegeld en voorzien van een zwevend toilet, fonteintje en buitenraam. Aan de rechterzijde van de hal is de woonkamer te bereiken. De woonkamer is ca. 28m² groot en is ingedeeld in een eet- en zitgedeelte en beschikt over een elektrisch rolluik. De woonkamer staat in open verbinding met de half open keuken. De keuken is voorzien van een elektrische kookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine en koelkast. Middels een loopdeur in de keuken is er toegang tot de serre. De gehele begane grond is voorzien van een leistenen vloer. De serre is voorzien van een grote schuifpui, tegelvloer en verwarming. Tevens is het mogelijk via de serre de stenen berging te bereiken.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers (ca. 7,5m², ca. 10,5m² en ca. 15m²), badkamer en vlizotrap. Alle slaapkamers en de overloop zijn voorzien van een laminaatvloer. De masterbedroom aan de achterzijde zijde is voorzien van een airco en muurkast. De slaapkamer

aan de voorzijde beschikt ook over een muurkast. De geheel betegelde badkamer beschikt over een inloofdouche, wastafel met meubel, zwevend toilet, mechanische ventilatie, witgoed aansluitingen, designradiator, vloerverwarming en een buitenraam. De gehele verdieping is voorzien van rolluiken en horren.

Zolder:

De ruime, geïsoleerde zolder is te bereiken via een vlizotrap. Op de zolder is tevens de CV-ketel gesitueerd.

Tuin:

De voortuin is voorzien van klinkers en groen. De achtertuin is onderhoudsvriendelijke aangelegd en te bereiken middels een vrije achterom. Er is tevens een stenen berging aanwezig.

Algemeen:

Bouwjaar 1971, woonoppervlakte ca. 120m², inhoud ca. 524m³, perceeloppervlakte 130m². De CV-ketel is van het merk ATAG en het bouwjaar 2016. De woning is gelegen in een geliefde kindvriendelijke woonwijk, nabij basisscholen, winkels, speelgelegenheden en uitvalswegen.

Verkoopprijs €325.000,- k.k.







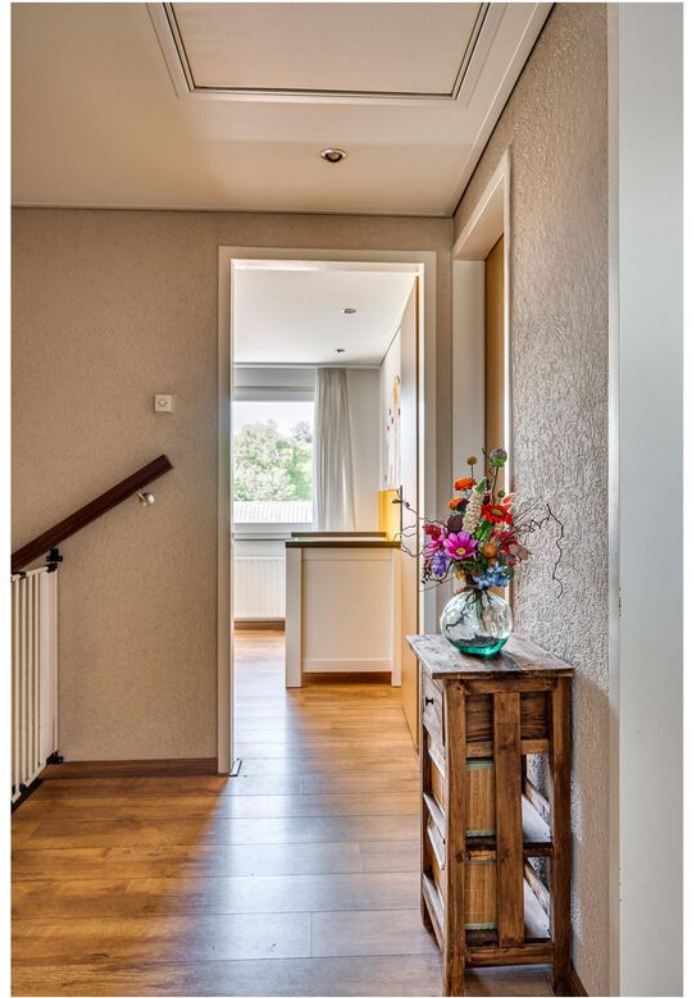












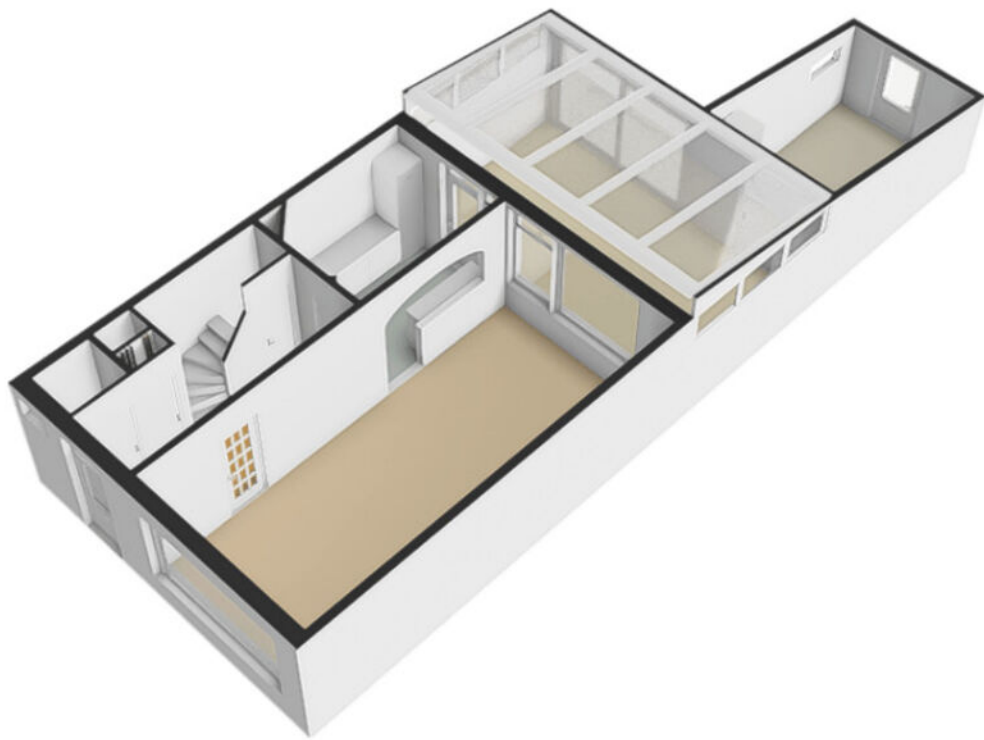




Plattegrond



Plattegrond



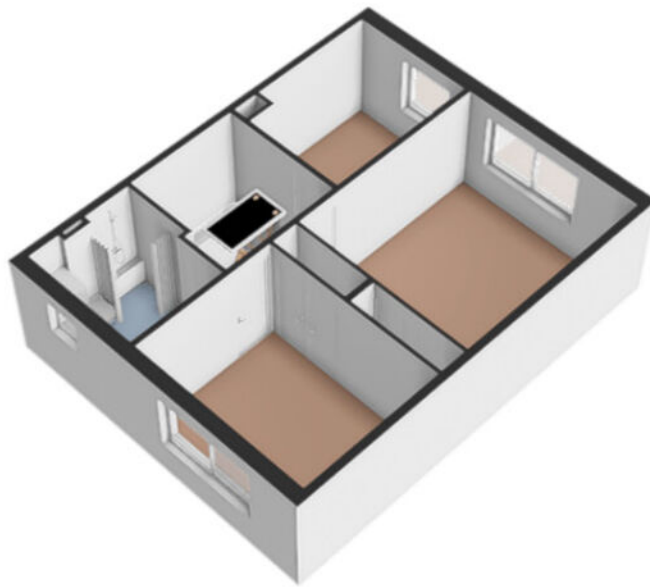
Plattegrond

Willem Alexanderstraat 3 - Velden
Eerste Verdieping



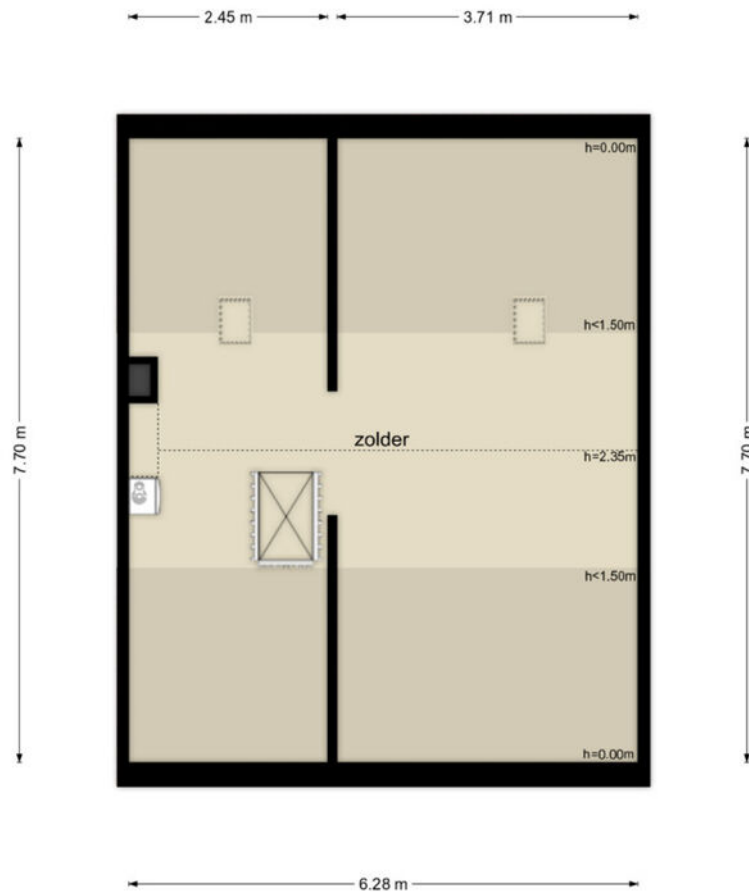
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

Willem Alexanderstraat 3 - Velden
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: poels



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Arcen en Velden

Sectie E

Perceel 363

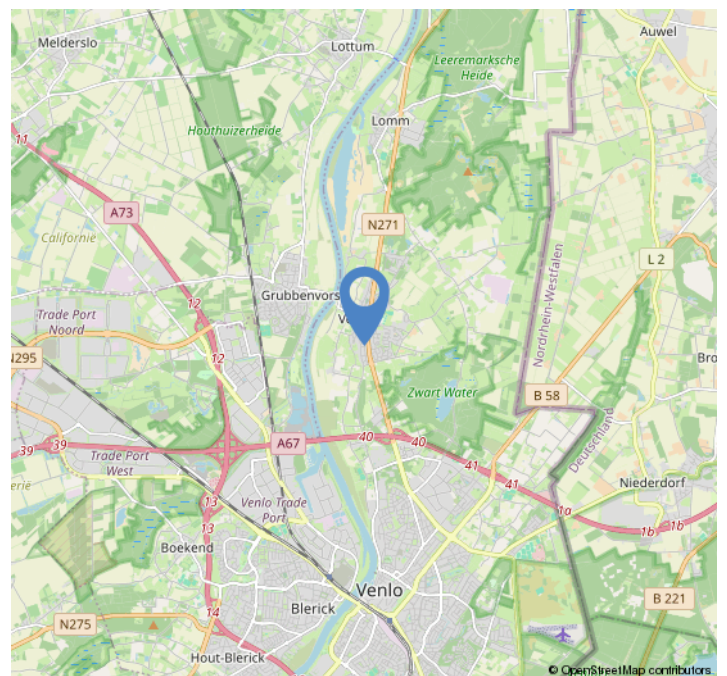
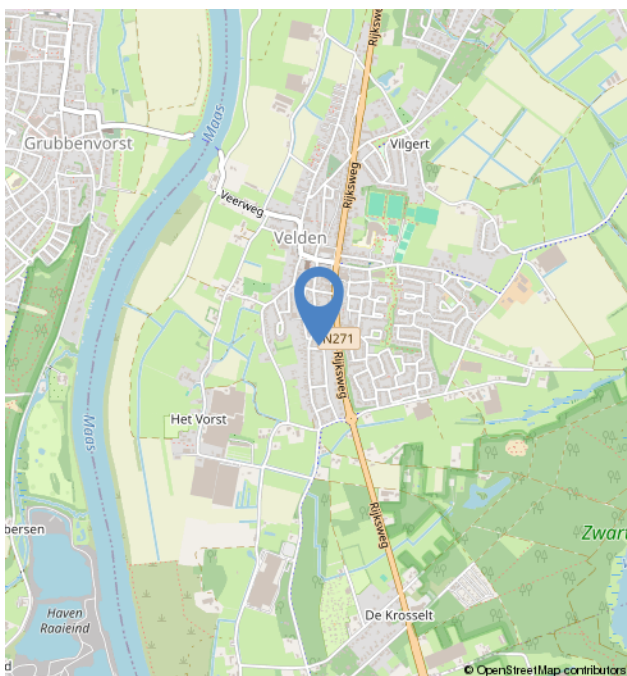
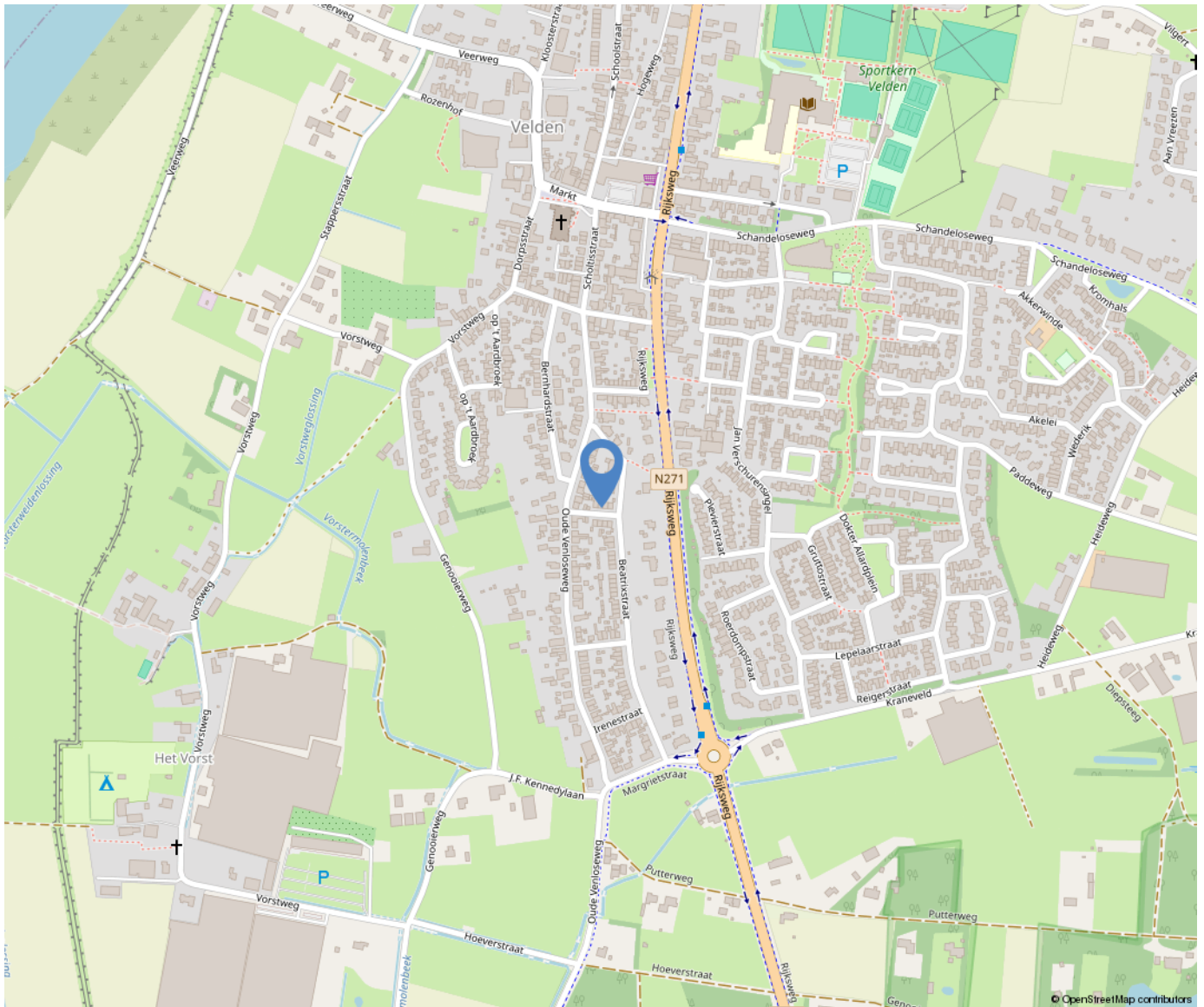
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag	09.00 - 17.30 uur
Dinsdag	09.00 - 17.30 uur
Woensdag	09.00 - 17.30 uur
Donderdag	09.00 - 17.30 uur
Vrijdag	09.00 - 17.30 uur
Zaterdag	Gesloten*
Zondag	Gesloten



Wonen in Velden



Het dorp Velden ligt ca. 5 km van Venlo, aan de Maas. Het bevat onder meer de vroegere buurtschappen Schandelo, Hasselderheide, Hasselt, Solingerhof en Het Vorst en een gezellig dorpscentrum met terrasjes en een veerdienst naar Grubbenvorst. De imposante Sint-Andreaskerk uit 1933 is een echte blikvanger. Ook het bekende Pieterpad loopt door het dorp.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last.

Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

Aantekeningen

[illegible]

