

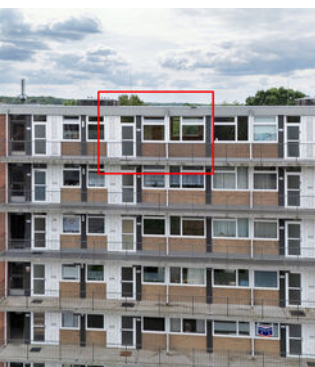
Rijnbeekstraat 432

Venlo

Vraagprijs

€ 199.500

k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	1965
Soort:	galerijflat
Kamers:	2
Inhoud:	227 m ³
Woonoppervlakte:	63 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Lift	Ja tot 5e etage

Omschrijving

Op geliefde locatie in Venlo-Oost gelegen uniek 2-kamer appartement (voorheen 3-kamer appartement). Dit appartement heeft een zeer ruime lichte woonkamer, openkeuken, 1 slaapkamer, douche, toilet en een berging. Vanuit het appartement is een mooi uitzicht op het Bergerpark en het groen aan de achterzijde. Het centrum van Venlo is gelegen op ca. 5 minuten fietsafstand. Diverse voorzieningen zoals winkels en scholen zijn gelegen op loopafstand.

Indeling

Begane grond

Entree/ hal met brievenbussen en beltableau. Via de lift en het trappenhuis is het appartement op de 6e verdieping te bereiken.

Appartement:

Meteen bij binnenkomst heb je toegang tot de open keuken en de ruime woonkamer. Doordat de binnenmuren grotendeels zijn verwijderd is hier een hele grote overzichtelijk en sfeervolle woonruimte ontstaan. Aan de linkerzijde van het appartement is een openkeuken gecreëerd die in directe verbinding staat met de woonkamer. De hal en keuken zijn beide voorzien van een tegelvloer. De keukeninrichting bestaat uit een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, spoelbak, koelkast en veel opbergruimte. Vanuit de keuken is er toegang tot de woonkamer die voorzien is van een houtenvloer, balken plafond en schouw met openhaard (decoratief). Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon. Verder is de douche-/ en toiletruimte mooi en modern betegeld. De slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement en voorzien van een kastruimte. De mogelijkheid bestaat om de oude situatie te herstellen waardoor er weer 2 slaapkamers zijn.

Algemeen:

Bouwjaar 1965, inhoud 196m³, woonoppervlakte ca. 63m². Het appartement is gelegen op de 6e verdieping en voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. De berging (ca. 6m²) is gelegen in het souterrain. De VvE kosten bedragen maandelijks € 275,- dit is inclusief voorschot stookkosten, reservering groot onderhoud, klein onderhoud, schoonmaak algemene ruimtes, opstalverzekering en de glasverzekering. Het appartement is gelegen aan het Burgemeester Bergerpark. Het centrum van Venlo is gelegen op ca. 5 minuten fietsafstand. Diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en het politiebureau bevinden zich in de directe nabijheid.

Vraagprijs: € 199.500,-- k.k.





Ondertitel















Plattegrond

Rijnbeekstraat 432 - Venlo
Zesde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

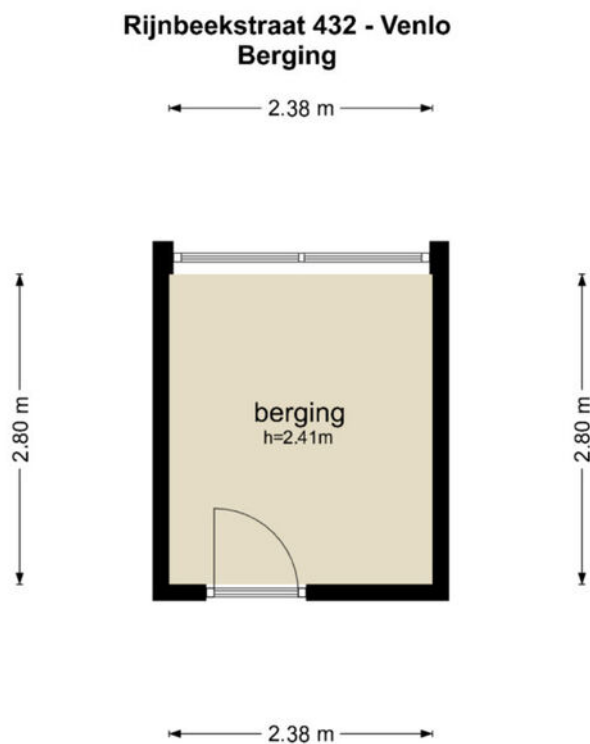
Plattegrond



Plattegrond

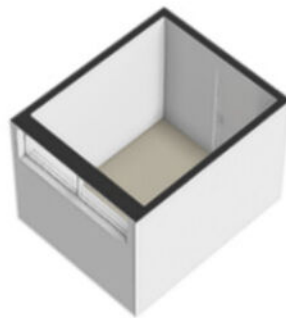


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



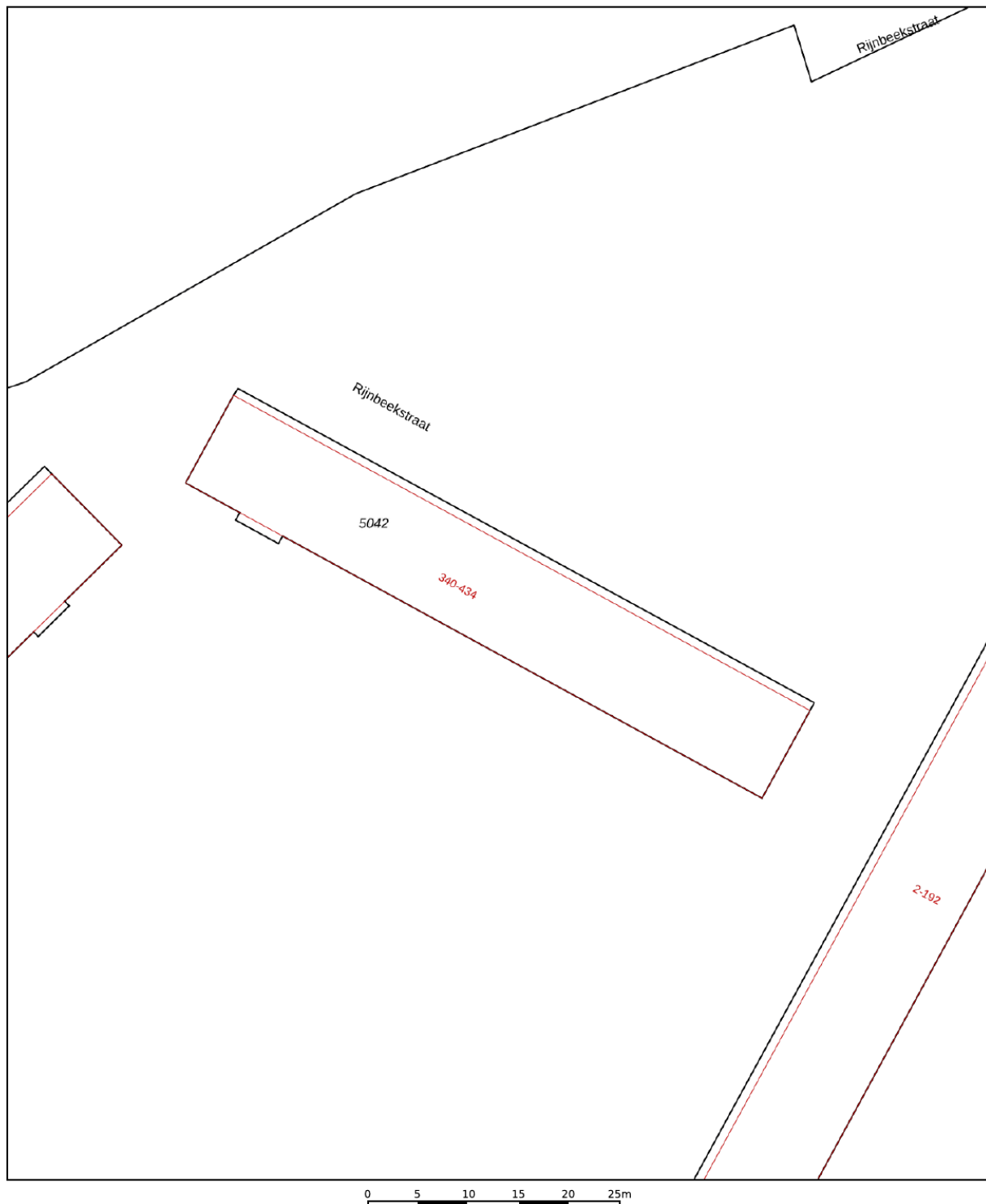
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

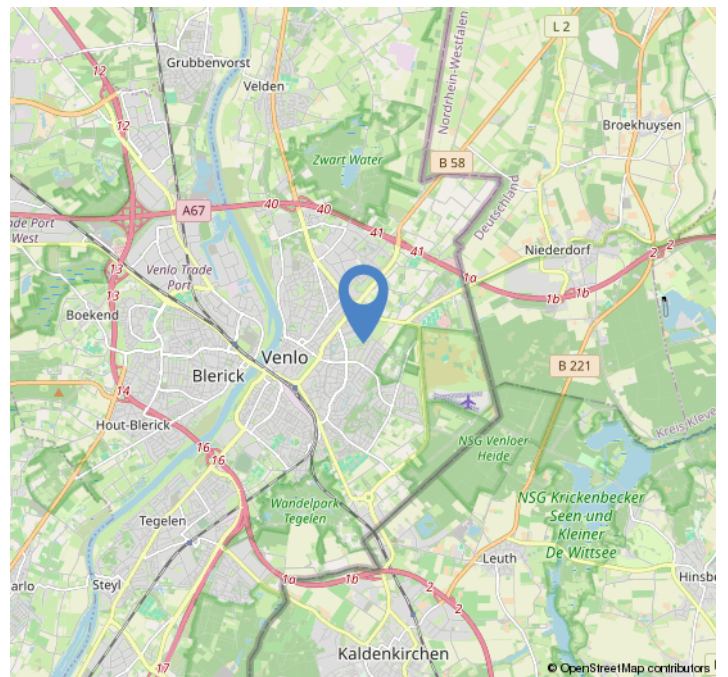
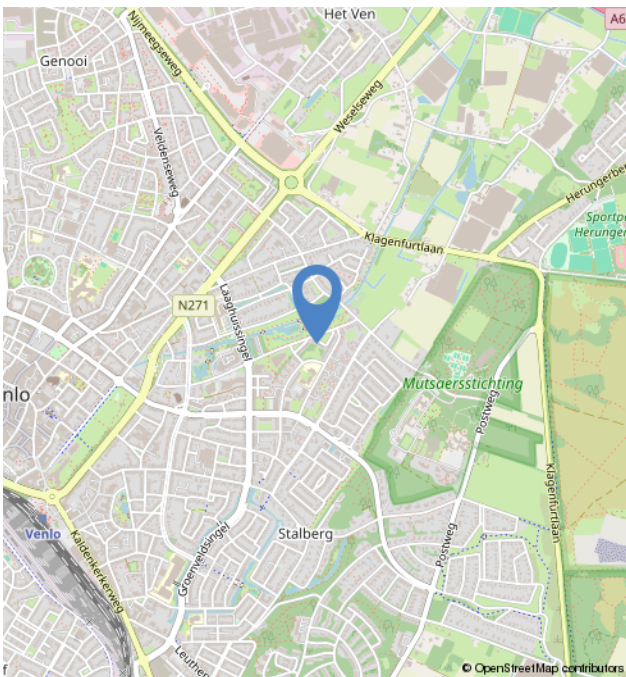
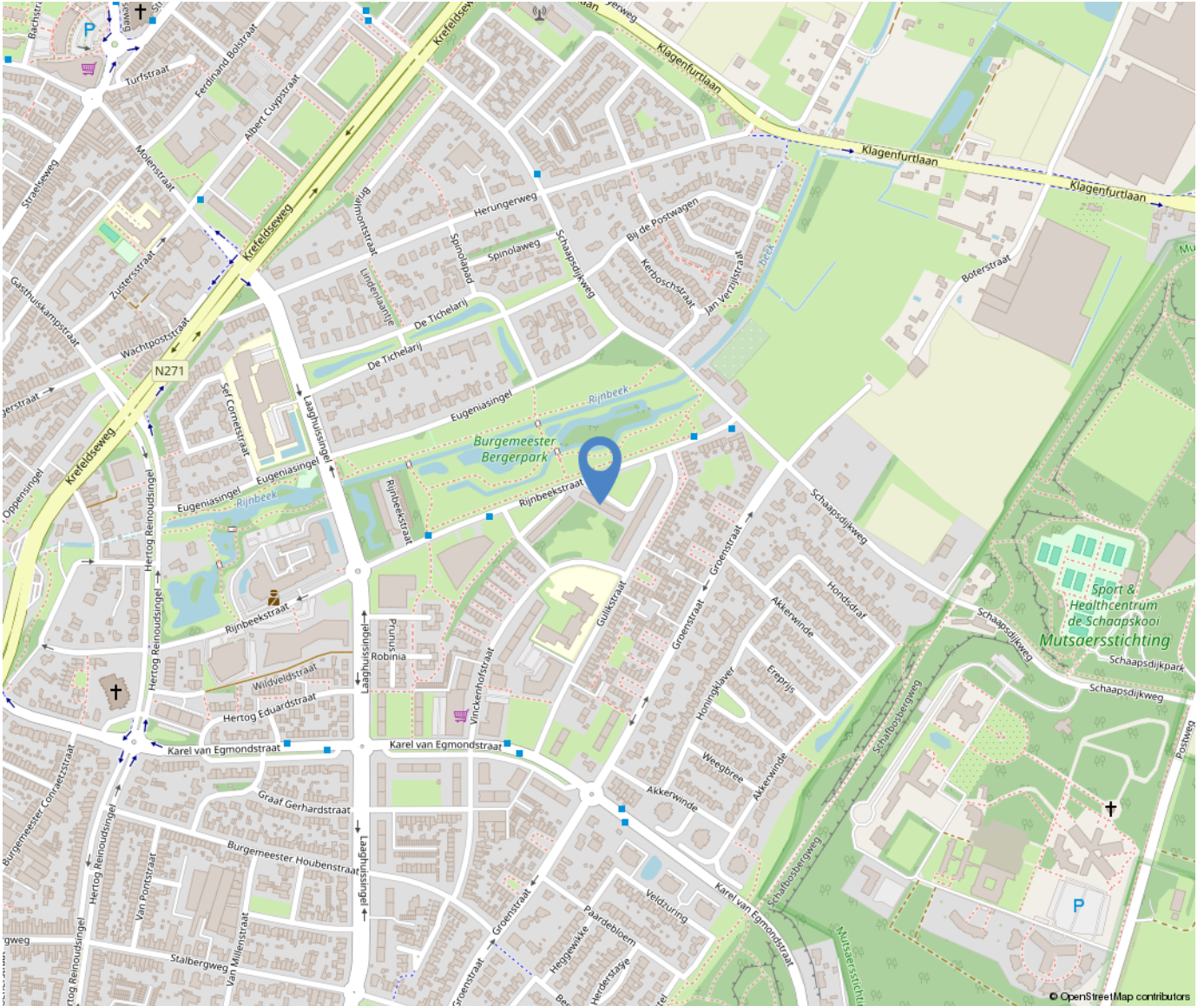
Uw referentie: poels



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Venlo
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	D
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	5042
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag	09.00 - 17.30 uur
Dinsdag	09.00 - 17.30 uur
Woensdag	09.00 - 17.30 uur
Donderdag	09.00 - 17.30 uur
Vrijdag	09.00 - 17.30 uur
Zaterdag	Gesloten*
Zondag	Gesloten



Wonen in Venlo



Venlo is de grootste gemeente in Noord-Limburg en na Maastricht, qua inwonertal de tweede van de Nederlandse provincie Limburg. De gemeente omvat meerdere stadsdelen, zoals in het westen aan de overkant van de rivier de Maas Blerick en in het zuiden Tegelen en Belfeld en in het noorden de dorpen Arcen, Lomm en Velden. Ook is hier de grootste hockeyclub van Limburg te vinden genaamd Delta Venlo en de voetbalclub VVV-Venlo.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfntaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last.

Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

Aantekeningen

[illegible]

